



**Ledamöter**

Per Svensson (S), ordförande  
Rebecka Kristensson (S), 1:e vice ordförande (deltar på distans)  
Anneli Andelén (C), 2:e vice ordförande (deltar på distans)  
Björn Jönsson (S) (deltar på distans)  
Ninni Gustavsson (M) (deltar på distans)

**Ersättare**

Georgia Ferris (KD) (deltar på distans)  
Markus Jöngren (MP) (deltar på distans)  
Lars Fagerström (L) (deltar på distans)  
Per Johansson (C) (deltar på distans)  
Göran Janko (M) (deltar på distans)

**Övriga närvarande**

Lars Fröding, kommundirektör  
Johan Ahlberg, utredningssekreterare  
Mattias Fornell, företagsutvecklare § 331  
Lena Nylander, bygglovsarkitekt § 332  
Johan Risholm, stadsarkitekt § 339  
Hanna Smekal, landskapsarkitekt § 339  
Erik Memmi, mark- och exploateringsingenjör § 339  
Linnéa Severinsson, byggprojektledare, kultur-, fritids- och teknikförvaltningen § 339

**Paragrafer**

§§ 331-341

**Justering**

Ordföranden och Anneli Andelén.

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Johan Ahlberg

Ordförande .....  
Per Svensson

Justerare .....  
Anneli Andelén

### **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2020-12-16 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott  
Sammanträdesdatum 2020-12-15  
Datum då anslaget sätts upp 2020-12-17  
Datum då anslaget tas ned 2021-01-08  
Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

## Innehållsförteckning

§ 331	Information- Redovisning av arbete med detaljplaner	2020/247	4
§ 332	Detaljplan för Dikaren 8 m fl.- Beslut om granskning	2014/368	5 - 6
§ 333	Förfrågan från Falkenbergs Terminal AB om tillstånd för investering av dagvattensystem med mera på del av Västra gårdet 2:1 (Falkenbergs hamn)	2020/527	7 - 8
§ 334	Överlåtelse av reservationsavtal, del av Tröinge 6:75	2020/240	9
§ 335	Rapport - ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen SoL och lag om stöd och service till funktionshindrade LSS kvartal 3 2020	2020/283	10
§ 336	Revidering av sponsringspolicy	2020/477	11
§ 337	Revidering av policy för internationella samarbeten	2020/480	12
§ 338	Information- Kommun-och regionledningsforum	2020/3	13
§ 339	Information-Detaljplan del av Tröinge 3:107 m fl (Tröingeskolan)	2020/340	14
§ 340	Information- Coronasituationen	2020/3	15
§ 341	Information- Hemsjukvårdsavtalet	2020/3	16

## **§ 331**

### **Information- Redovisning av arbete med detaljplaner, KS 2020/247**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Information om pågående arbete med detaljplaner utifrån planprioriteringslistan.

## § 332

### **Detaljplan för Dikaren 8 m fl.- Beslut om granskning, KS 2014/368**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna redovisat koncept till detaljplan för granskning.

#### **Beskrivning av ärendet**

Detaljplaneförslaget syftar till att pröva möjligheten att uppföra flerbostadshus inom kv Dikaren 8, 11, 12 och Drängen 8 samt reglera befintlig bebyggelse för bostads-, kontors- och handelsändamål.

Planförslaget antogs av kommunfullmäktige 2019-10-29 och överklagades av berörda sakägare. I dom från Mark- och miljödomstolen 2020-06-16 upphävdes detaljplanen på grund av formaliafel. Kommunen valde först att överklaga, men senare återta sitt överklagande. Mark- och miljööverdomstolen fastställde 2020-09-11 Mark- och miljödomstolens dom och planen upphävdes.

#### **Motivering av beslut**

Planförslaget utgörs av det förslag som antogs av kommunfullmäktige 2019-10-29. Ingen förändring har skett av planområdets avgränsning, markanvändning eller exploateringsgrad. Även föreslagna nock- respektive byggnadshöjder på tillkommande byggrätter för flerbostadshus kvarstår.

Inför denna granskning har två justeringar gjorts på plankartan. Regleringen av takkupor har reviderats och meningen *”Takkupor får utföras utmed högst en tredjedel av respektive fasads längd”* har tagits bort. Bestämmelsen kring takkupors största längd om 3 meter kvarstår. Bedömningen görs att det är en tillräcklig reglering för att möjliggöra takkupor och att fördjupad prövning av gestaltningen görs i bygglovsprocessen. Planbestämmelsen rörande *”Skydd mot störning”* föreslås också tas bort från plankartan. Motivet är att trafikbullernivåer regleras i annan lagstiftning och planbestämmelsen kan bli inaktuell om lagstiftningen revideras. En bostads utformning och tekniska egenskapskrav etc prövas mot Boverkets Byggregler mm i genomförandeskedet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om granskning i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.02.

#### **Ekonomi**

Planarbetet bekostas till 100% av exploatören och regleras via särskilt avtal.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag, 2020-12-07

Samrådsredogörelse, 2017-04-21

Granskningsutlåtande, 2017-11-23

Planbeskrivning, 2020-12-15 koncept

Plan- och illustrationskarta, 2020-12-15 koncept

### **Yrkande**

Per Svensson (S) och Anneli Andelén (C) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

## § 333

### **Förfrågan från Falkenbergs Terminal AB om tillstånd för investering av dagvattensystem med mera på del av Västra gärdet 2:1 (Falkenbergs hamn), KS 2020/527**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna ansökan om tillstånd för investering avseende anläggning av dagvattensystem samt asfaltering för uppsättning av tälthall för godslagring.

#### **Beskrivning av ärendet**

Det föreligger förslag för kommunstyrelsen att ta ställning till en av Falkenbergs Terminal AB inskickad ansökan om tillstånd för investering.

Mellan Falkenbergs Terminal AB och Falkenbergs kommun löper hyresavtal om upplåtelse av lokaler på fastigheterna Magasinet 1-3, Tanken 1 samt del av fastigheterna Melassen 1, Motorn 10 och Västra Gärdet 2:1. Av hyresavtalet framgår att om hyresgästen – Falkenbergs Terminal AB – önskar genomföra investeringar på hyresobjektet får detta ske först efter skriftligt tillstånd från hyresvärden Falkenbergs kommun.

Av ansökan framgår att den åtgärd för vilken tillstånd begärs är anläggning av dagvattensystem samt asfaltering av tälthall för godslagring. Falkenbergs Terminal ser behov av ytterligare lagringsutrymmen för sin verksamhet och behöver därför färdigställa mark för att bygga en tälthall för lagring, i anslutning till Salinitys anläggning på området.

Falkenbergs Terminal har 2019-11-13 inkommit till miljö- och hälsoskyddsnämnden med en anmälan avseende installation av en dagvattenanläggning. Dagvattnet kommer avledas till dagvattenbrunnar försedda med oljeavskiljare, tillsynsbrunn och provtagningsbrunn. Syftet med anläggningen är att ta omhand regnvatten från en asfalterad yta. Falkenbergs Terminal ser behov av dagvattenanläggning med utsläpp mot Lövstaviken som förberedelse för framtida expansion. I nuläget är ytan grusbelagd vilket leder till att vattnet sjunker genom ytskicket och ner i de deponerade massorna. Det är en miljömässig fördel om regnvattnet samlas upp. Anläggningen kommer ta emot dagvatten från en asfalterad yta om 6000 m<sup>2</sup>. Dagvattenanläggningen har Lövstaviken som recipient.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige godkänner Falkenbergs Terminal AB:s ansökan om tillstånd för investering.

#### **Ekonomi**

Falkenbergs Terminal AB:s beräknade utgift för investeringen anges i ansökan och uppgår till 2 mkr. Hyresgästen har enligt avtal rätt till ersättning vid hyresavtalets upphörande motsvarande godkända investeringarna med avdrag för skattemässiga avskrivningar.

Investeringarnas sammantagna restvärde uppgår till cirka 59 mkr, exklusive den investering som är föremål i detta beslut. Avskrivningstiden för investeringen är så kallad skattemässig avskrivningstid, vilket innebär att avskrivningen på denna markanläggning är 5 % årligen i 20 år.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2020-12-07

Ansökan om tillstånd för investering, inklusive karta samt beslut från miljö- och hälsoskyddsförvaltningen

Lokalhyresavtal, Hamnavtal 69, 2017-10-27



## § 334

### **Överlåtelse av reservationsavtal, del av Tröinge 6:75, KS 2020/240**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna överlåtelse av reservationsavtal nr 27, avseende del av fastigheten Tröinge 6:75, från Flexbuss Sverige AB till Kanten Fastigheter och Förvaltning AB.

#### **Beskrivning av ärendet**

Mellan Falkenbergs kommun och Flexbuss Sverige AB finns tecknat reservationsavtal nr 27 avseende del av fastigheten Tröinge 6:75. Avtalet godkändes av kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 149. Bolaget har inkommit med önskemål om att avtalet överlåts på Kanten Fastigheter och Förvaltning AB istället för Flexbuss Sverige AB. Falkenbergs kommun har upprättat förslag till överlåtelse av reservationsavtal nr 27.

#### **Motivering av beslut**

Flexbuss Sverige AB och Kanten Fastigheter och Förvaltning AB ingår båda i koncernen Sverigeresor Krister Engdahl AB. Bolaget har fattat beslut om att de fastigheter de äger ska ingå i Kanten Fastigheter och Förvaltning AB istället för Flexbuss Sverige AB. De har därför inkommit med ett önskemål om att reservationsavtalet överförs på Kanten Fastigheter och Förvaltning AB istället för Flexbuss Sverige AB.

#### **Ekonomi**

Falkenbergs kommun påverkas inte ekonomiskt av att avtalet överförs på ett annat bolag. Tidigare beslutat avtal fortsätter att gälla men med Kanten Fastigheter och Förvaltning AB som motpart istället för Flexbuss Sverige AB.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag, 2020-12-04  
Överlåtelse av reservationsavtal nr 27  
Karta Flexbuss AB

## § 335

### **Rapport - ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen SoL och lag om stöd och service till funktionshindrade LSS kvartal 3 2020, KS 2020/283**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna att rapport om ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) avseende kvartal 3 2020 har inlämnats.

#### **Beskrivning av ärendet**

Falkenbergs kommun har enligt socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service (LSS) skyldighet att kvartalsvis till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunens revisioner rapportera gynnande biståndsbeslut som ej verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Även kommunfullmäktige ska informeras om dessa beslut.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige antecknar till protokollet att rapport om ej verkställda beslut per 2020-09-30 har inlämnats.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2020-11-27

Socialnämnden 2020-11-17, § 203

Socialförvaltningen, Rapport – ej verkställda beslut, 2020-11-09

## § 336

### Revidering av sponsringspolicy, KS 2020/477

#### Beslut

Arbetsutskottet förslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna föreslagna revideringar i gällande sponsringspolicy.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2017-10-31 att anta en sponsringspolicy, vilken syftar till att tydliggöra de ramar och förutsättningar som gäller då kommunens nämnder, bolag och förbund ger och tar emot sponsring. I enlighet med policyn ska densamma revideras vartannat år, varför kommunstyrelseförvaltningen tillsammans med Destination Falkenberg AB sett över sponsringspolicyn. Föreslagna förändringar är till största del av redaktionell karaktär.

#### Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen förslår att kommunfullmäktige beslutar godkänna föreslagna revideringar i gällande sponsringspolicy.

#### Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-11-27

Förslag till reviderad sponsringspolicy, 2020-11-27

Kommunfullmäktige 2017-10-31, § 199

## § 337

### **Revidering av policy för internationella samarbeten, KS 2020/480**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna föreslagna revideringar i gällande policy för internationella samarbeten.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2016-06-28 att anta en policy för internationella samarbeten, vilken syftar till främja internationellt samarbete som ett verktyg för att utveckla Falkenbergs kommun. I enlighet med policyn ska densamma revideras vart fjärde år, varför kommunstyrelseförvaltningen har sett över policyn.

Föreslagna revideringar är till stora delar av redaktionell karaktär samt omskrivningar av tidigare formuleringar och texter, dock med samma innebörd. En väsentlig förändring är att det tidigare samarbetet med den förre detta systerstaden Shijiazhuang i Kina ej omnämns då policyn ska vara aktuell och tar sikte på de kommande fyra åren innan nästa planerade översyn.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige beslutar godkänna föreslagna revideringar i gällande policy för internationella samarbeten.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2020-11-27

Förslag till policy för internationella samarbeten, 2020-12-04

Kommunfullmäktige 2016-06-28, § 172

## **§ 338**

### **Information- Kommun- och regionledningsforum, KS 2020/3**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Information om det senaste och kommande sammankomster med kommun- och regionledningsforum (KRF).

## § 339

### **Information-Detaljplan del av Tröinge 3:107 m fl (Tröingeskolan), KS 2020/340**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Information om pågående arbete med detaljplan för del av Tröinge 3:107 m.fl., vilken planeras utgöra plats för den nya Tröingeskolan.

## **§ 340**

### **Information- Coronasituationen, KS 2020/3**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Information om nulägesituationen med smittspridning av coronaviruset covid-19 i Falkenbergs kommun.

## **§ 341**

### **Information- Hemsjukvårdsavtalet, KS 2020/3**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Information om förhandlingarna med Region Halland och de halländska kommunerna om hemsjukvårdsavtalet.