

Ledamöter

Per Svensson (S)
Rebecka Kristensson (S)
Anneli Andelén (C)
Björn Jönsson (S)
Ninni Gustavsson (M)

Tjänstgörande ersättare

Ersättare

Georgia Ferris (KD)
Markus Jöngren (MP)
Lars Fagerström (L)
Per Johansson (C)
Göran Janko (M)

Övriga närvarande

Oskar Åhrén, utredningssekreterare, §§ 171-174
Niklas Lidström, mark- och exploateringschef, §§ 171-174
Sofia Hedberg-Broberg, översiktsplanerare, §§ 171-174
Charlotte Ljung, trafikplanerare, §§171-174
Hanna Smekal, landskaps-, planarkitekt, §§ 171-174
Johan Risholm, stadsarkitekt, §§ 171-174
Martin Berntsen, kommunekolog, §§ 171-174
Janna Andersson, mark- och exploateringsingenjör,
§§ 171-174
Lars Fröding, kommundirektör, §§ 171-173
William Hedman, ekonomichef, § 171
Liselotte Jönsson, controller, § 171
Katarina Löfberg, controller, § 171
Josefine Eirefeldt, chef hållbarhetsavdelningen §§ 173-174
Erik Memmi, mark- och exploateringsingenjör §§ 173-174
Linda Corneliusson-Linde, utvecklingsledare, §§ 173-174

Paragrafer

§§ 171-174

Justering

Ordföranden och Anneli Andelén.

Underskrifter

Sekreterare
Oskar Åhrén

Ordförande
Per Svensson

Justerare
Anneli Andelén

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2020-06-18 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2020-06-16

Datum då anslaget sätts upp 2020-06-19

Datum då anslaget tas ned 2020-07-13

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

Innehållsförteckning

| | | | |
|-------|--|----------|--------|
| § 171 | Uppdrag i budget 2021 - Fastställande av uppdragshandlingar | 2020/262 | 5 - 6 |
| § 172 | Rapport - Ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) 2020 | 2020/283 | 7 |
| § 173 | Information - Fördjupad översiktsplan Falkenbergs stad | 2017/189 | 8 |
| § 174 | Detaljplan för Tröinge 2:62 m fl - inriktningsbeslut | 2017/141 | 9 - 11 |

§ 171

Uppdrag i budget 2021 - Fastställande av uppdragshandlingar, KS 2020/262

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Fastställa föreliggande förslag till uppdragsbeskrivningar avseende uppdrag i budget 2021.

Beskrivning av ärendet

I anslutning till budgetförslaget lämnas ett antal uppdrag till kommunens nämnder. Uppdragen ska påbörjas omgående, delrapporteras till kommunstyrelsen i november samt vara slutredovisade inför budgetberedningen 2021. Uppdragen som beskrivs är:

- Kommunstyrelsen får i uppdrag att se över hur de strategiska och operativa IT-frågorna bör hanteras inom kommunkoncernen samt se över kommunkoncernens samlade behov genom inventering, översyn och samordning av och tillgång till IT-licenser och programvaror och ge förslag på en kommungemensam organisation/modell för systemförvaltning.
- Kommunstyrelsen får i uppdrag att se över kommunens fordonsverksamhet och bilpool samt granska nämndernas användning och behov. I uppdraget ingår att presentera förslag på ambitionsförändringar med tillhörande konsekvensanalys vad gäller miljö, ekonomi och politisk ambition.
- Kommunstyrelsen får i uppdrag att ta fram en långsiktig hållbar lokalstrategi för kommunens fastighetsbestånd samt inhyrda lokaler. I uppdraget ingår bland annat att kartlägga de kommunägda lokaler som inte används och ge förslag innehållande konsekvensbeskrivningar av olika handlingsalternativ. Uppdraget utförs i samarbete med kultur-, fritids- och tekniknämnden, samt vid behov övriga nämnder och bolag.
- Socialnämnden får i uppdrag att se över administrationen gällande externa placeringar av barn och unga, såsom utredningar, orosanmälningar och placeringar. En omvärldsanalys ska göras där det ingår en jämförelse med andra kommuner som lyckats organisera sin motsvarande verksamhet på ett framgångsrikt sätt. Nämnden ska ge förslag på eventuella alternativa sätt att organisera verksamheten. Resultatet av uppdraget ska ligga till grund för att fastställa korrekta å-priser för de olika kategorierna inom externa placeringar, vilka ska gälla från 2022.

Motivering av beslut

I kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till budget, framgår att uppdragen ska förtydligas i uppdragshandlingar som ska beslutas av kommunstyrelsen senast i augusti 2020.

Ekonomi

Uppdragen påverkar inte kommunens ekonomi utöver eventuella utredningskostnader. De förslag som kan bli resultatet av uppdragen kan ha en ekonomisk påverkan, vilket får bedömas i varje enskilt fall.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-06-11
Uppdragsbeskrivning – Bilpool
Uppdragsbeskrivning – IT
Uppdragsbeskrivning – Lokalstrategi
Uppdrag i budget – Externa placeringar

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar på redaktionell förändring där uppdraget gällande strategiska IT-frågor förtydligas med att uppdraget förtydligas med inventering, översyn och samordning.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med yrkandet.

§ 172

Rapport - Ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) 2020, KS 2020/283

Beslut

Arbetsutskottet förslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna att rapport om ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) avseende kvartal 1 2020 har inlämnats.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har enligt socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service (LSS) skyldighet att kvartalsvis till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunens revisorer rapportera gynnande biståndsbeslut som ej verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Även kommunfullmäktige ska informeras om dessa beslut.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige antecknar till protokollet att rapport om ej verkställda beslut per 2020-03-31 har inlämnats.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-05-27

Socialnämnden 2020-05-19, § 100

Socialförvaltningen, Rapport – Ej verkställda beslut, 2020-05-12

§ 173

Information - Fördjupad översiktsplan Falkenbergs stad, KS 2017/189

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet

Beskrivning av ärendet

Sofia Hedberg-Broberg, översiktsplanerare; Charlotte Ljung, trafikplanerare; Johan Risholm, stadsarkitekt och Janna Andersson, mark- och exploateringsingenjör informerar om arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad.

§ 174

Detaljplan för Tröinge 2:62 m.fl. -inriktningsbeslut, KS 2017/141

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Arbetet med Utvecklingsplan för Tröingedal, det vill säga för hela området mellan Tröingeberg och Ätran, avbryts.
2. Arbeta med framtagande av detaljplan för ny skola inom kommunens fastighet Tröinge 2:62 prioriteras och planarbetet bedrivs enligt planavdelningens redogörelse.
3. Planärendet rubriceras fortsättningsvis ”planläggning för del av Tröinge 3:107 m. fl. (Tröingeskolan)”.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2017-08-15 § 197 ge dåvarande samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda planarbete för Tröinge 2:62 m fl. Ägarna till fastigheten ville, mot bakgrund av att fastigheten ingick i ett större redovisat utvecklingsområde i översiktsplanen (objekt 20), att fastigheten skulle planläggas för blandad bebyggelse. Kommunstyrelsen beslöt att planarbete skulle genomföras, att omfattning och innehåll i planområdet närmare skulle studeras i planarbetet och att ärendet skulle inordnas i planprioriteringslistan.

Senare beslutades att ny skola för Tröingeområdet m.m. borde förläggas till detta område och hösten 2019 köpte kommunen fastigheten Tröinge 2:62. I pågående arbete med fördjupad översiktsplan för Falkenberg stad har området söder om Tröingeberg pekats ut som möjlig ny stadsdel.

Samhällsbyggnadsavdelningen (sedermera planavdelningen) inledde vid årsskiftet arbetet med att upphandla utvecklingsskisser från fyra ramupphandlade konsulter. Dessa fick relativt fria händer för att utarbeta ett förslag till ny stadsdel i vilken en ny större F-9 skola (en skoltomt om 40-45 000 m²) skulle placeras. Vidare skulle förslaget redovisa hur sådan skola skulle kunna integreras i en utveckling med såväl verksamheter som bostäder i området, hur en ny stadsdel skulle kunna bidra till en hållbar samhällsbyggnadsutveckling av Falkenberg samt hur trafikfrågor och andra infrastrukturella frågor skulle hanteras. Resultatet av de parallella uppdragen, de fyra inlämnade förslagen, har redovisats i kommunstyrelsen under våren 2020 och förslag till vidare arbete presenterats.

Ambitionen har hittills varit att utarbeta ett förslag till utvecklingsplan för hela området. En sådan utvecklingsplan skulle redovisa strategier och utgöra en färdplan vad gäller hållbarhetsfrågor samt vidare innehålla en grov disposition vad gäller markanvändning för det större området. Tanken var

att därefter lyfta ett mindre område och formellt detaljplanelägga detta med byggrätt för skola m.m. Arbetet med utvecklingsplanen inleddes i ett nära samarbete med främst kommunens hållbarhets- och markavdelningar. Ett antal work-shops genomfördes under våren 2020 vilka har dokumenterats. Verksamhetsutövare och större fastighetsägare i området har fortlöpande informerats.

Kultur-, fritids- och tekniknämndens kulturutskott har våren 2020 beslutat ge den nya planerade skolan namnet Tröingeskolan. Vidare har man beslutat att det större markområde som ligger mellan Tröingeberg och Ätran, området öster om väg 767, skall benämnas Tröingedal.

Fastigheten Tröinge 2:62 har nu via fastighetsreglering införts i kommunens större fastighet Tröinge 3:107, varför det aktuella ärendet bör ges nytt namn. Den förestående detaljplanen bör därför i fortsättningen rubriceras planläggning för del av Tröinge 3:107 m.fl. (Tröingeskolan).

Motivering av beslut

Arbetet föreslås nu koncentreras till att direkt utarbeta förslag till en detaljplan för ett mindre område. Arbetet med att ta fram en utvecklingsplan för hela området avbryts därmed. De fyra upphandlade skisserna till stadsplan för hela markområdet samt det därpå följande arbetet med utvecklingsplan bedöms dock vara ett bra underlag för eventuell framtida detaljplaneläggning i området och kan även utgöra kunskapsunderlag i översiktsplanearbetet.

Detaljplanen skall primärt fokusera på att lokalisera en lämplig skoltomt och fastställa byggrätt för ny skola och förskola. Detaljplanen skall redovisa och ta med allt vad som fordras för att en ny skola och förskola skall kunna byggas och fungera (exempelvis tillfarter, huvudmannaskapsfrågor, gång- och cykelvägar m.m.). Planen skall även hantera de konsekvenserna av planläggningen som kan uppkomma (ytor för dagvattenhantering m.m.).

Ny detaljplan för del av Tröinge 3:107 m. fl. (tidigare benämnd Tröinge 2:62 m. fl.) föreslås vidare omfatta områden och fastigheter utmed Ätrastigen, med bland annat befintliga verksamheter. Flera fastighetsägare har uttryckt starka önskemål om möjlighet till fortsatt utveckling och bygglovsnämnden har behandlat sådana ansökningar. En detaljplan skulle kunna visa på lämplig utveckling för verksamhetsområdet och reglera lämpliga byggrätter, tillfarter m.m. för dessa. Områden kring Ätrastigen kan även av andra skäl behöva ingå då befintlig gång- och cykelförbindelse till ny skola från Fajans m.m. finns under väg 767 norr om Ätran. Förbindelsen kan i sin helhet behöva justeras och överföras till kommunalt huvudmannaskap. Vidare bedöms möjlighet till avledning av dagvatten från områden kring Hällinge ringväg och ny skoltomt kunna prövas via detta område.

Arbetet med att formulera detaljplanens innehåll, inriktning och avgränsning har inletts i samarbete med övriga förvaltningar och bolag. Slutlig avgränsning av planområdet och dess innehåll bedöms kunna fastställas i samband med redovisning av pågående initialt arbete, vilken planeras ske i kommunstyrelsen i september 2020.

Behovsbedömning har lämnats till länsstyrelsen och erforderliga utredningar (mark, dagvatten, arkeologi, trafik) handlas för närvarande upp. Planarbetet bedöms kunna bedrivas enligt tidplan för ett antagande av detaljplanen kring årsskiftet 2020-21.

Ekonomi

Kommunen bekostar framtagandet av detaljplanen samt bekostar nödvändiga utredningar. Eventuellt kan intäkter senare uppkomma, i form av planavgifter i samband med bygglov, om det är så att detaljplanen kommer att innefatta privata fastigheter och redovisa bygg rätt på dessa.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-06-09

FÖP Falkenberg, strukturbild, godkänd KS 2019-12-03 § 333

Förslag till stadsplaneskiss, AFRY

Förslag till stadsplaneskiss, Krook & Tjäder

Förslag till stadsplaneskiss, Norconsult

Förslag till stadsplaneskiss, Radar Arkitektur

PM – workshop-redovisning, 2020 -05-27

Yrkanden

Anneli Andelén (C) yrkar att utvecklingsplanen (området mellan Tröingeberg och Ätran) fortgår.

Per Svensson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Propositionsordning, omröstning och beslut

Ordförande ställer proposition på Per Svensson (S) yrkande mot Anneli Andelén (C) yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Per Svensson (S) yrkande.

Reservationer

Ninni Gustavsson (M) och Anneli Andelén (C) reserverar sig till förmån för Anneli Andeléns (C) yrkande.

Avvikande mening

Göran Janko (M) och Per Johansson (C) antecknar sin avvikande mening till förmån för Anneli Andeléns (C) yrkande.