



Ledamöter

Per Svensson (S), ordförande
Rebecka Kristensson (S), 1:e vice ordförande
Anneli Andelén (C), 2:e vice ordförande
Björn Jönsson (S)
Ninni Gustavsson (M), ej §§ 61-64

Tjänstgörande ersättare

Göran Janko (M) ersätter Ninni Gustavsson (M) §§ 61-64

Ersättare

Georgia Ferris (KD)
Markus Jöngren (MP)
Lars Fagerström (L)
Per Johansson (C)
Göran Janko (M)

Övriga närvarande

Lars Fröding, kommunchef
Johan Ahlberg, utredningssekreterare
Daniel Helsing, planchef §§ 46, 61
Johan Risholm, stadsarkitekt § 46
Erik Memmi, mark- och exploateringsstrateg § 46
William Hedman, ekonomichef § 47
Herman Pehrson, koncernekonom § 47
Niklas Lidström, mark- och exploateringschef § 47
Paulina Claesson, utvecklingschef §§ 52-55
Liselotte Jönsson, budgetansvarig §§ 56-57
Ingela Danielsson, kommunekolog miljö- och
hälsoskyddsförvaltningen §§ 58-59
Martin Berntsen, kommunekolog § 59
Helena Lundberg, mark- och exploateringsstrateg § 60
Oskar Roussakis, planarkitekt § 61

Paragrafer

§§ 46-64

Justering

Ordföranden och Anneli Andelén.

Underskrifter

Sekreterare
Johan Ahlberg

Ordförande
Per Svensson

Justerare
Anneli Andelén

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2020-03-11 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2020-03-10

Datum då anslaget sätts upp 2020-03-12

Datum då anslaget tas ned 2020-04-03

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

Innehållsförteckning

§ 46	Information - Detaljplan för Tröinge 2:62 m.fl.	2017/141	5
§ 47	Analys av styrmodell inför budget 2021	2020/134	6
§ 48	Förändring av kommunstyrelsens driftsbudget 2021	2020/135	7 - 8
§ 49	Årsredovisning m.m. för Falkenbergs Stadshus AB	2020/137	9
§ 50	Godkänna Falkenbergs Stadshus AB:s beslut avseende Falkenbergs kommuns dotterbolags årsredovisningar m.m.	2020/139	10
§ 51	Kommunstyrelsens årsredovisning 2019	2020/84	11
§ 52	Redovisning intern kontroll 2019 kommunstyrelsen	2019/29	12 - 13
§ 53	Uppföljning intern kontroll 2019 kommunövergripande	2019/29	14 - 15
§ 54	Plan intern kontroll 2020 kommunstyrelsen	2020/56	16
§ 55	Plan intern kontroll 2020 kommunövergripande	2020/56	17 - 18
§ 56	Finansiering av träffpunkt i Ullared	2020/120	19
§ 57	Socialnämndens fortsatta arbete med verksamhetsutveckling efter PIO-projektets slut	2020/121	20 - 21
§ 58	Antagande av ny skötselplan för Vinbergs naturreservat	2019/473	22 - 24
§ 59	Svar på remiss - Skötselplan för naturreservat Morups tånge	2020/45	25
§ 60	Godkännande av reservationsavtal gällande fastigheten Tröinge 15:4	2020/111	26 - 27
§ 61	Detaljplan för Morup 23:1- avrapportering samråd och beslut om granskning	2010/305	28 - 29
§ 62	Förslag till riktlinje för användande av kommunens vapen	2020/132	30
§ 63	Information - Hemsjukvårdsavtalet	2020/3	31

§ 46

Information - Detaljplan för Tröinge 2:62 m.fl., KS 2017/141

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om detaljplan för Tröinge 2:62 med flera.

§ 47

Analys av styrmodell inför budget 2021, KS 2020/134

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Hänskjuta förslaget på åtgärder i omvärldsanalys till budgetberedningen.

Beskrivning av ärendet

Omvärldsanalys är utförd där det uppmärksammas skärpta redovisningsregler för markexploatering. Den rymmer på grund av detta förslag på åtgärder.

Motivering av beslut

Utifrån anvisningarna i styrmodellen har det uppkommit ett förslag på åtgärder för att anpassa sig till regler för kommunal redovisning.

Ekonomi

Kommunens ekonomi påverkas med cirka 2 500 tkr om året.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-03

Analys av omvärld

§ 48

Förändring av kommunstyrelsens driftsbudget 2021, KS 2020/135

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Hänskjuta frågan om utökade budgetmedel för muddring till budgetberedningen.
2. Hänskjuta frågan om utökade budgetmedel för centrala IT-system till budgetberedningen.

Beskrivning av ärendet

Det finns ett muddringsbehov av nedre delen av Ätran. Nedre delen av Ätran fylls årligen på med sediment som minskar farledsdjupet och påverkar flödet. Mätningar utförda under 2020 påvisar ett behov av revisionsmuddring vilket senast gjordes 1984.

Kommunstyrelsen tar ett centralt ansvar för flera kommungemensamma system. Det handlar exempelvis om ekonomi- och personalsystem, beslutsstödsystem, ärendehanteringssystem etc. Kostnaden för licenser och utveckling av digitala system har ökat kraftigt de senaste åren till följd av övrig digitaliseringsutvecklingen. Detta har vi inte tagit höjd i budget för.

Motivering av beslut

Farledsdjupet i Ätran behöver återställas. Konsekvenserna för utebliven muddring är att befintlig verksamhet inte går att bedriva som idag och att översvämningsrisken ökar.

Ett utvecklingsarbete avseende principer för finansiering av kommungemensamma system pågår. Det är rimligt att KS tar ett centralt ansvar för och finansierar tvingande system. Förvaltningarna behöver ta ansvar för övriga system för verksamhetsspecifik utveckling. Detta ger förvaltningarna större möjligheter och incitament att påverka användning och utveckling av system.

Kommunstyrelseförvaltningen ser ett behov av utökad budget för licenser och utveckling av kommungemensamma system om sammanlagt 2,3 mnkr. grundförutsättning för chefers möjlighet att följa upp och styra sin verksamhet.

Ekonomi

Totalt beräknas utgiften för muddringen uppgå till 90 mnkr. Åtgärden beräknas behöva utföras var 20 år. Därför periodiseras utgiften under 20 år och belastar driften med en kostnad om 4,5 mnkr årligen.

Kommunstyrelseförvaltningen ser ett behov av utökade medel för finansiering av kommungemensamma system om 2,3 mnkr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-03

§ 49

Årsredovisning m.m. för Falkenbergs Stadshus AB, KS 2020/137

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Bemyndiga och uppdra åt det av kommunfullmäktige valda ombudet att
 - rösta för fastställande av den av styrelsen framlagda resultat och balansräkningen i Falkenbergs Stadshus AB.
 - rösta för disposition av Falkenbergs Stadshus AB:s vinst enligt den fastställda balansräkningen,
 - rösta för ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och den verkställande direktören i Falkenbergs Stadshus AB.
 - samt fatta övriga för bolagsstämmans genomförande nödvändiga beslut i Falkenbergs Stadshus AB.

Motivering av beslut

Kommunfullmäktige ska i egenskap av aktieägare i Falkenbergs Stadshus AB bemyndiga och uppdra åt det av fullmäktige valda ombudet att företräda ägaren på bolagsstämman.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-03

Årsredovisning och koncernredovisning för Falkenbergs Stadshus AB

§ 50

Godkänna Falkenbergs Stadshus AB:s beslut avseende Falkenbergs kommuns dotterbolags årsredovisningar m.m., KS 2020/139

Beslut

Arbetsutskottet förslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna Falkenbergs Stadshus AB:s beslut §§ 1-4 avseende Falkenberg Energi AB:s och dotterbolags, Falkenbergs Bostads AB:s och dotterbolags, Falkenbergs Vatten & Renhållnings AB:s och dotterbolags och Destination Falkenbergs AB:s årsredovisning m.m.

Motivering av beslut

Falkenbergs Stadshus AB som ägare av, Falkenberg Energi AB, Falkenbergs Bostads AB, Falkenbergs Vatten & Renhållnings AB och Destination Falkenbergs AB, ska bemyndiga och ge uppdrag till valda ombud. Ombuden har att på stämmor ta ställning till framlagda resultat och balansräkningar, rösta för disposition av vinster enligt fastställda balansräkningar, rösta för ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och de verkställande direktörerna samt fatta övriga för bolagstämmornas genomförande av nödvändiga beslut i enlighet med aktiebolagslagen (2005:551) 7 kap. 11 §.

Eftersom frågan är av principiell betydelse och större vikt i enlighet med kommunallagen (2017:725) 5 kap. 1 § så krävs ett att frågan underställs kommunfullmäktige.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-03

Årsredovisning för Falkenberg Energi AB

Årsredovisning för Falkenbergs Bostads AB

Årsredovisning för Falkenbergs Vatten & Renhållning AB

Årsredovisning för Destination Falkenberg AB

§ 51

Kommunstyrelsens årsredovisning 2019, KS 2020/84

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna kommunstyrelsens årsredovisning 2019.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat årsredovisning för 2019 innehållande redogörelse för verksamhet och ekonomi under verksamhetsåret.

Motivering av beslut

Totalt uppvisar kommunstyrelsen, inklusive affärsverksamheten, ett överskott om 4,7 mnkr i jämförelse med årets budget. Exklusive affärsverksamheten gör kommunstyrelsen ett överskott jämfört med budget med 3,3 mnkr.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-02-27

Kommunstyrelsens årsredovisning 2019

§ 52

Redovisning intern kontroll 2019 kommunstyrelsen, KS 2019/29

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna återrapporteringen av kommunstyrelsens interna kontroll 2019.

Beskrivning av ärendet

Ur kommunallagen 6 kap 6§ framgår att nämnderna ska se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

I kommunens styrande dokument gällande intern kontroll anges att kommunstyrelsen ansvarar för att se till att det finns en god intern kontroll hos kommunens nämnder och förvaltningar. Vidare anges att kommunstyrelsen, med utgångspunkt från nämndernas uppföljningsrapporter, ska utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll och i de fall förbättringar behövs besluta om sådana.

Den här redovisningen avser intern kontroll för kommunstyrelsens egen verksamhet.

Motivering av beslut

För kommunstyrelsens verksamhetsområde fastställdes fyra punkter att kontrollera under 2019, varav två var kommungemensamma.

Kontrollpunkterna är kontrollerade och bedömda. I de fall kontrollresultatet inte bedömts som godkänt alternativt med förbättringspotential lämnas förslag på åtgärder.

Kontrollområdet synpunktshantering bedöms som ej godkänt. Avsaknad av system (rutin, uppföljning och analys) gör det svårt att följa hur/om en synpunkt används i verksamhetsutvecklingen. Avsaknaden av systematik försvårar en kvalitativ återkoppling till synpunktslämnaren.

Kommunstyrelseförvaltningen (KSF) har så olika verksamheter så det är naturligt att inflödet av synpunkter ser olika ut. Däremot skulle KSF kunna hantera synpunkter och använda det i verksamhetsutvecklingen på ett likvärdigt sätt. Detta blir ett utvecklingsområde att arbeta vidare med.

Även kontrollområdet Rutin för gallring av integritetskänslig information i verksamhetssystem bedöms som ej godkänd. Kontrollen visade att det finns ett behov av att systematiskt kontrollera gallringen av integritetskänslig information i organisationens verksamhetssystem. Framtagen metod för kontrollen kan med fördel användas för övriga system där integritetskänslig information lagras. Detta område kommer att föreslås som kommungemensamt kontrollområde i planen för 2020.

Fakturakontrollen avseende underhåll och reparationer bedöms som godkänd. Kontrollerna visade att rätt leverantör användes, att leverantören var upphandlad samt att rätt pris debiterades.

Rutinen för hantering av behörigheter till ekonomisystemet bedöms som delvis godkänd och viss utveckling behöver genomföras.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-04

KS Uppföljning intern kontroll 2019

§ 53

Uppföljning intern kontroll 2019 kommunövergripande, KS 2019/29

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. För servicenämnden, bygglovsnämnden, kultur-, fritids- och tekniknämnden, barn- och utbildningsnämnden, socialnämnden samt för miljö- och hälsoskyddsnämnden anteckna återrapportering av intern kontroll 2019 till protokollet.
2. Anteckna återrapportering av kommunövergripande intern kontroll 2019 till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Ur kommunallagen 6 kap 6§ framgår att nämnderna ska se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

I kommunens styrande dokument gällande intern kontroll anges att kommunstyrelsen ansvarar för att se till att det finns en god intern kontroll hos kommunens nämnder och förvaltningar. Vidare anges att kommunstyrelsen, med utgångspunkt från nämndernas uppföljningsrapporter, ska utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll och i de fall förbättringar behövs besluta om sådana.

Motivering av beslut

Nämnderna har återrapporterat genomförd intern kontroll 2019. Resultatet för de genomförda kontrollerna är bedömda om de är godkända, har förbättringspotential eller om de inte är godkända. För de som inte är godkända eller med förbättringspotential har i de allra flesta fall förslag på åtgärd redovisats.

Inför 2019 fastställdes två kommungemensamma kontrollpunkter som obligatoriska för samtliga nämnder. Dessa har bedömts dels av varje nämnd och dels för det kommungemensamma perspektivet. Den samlade bedömningen gällande den ekonomiska kontrollen avseende fakturor för underhåll och reparationer bedöms som godkänd. Kontrollen avseende synpunkthantering bedöms sammantaget som delvis godkänd. Det är viktigt att varje nämnd arbetar vidare med förbättringsåtgärderna men att förbättringsåtgärderna också samordnas där det finns möjlighet.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-04

Kommunövergripande Uppföljning Intern kontroll 2019

MHN Beslut § 11 2020 Uppföljning Intern kontroll 2019

MHN Uppföljning Intern kontroll 2019

KFTN Beslut § 15 2020 Uppföljning Intern kontroll 2019

KFTN Uppföljning Intern kontroll 2019

BLN Uppföljning intern kontroll 2019

BUN § 24 2020 Uppföljning Intern kontroll 2019

BUN Uppföljning Intern kontroll 2019

SVN Beslut § 19 2020 Uppföljning Intern kontroll 2019

SVN Uppföljning intern kontroll 2019

SN Beslut § 5 2020 Uppföljning Intern kontroll 2019

SN Uppföljning Intern kontroll 2019

§ 54

Plan intern kontroll 2020 kommunstyrelsen, KS 2020/56

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. För kommunstyrelsens verksamheter fastställa plan för intern kontroll 2020.

Beskrivning av ärendet

Samtliga nämnder ska fastställa plan för intern kontroll för sina respektive verksamhetsområden. Föreliggande beslutsförslag gäller kommunstyrelsens internkontrollplan 2020.

Motivering av beslut

Förslag till plan för intern kontroll 2020 har tagits fram genom risk- och konsekvensanalys. Utveckling i syfte att minska risker för fel och öka möjligheter till måluppfyllelse är ett ständigt pågående arbete och naturlig del av den löpande verksamhetsutvecklingen. De processer som har högt riskvärde i riskanalysen fokuseras särskilt. De kontrollpunkter som föreslås för kommunstyrelsens verksamheter 2020 är kopplade till följande risker:

- Informationssäkerhet; risk att obehöriga har tillgång till känslig information i system.
- Ekonomi; felaktiga prognoser, utebliven debitering, rutin för kontroll av betalningar samt försäkringsskydd.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi. Däremot är det av stor betydelse att processen kring intern kontroll fungerar tillfredsställande.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-04

KS Plan intern kontroll 2020

KS Riskanalys intern kontroll 2020

§ 55

Plan intern kontroll 2020 kommunövergripande, KS 2020/56

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. För samtliga nämnder fastställa de kommungemensamma kontrollpunkterna för intern kontroll 2020.
2. För servicenämnden, bygglovsnämnden, kultur-, fritids och tekniknämnden, barn- och utbildningsnämnden, socialnämnden samt för miljö- och hälsoskyddsnämnden anteckna att planer för perioden 2020 fastställts av nämnderna.

Beskrivning av ärendet

Ur kommunallagen 6 kap 6 § framgår att nämnderna ska se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

I kommunens styrande dokument gällande intern kontroll anges att kommunstyrelsen ansvarar för att se till att det finns en god intern kontroll hos kommunens nämnder och förvaltningar. Vidare anges att kommunstyrelsen, med utgångspunkt från nämndernas uppföljningsrapporter, ska utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll och i de fall förbättringar behövs besluta om sådana.

Motivering av beslut

Förslag till kommungemensamma kontrollpunkter till planen 2020 har tagits fram genom risk- och konsekvensanalys. Utveckling i syfte att minska risker för fel och öka möjligheter till måluppfyllelse är ett ständigt pågående arbete och naturlig del av den löpande verksamhetsutvecklingen. De processer som har högt riskvärde i riskanalysen fokuseras särskilt. De kommungemensamma kontrollpunkter som föreslås för 2020 är kopplade till följande risker:

- Informationssäkerhet; risk för integritetskänslig information i verksamhetssystem.
- Ekonomi; Risk för utebliven debitering samt risk för felaktiga prognoser

Nämnderna har fastställt internkontrollplaner för sina verksamheter 2020.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi. Däremot är det av stor betydelse att processen kring intern kontroll fungerar tillfredsställande.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-04

Kommunövergripande plan intern kontroll 2020

Kommunövergripande riskanalys intern kontroll 2020

BLN Plan intern kontroll 2020

MHN Beslut § 108 2019 Kontrollplan 2020

MHN Plan intern kontroll 2020

KFTN Beslut § 14 2020 Riskanalys och plan intern kontroll 2020

KFTN Plan intern kontroll 2020

KFTN Riskanalys intern kontroll 2020

BUN Beslut § 25 2020 Intern kontroll 2020

BUN Plan intern kontroll 2020

BUN Riskanalys intern kontroll 2020

SVN Beslut § 20 2020 Plan intern kontroll 2020

SVN Plan intern kontroll 2020

SN Beslut § 6 2020 Plan intern kontroll 2020

SN Plan intern kontroll 2020

SN Riskanalys intern kontroll 2020

§ 56

Finansiering av träffpunkt i Ullared, KS 2020/120

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Hänskjuta frågan om utökade budgetmedel från 2021, för en träffpunkt i Ullared, till budgetberedningen.
2. Uppdra åt socialnämnden att koppla uppstarten av en träffpunkt till kommunens styrmodell. Redovisning ska ske till budgetberedningen under analysdagen den 16 april 2020.

Beskrivning av ärendet

I december 2018 beslutade socialnämnden att starta en träffpunkt i Ullared förutsatt att erforderliga beslut fattades i budget (SN 2018-12-12 § 251). Träffpunkten är planerad att öppna i maj 2020.

Motivering av beslut

Enligt socialnämndens beslutade riktlinje för trygghetsboende plus ska det finnas en träffpunkt i nära anslutning till lägenheterna för att de ska klassas som trygghetsboende plus. Socialnämnden anser att det är angeläget att arbeta för att äldre inte ska känna sig besvärade av ensamhet samt att säkerställa att äldres upplevda trygghet ska öka. Socialstyrelsens uppföljningar av upplevd ensamhet bland äldre visar att ungefär 15 % av de äldre besväras av ensamhet och var tionde äldre besväras av ångest, oro och rädsla. Tillsammans med resultaten i socialnämndens senaste brukarundersökningen är socialnämndens sammanvägda bedömning att träffpunkter är nödvändigt för att kunna möta problematiken.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att uppdra åt socialnämnden att koppla uppstarten av en träffpunkt till kommunens styrmodell.

Ekonomi

Under 2020 finansieras träffpunkten tillfälligt med hjälp av statsbidrag. Kostnaden 2020 beräknas uppgå till 1,1 mnkr för perioden maj-december 2020. Enligt socialnämnden ska det aktuella statsbidraget från 2021, användas till att förbättra demensvården inom socialnämndens lagstadgade verksamhet.

Från 2021 föreslår därför socialnämnden en budgettilldelning för att fortsatt kunna driva träffpunkten vidare, då nämnden inte ser några möjligheter att prioritera träffpunkten framför den lagstadgade verksamheten. Den beräknade kostnaden per år uppgår till 1,7 mnkr varav 0,5 mnkr avser hyra och 1,2 mnkr avser driftskostnader.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-04

Socialnämnden 2020-02-18 § 32

§ 57

Socialnämndens fortsatta arbete med verksamhetsutveckling efter PIO-projektets slut, KS 2020/121

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Hänskjuta frågan om utökade budgetmedel från 2021, för socialnämndens fortsatta arbete med verksamhetsutveckling efter PIO-projektets slut, till budgetberedningen.
2. Uppdra åt socialnämnden att redogöra för de ekonomiska och kvalitativa fördelarna arbetet innebär samt koppla det fortsatta arbetet till kommunens styrmodell. Redovisning ska ske till budgetberedningen under analysdagen den 16 april 2020.

Beskrivning av ärendet

Socialnämnden har tilldelats en projektbudget om 3,6 mnkr under åren 2018–2020 för ett planeringscenter för individuell omsorg (PIO). Projektets främsta syfte har varit att utreda förutsättningarna för, samt implementera välfärdsteknik inom äldreomsorgen.

Socialnämnden bedömer att projektets arbetssätt, en multiprofessionell grupp som arbetat i nära samarbete med verksamheten inom äldreomsorg, fungerat bra. Utöver implementeringar av teknik och nya arbetssätt så har man även arbetat med kulturförändring hos personal, anhöriga och brukare.

Motivering av beslut

Socialnämnden ser behov av ett fortsatt arbete med verksamhetsutveckling och innovation som påbörjats i PIO-projektet, för att hantera ökningen av andelen äldre fram till år 2030 inom äldreomsorgen. De ser även möjligheter inom andra omsorgsgrenar, till exempel funktionshinderområdet. Nämnden vill också bredda arbetet, till att även omfatta till exempel organisatoriska lösningar och förändrade arbetssätt som inte nödvändigtvis tar sitt avstamp i användandet av teknik.

För att möta dagens och framtidens utmaningar vill därför nämnden fortsätta med arbetet efter projektets slut och att det ingår som en del av den ordinarie verksamheten. Arbetet ska framöver spänna över hela verksamhetsområdet vård och omsorg och inte bara avse digital utveckling. Nämnden ser att det fortsatta arbetet kommer att generera ekonomiska och kvalitativa fördelar.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att uppdra åt socialnämnden att redogöra för de ekonomiska och kvalitativa fördelarna arbetet innebär samt koppla det fortsatta arbetet till kommunens styrmodell.

Ekonomi

Enligt beslutad budget sker en neddragning av socialnämndens budgetram med 3,6 mnkr 2021, då projektet är slut. Enligt socialnämnden är deras behov för att kunna fortsätta samt utveckla det påbörjade arbetet 1,8 mnkr årligen från 2021. Detta motsvarar tre heltidstjänster.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-04
Socialnämnden 2020-02-18 § 33

§ 58

Antagande av ny skötselplan för Vinbergs naturreservat , KS 2019/473

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Anta förslag till ny skötselplan för Vinbergs naturreservat.
2. Uppdra åt kultur-, fritids- och tekniknämnden att genomföra åtgärder och sköta området enligt den nya skötselplanen.

Beskrivning av ärendet

Vinbergs naturreservat är Falkenbergs enda kommunala naturreservat och det bildades efter beslut av kommunstyrelsen år 2003. Syftet med reservatet är att ”bevara områdets höga naturvärden samtidigt som området skall kunna användas för rekreation utan att naturvärdena hotas”. Reservatet är 14 ha stort och ligger nära Vinbergs samhälle. Kommunen har genom sitt beslut att bilda Vinbergs naturreservat tagit på sig ansvaret för att förvalta området och de natur- och friluftsvärden som finns inom området.

Området har en ravinliknande topografi som sluttar ner mot Vinån och består i sydost av en alsumpskog, med mycket höga naturvärden. Den nordvästra delen består av växlande öppna och slutna partier med blandlövskog som genomkorsas av en motionsslinga. Denna del används av närboende och skolor, samt av Falkenbergs bågskytteklubb som en längre tid haft ett nyttjanderättsavtal gällande delar av området.

Det har nu gått över 15 år sedan reservatet bildades och kvaliteten på skötseln har varierat över tid, vilket resulterat i att tidigare öppna delar av reservatet har vuxit igen. Därför har nu kommunekologerna i samarbete med kultur-, fritids- och teknikförvaltningen påbörjat ett arbete med att återskapa och utveckla värden i framförallt de nordvästra delarna av reservatet. I ett tidigare LONA-projekt (statliga bidrag till lokala naturvårdssatsningar) har en fördjupad naturvärdesinventering av reservatet genomförts och ett förslag till ny skötselplan tagits fram. Den nya skötselplanen ändrar inte reservatets övergripande syfte och föreskrifter.

Enligt förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken (SFS 1998:1252) kan en kommun fatta beslut om skötselplan för naturreservat som den förordnat om.

Motivering av beslut

Vinbergs naturreservat är ett viktigt rekreationsområde för närboende och andra besökare, då det utgör en grön oas i det annars jordbruksdominerade landskapet. Reservatets betydelse som tätortsnära grönområde kommer också öka då kommunen tänker sig att Vinberg ska utvecklas som boendeort.

Den nya skötselplanen syftar till att öka servicen till besökare, förbättra möjligheterna till rekreation i området och gynna den biologiska mångfalden, och följer kommunens vision att vara ett föredöme inom hållbarhet och de övergripande målen att bevara den biologiska mångfalden och att förbättra folkhälsan.

Skötselplanen består av två delar: del 1 som beskriver en rad engångsåtgärder under 2020-2022 för att restaurera och höja områdets värden, och del 2 som beskriver löpande skötsel från och med 2023 och framåt.

I del 1 av skötselplanen ingår förbättrad information och service till besökare bl. a. genom nya skyltar vid entréerna, naturvårdsinformation, nya sittplatser och bänkar. Befintligt stigsystem utökas också med en enklare naturstig genom alsumpskogen. För att möjliggöra passage över Vinån kommer två gångbroar att anläggas. För att förbättra möjligheten till rekreation och gynna biologisk mångfald i området kommer igenväxande äldre betesmarker i reservatets nordvästra del restaureras genom röjning och naturvårdsbränning.

Den löpande ordinarie skötseln från 2023 och framåt, del 2 av skötselplanen, omfattar framförallt slåtter och bränning av öppna gräsytor, bekämpning av invasiva främmande arter och underhåll av stigsystem och skyltar.

Förslaget har förankrats hos Falkenbergs bågskytteklubb, som inte har haft något att invända mot förslaget.

Kultur-, fritids- och tekniknämnden har redan idag uppdraget att förvalta naturreservatet och sköta motionsslingan inom området. Kultur-, fritids- och tekniknämnden föreslås få i uppdrag att fortsätta att sköta Vinbergs naturreservat med tillhörande stigsystem enligt framtagna skötselplan. Ansvar för bekämpning av invasiva främmande arter på kommunal mark behöver dock utredas vidare.

Ekonomi

Kostnader för åtgärder under 2020-2022 beskrivna i del 1 av skötselplanen beräknas till 1 029 000 kr. Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen och kommunekologerna har i samverkan sökt och beviljats LONA-bidrag på 500 000kr till genomförandet av del 1. Resterande del av kostnaderna för del 1 täcks av medel inom befintlig budget för kommunens natur- och miljövårdsbidrag (454 000 kr) och genom eget arbete.

Löpande skötsel fr.o.m. 2023 enligt del 2 i skötselplanen innebär en volymökning med 115 000 kr per år. Kultur-, fritids- och tekniknämnden kommer att begära kostnadstäckning för detta i kommande budgetarbete för 2023 och framåt.

Utöver den löpande skötseln tillkommer kostnad för utökad bekämpning av invasiva främmande arter som uppskattas till 60 000 kr för en större första insats. Ansvaret för denna åtgärd behöver utredas

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-04

Skötselplan för Vinbergs naturreservat 2020

§ 59

Svar på remiss - Skötselplan för naturreservat Morups tånge, KS 2020/45

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Översända yttrandet till Länsstyrelsen som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Länsstyrelsen i Hallands läns remiss om förslag till nytt beslut och skötselplan för naturreservatet Morups tånge i Falkenbergs kommun. Kommunen äger mark som omger fyren i norr, söder och väster och är således en av markägarna inom reservatet.

Det nya beslutsförslaget har anpassats till nu gällande lagstiftning och aktuella riktlinjer för naturvårdande skötsel i öppna, hävdade miljöer. Reservatets syfte har fått en modern utformning och har utvidgats till att även omfatta skydd av naturvärden i det marina området. Föreskrifterna har även moderniserats och utvidgats.

Motivering av beslut

Vidsträckta havsstrandängar med ett myller av häckande och rastande vadare och sjöfåglar har länge varit ett av Hallands signum. Men miljöövervakning från de senaste decennierna visar på en kraftig nedgång hos våra populationer av strandängsfåglar. Det är därför mer aktuellt än någonsin att vi säkerställer att det finns områden avsatta för våra strandängsfåglar och annan strandnära biologisk mångfald, särskilt i skenet av att det blir allt fler intressen som skall rymmas inom vårt kustområde.

Ekonomi

Beslutet belastar inte kommuns ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-04

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2020-03-04

Remiss – Förslag till nytt beslut och skötselplan för naturreservatet Morups tånge i Falkenbergs kommun

§ 60

Godkännande av reservationsavtal gällande fastigheten Tröinge 15:4, KS 2020/111

Beslut

Arbetsutskottet förslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna förslag till reservationsavtal med Eirefelt Fastighets AB avseende fastigheten Tröinge 15:4

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun och Eirefelt Fastighets AB tecknade 2018-12-28 reservationsavtal avseende del av fastigheten Tröinge 15:1, ca 13 900 kvm, till en köpeskillning på 9 690 000 kronor. Reservationsavtalet avsåg byggnation av två stycken större kontorsbyggnader. Fastigheten styckades av och bildade två nya fastigheter - Tröinge 15:3 och Tröinge 15:4. Fastigheten Tröinge 15:3 bebyggs nu med en kontorsbyggnad i fyra våningar och är såld till Eirefelt Fastighets AB för en köpeskillning på 6 540 000 kronor.

Då byggnationen på fastigheten Tröinge 15:4 ännu inte påbörjats har Falkenbergs kommun och Eirefelt Fastighets AB upprättat ett förslag till nytt reservationsavtal gällande fastigheten Tröinge 15:4. Fastigheten avses bebyggas med en kontorsbyggnad i sju våningar. Avtalet skrivs som ett reservationsavtal, enligt vilket kommunen reserverar området till Eirefelt Fastighets AB. Betalning och överlåtelse av marken sker när köparen erhållit bygglov för projektet och påbörjat byggnationen eller lämnat in kopia på tecknat entreprenadkontrakt.

När kommunen har godkänt avtalet har köparen 2 år på sig att ta fram bygglovshandlingar och ansöka om bygglov. När köparen erhållit bygglov ska köparen inom tre månader påbörja byggnationen eller lämna in kopia på tecknat entreprenadkontrakt.

Om köparen inte fullföljer reservationen genom ansökan om bygglov eller påbörjad byggnation så faller avtalet. Kommunen är då fortfarande ägare till marken och kan sälja den till annan intressent. När bygglovet erhållits och byggnationen påbörjats, alternativt entreprenadkontrakt lämnats in, betalar köparen köpeskillningen på 3 150 000 kronor.

Köpeskillningen är 300 kr/kvm BTA och beräknas enligt en beräkningsgrund godkänd i kommunfullmäktige 2018-11-27, KS 2018/546. Enligt beräkningsgrunden ska köpeskillningen beräknas enligt ett antagande att halva tomten bebyggs till ett medelvärde av i detaljplanen tillåten byggnadshöjd. Fastigheten Tröinge 15:4 är 3 000 kvm med en byggnadshöjd på 16-28 meter för minst 50 % av byggnadsarean. Detta ger enligt beräkningsgrunden att 1 500 kvm av fastigheten kommer att bebyggas till en byggnadshöjd på 22 meter (ca 7 våningar), totalt 10 500 kvm BTA.

Köpeskillingen är 300 kr/kvm BTA, vilket medför en köpeskillning för fastigheten Tröinge 15:4 på 3 150 000 kronor.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun äger verksamhetsmark vid Falkenbergs station som är till försäljning för 300 kr/kvm BTA, enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige 2018-11-27. För uträkning av köpeskillingen finns en beräkningsgrund, godkänd av kommunfullmäktige 2018-11-27.

Ekonomi

Falkenbergs kommun erhåller ersättning för marken på 3 150 000 kr.
Köparen bekostar lantmäteriets kostnad för avstyckning.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-03

Reservationsavtal nr 19 för Tröinge 15:4, tecknat med Eirefelt Fastighets AB

Karta Tröinge 15:4

§ 61

Detaljplan för Morup 23:1- avrapportering samråd och beslut om granskning, KS 2010/305

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Revidera och komplettera planförslaget i enlighet med samrådsredogörelsens förslag.
2. Ställa ut det reviderade planförslaget för granskning.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2010-05-11 dåvarande Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att inleda planarbete för nya bostäder inom del av fastigheten Morup 23:1. Detaljplanen handläggs med ett så kallat utökat förfarande (PBL 5 KAP 7§), vilket innebär att förslaget kommer att samrådas två gånger i dels ett samråd och dels en granskning. Anledningen till att detaljplanen handläggs med ett utökat förfarande är att den bedöms vara av betydande intresse för allmänheten i Morup då bland annat förskolan, Träffpunkt Morup, Morups kvarn samt den centrala busshållplatsen avses planläggas.

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya bostäder i södra delen av Morup. Detaljplanen är flexibel och inom planområdet möjliggörs utbyggnad av friliggande villor, sammanbyggda hus och flerbostadshus. Syftet är även att anpassa detaljplanen efter nuvarande förhållanden och till viss del möjliggöra utveckling av befintliga användningar. Detaljplanen syftar även till att skapa en bättre trafikmiljö utmed väg 768 och till att utveckla gång- och cykelförbindelserna inom planområdet.

Planförslaget var ute på samråd 2018-06-28 till 2018-08-31 och under det inkom 27 yttranden. Inkomna synpunkter berörde främst frågor om strandskydd, arkeologi, trafik- och verksamhetsbuller, trafikflöden, tidigare verksamhet i kvarnen, bevarande av kvarnen, utökning av verksamhetsområdet och större bygggrätt för verksamheterna, utbyggnad av förskola, utformning av busstorget och möjlighet till högre bebyggelse utmed väg 768. Vidare efterfrågades utredningar vad gäller arkeologi, trafik, verksamhetsbuller, tidigare kvarnverksamhet samt 100-årsregns påverkan på området. Efter samrådet har även önskemål inkommit från bygglovavdelningen att utöka planområdet med de fyra villafastigheterna söder om Marknadsvägen. Inkomna synpunkter under samrådet samt svar på dessa har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Motivering av beslut

Med anledning av inkomna synpunkter under samrådet föreslås en rad revideringar och kompletteringar av planförslaget. Bland annat föreslås att planområdet utökas åt norr för att inkludera de fyra villafastigheterna. Planområdet föreslås minskas i sydost vilket innebär att en del av naturmarken inte längre avses planläggas.

En del av den mark som tidigare var parkmark föreslås istället vara naturmark. Ett område med naturmark för ett nytt dagvattenmagasin föreslås öster om verksamhetsområdet. Det tillkommande bostadsområdet har minskats och en bullervall föreslås mellan verksamhetsområdet och bostadsområdet. Verksamhetsområdet föreslås utökas med cirka 80 %.

Planbestämmelse som möjliggör lager och partihandel föreslås för verksamhetsområdet. Området med besöksanläggning föreslås minskas något. Område med möjlighet till förskola har utökats i anslutning till befintlig förskola. Utformningen av busstorget har justerats och anpassats utifrån en testkörning av Hallandstrafiken. En verksamhetsbestämmelse föreslås för Morups kvarn. Ett skyfallsstråk föreslås i förlängningen av Nybyggarevägen ner till Ramsjökanalen.

Den föreslagna byggrätten öster om FABO:s fastighet har tagits bort på grund av strandskyddet. Möjlighet till samlingslokaler, café och restaurang föreslås inom hela FABO:s fastighet. För fastigheter väster om Kvarnvägen utökas kvartersmarken västerut, mot väg 768. En gång- och cykelväg föreslås utmed delar av väg 768 och ett staket föreslås mellan gång- och cykelvägen och verksamhetsområdet. En generell planbestämmelse som avser att riktlinjer för buller uppfylls föreslås. En utformningsbestämmelse för bostadsbebyggelse närmast verksamhetsområdet föreslås.

Planhandlingarna har även kompletterats med utredningar om arkeologi och industri/verksamhetsbuller samtidigt som va-utredning och trafikbullerutredning har uppdaterats och reviderats.

Ekonomi

Planarbetet bekostas till 75 % av Falkenbergs kommun och till 25 % av Sypher Construction AB. Genomförandet av detaljplanen bekostas till största delen av Falkenbergs kommun som främst får intäkter vid försäljning av bostads- och verksamhetsmark samt i samband med planavgifter.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-04

Samrådsredogörelse, 2020-03-04

Plankarta, 2020-03-04

Illustrationskarta, 2020-03-04

Planbeskrivning, 2020-03-04

Arkeologisk utredning, 2019-02-21

Industribullerutredning, 2019-05-28

PM Asfaltsprovtagning, 2017-12-18

PM Bullerutredning, reviderad 2019-12-13

VA-utredning, reviderad 2019-11-14

Översiktlig geoteknisk undersökning, 2018-03-16

§ 62

Förslag till riktlinje för användande av kommunens vapen, KS 2020/132

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Anta Riktlinje för användande av kommunens vapen.

Beskrivning av ärendet

Kommunens vapen är registrerat hos Patent- och registreringsverket och har ett lagstadgat skydd mot att användas i kommersiella sammanhang. Enligt gällande reglementen har kommunfullmäktige delegerat till kommunstyrelsen att besluta om tillstånd att använda kommunens vapen. För att tydliggöra hur kommunens vapen ska få användas finns behov av ett inriktningsbeslut för kommunvapnets användande.

Motivering av beslut

Enligt lag (1970:498) om skydd för vapen och vissa andra officiella beteckningar regleras att ett svenskt kommunalt vapen inte får användas i näringsverksamhet utan vederbörligt tillstånd. Då kommunen ibland får förfrågningar om att få använda kommunvapnet är det viktigt att ha en tydlig inriktning på hur Falkenbergs kommun vill att vapnet används. Mot bakgrund av detta föreslås kommunstyrelsen besluta att anta ”Riktlinje för användande av kommunens vapen”.

Ekonomi

Beslutet har ingen påverkan på kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-03

Riktlinje för användande av kommunens vapen

§ 63

Information - Hemsjukvårdsavtalet, KS 2020/3

Ärendet utgår.

§ 64

Information - Situationen med Coronavirus i Falkenbergs kommun, KS 2020/3

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om nulägesituationen med Coronavirus i Falkenbergs kommun.