



Dag: 2023-06-13

Tid: Kl 08:30

Plats: Hållbarheten

Ärenden:

- Upprop
- Val av justerare

1	Kommunstyrelsens tertial 1 rapport 2023	3 - 9
2	Tertialrapport 1 2023 - Falkenbergs kommun	10 - 65
3	Redovisning av uppdrag - Leda arbetsprocessen att utveckla hur Falkenbergs kommunkoncern bör arbeta för att skapa förflyttning i hållbar riktning genom evenemang	66 - 84
4	Redovisning av uppdrag - Genomföra en översyn av kommunens rutiner för dokumentation vid kontakter med föreningar och näringsliv samt vid behov uppdatera dessa	85 - 95
5	Revidering av generellt ägardirektiv	96 - 104
6	Uppföljning av principöverenskommelsen SärNär (Nutritionsöverenskommelsen)	105 - 124
7	Uppdrag - upprätta förslag till åtgärdsval för utökad kapacitet i grundskolan inom Falkenbergs tätorts södra del	125 - 145
8	Svar på remiss- Kollektivtrafikplan 2024 med utblick 2025-2026	146 - 229
9	Ansökan om tillstånd för investering för anläggning och asfaltering av upplagsplats för sjöburet gods	230 - 245
10	Antagande av kulturstrategi	246 - 272
11	Upphäva strandplan för Falkenbergs kommun	273 - 307
12	Motion - Projekt "Landa" - en strategi för ökat boende i Falkenbergs inland	308 - 312
13	Uppföljning av motioner juni 2023	313 - 315
14	Uppföljning av medborgarförslag juni 2023	316 - 319
15	Svar på granskningsrapport om bisysslor	320 - 347



16	Yttrande till Länsstyrelsen i Halland avseende dagvatten i Långasand	348 - 477
17	Tillägg till reservationsavtal, del av Tröinge 6:75	478 - 487
18	Exploateringsavtal med Gekås Ullared AB avseende exploatering inom fastigheten Ullared 2:212	488 - 507
19	Antagande - Detaljplan för Ullared 2:212 m. fl.	508 - 544
20	Antagande- Detaljplan för Trädgården 8 m fl	545 - 597
21	Ansökan om planbesked för del av Esered 1:216 m fl	598 - 611
22	Ansökan om planbesked - Vessige 6:17 m fl	612 - 626
23	Avsluta planuppdrag- Detaljplan för Boberg 8:27	627 - 632
24	Redogörelse av delegationsbeslut	
25	Meddelanden och anmälningar	633 - 659

Falkenberg 2023-06-08

Per Svensson
Ordförande

Johan Ahlberg
Sekreterare

§ 149

Kommunstyrelsens tertial 1 rapport 2023, KS 2023/91

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna kommunstyrelsens tertial 1 rapport för 2023.

Beskrivning av ärendet

Ekonomiavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har upprättat tertial 1 rapport för 2023. Kommunstyrelsen, exklusive affärsverksamhet, redovisar en negativ avvikelse för perioden om 625 tkr. Inklusive affärsverksamheten uppgår den positiva avvikelsen till 3 280 tkr.

För helåret 2023 prognostiserar kommunstyrelsen exklusive affärsverksamheten en negativ avvikelse mot budget på 4 500 tkr och en positiv avvikelse på 2 500 tkr inklusive affärsverksamheten.

Motivering av beslut

Kommunstyrelsen föreslås att godkänna tertial 1 rapporten för 2023.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-22

Kommunstyrelsens tertial 1 rapport 2023



Kommunstyrelsens Tertial 1 rapport 2023, KS 2023/91

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna kommunstyrelsens tertial 1 rapport för 2023.

Beskrivning av ärendet

Ekonomiavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har upprättat tertial 1 rapport för 2023. Kommunstyrelsen, exklusive affärsverksamhet, redovisar en negativ avvikelse för perioden om 625 tkr. Inklusive affärsverksamheten uppgår den positiva avvikelsen till 3 280 tkr.

För helåret 2023 prognostiserar kommunstyrelsen exklusive affärsverksamheten en negativ avvikelse mot budget på 4 500 tkr och en positiv avvikelse på 2 500 tkr inklusive affärsverksamheten.

Motivering av beslut

Kommunstyrelsen föreslås att godkänna tertial 1 rapporten för 2023.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-22

Kommunstyrelsens tertial 1 rapport 2023

§ 150

Tertialrapport 1 2023 - Falkenbergs kommun, KS 2023/92

Beslut

Arbetsutskott förslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna tertialrapport för januari-april 2023.
2. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att göra redaktionella ändringar i tertialrapporten inför beslut i kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningens ekonomiavdelning har upprättat Tertialrapport 1 för kommunen 2023.

Kommunen redovisar ett negativt resultat på 18,0 mnkr för första tertialet. Det är 57,6 mnkr lägre än föregående års periodresultat som var ett överskott på 39,6 mnkr. Det lägre resultatet förklaras framför allt av att verksamhetens nettokostnadsutveckling vida överstiger ökningen av skatteintäkter och statsbidrag. Framför allt beror det på borttagna pandemirelaterade bidrag samt stora kostnadsökningar i nämndernas verksamheter såsom ökade lokalkostnader, volymökningar, löneökningar samt en stor ökning av kommunens pensionskostnader. Även för finansnettot syns ökade kostnader, framför allt på grund av ökade räntekostnader. Ökningen av skatteintäkter och statsbidrag är också lägre än motsvarande period föregående år.

Helårsprognosen är ett överskott på 5,3 mnkr att jämföra med det budgeterade överskottet på 60,9 mnkr, innebärande ett lägre resultat än budget med 55,6 mnkr. Skatteintäkter och generella statsbidrag väntas bli 50,7 mnkr högre än budget. Skatteintäkterna avviker negativt med 14,0 mnkr till följd av ett lägre taxeringsutfall 2021 än budgeterat samt ändrade regler för reseavdrag. Statsbidragen avviker positivt med 64,6 mnkr på grund av en högre inkomstutjämnning än budgeterat, nyttillkomna statsbidrag efter budgetbeslutet samt de ändrade reglerna för reseavdrag. Verksamhetens nettokostnad väntas bli 95,5 mnkr högre än budget. De största prognostiserade underskotten syns för pensionskostnader, högre löneökningar än budgeterat samt ett stort prognostiserat underskott på socialnämnden. För de finansiella posterna prognostiseras ett budgetunderskott på 10,7 mnkr hänförligt till att de högre utlåningsräntorna slår igenom succesivt under året samt en högre genomsnittlig upplåning under 2023 än budgeterat.

Motivering av beslut

Enligt fastställda rutiner ska tertialrapport per april upprättas och redovisas.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-17

Tertialrapport 1 Falkenbergs kommun

Nämnderna tertial 1

Bilaga 1 Överförmyndarnämnden Tertialrapport

Bilaga 2 Överförmyndarnämnden underlag Tertialrapport



Tertialrapport 1 2023 - Falkenbergs kommun, KS 2023/92

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna tertialrapport för januari-april 2023.
2. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att göra redaktionella ändringar i tertialrapporten inför beslut i kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningens ekonomiavdelning har upprättat Tertialrapport 1 för kommunen 2023.

Kommunen redovisar ett negativt resultat på 18,0 mnkr för första tertialet. Det är 57,6 mnkr lägre än föregående års periodresultat som var ett överskott på 39,6 mnkr. Det lägre resultatet förklaras framför allt av att verksamhetens nettokostnadsutveckling vida överstiger ökningen av skatteintäkter och statsbidrag. Framför allt beror det på borttagna pandemirelaterade bidrag samt stora kostnadsökningar i nämndernas verksamheter såsom ökade lokalkostnader, volymökningar, löneökningar samt en stor ökning av kommunens pensionskostnader. Även för finansnettot syns ökade kostnader, framför allt på grund av ökade räntekostnader. Ökningen av skatteintäkter och statsbidrag är också lägre än motsvarande period föregående år.

Helårsprognosen är ett överskott på 5,3 mnkr att jämföra med det budgeterade överskottet på 60,9 mnkr, innebärande ett lägre resultat än budget med 55,6 mnkr. Skatteintäkter och generella statsbidrag väntas bli 50,7 mnkr högre än budget. Skatteintäkterna avviker negativt med 14,0 mnkr till följd av ett lägre taxeringsutfall 2021 än budgeterat samt ändrade regler för reseavdrag. Statsbidragen avviker positivt med 64,6 mnkr på grund av en högre inkomstutjämnning än budgeterat, nyttillkomna statsbidrag efter budgetbeslutet samt de ändrade reglerna för reseavdrag. Verksamhetens nettokostnad väntas bli 95,5 mnkr högre än budget. De största prognostiserade underskotten syns för pensionskostnader, högre löneökningar än budgeterat samt ett stort prognostiserat underskott på socialnämnden. För de finansiella posterna prognostiseras ett budgetunderskott på 10,7 mnkr hänförligt till att de högre utlåningsräntorna slår igenom succesivt under året samt en högre genomsnittlig upplåning under 2023 än budgeterat.

Motivering av beslut

Enligt fastställda rutiner ska tertialrapport per april upprättas och redovisas.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-17

Tertialrapport 1 Falkenbergs kommun

Nämnderna tertial 1

Bilaga 1 Överförmyndarnämnden Tertialrapport

Bilaga 2 Överförmyndarnämnden underlag Tertialrapport

Skickas till

Samtliga nämnder

§ 8

Redovisning av uppdrag - Leda arbetsprocessen att utveckla hur Falkenbergs kommunkoncern bör arbeta för att skapa förflyttning i hållbar riktning genom evenemang, KS 2021/432

Beslut

Hållbarhetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna redovisningen av uppdraget att utveckla hur Falkenbergs kommun bör arbeta för att skapa förflyttning i en mer hållbar riktning genom evenemang.
2. Uppdra åt kommunstyrelsen att ta fram styrande dokument för att skapa hållbara arrangemang där kommunen är arrangör, medarrangör eller betalar ut bidrag till evenemang. Uppdraget ska redovisas i december 2023.
3. Uppdra åt kommunstyrelsen att, tillsammans med kultur-, fritids- och tekniknämnden och Destination Falkenberg AB, ta fram förslag på tydligare hållbarhetskrav i de delar av tillståndsprocessen som involverar kommunorganisationen exempelvis upplåtelse av allmän platsmark och uthyrning av lokaler vid evenemang. Uppdraget ska delrapporteras till kommunstyrelsens hållbarhetsutskott senast november 2023 och slutredovisas till kommunstyrelsen senast april 2024.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2021-09-28 att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att leda en arbetsprocess i fyra steg i syfte att utreda hur evenemang kan vara en faktor för att skapa förflyttning i en mer hållbar riktning. Steg ett och steg två i arbetsprocessen delrapporterades i februari 2022.

Delrapporten fastslog att kommunorganisationen kan stötta och underlätta för arrangörer inom Falkenbergs kommun men att det saknades en struktur för att hjälpa arrangören att tidigt i planeringen arbeta för att minimera de negativa effekterna och maximera de positiva effekterna av sitt evenemang. Evenemangen är beroende av evenemangsplatsens förutsättningar. Framförallt upplevs det utmanande att underlätta för avfallshantering och ett hållbart resande eftersom det saknas grundläggande infrastruktur.

Slutrapporten fokuserar på steg 3 och steg 4 i den beslutade arbetsprocessen:

Steg 3: Tillståndsprocessen och styrmedel

I steg tre har vi tittat på styrmedel och verktyg som kommunkoncernen förfogar över. Hur ska kommunen stötta och styra arrangörerna i planeringen samtidigt som principen om likabehandling uppfylls.

Steg 4: Förväntningar på arrangören

Med utgångspunkt i nuläget (både internt och externt) formuleras till sist vilka förväntningar Falkenbergs kommunkoncern kan ha på de arrangörer som vill genomföra evenemang som involverar kommunkoncernen

För att få ett bättre nuläge har det också under 2022 genomförts ett mer fokuserat hållbarhetsarbete kopplat till evenemangen Jul på Vallarna och Wheels and Wings (se separat tjänsteskrivelse och klimatberäkning). Det innebär lärdomar från ett evenemang där Destinationsbolaget stöttar i sin roll som evenemangslots (Wheels and Wings) och ett evenemang där Destinationsbolaget själva är en av arrangörerna (Jul på Vallarna).

Motivering av beslut

Evenemangen är viktiga för Falkenberg. Både i kommunens identitet som destination och som jobbskapare i kommunen. Samtidigt visar hållbarometern och den Lokala Agendan 2030 att Falkenberg som geografisk plats har stora utmaningar för att kunna skapa en mer hållbar framtid. En viktig lärdom av utredningen är att evenemang inte är en fristående del av samhällsbyggandet utan till stor del är beroende av samhällsutvecklingen i stort. Att möjliggöra mer hållbara evenemang hänger tätt ihop med övrigt hållbarhetsarbete mot målen i Agenda 2030. I Destinationsbolagets arbete med ny viljeinriktning blir destinationsperspektivet i samhällsbyggnadsprocessen ett viktigt perspektiv att bära med sig. Destinationsbolaget behöver också tillfrågas i övrigt arbete med interna styrdokument även om de inte direkt berör deras organisation.

Det övergripande förhållningsättet vid evenemangsförfrågningar till Destination Falkenberg är att stötta och peka i önskad riktning. Det är i vardagen vi behöver arbeta tillsammans. Vid evenemangsförfrågningar är Destination Falkenberg inte styrande och uteslutande utan detta får hanteras inom befintliga lagar och styrdokument. För att underlätta mer i arrangörers planering och kunna peka i en mer hållbar riktning pågår arbete med att uppdatera destinationsbolagets evenemangshandbok och göra denna digital. I den nya evenemangshandboken kommer det infogas vägledningar där arrangörer kan få hjälp i sitt omställningsarbete mot mer hållbara evenemang.

När en förfrågan om evenemang går vidare till tillståndsprocessen skulle Falkenbergs kommun kunna vara tydligare i styrningen mot hållbarhet i de delar kommunen blir involverade exempelvis i upplåtelsen av platser och lokaler. I dag saknas detta perspektiv. Falkenbergs kommun skulle också kunna vara mer styrande mot hållbarhet i de fall man stöttar evenemang ekonomiskt. Det saknas även riktlinjer när Falkenbergs kommun är arrangör eller medarrangör vilket innebär att kommunens egna evenemang inte alltid visar på ett föredöme inom hållbarhet.

Sammanfattningsvis har utredningen identifierat att det finns ett behov av att:

- Destinationsperspektivet stärks i samhällsbyggnadsprocessen.
- Arbeta fram interna riktlinjer för att skapa mer hållbara evenemang i de fall kommunorganisationen är arrangör eller medarrangör.
- Kommunstyrelsen tydligare ställer krav på ett hållbarhetsarbete hos arrangörer i de fall där det betalas ut bidrag till evenemang.
- Utredda vidare om det kan och ska ställas tydligare hållbarhetskrav i de delar av tillståndsprocessen som involverar kommunorganisationen exempelvis upplåtelse av allmän platsmark och uthyrning av lokaler.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte ekonomin.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-03-10

Tjänsteskrivelse Slutrapport av uppdraget - Utveckla hur Falkenbergs kommunkoncern bör arbeta för att skapa förflyttning i en hållbar riktning genom evenemang 2023-03-06

Återrapportering Wheels and Wings 2023-02-06

Klimatanalys Wheels and Wings 2022-09-24

Yrkande

Markus Jöngren (MP) yrkar, med instämmande av Sandra Johansson (M) och Kerstin Angel (C), att kommunstyrelsen ska uppdras att ta fram styrande dokument för att skapa hållbara arrangemang där kommunen är arrangör, medarrangör eller betalar ut bidrag till evenemang. Uppdraget ska redovisas i december 2023.

Vidare yrkar Markus Jöngren (MP), med instämmande av Sandra Johansson (M) och Kerstin Angel (C), att kommunstyrelsen, tillsammans med kultur-, fritids- och tekniknämnden och Destination Falkenberg AB, ska uppdras att ta fram förslag på tydligare hållbarhetskrav i de delar av tillståndsprocessen som involverar kommunorganisationen exempelvis upplåtelse av allmän platsmark och uthyrning av lokaler vid evenemang. Uppdraget ska delrapporteras till kommunstyrelsens hållbarhetsutskott senast november 2023 och slutredovisas till kommunstyrelsen senast april 2024.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Markus Jöngrens (MP) med fleras tilläggsyrkande mot avslag och finner att hållbarhetsutskottet beslutar i enlighet med Markus Jöngrens (MP) med fleras yrkande.



Kommunstyrelseförvaltningen
Staben för hållbar utveckling
Mikael Gardestrand Bengtsson

Redovisning av uppdrag - Utveckla hur Falkenbergs kommunkoncern bör arbeta för att skapa förflyttning i en hållbar riktning genom evenemang, KS 2021/432

Förslag till beslut

Hållbarhetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka
kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna redovisningen av uppdraget att utveckla hur Falkenbergs kommun bör arbeta för att skapa förflyttning i en mer hållbar riktning genom evenemang.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2021-09-28 att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att leda en arbetsprocess i fyra steg i syfte att utreda hur evenemang kan vara en faktor för att skapa förflyttning i en mer hållbar riktning. Steg ett och steg två i arbetsprocessen delrapporterades i februari 2022.

Delrapporten fastslog att kommunorganisationen kan stötta och underlätta för arrangörer inom Falkenbergs kommun men att det saknades en struktur för att hjälpa arrangören att tidigt i planeringen arbeta för att minimera de negativa effekterna och maximera de positiva effekterna av sitt evenemang. Evenemangen är beroende av evenemangsplatsens förutsättningar, Framför allt upplevs det utmanande att underlätta för avfallshantering och ett hållbart resande eftersom det saknas grundläggande infrastruktur.

Slutrapporten fokuserar på steg 3 och steg 4 i den beslutade arbetsprocessen:

Steg 3: Tillståndsprcessen och styrmedel

I steg tre har vi tittat på styrmedel och verktyg som kommunkoncernen förfogar över. Hur ska kommunen stötta och styra arrangörerna i planeringen samtidigt som principen om likabehandling uppfylls.

Steg 4: Förväntningar på arrangören

Med utgångspunkt i nuläget (både internt och externt) formuleras till sist vilka förväntningar Falkenbergs kommunkoncern kan ha på de arrangörer som vill genomföra evenemang som involverar kommunkoncernen

För att få ett bättre nuläge har det också under 2022 genomförts ett mer fokuserat hållbarhetsarbete kopplat till evenemangen Jul på Vallarna och Wheels and Wings (se separat tjänsteskrivelse och klimatberäkning). Det innebär lärdomar från ett evenemang där Destinationsbolaget stöttar i sin roll som evenemangslots (Wheels and Wings) och ett evenemang där Destinationsbolaget själva är en av arrangörerna (Jul på Vallarna).

Motivering av beslut

Evenemangen är viktiga för Falkenberg. Både i kommunens identitet som destination och som jobbskapare i kommunen. Samtidigt visar hållbarometern och den Lokala Agendan 2030 att Falkenberg som geografisk plats har stora utmaningar för att kunna skapa en mer hållbar framtid. En viktig lärdom av utredningen är att evenemang inte är en fristående del av samhällsbyggandet utan till stor del är beroende av samhällsutvecklingen i stort. Att möjliggöra mer hållbara evenemang hänger tätt ihop med övrigt hållbarhetsarbete mot målen i Agenda 2030. I Destinationsbolagets arbete med ny viljeinriktning blir destinationsperspektivet i samhällsbyggnadsprocessen ett viktigt perspektiv att bära med sig. Destinationsbolaget behöver också tillfrågas i övrigt arbete med interna styrdokument även om de inte direkt berör deras organisation.

Det övergripande förhållningsättet vid evenemangsförfrågningar till Destination Falkenberg är att stötta och peka i önskad riktning. Det är i vardagen vi behöver arbeta tillsammans. Vid evenemangsförfrågningar är Destination Falkenberg inte styrande och uteslutande utan detta får hanteras inom befintliga lagar och styrdokument. För att underlätta mer i arrangörers planering och kunna peka i en mer hållbar riktning pågår arbete med att uppdatera destinationsbolagets evenemangshandbok och göra denna digital. I den nya evenemangshandboken kommer det infogas vägledningar där arrangörer kan få hjälp i sitt omställningsarbete mot mer hållbara evenemang.

När en förfrågan om evenemang går vidare till tillståndsprocessen skulle Falkenbergs kommun kunna vara tydligare i styrningen mot hållbarhet i de delar kommunen blir involverade exempelvis i upplåtelsen av platser och lokaler. I dag saknas detta perspektiv. Falkenbergs kommun skulle också kunna vara mer styrande mot hållbarhet i de fall man stöttar evenemang ekonomiskt. Det saknas även riktlinjer när Falkenbergs kommun är arrangör eller medarrangör vilket innebär att kommunens egna evenemang inte alltid visar på ett föredöme inom hållbarhet.

Sammanfattningsvis har utredningen identifierat att det finns ett behov av att:

- Destinationsperspektivet stärks i samhällsbyggnadsprocessen.
- Arbeta fram interna riktlinjer för att skapa mer hållbara evenemang i de fall kommunorganisationen är arrangör eller medarrangör.
- Kommunstyrelsen tydligare ställer krav på ett hållbarhetsarbete hos arrangörer i de fall där det betalas ut bidrag till evenemang.
- Utredda vidare om det kan och ska ställas tydligare hållbarhetskrav i de delar av tillståndsprocessen som involverar kommunorganisationen exempelvis upplåtelse av allmän platsmark och uthyrning av lokaler.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte ekonomin.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-03-10

Tjänsteskrivelse Slutrapport av uppdraget - Utveckla hur Falkenbergs kommunkoncern bör arbeta för att skapa förflyttning i en hållbar riktning genom evenemang 2023-03-06

Återrapportering Wheels and Wings 2023-02-06

Klimatanalys Wheels and Wings 2022-09-24

Skickas till

Destination Falkenberg AB

§ 136

Redovisning av uppdrag - Genomföra en översyn av kommunens rutiner för dokumentation vid kontakter med föreningar och näringsliv samt vid behov uppdatera dessa, KS 2023/122

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna redovisningen av uppdraget att genomföra en översyn av kommunens rutiner för dokumentation vid kontakter med föreningar och näringsliv samt vid behov uppdatera dessa.
2. Uppföljning av tjänstemännens och förtroendevaldas kännedom om kommunens rutiner för dokumentation ska genomföras efter ett år.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2023-02-14 att uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att genomföra en översyn av kommunens, det vill säga tjänstemän och förtroendevalda, rutiner för dokumentation vid kontakter med föreningar och näringsliv samt vid behov uppdatera dessa.

Kommunstyrelseförvaltningens kansliavdelning har under mars och april 2023 genomfört en enkätundersökning med ett 30-tal respondenter i form av tjänstemän och förtroendevalda på kommunstyrelsen, bygglovsnämnden samt kultur-, fritids- och tekniknämnden med tillhörande förvaltningar. Resultatet av enkätundersökningen visar i korthet att ungefär hälften av tjänstemännen och de förtroendevalda tycker att det är lätt att veta att och hur kontakter med föreningar och näringsliv ska dokumenteras. Vidare framgår också att ungefär lika många anser sig behöva en vägledning för hur kontakter med föreningar och näringsliv ska dokumenteras. Undersökningen i sin helhet finns i ärendets underlag.

Vidare har kommunstyrelseförvaltningen tagit kontakt med Halmstad, Varberg, Kungsbacka och Göteborgs kommuner angående rutiner för dokumentation vid kontakter med föreningar och näringsliv. Ingen av dessa kommuner har någon skriftlig rutin för hur och när kontakter dokumenteras. Kommunstyrelseförvaltningen har även undersökt de juridiska förutsättningarna i frågan. Resonemangen i sin helhet finns i ärendets underlag.

Motivering av beslut

Enligt 27 § förvaltningslagen ska förvaltningsmyndigheter som får uppgifter på något annat sätt än genom en handling snarast ska dokumentera dem, om de kan ha betydelse för ett beslut i ärendet. Det ska framgå av dokumentationen när den har gjorts och av vem. Justitieombudsmannen (JO) anser att även uppgifter som handlar om handläggningen som sådan behöver dokumenteras.

Reglerna om dokumentation enligt förvaltningslagen och JO gäller inte för alla typer av ärenden som kommunen arbetar med och omfattar inte de kontakter som kan initieras innan ett ärende i förvaltningslagens mening inleds.

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram en vägledning i rubricerat ärende. Vägledningen består i fyra delar och framgår av tjänsteskrivelsen daterad 2023-05-04. Vägledningen kommer också synliggöras genom lämpliga kanaler. Syftet med vägledningen är att kommunens kontakter med företrädare för förenings- och näringsliv ska vara transparenta och att det ska vara tydligt för berörda om det finns några överenskommelser. Med stöd av dokumentation ska det vara möjligt att granska händelseförlopp och ärenden i efterhand. Det är dock viktigt att tänka på förvaltningslagens krav på effektivitet och att inte tynga arbetet med överdriven administration. Vägledningens fyra rekommenderade åtgärder följer enligt nedan:

- Vid behov anteckna vad som framkommer under möte alternativt telefonsamtal.
- Skicka anteckningarna till övriga mötesdeltagare om det finns anledning att anta att parterna kan ha olika uppfattning. Om det med hänsyn till förutsättningarna i den enskilda situationen inte är lämpligt att skicka anteckningarna bör man säkerställa att parterna har samma uppfattning på annat vis. Så kan vara fallet när det pågår samtal om en ny etablering inom kommunen där det inte har inletts ett förvaltningsärende än.
- Spara e-postkonversationer av betydelse.
- Diarieför anteckningar och e-post.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar godkänna redovisningen av uppdraget.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-04

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2023-05-04

Kommunstyrelsen 2023-02-14, § 38

Yrkande

Sandra Johansson (M) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag samt att uppföljning av tjänstemännens och förtroendevaldas kännedom om kommunens rutiner för dokumentation ska genomföras om ett år.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Sandra Johanssons (M) tilläggsyrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Sandra Johanssons (M) yrkande.



Kommunstyrelseförvaltningen
Kansliavdelningen
Johan Ahlberg

Redovisning av uppdrag - Genomföra en översyn av kommunens rutiner för dokumentation vid kontakter med föreningar och näringsliv samt vid behov uppdatera dessa, KS 2023/122

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna redovisningen av uppdraget att genomföra en översyn av kommunens rutiner för dokumentation vid kontakter med föreningar och näringsliv samt vid behov uppdatera dessa.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2023-02-14 att uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att genomföra en översyn av kommunens, det vill säga tjänstemän och förtroendevalda, rutiner för dokumentation vid kontakter med föreningar och näringsliv samt vid behov uppdatera dessa.

Kommunstyrelseförvaltningens kansliavdelning har under mars och april 2023 genomfört en enkätundersökning med ett 30-tal respondenter i form av tjänstemän och förtroendevalda på kommunstyrelsen, bygglovsnämnden samt kultur-, fritids- och tekniknämnden med tillhörande förvaltningar. Resultatet av enkätundersökningen visar i korthet att ungefär hälften av tjänstemännen och de förtroendevalda tycker att det är lätt att veta att och hur kontakter med föreningar och näringsliv ska dokumenteras. Vidare framgår också att ungefär lika många anser sig behöva en vägledning för hur kontakter med föreningar och näringsliv ska dokumenteras. Undersökningen i sin helhet finns i ärendets underlag.

Vidare har kommunstyrelseförvaltningen tagit kontakt med Halmstad, Varberg, Kungsbacka och Göteborgs kommuner angående rutiner för dokumentation vid kontakter med föreningar och näringsliv. Ingen av dessa kommuner har någon skriftlig rutin för hur och när kontakter dokumenteras. Kommunstyrelseförvaltningen har även undersökt de juridiska förutsättningarna i frågan. Resonemangen i sin helhet finns i ärendets underlag.

Motivering av beslut

Enligt 27 § förvaltningslagen ska förvaltningsmyndigheter som får uppgifter på något annat sätt än genom en handling snarast ska dokumentera dem, om de kan ha betydelse för ett beslut i ärendet. Det ska framgå av dokumentationen när den har gjorts och av vem. Justitieombudsmannen (JO) anser att även uppgifter som handlar om handläggningen som sådan behöver dokumenteras.

Reglerna om dokumentation enligt förvaltningslagen och JO gäller inte för alla typer av ärenden som kommunen arbetar med och omfattar inte de kontakter som kan initieras innan ett ärende i förvaltningslagens mening inleds.

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram en vägledning i rubricerat ärende. Vägledningen består i fyra delar och framgår av tjänsteskrivelsen daterad 2023-05-04. Vägledningen kommer också synliggöras genom lämpliga kanaler. Syftet med vägledningen är att kommunens kontakter med företrädare för förenings- och näringsliv ska vara transparenta och att det ska vara tydligt för berörda om det finns några överenskommelser. Med stöd av dokumentation ska det vara möjligt att granska händelseförlopp och ärenden i efterhand. Det är dock viktigt att tänka på förvaltningslagens krav på effektivitet och att inte tynga arbetet med överdriven administration. Vägledningens fyra rekommenderade åtgärder följer enligt nedan:

- Vid behov anteckna vad som framkommer under möte alternativt telefonsamtal.
- Skicka anteckningarna till övriga mötesdeltagare om det finns anledning att anta att parterna kan ha olika uppfattning. Om det med hänsyn till förutsättningarna i den enskilda situationen inte är lämpligt att skicka anteckningarna bör man säkerställa att parterna har samma uppfattning på annat vis. Så kan vara fallet när det pågår samtal om en ny etablering inom kommunen där det inte har inletts ett förvaltningsärende än.
- Spara e-postkonversationer av betydelse.
- Diarieför anteckningar och e-post.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar godkänna redovisningen av uppdraget.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-04

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2023-05-04

Kommunstyrelsen 2023-02-14, § 38

Skickas till

Kansliavdelningen

§ 154

Revidering av generellt ägardirektiv, KS 2023/234

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Revidera det generella ägardirektivet avseende punkt 14 Förhållande till övriga styrdokument i enlighet med föreliggande förslag.

Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag för kommunfullmäktige att revidera det generella ägardirektivet avseende punkt 14 Förhållande till övriga styrdokument. Det generella ägardirektivet är en policy antagen av kommunfullmäktige år 2021 och gäller för samtliga helägda kommunala bolag. Syftet med det generella ägardirektivet är att beskriva de gemensamma förutsättningar som Falkenbergs kommunala bolag har att följa. Dokumentet ska tillsammans med övriga styrdokument vara ett verktyg för värdeskapande ägarstyrning av kommunens bolag.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige ska revidera det generella ägardirektivet. Revideringen avser ett förtydligande under punkt 14 Förhållande till övriga styrdokument. Förändringen innebär att det tydliggörs att styrdokument som fastställts av kommunfullmäktige alternativt kommunstyrelsen också ska beslutas av bolagets styrelse alternativt stämma i syfte att vara juridiskt bindande för bolaget.

Som regel ska styrdokument som omfattar de kommunala bolagen beslutas av kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen har enbart rätt att fatta sådana beslut vid särskilt angivna förhållanden. Sådana förhållanden föreligger typiskt sett om kommunfullmäktige i ett tidigare beslut, reglemente eller liknande givit kommunstyrelsen beslutsrätt inom det aktuella området.

Förtydligandet tydliggörs i gul färg i förslaget till reviderat ägardirektiv.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-22

Falkenbergs Stadshus AB 2023-05-22, § 13

Förslag till generellt ägardirektiv



Revidering av generellt ägardirektiv, KS 2023/234

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Revidera det generella ägardirektivet avseende punkt 14 Förhållande till övriga styrdokument i enlighet med föreliggande förslag.

Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag för kommunfullmäktige att revidera det generella ägardirektivet avseende punkt 14 Förhållande till övriga styrdokument. Det generella ägardirektivet är en policy antagen av kommunfullmäktige år 2021 och gäller för samtliga helägda kommunala bolag. Syftet med det generella ägardirektivet är att beskriva de gemensamma förutsättningar som Falkenbergs kommunala bolag har att följa. Dokumentet ska tillsammans med övriga styrdokument vara ett verktyg för värdeskapande ägarstyrning av kommunens bolag.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige ska revidera det generella ägardirektivet. Revideringen avser ett förtydligande under punkt 14 Förhållande till övriga styrdokument. Förändringen innebär att det tydliggörs att styrdokument som fastställts av kommunfullmäktige alternativt kommunstyrelsen också ska beslutas av bolagets styrelse alternativt stämma i syfte att vara juridiskt bindande för bolaget.

Som regel ska styrdokument som omfattar de kommunala bolagen beslutas av kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen har enbart rätt att fatta sådana beslut vid särskilt angivna förhållanden. Sådana förhållanden föreligger typiskt sett om kommunfullmäktige i ett tidigare beslut, reglemente eller liknande givit kommunstyrelsen beslutsrätt inom det aktuella området.

Förtydligandet tydliggörs i gul färg i förslaget till reviderat ägardirektiv.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-22
Falkenbergs Stadshus AB 2023-05-22, § 13
Förslag till generellt ägardirektiv

Skickas till

Samtliga kommunala bolag

§ 143

Uppföljning av principöverenskommelsen SärNär (Nutritionsöverenskommelsen), KS 2023/46

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godta uppföljningen av rapporten ”Uppföljning av SärNär – principöverenskommelse mellan Region Hallands kommuner” (Nutritionsöverenskommelsen).

Beskrivning av ärendet

År 2017 fattade Region Halland och de halländska kommunerna beslut om att ingå i principöverenskommelsen SärNär (Nutritionsöverenskommelsen). Samtidigt beslutade parterna att tillsammans följa upp Nutritionsöverenskommelsen inom två år från ikraftträdandet, den 1 januari 2018. Uppföljningen har dröjt på grund av coronapandemin men har genomförts under 2021.

Motivering av beslut

Rapporten visar att uppfattningen från de berörda parterna är att Nutritionsöverenskommelsen bedöms fungera bra, men att överenskommelsens format och vissa formuleringar bör ses över. Dessutom är det önskvärt att överenskommelsen harmoniserar bättre med Hemsjukvårdsavtalet.

Uppföljningsarbetet pekar på flera utvecklingsmöjligheter, dels för Region Halland, dels för kommunerna och dels vissa utvecklingsmöjligheter som är gemensamma för parterna.

Det är kommunstyrelsen som fattar detta beslut, då kommunstyrelsen ansvarar för att ha uppsikt över kommunens avtalssamverkan, i enlighet med 3 § i kommunstyrelsens reglemente.

Ekonomi

Beslutet bedöms inte påverka kommuns ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-03
Socialnämndens beslut § 59, 2023-03-21
Missiv, 2023-01-23, Region Halland
Beslutsförslag, 2023-01-03, Region Halland
Uppföljningsrapport, 2022-08-29, Region Halland
Nutritionsöverenskommelsen, 2017-02-03, Region Halland



Uppföljning av principöverenskommelsen SärNär, nutritionsöverenskommelsen, KS 2023/46

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godta uppföljningen av rapporten ”Uppföljning av SärNär – principöverenskommelse mellan Region Hallands kommuner” (Nutritionsöverenskommelsen)

Beskrivning av ärendet

År 2017 fattade Region Halland och de halländska kommunerna beslut om att ingå i principöverenskommelsen SärNär (Nutritionsöverenskommelsen). Samtidigt beslutade parterna att tillsammans följa upp Nutritionsöverenskommelsen inom två år från ikraftträdandet, den 1 januari 2018. Uppföljningen har dröjt på grund av coronapandemin men har genomförts under 2021.

Motivering av beslut

Rapporten visar att uppfattningen från de berörda parterna är att Nutritionsöverenskommelsen bedöms fungera bra, men att överenskommelsens format och vissa formuleringar bör ses över. Dessutom är det önskvärt att överenskommelsen harmoniserar bättre med Hemsjukvårdsavtalet.

Uppföljningsarbetet pekar på flera utvecklingsmöjligheter, dels för Region Halland, dels för kommunerna och dels vissa utvecklingsmöjligheter som är gemensamma för parterna.

Det är kommunstyrelsen som fattar detta beslut, då kommunstyrelsen ansvarar för att ha uppsikt över kommunens avtalssamverkan, i enlighet med 3 § i kommunstyrelsens reglemente.

Ekonomi

Beslutet bedöms inte påverka kommuns ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-03
Socialnämndens beslut § 59, 2023-03-21
Missiv, 2023-01-23, Region Halland
Beslutsförslag, 2023-01-03, Region Halland
Uppföljningsrapport, 2022-08-29, Region Halland
Nutritionsöverenskommelsen, 2017-02-03, Region Halland

Skickas till

Region Halland
Socialnämnden

§ 133

Uppdrag - upprätta förslag till åtgärdsval för utökad kapacitet i grundskolan inom Falkenbergs tätorts södra del, KS 2023/171

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till åtgärdsval för utökad kapacitet i grundskolan, inom Falkenbergs tätorts södra del.

Beskrivning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har uppdragit åt barn- och utbildningsförvaltningen att utreda placering och dimensionering av två nya grundskolor, norr och söder om Falkenbergs tätort. Barn- och utbildningsnämnden godkände utredningen i slutet av mars 2023, (BUN 2022/14 § 48). Utredningen visar bland annat att behovet kommer tidigare och är större i stadens södra delar, än de norra. I samband med att utredningen godkändes begärde även barn- och utbildningsnämnden att kommunstyrelsen startar ett åtgärdsval för ny låg- och mellanstadieskola med kapacitet för två paralleller i Falkenbergs tätorts södra del att stå färdig 2028.

Arbetet med att förtydliga lokalförsörjningsprocessen i kommunen har pågått i flera år. I april 2023 tog kommunstyrelsen beslut om att remittera Riktlinje för lokalförsörjning till nämnder och bolagsstyrelser. Förslag till lokalförsörjningsprocessen består av två delprocesser; lokalbehovsprocessen och lokalanskaffningsprocessen. I en ordinarie hantering, enligt kommande riktlinje, hade barn- och utbildningsnämnden aviserat sina lokalbehov via lokalbehovsprocessen och beslut tagits via Lokalförsörjningsprogrammet att starta detta åtgärdsval. Då riktlinjen inte är antagen och fullt implementerad, hanteras barn- och utbildningsnämndens förfrågan som ett separat ärende men med utgångspunkt i kommande struktur och terminologi.

Första fasen i lokalanskaffningsprocessen är åtgärdsval, inom vilket olika funktioner inom den kommunala förvaltningen tillsammans utreder olika alternativ för att så bra som möjligt tillfredsställa det lokalbehov som identifierats.

Motivering av beslut

Att planera för förändrad markanvändning tar tid och barn- och utbildningsnämndens utredning påvisar att behovet av utökad grundskolekapacitet behövs i Falkenbergs tätorts södra del redan år 2028. Därmed behöver planeringen starta i närtid. Åtgärdsval är tidigt skede i planeringen och syftar till att ge riktning och sätta ramar för den efterföljande planeringen, så som förstudie och eventuellt även detaljplan.

Ekonomi

Ett åtgärdsval kostar arbetstimmar för deltagande parter i framtagandet. Detta borde å andra sidan ge en effektivare process i nästa led och därmed kunna spara arbetstimmar senare. Nedlagd arbetstid finansieras inom befintlig ram. Beroende på utfall av åtgärdsvalet så kan investeringar komma att föreslås. I åtgärdsvalet tas den första grova kostnadsuppskattning för objektet fram. Kostnadsuppskattningen förfinas i förstudiefasen till en kostnadsbedömning som sedan hanteras och beslutas om via ordinarie budgetprocess. En ny skola är en stor investering för kommunen och denna hanteras inom ramen för investeringsplanen. Även barn- och utbildningsnämndens hyreskostnader påverkas av en sådan investering, vilket i sin tur påverkar grundbeloppet för fristående skolor.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-02

Beslut BUN, Projekt nya grundskolor i Falkenberg, begäran om åtgärdsval 2022/143 § 48

Utredning, Projekt nya grundskolor i Falkenberg, 2023-03-14



Uppdrag – upprätta förslag till förslag till åtgärdsval för utökad kapacitet i grundskolan inom Falkenbergs tätorts södra del, KS 2023/171

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till åtgärdsval för utökad kapacitet i grundskolan, inom Falkenbergs tätorts södra del.

Beskrivning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har uppdragit åt barn- och utbildningsförvaltningen att utreda placering och dimensionering av två nya grundskolor, norr och söder om Falkenbergs tätort. Barn- och utbildningsnämnden godkände utredningen i slutet av mars 2023, (BUN 2022/14 § 48). Utredningen visar bland annat att behovet kommer tidigare och är större i stadens södra delar, än de norra. I samband med att utredningen godkändes begärde även barn- och utbildningsnämnden att kommunstyrelsen startar ett åtgärdsval för ny låg- och mellanstadieskola med kapacitet för två paralleller i Falkenbergs tätorts södra del att stå färdig 2028.

Arbetet med att förtydliga lokalförsörjningsprocessen i kommunen har pågått i flera år. I april 2023 tog kommunstyrelsen beslut om att remittera Riktlinje för lokalförsörjning till nämnder och bolagsstyrelser. Förslag till lokalförsörjningsprocessen består av två delprocesser; lokalbehovsprocessen och lokalanskaffningsprocessen. I en ordinarie hantering, enligt kommande riktlinje, hade barn- och utbildningsnämnden aviserat sina lokalbehov via lokalbehovsprocessen och beslut tagits via Lokalförsörjningsprogrammet att starta detta åtgärdsval. Då riktlinjen inte är antagen och fullt implementerad, hanteras barn- och utbildningsnämndens förfrågan som ett separat ärende men med utgångspunkt i kommande struktur och terminologi.

Första fasen i lokalanskaffningsprocessen är åtgärdsval, inom vilket olika funktioner inom den kommunala förvaltningen tillsammans utreder olika alternativ för att så bra som möjligt tillfredsställa det lokalbehov som identifierats.

Motivering av beslut

Att planera för förändrad markanvändning tar tid och barn- och utbildningsnämndens utredning påvisar att behovet av utökad grundskolekapacitet behövs i Falkenbergs tätorts södra del redan år 2028. Därmed behöver planeringen starta i närtid. Åtgärdsval är tidigt skede i

planeringen och syftar till att ge riktning och sätta ramar för den efterföljande planeringen, så som förstudie och eventuellt även detaljplan.

Ekonomi

Ett åtgärdsval kostar arbetstimmar för deltagande parter i framtagandet. Detta borde å andra sidan ge en effektivare process i nästa led och därmed kunna spara arbetstimmar senare. Nedlagd arbetstid finansieras inom befintlig ram. Beroende på utfall av åtgärdsvalet så kan investeringar komma att föreslås. I åtgärdsvalet tas den första grova kostnadsuppskattning för objektet fram. Kostnadsuppskattningen förfinas i förstudiefasen till en kostnadsbedömning som sedan hanteras och beslutas om via ordinarie budgetprocess. En ny skola är en stor investering för kommunen och denna hanteras inom ramen för investeringsplanen. Även barn- och utbildningsnämndens hyreskostnader påverkas av en sådan investering, vilket i sin tur påverkar grundbeloppet för fristående skolor.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-02

Beslut BUN, Projekt nya grundskolor i Falkenberg, begäran om åtgärdsval 2022/143 § 48

Utredning, Projekt nya grundskolor i Falkenberg, 2023-03-14

Skickas till

Barn- och utbildningsnämnden

Kultur-fritid och tekniknämnden

§ 152

Svar på remiss - Kollektivtrafikplan 2024 med utblick 2025-2026, Region Halland, KS 2023/177

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Översända yttrandet till Hallandstrafiken som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Beskrivning av ärendet

Kollektivtrafikplanen arbetas fram av Hallandstrafiken. Framtagandet av kollektivtrafikplanen sker årligen och följer en given process där dialogtillfällen på tjänstepersonsnivå ingår. Planens syfte är att beskriva det operativa genomförandet av det regionala trafikförsörjningsprogrammet. Kollektivtrafikplanen redovisar exempelvis linjeförändringar och förändringar i turutbud för kommande år. Denna plan hanterar år 2024 med utblick mot 2025 - 2026.

Hallandstrafikens trafikplaneringsprocess utgår från Kollektivtrafikplanen som utgör navet i utvecklingen av den allmänna kollektivtrafiken. Trafikplaneringsprocessen innehar långa ledtider och sträcker sig över minst 1,5 år. Centralt i processen är ansökningarna om tåglägen till Trafikverket. De trafikförändringar som föreslås i Kollektivtrafikplan gällande året 2024 genomförs vid tidtabellskifte i december 2023.

I kollektivtrafikplanen ingår även redovisning av mål för kollektivtrafiken samt måluppföljning. Resandet med kollektivtrafik har ökat kraftigt det senaste året och börjar närma sig samma nivåer som innan pandemin. Planen kan i vissa delar ses som en verksamhetsbeskrivning över Hallandstrafikens verksamhet.

Motivering av beslut

Kollektivtrafiken skapar tillgänglighet för alla oavsett bakgrund och ålder och utgör en viktig del i det hållbara samhället. Att minska beroendet av fossilburna transporter är en av de största utmaningarna för att Falkenberg ska kunna nå klimatmålen. Kollektivtrafiken är en viktig pusselbit i att stimulera ett hållbart resande.

I planen beskrivs tågtrafikens utveckling och här poängterar kommunen vikten av en snabb och robust trafikerad av Öresundstågen på Väst kustbanan. Detta för att möjliggöra en effektiv och hållbar studie- och arbetspendling. Genom tidseffektiva tågresor kan Falkenberg dra nytta av sitt geografiska läge, med relativ närheten till Göteborg samt flera andra större orter längs med banan.

Vidare ser kommunen behov av stadsbusstrafik till den nya stadsdelen Tröingedal, där även en skoletablering ingår. Stadsdelen genererar nya resbehov och resmöjligheter med kollektivtrafik bör inkluderas i planen. Införandet bör vara följsamt till att skolan öppnar, hösttermin 2025, då bör det finnas kollektivtrafik hit.

Falkenbergsmotet växer och med detta kommer fler arbetstillfällen. För att möjliggöra en hållbar arbetspendling med buss så efterfrågar kommunen utökad busstrafik hit.

Under kapitel om skolskjutstrafik beskriver Hallandstrafiken sin långsiktiga plan för när sommartidtabell övergår till hösttidtabell. En del skolresor samt gymnasielevernas resor sker med den allmänna kollektivtrafiken. Därmed blir det viktigt med en anpassning mellan terminsstart och hösttidtabell. Här önskar kommunen att perioden med hösttidtabell börjar en vecka tidigare i augusti än vad som anges i planen.

Ekonomi

Kollektivtrafiken är samhällsnyttig och bidrar med vinster ur ett samhällsekonomiskt perspektiv.

Falkenbergs kommun bekostar inte den allmänna kollektivtrafiken i Halland förutom eventuella tillköp. Vidare finns en klar ansvarsfördelning gällande hållplatsutbyggand. Kommunen bekostar markarbetena för hållplatser på vägar där kommunen är huvudman. Detta äskas och hanteras inom ordinarie budgetarbete.

Den särskilda kollektivtrafiken bekostas av kommunen.

Under avsnitt om skolskjutstrafiken i kollektivtrafikplanen beskrivs planerade skiften från sommar- till hösttidtabell. Här beskriver Hallandstrafiken att i det fall en kommun avviker från fastställd plan för tidstabellskiften hanteras detta enligt regelverk för tillköp.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-11

Skrivelse Hallandstrafikens kollektivtrafikplan 2024, 2023-05-15

Kollektivtrafikplan 2024 med utblick mot 2025-2026, 2023-03-30



Svar på remiss- Kollektivtrafikplan 2024 med utblick 2025-2026, Region Halland, KS 2023/177

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Översända yttrandet till Hallandstrafiken som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Beskrivning av ärendet

Kollektivtrafikplanen arbetas fram av Hallandstrafiken. Framtagandet av kollektivtrafikplanen sker årligen och följer en given process där dialogtillfällen på tjänstepersonsnivå ingår. Planens syfte är att beskriva det operativa genomförandet av det regionala trafikförsörjningsprogrammet. Kollektivtrafikplanen redovisar exempelvis linjeförändringar och förändringar i turutbud för kommande år. Denna plan hanterar år 2024 med utblick mot 2025 - 2026.

Hallandstrafikens trafikplaneringsprocess utgår från Kollektivtrafikplanen som utgör navet i utvecklingen av den allmänna kollektivtrafiken. Trafikplaneringsprocessen innehar långa ledtider och sträcker sig över minst 1,5 år. Centralt i processen är ansökningarna om tåglägen till Trafikverket. De trafikförändringar som föreslås i Kollektivtrafikplan gällande året 2024 genomför vid tidtabellskifte i december 2023.

I kollektivtrafikplanen ingår även redovisning av mål för kollektivtrafiken samt måluppföljning. Resandet med kollektivtrafik har ökat kraftigt det senaste året och börjar närma sig samma nivåer som innan pandemin. Planen kan i vissa delar ses som en verksamhetsbeskrivning över Hallandstrafikens verksamhet.

Motivering av beslut

Kollektivtrafiken skapar tillgänglighet för alla oavsett bakgrund och ålder och utgör en viktig del i det hållbara samhället. Att minska beroendet av fossilburna transporter är en av de största utmaningarna för att Falkenberg ska kunna nå klimatmålen. Kollektivtrafiken är en viktig pusselbit i att stimulera ett hållbart resande.

I planen beskrivs tågtrafikens utveckling och här poängterar kommunen vikten av en snabb och robust trafikering av Öresundstågen på Väst kustbanan. Detta för att möjliggöra en effektiv och hållbar studie- och arbetspendling. Genom tidseffektiva tågresor kan Falkenberg dra nytta av sitt geografiska läge, med relativ närheten till Göteborg samt flera andra större orter längs med banan.

Vidare ser kommunen behov av stadsbusstrafik till den nya stadsdelen Tröingedal, där även en skoletablering ingår. Stadsdelen genererar nya resbehov och resmöjligheter med kollektivtrafik bör inkluderas i planen. Införandet bör synkas till att skolan öppnar, hösttermin 2025, då bör det finnas kollektivtrafik hit.

Falkenbergs motet växer och med detta kommer fler arbetstillfällen. För att möjliggöra en hållbar arbetspendling med buss så efterfrågar kommunen utökad busstrafik hit.

Under kapitel om skolskjutstrafik beskriver Hallandstrafiken sin långsiktiga plan för när sommartidtabell övergår till hösttidtabell. En del skolresor samt gymnasielevernas resor sker med den allmänna kollektivtrafiken. Därmed blir det viktigt med en anpassning mellan terminsstart och hösttidtabell. Här önskar kommunen att perioden med hösttidtabell börjar en vecka tidigare i augusti än vad som anges i planen.

Ekonomi

Kollektivtrafiken är samhällsnyttig och bidrar med vinster ur ett samhällsekonomiskt perspektiv.

Falkenbergs kommun bekostar inte den allmänna kollektivtrafiken i Halland förutom eventuella tillköp. Vidare finns en klar ansvarsfördelning gällande hållplatsutbyggand. Kommunen bekostar markarbetena för hållplatser på vägar där kommunen är huvudman. Detta äskas och hanteras inom ordinarie budgetarbete.

Den särskilda kollektivtrafiken bekostas av kommunen.

Under avsnitt om skolskjutstrafiken i kollektivtrafikplanen beskrivs planerade skiften från sommar- till hösttidtabell. Här beskriver Hallandstrafiken att i det fall en kommun avviker från fastställd plan för tidstabellskiften hanteras detta enligt regelverk för tillköp.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-11

Skrivelse Hallandstrafikens kollektivtrafikplan 2024, 2023-05-15

Kollektivtrafikplan 2024 med utblick mot 2025-2026, 2023-03-30

Skickas till

Hallandstrafiken

§ 137

Ansökan om tillstånd för investering för anläggning och asfaltering av upplagsplats för sjöburet gods, KS 2023/198

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna ansökan om tillstånd för investering avseende anläggning och asfaltering av upplagsplats för sjöburet gods.

Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag för kommunstyrelsen att ta ställning till en av Falkenbergs Terminal AB inskickad ansökan om tillstånd för investering.

Mellan Falkenbergs Terminal AB och Falkenbergs kommun löper hyresavtal om upplåtelse av lokaler på fastigheterna Magasinet 1–3, Tanken 1 samt del av fastigheterna Melassen 1, Motorn 10 och Västra Gärdet 2:1. Av hyresavtalet framgår att om hyresgästen – Falkenbergs Terminal AB – önskar genomföra investeringar på hyresobjekt får detta ske först efter skriftligt tillstånd från hyresvärden Falkenbergs kommun.

Av ansökan framgår att den åtgärd för vilken tillstånd begärs är anläggning och asfaltering av upplagsplats för sjöburet gods på fastigheten Västra Gärdet 2:1. Efterfrågan på företagets tjänster är stor och det föreligger därför behov av nya hårdgjorda upplagsytor för att möta efterfrågan. Den yta som avses i ansökan är cirka 4 500 m². Beräknad tidpunkt för åtgärdens utförande anges vara sommaren 2023.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen godkänner Falkenbergs Terminal AB:s ansökan om tillstånd för investering.

Ekonomi

Falkenbergs Terminal AB:s beräknade utgift för investeringen anges i ansökan och uppgår till 1 900 tkr. Investeringen klassas som markanläggning och skrivs av på 20 år. Hyresgästen har enligt avtal rätt till ersättning vid hyresavtalets upphörande motsvarande godkända investeringar med avdrag för skattemässiga avskrivningar. Restvärdet för godkända investeringar uppgår till sammantaget 57,5 mnkr, exklusive tidigare godkända men ännu ej genomförda investeringar som uppgår till 2 850 tkr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-08

Ansökan om tillstånd för investering (inkl. karta), 2023-04-27

Lokalhyresavtal, Hamnavtal 69, 2017-10-27



Ansökan om tillstånd för investering för anläggning och asfaltering av upplagsplats för sjöburet gods, KS 2023/198

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna ansökan om tillstånd för investering avseende anläggning och asfaltering av upplagsplats för sjöburet gods.

Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag för kommunstyrelsen att ta ställning till en av Falkenbergs Terminal AB inskickad ansökan om tillstånd för investering.

Mellan Falkenbergs Terminal AB och Falkenbergs kommun löper hyresavtal om upplåtelse av lokaler på fastigheterna Magasinet 1-3, Tanken 1 samt del av fastigheterna Melassen 1, Motorn 10 och Västra Gärdet 2:1. Av hyresavtalet framgår att om hyresgästen – Falkenbergs Terminal AB – önskar genomföra investeringar på hyresobjekt får detta ske först efter skriftligt tillstånd från hyresvärden Falkenbergs kommun.

Av ansökan framgår att den åtgärd för vilken tillstånd begärs är anläggning och asfaltering av upplagsplats för sjöburet gods på fastigheten Västra Gärdet 2:1. Efterfrågan på företagets tjänster är stor och det föreligger därför behov av nya hårdgjorda upplagsytor för att möta efterfrågan. Den yta som avses i ansökan är cirka 4 500 m². Beräknad tidpunkt för åtgärdens utförande anges vara sommaren 2023.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen godkänner Falkenbergs Terminal AB:s ansökan om tillstånd för investering.

Ekonomi

Falkenbergs Terminal AB:s beräknade utgift för investeringen anges i ansökan och uppgår till 1 900 tkr. Investeringen klassas som markanläggning och skrivs av på 20 år. Hyresgästen har enligt avtal rätt till ersättning vid hyresavtalets upphörande motsvarande godkända investeringar med avdrag för skattemässiga avskrivningar. Restvärdet för godkända investeringar uppgår till sammanlagt 57,5 mnkr, exklusive tidigare godkända men ännu ej genomförda investeringar som uppgår till 2 850 tkr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-08

Ansökan om tillstånd för investering (inkl. karta), 2023-04-27

Lokalhyresavtal, Hamnavtal 69, 2017-10-27

Skickas till

Ekonomiavdelningen

Kultur-, fritids- och tekniknämnden

Falkenbergs Terminal AB

§ 142

Antagande av kulturstrategi, KS 2023/193

Beslut

Arbetsutskott förslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta kulturstrategin.

Beskrivning av ärendet

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutade 2019 att ta fram ett kulturpolitiskt styrdokument. Denna arbetades fram under 2022 som en kulturstrategi. Barn- och utbildningsnämnden, Destination Falkenberg AB, Falkenbergs Bostads AB, kommunstyrelsen, servicenämnden och socialnämnden har alla yttrat sig under 2022 eller 2023.

Motivering av beslut

Kulturstrategin tar sin utgångspunkt i kommunens vision ”Vi växer för en hållbar framtid”. Strategin pekar ut fyra mål att sträva efter och ett antal underliggande strategier för att uppnå dessa. För att kunna uppnå dessa behöver strategin gälla för hela kommunkoncernen. Berörda nämnder och bolag har haft möjlighet att yttra sig över strategin och strategin har i stort anpassats efter de remissyttranden som givits.

Ekonomi

Kulturstrategin påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-03

Kulturstrategi Kultur-, teknik- och fritidsnämndens beslut § 45, 2023-04-21

Kulturstrategi – sammanfattning av ändringar efter remissrundan, 2023-03-07

Remissvar – Kommunstyrelsens beslut § 53, 2023-02-14

Remissvar – Kommunstyrelsens yttrande, 2023-01-27

Remissvar – Barn- och utbildningsnämndens beslut § 6, 2023-01-12

Remissvar – Servicenämndens beslut § 86, 2022-12-15

Remissvar – Falkenbergs Bostad AB, 2022-12-14

Remissvar – Socialnämnden § 193, 2022-12-20

Remissvar – Destination Falkenberg AB, 2022-11-07



Antagande av kulturstrategi, KS 2023/193

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta kulturstrategin.

Beskrivning av ärendet

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutade 2019 att ta fram ett kulturpolitiskt styrdokument. Denna arbetades fram under 2022 som en kulturstrategi. Barn- och utbildningsnämnden, Destination Falkenberg AB, Falkenbergs Bostads AB, kommunstyrelsen, servicenämnden och socialnämnden som alla yttrat sig under 2022 eller 2023.

Motivering av beslut

Kulturstrategin tar sin utgångspunkt i kommunens vision ”Vi växer för en hållbar framtid”. Strategin pekar ut fyra mål att sträva efter och ett antal underliggande strategier för att uppnå dessa. För att kunna uppnå dessa behöver startergin gälla för hela kommunkoncernen. Berörda nämnder och bolag har haft möjlighet att yttra sig över strategin och strategin har i stort anpassats efter de remissyttranden som givits.

Ekonomi

Kulturstrategin påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-03

Kulturstrategi

Kultur-, teknik- och fritidsnämndens beslut § 45, 2023-04-21

Kulturstrategi – sammanfattning av ändringar efter remissrundan, 2023-03-07

Remissvar – Kommunstyrelsens beslut § 53, 2023-02-14

Remissvar – Kommunstyrelsens yttrande, 2023-01-27

Remissvar – Barn- och utbildningsnämndens beslut § 6, 2023-01-12

Remissvar – Servicenämndens beslut § 86, 2022-12-15

Remissvar – Falkenbergs Bostad AB, 2022-12-14

Remissvar – Socialnämnden § 193, 2022-12-20

Remissvar – Destination Falkenberg AB, 2022-11-07

Skickas till

Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen

§ 144

Upphäva strandplan för Falkenbergs kommun, KS 2022/539

Beslut

Arbetsutskott förslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Upphäva gällande strandplan för Falkenbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Tidigare kultur- och fritidsnämnden gav kultur- och fritidsförvaltningen hösten 2016 i uppdrag att inleda en övergripande och djuplodande översyn av strandplanen för Falkenbergs kommun, i syfte att efter denna översyn lägga fram förslag till en uppdaterad strandplan.

Kultur- fritids- och tekniknämnden har nu antagit en ny riktlinje för kommunala badplatser i Falkenbergs kommun utifrån bland annat förändrade behov hos medborgarna och förvaltningen samt ändrade myndighetskrav. Riktlinjen har inför antagande varit ute på remiss till berörda markägare, berörda vägföreningar, Destination Falkenberg AB, kommunstyrelsen och miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Motivering av beslut

Sedan den gamla strandplanen antogs har kommunfullmäktige tagit fram nya reglementen för kommunens nämnder. I enlighet med det reglemente som gäller för kultur-, fritids- och tekniknämnden så faller allt innehåll i den nya riktlinjen för kommunala badplatser i Falkenbergs kommun under kultur-, fritids- och tekniknämnden varför denna antagits av kultur-, fritids- och tekniknämnden. Det föreligger dock ett behov av upphäva befintlig strandplan, från 2012, då denna är beslutad av kommunfullmäktige.

Ekonomi

Beslut påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-09

Kultur-, fritids- och tekniknämndens beslut, § 43, 2023-04-21

Strandplan för Falkenbergs kommun, 2012-02-28

Riktlinje för kommunala badplatser i Falkenbergs kommun

Bilaga 1 - Riktlinje för kommunala badplatser i Falkenbergs kommun

Bilaga 2 - Riktlinje för kommunala badplatser i Falkenbergs kommun

Bilaga 3 - Riktlinje för kommunala badplatser i Falkenbergs kommun



Upphäva strandplan för Falkenbergs kommun, KS 2022/539

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Upphäva gällande strandplan för Falkenbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Tidigare kultur- och fritidsnämnden gav kultur- och fritidsförvaltningen hösten 2016 i uppdrag att inleda en övergripande och djuplodande översyn av strandplanen för Falkenbergs kommun, i syfte att efter denna översyn lägga fram förslag till en uppdaterad strandplan.

Kultur- fritids- och tekniknämnden har nu antagit en ny riktlinje för kommunala badplatser i Falkenbergs kommun utifrån bland annat förändrade behov hos medborgarna och förvaltningen samt ändrade myndighetskrav. Riktlinjen har inför antagande varit ute på remiss till berörda markägare, berörda vägföreningar, Destination Falkenberg AB, kommunstyrelsen och miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Motivering av beslut

Sedan den gamla strandplanen antogs har kommunfullmäktige tagit fram nya reglementen för kommunens nämnder. I enlighet med det reglemente som gäller för kultur-, fritids- och tekniknämnden så faller allt innehåll i den nya riktlinjen för kommunala badplatser i Falkenbergs kommun under kultur-, fritids- och tekniknämnden varför denna antagits av kultur-, fritids- och tekniknämnden. Det föreligger dock ett behov av upphäva befintlig strandplan, från 2012, då denna är beslutad av kommunfullmäktige.

Ekonomi

Beslut påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-09

Kultur-, fritids- och tekniknämndens beslut, § 43, 2023-04-21

Strandplan för Falkenbergs kommun, 2012-02-28

Riktlinje för kommunala badplatser i Falkenbergs kommun

Bilaga 1 - Riktlinje för kommunala badplatser i Falkenbergs kommun

Bilaga 2 - Riktlinje för kommunala badplatser i Falkenbergs kommun

Bilaga 3 - Riktlinje för kommunala badplatser i Falkenbergs kommun

Skickas till

Kultur- fritids- och tekniknämnden

§ 145

Motion - Projekt "Landa" - en strategi för ökat boende i Falkenbergs inland, KS 2021/445

Beslut

Arbetsutskott förslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen eftersom kommunstyrelseförvaltningen sedan tidigare arbetar med landsbygdsutveckling i enlighet med motionens andemening.

Beskrivning av ärendet

Maria Larsson (C) och David Andersson (C) har 2021-10-12 inkommit med en motion om att locka familjer från andra kommuner att bosätta sig på landsbygden och därifrån kunna pendla till arbete i till exempel Göteborg. Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige ställer sig positiv till ett projekt i motionens anda och att kommunfullmäktige ger näringslivsavdelningen i uppgift att söka intresserade markägare och upprätta en strategi som kan samordna ansökningar och marknadsföra projektet.

Motivering av beslut

Genom de initiativ som tagits till olika former av boende på landsbygden pågår ett arbete inom kommunstyrelseförvaltningen i syfte att skapa förutsättningar för boendeformer med en bred variation beroende på markförhållanden, VA-lösningar, kommunikationer och övriga omständigheter som krävs. Arbetet bedrivs inte i projektform utan i en integrerad del av den dagliga verksamheten, vilket är nödvändigt för långsiktig framgång och för att nå den breda förankring som krävs. Bland annat arbetar kommunstyrelseförvaltningens näringslivsavdelning redan nu med att söka intresserade markägare genom det arbete som landsbygdsutvecklaren gör och inom ramen för projektet Lev din dröm.

Boende på landsbygden är attraktivt och detta har bland annat kommit till uttryck i kommunens satsning Lev din dröm. Med anledning av detta intresse bedrivs sedan några år ett sammanhållet arbete inom kommunen i syfte att underlätta för den som vill bosätta sig på landsbygden. Arbetet omfattar till exempel identifiering av möjliga områden med hänsyn till påverkan på natur- och kulturmiljö, strategisk utveckling av skola och barnomsorg på landsbygden och ett samarbete med Vivab om lämpliga lokaliseringar ur ett VA-perspektiv.

Vidare har arbetet tagit sig uttryck i att en riktlinje för alternativa boendeformer i mellanbygd och inland underställts och antagits av kommunfullmäktige. Att utöver detta initiera ett projekt som skulle styra näringslivsavdelningen skulle sannolikt inte förbättra arbetet utan snarare leda till för många initiativ inom samma område och med oklart ansvar och organisation. Detta skulle dessutom dra resurser som inte finns i kommunen idag. Motionärens inriktning och andemening är bra, men lösningen finns redan etablerad inom kommunens arbetssätt, varför motionen föreslås avslås.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-08

Motion om projekt Landa, 2021-10-12

Yrkande

Susan Pettersson (KD) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Sandra Johansson (M) och Anneli Andelén (C) yrkar på att motionen ska bifallas.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på kommunstyrelseförvaltningens förslag mot Sandra Johanssons (M) med fleras yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Reservation

Sandra Johansson (M) och Anneli Andelén (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Anteckning

Johan Idmark (M) och Elisabeth Svensson Agerbjer (C) antecknar avvikande mening mot beslutet till förmån för Sandra Johanssons (M) med fleras yrkande.



Motion - Projekt "Landa" - en strategi för ökat boende i Falkenbergs inland, KS 2021/445

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen eftersom kommunstyrelseförvaltningen sedan tidigare arbetar med landsbygdsutveckling i enlighet med motionens andemening.

Beskrivning av ärendet

Maria Larsson (C) och David Andersson (C) har 2021-10-12 inkommit med en motion om att locka familjer från andra kommuner att bosätta sig på landsbygden och därifrån kunna pendla till arbete i till exempel Göteborg. Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige ställer sig positiv till ett projekt i motionens anda och att kommunfullmäktige ger näringslivsavdelningen i uppgift att söka intresserade markägare och upprätta en strategi som kan samordna ansökningar och marknadsföra projektet.

Motivering av beslut

Genom de initiativ som tagits till olika former av boende på landsbygden pågår ett arbete inom kommunstyrelseförvaltningen i syfte att skapa förutsättningar för boendeformer med en bred variation beroende på markförhållanden, VA-lösningar, kommunikationer och övriga omständigheter som krävs. Arbetet bedrivs inte i projektform utan i en integrerad del av den dagliga verksamheten, vilket är nödvändigt för långsiktig framgång och för att nå den breda förankring som krävs. Bland annat arbetar kommunstyrelseförvaltningens näringslivsavdelning redan nu med att söka intresserade markägare genom det arbete som landsbygdsutvecklaren gör och inom ramen för projektet Lev din dröm.

Boende på landsbygden är attraktivt och detta har bland annat kommit till uttryck i kommunens satsning Lev din dröm. Med anledning av detta intresse bedrivs sedan några år ett sammanhållet arbete inom kommunen i syfte att underlätta för den som vill bosätta sig på landsbygden. Arbetet omfattar till exempel identifiering av möjliga områden med hänsyn till påverkan på natur- och kulturmiljö, strategisk utveckling av skola och barnomsorg på landsbygden och ett samarbete med Vivab om lämpliga lokaliseringar ur ett VA-perspektiv.

Vidare har arbetet tagit sig uttryck i att en riktlinje för alternativa boendeformer i mellanbygd och inland underställts och antagits av kommunfullmäktige. Att utöver detta initiera ett projekt som skulle styra näringslivsavdelningen skulle sannolikt inte förbättra arbetet utan snarare leda till för många initiativ inom samma område och med oklart ansvar och organisation. Detta skulle dessutom dra resurser som inte finns i kommunen idag. Motionärens inriktning och andemening är bra, men lösningen finns redan etablerad inom kommunens arbetssätt, varför motionen föreslås avslås.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-08

Motion om projekt Landa, 2021-10-12

Skickas till

Motionärerna

§ 140

Uppföljning av motioner juni 2023, KS 2023/8

Beslut

Arbetsutskott förslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna till protokollet att rapport över ej redovisade motioner har redovisats.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningens kansliavdelning har upprättat en förteckning över de motioner som inte redovisats till kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen ska, enligt kommunfullmäktiges arbetsordning, två gånger per år (juni och december) redogöra för de motioner som ännu inte beslutats om i kommunfullmäktige. För närvarande handläggs 9 motioner.

Rapporten visar motionerna i den ordning de har kommit in. En kommentar längst ut till höger visar vilken avdelning/nämnd som ansvarar för handläggningen av motionen.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunfullmäktige anteckna till protokollet att rapport om ej redovisade motioner har inlämnats.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-17

Rapport motioner 2023-05-09



Kommunstyrelseförvaltningen
Kansliavdelningen
Beatrice Arturson

Uppföljning av motioner juni 2023, KS 2023/8

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna till protokollet att rapport över ej redovisade motioner har redovisats.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningens kansliavdelning har upprättat en förteckning över de motioner som inte redovisats till kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen ska, enligt kommunfullmäktiges arbetsordning, två gånger per år (juni och december) redogöra för de motioner som ännu inte beslutats om i kommunfullmäktige. För närvarande handläggs 9 motioner.

Rapporten visar motionerna i den ordning de har kommit in. En kommentar längst ut till höger visar vilken avdelning/nämnd som ansvarar för handläggningen av motionen.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunfullmäktige anteckna till protokollet att rapport om ej redovisade motioner har inlämnats.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-17

Rapport motioner 2023-05-09

§ 141

Uppföljning av medborgarförslag juni 2023, KS 2023/225

Beslut

Arbetsutskott förslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna till protokollet att rapport över ej redovisade medborgarförslag har upprättats.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningens kansliavdelning har upprättat en förteckning över de medborgarförslag som inte har redovisats till kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen ska, enligt kommunfullmäktiges arbetsordning, två gånger per år (juni och december) redogöra för de medborgarförslag som ännu inte har beslutats om i kommunfullmäktige. För närvarande handläggs 14 medborgarförslag.

Rapporten visar medborgarförslagen i den ordning de har kommit in och anmälts till kommunfullmäktige. En kommentar längst ut till höger i rapporten visar vilken avdelning/nämnd som ansvarar för handläggningen av medborgarförslagen.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunfullmäktige anteckna till protokollet att rapport över ej redovisade medborgarförslag har inlämnats.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-17

Rapport medborgarförslag 2023-05-09

Anteckning

Johan Idmark (M) antecknar till protokollet att uppmärksamma kommundirektören att medborgarförslaget *En grön kapitalpolicy* från 2019-04-25 ej redovisats.



Kommunstyrelseförvaltningen
Kansliavdelningen
Beatrice Arturson

Uppföljning av medborgarförslag juni 2023, KS 2023/225

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna till protokollet att rapport över ej redovisade medborgarförslag har upprättats.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningens kansliavdelning har upprättat en förteckning över de medborgarförslag som inte har redovisats till kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen ska, enligt kommunfullmäktiges arbetsordning, två gånger per år (juni och december) redogöra för de medborgarförslag som ännu inte har beslutats om i kommunfullmäktige. För närvarande handläggs 14 medborgarförslag.

Rapporten visar medborgarförslagen i den ordning de har kommit in och anmälts till kommunfullmäktige. En kommentar längst ut till höger i rapporten visar vilken avdelning/nämnd som ansvarar för handläggningen av medborgarförslagen.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunfullmäktige anteckna till protokollet att rapport över ej redovisade medborgarförslag har inlämnats.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-17

Rapport medborgarförslag 2023-05-09

§ 134

Svar på granskningsrapport om bisysslor, KS 2023/150

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Översända yttrandet till kommunrevisionen som kommunstyrelsens svar på granskningsrapporten.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har beretts möjlighet att yttra sig över kommunrevisionens granskning av internkontroll i hantering av anställdas bisysslor. Granskningen, som är utförd av Pricewaterhouse Coopers (PwC), syftar till att bedöma om kommunstyrelsen har säkerställt en tillräcklig intern kontroll avseende hantering av bisysslor.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningens HR-avdelning har för kommunstyrelsen tagit fram ett förslag på yttrande i tjänsteskrivelse daterad 2023-04-18. Yttrandet föreslås översändas till kommunrevisionen som kommunstyrelsens svar.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-04-24

Tjänsteskrivelse 2023-04-18

Revisionsrapport 2023-03-16



Kommunstyrelseförvaltningen
HR avdelningen
Bengt Erik Johansson

Svar på granskningsrapport om bisysslor, KS 2023/150

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Översända yttrandet till kommunrevisionen som kommunstyrelsens svar på granskningsrapporten.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har beretts möjlighet att yttra sig över kommunrevisionens granskning av internkontroll i hantering av anställdas bisysslor. Granskningen, som är utförd av Pricewaterhouse Coopers (PwC), syftar till att bedöma om kommunstyrelsen har säkerställt en tillräcklig intern kontroll avseende hantering av bisysslor.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningens HR-avdelning har för kommunstyrelsen tagit fram ett förslag på yttrande i tjänsteskrivelse daterad 2023-04-18. Yttrandet föreslås översändas till kommunrevisionen som kommunstyrelsens svar.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-04-24

Tjänsteskrivelse 2023-04-18

Revisionsrapport 2023-03-16

Skickas till

Kommunrevisionen

§ 155

Yttrande till Länsstyrelsen i Halland avseende dagvatten i Långasand, KS 2023/147

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Lämna yttrande över Länsstyrelsens fråga om dagvatten i Långasand i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen har fått in en begäran från Långasands samfällighetsförening om att Länsstyrelsen ska pröva om området Långasand i Falkenbergs kommun omfattas av kommunalt ansvar enligt lagen om allmänna vattentjänster avseende vattentjänsten dagvatten.

I lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster anges i 6 § att om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang så är det kommunalt ansvar att ordna detta. Med stöd av 51 § utövar Länsstyrelsen tillsynen över att kommunen fullgör denna skyldighet.

För att kunna ta ställning till kommunens eventuella ansvar önskar Länsstyrelsen få in Falkenbergs kommuns syn på ansvarsfrågan enligt 6 § lagen om allmänna vattentjänster. Länsstyrelsen önskar få in ett samlat svar från Falkenbergs kommun.

Länsstyrelsen ställer 12 frågor om dagvattensituationen i Långasand och vilken inställning Falkenbergs kommun har till detta.

Motivering av beslut

Enligt de förändringar i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster som tillkom vid årsskiftet 2022/23 ska alla kommuner upprätta en Vattentjänstplan under 2023. Förändringarna öppnar även upp för andra huvudmannaskap än kommunalt.

Frågan om var och hur behovet av vattentjänster ska tillgodoses inom Falkenbergs kommun kommer att beredas inom processen för denna Vattentjänstplan.

Frågan om dagvattensituationen i Långasand föreslås hanteras i den kommande vattentjänstplanen.

Ekonomi

Kostnaden för att bygga ut allmän dagvattenhantering i kustområdena kan variera avsevärt beroende på lokala förutsättningar och val av lösningar. Erfarenhetsmässigt är det svårt för VA-huvudmannen att få god kostnadstäckning när man ska bygga ut dagvatten som en kompletterande vattentjänst. Uppskattningar utförda 2018 – 2019 indikerar att underskottet skulle kunna vara av storleksordningen 50 tkr per fastighet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-17

Yttrande 2023-05-17

Bilaga A, Prioritering av dagvattenåtgärder

Bilaga B, Långasand DP karta

Bilaga C, Dagvattenutredning med tillhörande bilagor 1 – 8.

Bilaga D, Verksamhetsområde VA Långasand karta



Kommunstyrelseförvaltningen
Samhällsplaneringsavdelningen, Strategienheten
Lennart Lorick

Yttrande till Länsstyrelsen i Halland avseende dagvatten i Långasand, KS 2023/147

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Lämna yttrande över Länsstyrelsens fråga om dagvatten i Långasand i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen har fått in en begäran från Långasands samfällighetsförening om att Länsstyrelsen ska pröva om området Långasand i Falkenbergs kommun omfattas av kommunalt ansvar enligt lagen om allmänna vattentjänster avseende vattentjänsten dagvatten.

I lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster anges i 6 § att om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang så är det kommunalt ansvar att ordna detta. Med stöd av 51 § utövar Länsstyrelsen tillsynen över att kommunen fullgör denna skyldighet.

För att kunna ta ställning till kommunens eventuella ansvar önskar Länsstyrelsen få in Falkenbergs kommuns syn på ansvarsfrågan enligt 6 § lagen om allmänna vattentjänster. Länsstyrelsen önskar få in ett samlat svar från Falkenbergs kommun.

Länsstyrelsen ställer 12 frågor om dagvattensituationen i Långasand och vilken inställning Falkenbergs kommun har till detta.

Motivering av beslut

Enligt de förändringar i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster som tillkom vid årsskiftet 2022/23 ska alla kommuner upprätta en Vattentjänstplan under 2023. Förändringarna öppnar även upp för andra huvudmannaskap än kommunalt.

Frågan om var och hur behovet av vattentjänster ska tillgodoses inom Falkenbergs kommun kommer att beredas inom processen för denna Vattentjänstplan.

Frågan om dagvattensituationen i Långasand föreslås hanteras i den kommande vattentjänstplanen.

Ekonomi

Kostnaden för att bygga ut allmän dagvattenhantering i kustområdena kan variera avsevärt beroende på lokala förutsättningar och val av lösningar. Erfarenhetsmässigt är det svårt för VA-huvudmannen att få god kostnadstäckning när man ska bygga ut dagvatten som en kompletterande

vattentjänst. Uppskattningar utförda 2018 – 2019 indikerar att underskottet skulle kunna vara av storleksordningen 50 tkr per fastighet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-17

Yttrande 2023-05-17

Bilaga A, Prioritering av dagvattenåtgärder

Bilaga B, Långasand DP karta

Bilaga C, Dagvattenutredning med tillhörande bilagor 1 – 8.

Bilaga D, Verksamhetsområde VA Långasand karta

Skickas till

Länsstyrelsen i Hallands Län.

§ 156

Tillägg till reservationsavtal, del av Tröinge 6:75, KS 2022/99

Beslut

Arbetsutskott förslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna tillägg till reservationsavtal nr 73, del av Tröinge 6:75, tecknat med Mycorena Fastighets AB

Beskrivning av ärendet

Mellan Falkenbergs kommun och Mycorena Fastighets AB finns tecknat reservationsavtal nr 73 avseende del av fastigheten Tröinge 6:75. Avtalet, som godkändes av kommunfullmäktige 2022-03-29, anger att bolaget ska bebygga reservationsområdet med en rengöringsanläggning som tillhör produktionsanläggningen inom bolagets intilliggande fastighet. Byggnationen ska påbörjas senast åtta månader efter beviljat bygglov och bolaget ska därefter betala köpeskillingen.

Bolaget har påbörjat byggnation av anläggningen men anläggningens tekniska lösning är ännu inte helt fastställd, vilket kan komma att påverka bolagets markbehov. För att säkerställa att kommunen säljer rätt storlek på fastighet föreslås att erläggande av köpeskillning samt kommande lantmäteriförrättning senareläggs och ett tillägg till reservationsavtal nr 73 har därför tagits fram. Tillägget till avtalet reglerar att parterna är överens om att köpeskillingen i reservationsavtal nr 73 ska vara betald senast 2024-12-31. Kommunen ansöker om lantmäteriförrättning när köpeskillingen är betald. Om köpeskillingen inte är betald vid detta datum upphör tecknat avtal att gälla och bolaget ansvarar för att området återställs i befintligt skick vid tecknande av avtalet. I övrigt gäller samma villkor som i tidigare tecknat avtal.

Motivering av beslut

Tillägg till reservationsavtal nr 73 har tagits fram för att avvakta slutligt behov av mark för bolaget och senarelägga erläggande av köpeskillning samt lantmäteriförrättning. Detta då markbehovet styrs av vilken teknisk lösning som bolaget kommer att välja.

Ekonomi

Köpeskillingen för reservationsområdet är samma som tidigare avtalats men ersättningen kommer att betalas in till kommunen vid ett senare tillfälle än tidigare avtalat.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-19

Tillägg till reservationsavtal nr 73, Mycorena Fastighets AB

Karta Mycorena Fastighets AB



Kommunstyrelseförvaltningen
Samhällsplaneringsavdelningen, Mark- och exploateringsenheten
Helena Lundberg

Godkännande av tillägg till reservationsavtal nr 73, del av Tröinge 6:75, KS 2022/99

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna tillägg till reservationsavtal nr 73, del av Tröinge 6:75, tecknat med Mycorena Fastighets AB

Beskrivning av ärendet

Mellan Falkenbergs kommun och Mycorena Fastighets AB finns tecknat reservationsavtal nr 73 avseende del av fastigheten Tröinge 6:75. Avtalet, som godkändes av kommunfullmäktige 2022-03-29, anger att bolaget ska bebygga reservationsområdet med en rengöringsanläggning som tillhör produktionsanläggningen inom bolagets intilliggande fastighet. Byggnationen ska påbörjas senast åtta månader efter beviljat bygglov och bolaget ska därefter betala köpeskillingen.

Bolaget har påbörjat byggnation av anläggningen men anläggningens tekniska lösning är ännu inte helt fastställd, vilket kan komma att påverka bolagets markbehov. För att säkerställa att kommunen säljer rätt storlek på fastighet föreslås att erläggande av köpeskillning samt kommande lantmäteriförrättning senareläggs och ett tillägg till reservationsavtal nr 73 har därför tagits fram. Tillägget till avtalet reglerar att parterna är överens om att köpeskillingen i reservationsavtal nr 73 ska vara betald senast 2024-12-31. Kommunen ansöker om lantmäteriförrättning när köpeskillingen är betald. Om köpeskillingen inte är betald vid detta datum upphör tecknat avtal att gälla och bolaget ansvarar för att området återställs i befintligt skick vid tecknande av avtalet. I övrigt gäller samma villkor som i tidigare tecknat avtal.

Motivering av beslut

Tillägg till reservationsavtal nr 73 har tagits fram för att avvakta slutligt behov av mark för bolaget och senarelägga erläggande av köpeskillning samt lantmäteriförrättning. Detta då markbehovet styrs av vilken teknisk lösning som bolaget kommer att välja.

Ekonomi

Köpeskillingen för reservationsområdet är samma som tidigare avtalats men ersättningen kommer att betalas in till kommunen vid ett senare tillfälle än tidigare avtalat.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-19

Tillägg till reservationsavtal nr 73, Mycorena Fastighets AB

Karta Mycorena Fastighets AB

Skickas till

Samhällsplaneringsavdelningen, MEX
Näringslivsavdelningen

§ 158

Exploateringsavtal med Gekås Ullared AB avseende exploatering inom fastigheten Ullared 2:212, KS 2023/221

Beslut

Arbetsutskottet förslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna exploateringsavtal med Gekås Ullared AB avseende exploatering inom detaljplan för Ullared 2:212 m fl.
2. Godkänna överenskommelse om fastighetsreglering avseende överlåtelse av 360 m² till Gekås Ullared AB för en ersättning om 20 000 kronor.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2019-05-14 att påbörja ett detaljplanearbete för Ullared 2:212 m.fl, i syfte att utöka byggrätten för Gekås Ullared ABs befintliga centrallager på Sönnerräng.

Området är beläget i östra Ullared söder om väg 513 och öster om Sönnerrängssjön. Planområdet omfattar ett område om 32,2 ha.

För att reglera genomförandet av detaljplanen har ett förslag till exploateringsavtal tagits fram med Gekås. Avtalet reglerar bland annat en mindre marköverlåtelse av kvartersmark till Gekås vilket även regleras i en separat överenskommelse om fastighetsreglering.

Den allmän platsmark som planläggs kommer att vara kvar i Gekås ägo. Marken har redan i befintlig plan ändamålet natur men utvidgas något i den nu aktuella detaljplanen. Om det i framtiden kommer att bildas en gemensamhetsanläggning för drift och skötseln ska Gekås upplåta marken utan ersättning.

Avtalet reglerar även genomförandet på kvartersmark så som avfallshantering, flytt av ledningar och parkering. Åtgärder för att omhänderta släckvatten ska genomföras på grund av närheten till vattenskyddsområde. Detaljplanen medger ställplats för husbilar och på grund av närheten till väg 513, som är farligt godsled, ska skyddsåtgärder vidtas för att förhindra negativa konsekvenser vid en eventuell olycka.

Avtalet reglerar även planering i anslutning till Sönnerrängssjön samt att Gekås ansvarar för att söka de tillstånd som krävs, marklov, miljötillstånd etc. som behövs med avseende på planerad uppfyllnad och massförflyttning inom området. Även här krävs särskild aktsamhet med avseende på vattentäkten.

I övrigt reglerar exploateringsavtalet dagvattenhantering, ansvar för geotekniska utredningar samt debitering av den tid kommunen lägger ned i genomförandeskedet. Avtalet reglerar även erläggandet av anslutningsavgifter.

Motivering av beslut

Exploateringsavtalet tecknas för att säkerställa genomförandet av detaljplanen.

Ekonomi

Avtalet medför en mindre intäkt från försäljning av mark.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-17

Kartbilaga

Exploateringsavtal med Gekås Ullared AB

Överenskommelse om fastighetsreglering



Kommunstyrelseförvaltningen
Samhällsplaneringsavdelningen, Mark- och exploateringsenheten
Marie-Louise Svensson

Exploateringsavtal med Gekås Ullared AB avseende exploatering av fastigheten Ullared 2:212, KS 2023/221

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna exploateringsavtal med Gekås Ullared AB avseende exploatering inom detaljplan för Ullared :2:212 m fl.
2. Godkänna överenskommelse om fastighetsreglering avseende överlåtelse av 360 m² till Gekås Ullared AB för en ersättning om 20 000 kronor.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2019-05-14 att påbörja ett detaljplanearbete för Ullared 2:212 m.fl, i syfte att utöka byggrätten för Gekås Ullared ABs befintliga centrallager på Söneräng.

Området är beläget i östra Ullared söder om väg 513 och öster om Sönerängssjön. Planområdet omfattar ett område om 32,2 ha.

För att reglera genomförandet av detaljplanen har ett förslag till exploateringsavtal tagits fram med Gekås. Avtalet reglerar bland annat en mindre marköverlåtelse av kvartersmark till Gekås vilket även regleras i en separat överenskommelse om fastighetsreglering.

Den allmän platsmark som planläggs kommer att vara kvar i Gekås ägo. Marken har redan i befintlig plan ändamålet natur men utvidgas något i den nu aktuella detaljplanen. Om det i framtiden kommer att bildas en gemensamhetsanläggning för drift och skötseln ska Gekås upplåta marken utan ersättning.

Avtalet reglerar även genomförandet på kvartersmark så som avfallshantering, flytt av ledningar och parkering. Åtgärder för att omhänderta släckvatten ska genomföras på grund av närheten till vattenskyddsområde. Detaljplanen medger ställplats för husbilar och på grund av närheten till väg 513, som är farligt godsled, ska skyddsåtgärder vidtas för att förhindra negativa konsekvenser vid en eventuell olycka.

Avtalet reglerar även planering i anslutning till Sönerängssjön samt att Gekås ansvarar för att söka de tillstånd som krävs, marklov, miljötillstånd etc. som behövs med avseende på planerad uppfyllnad och massförflyttning inom området. Även här krävs särskild aktsamhet med avseende på vattentäkten.

I övrigt reglerar exploateringsavtalet dagvattenhantering, ansvar för geotekniska utredningar samt debitering av den tid kommunen lägger ned i genomförandeskedet. Avtalet reglerar även erläggandet av anslutningsavgifter.

Motivering av beslut

Exploateringsavtalet tecknas för att säkerställa genomförandet av detaljplanen.

Ekonomi

Avtalet medför en mindre intäkt från försäljning av mark.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-17

Kartbilaga

Exploateringsavtal med Gekås Ullared AB

Överenskommelse om fastighetsreglering

Skickas till

Mark- och exploateringsenheten

Gekås Ullared AB

§ 159

Antagande - Detaljplan för Ullared 2:212 m. fl., KS 2019/248

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till antagandehandlingar för detaljplan för Ullared 2:212 m.fl. för färdigställande och antagande.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Ullared 2:212 m.fl.

Beskrivning av ärendet

2019-05-14 § 144 beslutade kommunstyrelsen att påbörja detaljplanearbete för Ullared 2:212 m.fl. Syftet med planarbetet var att pröva förutsättningarna för Gekås Ullared AB att utöka byggrätten för sitt befintliga centrallager på Sönnerräng, öster om Ullared. Området är i gällande detaljplan från 1993 planlagd som handel då syftet med detaljplanen var att flytta varuhuset till Sönnerräng. Planen har istället använts för lagerbyggnad men nu finns det inte mer byggrätt inom gällande plan.

Planområdet ligger söder om väg 153 (Värnamovägen) och innefattar Gekås AB fastigheter Ullared 2:212 och 1:96. Fastigheten domineras av Gekås centrallager men inom fastigheten finns även en ställplats, ett hunddagis samt en byggnad för textilretur där även en second hand butik är belägen. Inom fastigheten har även ett område för masshantering etablerats.

Den huvudsakliga markanvändningen inom planområdet regleras till verksamheter för att möjliggöra för utbyggnad av lagerbyggnaden. Där den huvudsakliga utbyggnaden är tänkt att uppföras ligger idag en större höjdrygg/kulle. Intill ligger även ett större massupplag där Gekås har hanterat schaktmassor. För att kunna bygga ut lagret behöver kullen tas bort och massorna flyttas. Då det bedöms för kostsamt att forsla iväg massorna möjliggör planförslaget en stor parkering i naturområdet söder om sjön. En användning som finns i gällande plan, då tänkt som parkeringsytor för varuhuset. Parkeringen kan användas som reservparkering för bussar som kör kunder till Gekås.

Längst in på tomten medges en nockhöjd på 26 meter för att möjliggöra för höglager. Resterande lagerbyggnad regleras till 16 meter i nockhöjd i enlighet med befintlig lagerbyggnad. Befintligt hunddagis, textilreturen och ställplatser får förutsättningar att finnas kvar.

Förslaget har varit på samråd 25 augusti till 22 september 2021 och granskning 1 mars till 29 mars 2023 till närboende, kommunala förvaltningar och andra myndigheter. Alla inkomna yttranden har hanterats

av kommunstyrelsens arbetsutskott i beslutad samrådsredogörelse och granskningsutlåtande med förslag till revideringar av planförslaget.

Sammantaget har det främst inkommit synpunkter från länsstyrelsen kring hälsa och säkerhet som föranlett en del revideringar gällande säkerhetsåtgärder längs med väg 153 som är primär led för farligt gods.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att handlingarna godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Ekonomi

Planarbetet bekostas till 100% av exploatören. Planförslaget innebär heller inte några kommunala investeringar

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-18

Orienteringskarta_2021-06-23

Plankarta – antagandehandling 2023-05-19 KONCEPT

Planbeskrivning – antagandehandling 2023-05-19 KONCEPT

Illustrationskarta – antagandehandling 2023-05-19 KONCEPT



Kommunstyrelseförvaltningen
Samhällsplaneringsavdelningen, Planenheten
Isabelle Winter

Antagande – Detaljplan för Ullared 2:212 m.fl, KS 2019/248

Förslag till beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till antagandehandlingar för detaljplan för Ullared 2:212 m.fl. för färdigställande och antagande.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Ullared 2:212 m.fl.

Beskrivning av ärendet

2019-05-14 § 144 beslutade kommunstyrelsen att påbörja detaljplanearbete för Ullared 2:212 m.fl. Syftet med planarbetet var att pröva förutsättningarna för Gekås Ullared AB att utöka byggrätten för sitt befintliga centrallager på Sönnerräng, öster om Ullared. Området är i gällande detaljplan från 1993 planlagd som handel då syftet med detaljplanen var att flytta varuhuset till Sönnerräng. Planen har istället använts för lagerbyggnad men nu finns det inte mer byggrätt inom gällande plan.

Planområdet ligger söder om väg 153 (Värnamovägen) och innefattar Gekås AB fastigheter Ullared 2:212 och 1:96. Fastigheten domineras av Gekås centrallager men inom fastigheten finns även en ställplats, ett hunddagis samt en byggnad för textilretur där även en second hand butik är belägen. Inom fastigheten har även ett område för masshantering etablerats.

Den huvudsakliga markanvändningen inom planområdet regleras till verksamheter för att möjliggöra för utbyggnad av lagerbyggnaden. Där den huvudsakliga utbyggnaden är tänkt att uppföras ligger idag en större höjdrygg/kulle. Intill ligger även ett större massupplag där Gekås har hanterat schaktmassor. För att kunna bygga ut lagret behöver kullen tas bort och massorna flyttas. Då det bedöms för kostsamt att forsla iväg massorna möjliggör planförslaget en stor parkering i naturområdet söder om sjön. En användning som finns i gällande plan, då tänkt som parkeringsytor för varuhuset. Parkeringen kan användas som reservparkering för bussar som kör kunder till Gekås.

Längst in på tomten medges en nockhöjd på 26 meter för att möjliggöra för höglager. Resterande lagerbyggnad regleras till 16 meter i nockhöjd i enlighet med befintlig lagerbyggnad. Befintligt hunddagis, textilreturen och ställplatser får förutsättningar att finnas kvar.

Förslaget har varit på samråd 25 augusti till 22 september 2021 och granskning 1 mars till 29 mars 2023 till närboende, kommunala förvaltningar och andra myndigheter. Alla inkomna yttranden har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott i beslutad samrådsredogörelse och granskningsutlåtande med förslag till revideringar av planförslaget.

Sammantaget har det främst inkommit synpunkter från länsstyrelsen kring hälsa och säkerhet som föranlett en del revideringar gällande säkerhetsåtgärder längs med väg 153 som är primär led för farligt gods.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att handlingarna godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Ekonomi

Planarbetet bekostas till 100% av exploitören. Planförslaget innebär heller inte några kommunala investeringar

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-18

Orienteringskarta_2021-06-23

Plankarta – antagandehandling 2023-05-19 KONCEPT

Planbeskrivning – antagandehandling 2023-05-19 KONCEPT

Illustrationskarta – antagandehandling 2023-05-19 KONCEPT

Skickas till

Planenheten

Mark- och exploateringsavdelningen

Gekås AB

§ 161

Antagande - Detaljplan för Trädgården 8 m fl, KS 2020/170

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till antagandehandlingar för detaljplan för Trädgården 8 m fl, för färdigställande och antagande.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Trädgården 8 m fl.

Beskrivning av ärendet

Socialnämnden beslutade 2019 att ge FABO uppdraget att utreda ut-, om- och tillbyggnad av särskilt boende, trygghetslägenheter, dagverksamhet, boende med särskild service, biståndsbedömt trygghetslägenheter, personalutrymmen och rekreationsytor för fastigheterna Trädgården 8 och 16. Efter inkommen planansökan från FABO gav kommunstyrelsen 2020-09-15 § 244 kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att utarbeta ny detaljplan för Trädgården 8 m.fl. samt att samråda denna. Planen har gått från standardförfarande till utökat förfarande.

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra för vård-, omsorgsboende och seniorboende, så som särskilt boende, boende med särskild service, biståndsbedömt trygghetsboende och trygghetsboende centralt i Falkenberg. Planen rymmer också kontor för hemtjänstpersonal, verksamhetsytor/gemensamhetsytor för boende och personal, dagverksamheter och kompletterande, mindre centrumverksamheter till de boende så som hårvård, fotvård och café. Teknikutrymmen, förråd, rekreationsytor, cykelparkeringar, parkeringsplatser och transformatorstation möjliggörs också inom planen.

Detaljplanen tas fram för att möjliggöra för en utökning av den befintliga verksamheten av särskilt boende, trygghetsboende med mera som idag finns på Trädgården 16, genom att tillskapa en mer generös byggrätt inom fastigheterna Trädgården 8 och Trädgården 16. Sammanlagt planerar Falkenbergs Bostad AB (FABO) och socialtjänsten för cirka 170 bostäder inom området med kompletterande funktioner för boende och besökande så som dagverksamheter, fotvård, hårvård och café.

Planområdet är idag planlagt och gällande detaljplan är styrande i sin byggrätt. För att möjliggöra för en nybyggnad på Trädgården 8 och tillbyggnad på Trädgården 16 med en nockhöjd om +25,45 meter över nollplanet samt anpassad användning krävs en ny detaljplan. Nybyggnaden på Trädgården 8 kommer att byggas ihop med befintlig bebyggelse på

Trädgården 16. Samtidigt ses byggrätter inom hela planområdet över för att möjliggöra en viss om-, och tillbyggnation av befintlig bebyggelse.

Under planarbetets gång har ett flertal utredningar tagits fram, dessa är djupare beskrivna i planbeskrivningen. Solstudier har tittat på skuggpåverkan som den nya bebyggelsen får på omkringliggande bebyggelse. Trafikbullerutredning har tittat på hur bullernivåer från främst Sandgatan och Ringvägen påverkar planområdet och ny bebyggelse samt hur denna behöver förhålla sig till detta. En planbestämmelse för säkerställande av bullernivåer för bostäder har införts på plankartan. En parkeringsutredning har tittat på behovet av antal parkeringsplatser inom planområdet med tanke på den tänka markanvändningen. Förorenad mark har hittats inom planområdet varpå en del föroreningar redan är avhjälpta, andra riskbedömda samt en planbestämmelse som villkorar startbesked med hänsyn till detta införts på plankartan. Geoteknisk utredning har tagits fram för de delar där nya byggnader planeras. En dagvatten- och skyfallsutredning har tittat på hur dagvatten och skyfall kan hanteras inom planområdet. En kulturmiljöutredning och antikvarisk dokumentation har tittat på de kulturhistoriska värdena som finns hos de byggnader som i och med ett genomförande av detaljplanen kommer att rivas.

Användningsbestämmelse av kvartersmark har under planarbetets gång justerats från bostadsändamål och vårdändamål till att tillåta vård- och omsorgsboende, seniorboende (D₁), en mindre del centrumverksamhet som kompletterar verksamheten (C₁). Även transformatorstation och allmän platsmark gata regleras.

Utformning har bearbetats under planprocessen, både gällande tillåtna höjder, byggrätter och genom att säkerställa gestaltning av ny bebyggelse på Trädgården 8 genom en utformningsbestämmelse. Bestämmelsen reglerar att gestaltningen ska ske med omsorg, att ny byggnad ska utföras med tydlig sockelvåning, att byggnaden ska skapa ett vertikalt intryck på gaveln mot Sandgatan samt att bebyggelsen skall ha en övervägande ljus kulör. Bestämmelsen reglerar också att gavel mot allmän platsmark gata skall vara uppglasad till minst 10 %. Nockhöjd för tillbyggnad på Trädgården 8 och del av Trädgården 16 regleras till +25,5 meter med minsta takvinkel om 5 grader. Existerande bebyggelse på Trädgården 16 regleras efter den nockhöjd de har idag, dvs. +23 meter och med taklutning på minst 23 grader. Dock medges på de befintliga byggnaderna nu även takkupor för ventilation- och teknikutrymme.

Konsekvenser av detaljplanens genomförande innebär bland annat att bebyggelsen på Trädgården 8, som är kulturhistoriskt värdefulla med klassning c, rivs till förmån att tillskapa nya boendemöjligheter för äldre centralt i Falkenberg. Rivningen av byggnaderna innebär att en del av ett lokalt och regionalt kulturarv försvinner. Detta behöver vägas mot intresset att skapa fler bostäder centralt för äldre.

Detaljplanen medger en högre bebyggelse än dagens på Trädgården 8 samt att mer yta får bebyggas på Trädgården 8 och 16. En högre och mer utbredd

bebyggelse innebär en viss skuggpåverkan på omkringliggande fastigheter. Detta vägs dock åter mot att möjliggöra för centralt beläget boende för äldre i Falkenberg.

Detaljplanen har varit ute på samråd mellan den 19 januari till den 16 februari 2022 och granskning mellan 25 januari 2023 till 22 februari 2023. Inkomna yttranden har under dessa tillfällen främst rört förorenad mark, buller, kulturmiljö och gestaltning/höjd av bebyggelse. Alla inkomna yttranden har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott i beslutad samrådsredogörelse och granskningsutlåtande med förslag till revideringar av planförslaget.

Rivning av befintlig bebyggelse på Trädgården 8 ifrågasätts av Kulturmiljö Halland samt privatperson.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att handlingarna godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Ekonomi

Planarbetet bekostas till 100 % av exploatören, vilket i detta fall är Falkenbergs Bostads AB (FABO).

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-16

Orienteringskarta_Trädgården 8

Plankarta – antagande KONCEPT

Planbeskrivning – antagande KONCEPT

Illustrationskarta – antagande KONCEPT



Kommunstyrelseförvaltningen
Samhällsplaneringsavdelningen, Planenheten
Petra Svensson

Antagande - Detaljplan för Trädgården 8 m fl, KS 2020/170

Förslag till beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till antagandehandlingar för detaljplan för Trädgården 8 m fl, för färdigställande och antagande.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Trädgården 8 m fl

Beskrivning av ärendet

Socialnämnden beslutade 2019 att ge FABO uppdraget att utreda ut-, om- och tillbyggnad av särskilt boende, trygghetslägenheter, dagverksamhet, boende med särskild service, biståndsbedömt trygghetslägenheter, personalutrymmen och rekreationsytor för fastigheterna Trädgården 8 och 16. Efter inkommen planansökan från FABO gav kommunstyrelsen 2020-09-15 §244 kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att utarbeta ny detaljplan för Trädgården 8 m.fl. samt att samråda denna. Planen har gått från standardförfarande till utökat förfarande.

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra för vård-, omsorgsboende och seniorboende, så som särskilt boende, boende med särskild service, biståndsbedömt trygghetsboende och trygghetsboende centralt i Falkenberg. Planen rymmer också kontor för hemtjänstpersonal, verksamhetsytor/gemensamhetsytor för boende och personal, dagverksamheter och kompletterande, mindre centrumverksamheter till de boende så som hårvård, fotvård och café. Teknikutrymmen, förråd, rekreationsytor, cykelparkeringar, parkeringsplatser och transformatorstation möjliggörs också inom planen.

Detaljplanen tas fram för att möjliggöra för en utökning av den befintliga verksamheten av särskilt boende, trygghetsboende med mera som idag finns på Trädgården 16, genom att tillskapa en mer generös byggrätt inom fastigheterna Trädgården 8 och Trädgården 16. Sammanlagt planerar Falkenbergs Bostad AB (FABO) och socialtjänsten för cirka 170 bostäder inom området med kompletterande funktioner för boende och besökande så som dagverksamheter, fotvård, hårvård och café.

Planområdet är idag planlagt och gällande detaljplan är styrande i sin byggrätt. För att möjliggöra för en nybyggnad på Trädgården 8 och tillbyggnad på Trädgården 16 med en nockhöjd om +25,45 meter över

nollplanet samt anpassad användning krävs en ny detaljplan. Nybyggnaden på Trädgården 8 kommer att byggas ihop med befintlig bebyggelse på Trädgården 16. Samtidigt ses byggrätter inom hela planområdet över för att möjliggöra en viss om-, och tillbyggnation av befintlig bebyggelse.

Under planarbetets gång har ett flertal utredningar tagits fram, dessa är djupare beskrivna i planbeskrivningen. Solstudier har tittat på skuggpåverkan som den nya bebyggelsen får på omkringliggande bebyggelse. Trafikbullerutredning har tittat på hur bullernivåer från främst Sandgatan och Ringvägen påverkar planområdet och ny bebyggelse samt hur denna behöver förhålla sig till detta. En planbestämmelse för säkerställande av bullernivåer för bostäder har införts på plankartan. En parkeringsutredning har tittat på behovet av antal parkeringsplatser inom planområdet med tanke på den tänka markanvändningen. Förorenad mark har hittats inom planområdet varpå en del föroreningar redan är avhjälpna, andra riskbedömda samt en planbestämmelse som villkorar startbesked med hänsyn till detta införts på plankartan. Geoteknisk utredning har tagits fram för de delar där nya byggnader planeras. En dagvatten- och skyfallsutredning har tittat på hur dagvatten och skyfall kan hanteras inom planområdet. En kulturmiljöutredning och antikvarisk dokumentation har tittat på de kulturhistoriska värdena som finns hos de byggnader som i och med ett genomförande av detaljplanen kommer att rivas.

Användningsbestämmelse av kvartersmark har under planarbetets gång justerats från bostadsändamål och vårdändamål till att tillåta vård- och omsorgsboende, seniorboende (D_1), en mindre del centrumverksamhet som kompletterar verksamheten (C_1). Även transformatorstation och allmän platsmark gata regleras.

Utformning har bearbetats under planprocessen, både gällande tillåtna höjder, byggrätter och genom att säkerställa gestaltning av ny bebyggelse på Trädgården 8 genom en utformningsbestämmelse. Bestämmelsen reglerar att gestaltningen ska ske med omsorg, att ny byggnad ska utföras med tydlig sockelvåning, att byggnaden ska skapa ett vertikalt intryck på gaveln mot Sandgatan samt att bebyggelsen skall ha en övervägande ljus kulör. Bestämmelsen reglerar också att gavel mot allmän platsmark gata skall vara uppglasad till minst 10 %. Nockhöjd för tillbyggnad på Trädgården 8 och del av Trädgården 16 regleras till +25,5 meter med minsta takvinkel om 5 grader. Existerande bebyggelse på Trädgården 16 regleras efter den nockhöjd de har idag, dvs. +23 meter och med taklutning på minst 23 grader. Dock medges på de befintliga byggnaderna nu även takkupor för ventilation- och teknikutrymme.

Konsekvenser av detaljplanens genomförande innebär bland annat att bebyggelsen på Trädgården 8, som är kulturhistoriskt värdefulla med klassning c, rivs till förmån att tillskapa nya boendemöjligheter för äldre centralt i Falkenberg. Rivningen av byggnaderna innebär att en del av ett lokalt och regionalt kulturarv försvinner. Detta behöver vägas mot intresset att skapa fler bostäder centralt för äldre.

Detaljplanen medger en högre bebyggelse än dagens på Trädgården 8 samt att mer yta får byggas på Trädgården 8 och 16. En högre och mer utbredd

bebyggelse innebär en viss skuggpåverkan på omkringliggande fastigheter. Detta vägs dock åter mot att möjliggöra för centralt beläget boende för äldre i Falkenberg.

Detaljplanen har varit ute på samråd mellan den 19 januari till den 16 februari 2022 och granskning mellan 25 januari 2023 till 22 februari 2023. Inkomna yttranden har under dessa tillfällen främst rört förorenad mark, buller, kulturmiljö och gestaltning/höjd av bebyggelse. Alla inkomna yttranden har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott i beslutad samrådsredogörelse och granskningsutlåtande med förslag till revideringar av planförslaget.

Rivning av befintlig bebyggelse på Trädgården 8 ifrågasätts av Kulturmiljö Halland samt privatperson.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att handlingarna godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Ekonomi

Planarbetet bekostas till 100 % av exploatören, vilket i detta fall är Falkenbergs Bostads AB (FABO).

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-16

Orienteringskarta _Trädgården 8

Plankarta – antagande KONCEPT

Planbeskrivning – antagande KONCEPT

Illustrationskarta – antagande KONCEPT

Skickas till

Planenheten

Falkenbergs Bostads AB (FABO)

Socialförvaltningen

§ 146

Ansökan om planbesked för del av Esered 1:216 m fl, KS 2023/72

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av fastigheten Esered 1:216 m fl, i syfte att pröva förutsättningarna för verksamhetsmark.
2. Avtal gällande plankostnader med mera ska tecknas innan planarbetet inleds.
3. Planarbetet förväntas starta upp under Q3 2023.

Beskrivning av ärendet

Mark- och exploateringsenheten har på uppdrag av Framtid Falkenberg (den politiska majoriteten), lämnat in en ansökan om planbesked i syfte att planlägga industrimark/verksamhetsmark i Ätran, främst inom det utpekade området JH3. Området finns beläget ungefär 600 meter väster om Ätran och består främst av skogsmark.

Området JH3 är kommunalägd mark och utpekad som utvecklingsområde för verksamhetsmark i delöversiktsplanen för Ätran, från 1996. Syftet är också att pröva för industrimark/verksamhetsmark på den intilliggande fastigheten Esered 1:215, samt Esered 1:66 samt ersätta delar av befintlig detaljplan efter samtal med Specialkarosser AB (SKAB). SKAB vill vara med i planarbetet för att kunna utveckla sina verksamheter söder om planområdet. Företaget önskar även upprätta en ny infart i planområdets östra del och uppställningsytor i planområdets västra del. Delar av SKAB:s tänkta utvecklingsområde är också utpekade som utvecklingsområde JH2 för verksamhetsmark i delöversiktsplanen för Ätran och en del av fastigheterna är detaljplanelagd (Ät 13, 1982).

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att ett förslag till detaljplan för del av Esered 1:216 m fl upprättas i syfte att pröva förutsättningarna för industrimark/verksamhetsmark i Ätran.

Planbeskedsansökan går i linje med övergripande styrdokument. I Falkenbergs kommuns översiktsplan från 2014 är Ätran utpekad som en av fyra serviceorter. Dessa orter har stor potential att kunna växa snabbare utifrån kommunikationsläge, service (kommunal och kommersiell) och företagandet på bygden. I dessa orter ska en omfattande service finnas.

Delöversiktsplanen för Ätran (1996) är upphävd men beslutades att behållas som ett kunskapsunderlag för möjlig markanvändning fram till att nya fördjupningar görs. Det innebär att utpekade användningsområden att i delöversiktsplanerna fortsätter att rekommenderas som primär

markanvändning, men att markanvändning också kan omprövas för annat ändamål om intresseförfrågan finns och om man vid prövning i förhandsbesked eller planbesked finner det lämpligt. I delöversiktsplanen för Ätran är det kommunalägda området JH3 avsett för arbetsområde/verksamheter och handel. Det nämns att stor hänsyn måste tas till det närliggande rekreationsområdet samt den intilliggande vägen 153. Det utpekade området JH2 är avsett för arbetsområde/verksamheter, handel och kan enligt dokumentet bland annat ses som ett komplement till befintligt, detaljplanelagt industriområde.

Vid den interna tjänstepersonsavstämningen som pågick mellan 2023-03-17 till 2023-03-31, inkom inga motsättningar mot att inleda en planprocess enligt ansökan. En övergripande sammanfattning av synpunkterna handlade främst om att:

En trafikutredning behöver utvärdera exploaterings påverkan på trafiksystemets framkomlighet och trafiksäkerhet utmed allmänna vägen. Även en bullerutredning kan behövas då ett bostadsområde finns beläget i närheten av planområdet.

Utredning för hantering av dagvatten samt dricks- och spillvatten behöver utföras under planarbetets gång. Strandskydd finns på en del av planområdet och behöver ses över i samband med planarbetet.

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet, dock finns det ett antal registrerade fornlämningar av varierande slag i områdets direkta närhet. Det innebär att en arkeologisk utredning inom planområdet eventuellt behöver utföras innan några andra markarbeten påbörjas.

Det föreslagna planområdets norra del angränsar till Ätran IF, idrottsanläggning och skid- och elljusspår vilket innebär att dialog under planarbetet bör ske med Ätrons IF och även en inventering av friluftslivets eventuella användning av planområdet.

EON önskar att ett E-område i det norra planområdet uppförs.

Miljöteknisk markutredning behöver utföras med anledning av potentiellt förorenad mark i planområdet/i anslutning till planområdet.

Det finns uppgifter om skyddsvärda insekter och natur inom och intill planområdet. En naturvärdesinventering bör därför genomföras i berörda skogsområden, för att identifiera eventuell förekomst av skyddsvärda strukturer och hotade arter.

Ovannämnda inspel kommer att behöva beaktas och utredas vidare vid ett planarbete, samt fortsätta dialogen med SKAB om deras medverkan i planen och önskemål om verksamhetsutveckling. Det finns en osäkerhet om vi kan tillgodose alla SKAB:s önskemål, bland annat med tanke på områdets topografi och markens förutsättningar. Detta är en bedömning i tidigt skede och kommer att behöva utredas vidare och kan komma att ändras, under det eventuella planarbetets gång. Vi kommer även behöva undersöka nyttjandegraden i gällande detaljplan.

Ekonomi

Planarbetet och dess utredningar bekostas av kommunen. Hur SKAB:s eventuella medverkan i planarbetet ska finansieras bestäms vid uppstarten av planarbetet. Intäkter generas vid tomtförsäljning.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 23-04-27

Orienteringskarta 23-04-27

Intern tjänstepersonsavstämning – sammanfattning 23-04-27

Ansökan inkl bilagor_GDPR 23-04-27



Kommunstyrelseförvaltningen
Samhällsplaneringsavdelningen, Planenheten
Mikaela Ledin

Ansökan om planbesked för del av Esered 1:216 m fl, KS 2023/72

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av fastigheten Esered 1:1216 m fl, i syfte att pröva förutsättningarna för verksamhetsmark.
2. Avtal gällande plankostnader med mera ska tecknas innan planarbetet inleds.
3. Planarbetet förväntas starta upp under Q3 2023.

Beskrivning av ärendet

Mark- och exploateringsenheten har på uppdrag av Framtid Falkenberg (den politiska majoriteten), lämnat in en ansökan om planbesked i syfte att planlägga industrimark/verksamhetsmark i Ätran, främst inom det utpekade området JH3. Området finns beläget ungefär 600 meter väster om Ätran och består främst av skogsmark.

Området JH3 är kommunalägd mark och utpekad som utvecklingsområde för verksamhetsmark i delöversiktsplanen för Ätran, från 1996. Syftet är också att pröva för industrimark/verksamhetsmark på den intilliggande fastigheten Esered 1:215, samt Esered 1:66 samt ersätta delar av befintlig detaljplan efter samtal med Specialkarosser AB (SKAB). SKAB vill vara med i planarbetet för att kunna utveckla sina verksamheter söder om planområdet. Företaget önskar även upprätta en ny infart i planområdets östra del och uppställningsytor i planområdets västra del. Delar av SKAB:s tänkta utvecklingsområde är också utpekade som utvecklingsområde JH2 för verksamhetsmark i delöversiktsplanen för Ätran och en del av fastigheterna är detaljplanelagd (Ät 13, 1982).

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att ett förslag till detaljplan för del av Esered 1:216 m fl upprättas i syfte att pröva förutsättningarna för industrimark/verksamhetsmark i Ätran.

Planbeskedsansökan går i linje med övergripande styrdokument. I Falkenbergs kommuns översiktsplan från 2014 är Ätran utpekad som en av fyra serviceorter. Dessa orter har stor potential att kunna växa snabbare utifrån kommunikationsläge, service (kommunal och kommersiell) och företagandet på bygden. I dessa orter ska en omfattande service finnas.

Delöversiktsplanen för Ätran (1996) är upphävd men beslutades att behållas som ett kunskapsunderlag för möjlig markanvändning fram till att nya fördjupningar görs. Det innebär att utpekade användningsområden att i

delöversiktsplanerna fortsätter att rekommenderas som primär markanvändning, men att markanvändning också kan omprövas för annat ändamål om intresseförfrågan finns och om man vid prövning i förhandsbesked eller planbesked finner det lämpligt. I delöversiktsplanen för Ätran är det kommunalägda området JH3 avsett för arbetsområde/verksamheter och handel. Det nämns att stor hänsyn måste tas till det närliggande rekreationsområdet samt den intilliggande vägen 153. Det utpekade området JH2 är avsett för arbetsområde/verksamheter, handel och kan enligt dokumentet bland annat ses som ett komplement till befintligt, detaljplanelagt industriområde.

Vid den interna tjänstepersonsavstämningen som pågick mellan 2023-03-17 till 2023-03-31, inkom inga motsättningar mot att inleda en planprocess enligt ansökan. En övergripande sammanfattning av synpunkterna handlade främst om att:

En trafikutredning behöver utvärdera exploateringens påverkan på trafiksystemets framkomlighet och trafiksäkerhet utmed allmänna vägen. Även en bullerutredning kan behövas då ett bostadsområde finns beläget i närheten av planområdet.

Utredning för hantering av dagvatten samt dricks- och spillvatten behöver utföras under planarbetets gång. Strandskydd finns på en del av planområdet och behöver ses över i samband med planarbetet.

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet, dock finns det ett antal registrerade fornlämningar av varierande slag i områdets direkta närhet. Det innebär att en arkeologisk utredning inom planområdet eventuellt behöver utföras innan några andra markarbeten påbörjas.

Det föreslagna planområdets norra del angränsar till Ätran IF, idrottsanläggning och skid- och elljusspår vilket innebär att dialog under planarbetet bör ske med Ätrons IF och även en inventering av friluftslivets eventuella användning av planområdet.

EON önskar att ett E-område i det norra planområdet uppförs.

Miljöteknisk markutredning behöver utföras med anledning av potentiellt förorenad mark i planområdet/i anslutning till planområdet.

Det finns uppgifter om skyddsvärda insekter och natur inom och intill planområdet. En naturvärdesinventering bör därför genomföras i berörda skogsområden, för att identifiera eventuell förekomst av skyddsvärda strukturer och hotade arter.

Ovannämnda inspel kommer att behöva beaktas och utredas vidare vid ett planarbete, samt fortsätta dialogen med SKAB om deras medverkan i planen och önskemål om verksamhetsutveckling. Det finns en osäkerhet om vi kan tillgodose alla SKAB:s önskemål, bland annat med tanke på områdets topografi och markens förutsättningar. Detta är en bedömning i tidigt skede och kommer att behöva utredas vidare och kan komma att ändras, under det eventuella planarbetets gång. Vi kommer även behöva undersöka nyttjandegraden i gällande detaljplan.

Ekonomi

Planarbetet och dess utredningar bekostas av kommunen. Hur SKAB:s eventuella medverkan i planarbetet ska finansieras bestäms vid uppstarten av planarbetet. Intäkter generas vid tomtförsäljning.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 23-04-27

Orienteringskarta 23-04-27

Intern tjänstepersonsavstämning – sammanfattning 23-04-27

Ansökan inkl bilagor_GDPR 23-04-27

Skickas till

Planenheten

Mark- och exploateringsenheten

SKAB

§ 162

Ansökan om planbesked - Vessige 6:17 m fl, KS 2022/424

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Ge kommunastyrelseförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Vessige 6:17 m fl i syfte att pröva förutsättningar för räddningsstation, bostäder samt förskola.
2. Planarbetet förväntas att starta under sista kvartalet 2024.

Beskrivning av ärendet

2022-10-20 inkom en ansökan om planbesked som avser blandade bostäder och brandstation på del av Vessige 6:17 samt tillbyggnad av förskola på del av Vessige 6:16 på kommunalägd mark. Vägen ner till förskolan föreslås inkluderas då den är planlagd som park och saknar gång- och cykelväg. Föreslaget planområde går längs med Sjönevadsvägen (700).

Planområdet är cirka 3,7 hektar och cirka 15 km från Falkenberg stad. På fastigheterna Vessige 6:16 och 6:17 gäller detaljplan Ve2 och Ve4, lagakraft vunnen 1952-53 som anger bostäder eller allmänt ändamål. Planområdet omfattar jordbruksmark och gränsar till jordbruksmark, bostäder och en industritomt som kan vara potentiellt förorenad. Vessigebro beskrivs i översiktsplan 2.0 som en av fyra serviceorter och en tätort med cirka 770 invånare. I serviceorter ska en omfattande service finnas. I ett planarbete bör även ett möjligt utbyggnadsområde för skola/förskola utredas, en del av Väby 5:13 som är privatägd skulle motsvara framtida behov för utökning av förskola/skola. I delöversiktsplan för Vessigebro (DÖP) från 2000 är en del av Väby 5:13 utpekad som ett område för allmänt ändamål.

Befintlig F6 skola har sin hämta/lämna situation för bussar samt varuintag på framsidan. Förskolan från 1991 har fyra avdelningar, varav två avdelningar i paviljonger som har tidsbegränsat bygglov till och med 2029-10-01. Ytan som idag används till paviljonger föreslås nyttjas till parkering och utemiljö till förskolan efter nedmontering. Föreslagen tillbyggnad av förskola ska ersätta paviljongerna. Befintlig brandstation från 1942 (tillbyggd 1988) i Vessigebro är i mycket dåligt skick och behöver ersättas med en ny station. En förstudierapport och lokaliseringsstudier har pågått där räddningsstationen i Ullared används som referensprojekt.

Planområdet ligger inom Vivabs verksamhetsområde för spill- och dricksvatten. Det bedöms finnas kapacitet för dricks- och spillvatten. Dagvattenhantering behöver utredas och säkras vid ett eventuellt planarbete. Planområdet ligger inom ett blivande vattenskyddsområde för Nedre Ätran. Planområdet ligger inom LIS 01 område (landsbygdsutveckling i strandnära lägen). Från Lillån i söder råder det strandskydd på 100 meter. Lillån översvämmas ofta och slänten ner mot Lillån är ett utpekad område för rasrisk så de geotekniska förutsättningarna behöver utredas. Planområdet

ligger delvis inom kulturmiljöprogrammet för Falkenbergs kommun inom område 19 samt inom riksintresse för kulturmiljövård MB 3 kap 6§ ÄTRADALEN. Skolan som byggd 1930 har en C-klassning i bebyggelseinventeringen för kulturhistoriks värdefull bebyggelse.

Motivering av beslut

Blandade bostäder och förskola bedöms vara lämpliga användningar som följer översiktsplanen och DÖP. Planenheten och avdelningar som yttrat sig i interntjänstepersonavstämningen ser farhågor med placering av räddningsstation inom området. Lämpligheten för räddningsstation behöver utredas vidare i planarbetet speciellt avseende trafiksituationen. En trafikutredning bör genomföras i ett tidigt skede. Räddningsstationen föreslås placeras i väster för att skapa avstånd till skolan. Räddningsstationen är en deltidstation där både civila bilar och räddningsfordon kommer korsa gång- och cykelvägen där många barn går själva till skola och idrottshall vid uttryckning. Räddningstjänsten föreslår att åtgärder införs för att förhindra att gående och cyklister hamnar i vägen för utryckande brandbilar.

Trafikverket yttrar att befintlig utformning av vägen medför ett begränsat antal nya anslutningar vilket kan påverka en trafiksäker lösning speciellt avseende brandstationen. Gatu- och trafik avstyrker räddningsstationen och anser att i samband med en detaljplan bör även en översyn av trekanten/korsningen mot Sörbyvägen göras. Bygglovsenheten ifrågasätter lämpligheten med placering av en brandstation i anslutning till befintliga och kommande bostadsområde med de störningar och den trafikfara det kan medföra vid utryckning. Även placering i närheten av skolområdet med hämta/lämna situationen och ifrågasätter om sikten är tillräckligt god. De föreslår att en annan placering av räddningsstation bör utredas.

Ekonomi

Planbesked och planarbete bekostas av Falkenbergs kommun.

Det kan tillkomma krävas kostsamma åtgärder kopplat till vägar, gång- och cykelväg samt utbyggnad av elnät som bekostas av kommunen. Planbesked påverkar även nämnder och förvaltningar.

En detaljplan kan generera intäkter vid försäljning av bostadstomter.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 23-04-27

Orienteringskarta 23-04-27

Ansökan 22-10-20

Bilaga Ansökan 22-10-20

Intern tjänstepersonavstämning – sammanställning 23-04-27



Kommunstyrelseförvaltningen
Samhällsplaneringsavdelningen, Planenheten
Anna Paulsen

Ansökan om planbesked – del av Vessige 6:17 m fl, KS 2022/424

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Ge kommunastyrelseförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Vessige 6:17 m fl i syfte att pröva förutsättningar för räddningsstation, bostäder samt förskola.
2. Planarbetet förväntas att starta under sista kvartalet 2024.

Beskrivning av ärendet

2022-10-20 inkom en ansökan om planbesked som avser blandade bostäder och brandstation på del av Vessige 6:17 samt tillbyggnad av förskola på del av Vessige 6:16 på kommunalägd mark. Vägen ner till förskolan föreslås inkluderas då den är planlagd som park och saknar gång- och cykelväg. Föreslaget planområde går längs med Sjönevadsvägen (700)..

Planområdet är cirka 3,7 hektar och cirka 15 km från Falkenberg stad. På fastigheterna Vessige 6:16 och 6:17 gäller detaljplan Ve2 och Ve4, lagakraft vunnen 1952-53 som anger bostäder eller allmänt ändamål. Planområdet omfattar jordbruksmark och gränsar till jordbruksmark, bostäder och en industritomt som kan vara potentiellt förorenad. Vessigebro beskrivs i översiktsplan 2.0 som en av fyra serviceorter och en tätort med cirka 770 invånare. I serviceorter ska en omfattande service finnas. I ett planarbete bör även ett möjligt utbyggnadsområde för skola/förskola utredas, en del av Väby 5:13 som är privatägd skulle motsvara framtida behov för utökning av förskola/skola. I delöversiktsplan för Vessigebro (DÖP) från 2000 är en del av Väby 5:13 utpekad som ett område för allmänt ändamål.

Befintlig F6 skola har sin hämta/lämna situation för bussar samt varuintag på framsidan. Förskolan från 1991 har fyra avdelningar, varav två avdelningar i paviljonger som har tidsbegränsat bygglov till och med 2029-10-01. Ytan som idag används till paviljonger föreslås nyttjas till parkering och utemiljö till förskolan efter nedmontering. Föreslagen tillbyggnad av förskola ska ersätta paviljongerna. Befintlig brandstation från 1942 (tillbyggd 1988) i Vessigebro är i mycket dåligt skick och behöver ersättas med en ny station. En förstudierapport och lokaliseringsstudier har pågått där räddningsstationen i Ullared används som referensprojekt.

Planområdet ligger inom Vivabs verksamhetsområde för spill- och dricksvatten. Det bedöms finnas kapacitet för dricks- och spillvatten. Dagvattenhantering behöver utredas och säkras vid ett eventuellt planarbete. Planområdet ligger inom ett blivande vattenskyddsområde för Nedre Ätran. Planområdet ligger inom LIS 01 område (landsbygdsutveckling i strandnära lägen). Från Lillån i söder råder det strandskydd på 100 meter. Lillån

översvämmas ofta och slänten ner mot Lillån är ett utpekade område för rasrisk så de geotekniska förutsättningarna behöver utredas. Planområdet ligger delvis inom kulturmiljöprogrammet för Falkenbergs kommun inom område 19 samt inom riksintresse för kulturmiljövård MB 3 kap 6§ ÅTRADALEN. Skolan som byggd 1930 har en C-klassning i bebyggelseinventeringen för kulturhistoriks värdefull bebyggelse.

Motivering av beslut

Blandade bostäder och förskola bedöms vara lämpliga användningar som följer översiktsplanen och DÖP. Planenheten och avdelningar som yttrat sig i interntjänstepersonavstämningen ser farhågor med placering av räddningsstation inom området. Lämpligheten för räddningsstation behöver utredas vidare i planarbetet speciellt avseende trafiksituationen. En trafikutredning bör genomföras i ett tidigt skede. Räddningsstationen förslås placeras i väster för att skapa avstånd till skolan. Räddningsstationen är en deltidstation där både civila bilar och räddningsfordon kommer korsa gång- och cykelvägen där många barn går själva till skola och idrottshall vid uttryckning. Räddningstjänsten föreslår att åtgärder införs för att förhindra att gående och cyklister hamnar i vägen för utryckande brandbilar.

Trafikverket yttrar att befintlig utformning av vägen medför ett begränsat antal nya anslutningar vilket kan påverka en trafiksäker lösning speciellt avseende brandstationen. Gatu- och trafik avstyrker räddningsstationen och anser att i samband med en detaljplan bör även en översyn av trekanten/korsningen mot Sörbyvägen göras. Bygglovsenheten ifrågasätter lämpligheten med placering av en brandstation i anslutning till befintliga och kommande bostadsområde med de störningar och den trafikfara det kan medföra vid uttryckning. Även placering i närheten av skolområdet med hämta/lämna situationen och ifrågasätter om sikten är tillräckligt god. De föreslår att en annan placering av räddningsstation bör utredas.

Ekonomi

Planbesked och planarbete bekostas av Falkenbergs kommun.

Det kan tillkomma krävas kostsamma åtgärder kopplat till vägar, gång- och cykelväg samt utbyggnad av elnät som bekostas av kommunen. Planbesked påverkar även nämnder och förvaltningar.

En detaljplan kan generera intäkter vid försäljning av bostadstomter.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 23-04-27

Orienteringskarta 23-04-27

Ansökan 22-10-20

Bilaga Ansökan 22-10-20

Intern tjänstepersonavstämning – sammanställning 23-04-27

Skickas till

Planenheten

Mark- och exploateringsenheten

Räddningstjänsten väst

Kultur- och fritids- och teknikförvaltningen

Barn- och utbildningsförvaltningen

§ 147

Avsluta planuppdrag - Detaljplan för Boberg 8:27, KS 2010/270

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Avsluta planuppdraget för Boberg 8:27

Beskrivning av ärendet

Dåvarande samhällsbyggnadsavdelningen fick 2007-10-09 § 285 i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av Boberg 8:27. Pågående planuppdrag syftar till att möjliggöra för bostäder.

De stora frågorna under planarbetet har varit exploateringen av jordbruksmark och frågan om exploateringen är förenlig med riksintresse enligt 4 kap miljöbalken. Frågor som länsstyrelsen har lyft både i samråd och de två genomförda granskningarna. Länsstyrelsens synpunkter har medfört att exploateringen har minskat under planprocessen, från ett 40-tal bostäder ner till 16 villatomter. Reduceringen av antal bostäder har gjorts i dialog mellan kommunen och exploatören.

Flera yttranden handlade också om en oro över landskapsbilden och att utsikten mot havet skulle drabbas. Mellan granskning 1 och granskning 2 togs ett politiskt beslut om att fastigheten skulle ingå i den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad. Beslutet innebär att stora delar av planområdet gick från enskilt huvudmannaskap till kommunalt huvudmannaskap, vilket också påverkar hur detaljplanen genomförs. Detaljplanens framtagande har bekostats av exploatörerna i enlighet med tecknat planavtal.

Under framtagandet av antagandehandlingar och exploateringsavtal inkom exploatören med en skrivelse om att vilja avsluta planarbetet.

Motivering av beslut

Exploatören Grimsholmen Fastighets AB har den 10 mars 2023 inkommit med en skrivelse om att vilja avsluta detaljplanarbetet. Planenheten föreslår att planarbetet avslutas i enlighet med exploatörens begäran.

Ekonomi

Beslutsförslaget påverkar inte ekonomin.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-03-24

Orienteringskarta 2020-12-14

Skrivelse från fastighetsägare 2023-03-10

Anteckning

Sandra Johansson (M) med stöd av Johan Idmark (M), Anneli Andelén (C), Elisabeth Svensson Agerbjör (C) och Markus Jöngren (MP) vill få det

antecknat att kommunstyrelseförvaltningen ska ta lärdom av detta ärende för att ärendet ej ska upprepas.



Kommunstyrelseförvaltningen
Samhällsplaneringsavdelningen, Planenheten
Nadja Ricklund

Avsluta planuppdrag- Detaljplan för Boberg 8:27, KS 2010/270

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Avsluta planuppdraget för Boberg 8:27

Beskrivning av ärendet

Dåvarande samhällsbyggnadsavdelningen fick 2007-10-09 § 285 i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av Boberg 8:27. Pågående planuppdrag syftar till att möjliggöra för bostäder.

De stora frågorna under planarbetet har varit exploateringen av jordbruksmark och frågan om exploateringen är förenlig med riksintresse enligt 4 kap miljöbalken. Frågor som länsstyrelsen har lyft både i samråd och de två genomförda granskningarna. Länsstyrelsens synpunkter har medfört att exploateringen har minskat under planprocessen, från ett 40-tal bostäder ner till 16 villatomter. Reduceringen av antal bostäder har gjorts i dialog mellan kommunen och exploatören.

Flera yttranden handlade också om en oro över landskapsbilden och att utsikten mot havet skulle drabbas. Mellan granskning 1 och granskning 2 togs ett politiskt beslut om att fastigheten skulle ingå i den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad. Beslutet innebär att stora delar av planområdet gick från enskilt huvudmannaskap till kommunalt huvudmannaskap, vilket också påverkar hur detaljplanen genomförs. Detaljplanens framtagande har bekostats av exploatörerna i enlighet med tecknat planavtal.

Under framtagandet av antagandehandlingar och exploateringsavtal inkom exploatören med en skrivelse om att vilja avsluta planarbetet.

Motivering av beslut

Exploatören Grimsholmen Fastighets AB har den 10 mars 2023 inkommit med en skrivelse om att vilja avsluta detaljplanearbetet. Planenheten föreslår att planarbetet avslutas i enlighet med exploatörens begäran.

Ekonomi

Beslutsförslaget påverkar inte ekonomin.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-03-24

Orienteringskarta 2020-12-14

Skrivelse från fastighetsägare 2023-03-10

Skickas till

Planenheten, Kommunstyrelseförvaltningen

Mark- och exploateringsenheten, Kommunstyrelseförvaltningen

Kultur-, fritid- och teknikförvaltningen

Grimsholmen Fastighets AB