

**Ledamöter**

Per Svensson (S), ordförande  
Rebecka Kristensson (S), 1:e vice ordförande  
Anneli Andelén (C), 2:e vice ordförande  
Björn Jönsson (S)  
Ninni Gustavsson (M)

**Ersättare**

Georgia Ferris (KD)  
Markus Jöngren (MP)  
Lars Fagerström (L)  
Per Johansson (C)  
Göran Janko (M)

**Övriga närvarande**

Lars Fröding, kommundirektör  
Johan Ahlberg, utredningssekreterare  
Daniel Johansson, biträdande förvaltningschef social-  
förvaltningen § 243  
Niklas Lidström, mark- och exploateringschef § 250  
Helena Lundberg, mark- och exploateringsingenjör § 251

**Paragrafer**

§§ 243-251

**Justering**

Ordföranden och Anneli Andelén.

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Johan Ahlberg

Ordförande .....  
Per Svensson

Justerare .....  
Anneli Andelén

### **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2020-09-30 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott  
Sammanträdesdatum 2020-09-29  
Datum då anslaget sätts upp 2020-10-01  
Datum då anslaget tas ned 2020-10-23  
Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

## Innehållsförteckning

§ 243	Information - Hemsjukvårdsavtalet	2020/228	4
§ 244	Kommunstyrelsens delårsrapport 2020	2020/163	5
§ 245	Kommunstyrelsens uppsiktsplikt över de kommunala bolagen avseende 2019	2020/410	6 - 7
§ 246	Antagande av Policy och riktlinje vid konkurrensutsättning av kommunal verksamhet	2019/329	8 - 10
§ 247	Redovisning av uppdrag - Utredda former för en eventuell samlokalisering med Statens servicecenter	2020/206	11
§ 248	Ansökningar om medel för toleransfrämjande arbete	2020/222	12 - 13
§ 249	Svar på remiss - Begäran om yttrande om förordnande som vigsselförrättare	2020/378	14 - 15
§ 250	Överenskommelse om fastighetsreglering för kv Harpan m.fl.	2020/382	16 - 17
§ 251	Information-Försäljning av industritomt vid motet	2020/19	18

## **§ 243**

### **Information - Hemsjukvårdsavtalet, KS 2020/228**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Information om pågående arbete med hemsjukvårdsavtalet mellan Region Halland och de halländska kommunerna.

## § 244

### **Kommunstyrelsens delårsrapport 2020, KS 2020/163**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna kommunstyrelsens delårsrapport 2020.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ekonomiavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har upprättat delårsrapport 2020. Kommunstyrelsen, exklusive affärsverksamhet, redovisar en positiv avvikelse för perioden om 11 007 tkr. Inklusive affärsverksamheten redovisas en positiv avvikelsen på 10 645 tkr.

För helåret 2020 prognostiserar kommunstyrelsen med en positiv avvikelse jämfört med budget på 5 050 tkr exklusive affärsverksamheten och inkluderat affärsverksamheten en positiv avvikelse gentemot budget på 2 350 tkr.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelsen föreslås godkänna delårsrapporten för 2020.

#### **Ekonomi**

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2020-09-24

Kommunstyrelsens delårsrapport 2020

## § 245

### Kommunstyrelsens uppsiktsplikt över de kommunala bolagen avseende 2019, KS 2020/410

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Nedanstående bolag har under verksamhetsåret 2019, bedrivit sin verksamhet på ett sätt som är förenligt med det kommunala ändamålet för verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som gäller för verksamheten:

- Falkenbergs Stadshus AB
- Falkenbergs Bostads AB
- Falkenbergs Bostad Utvecklings AB
- Falkenbergs Bostads Parkeringsbolag AB
- Falkenberg Energi AB
- Falkenberg Energihandel AB
- Falkenbergs Vatten och Renhållning AB
- Vatten och Miljö i Väst AB
- Destination Falkenberg AB

#### Beskrivning av ärendet

Genom en lagändring i kommunallagen som trädde i kraft 1 januari 2013, infördes en skyldighet för kommunstyrelsen att i dess uppsiktsplikt, årligen i beslut, pröva om kommunens aktiebolag bedrivit sin verksamhet på sätt som är förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för den kommunala befogenheten, se 6 kap. 9 § KL.

Kommunstyrelseförvaltningen och kommunstyrelsen har löpande under verksamhetsåret 2019 haft en betydande kontakt med bolagen. Kontakterna som sker bland annat vid styrelsemöten, möten inom kommun- och koncernens ledningsgrupp samt möten inom bolagskoncernen, utgör en god grund för den prövning kommunstyrelsen har att göra enligt 6 kap.9 § KL. Härtill kommer underlag såsom bolagens bolagsordningar, ägardirektiv, årsredovisningar, styrelseprotokoll samt särskilt utlåtande från respektive bolags vd.

#### Motivering av beslut

Vid tidigare granskning noterade kommunstyrelseförvaltningen att bolagen Falkenberg Bostad Utvecklings AB saknar ägardirektiv från fullmäktige. Med anledning av det föreslogs att kommunstyrelseförvaltningen skulle ges i uppdrag att ta fram förslag till ägardirektiv. Detta uppdrag är inte färdigställt utan fortsätter med mål att bli klart under 2020. Vid årets granskning noteras att Falkenbergs Bostads Parkeringsbolag AB saknar ägardirektiv från fullmäktige.

Det är kommunstyrelseförvaltningens uppfattning att ovan angivna kommunala bolag bedrivit sin verksamhet under verksamhetsåret 2019 på ett sätt som varit förenligt med fastställda ändamål och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

**Ekonomi**

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2020-09-24

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse uppsiktsplikt 2020-09-24

## § 246

### **Antagande av policy och riktlinje vid konkurrensutsättning av kommunal verksamhet, KS 2019/329**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta föreliggande förslag till ”Policy vid konkurrensutsättning av kommunal verksamhet”.
2. Därmed upphäva ”Riktlinjer vid konkurrensutsättning av kommunal verksamhet”.
3. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en riktlinje för att konkretisera/komplettera ”Policy vid konkurrensutsättning av kommunal verksamhet” vad avser personalfrågor och informationssäkerhet.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Anta föreslagen ” Riktlinje vid konkurrensutsättning av kommunal verksamhet”, under förutsättning att kommunfullmäktige antar föreliggande ”Policy vid konkurrensutsättning av kommunal verksamhet”, att gälla från och med det att policyn fått laga kraft.

#### **Beskrivning av ärendet**

I traditionell kommunal förvaltning ligger både huvudmannaskap och drift hos kommunen. Vid konkurrensutsättning av kommunal verksamhet fördelas ansvaret för verksamheten på två aktörer, kommunen såsom huvudman/beställare och utföraren. I kommunal verksamhet som bedrivs i traditionell förvaltningsform eller i kommunalt bolag har kommunen både formella och informella möjligheter att forma och styra verksamheten. En privat utförare behöver inte rätta sig efter annat än vad som framgår av lagstiftning och av det avtal som tecknas med kommunen. Det är därför viktigt att kommunens inflytande över verksamheten regleras i förfrågningsunderlag och avtal. För att säkerställa att så sker antog kommunfullmäktige 2009-03-26 styrdokumentet ”Riktlinjer vid konkurrensutsättning av kommunal verksamhet”. Av dokumentet framgår vad som ska gälla vid konkurrensutsättning av kommunal verksamhet vad avser bland annat ansvar, personalfrågor, lokaler, lagring av information, arkivering med mera.

”Riktlinjer vid konkurrensutsättning av kommunal verksamhet” har bedömts vara i behov av revidering och kommunstyrelseförvaltningen har getts i uppdrag att se över dokumentet. Behovet av revidering är hänförligt både till utformningen av dokumentet, det nuvarande följer inte kommunens struktur för styrdokument, och en innehållsmässig översyn.



Lagstiftningen på flertalet innefattade områden har förändrats sedan 2009 och ett antal områden som idag är aktuella har tillkommit, bland annat informationssäkerhet och hållbarhet.

### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram förslag till två styrdokument - policy och riktlinje vid konkurrensutsättning av kommunal verksamhet. Anledningen till att det tidigare dokumentet nu föreslås ersättas av två är att de delar som regleras i riktlinjen avser områden som kommunstyrelsen har ett övergripande ansvar för (personalfrågor samt informationssäkerhet) samt att de är på så detaljerad nivå att det bör vara kommunstyrelsen, och inte kommunfullmäktige, som fattar beslut om dessa.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-03-18 att skicka ut föreslagen policy och riktlinje till servicenämnden, socialnämnden och kultur-, fritids- och tekniknämnden på remiss samt till övriga kommunala nämnder och bolag för kännedom. Remissvar har nu inkommit. Nedan följer en redogörelse av dessa i korthet samt kommunstyrelseförvaltningens inställning och eventuella föreslagna justeringar.

Servicenämnden efterfrågar ett förtydligande avseende vad som är att anse som principiell beskaffenhet i policyns 3.2. Kommunstyrelseförvaltningen anser inte att det är möjligt att definiera detta begrepp i policyn utan en prövning måste göras i varje enskilt fall. Det är dock viktigt att det är tydligt att det är ett lagkrav och därför görs ett tillägg med hänvisning till 5 kap. 1 § KL.

Socialnämnden framför att begreppet förfrågningsunderlag bör bytas ut mot upphandlingsdokument. Kommunstyrelseförvaltningen instämmer. Begreppet föreslås bytas ut och definition införs under p. 4. Vidare anser socialnämnden att policydokumentet bör inkludera att barnkonventionen ska beaktas vid upphandlingar som påverkar barn. Kommunstyrelseförvaltningen instämmer. Nytt avsnitt 3.5 i policyn föreslås läggas till. Avslutningsvis lyfter socialnämnden avsaknad av kvalitetsaspekten. Kommunstyrelseförvaltningen instämmer. Nytt avsnitt 3.4 i policyn föreslås läggas till.

Kultur-, fritids- och tekniknämnden ställer sig positiv till dokumenten och har inga synpunkter.

### **Ekonomi**

Antagandet av nya dokument påverkar inte kommunens ekonomi direkt. Däremot kan mer långtgående krav i förlängningen medföra ökade kostnader när kommunal verksamhet konkurrensutsätts.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2020-09-02

Förslag till policy vid konkurrensutsättning av kommunal verksamhet,  
2020-09-02

Förslag till riktlinje vid konkurrensutsättning av kommunal verksamhet,  
2020-09-02

Kultur- fritids- och tekniknämnden 2020-06-25, § 103

Socialnämnden 2020-06-14, § 126

Socialnämndens yttrande 2020-05-14

Servicenämnden 2020-05-28, § 61

Kommunstyrelsen 2020-03-17, § 86

Riktlinjer vid konkurrensutsättning av kommunal verksamhet, 2009-03-26,  
§ 22

## § 247

### **Redovisning av uppdrag - Utredda former för en eventuell samlokalisering med Statens servicecenter, KS 2020/206**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Med ett godkännande lägga redovisningen av uppdraget till handlingarna.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunfullmäktige uppdrog 2019-01-29 åt servicenämnden att utreda former för samlokalisering med Statens servicecenter. I utredningsarbetet skulle det belysas hur den service som finns på kontaktcenter i Stadshuset kan kompletteras utifrån behov av ytterligare samhällsvägledning. Kommunfullmäktiges beslut kom av en utredning som servicenämnden genomförde tillsammans med socialnämnden i syfte att utreda förutsättningarna för inrättande av ett servicecenter.

Servicenämnden har 2020-03-24 beslutat om att översända den av serviceförvaltningen genomförda utredningen till kommunfullmäktige för godkännande. I korthet framgår av utredningen att det kan finnas fördelar med en samlokalisering utifrån ett helhetsperspektiv, men det centrala är vilket stöd och information som ska erbjudas medborgarna, inte var eller hur funktionen är placerad. Kommunorganisationen är stor och relativt samlad utifrån kontaktcenters placering i Stadshuset med närhet och kunskap till de kommunala verksamheterna, vilket är något som tenderar att försämrats vid en flytt från Stadshuset för en samlokalisering med statliga myndigheter i Statens servicecenter. Servicenämnden anser sammanfattningsvis att det ej går att lämna starka argument för en samlokalisering med Statens servicecenter.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige godkänner redovisningen av uppdraget att utreda former för samlokalisering med Statens servicecenter och lägger därmed utredningen till handlingarna.

#### **Ekonomi**

Kommunens ekonomi påverkas inte av beslutet att godkänna genomförd uppdragsredovisning. Hur ekonomin kan komma att påverkas om eventuella åtgärder vidtas får kommande utredningar tydliggöra.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2020-09-08

Servicenämnden 2020-03-24, § 20

Serviceförvaltningen, Utredning, 2020-03-16

Kommunfullmäktige 2019-01-29, § 12

## § 248

### **Ansökningar om medel för toleransfrämjande arbete, KS 2020/222**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Bevilja ansökan från Falkenbergs gymnasieskola om 16 863 kr.
2. Bevilja ansökan från Tångaskolan om 25 000 kr.
3. Bevilja ansökan från Hjortsbergsskolan om 5 250 kr.

#### **Beskrivning av ärendet**

Falkenbergs kommuns verksamheter kan av kommunstyrelsen söka ekonomiska medel för aktiviteter som främjar tolerans och motverkar främlingsfientlighet. Aktiviteterna kan variera i målgrupp och deltagare och kan exempelvis handla om.

- Diskriminering och allas lika värde och rättigheter.
- Att motverka kränkningar och trakasserier.
- Att motverka främlingsfientlighet.
- Att förebygga specifika situationer.
- Att förändra attityder.
- Information och kunskapsspridning.

Det är kommunstyrelsens arbetsutskott som beslutar om ansökan ska godkännas eller ej. Ansökningar som behandlas hösten 2020 ska ha kommit kommunstyrelseförvaltningen till handa senast 2020-08-21.

En ansökan från Falkenbergs gymnasieskola har inkommit med sökt belopp om 16 863 kr för att genomföra ett projekt på introduktionsprogrammet om vänskap, relationer, samtycke, våld och ungas utsatthet på internet samt om genus och samtal om manliga normer. Finansieringen ska täcka metodmaterial, kurslitteratur och fika i samband med utbildningstillfällena. Cirka 50 elever berörs av insatsen. Aktiviteten är en del i det pågående arbetet avseende tolerans, hållbarhet och jämställdhet i samarbete med bland andra Räddningstjänsten Väst, Polisen, Region Halland och Länsstyrelsen i Hallands län.

En ansökan från Tångaskolan har inkommit med sökt belopp om 25 000 kr för att kunna genomföra ett elevutbyte med en skola Sarajevo i Bosnien och Hercegovina. Totalt kommer fyra lärare och 15 elever från Tångaskolan vara aktuella i elevutbytet som ska genomföras under en vecka i syfte att öka förståelsen och kunskaperna om andra folkgrupper och kulturer.

En ansökan från Hjortsbergsskolan har inkommit med sökt belopp om 5 250 kr för att finansiera kostnaderna för att köpa in 30 exemplar av Riksförbundet för sexuell upplysning (RFSU) bok *Världens viktigaste bok* till nytta för sju skolklasser. Det kommer att genomföras gruppbaseade samtal kring puberteten under ledning av kurator och skolsköterska. Syftet är att öka förståelsen för varandras olikheter samt bidra till tryggare elever genom ökad kunskap.

### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen presenterar inget förslag till beslut, utan överlämnar till kommunstyrelsens arbetsutskott att godkänna eller avslå ansökningarna.

### **Ekonomi**

I kommunstyrelsens budget för 2020 finns 50 000 kr tillgängliga för toleransfrämjande arbete som kommunens verksamheter kan söka.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2020-09-15

Ansökan om medel, 2020-04-14

Ansökan om medel, 2020-04-21

Ansökan om medel, 2020-06-24

### **Yrkande**

Per Svensson (S) yrkar att ansökningarna från Falkenbergs gymnasieskola, Tångaskolan och Hjortsbergsskolan ska beviljas.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Per Svenssons (S) yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

## § 249

### **Svar på remiss - Begäran om yttrande om förordnande som vigselförrättare, KS 2020/378**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Föreslå Länsstyrelsen i Hallands län att utse Sara-Lena Bjälkö som borgerlig vigselförrättare i Falkenbergs kommun.
2. Meddela Länsstyrelsen i Hallands län att det föreligger behov av ytterligare borgerliga vigselförrättare i Falkenbergs kommun.

#### **Beskrivning av ärendet**

Sara-Lena Bjälkö har inkommit med en förfrågan om att utses som borgerlig vigselförrättare i Falkenbergs kommun, varför kommunstyrelsens arbetsutskott nu bereds möjlighet att yttra sig över ansökan.

#### **Motivering av beslut**

Länsstyrelsen i Hallands län utser borgerliga vigselförrättare i de halländska kommunerna och berörd kommun ska beredas möjlighet att yttra sig innan beslut fattas. Sara-Lena Bjälkö har uttryckt intresse av att utses som vigselförrättare. Vidare ges möjlighet för kommunen att meddela huruvida det behövs fler vigselförrättare i Falkenbergs kommun.

Kommunstyrelseförvaltningen presenterar inget förslag för kommunstyrelsens arbetsutskott att ta ställning till, utan överlåter åt arbetsutskottet att på egen hand bedöma och besluta om remissen att utse Sara-Lena Bjälkö som borgerlig vigselförrättare.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår dock att Länsstyrelsen ska informeras om att det föreligger behov av ytterligare vigselförrättare i Falkenbergs kommun, eftersom det för närvarande finns sju vigselförrättare och efterfrågan är hög.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2020-09-07

Länsstyrelsen i Hallands län, Angående ansökan om förordnande som vigselförrättare, 2020-08-28

Ansökan om att utses som vigselförrättare, 2020-08-24

Riktlinje för vigslar, 2019-11-26

**Yrkande**

Per Svensson (S) yrkar att Sara-Lena Bjälkö (SD) ska utses som borgerlig vigsselförrättare.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Per Svensson (S) yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

## § 250

### Överenskommelse om fastighetsreglering för kv Harpan m.fl., KS 2020/382

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna investeringen om 500 tkr 2021 för upprustning av dagvattendam inkl närområde i Kv Harpan.
2. Godkänna föreslagen överenskommelse om fastighetsreglering gällande Kv Harpan m.fl., mellan Derome Hus AB och Falkenbergs kommun.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunen och Derome har under flera års tid diskuterat en marköverlåtelse för att möjliggöra en nybyggnation i enlighet med gällande detaljplan inom Kv Harpan. Kv Harpan är lokaliserat utmed Tågvägen, precis norr om Räddningstjänst Väst lokaler, eller precis väster om Kv Grieg där Falkenbergs Bostads AB byggt. Kvarteret består idag av bostadsmark, som delvis ägs av kommunen och delvis ägs av Derome. Ett samlat ägande av marken är nödvändigt för att möjliggöra bostadsbyggnation i kvarteret. Kvarteret består också av en del allmän platsmark samt dagvattendamm, som betjänar både hela bostadsområdet i närheten och uppströms liggande fastigheter hela vägen ut till motorvägen E6. Dagvattendammen är byggd redan, men är inte utformad som en tilltalande plats att vistas intill.

I överenskommelsen överlåter kommunen sin del av bostadsmarken inom kvarteret till Derome, vilket möjliggör för Derome att genomföra en bostadsbyggnation om ca 140 lägenheter. Derome utger ersättning till kommunen för marköverlåtelsen, men även ett exploateringsbidrag för att rusta upp dagvattendammen inkl närbeläget område. Exploateringsbidragets storlek är 150 tkr.

Överenskommelsen omfattar även att kommunen förvärvar ett område av Derome hus, del av Tröinge 10:3, vilket är planlagt för parkering och ligger i direkt anslutning till kommunens nuvarande parkeringsplats på centrumsidan av järnvägsstationen. Marköverföringen gör att kommunen då i mycket större mån har rådighet över att vid behov anlägga fler parkeringar vid järnvägsstationen.

#### Motivering av beslut

Förslaget gör att en bostadsbebyggelse om ca 140 lägenheter blir möjlig, den ger en nettointäkt till kommunen samt tillförsäkrar kommunen möjlighet att utvidga antalet parkeringsplatser på centrumsidan av järnvägsstationen.



## **Ekonomi**

Förslaget innebär en överlåtelseersättning om 3 mnkr. Reavinsten för kommunen beräknas bli cirka 2mnkr. Förslaget innebär också att Falkenbergs kommun förvärvar ett markområde för 350 tkr.

Kommunen kommer också att erhålla ett exploateringsbidrag för upprustning av dagvattendamm om 150 tkr, som kommer att redovisas som en intäkt. Kommunen förutsätts investera 500 tkr i att rusta upp samma dagvattendamm (anläggningstillgång). Denna investering är ej del i beslutade budgeterade exploateringsinvesteringar 2021. Investeringen innebär framtida avskrivningskostnader.

Överenskommelsen innebär en positiv likviditetspåverkan för kommunen med ca 2,3 mnkr (3 000- 350 - 500+150).

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2020-09-16

Överenskommelse om fastighetsreglering gällande kv Harpan m.fl. inkl kartbilaga och byggnationsförslag. 2020-09-16

## § 251

### **Information - Försäljning av industritomt, del av Vinberg 2:81, KS 2020/19**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet

#### **Beskrivning av ärendet**

Information om försäljningen av industritomt på del av fastigheten  
Vinberg 2:81.