



Dag: 2023-02-14

Tid: Kl 08:30

Plats: Hållbarheten

Ärenden:

- Upprop
- Val av justerare

1	Information - Kommunstyrelseförvaltningens uppdrag	
2	Information - Resultat arbetsmiljöenkäten hösten 2022	
3	Förstudie av anpassning av gamla biblioteket för Campus Falkenberg (Dan Randelid)	
4	Godkännande av investeringsmedel för anpassning av boendemoduler för LSS	3 - 10
5	Antagande av ny biblioteksplan 2023-2026	11 - 32
6	Åtgärder med anledning av rättsutredning	33 - 100
7	Upphävande av kommunfullmäktiges beslut att det i kommunstyrelsens reglemente ska framgå att styrelsen svarar för ärenden gällande solkraftsparker	101 - 104
8	Revidering av kommunfullmäktiges arbetsordning	105 - 132
9	Revidering av lokala ordningsföreskrifter avseende förtäring av alkohol på offentlig plats	133 - 161
10	Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning	162 - 182
11	Revidering av taxa för Lagen om skydd mot olyckor (LSO) samt Lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE)	183 - 196
12	Nominering till Lokal Ledd Utveckling Halland 2023	197 - 201
13	Val av kommunstyrelsens representanter i kommunala funktionsrättsrådet 2023-2026	202 - 208
14	Val av kommunstyrelsens representanter i kommunala pensionärsrådet 2023-2026	209 - 214
15	Beslut om befolkningsprognos 2022-2032 med framskrivning till	215 - 269



2050

16	Ansökan om bidrag med mera från vattenrådet Törnan, Uttran och Ramsjö kanal (TUR)	270 - 274
17	Ansökan om bidrag med mera från Suseåns vattenråd	275 - 279
18	Antagande av medborgarlöfte 2023	280 - 283
19	Antagande av riktlinjer för hållbar bygg- och anläggning	284 - 296
20	Motion - Träbyggnadspolicy	297 - 301
21	Svar på remiss - Förslag till kulturstrategi	302 - 319
22	Svar på remiss - Förslag till omprövning av riksintresse för naturvård NRO 13 16 Slissån-Suseån	320 - 337
23	Svar på remiss - Förslag till omprövning av riksintresse för naturvård NRO 13 12 Åtradalen-Högvadsån	338 - 363
24	Planbesked - Olofsbo 1:42 m fl	364 - 379
25	Markanvisningsavtal avseende fastigheten Skogstorp 4:171	380 - 391
26	Uppdrag att ansöka om planbesked för verksamhetsmark i Ätran	392 - 396
27	Komplettering av överklagande av Länsstyrelsen i Hallands beslut gällande fastigheten Rönnahagen 5 m. fl	397 - 436
28	Redogörelse av delegationsbeslut	
29	Meddelanden och anmälningar	

Falkenberg 2023-02-09

Per Svensson
Ordförande

Johan Ahlberg
Sekreterare

§ 18

Godkännande av investeringsmedel för anpassning av boendemoduler för LSS, KS 2022/534

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna investeringsmedel om 600 tkr för flytt och etablering av boendemoduler för LSS.

Beskrivning av ärendet

Socialnämnden har beslutat att etablera två boendemoduler på fastigheten Tångaköraren 7 i Falkenbergs kommun för att utnyttjas som särskilt anpassad bostad, under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner socialnämndens ansökan om att överskrida sitt årliga anslag för investeringar med 600 tkr.

Socialnämnden har beslut om särskilt anpassad bostad enligt Lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) som inte ännu är verkställda med anledning av att ärendenas specifika behov inte kunnat tillgodoses.

Det har tidigare funnits fem boendemoduler (flyttbara enpersons bostäder) för ändamålet på Falkenerarevägen, men dessa är nu avetablerade då bygglovet upphört. Socialnämnden föreslår därför att flytta och etablera två av dem på fastigheten Tångaköraren 7.

Socialnämndens förslag innebär att nämnden ska ansvara för flytt och etablering av modulerna och begär därmed godkännande för att överskrida sitt årliga anslag för investeringar med 600 tkr.

Kommunstyrelseförvaltningens ekonomiavdelning har i samråd med kultur-, fritids- och teknikförvaltningen och socialförvaltningen konstaterat att den mest effektiva lösningen är att kultur-, fritids- och teknikenämnden, i egenskap av fastighetsägare, ansvarar för flytt och etablering för att sedan hyra ut bostäderna till socialnämnden via internhyra. Liggande förslag innebär därmed att godkännandet av investeringen ges till kultur-, fritids- och teknikenämnden istället för socialnämnden.

Motivering av beslut

Att köpa motsvarande externa placeringar beräknas uppgå till 1,5 mnkr per år.

Då kultur-, fritids- och teknikenämnden är fastighetsägare är det mest effektiva och rimliga att de ansvarar för fastigheten och hyr ut den till socialnämnden.

Ekonomi

Utgiften för att flytta och etablera boendemodulerna på den nya fastigheten beräknas till cirka 600 tkr. Internhyran (inklusive kapitalkostnader för investeringen) beräknas uppgå till cirka 100 tkr per år för båda modulerna.

Underlag för beslut

Socialnämnden 2022-12-20 § 196

Karta Tångaköraren 7



Kommunstyrelseförvaltningen
Ekonomiavdelningen
Katarina Löfberg

Godkännande av investeringsmedel för anpassning av boendemoduler för LSS , KS 2022/534

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna investeringsmedel om 600 tkr för flytt och etablering av boendemoduler för LSS.

Beskrivning av ärendet

Socialnämnden har beslutat att etablera två boendemoduler på fastigheten Tångaköraren 7 i Falkenbergs kommun för att utnyttjas som särskilt anpassad bostad, under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner socialnämndens ansökan om att överskrida sitt årliga anslag för investeringar med 600 tkr.

Socialnämnden har beslutat om särskilt anpassad bostad enligt Lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) som inte ännu är verkställda med anledning av att ärendenas specifika behov inte kunnat tillgodoses.

Det har tidigare funnits fem boendemoduler (flyttbara enpersons bostäder) för ändamålet på Falkenerarevägen, men dessa är nu avetablerade då bygglovets upphört. Socialnämnden föreslår därför att flytta och etablera två av dem på fastigheten Tångaköraren 7.

Socialnämndens förslag innebär att nämnden ska ansvara för flytt och etablering av modulerna och begär därmed godkännande för att överskrida sitt årliga anslag för investeringar med 600 tkr.

Kommunstyrelseförvaltningens ekonomiavdelning har i samråd med kultur-, fritids- och teknikförvaltningen och socialförvaltningen konstaterat att den mest effektiva lösningen är att kultur-, fritids- och teknikenämnden, i egenskap av fastighetsägare, ansvarar för flytt och etablering för att sedan hyra ut bostäderna till socialnämnden via internhyra. Liggande förslag innebär därmed att godkännandet av investeringen ges till kultur-, fritids- och teknikenämnden istället för socialnämnden.

Motivering av beslut

Att köpa motsvarande externa placeringar beräknas uppgå till 1,5 mnkr per år.

Då kultur-, fritids- och teknikenämnden är fastighetsägare är det mest effektiva och rimliga att de ansvarar för fastigheten och hyr ut den till socialnämnden.

Ekonomi

Utgiften för att flytta och etablera boendemodulerna på den nya fastigheten beräknas till cirka 600 tkr. Internhyran (inklusive kapitalkostnader för investeringen) beräknas uppgå till cirka 100 tkr per år för båda modulerna.

Underlag för beslut

Socialnämnden 2022-12-20 § 196

Karta Tångaköraren 7

Skickas till

Socialnämnden

Kultur-, fritids- och tekniknämnden

§ 196

Ansökan om överskridande av investeringsbudget samt beslut om etablering av boendemoduler, SOC 2022/189

Beslut

Socialnämnden tillstyrker kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna att socialnämnden överskrider investeringsbudget med 0,6 mnkr för att verkställa gynnande beslut om särskilt anpassad bostad som ännu inte kunnat verkställas.

Socialnämnden beslutar

2. Etablera två boendemoduler på fastigheten Tångköraren 7 i Falkenbergs kommun för att nyttjas som särskilt anpassad bostad, under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner socialnämndens ansökan om att överskrida investeringsbudget.

Beskrivning av ärendet

Socialnämnden har gynnande beslut om särskilt anpassad bostad enligt Lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) som inte ännu är verkställda med anledning av att ärendenas specifika behov inte kunnat tillgodoses.

LSS är en rättighetslag som anger förutsättningarna för individens rättigheter och förmånernas innehåll, till skillnad från Socialtjänstlagen som är en ramlag som anger kommunens skyldigheter. Exempelvis har en person som ansöker om bistånd enligt Socialtjänstlagen inte någon ovillkorlig rätt till bostad med särskild service, utan kommunen kan föreslå en alternativ insats som tillgodoser behovet och ger en skälig levnadsnivå. Personer som tillhör LSS personkrets har däremot en rätt till insatserna i lagen, om behovet inte tillgodoses på något annat sätt, och ska enligt lagen garanteras goda levnadsvillkor.

En kommun som inte inom skälig tid tillhandahåller en insats som beslutats enligt LSS - endera av kommunen själv eller av en domstol - kan på ansökan av Inspektionen för vård och omsorg av domstol åläggas att betala en särskild avgift till staten. Avgiften är lägst tio tusen kr och högst en miljon kr. När avgiftens storlek fastställs ska det särskilt beaktas hur lång tid dröjsmålet har pågått och hur allvarligt det i övrigt kan anses vara. Reglerna om särskild avgift får inte användas så att de motverkar att kommunen tar hänsyn till den enskildes önskemål.

Motivering av beslut

Socialförvaltningen har undersökt möjligheten att upprätta särskild anpassad bostad som möter de behov som efterfrågas. Tillsammans med mark- och exploateringsavdelningen har socialförvaltningen inventerat möjliga tomter

för ändamålet, fastigheten Tångköraren 7 konstaterades vara lämplig för ändamålet.

Detaljplanen i vilken aktuell fastighet ingår, anger området som ”verksamhetsområde”. Vid kontakt med bygglovsavdelningen framgår att denna ställer sig positiv till att pröva avvikelse från detaljplanen i det syfte som förvaltningen föreslår.

I samband med att det nya socialpsykiatriboendet invigdes i september 2022 blev de boendemoduler som nyttjats som bostad med särskild service på Falkenerarevägen överflödiga och ska därmed avyttras genom försäljning till allmänheten. Två av dessa moduler bedöms vara i mycket gott skick och lämpar sig väl som särskilt anpassad bostad. Dessa kan med fördel användas i syfte att möta de behov som socialnämnden har genom att dessa flyttas till Tångköraren 7. Den totala investeringskostnaden beräknas till ca 600 000 kr.

Om det gynnande beslutet om särskilt anpassad bostad inte verkställs riskerar socialnämnden att tilldömas en särskild avgift enligt LSS (motsvarande ett vite) på upp till 1 mnkr.

Att köpa motsvarande extern placering för att verkställa besluten beräknas uppgå till en kostnad om ca 1.5 mnkr årligen

Socialnämnden har att verkställa gynnande beslut om bostad med särskild service som ännu inte kunnat verkställas med anledning av ärendenas specifika behov. Samtidigt har de boendemoduler som tidigare använts för ändamålet på Falkenerarevägen - och som uppfyller Boverkets krav för verksamheten - blivit tillgängliga.

Eftersom socialnämnden bör kunna nyttja kommunal mark på fastigheten Tångköraren 7, samt att kostnaderna för byggnaderna efter etablering blir minimal gör förvaltningen bedömningen att förslaget att uppföra boendemodulerna på fastigheten Tångköraren 7 som bostad med särskild service är det mest kostnadseffektiva för ändamålet.

Genom att verkställa besluten inom Falkenbergs kommun innebär även en trygghet för individen eftersom denne inte behöver riskera att ryckas upp från sitt sociala sammanhang och kontaktnät, vilket kan ske vid placering på annan ort.

Ekonomi

De kostnader som uppstår med anledning av beslutet består av anslutningsavgifter för vatten, avlopp och el. Därutöver tillkommer kostnader för transport och markberedning. Den totala investeringskostnaden uppskattas till ca 600 000 kr.

Om det gynnande beslutet om särskilt anpassad bostad inte verkställs riskerar socialnämnden att tilldömas en särskild avgift enligt LSS (motsvarande ett vite) på upp till 1mnkr.

Underlag för beslut

SNAU § 105

Beslutsförslag 2022-11-24

Yrkanden

Thomas Fagenheim (S), Katrin Carlsson (C), Kerstin Rosell (S), Ulla Lindén (S) , Miranda Bodiroza (S), Andreas Engebretsen (S) och Lotta Strömblad (L) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

§ 20

Antagande av ny biblioteksplan 2023-2026, KS 2022/435

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta ny biblioteksplan för Falkenbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Enligt bibliotekslagen skall alla kommuner ha en aktuell biblioteksplan, som är antagen av kommunfullmäktige. Biblioteksplanen anger huvudriktningar för bibliotekens verksamhet de kommande fyra åren. Planen omfattar både folk- och skolbibliotek, det vill säga alla bibliotek vilka har kommunen som huvudman. Biblioteksplanen utgår från bibliotekslagen, men är också vägledande i att uppfylla Falkenbergs kommuns nuvarande vision och mål, samt bidra till att målen i Region Hallands kulturplan uppnås. Mandatperiodens förslag till revidering är så omfattande att någon tydlig jämförelse med tidigare biblioteksplan inte lämpar sig. Biblioteksplanen anses istället vara ett nytt helhetsgrepp om frågorna.

Motivering av beslut

Enligt bibliotekslagen skall alla kommuner ha en aktuell biblioteksplan. Nuvarande plan gäller till och med 2022, därför behöver en nya antas.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi. Däremot finns en hel del mål om ambitionsökade åtgärder, bland annat att det ska finnas lokalbibliotek på samtliga serviceorter. Om dessa ambitionsökande åtgärder genererar kostnader kommer de i sådant fall varar föremål för budgetprocessen eller särskilda beslut.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-01-18

Biblioteksplan 2023-2026

Biblioteksplan 2019-2022

Barn- och utbildningsnämndens 2022-11-30, § 144

Kultur- fritids- och tekniknämndens 2022-10-20, § 139



Antagande av ny biblioteksplan 2023-2026, KS 2022/435

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta ny biblioteksplan för Falkenbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Enligt bibliotekslagen skall alla kommuner ha en aktuell biblioteksplan, som är antagen av kommunfullmäktige. Biblioteksplanen anger huvudriktningar för bibliotekens verksamhet de kommande fyra åren. Planen omfattar både folk- och skolbibliotek, det vill säga alla bibliotek vilka har kommunen som huvudman. Biblioteksplanen utgår från bibliotekslagen, men är också vägledande i att uppfylla Falkenbergs kommuns nuvarande vision och mål, samt bidra till att målen i Region Hallands kulturplan uppnås. Mandatperiodens förslag till revidering är så omfattande att någon tydlig jämförelse med tidigare biblioteksplan inte lämpar sig. Biblioteksplanen anses istället vara ett nytt helhetsgrepp om frågorna.

Motivering av beslut

Enligt bibliotekslagen skall alla kommuner ha en aktuell biblioteksplan. Nuvarande plan gäller till och med 2022, därför behöver en nya antas.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi. Däremot finns en hel del mål om ambitionsökade åtgärder, bland annat att det ska finnas lokalbibliotek på samtliga serviceorter. Om dessa ambitionsökande åtgärder genererar kostnader kommer de i sådant fall varar föremål för budgetprocessen eller särskilda beslut.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-01-18

Biblioteksplan 2023-2026

Biblioteksplan 2019-2022

Barn- och utbildningsnämndens beslut 2022-11-30, § 144

Kultur- fritids- och tekniknämndens beslut 2022-10-20, § 139

Skickas till

BUN

KFTN

§ 17

Åtgärder med anledning av rättsutredning, KS 2022/464

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att genomföra en översyn av kommunens, det vill säga tjänstemän och förtroendevalda, rutiner för dokumentation vid kontakter med föreningar och näringsliv samt vid behov uppdatera dessa.
2. Uppmana beredningen för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten att, i samband med översynen av den politiska organisationen för kommande mandatperiod, särskilt utreda organisatorisk placering av bygglovsnämnden och dess förvaltning.

Beskrivning av ärendet

Hallands Nyheter publicerade i slutet av oktober 2022 en artikelserie där allvarliga anklagelser riktades mot representanter för kommunen. Med anledning av detta anlätades Trägårdh advokatbyrå för att genomföra en oberoende rättslig utredning. Utredningen är färdigställd och presenterades för kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 januari 2023.

I utredningen konstaterades att någon korruption eller brottslighet inte förekommit. Däremot framfördes kritik mot överträdelser mot förfaranderegler bland annat vad gäller bristande dokumentation samt vissa kontakter mellan kommundirektören och bygglovsnämndens ordförande.

Motivering av beslut

Mot bakgrund av den kritik som riktats mot dokumentationen i det aktuella ärendet föreslås att gällande rutiner för dokumentation vid näringslivs- och föreningskontakter ses över samt att dessa uppdateras om behov finns.

Bygglovsavdelningen är organisatoriskt placerad under kommunstyrelseförvaltningen men svarar mot bygglovsnämnden. Av utredningen framkom att bygglovsavdelningens placering kan medföra viss risk för förvirring för en utomstående samt att den internt kan uppställa vissa organisatoriska svårigheter, bland annat kopplat till kommundirektörens roll som förvaltningschef. Med anledning härav föreslås att beredningen för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten uppmanas att, i samband med översynen av den politiska organisationen för nästa mandatperiod, särskilt utreda bygglovsnämndens och dess förvaltnings organisatoriska placering.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-01-25

Granskningsrapport, Trägårdh advokatbyrå, 2023-01-25

Yrkande

Sandra Johansson (M) yrkar, med instämmande av Per Svensson (S), att det ska förtydligas att översynen av kommunens dokumentation vid kontakter med föreningar och näringsliv inbegriper både tjänstemän och förtroendevalda.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Sandra Johanssons (M) med fleras ändringsyrkande mot kommunstyrelseförvaltningens förslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Sandra Johanssons (M) yrkande.



Åtgärder med anledning av rättsutredning, KS 2022/464

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att genomföra en översyn av kommunens rutiner för dokumentation vid kontakter med föreningar och näringsliv samt vid behov uppdatera dessa.
2. Uppmana beredningen för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten att, i samband med översynen av den politiska organisationen för kommande mandatperiod, särskilt utreda organisatorisk placering av bygglovsnämnden och dess förvaltning.

Beskrivning av ärendet

Hallands Nyheter publicerade i slutet av oktober 2022 en artikelserie där allvarliga anklagelser riktades mot representanter för kommunen. Med anledning av detta anlätades Trägårdh advokatbyrå för att genomföra en oberoende rättslig utredning. Utredningen är färdigställd och presenterades för kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 januari 2023.

I utredningen konstaterades att någon korruption eller brottslighet inte förekommit. Däremot framfördes kritik mot överträdelser mot förfaranderegler bland annat vad gäller bristande dokumentation samt vissa kontakter mellan kommundirektören och bygglovsnämndens ordförande.

Motivering av beslut

Mot bakgrund av den kritik som riktats mot dokumentationen i det aktuella ärendet föreslås att gällande rutiner för dokumentation vid näringslivs- och föreningskontakter ses över samt att dessa uppdateras om behov finns.

Bygglövsavdelningen är organisatoriskt placerad under kommunstyrelseförvaltningen men svarar mot bygglovsnämnden. Av utredningen framkom att bygglovsavdelningens placering kan medföra viss risk för förvirring för en utomstående samt att den internt kan uppställa vissa organisatoriska svårigheter, bland annat kopplat till kommundirektörens roll som förvaltningschef. Med anledning härav föreslås att beredningen för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten uppmanas att, i samband med översynen av den politiska organisationen för nästa mandatperiod, särskilt utreda bygglovsnämndens och dess förvaltnings organisatoriska placering.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-01-25

Granskningsrapport, Trägårdh advokatbyrå, 2023-01-25

§ 1

Upphävande av kommunfullmäktiges beslut att det i kommunstyrelsens reglemente ska framgå att styrelsen svarar för ärenden gällande solkraftsparker, KS 2021/577

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Upphäva kommunfullmäktiges beslut från 2022-11-29 § 188 att det i kommunstyrelsens reglemente ska framgå att styrelsen svarar för ärenden gällande solkraftsparker, eftersom bygglovsnämnden handhar frågan.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 2022-11-29 att revidera barn- och utbildningsnämndens, kommunstyrelsens och kultur-, fritids- och teknikenämndens reglemente till följd av ändringar av den politiska organisationen avseende hamnfrågor och kulturskolan med mera. Vid sammanträdet beslutades även att det i kommunstyrelsens reglemente ska framgå att styrelsen svarar för ärenden gällande solkraftsparker.

Motivering av beslut

Det föreligger behov av att upphäva den del i beslutet beträffande solkraftsparker i samband med revideringarna av reglementena, eftersom det efter sammanträdet framkommit att bygglovsnämnden redan handhar frågan om solkraftsparker. Ansökan om att anlägga solkraftspark måste prövas mot plan- och bygglagen (PBL). Solkraftsparker kräver bygglov om de är inom detaljplan, och de transformatorstationer som måste uppföras i samband med anläggningen kräver alltid bygglov.

Mot bakgrund av ovanstående är det bygglovsnämnden, och inte kommunstyrelsen, som handhar frågan om solkraftsparker. Därför föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kommunfullmäktige upphäver den del i beslutet från 2022-11-29 § 188 beträffande solkraftsparker.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-12-27

Kommunfullmäktige 2022-11-29, § 188



Kommunstyrelseförvaltningen
Kansliavdelningen
Johan Ahlberg

Upphävande av kommunfullmäktiges beslut att det i kommunstyrelsens reglemente ska framgå att styrelsen svarar för ärenden gällande solkraftsparker, KS 2021/577

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Upphäva kommunfullmäktiges beslut från 2022-11-29 § 188 att det i kommunstyrelsens reglemente ska framgå att styrelsen svarar för ärenden gällande solkraftsparker, eftersom bygglovsnämnden handhar frågan.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 2022-11-29 att revidera barn- och utbildningsnämndens, kommunstyrelsens och kultur-, fritids- och tekniknämndens reglemente till följd av ändringar av den politiska organisationen avseende hamnfrågor och kulturskolan med mera. Vid sammanträdet beslutades även att det i kommunstyrelsens reglemente ska framgå att styrelsen svarar för ärenden gällande solkraftsparker.

Motivering av beslut

Det föreligger behov av att upphäva den del i beslutet beträffande solkraftsparker i samband med revideringarna av reglementena, eftersom det efter sammanträdet framkommit att bygglovsnämnden redan handhar frågan om solkraftsparker. Ansökan om att anlägga solkraftspark måste prövas mot plan- och bygglagen (PBL). Solkraftsparker kräver bygglov om de är inom detaljplan, och de transformatorstationer som måste uppföras i samband med anläggningen kräver alltid bygglov.

Mot bakgrund av ovanstående är det bygglovsnämnden, och inte kommunstyrelsen, som handhar frågan om solkraftsparker. Därför föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kommunfullmäktige upphäver den del i beslutet från 2022-11-29 § 188 beträffande solkraftsparker.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-12-27

Kommunfullmäktige 2022-11-29, § 188

Skickas till

Kommunstyrelsen

§ 188

Revidering av barn- och utbildningsnämndens, kommunstyrelsens och kultur-, fritids- och tekniknämndens reglementen till följd av ändringar av den politiska organisationen avseende hamnfrågor och kulturskolan med mera, KS 2021/577

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anta reviderat reglemente för barn- och utbildningsnämnden.
2. Anta reviderat reglemente för kommunstyrelsen.
3. Anta reviderat reglemente för kultur-, fritids- och tekniknämnden.
4. I kommunstyrelsens reglemente ska det framgå att styrelsen svarar för ärenden gällande solkraftparker.

Beskrivning av ärendet

2021-12-07 antog kommunfullmäktige en ny politisk organisation för mandatperioden 2023-2026. Med anledningen av det gav kommundirektören i uppdrag att revidera barn- och utbildningsnämndens-; kommunstyrelsens- och kultur-, fritids- och tekniknämndens reglementen så att de överensstämmer med förslaget på ny politisk organisation.

I förslag till reviderade reglementen så har därför hamnfrågorna förts över från kommunstyrelsens reglemente till kultur-, fritids- och tekniknämndens reglemente. Kulturskolan har även förts över från barn- och utbildningsnämndens reglemente till kultur-, fritids- och tekniknämndens reglemente. Dessutom förslås att det förtydligas i kommunstyrelsens reglemente att det är kommunstyrelsens uppgift att samordna det brottsförebyggande arbetet i kommunen. Detta sker redan idag på kommunstyrelseförvaltningen men med hänvisning till att de är uppgifter som inte lagts på annan nämnd.

En redaktionell ändring görs även då kommunens ledande tjänsteperson numera är kommundirektör. Om de förslagna revideringarna antas i reglementena börjar dessa gälla från årsskiftet 2022/2023.

Motivering av beslut

Reglementena är de styrande dokumenten för den kommunal organisation. Därmed ska nämndernas organisation följa det ansvar som nämnderna tilldelats i reglementena.

Ekonomi

Förslaget till ny politisk organisation bedöms inte påverka kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-25

Barn- och utbildningsnämndens reglemente

Kommunstyrelsens reglemente

Kultur-, fritids-, och tekniknämndens reglemente

Kommunfullmäktiges beslut 2021-12-07, § 296

Yrkande

David Andersson (C) yrkar att det i kommunstyrelsens reglemente framgår att kommunstyrelsen svarar för ärenden gällande solkraftsparker.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på David Anderssons (C) tilläggsyrkande mot avslag och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med David Anderssons (C) yrkande.

§ 12

Revidering av kommunfullmäktiges arbetsordning, KS 2022/507

Beslut

Arbetsutskott förslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Revidera kommunfullmäktiges arbetsordning i enlighet med föreslagna ändringsförslag.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har en arbetsordning fastställd 2016-01-26. Arbetsordningen är lokalt framskriven och anpassad efter Falkenbergs förutsättningar, men utgår från Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) mall för hur fullmäktiges arbetsordning bör vara utformad. Sedan arbetsordningen fastställdes 2016 har den reviderats vid tre tillfällen i mindre omfattning, direkt beroende av beslut som fattats som innebär förändrat arbetssätt för fullmäktige. Nu föreligger förslag att revidera arbetsordningen i sin helhet, då kommunstyrelseförvaltningen gjort en genomgripande översyn av arbetsordningen.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunfullmäktige besluta revidera arbetsordningen. En helhetsöversyn över arbetsordningen har genomförts av kansliavdelningen med utgångspunkt att arbetsordningen ska harmonisera med SKR:s mall för hur arbetsordningar bör se ut, att arbetsordningen är uppdaterad med hur Falkenbergs lokala förutsättningar är från mandatperioden som inleddes i oktober 2022, samt att det ska finnas en stringens och korrekt terminologi och så vidare efter tidigare revideringar.

I föreslagen arbetsordning framgår tillägg och ändringar i gulmarkerad färg och delar som föreslås utgå är överstrukna.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-12-29

Förslag till reviderad arbetsordning

Kommunfullmäktiges nuvarande arbetsordning



Kommunstyrelseförvaltningen
Kansliavdelningen
Johan Ahlberg

Revidering av kommunfullmäktiges arbetsordning, KS 2022/507

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Revidera kommunfullmäktiges arbetsordning i enlighet med föreslagna ändringsförslag.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har en arbetsordning fastställd 2016-01-26. Arbetsordningen är lokalt framskriven och anpassad efter Falkenbergs förutsättningar, men utgår från Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) mall för hur fullmäktiges arbetsordning bör vara utformad. Sedan arbetsordningen fastställdes 2016 har den reviderats vid tre tillfällen i mindre omfattning, direkt beroende av beslut som fattats som innebär förändrat arbetssätt för fullmäktige. Nu föreligger förslag att revidera arbetsordningen i sin helhet, då kommunstyrelseförvaltningen gjort en genomgripande översyn av arbetsordningen.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunfullmäktige besluta revidera arbetsordningen. En helhetsöversyn över arbetsordningen har genomförts av kansliavdelningen med utgångspunkt att arbetsordningen ska harmonisera med SKR:s mall för hur arbetsordningar bör se ut, att arbetsordningen är uppdaterad med hur Falkenbergs lokala förutsättningar är från mandatperioden som inleddes i oktober 2022, samt att det ska finnas en stringens och korrekt terminologi och så vidare efter tidigare revideringar.

I föreslagen arbetsordning framgår tillägg och ändringar i gulmarkerad färg och delar som föreslås utgå är överstrukna.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-12-29
Förslag till reviderad arbetsordning
Kommunfullmäktiges nuvarande arbetsordning

Skickas till

Kansliavdelningen

§ 11

Revidering av lokala ordningsföreskrifter, KS 2022/538

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Revidera lokala ordningsföreskrifter § 13 avseende områden där starköl, vin, sprit och andra jästa alkoholdrycker inte får förtäras på offentlig plats, i enlighet med bilagt förslag.

Beskrivning av ärendet

Bestämmelser om allmän ordning och säkerhet på offentlig plats finns i 3 kap. ordningslagen (1993:1617). I de lokala ordningsföreskrifterna för Falkenbergs kommun återfinns ytterligare bestämmelser för hur den allmänna ordningen i kommunen ska upprätthållas. De lokala ordningsföreskrifterna är fastställda av kommunfullmäktige.

I de lokala ordningsföreskrifterna § 13 finns bestämmelser om förtäring av alkohol på offentlig plats. Systembolaget ska öppna en ny försäljningslokal i Ullared och Falkenbergs kommuns lokala ordningsföreskrifterna behöver därför revideras för att även omfatta området kring den nya lokaliseringen.

Motivering av beslut

För att främja den allmänna ordningen i områden där många människor rör sig föreslår kommunstyrelseförvaltningen att de lokala ordningsföreskrifterna § 13 revideras så att förbud för förtäring av alkohol även omfattar området runt Systembolagets nya försäljningslokal i Ullared. Kommunen har varit i kontakt med företrädare för polisen och näringslivet i Ullared och de ansåg att förbudsområdet var en väl avvägd geografisk avgränsning och hade i övrigt inga invändningar mot den föreslagna förändringen.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-01-09

Förslag revidering av lokala ordningsföreskrifter inklusive bilagor med kartor 2023-01-09



Kommunstyrelseförvaltningen
Kansliavdelningen
Anna Hedman

Revidering av lokala ordningsföreskrifter avseende förtäring av alkohol på offentlig plats, KS 2022/538

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Revidera lokala ordningsföreskrifter § 13 avseende områden där starköl, vin, sprit och andra jästa alkoholdrycker inte får förtäras på offentlig plats, i enlighet med bilagt förslag

Beskrivning av ärendet

Bestämmelser om allmän ordning och säkerhet på offentlig plats finns i 3 kap. ordningslagen (1993:1617). I de lokala ordningsföreskrifterna för Falkenbergs kommun återfinns ytterligare bestämmelser för hur den allmänna ordningen i kommunen ska upprätthållas. De lokala ordningsföreskrifterna är fastställda av kommunfullmäktige.

I de lokala ordningsföreskrifterna § 13 finns bestämmelser om förtäring av alkohol på offentlig plats. Systembolaget ska öppna en ny försäljningslokal i Ullared och Falkenbergs kommuns lokala ordningsföreskrifterna behöver därför revideras för att även omfatta området kring den nya lokaliseringen.

Motivering av beslut

För att främja den allmänna ordningen i områden där många människor rör sig föreslår kommunstyrelseförvaltningen att de lokala ordningsföreskrifterna § 13 revideras så att förbud för förtäring av alkohol även omfattar området runt Systembolagets nya försäljningslokal i Ullared. Kommunen har varit i kontakt med företrädare för polisen och näringslivet i Ullared och de ansåg att förbudsområdet var en väl avvägd geografisk avgränsning och hade i övrigt inga invändningar mot den föreslagna förändringen.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-01-09

Förslag revidering av lokala ordningsföreskrifter inklusive bilagor med kartor 2023-01-09

Skickas till

Länsstyrelsen i Halland

§ 22

Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning, KS 2022/326

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Revidera kommunstyrelsens delegationsordning i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beskrivning av ärendet

Huvudsyftet med delegation är att avlasta fullmäktige/kommunstyrelsen och nämnderna med löpande rutinärenden och därigenom effektivisera den kommunala förvaltningen samt förbättra servicen. Delegationen innebär ett uppdrag från kommunstyrelsen att i ett visst ärende eller grupper av ärenden besluta på kommunstyrelsens vägnar. Delegaten träder helt i kommunstyrelsens ställe och ett beslut fattat på delegation är att betrakta som ett beslut av kommunstyrelsen. Den delegation kommunstyrelsen har beslutat om finns samlad i en delegationsordning.

Motivering av beslut

Kommunstyrelsens delegationsordning är i behov av revidering och kommunstyrelseförvaltningen föreslår därför ett antal förändringar i den befintliga delegationsordningen. Samtliga framgår av bifogat dokument ”förslag till delegationsordning kommunstyrelsen”. En kortfattad sammanställning av föreslagna förändringar i urval följer nedan.

- Förändringar på grund av titel- och organisationsförändringar (hållbarhetschef ersätts med samhällsbyggnadschef och plan- och bygglövschef och Mex chef ersätts med samhällsplaneringschef).
- Avsnitt 8 Hamnverksamhet utgår då KFT tar över ansvar från 1 januari 2023.
- Ny delegation för beslut i ärenden om tillgängliggörande av data för vidareutnyttjande enligt öppna datalagen.
- Mindre språkliga förändringar som inte ändrar delegation i sak, till exempel förkortningar av vissa lagar.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning 22-12-29

Förslag till kommunstyrelsens delegationsordning 22-12-29

§ 21

Nominering till Lokal Ledd Utveckling Halland 2023, KS 2022/405

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Nominera Miranda Bodiroza (S) till valberedningen som ledamot i styrelsen för Lokalt Ledd Utveckling Halland från årsmötet 2023 till årsmötet 2027.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att nominera en ledamot till styrelsen för Lokalt Ledd Utveckling Halland (LLUH). LLUH:s ändamål är bland annat att främja lokalt ledd utveckling i verksamhetsområdet med målen att öka antalet innovationer, konkurrenskraften och sysselsättningen samt göra Halland till en mer välkomnande och attraktiv livsplats.

Motivering av beslut

Eftersom LLUH är en förening, så är det årsstämman som slutligen tillsätter ledamöterna. Årsstämma för LLUH hålls vanligen i mars.

Nomineringsförslagen kommer att hanteras av LLUH:s valberedning som sätter ett förslag till stämman utgående från inkomna nomineringsförslag. Genom att LLUH:s valberedning har helhetsbilden av de nominerade från offentlig sektor kan de säkerställa att offentlig sektor bland annat har könsfördelning, åldersfördelning med mera.

Kommunstyrelseförvaltningen har inget förslag till beslut, utan överlämnar åt kommunstyrelsen att nominera.

Ekonomi

Nomineringen har ingen påverkan på kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-01-26

Nomineringsprocessen till ledamöter i Lokal Ledd Utveckling Halland, 2022-10-12

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar att Miranda Bodiroza (S) ska nomineras till ledamot i styrelsen för Lokalt Ledd Utveckling Halland.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Per Svenssons (S) tilläggsyrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.



Nominering till Lokalt Ledd Utveckling Halland 2023, KS 2022/405

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Nominera till valberedningen som ledamot i styrelsen för Lokalt Ledd Utveckling Halland från årsmötet 2023 till årsmötet 2027.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att nominera en ledamot till styrelsen för Lokalt Ledd Utveckling Halland (LLUH). LLUH:s ändamål är bland annat att främja lokalt ledd utveckling i verksamhetsområdet med målen att öka antalet innovationer, konkurrenskraften och sysselsättningen samt göra Halland till en mer välkomnande och attraktiv livsplats.

Motivering av beslut

Eftersom LLUH är en förening, så är det årsstämman som slutligen tillsätter ledamöterna. Årsstämma för LLUH hålls vanligen i mars.

Nomineringsförslagen kommer att hanteras av LLUH:s valberedning som sätter ett förslag till stämman utgående från inkomna nomineringsförslag. Genom att LLUH:s valberedning har helhetsbilden av de nominerade från offentlig sektor kan de säkerställa att offentlig sektor bland annat har könsfördelning, åldersfördelning med mera.

Kommunstyrelseförvaltningen har inget förslag till beslut, utan överlämnar åt kommunstyrelsen att nominera.

Ekonomi

Nomineringen har ingen påverkan på kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-01-26

Nomineringsprocessen till ledamöter i Lokalt Ledd Utveckling Halland, 2022-10-12

Skickas till

Valberedningen Lokalt Ledd Utveckling Halland

§ 23

Beslut om befolkningsprognos 2022-2032 med framskrivning till 2050 , KS 2022/505

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Anteckna till protokollet att upprättandet av befolkningsprognos 2022–2032 med framskrivning till 2050 är genomförd och har redovisats.
2. Befolkningsprognosen ska ligga till grund för verksamhetsplaneringen hos nämnder och bolag.

Beskrivning av ärendet

Redovisning av Falkenbergs kommuns befolkningsprognos. Både totalprognos, delområdes prognos och framskrivning till 2050. I tjänsteskrivelse och bilagor redovisas prognoser inklusive bakomliggande resonemang.

Motivering av beslut

Utvecklingsavdelningen förslår att befolkningsprognosen ska ligga till grund för verksamhetsplaneringen hos nämnder och bolag och att kommunstyrelsen antecknar informationen till protokollet.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-12-20

Tjänsteskrivelse 2022-12-20

Slutrapport Falkenbergs befolkningsprognos 2022-2032 med framskrivning till 2050



Befolkningsprognos 2022–2032 med framskrivning till 2050, KS 2022/505

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Anteckna till protokollet att upprättandet av befolkningsprognos 2022–2032 med framskrivning till 2050 är genomförd och har redovisats.
2. Befolkningsprognosen ska ligga till grund för verksamhetsplaneringen hos nämnder och bolag

Beskrivning av ärendet

Redovisning av Falkenbergs kommuns befolkningsprognos. Både totalprognos, delområdes prognos och framskrivning till 2050. I tjänsteskrivelse och bilagor redovisas prognoser inklusive bakomliggande resonemang.

Motivering av beslut

Utvecklingsavdelningen förslår att befolkningsprognosen ska ligga till grund för verksamhetsplaneringen hos nämnder och bolag och att kommunstyrelsen antecknar informationen till protokollet.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-12-20

Tjänsteskrivelse 2022-12-20

Slutrapport Falkenbergs befolkningsprognos 2022-2032 med framskrivning till 2050

Skickas till

Utvecklingsavdelningen

Samtliga nämnder, bolag och förbund

§ 2

Ansökan om bidrag med mera från vattenrådet Törlan, Uttran och Ramsjö kanal (TUR), KS 2022/422

Beslut

Hållbarhetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Anteckna till protokollet att synpunkter från vattenrådet Törlan, Uttran och Ramsjö kanal har inkommit och noterats.
2. Avslå vattenrådets ansökan om 40 000 kr.

Beskrivning av ärendet

Vattenrådet för Törlan, Uttran och Ramsjö kanal (TUR) har 2022-10-20 inkommit med en skrivelse till kommunstyrelsen med anledning av att Vattenmyndigheten upphör med sitt ekonomiska bidrag till vattenrådet på grund av bristande resurser. TUR redogör i sin skrivelse om väsentlig information samt ansöker om att det för år 2023 ska avsättas minst 40 000 kr i investeringsbidrag för vattenrådet, samt ser över hur stödet till övriga vattenråd kan öka.

TUR anför att resurserna till vattenråden krymper och försvinner, att vattenrådets insatser har betydelse för kommunen samt att det föreligger behov av att kommunen tillsammans med vattenråden uppmärksammar ansvariga myndigheter på behovet av resursförstärkning.

Motivering av beslut

Vattenråden är en viktig del i Sveriges arbete med att genomföra EU:s ramdirektiv för vatten. Vattenråden är en plattform för samverkan och kunskapsspridning kring vattenfrågor, där alla vattenintressenter inom ett avrinningsområde är välkomna att delta. Vattenråden skapar lokal förankring och delaktighet kring vattenfrågor och är viktiga nätverk för kommuner och andra myndigheter.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsen ta del av den information vattenrådet anför, samt avslå den ansökan om investeringsmedel om minst 40 000 kr eftersom beloppet ej ryms i budget. Dock finns medel avsatt i vattendirektivsgruppens budget, samt nyligen beslutat ekonomiskt stöd från Länsstyrelsen i Halland.

Ekonomi

Det finns ej medel avsatta i budget, utöver det som vattendirektivsgruppen redan hanterar.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-31

TUR:s vattenråd, Skrivelse, 2022-10-20



Ansökan om bidrag med mera från vattenrådet Törlan, Uttran och Ramsjö kanal (TUR), KS 2022/422

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Anteckna till protokollet att synpunkter från vattenrådet Törlan, Uttran och Ramsjö kanal har inkommit och noterats.
2. Avslå vattenrådets ansökan om 40 000 kr.

Beskrivning av ärendet

Vattenrådet för Törlan, Uttran och Ramsjö kanal (TUR) har 2022-10-20 inkommit med en skrivelse till kommunstyrelsen med anledning av att Vattenmyndigheten upphör med sitt ekonomiska bidrag till vattenrådet på grund av bristande resurser. TUR redogör i sin skrivelse om väsentlig information samt ansöker om att det för år 2023 ska avsättas minst 40 000 kr i investeringsbidrag för vattenrådet, samt ser över hur stödet till övriga vattenråd kan öka.

TUR anför att resurserna till vattenråden krymper och försvinner, att vattenrådets insatser har betydelse för kommunen samt att det föreligger behov av att kommunen tillsammans med vattenråden uppmärksammar ansvariga myndigheter på behovet av resursförstärkning.

Motivering av beslut

Vattenråden är en viktig del i Sveriges arbete med att genomföra EU:s ramdirektiv för vatten. Vattenråden är en plattform för samverkan och kunskapsspridning kring vattenfrågor, där alla vattenintressenter inom ett avrinningsområde är välkomna att delta. Vattenråden skapar lokal förankring och delaktighet kring vattenfrågor och är viktiga nätverk för kommuner och andra myndigheter.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsen ta del av den information vattenrådet anför, samt avslå den ansökan om investeringsmedel om minst 40 000 kr eftersom beloppet ej ryms i budget. Dock finns medel avsatt i vattendirektivsgruppens budget, samt nyligen beslutat ekonomiskt stöd från Länsstyrelsen i Halland.

Ekonomi

Det finns ej medel avsatta i budget, utöver det som vattendirektivsgruppen redan hanterar.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-31

TUR:s vattenråd, Skrivelse, 2022-10-20

Skickas till

Vattenrådet för Törlan, Uttran och Ramsjö kanal

§ 3

Ansökan om bidrag med mera från Suseåns vattenråd, KS 2022/483

Beslut

Hållbarhetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Anteckna till protokollet att synpunkter från Suseåns vattenråd har inkommit och noterats.
2. Avslå vattenrådets ansökan om 40 000 kr.

Beskrivning av ärendet

Suseåns vattenråd har 2022-11-28 inkommit med en skrivelse till kommunstyrelsen med anledning av att Vattenmyndigheten upphör med sitt ekonomiska bidrag till vattenrådet på grund av bristande resurser. Suseåns vattenråd redogör i sin skrivelse om väsentlig information samt ansöker om finansiell täckning om 40 000 kr.

Suseåns vattenråd anför att resurserna till vattenråden krymper och försvinner samt att vattenrådets insatser har betydelse för kommunen. Ett årligt bidrag om 40 000 kr samt en samordnare (som för närvarande finansieras av Halmstads kommun) är erforderligt för att fortsätta kunna bedriva verksamheten utifrån samordningsuppdraget.

Motivering av beslut

Vattenråden är en viktig del i Sveriges arbete med att genomföra EU:s ramdirektiv för vatten. Vattenråden är en plattform för samverkan och kunskapsspridning kring vattenfrågor, där alla vattenintressenter inom ett avrinningsområde är välkomna att delta. Vattenråden skapar lokal förankring och delaktighet kring vattenfrågor och är viktiga nätverk för kommuner och andra myndigheter.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsen ta del av den information vattenrådet anför, samt avslå den ansökan om investeringsmedel om minst 40 000 kr eftersom beloppet ej ryms i budget. Dock finns medel avsatt i vattendirektivsgruppens budget, samt nyligen beslutat ekonomiskt stöd från Länsstyrelsen i Halland.

Ekonomi

Det finns ej medel avsatta i budget, utöver det som vattendirektivsgruppen redan hanterar.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-11-29

Suseåns vattenråd, Skrivelse, 2022-11-28



Kommunstyrelseförvaltningen
Kansliavdelningen
Johan Ahlberg

Ansökan om bidrag med mera från Suseåns vattenråd, KS 2022/483

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Anteckna till protokollet att synpunkter från Suseåns vattenråd har inkommit och noterats.
2. Avslå vattenrådets ansökan om 40 000 kr.

Beskrivning av ärendet

Suseåns vattenråd har 2022-11-28 inkommit med en skrivelse till kommunstyrelsen med anledning av att Vattenmyndigheten upphör med sitt ekonomiska bidrag till vattenrådet på grund av bristande resurser. Suseåns vattenråd redogör i sin skrivelse om väsentlig information samt ansöker om finansiell täckning om 40 000 kr.

Suseåns vattenråd anför att resurserna till vattenråden krymper och försvinner samt att vattenrådets insatser har betydelse för kommunen. Ett årligt bidrag om 40 000 kr samt en samordnare (som för närvarande finansieras av Halmstads kommun) är erforderligt för att fortsätta kunna bedriva verksamheten utifrån samordningsuppdraget.

Motivering av beslut

Vattenråden är en viktig del i Sveriges arbete med att genomföra EU:s ramdirektiv för vatten. Vattenråden är en plattform för samverkan och kunskapsspridning kring vattenfrågor, där alla vattenintressenter inom ett avrinningsområde är välkomna att delta. Vattenråden skapar lokal förankring och delaktighet kring vattenfrågor och är viktiga nätverk för kommuner och andra myndigheter.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsen ta del av den information vattenrådet anför, samt avslå den ansökan om investeringsmedel om minst 40 000 kr eftersom beloppet ej ryms i budget. Dock finns medel avsatt i vattendirektivsgruppens budget, samt nyligen beslutat ekonomiskt stöd från Länsstyrelsen i Halland.

Ekonomi

Det finns ej medel avsatta i budget, utöver det som vattendirektivsgruppen redan hanterar.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-11-29
Suseåns vattenråd, Skrivelse, 2022-11-28

Skickas till

Suseåns vattenråd

§ 4

Antagande av medborgarlöfte 2023, KS 2022/536

Beslut

Hållbarhetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Anta medborgarlöfte för 2023.

Beskrivning av ärendet

Medborgarlöftet är en utveckling och förstärkning av samverkansöverenskommelsen mellan Falkenbergs kommun och lokalpolisområde Falkenberg. Detta är ett åtagande gentemot invånarna i Falkenbergs kommun och utgörs av ett antal konkreta aktiviteter under 2023.

Medborgarlöftet är en del i ett arbetssätt som handlar om att lyssna på vad de som bor och verkar i ett område upplever som viktigast för att känna sig trygga. Syftet är ytterst att öka tryggheten och minska brottsligheten, men också att bygga förtroende samt engagera och involvera medborgare tillsammans med lokalsamhällets aktörer. Detta bidrar i sin tur till att på sikt ge en positiv effekt på trygghetsskapande, kontaktskapande, brottsförebyggande och brottsutredande arbete.

Falkenbergs kommun och polisen i Falkenberg lovar att utföra följande aktiviteter i medborgarlöftet för 2023:

- 30 st besök hos näringsidkare i Ullared med fokus på brottsförebyggande information och kontaktskapande verksamhet. (polisen)
- 365 st Egeninitierade trafikkontroller med fokus på rattfylleri, drograttfylleri och olovligkörning. (polisen)
- En föreläsning och en workshop avseende suicidprevention i fysisk miljö. (kommunen, polisen)
- Starta upp ambassadörsverksamhet inom Människa bakom uniformen, MBU. (kommunen, polisen, ambulansen, räddningstjänsten)
- Kunskapshöjande information om sociala mediers inverkan på barn och unga, riktat till vårdnadshavare på kommunens samtliga mellanstadieskolor under v 9. (kommunen, polisen)

Motivering av beslut

Aktiviteter på ett medborgarlöfte ska vara konkreta, tidsatta och ta sin utgångspunkt i den lokala lägesbilden. Vid uppföljningen varje år konstateras om aktiviteten är genomförd eller inte. Det som lovas är en aktivitet – inte en effekt. Till varje aktivitet är det dock knutet en önskvärd effekt, vilket är målet med att genomföra aktiviteten.

Samverkansöverenskommelsens parter har samverkat kring aktiviteterna, men där en av parterna oftast har varit drivande (omnämns först inom varje parantes). Ovan nämnda aktiviteter utgör 2023 års medborgarlöfte.

Ekonomi

Vart och ett av förslagen är förankrade inom respektive organisation och verksamhet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-12-28



Antagande av medborgarlöfte 2023, KS 2022/536

Förslag till beslut

Hållbarhetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Anta medborgarlöfte för 2023.

Beskrivning av ärendet

Medborgarlöftet är en utveckling och förstärkning av samverkansöverenskommelsen mellan Falkenbergs kommun och lokalpolisområde Falkenberg. Detta är ett åtagande gentemot invånarna i Falkenbergs kommun och utgörs av ett antal konkreta aktiviteter under 2023.

Medborgarlöftet är en del i ett arbetssätt som handlar om att lyssna på vad de som bor och verkar i ett område upplever som viktigast för att känna sig trygga. Syftet är ytterst att öka tryggheten och minska brottsligheten, men också att bygga förtroende samt engagera och involvera medborgare tillsammans med lokalsamhällets aktörer. Detta bidrar i sin tur till att på sikt ge en positiv effekt på trygghetsskapande, kontaktskapande, brottsförebyggande och brottsutredande arbete.

Falkenbergs kommun och polisen i Falkenberg lovar att utföra följande aktiviteter i medborgarlöftet för 2023:

- 30 st besök hos näringsidkare i Ullared med fokus på brottsförebyggande information och kontaktskapande verksamhet. (polisen)
- 365 st Egeninitierade trafikkontroller med fokus på rattfylleri, drograttfylleri och olovligkörning. (polisen)
- En föreläsning och en workshop avseende suicidprevention i fysisk miljö. (kommunen, polisen)
- Starta upp ambassadörsverksamhet inom Människa bakom uniformen, MBU. (kommunen, polisen, ambulansen, räddningstjänsten)
- Kunskapshöjande information om sociala mediers inverkan på barn och unga, riktat till vårdnadshavare på kommunens samtliga mellanstadieskolor under v 9. (kommunen, polisen)

Motivering av beslut

Aktiviteter på ett medborgarlöfte ska vara konkreta, tidsatta och ta sin utgångspunkt i den lokala lägesbilden. Vid uppföljningen varje år konstateras om aktiviteten är genomförd eller inte. Det som lovas är en aktivitet – inte en effekt. Till varje aktivitet är det dock knutet en önskvärd effekt, vilket är målet med att genomföra aktiviteten.

Samverkansöverenskommelsens parter har samverkat kring aktiviteterna, men där en av parterna oftast har varit drivande (omnämns först inom varje parantes). Ovan nämnda aktiviteter utgör 2023 års medborgarlöfte.

Ekonomi

Vart och ett av förslagen är förankrade inom respektive organisation och verksamhet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-12-28

Skickas till

Avdelningen för Hållbar samhällsutveckling

Kultur- fritids- och tekniknämnden

Socialnämnden

Barn och utbildningsnämnden

§ 48

Antagande av riktlinjer för hållbar bygg- och anläggning, KS 2019/492

Beslut

Hållbarhetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Anta riktlinjer för hållbar bygg och anläggning.
2. Därmed upphäva Miljöprogram för bygg.
3. Utvärdering av hur riktlinjerna använts ska redovisas i hållbarhetsutskottet senast juni 2024.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har haft ett uppdrag att ta fram nya riktlinjer för hållbar bygg och anläggning som innefattar alla tre dimensioner av hållbarhet och gäller både byggprojekt och anläggningar av infrastruktur och utemiljöer.

Enligt uppdraget ska riktlinjerna tydliggöra hur uppföljning ska ske samt redovisa hur hållbarhet genomsyrar hela bygg- och anläggningsprocesserna från planering, byggande och till förvaltning. Riktlinjerna ska ersätta miljöprogram för bygg.

Riktlinjerna har arbetats fram i samarbete mellan kommunstyrelseförvaltningen och berörda verksamheter på kultur-, fritids- och teknikförvaltningen.

Motivering av beslut

Bygg och anläggningsbranschen befinner sig precis som kommunen i ett omställningsarbete. En nyckel i denna omställning är samverkan över verksamhetsgränser inom kommunkoncernen och med externa aktörer.

De nio riktlinjer som tagits fram för att visa tydlig riktning för hur kommunen ska bygga och anlägga hållbart enligt alla tre dimensioner, samtidigt som de är flexibla och ska kunna anpassas till varje unik plats, byggnad eller projekt.

Processen, samverkan och lärande har noterats som viktiga delar för att få handling utifrån riktlinjerna. Just nu pågår en rad olika utvecklingsprocesser, samverkan och arbete med nya strategier och styrdokument inom koncernen som kopplar till riktlinjerna för hållbar bygg och anläggning.

Då riktlinjerna både ska genomsyra berörda verksamheters arbete och kunna fungera i långa processer med flera faser och verksamheter inblandade behöver riktlinjerna testas mot vardagen för att säkerställa att riktlinjerna skapar verklig handling och leder till omställning.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därför att riktlinjerna beslutas och under ett första år provas tillsammans med berörda verksamheter. Till denna expedition och provår inbjuds även de kommunala bolagen att vara med och testa riktlinjerna, utvärdera och utveckla dem samt diskutera hur kommunen på bästa sätt följer upp sina bygg- och anläggningsprojekt generellt och i sina klimatbokslut i synnerhet.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår vidare att två tvärsektoriella dialoger förs under provåret och att dessa hålls i hållbarhetsutskottets sammanträden. Den första dialogen hålls i april med fokus på ett lärande och hur verksamheterna tänker sig kunna testa och ta sig an riktlinjerna i sin verksamhet. Den andra dialogen hålls i april 2024 och har fokus på utvärdering och utveckling av riktlinjerna.

Med både beslutade riktlinjer för hållbar bygg och anläggning och ett provår där de kan testas, utvärderas och förfinas får kommunen både styrning för bygg och anläggning som ligger i linje med uppsatta lokala och globala mål samtidigt som kommunen öppnar upp för ett tvärsektoriellt lärande där fler perspektiv kan blandas för att skapa ytterligare förflyttning i hållbar riktning i tid och bransch där utvecklingen nu går snabbt.

Ekonomi

Riktlinjerna som styrdokument påverkar inte kommunens ekonomi, inte heller att de provas och utvärderas under 2023. Däremot kan riktlinjerna leda till såväl ökade som minskade kostnader i takt med att riktlinjerna används i kommunens bygg- och anläggningsprojekt. Genomgående för riktlinjerna är att de ska verka för låg livskostnad, samhällsekonomisk nytta samt ha fokus på livscykelanalys för låg klimatpåverkan och hålla projekten väl inom planetens gränser.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2022-12-14

Riktlinjer för hållbar bygg och anläggning, 2022-12-14



Anta Riktlinjer för hållbar bygg och anläggning, KS 2019/492

Förslag till beslut

Hållbarhetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Anta riktlinjer för hållbar bygg och anläggning.
2. Därmed upphäva Miljöprogram för bygg.
3. Utvärdering av hur riktlinjerna använts ska redovisas i hållbarhetsutskottet senast december 2023.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har haft ett uppdrag att ta fram nya riktlinjer för hållbar bygg och anläggning som innefattar alla tre dimensioner av hållbarhet och gäller både byggprojekt och anläggningar av infrastruktur och utemiljöer.

Enligt uppdraget ska riktlinjerna tydliggöra hur uppföljning ska ske samt redovisa hur hållbarhet genomsyrar hela bygg- och anläggningsprocesserna från planering, byggande och till förvaltning. Riktlinjerna ska ersätta miljöprogram för bygg.

Riktlinjerna har arbetats fram i samarbete mellan kommunstyrelseförvaltningen och berörda verksamheter på kultur-, fritids- och teknikförvaltningen.

Motivering av beslut

Bygg och anläggningsbranschen befinner sig precis som kommunen i ett omställningsarbete. En nyckel i denna omställning är samverkan över verksamhetsgränser inom kommunkoncernen och med externa aktörer.

De nio riktlinjer som tagits fram för att visa tydlig riktning för hur kommunen ska bygga och anlägga hållbart enligt alla tre dimensioner, samtidigt som de är flexibla och ska kunna anpassas till varje unik plats, byggnad eller projekt.

Processen, samverkan och lärande har noterats som viktiga delar för att få handling utifrån riktlinjerna. Just nu pågår en rad olika utvecklingsprocesser, samverkan och arbete med nya strategier och styrdokument inom koncernen som kopplar till riktlinjerna för hållbar bygg och anläggning.

Då riktlinjerna både ska genomsyra berörda verksamheters arbete och kunna fungera i långa processled med flera faser och verksamheter inblandade behöver riktlinjerna testas mot vardagen för att säkerställa att riktlinjerna skapar verklig handling och leder till omställning.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därför att riktlinjerna beslutas och under ett första år provas tillsammans med berörda verksamheter. Till denna expedition och provår inbjuds även de kommunala bolagen att vara med och testa riktlinjerna, utvärdera och utveckla dem samt diskutera hur kommunen på bästa sätt följer upp sina bygg- och anläggningsprojekt generellt och i sina klimatbokslut i synnerhet.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår vidare att två tvärsektoriella dialoger förs under provåret och att dessa hålls i hållbarhetsutskottets sammanträden. Den första dialogen hålls i april med fokus på ett lärande och hur verksamheterna tänker sig kunna testa och ta sig an riktlinjerna i sin verksamhet. Den andra dialogen hålls i april 2024 och har fokus på utvärdering och utveckling av riktlinjerna.

Med både beslutade riktlinjer för hållbar bygg och anläggning och ett provår där de kan testas, utvärderas och förfinas får kommunen både styrning för bygg och anläggning som ligger i linje med uppsatta lokala och globala mål samtidigt som kommunen öppnar upp för ett tvärsektoriellt lärande där fler perspektiv kan blandas för att skapa ytterligare förflyttning i hållbar riktning i tid och bransch där utvecklingen nu går snabbt.

Ekonomi

Riktlinjerna som styrdokument påverkar inte kommunens ekonomi, inte heller att de provas och utvärderas under 2023. Däremot kan riktlinjerna leda till såväl ökade som minskade kostnader i takt med att riktlinjerna används i kommunens bygg- och anläggningsprojekt. Genomgående för riktlinjerna är att de ska verka för låg livskostnad, samhällsekonomisk nytta samt ha fokus på livscykelanalys för låg klimatpåverkan och hålla projekten väl inom planetens gränser.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2022-12-14

Riktlinjer för hållbar bygg och anläggning, 2022-12-14

Skickas till

Kultur- fritids- och teknikförvaltningen

Falkenbergs bostad AB

Falkenberg energi AB

Vivab AB

§ 51

Motion - Träbyggnadspolicy, KS 2022/270

Beslut

Hållbarhetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionens förslag om att ta fram en trähuspolicy med hänvisning till riktlinjerna för hållbar bygg och anläggning.
2. Avslå motionens förslag om ändrade bygglovsregler då kommunen enligt plan- och bygglagen inte kan ställa egna krav på en byggnads tekniska egenskaper.

Beskrivning av ärendet

Anneli Andelén och David Andersson (C) lämnade 2022-06-27 en motion där de yrkar på att en övergripande trähuspolicy arbetas fram för att få till stånd med trähusbyggnationer i kommunen, samt att bygglovsregler utformas gällande bygghöjd, så att högre byggnader i trä inte missgynnas.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen delar motionärernas bild av att byggande i trä behöver öka i samhället i stort och bland de byggnationer som Falkenbergs kommunkoncern ansvarar för i synnerhet. Annars kommer Falkenbergs kommun ha svårt att nå den politiska viljan att bli klimatpositiva och målet om vara ett föredöme inom hållbarhet.

Kommunens nya riktlinjer för hållbar bygg och anläggning fokuserar på livscykelanalys och minimerad klimatpåverkan, resurshushållning och cirkulära kretslopp utan att lyfta fram specifik teknik eller material. En efterlevnad av riktlinjerna får dock samma effekt som en trähuspolicy då trä som byggmaterial har betydligt mindre klimatpåverkan än andra byggmaterial. Trä kräver mindre energi vid utvinning och tillverkning än stål och betong. Att bygga hus i trä innebär också att byggnaden lagrar kol under sin livslängd. Detta innebär att koldioxiden hålls utanför atmosfären under många år, och därmed bidrar byggnader i trä till positiva effekter för att begränsa klimatpåverkan.

För att skapa hållbarhet i byggandet behöver linjära flöden av material och energi ersättas av cirkulära flöden. Trä är ett förnyelsebart byggmaterial. Ett ökat byggande i trä bidrar därför också till skapandet av cirkulära kretslopp.

Sammanfattningsvis kan därmed sägas att motionens förslag om att ta fram en trähuspolicy avslås eftersom de nya riktlinjerna för hållbar bygg och anläggning väntas ge samma effekt som motionens intentioner.

När det gäller motionens förslag om ändrade bygglovsregler finns begränsande möjligheter att i detaljplaner eller bygglov premiera trähus framför andra lösningar. I arbetet med detaljplaner prövas dock redan idag

nya byggnaders höjd och bruttoarea på ett sätt som ger likvärdiga förutsättningar för träbyggnader som andra byggmetoder.

När det gäller bygglov så finns det i PBL en begränsning av kommunens möjligheter att både generellt och i enskilda fall ställa egna krav på byggnadsverks tekniska egenskaper. Ställs sådana krav ändå så är de utom verkan. Däremot så finns från och med 2022 krav på att byggherrar ska genomföra en klimatdeklaration för byggnaders livscykelanalys i samband med byggnation. Det finns i dagsläget inget gränsvärde för en byggnads klimatpåverkan men Boverket har signalerat att sådana gränsvärden kan komma att börja gälla från 2027. Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att klimatdeklarationerna gör att byggande i trä kommer att öka.

Ekonomi

Själva beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-11-23

Motion Trähuspolicy 2022-06-27



Motion - Trähuspolicy, KS 2022/270

Förslag till beslut

Hållbarhetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Avslå motionens förslag om att ta fram en trähuspolicy med hänvisning till riktlinjerna för hållbar bygg och anläggning.
2. Avslå motionens förslag om ändrade bygglovsregler då kommunen enligt plan- och bygglagen inte kan ställa egna krav på en byggnads tekniska egenskaper.

Beskrivning av ärendet

Anneli Andelén och David Andersson (C) lämnade 2022-06-27 en motion där de yrkar på att en övergripande trähuspolicy arbetas fram för att få till stånd med trähusbyggnationer i kommunen, samt att bygglovsregler utformas gällande bygghöjd, så att högre byggnader i trä inte missgynnas.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen delar motionärernas bild av att byggande i trä behöver öka i samhället i stort och bland de byggnationer som Falkenbergs kommunkoncern ansvarar för i synnerhet. Annars kommer Falkenbergs kommun ha svårt att nå den politiska viljan att bli klimatpositiva och målet om vara ett föredöme inom hållbarhet.

Kommunens nya riktlinjer för hållbar bygg och anläggning fokuserar på livscykelanalys och minimerad klimatpåverkan, resurshushållning och cirkulära kretslopp utan att lyfta fram specifik teknik eller material. En efterlevnad av riktlinjerna får dock samma effekt som en trähuspolicy då trä som byggmaterial har betydligt mindre klimatpåverkan än andra byggmaterial. Trä kräver mindre energi vid utvinning och tillverkning än stål och betong. Att bygga hus i trä innebär också att byggnaden lagrar kol under sin livslängd. Detta innebär att koldioxiden hålls utanför atmosfären under många år, och därmed bidrar byggnader i trä till positiva effekter för att begränsa klimatpåverkan.

För att skapa hållbarhet i byggandet behöver linjära flöden av material och energi ersättas av cirkulära flöden. Trä är ett förnyelsebart byggmaterial. Ett ökat byggande i trä bidrar därför också till skapandet av cirkulära kretslopp.

Sammanfattningsvis kan därmed sägas att motionens förslag om att ta fram en trähuspolicy avslås eftersom de nya riktlinjerna för hållbar bygg och anläggning väntas ge samma effekt som motionens intentioner.

När det gäller motionens förslag om ändrade bygglovsregler finns begränsande möjligheter att i detaljplaner eller bygglov premiera trähus framför andra lösningar. I arbetet med detaljplaner prövas dock redan idag

nya byggnaders höjd och bruttoarea på ett sätt som ger likvärdiga förutsättningar för träbyggnader som andra byggmetoder.

När det gäller bygglov så finns det i PBL en begränsning av kommunens möjligheter att både generellt och i enskilda fall ställa egna krav på byggnadsverks tekniska egenskaper. Ställs sådana krav ändå så är de utom verkan. Däremot så finns från och med 2022 krav på att byggherrar ska genomföra en klimatdeklaration för byggnaders livscykelanalys i samband med byggnation. Det finns i dagsläget inget gränsvärde för en byggnads klimatpåverkan men Boverket har signalerat att sådana gränsvärden kan komma att börja gälla från 2027. Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att klimatdeklarationerna gör att byggande i trä kommer att öka.

Ekonomi

Själva beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-11-23

Motion Trähuspolicy 2022-06-27

Skickas till

Kultur- fritid- och teknik

Falkenbergs bostad AB

Falkenberg energi AB

Vivab

Plan- och bygglovsavdelningen

§ 3

Svar på remiss - Förslag till kulturstrategi, KS 2022/438

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Översända yttrandet till kultur-, fritids- och tekniknämnden som kommunstyrelsens svar på remissen.

Arbetsutskottet beslutar

1. Komplettera kommunstyrelseförvaltningens förslag till yttrande med att även kulturskolan och Rian Designmuseum ska tas med i kulturstrategin.
2. Komplettera kommunstyrelseförvaltningens förslag till yttrande med att 1 % - regeln inte är gällande och att det ej heller finns planer på att införa den.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har beretts möjlighet att yttra sig över kultur-, fritids- och tekniknämndens förslag till kulturstrategi. Kulturstrategin syftar till att tydliggöra och stärka kulturens roll i en hållbar samhällsutveckling genom att dels knyta an till kommunens vision och dels ta en av utgångspunkterna i Agenda 2030. Kulturstrategin pekar också på vikten av ett hållbart kulturliv, vilket innebär att kulturaktörer kan fortsätta verka även under och efter händelser som har stor inverkan på samhället i stort.

Strategin är indelad i fyra fokusområden. Vart och ett har ett mål samt några strategiska inriktningar för att nå målet. Kultur-, fritids- och tekniknämnden har huvudansvaret för att genomföra och följa upp strategin, men den berör många politikområden och därmed flera av kommunorganisationens nämnder och bolag.

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram förslag på yttrande över remissen genom internremittering till avdelningen för hållbar samhällsutveckling och näringslivsavdelningen med samordning av kansliavdelningen.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen översänder yttrandet till kultur-, fritids- och tekniknämnden som kommunstyrelsens svar på remissen.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-12-28

Kommunstyrelseförvaltningen, yttrande, 2022-12-28

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2022-10-20, § 138

Förslag till kulturstrategi

Yrkande

Anneli Andelén (C) yrkar att det i kommunstyrelsens yttrande framgår att kulturskolan och Rian Designmuseum tas med i kulturstrategin.

Per Svensson (S) yrkar att det ska tydliggöras att 1 % -regeln inte finns och inte väntas införas.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Anneli Andeléns (C) tilläggsyrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Anneli Andeléns (C) yrkande.

Därefter ställer ordföranden proposition på Per Svenssons (S) tilläggsyrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.



Svar på remiss - Kulturstrategi, KS 2022/438

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Översända yttrandet till kultur-, fritids- och tekniknämnden som kommunstyrelsens svar på remissen.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har beretts möjlighet att yttra sig över kultur-, fritids- och tekniknämndens förslag till kulturstrategi. Kulturstrategin syftar till att tydliggöra och stärka kulturens roll i en hållbar samhällsutveckling genom att dels knyta an till kommunens vision och dels ta en av utgångspunkterna i Agenda 2030. Kulturstrategin pekar också på vikten av ett hållbart kulturliv, vilket innebär att kulturaktörer kan fortsätta verka även under och efter händelser som har stor inverkan på samhället i stort.

Strategin är indelad i fyra fokusområden. Vart och ett har ett mål samt några strategiska inriktningar för att nå målet. Kultur-, fritids- och tekniknämnden har huvudansvaret för att genomföra och följa upp strategin, men den berör många politikområden och därmed flera av kommunorganisationens nämnder och bolag.

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram förslag på yttrande över remissen genom internremittering till avdelningen för hållbar samhällsutveckling och näringslivsavdelningen med samordning av kansliavdelningen.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen översänder yttrandet till kultur-, fritids- och tekniknämnden som kommunstyrelsens svar på remissen.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-12-28

Kommunstyrelseförvaltningen, yttrande, 2022-12-28

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2022-10-20, § 138

Förslag till kulturstrategi

Skickas till

Kultur-, fritids- och tekniknämnden



Kommunstyrelseförvaltningen
Kansliavdelningen
Johan Ahlberg
0346886324
Johan.Ahlberg@falkenberg.se

Yttrande - Kulturstrategi

Kommunstyrelseförvaltningen välkomnar förslaget till kulturstrategi. Kommunstyrelsen ser fram emot att vara en naturlig och given motpart till kultur-, fritids- och tekniknämnden för att strategins mål ska uppnås.

Nedan följer synpunkter till del 4.4 Människan i centrum för stadsplaneringen.

- 1) Ansvar för att utveckla processen för medborgardialog ligger på kommunstyrelseförvaltningen. Likaså ansvar för utvecklandet av samhällsbyggnadsprocessen. Det är dock inget arbete kommunstyrelseförvaltningen kan genomföra eller äga ensamt, utan kommunen behöver tidigt arbeta tillsammans i frågorna. Kommunstyrelseförvaltningen anser att det är positivt att kultur-, fritids- och tekniknämnden också ser potentialen i att arbeta med ett utökat värdeskapande i dessa processer. Kommunstyrelseförvaltningen tror att Cultural planning i vissa projekt kan vara ett bra sätt att arbeta på, men önskar en något mer allmänt hållen skrivning då det kan vara ett av flera verktyg för att uppnå värden och få in fler röster och perspektiv.
- 2) Kommunstyrelseförvaltningen håller med om att begreppet Gestaltad livsmiljö är av stor vikt och att Falkenbergs kommun har en resa att göra för att arbeta mer aktivt med politikområdets innehåll. I dokumentet anser kommunstyrelseförvaltningen att det vore bra om begreppet presenterades kort i ett par meningar, alltså inte enbart dess innebörd, utan även att det är ett beslutat politikområde sedan 2018 och liknande information. Detta för en ökad tydlighet gentemot politiken som beslutar om kulturstrategin och de tjänstemän som ska bli bärare av dokumentet sedan det antagits.
- 3) Även Kulturskolan och Rian Designmuseum bör tas med i kulturstrategin.
- 4) 1%-regeln är inte gällande i Falkenbergs kommun, och det finns ej heller planer på att införa den.

Vidare frågeställningar under remissrundan av förslaget till kulturstrategi är vad som är själva strategin, om det är fyra punkter och vad i så fall är strategierna att nå dessa mål. Förslagsvis kan begrepp och struktur ses överför att vässa dokumentet ytterligare. En annan frågeställning är hur kommunen i planering och formulering kan säkerställa kultur i den dagliga verksamheten då fokus i mångt och mycket handlar om att tolka och följa regler och förordningar. Blir det en bedömnings- och tolkningsfråga har kommunen med svårt att hitta stöd och argument.

Avslutningsvis skulle det i kulturstrategin på ett bättre sätt framgå i ett bredare perspektiv att inkludera hela samhällsutvecklingen och inte enbart stadsplaneringen. Till exempel ett ökat deltagande i stadsbyggnadsprocesser bör ersättas med ett ökat deltagande i samhällsbyggnadsprocesser för att inkludera hela kommunen, även landsbygden.

Vidare är strategin väldigt omfattande och bör istället, enligt den struktur som finns för styrande dokument, vara övergripande och mer översiktlig.

Johan Ahlberg
Utredningssekreterare

§ 138

Kulturstrategi, KFT 2021/742

Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Ställa sig bakom kultur-, fritids- och tekniknämndens förslag gällande kulturstrategi.
2. Skicka förslaget som internremiss till berörda nämnder och bolag i kommunkoncernen.

Beskrivning av ärendet

2019 gavs ett uppdrag från kultur-, fritids- och tekniknämnden till förvaltningen att ta fram ett kulturpolitiskt styrdokument.

Liggande förslag till kulturstrategi syftar till att tydliggöra och stärka kulturens roll i en hållbar samhällsutveckling genom att dels knyta an till kommunens vision, Vi växer för en hållbar framtid, dels ta en av utgångspunkterna i Agenda 2030. Kulturstrategin pekar också på vikten av ett hållbart kulturliv, vilket innebär att kulturaktörer kan fortsätta verka även under och efter händelser som har stor inverkan på samhället i stort, exempelvis en pandemi.

I strategin ges en definition av hur kulturbegreppet används i det här sammanhanget, samt förtydligande till varför vi ser att kultur kan bidra till en mer hållbar kommun.

Strategin är indelad i fyra fokusområden. Vart och ett har ett mål samt några strategiska inriktningar för att nå målet. Kultur-, fritids- och tekniknämnden har huvudansvaret för att genomföra och följa upp strategin, men den berör många politikområden och därmed flera av kommunorganisationens nämnder och bolag.

Motivering av beslut

Vi står inför många utmaningar, både sociala, ekologiska och ekonomiska, vilka kräver förändrade beteenden och ökad tillit i samhället för att möta. Kultur i alla dess olika former och uttryck kan bidra till att se nya perspektiv, nya samverkansområden med olika aktörer och därmed bidra till nya lösningar.

Konstnärliga uttryck av olika slag är också viktiga för yttrandefriheten, vilket är en grund för ett demokratiskt samhälle.

Därför är en kommunövergripande kulturstrategi ett verktyg för att bidra till Falkenbergs kommuns vision; Vi växer för en hållbar framtid.

Ekonomi

Beslutet har ingen påverkan på ekonomin.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2022-09-23

Kulturstrategi förslag

Yrkande

Georgia Ferris (KD, Dahn Persson (S) och Karl-Gustaf Carlzon (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

§ 14

Planbesked - Olofsbo 1:42 m fl, KS 2022/243

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att upphäva byggnadsplan för Olofsbo 1:42, 1:43 m.fl.
2. Arbetet förväntas startas upp kvartal tre 2023.
3. Avtal gällande kostnader m.m. ska tecknas innan arbetet inleds.

Beskrivning av ärendet

Planenheten har fått in en ansökan om planbesked för fastigheterna Olofsbo 1:42, 1:43, 1:53 samt Olofsbo 1:52. Första ansökan var att få en ny detaljplan som möjliggjorde rivning av befintlig bebyggelse för att kunna anlägga villor inom området. Förutom på Olofsbo 1:42 där befintlig bebyggelse föreslog behållas men användningen ändras till bostad. 2022-11-18 inkom sökande med en revidering av sin ansökan. Istället för att ta fram en ny detaljplan vill sökande upphäva gällande detaljplan.

Det aktuella området ligger längs väg 767, gamla E6 strax norr om Falkenberg. I området ligger den nedlagda vägkrogen Automobilen som i mitten av 60-talet byggdes som vägkrog och motorhotell och utvecklades under 70-talet till en nöjesanläggning. Utöver boende och mat erbjöds här ponnyridning, spelhall, nattklubb och gokart-bana. 1978 byggdes här Sveriges första snakerun, en skateboardpark. Verksamheten och bensinstationen lades ner på 80-talet då E6:an flyttades. Bebyggelsen har till och från sedan dess använts för bostäder. Enligt sökande är samtliga fastigheter omgjorda till bostäder och vid ansökningstillfället var enligt sökande samtliga bostäder uthyrda till barnfamiljer. Enligt sökande är tanken att alla boende ska kunna bo kvar i området.

Såväl den gamla vägkrogen som skateboardparken är medtagna i bebyggelseinventeringen. Vägkrogen har klass C och bedöms som ett värdeenhetsligt område vilket även omfattar Olofsbo 1:42 och Olofsbo 1:53. De värderingskriterier man lyfter fram vid inventeringen är identitetsvärde, samhällshistoriskt värde, socialhistoriskt värde, sällsynthet, teknikhistoriskt värde.

Snakerun som har en längd på 35 meter, är slingrande till formen, och har ett underlag av betong byggdes sommaren 1978 och är den enda kvarvarande och åkbara av det sena 70-talets skateboardanläggningar, därtill kulturförklarad av många utövare. 2008 föreslogs den bli ett byggnadsminne. Länsstyrelsen i Halland avslog dock ansökan i mars 2010 på grund av att den ansågs vara alltför förfallen och saknade förutsättningar för att långsiktigt bevaras som byggnadsminne. I bebyggelseinventeringen 2006 gavs den klass C. De värderingskriterier som man lyfte fram var bland annat

identitetsvärde, kontinuitetsvärde, pedagogiskt värde, sällsynthet samt teknikhistoriskt värde.

För området finns en gällande detaljplan från 1978. Byggnadsplan över fastigheterna Olofsbo 1:42, 1:43 m fl (M45). Utöver allmän plats vägmark samt park eller plantering är användningen H – område för handelsändamål. Gh – Område för garage och motell. Gt – område för bensinförsäljning samt Tp – område för fordonsparkering. Där är även ett litet område med användning Rb – område för friluftsbad. Tillåtet våningsantal är en till två våningar.

Den västra delen av området ingår i den fördjupade översiktsplanen för Norra och Södra kusten. Angiven användning är *Möjlighet att pröva ny enstaka bebyggelse*.

VIVAB påtar att en utveckling av nya bostäder på platsen inte vore lämpligt på grund av kapacitetsproblem på spillvattenledningen. Man bedömer att ledningen har kapacitet för den industriutveckling som är på gång och alla de utbyggnadsområden som pekats ut i den fördjupade översiktsplanen. Däremot har man inte med i beräkningarna att kunna hantera ett större antal nya bostäder på ett och samma ställe.

Området ligger inom riksintressena för Kust turism och Friluftsliv (MB 4 kap 2§) samt högexploaterad kust (MB 4 kap 4§).

Motivering av beslut

Planenheten förslår att kommunstyrelsen ger kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att upphäva byggnadsplan för Olofsbo 1:42, 1:43 m.fl.

Gällande detaljplan som möjliggör handel, garage, motell, bensinförsäljning och friluftsbad är inte längre ändamålsenlig. Den verksamhet som detaljplanen avsåg att reglera har sedan länge avvecklats och kvarvarande lokaler har anpassats, byggts om och används som bostäder. För att bygglov ska kunna ges för användningen bostad med möjlighet till viss ombyggnation och anpassning av befintliga lokaler på fastigheterna behöver detaljplanen upphävas. Nu hindrar gällande detaljplan lämplig utveckling av den aktuella fastigheten vilket inte behöver ske via detaljplan utan kan skötas direkt via bygglovgivning.

En fortsatt byggnation av bostäder på platsen är dock inte lämplig utifrån ett antal aspekter.

Falkenberg kommuns vision är att växa för en hållbar framtid. Som en förlängning av den övergripande visionen har kommunen flera övergripande strategiska dokument. För den fysiska planeringen styr kommunens Översiktsplan 2.0 från 2014 samt, i de fall det finns, fördjupade översiktsplaner.

Aktuellt område ligger delvis inom fördjupad översiktsplan för norra och södra kusten med rekommenderad markanvändning *Möjlighet att pröva ny enstaka bebyggelse*. En fortsatt byggnation i området kan inte betecknas som enstaka bebyggelse utan blir då en större sammanhållen bebyggelse.

De kapacitetsproblem som VIVAB har på spillvattenledningen innebär att ny bostadsetablering utöver utpekade områden inte är lämplig och i förlängningen kan innebära att man måste neka byggnation i utpekade områden och/eller dyra investeringar i VA-nätet.

Området ligger även inom miljöbalken 4 kap, hushållningsbestämmelserna (riksintresse). Riksintressena anger, att med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i områdena, är området i sin helhet av riksintresse. Dessutom anges att vid tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp ska friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen, beaktas. Ny byggnations påverkan på hushållningsbestämmelserna ska bedömas ur synvinkeln om det är en lämplig utveckling i det hela geografiska området, om de innebär en påtaglig skada på riksintresset och om anpassning har skett för exempelvis landskapsbilden.

Vad det gäller lämplig geografisk utveckling i området, som i sin helhet är utpekad för sina värden för natur- och/eller kulturmiljön samt friluftslivsvärden, så kan inte fler bostäder på platsen anses vara en lämplig utveckling. Detta med tanke på att området i översiktsplanesammanhang inte är utpekad för vidare utveckling av bebyggelse.

Vad det gäller om fler bostäder innebär en påtaglig skada på riksintressena bedöms ytterligare bostäder påtagligt skada riksintressena enligt 4 kap MB.

Den prejudicerande verkan ytterligare bostadsbebyggelse inom området för MB 4 kap, skulle i ett längre perspektiv ge en påtaglig skada på riksintressena 4 kap MB.

Ekonomi

Ett eventuellt planarbete ska föregå tecknande av planavtal där sökande bekostar planarbetet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-01-16

Orienteringskarta

Byggnadsplan för Olofsbo 1:42, 143 M.FL (M45)

Foton

Ansökan - underskriven



Ansökan om planbesked - upphävande av byggnadsplan för Olofsbo 1:42 m.fl, KS 2022/243

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att upphäva byggnadsplan för Olofsbo 1:42, 1:43 m.fl.
2. Arbetet förväntas startas upp kvartal tre 2023.
3. Avtal gällande kostnader mm ska tecknas innan arbetet inleds.

Beskrivning av ärendet

Planenheten har fått in en ansökan om planbesked för fastigheterna Olofsbo 1:42, 1:43, 1:53 samt Olofsbo 1:52. Första ansökan var att få en ny detaljplan som möjliggjorde rivning av befintlig bebyggelse för att kunna anlägga villor inom området. Förutom på Olofsbo 1:42 där befintlig bebyggelse föreslog behållas men användningen ändras till bostad. 2022-11-18 inkom sökande med en revidering av sin ansökan. Istället för att ta fram en ny detaljplan vill sökande upphäva gällande detaljplan.

Det aktuella området ligger längs väg 767, gamla E6 strax norr om Falkenberg. I området ligger den nedlagda vägkrogen Automobilen som i mitten av 60-talet byggdes som vägkrog och motorhotell och utvecklades under 70-talet till en nöjesanläggning. Utöver boende och mat erbjöds här ponnyridning, spelhall, nattklubb och gokart-bana. 1978 byggdes här Sveriges första snakerun, en skateboardpark. Verksamheten och bensinstationen lades ner på 80-talet då E6:an flyttades. Bebyggelsen har till och från sedan dess använts för bostäder. Enligt sökande är samtliga fastigheter omgjorda till bostäder och vid ansökningstillfället var enligt sökande samtliga bostäder uthyrda till barnfamiljer. Enligt sökande är tanken att alla boende ska kunna bo kvar i området.

Såväl den gamla vägkrogen som skateboardparken är medtagna i bebyggelseinventeringen. Vägkrogen har klass C och bedöms som ett värdeenhetsligt område vilket även omfattar Olofsbo 1:42 och Olofsbo 1:53. De värderingskriterier man lyfter fram vid inventeringen är identitetsvärde, samhällshistoriskt värde, socialhistoriskt värde, sällsynthet, teknikhistoriskt värde.

Snakerun som har en längd på 35 meter, är slingrande till formen, och har ett underlag av betong byggdes sommaren 1978 och är den enda kvarvarande och åkbara av det sena 70-talets skateboardanläggningar, därtill kulturförklarad av många utövare. 2008 föreslogs den bli ett byggnadsminne. Länsstyrelsen i Halland avslog dock ansökan i mars 2010 på grund av att den ansågs vara alltför förfallen och saknade förutsättningar för att långsiktigt bevaras som byggnadsminne. I bebyggelseinventeringen 2006

gavs den klass C. De värderingskriterier som man lyfte fram var bland annat identitetsvärde, kontinuitetsvärde, pedagogiskt värde, sällsynthet samt teknikhistoriskt värde.

För området finns en gällande detaljplan från 1978. Byggnadsplan över fastigheterna Olofsbo 1:42, 1:43 m fl (M45). Utöver allmän plats vägmark samt park eller plantering är användningen H – område för handelsändamål. Gh – Område för garage och motell. Gt – område för bensinförsäljning samt Tp – område för fordonsparkering. Där är även ett litet område med användning Rb – område för friluftsbad. Tillåtet våningsantal är en till två våningar.

Den västra delen av området ingår i den fördjupade översiktsplanen för Norra och Södra kusten. Angiven användning är *Möjlighet att pröva ny enstaka bebyggelse*.

VIVAB påtalar att en utveckling av nya bostäder på platsen inte vore lämpligt på grund av kapacitetsproblem på spillvattenledningen. Man bedömer att ledningen har kapacitet för den industriutveckling som är på gång och alla de utbyggnadsområden som pekats ut i den fördjupade översiktsplanen. Däremot har man inte med i beräkningarna att kunna hantera ett större antal nya bostäder på ett och samma ställe.

Området ligger inom riksintressena för Kust turism och Friluftsliv (MB 4 kap 2§) samt högexploaterad kust (MB 4 kap 4§).

Motivering av beslut

Planenheten förslår att kommunstyrelsen ger kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att upphäva byggnadsplan för Olofsbo 1:42, 1:43 m.fl.

Gällande detaljplan som möjliggör handel, garage, motell, bensinförsäljning och friluftsbad är inte längre ändamålsenlig. Den verksamhet som detaljplanen avsåg att reglera har sedan länge avvecklats och kvarvarande lokaler har anpassats, byggts om och används som bostäder. För att bygglov ska kunna ges för användningen bostad med möjlighet till viss ombyggnation och anpassning av befintliga lokaler på fastigheterna behöver detaljplanen upphävas. Nu hindrar gällande detaljplan lämplig utveckling av den aktuella fastigheten vilket inte behöver ske via detaljplan utan kan skötas direkt via bygglovgivning.

En fortsatt byggnation av bostäder på platsen är dock inte lämplig utifrån ett antal aspekter.

Falkenberg kommuns vision är att växa för en hållbar framtid. Som en förlängning av den övergripande visionen har kommunen flera övergripande strategiska dokument. För den fysiska planeringen styr kommunens Översiktsplan 2.0 från 2014 samt, i de fall det finns, fördjupade översiktsplaner.

Aktuellt område ligger delvis inom fördjupad översiktsplan för norra och södra kusten med rekommenderad markanvändning *Möjlighet att pröva ny enstaka bebyggelse*. En fortsatt byggnation i området kan inte betecknas som enstaka bebyggelse utan blir då en större sammanhållen bebyggelse.

De kapacitetsproblem som VIVAB har på spillvattenledningen innebär att ny bostadsetablering utöver utpekade områden inte är lämplig och i förlängningen kan innebära att man måste neka byggnation i utpekade områden och/eller dyra investeringar i VA-nätet.

Området ligger även inom miljöbalken 4 kap, hushållningsbestämmelserna (riksintresse). Riksintressena anger, att med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i områdena, är området i sin helhet av riksintresse. Dessutom anges att vid tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp ska friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen, beaktas. Ny byggnations påverkan på hushållningsbestämmelserna ska bedömas ur synvinkeln om det är en lämplig utveckling i det hela geografiska området, om de innebär en påtaglig skada på riksintresset och om anpassning har skett för exempelvis landskapsbilden.

Vad det gäller lämplig geografisk utveckling i området, som i sin helhet är utpekad för sina värden för natur- och/eller kulturmiljön samt friluftslivsvärden, så kan inte fler bostäder på platsen anses vara en lämplig utveckling. Detta med tanke på att området i översiktsplanesammanhang inte är utpekad för vidare utveckling av bebyggelse.

Vad det gäller om fler bostäder innebär en påtaglig skada på riksintressena bedöms ytterligare bostäder påtagligt skada riksintressena enligt 4 kap MB.

Den prejudicerande verkan ytterligare bostadsbebyggelse inom området för MB 4 kap, skulle i ett längre perspektiv ge en påtaglig skada på riksintressena 4 kap MB.

Ekonomi

Ett eventuellt planarbete ska föregå tecknande av planavtal där sökande bekostar planarbetet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-01-16

Orienteringskarta

Byggnadsplan för Olofsbo 1:42, 143 M.FL (M45)

Foton

Ansökan - underskriven

Skickas till

Planenheten

Bygglovsenheten

Sökande

§ 13

Markanvisningsavtal avseende fastigheten Skogstorp 4:171, KS 2019/121

Beslut

Arbetsutskottet förslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna föreliggande markanvisningsavtal med Strandängen 2 i Skogstorp AB varigenom bolaget ges ensamrätt att förhandla om förvärv av de byggrätter som planläggs på fastigheten Skogstorp 4:171.

Beskrivning av ärendet

Ett område i centrala Skogstorp, fastigheten Skogstorp 4:171, är planlagt för bostäder men detaljplanen är från 1992 och består av mycket prickmark och oflexibla byggrätter. Kvartilen fastigheter AB anmälde intresse för att bygga på fastigheten redan 2017 varför ett markanvisningsavtal tecknades. Avtalet avsåg vid den tidpunkten två områden, det område som nu är aktuellt samt redan bebyggt område på Brunklövervägen. Avtalet har därefter skrivits om 2019 och även förlängts vid ett tillfälle 2021-03-03 till att gälla till och med 2022-12-31. Kvartilen Fastigheter AB överlät 2020 markanvisningen till Westbygg Gruppen och ett nybildat bolag, Strandängen 2 i Skogstorp AB.

På grund av att detaljplanen har avvaktat en arkeologisk undersökning påbörjas det verkliga arbetet först nu. Därav har Westbygg avisat att de önskar ytterligare förlängning av avtalet. Ett förslag till markanvisningsavtal har därför tagits fram med Strandängen i Skogstorp AB.

Fastigheten som anvisas till bolaget är Skogstorp 4:171 och den är belägen i den norra delen av Skogstorp i slutet av Ginstvägen. Westbygg har sedan tidigare färdigställt ett radhusområde på Brunklövervägen mitt emot det nu aktuella området.

Detaljplanen är under framtagande och samråd beräknas ske under februari månad. Bolaget medverkar under planskedet och bekostar samtliga plankostnader och de utredningar som krävs för planens framtagande vilket regleras i markanvisningsavtalet.

Markanvisningen ger bolaget ensamrätt att förhandla om förvärv av byggrätterna inom fastigheten och gäller till och med åtta månader efter det att detaljplanen fått laga kraft.

Köpeskillingen har i tidigare ramavtal/markanvisningsavtal avtalats till 1160 kr/kvm BTA för bostadsrätter och 900 kr/kvm BTA för hyresrätter med uppräkningsnivå av KPI från 2018 och nivån på köpeskillingen är densamma i det nu föreslagna markanvisningsavtalet.

Markanvisningsavtalet reglerar översiktligt överlåtelsevillkoren i framtida köpekontrakt, exempelvis att köpekontrakt tecknas när bygglov för den nya

bebyggelsen erhållits samt sedvanligt återgångsvillkor om byggnation inte påbörjas inom en viss tid från köpekontraktets tecknande.

Avtalet reglerar även ramarna för genomförandet som ekonomi, ansvar samt bygg- och anläggningsarbeten på kvartersmark.

Förutom att avtalet upphör att gälla om markanvisningen inte avropas inom avtalad tid, upphör det även utifall Kommunfullmäktige inte fattar beslut om antagande av detaljplanen senast 2024-06-30 eller beslut om detaljplanen inte får laga kraft. Vid avtalets upphörande har bolaget ingen rätt till ersättning för nedlagda kostnader.

Motivering av beslut

Förlängning av markanvisningen och tecknade av nytt markanvisningsavtal motiveras av att den nu aktuella byggherren inte har medverkat till förseningen av projektet samt att de inom samma område har färdigställt ett bra och väl gestaltat bostadsområde.

Ekonomi

Framtida försäljning inbringar en intäkt till kommunen för överlåtna byggrätter. Då projektet byggs inom ett befintligt område nyttjas redan utbyggd infrastruktur. Om åtgärder ändå måste genomföras på gata eller annan allmän platsmark reglerar markanvisningsavtalet att de i så fall bekostas av bolaget. Därav innebär projektet inte några investeringar för kommunen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-01-11

Markanvisningsavtal med Strandängen 2 i Skogstorp AB
Kartbilaga

Jäv

Markus Jöngren (MP) anmäler jäv och deltar ej i handläggningen av ärendet.



Kommunstyrelseförvaltningen
Samhällsplaneringsavdelningen
Marie-Louise Svensson

Markanvisningsavtal avseende fastigheten Skogstorp 4:171, KS 2019/121

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna föreliggande markanvisningsavtal med Strandängen 2 i Skogstorp AB varigenom bolaget ges ensamrätt att förhandla om förvärv av de byggrätter som planläggs på fastigheten Skogstorp 4:171.

Beskrivning av ärendet

Ett område i centrala Skogstorp, fastigheten Skogstorp 4:171, är planlagt för bostäder men detaljplanen är från 1992 och består av mycket prickmark och oflexibla byggrätter. Kvartilen fastigheter AB anmälde intresse för att bygga på fastigheten redan 2017 varför ett markanvisningsavtal tecknades. Avtalet avsåg vid den tidpunkten två områden, det område som nu är aktuellt samt redan bebyggt område på Brunklövervägen. Avtalet har därefter skrivits om 2019 och även förlängts vid ett tillfälle 2021-03-03 till att gälla till och med 2022-12-31. Kvartilen Fastigheter AB överlät 2020 markanvisningen till Westbygg Gruppen och ett nybildat bolag, Strandängen 2 i Skogstorp AB.

På grund av att detaljplanen har avvaktat en arkeologisk undersökning påbörjas det verkliga arbetet först nu. Därav har Westbygg aviserat att de önskar ytterligare förlängning av avtalet. Ett förslag till markanvisningsavtal har därför tagits fram med Strandängen i Skogstorp AB.

Fastigheten som anvisas till bolaget är Skogstorp 4:171 och den är belägen i den norra delen av Skogstorp i slutet av Ginstvägen. Westbygg har sedan tidigare färdigställt ett radhusområde på Brunklövervägen mitt emot det nu aktuella området.

Detaljplanen är under framtagande och samråd beräknas ske under februari månad. Bolaget medverkar under planskedet och bekostar samtliga plankostnader och de utredningar som krävs för planens framtagande vilket regleras i markanvisningsavtalet.

Markanvisningen ger bolaget ensamrätt att förhandla om förvärv av byggrätterna inom fastigheten och gäller till och med åtta månader efter det att detaljplanen fått laga kraft.

Köpeskillingen har i tidigare ramavtal/markanvisningsavtal avtalats till 1160 kr/kvm BTA för bostadsrätter och 900 kr/kvm BTA för hyresrätter med uppräkningsavtal KPI från 2018 och nivån på köpeskillingen är densamma i det nu föreslagna markanvisningsavtalet.

Markanvisningsavtalet reglerar översiktligt överlåtelsevillkoren i framtida köpekontrakt, exempelvis att köpekontrakt tecknas när bygglov för den nya bebyggelsen erhållits samt sedvanligt återgångsvillkor om byggnation inte påbörjas inom en viss tid från köpekontraktets tecknande.

Avtalet reglerar även ramarna för genomförandet som ekonomi, ansvar samt bygg- och anläggningsarbeten på kvartersmark.

Förutom att avtalet upphör att gälla om markanvisningen inte avropas inom avtalad tid, upphör det även utifall Kommunfullmäktige inte fattar beslut om antagande av detaljplanen senast 2024-06-30 eller beslut om detaljplanen inte får laga kraft. Vid avtalets upphörande har bolaget ingen rätt till ersättning för nedlagda kostnader.

Motivering av beslut

Förlängning av markanvisningen och tecknade av nytt markanvisningsavtal motiveras av att den nu aktuella byggherren inte har medverkat till förseningen av projektet samt att de inom samma område har färdigställt ett bra och väl gestaltat bostadsområde.

Ekonomi

Framtida försäljning inbringar en intäkt till kommunen för överlåtna byggrätter. Då projektet byggs inom ett befintligt område nyttjas redan utbyggd infrastruktur. Om åtgärder ändå måste genomföras på gata eller annan allmän platsmark reglerar markanvisningsavtalet att de i så fall bekostas av bolaget. Därav innebär projektet inte några investeringar för kommunen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-01-11

Markanvisningsavtal med Strandängen 2 i Skogstorp AB
Kartbilaga

Skickas till

Mark- och exploateringsenheten
Strandängen 2 i Skogstorp AB

§ 15

Uppdrag att ansöka om planbesked för verksamhetsmark i Ätran, KS 2023/30

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att ansöka om planbesked för verksamhetsmark i Ätran.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens ordförande har inkommit med önskemål om att kommunstyrelsen ska ansöka om planbesked för verksamhetsmark i Ätran.

Motivering av beslut

En ansökan om planbesked ligger till grund för att utreda om det är möjligt att starta ett detaljplanearbete.

Ekonomi

För ansökan om planbesked utgår en avgift enligt taxa, vilket belastar mark- och exploateringsenheten. Avgiften betalas kommuninternt.

Om ansökan om planbesked leder till ett planuppdrag så kan detaljplanen bekostas på olika sätt. Huvudprincipen är att detaljplanen bekostas av den eller dem som har nytta av den. Detta kan innebära fler kostnader för mark- och exploateringsenheten.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-01-16

Orienteringskarta 2023-01-16



Kommunstyrelseförvaltningen
Samhällsplaneringsavdelningen, Mark- och exploateringsenheten
Johan Cronqvist

Uppdrag att ansöka om planbesked för verksamhetsmark i Ätran, KS 2023/30

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att ansöka om planbesked för verksamhetsmark i Ätran.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens presidium har inkommit med önskemål om att kommunstyrelsen ska ansöka om planbesked för verksamhetsmark i Ätran.

Motivering av beslut

En ansökan om planbesked ligger till grund för att utreda om det är möjligt att starta ett detaljplanearbete.

Ekonomi

För ansökan om planbesked utgår en avgift enligt taxa, vilket belastar mark- och exploateringsenheten. Avgiften betalas kommuninternt.

Om ansökan om planbesked leder till ett planuppdrag så kan detaljplanen bekostas på olika sätt. Huvudprincipen är att detaljplanen bekostas av den eller dem som har nytta av den. Detta kan innebära fler kostnader för mark- och exploateringsenheten.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-01-16
Orienteringskarta 2023-01-16

Skickas till

Mark- och exploateringsenheten