



**Dag:** 2023-09-26

**Tid:** Kl 16:00

**Plats:** Argus

**Ärenden:**

- Upprop
- Val av justerare

1	Information - Kultur-, fritids- och tekniknämndens verksamhet	
2	Ledamöternas eventuella frågor	
3	Anmälan av motioner	
4	Anmälan av interpellationer	
5	Svar på interpellation angående sprängningar i Falkenberg	3 - 4
6	Exploateringsavtal avseende exploatering av fastigheten Ullared 2:2 m.fl.	5 - 29
7	Beslut om antagande - Detaljplan för Ullared 2:2, 2:33, 2:206, (motell m.m.)	30 - 77
8	Upphäva Integrationsprogram för Falkenbergs kommun	78 - 91
9	Omstrukturering av Falkenberg Energi AB med anledning av EU-direktiv kopplat till renodling av elnätverksamhet	92 - 108
10	Återställning av soliditeten i Räddningstjänsten Väst	109 - 150
11	Godkännande av investeringsmedel till Campus	151 - 169
12	Revidering av program med mål och riktlinjer för uppföljning av privata utförare	170 - 177
13	Rapport - Ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) 2023. Kvartal 1	178 - 183
14	Val efter Amanda Karlsson (MP) som revisor för Falkenbergs kommun	184 - 185
15	Avsägelse från Jonathan Limén (L) från uppdragen som ledamot i kommunfullmäktige och Stadshus AB samt som ersättare i kommunstyrelsen	186 - 187



16	Eventuellt tillkommande valärenden	
17	Meddelanden och anmälningar	188

Falkenberg 2023-09-15

Kerstin Rosell  
Ordförande

Johan Ahlberg  
Sekreterare

## § 222

### **Exploateringsavtal avseende exploatering av fastigheten Ullared 2:2 m.fl, KS 2023/277**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna exploateringsavtal med Gekås Ullared AB avseende exploatering inom detaljplan för Ullared 2:2 m fl.
2. Godkänna överenskommelse om fastighetsreglering avseende överlåtelse av 430 m2 till Gekås Ullared AB samt överlåtelse av 165 m 2 till kommunen varigenom Gekås Ullared AB erlägger en ersättning om 125 000 kronor.

#### **Beskrivning av ärendet**

Gekås i Ullared AB inkom 2017 med en ansökan om planläggning för fastigheterna Ullared 2:2, 2:33 och 2:206. Syftet med ansökan var att pröva möjligheten att bygga lägenheter för motellverksamhet och personalboende. Under planarbetet har användningen bostäder tagits bort och användningen för detaljhandel har lagts till inom byggrätten närmst Göran Karlssons väg.

Planområdet är beläget i anslutning till Gekås varuhus mellan dess nordöstra hörn och kyrkogårdsområdet i Ullared.

För att reglera genomförandet av detaljplanen har ett förslag till exploateringsavtal tagits fram med Gekås. För att genomföra detaljplanen krävs bland annat ombyggnation av Persgårdsvägen. Del av vägen planläggs som kvartersmark i den nya detaljplanen och mark kommer här att överlåtas till Gekås. För resterande del av vägen krävs ombyggnation genom breddning och nyasfaltering samt byggnation av separat gångväg mellan varuhusets entré till hållplatsläget vid Falkenbergsvägen. Avtalet reglerar tider för anläggandet och att entreprenadarbeten ska ske i samråd med kommun, samfällighetsförening och trafikverket vad det avser Falkenbergsvägen.

Eftersom allmän platsmark (väg) görs om till kvartersmark måste också förvaltningsansvaret för Ullareds samfällighetsförening ändras genom omprövning av Ullared ga:1. Gekås bekostar även övriga fastighetsbildningsåtgärder för genomförandet av detaljplanen vilka söks av kommunen.

En separat överenskommelse om fastighetsreglering har tecknats mellan parterna för att reglera den mark som ska överföras från kommunens mark till Gekås samt från Gekås till kommunen. Gekås erlägger ett belopp om 125 000 kronor till kommunen för marköverlåtelsen.

Avtalet reglerar även det som ska genomföras på kvartersmark så som anläggande av parkering och avfallshantering samt rivning av byggnader och anläggningar. Inom området är det av största vikt med en fungerande dagvatten- och skyfallshantering. Även detta regleras i avtalet. Genom avtalet åtar sig Gekås att anlägga magasin för omhändertagande av släckvatten.

I övrigt reglerar avtalet Gekås ansvar för geotekniska samt och eventuellt arkeologiska undersökningar, flytt av ledningar och erläggandet av anslutningsavgifter. Gekås ställer säkerhet i form av en bankgaranti till kommunen för de ekonomiska åtaganden som bolaget åtar sig genom avtalet. Bankgarantin återlämnas efter godkänd slutbesiktning.

### **Motivering av beslut**

Exploateringsavtalet tecknas för att säkerställa genomförandet av detaljplanen.

### **Ekonomi**

Avtalet medför en mindre intäkt från försäljning av mark.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-08-10

Kartbilaga

Exploateringsavtal med Gekås Ullared AB

Överenskommelse om fastighetsreglering

## § 199

### **Exploateringsavtal avseende exploatering av fastigheten Ullared 2:2 m.fl., KS 2023/277**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna exploateringsavtal med Gekås Ullared AB avseende exploatering inom detaljplan för Ullared 2:2 m fl.
2. Godkänna överenskommelse om fastighetsreglering avseende överlåtelse av 430 m<sup>2</sup> till Gekås Ullared AB samt överlåtelse av 165 m<sup>2</sup> till kommunen varigenom Gekås Ullared AB erlägger en ersättning om 125 000 kronor.

#### **Beskrivning av ärendet**

Gekås i Ullared AB inkom 2017 med en ansökan om planläggning för fastigheterna Ullared 2:2, 2:33 och 2:206. Syftet med ansökan var att pröva möjligheten att bygga lägenheter för motellverksamhet och personalboende. Under planarbetet har användningen bostäder tagits bort och användningen för detaljhandel har lagts till inom byggrätten närmst Göran Karlssons väg.

Planområdet är beläget i anslutning till Gekås varuhus mellan dess nordöstra hörn och kyrkogårdsområdet i Ullared.

För att reglera genomförandet av detaljplanen har ett förslag till exploateringsavtal tagits fram med Gekås. För att genomföra detaljplanen krävs bland annat ombyggnation av Persgårdsvägen. Del av vägen planläggs som kvartersmark i den nya detaljplanen och mark kommer här att överlåtas till Gekås. För resterande del av vägen krävs ombyggnation genom breddning och nyasfaltering samt byggnation av separat gångväg mellan varuhusets entré till hållplatsläget vid Falkenbergsvägen. Avtalet reglerar tider för anläggandet och att entreprenadarbeten ska ske i samråd med kommun, samfällighetsförening och trafikverket vad det avser Falkenbergsvägen.

Eftersom allmän platsmark (väg) görs om till kvartersmark måste också förvaltningsansvaret för Ullareds samfällighetsförening ändras genom omprövning av Ullared ga:1. Gekås bekostar även övriga fastighetsbildningsåtgärder för genomförandet av detaljplanen vilka söks av kommunen.

En separat överenskommelse om fastighetsreglering har tecknats mellan parterna för att reglera den mark som ska överföras från kommunens mark till Gekås samt från Gekås till kommunen. Gekås erlägger ett belopp om 125 000 kronor till kommunen för marköverlåtelsen.

Avtalet reglerar även det som ska genomföras på kvartersmark så som anläggande av parkering och avfallshantering samt rivning av byggnader och anläggningar. Inom området är det av största vikt med en fungerande dagvatten- och skyfallshantering. Även detta regleras i avtalet. Genom avtalet åtar sig Gekås att anlägga magasin för omhändertagande av släckvatten.

I övrigt reglerar avtalet Gekås ansvar för geotekniska samt och eventuellt arkeologiska undersökningar, flytt av ledningar och erläggandet av anslutningsavgifter. Gekås ställer säkerhet i form av en bankgaranti till kommunen för de ekonomiska åtaganden som bolaget åtar sig genom avtalet. Bankgarantin återlämnas efter godkänd slutbesiktning.

### **Motivering av beslut**

Exploateringsavtalet tecknas för att säkerställa genomförandet av detaljplanen.

### **Ekonomi**

Avtalet medför en mindre intäkt från försäljning av mark.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-08-10

Kartbilaga

Exploateringsavtal med Gekås Ullared AB

Överenskommelse om fastighetsreglering



Kommunstyrelseförvaltningen  
Samhällsplaneringsavdelningen, Mark- och exploateringsenheten  
Marie-Louise Svensson

## **Exploateringsavtal med Gekås avseende exploatering inom Ullared 2:2 m fl , KS 2023/277**

### **Förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna exploateringsavtal med Gekås Ullared AB avseende exploatering inom detaljplan för Ullared 2:2 m fl.
2. Godkänna överenskommelse om fastighetsreglering avseende överlåtelse av 430 m<sup>2</sup> till Gekås Ullared AB samt överlåtelse av 165 m<sup>2</sup> till kommunen varigenom Gekås Ullared AB erlägger en ersättning om 125 000 kronor.

### **Beskrivning av ärendet**

Gekås i Ullared AB inkom 2017 med en ansökan om planläggning för fastigheterna Ullared 2:2, 2:33 och 2:206. Syftet med ansökan var att pröva möjligheten att bygga lägenheter för motellverksamhet och personalboende. Under planarbetet har användningen bostäder tagits bort och användningen för detaljhandel har lagts till inom byggrätten närmst Göran Karlssons väg.

Planområdet är beläget i anslutning till Gekås varuhus mellan dess nordöstra hörn och kyrkogårdsområdet i Ullared.

För att reglera genomförandet av detaljplanen har ett förslag till exploateringsavtal tagits fram med Gekås. För att genomföra detaljplanen krävs bland annat ombyggnation av Persgårdsvägen. Del av vägen planläggs som kvartersmark i den nya detaljplanen och mark kommer här att överlåtas till Gekås. För resterande del av vägen krävs ombyggnation genom breddning och nyasfaltering samt byggnation av separat gångväg mellan varuhusets entré till hållplatsläget vid Falkenbergsvägen. Avtalet reglerar tider för anläggandet och att entreprenadarbeten ska ske i samråd med kommun, samfällighetsförening och trafikverket vad det avser Falkenbergsvägen.

Eftersom allmän platsmark (väg) görs om till kvartersmark måste också förvaltningsansvaret för Ullareds samfällighetsförening ändras genom omprövning av Ullared ga:1. Gekås bekostar även övriga fastighetsbildningsåtgärder för genomförandet av detaljplanen vilka söks av kommunen.

En separat överenskommelse om fastighetsreglering har tecknats mellan parterna för att reglera den mark som ska överföras från kommunens mark till Gekås samt från Gekås till kommunen. Gekås erlägger ett belopp om 125 000 kronor till kommunen för marköverlåtelsen.

Avtalet reglerar även det som ska genomföras på kvartersmark så som anläggande av parkering och avfallshantering samt rivning av byggnader och anläggningar. Inom området är det av största vikt med en fungerande dagvatten- och skyfallshantering. Även detta regleras i avtalet. Genom avtalet åtar sig Gekås att anlägga magasin för omhändertagande av släckvatten.

I övrigt reglerar avtalet Gekås ansvar för geotekniska samt och eventuellt arkeologiska undersökningar, flytt av ledningar och erläggandet av anslutningsavgifter. Gekås ställer säkerhet i form av en bankgaranti till kommunen för de ekonomiska åtaganden som bolaget åtar sig genom avtalet. Bankgarantin återlämnas efter godkänd slutbesiktning.

### **Motivering av beslut**

Exploateringsavtalet tecknas för att säkerställa genomförandet av detaljplanen.

### **Ekonomi**

Avtalet medför en mindre intäkt från försäljning av mark.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-08-10

Kartbilaga

Exploateringsavtal med Gekås Ullared AB

Överenskommelse om fastighetsreglering

### **Skickas till**

Mark- och exploateringsenheten

Gekås i Ullared AB



## § 223

### **Beslut om antagande - Detaljplan för Ullared 2:2, 2:33, 2:206, (motell m.m), KS 2017/22**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Ullared 2:2 m.fl.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelseförvaltningen fick 2017-06-13 §162 i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Ullared 2:2 m.fl.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bebyggelse för motellverksamhet. Detaljplanen syftar även till att förbättra trafikförhållandena inom planområdet. För ökad flexibilitet möjliggörs även detaljhandel i bottenplan inom byggrätten närmast Göran Karlssons väg.

Planförslaget har varit ute på samråd mellan 2020-07-02 och 2020-09-02.

Planförslaget har varit på granskning mellan 2022-01-20 och 2022-02-17.

Koncept till antagande är framtaget och är klart för färdigställande.

Detaljplanen tas fram genom utökat planförfarande enligt Plan- och bygglagen 2010:900.

#### **Motivering av beslut**

Planförslaget har reviderats och kompletterats efter granskning. VA/Dagvattenutredningen har kompletteras med uppdaterad översvämningutredning över Högvadsån samt ny dagvatten- och skyfallshantering. Revideringarna i plankartan och planbeskrivningen har till största delen behandlat ett förtydligande med beskrivning gällande eventuell översvämningrisk vid skyfall och tillgängligheten för Räddningstjänsten samt en redovisning för tillgången på brand- och släckvatten. De plantekniska frågorna som har kompletterats berör exempelvis uppsamling av släckvatten i magasin, att säkra vattentät konstruktion på byggnaderna, tillägg av ytterligare ett E-område för teknisk anläggning, nytt U-område för ledningar samt att säkra en yta för infiltration inom GATA1.

Planförslaget går i linje med översiktsplanens strategi att verka för att stärka Ullared som knutpunkt.

Varuhuset Gekås attraktivitet stärks genom möjlighet att bygga ca 60 lägenheter för motellverksamhet och handel. Varuhuset Gekås utgör en stor och viktig arbetsplats i de inre delarna av Falkenbergs kommun och detaljplanen tillgodoser ett särskilt viktigt allmänt intresse.

Planförslaget bedöms i stort även gå i linje med översiktsplanens strategi om att planera för en hållbar samhällsutveckling. Höga natur- och kulturvärden

ska enligt denna strategi särskilt beaktas och så långt som möjligt undantas från negativ påverkan.

Naturvärden beaktas i planförslaget och åtgärder som säkerställer att en förbättring av planområdet påverkan på Högvadsån föreslås.

Kulturvärden beaktas i planförslaget. En reglering av bebyggelsen föreslås för att anpassa och harmonisera ny bebyggelse med kyrkomiljön öster om planområdet. Planförslaget innebär dock att äldre bebyggelse av kulturmiljöintresse inom planområdet kommer att rivras.

Planförslaget påverkar inte statlig infrastruktur negativt.

Sammantaget bedöms det regionalekonomiska intresset i att möjliggöra för företagande och arbetsplatser i Falkenbergs inland väga tyngre än det allmänna intresset att den gamla gårdsbebyggelsen inom planområdet.

### **Ekonomi**

Exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören, Gekås Ullared AB, har tecknats innan antagandet av detaljplanen. Avtalet reglerar vem som ansvarar för de saker som krävs för detaljplanens genomförande samt bekostandet av dessa åtgärder.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-07-29

Orienteringskarta 2021-12-15

Plankarta antagandehandling KONCEPT 2023-06-29

Illustrationskarta antagandehandling KONCEPT 2023-06-29

Planbeskrivning KONCEPT 2023-06-29

### **Yrkande**

Per Svensson (S) yrkar, med instämmande av Anneli Andelén (C), att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige besluta anta detaljplan för Ullared 2:2 m.fl.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Per Svensson (S) med fleras ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

## § 201

### **Beslut om antagande - Detaljplan för Ullared 2:2, 2:33, 2:206, (motell m.m), KS 2017/22**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna koncept för antagandehandlingar för detaljplan för Ullared 2:2 m.fl. för antagande.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelseförvaltningen fick 2017-06-13 §162 i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Ullared 2:2 m.fl.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bebyggelse för motellverksamhet. Detaljplanen syftar även till att förbättra trafikförhållandena inom planområdet. För ökad flexibilitet möjliggörs även detaljhandel i bottenplan inom byggrätten närmast Göran Karlssons väg.

Planförslaget har varit ute på samråd mellan 2020-07-02 och 2020-09-02.

Planförslaget har varit på granskning mellan 2022-01-20 och 2022-02-17.

Koncept till antagande är framtaget och är klart för färdigställande.

Detaljplanen tas fram genom utökat planförfarande enligt Plan- och bygglagen 2010:900.

#### **Motivering av beslut**

Planförslaget har reviderats och kompletterats efter granskning. VA/Dagvattenutredningen har kompletteras med uppdaterad översvämningsutredning över Högvadsån samt ny dagvatten- och skyfallshantering. Revideringarna i plankartan och planbeskrivningen har till största delen behandlat ett förtydligande med beskrivning gällande eventuell översvämningsrisk vid skyfall och tillgängligheten för Räddningstjänsten samt en redovisning för tillgången på brand- och släckvatten. De plantekniska frågorna som har kompletterats berör exempelvis uppsamling av släckvatten i magasin, att säkra vattentät konstruktion på byggnaderna, tillägg av ytterligare ett E-område för teknisk anläggning, nytt U-område för ledningar samt att säkra en yta för infiltration inom GATA1.

Planförslaget går i linje med översiktsplanens strategi att verka för att stärka Ullared som knutpunkt.

Varuhuset Gekås attraktivitet stärks genom möjlighet att bygga ca 60 lägenheter för motellverksamhet och handel. Varuhuset Gekås utgör en stor och viktig arbetsplats i de inre delarna av Falkenbergs kommun och detaljplanen tillgodoser ett särskilt viktigt allmänt intresse.

Planförslaget bedöms i stort även gå i linje med översiktsplanens strategi om att planera för en hållbar samhällsutveckling. Höga natur- och kulturvärden ska enligt denna strategi särskilt beaktas och så långt som möjligt undantas från negativ påverkan.

Naturvärden beaktas i planförslaget och åtgärder som säkerställer att en förbättring av planområdet påverkan på Högvadsån föreslås.

Kulturvärden beaktas i planförslaget. En reglering av bebyggelsen föreslås för att anpassa och harmonisera ny bebyggelse med kyrkomiljön öster om planområdet. Planförslaget innebär dock att äldre bebyggelse av kulturmiljöintresse inom planområdet kommer att rivras.

Planförslaget påverkar inte statlig infrastruktur negativt.

Sammantaget bedöms det regionalekonomiska intresset i att möjliggöra för företagande och arbetsplatser i Falkenbergs inland väga tyngre än det allmänna intresset att den gamla gårdsbebyggelsen inom planområdet.

### **Ekonomi**

Exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören, Gekås Ullared AB, har tecknats innan antagandet av detaljplanen. Avtalet reglerar vem som ansvarar för de saker som krävs för detaljplanens genomförande samt bekostandet av dessa åtgärder.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-07-29

Orienteringskarta 2021-12-15

Plankarta antagandehandling KONCEPT 2023-06-29

Illustrationskarta antagandehandling KONCEPT 2023-06-29

Planbeskrivning KONCEPT 2023-06-29



Kommunstyrelseförvaltningen  
Samhällsplaneringsavdelningen, Planenheten  
Love Persman

## **Antagande av detaljplan för Ullared 2:2 m.fl., KS 2017/22**

### **Förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna koncept för antagandehandlingar för detaljplan för Ullared 2:2 m.fl. för antagande.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelseförvaltningen fick 2017-06-13 §162 i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Ullared 2:2 m.fl.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bebyggelse för motellverksamhet. Detaljplanen syftar även till att förbättra trafikförhållandena inom planområdet. För ökad flexibilitet möjliggörs även detaljhandel i bottenplan inom byggrätten närmast Göran Karlssons väg.

Planförslaget har varit ute på samråd mellan 2020-07-02 och 2020-09-02.

Planförslaget har varit på granskning mellan 2022-01-20 och 2022-02-17.

Koncept till antagande är framtaget och är klart för färdigställande.

Detaljplanen tas fram genom utökat planförfarande enligt Plan- och bygglagen 2010:900.

### **Motivering av beslut**

Planförslaget har reviderats och kompletterats efter granskning. VA/Dagvattenutredningen har kompletteras med uppdaterad översvänningsutredning över Högvadsån samt ny dagvatten- och skyfallshantering. Revideringarna i plankartan och planbeskrivningen har till största delen behandlat ett förtydligande med beskrivning gällande eventuell översvänningsrisk vid skyfall och tillgängligheten för Räddningstjänsten samt en redovisning för tillgången på brand- och släckvatten. De plantekniska frågorna som har kompletterats berör exempelvis uppsamling av släckvatten i magasin, att säkra vattentät konstruktion på byggnaderna, tillägg av ytterligare ett E-område för teknisk anläggning, nytt U-område för ledningar samt att säkra en yta för infiltration inom GATA1.

Planförslaget går i linje med översiktsplanens strategi att verka för att stärka Ullared som knutpunkt.

Varuhuset Gekås attraktivitet stärks genom möjlighet att bygga ca 60 lägenheter för motellverksamhet och handel. Varuhuset Gekås utgör en stor

och viktig arbetsplats i de inre delarna av Falkenbergs kommun och detaljplanen tillgodoser ett särskilt viktigt allmänt intresse.

Planförslaget bedöms i stort även gå i linje med översiktsplanens strategi om att planera för en hållbar samhällsutveckling. Höga natur- och kulturvärden ska enligt denna strategi särskilt beaktas och så långt som möjligt undantas från negativ påverkan.

Naturvärden beaktas i planförslaget och åtgärder som säkerställer att en förbättring av planområdet påverkan på Högvadsån föreslås.

Kulturvärden beaktas i planförslaget. En reglering av bebyggelsen föreslås för att anpassa och harmonisera ny bebyggelse med kyrkomiljön öster om planområdet. Planförslaget innebär dock att äldre bebyggelse av kulturmiljöintresse inom planområdet kommer att rivas.

Planförslaget påverkar inte statlig infrastruktur negativt.

Sammantaget bedöms det regionalekonomiska intresset i att möjliggöra för företagande och arbetsplatser i Falkenbergs inland väga tyngre än det allmänna intresset att den gamla gårdsbebyggelsen inom planområdet.

### **Ekonomi**

Exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören, Gekås Ullared AB, har tecknats innan antagandet av detaljplanen. Avtalet reglerar vem som ansvarar för de saker som krävs för detaljplanens genomförande samt bekostandet av dessa åtgärder.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-07-29

Orienteringskarta 2021-12-15

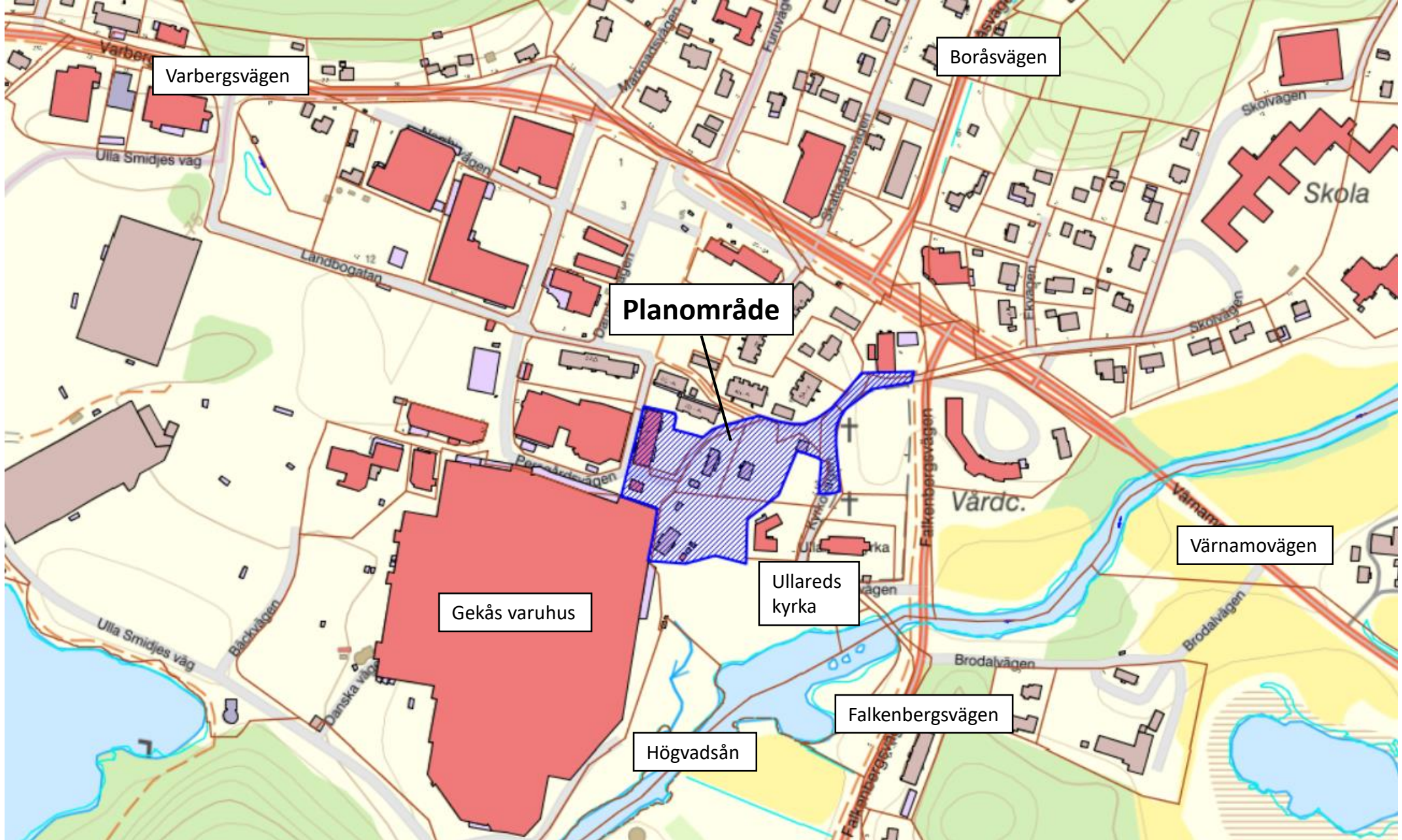
Plankarta antagandehandling KONCEPT 2023-06-29

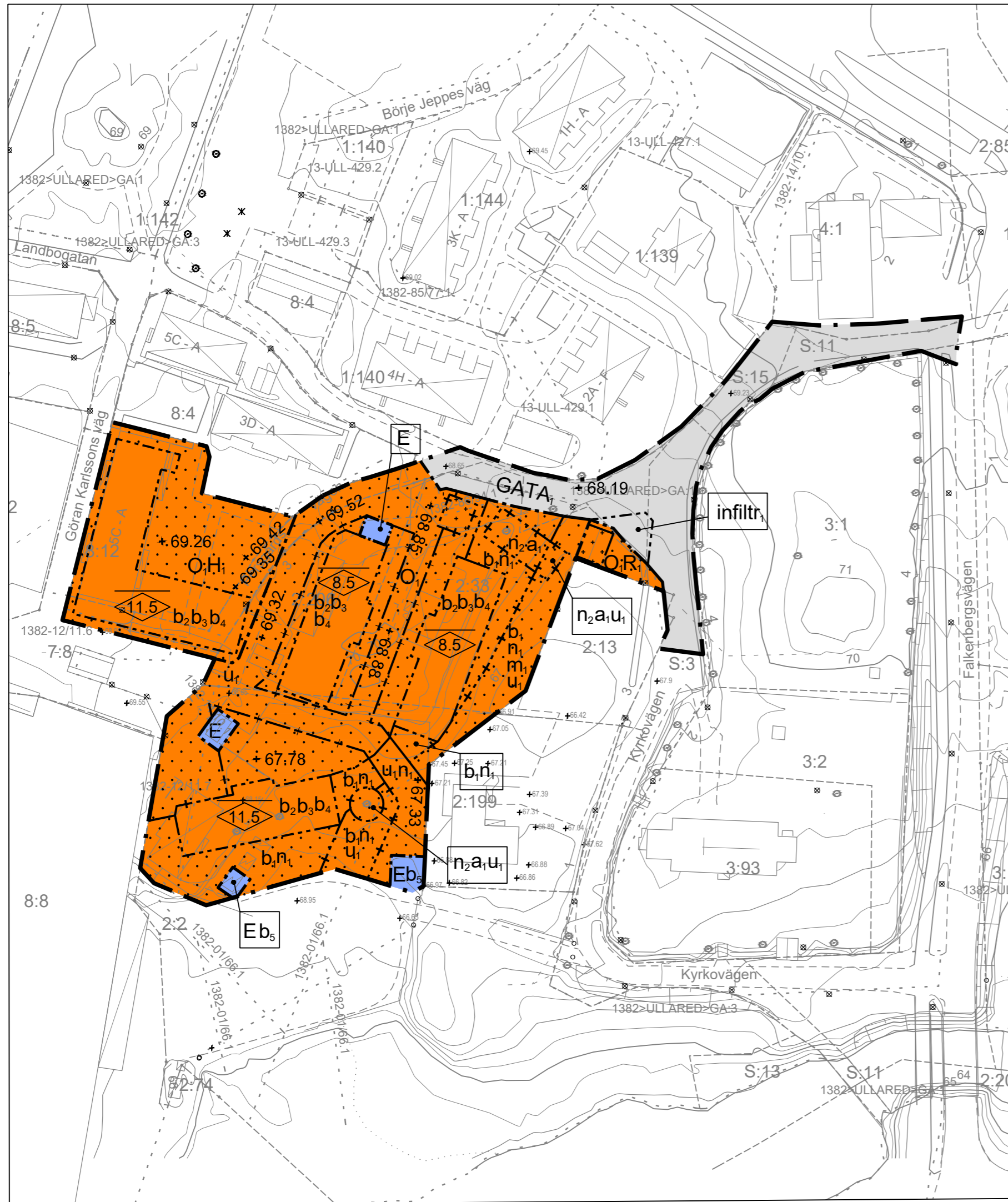
Illustrationskarta antagandehandling KONCEPT 2023-06-29

Planbeskrivning KONCEPT 2023-06-29

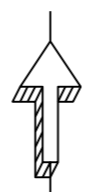
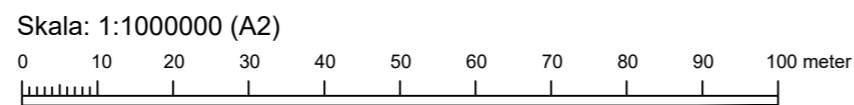
### **Skickas till**

Här redovisas till vem sista beslutsinstans ska skicka beslutet till. Ex. förslagställare, motionär, förvaltning.





# Plankarta



## PLANENS SYFTE:

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bebyggelse av ca 60 lägenheter för motellverksamhet. Detaljplanen syftar även till att förbättra trafikförhållandena inom planområdet. För ökad flexibilitet möjliggörs även detaljhandel i bottenplan inom byggrätten närmast Göran Karlssons väg.

### TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

---	Fastighetsgräns	—	Staket
---	Traktgräns	—	Stenmur
---	Kvarterstraktgräns	—	Stödmur
---	Kvartersnamn	—	Häck
---	Traktnamn	—	Körbana
2	Registernummer, fastighet med kvartersnamn	—	Stig
1.2	Registernummer, fastighet med traktnamn	—	Slänt
S.7 GA.2	Registernummer, samfällighet gemensamhetsanläggning	—	Dike
---	Rättighet, gräns	—	Ägoslagsgräns
---	Livnämnt Bostad, Uthus, Skärmtak	—	Barrskog resp lövskog
---	Taknämnt Bostad, Uthus, Skärmtak	—	Träd
---	Kyrka	—	Aker
---	Transformator	—	Ång

—	Järnväg
o	Belysningsstolpe
o	Ledningsstolpe
—	Kabelskåp

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade. Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Måtklass III  
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fastighetsredovisningen gällande 2020-02-20  
Detaljredovisningen gällande 2020-02-25  
Höjkurvor gällande 2010-04-12

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

—	Planområdesgräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns
- + - + -	Administrativ gräns
- - + - - + -	Administrativ och eigenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

GATA	Gata med gångbana och dagvattenhantering.
------	---

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E	Tekniska anläggningar.
H <sub>i</sub>	Detaljhandel möjliggörs i bottenplan.
O	Tillfällig vistelse, ej campingstugor.
R <sub>i</sub>	Församlingshem.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation

+68.19 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utformning av allmän plats

infiltr, Markytan får inte hårdgöras. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

0.0 Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

•••••	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
+ + + + +	Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b <sub>1</sub>	Marken får inte hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b <sub>2</sub>	Takytan ska förses med vegetationstak för dagvattenfördröjning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b <sub>3</sub>	Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b <sub>4</sub>	Lägst golvnivå ska ligga minst 0,5 m över marknivå i förbindelsepunkt till allmänna ledningsnätet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b <sub>5</sub>	Byggnaden ska ha vattentät konstruktion som klarar naturligt översvämmande vatten. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Markens anordnande och vegetation

n <sub>1</sub>	Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
n <sub>2</sub>	Trädet får endast fällas om det utgör en säkerhetsrisk. 4 kap. 10 §
	Byggnader ska placeras på marknivåer om minst +67,5 meter över nollplanet. 4 kap. 10 §
+0.0	Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §

### Skydd mot störningar

m <sub>1</sub>	Upphöjd kant med minst 20 cm höjd ska finnas som hindrar skyfallsvatten från planområdet att rinna åt öster. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
----------------	--

Markförorening ska avlägsnas vid anläggande av funktion med känslig markanvändning som till exempel lekplats. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter att planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

#### Ändrad lovplikt

a<sub>1</sub> Marklov krävs även för trädavverkning. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

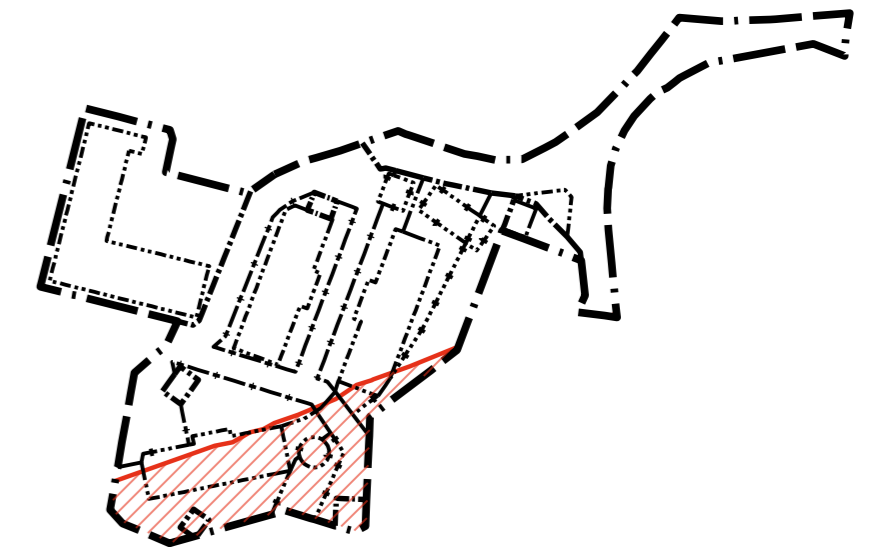
#### Markreservat

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

#### Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

## STRANDSKYDD SOM UPPHÄVS



### UPPLYSNINGAR

Till planen hör:  
- Plankarta med bestämmelser  
- Planbeskrivning  
- Grundkarta, 2020-03-04  
- Illustrationskarta  
- Fastighetsförteckning  
- Samrådsredogörelse  
- Granskningsutlåtande

### Övriga handlingar:

- Miljökonsekvensbeskrivning, Melica miljökonstuler, samrådshandling 2021-10-21
- Översvämningsutredning, Sweco, 2018-02-15
- Trafikutredning, AF, 2019-10-29
- PM geoteknik, Sigma Civil, 2019-08-15
- Markteknisk undersökningsrapport (MUR), Sigma Civil, 2019-08-15
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning, AF, 2019-08-22
- VA- och dagvattenutredning, COWI, 2020-02-13, rev 2021-07-07, rev 2023-06-09
- PM Gestaltungsprinciper, AFRY, 2020-06-04
- Riskutredning farligt gods, AFRY 2021-06-03

Detaljplan för tillfällig vistelse och handel

Ullared 2:2 m.fl.

## ANTAGANDEHANDLING

Utökat planförfarande

Upprättad 2020-06-23  
Reviderad 2021-12-01, 2023-08-29

Love Persman  
Planarkitekt

Johan Cronqvist  
Plan- och bygglovschef

Antagen av kommunfullmäktige:  
20XX-XX-XX  
Intyg:

Laga kraft vunnen:  
20XX-XX-XX  
Intyg:

Förnamn Efternamn

Förnamn Efternamn



**Falkenbergs kommun**

Planen är ritad i koordinatsystem  
Plan: Sweref 99 12 00  
Höjd: RH 2000

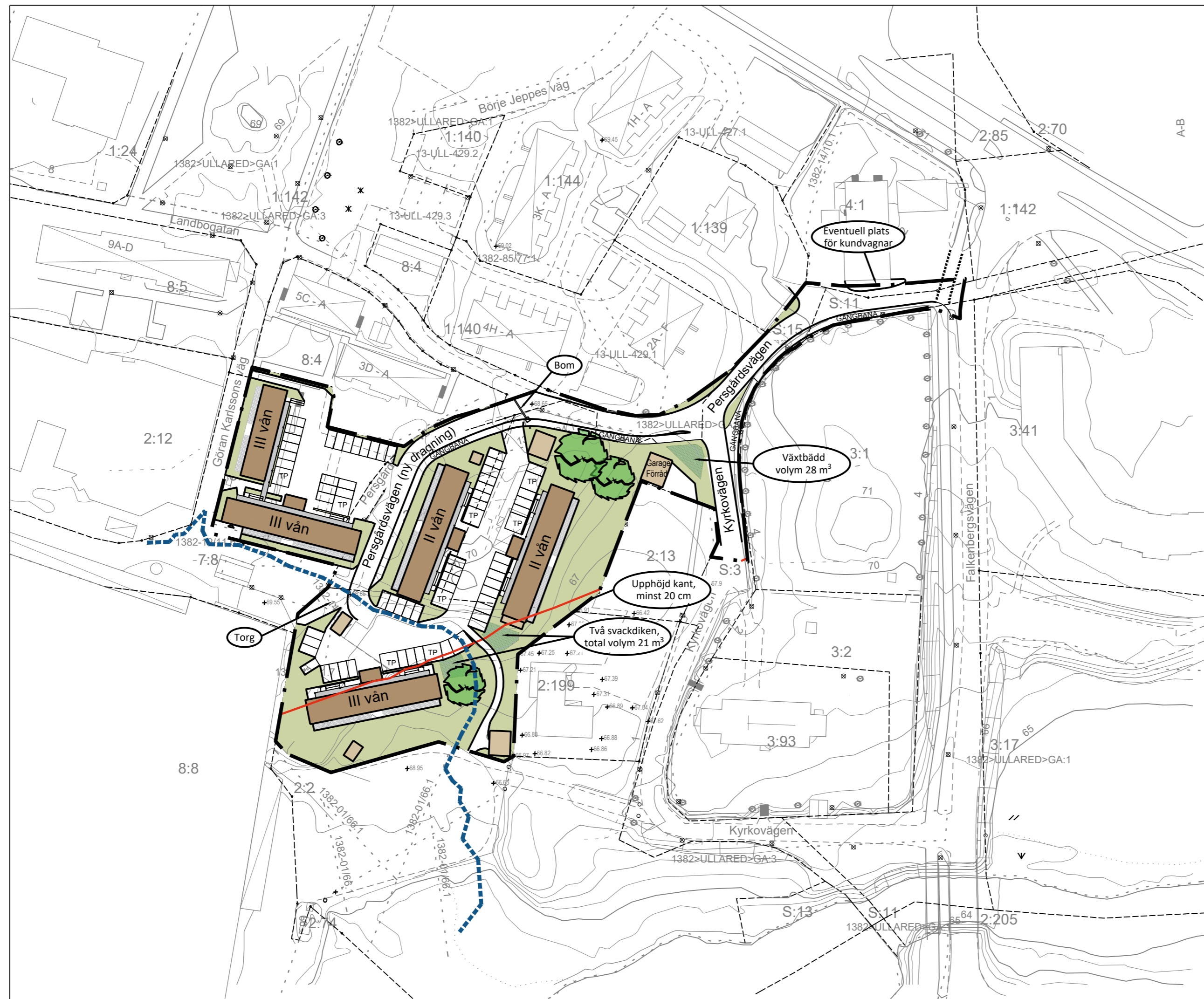
A2 = Skala 1:1000

XXX



BETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Fastighetsgräns
-  Strandskyddsgräns 100 m
-  Befintlig byggnad
-  Föreslagen byggnad
-  Komplementbebyggelse och tekniska anläggningar
-  Grönyta
-  Föreslagen dagvattenhantering
-  Träd med utvidgat marklov
-  Skyfallsstråk



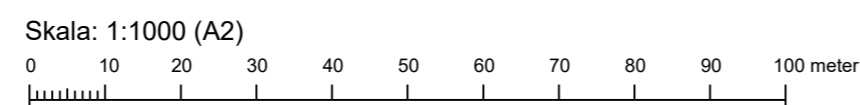
UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser
  - Planbeskrivning
  - Grundkarta, 2020-03-04
  - Illustrationskarta
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande

Övriga handlingar:

- Miljökonsekvensbeskrivning, Melica miljökonsekvens, samrådshandling 2021-10-21
- Översvämningsutredning, Sweco, 2018-02-15
- Trafikutredning, AF, 2019-10-29
- PM geoteknik, Sigma Civil, 2019-08-15
- Markteknisk undersökningsrapport (MUR), Sigma Civil, 2019-08-15
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning, AF, 2019-08-22
- VA- och dagvattenutredning, COWI, 2020-02-13, rev 2021-07-07, rev 2023-06-09
- PM Gestaltungsprinciper, AFRY, 2020-06-04
- Riskutredning farligt gods, AFRY 2021-06-03

# Illustrationskarta



## PLANENS SYFTE:

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bebyggelse av ca 60 lägenheter för motellverksamhet. Detaljplanen syftar även till att förbättra trafikförhållandena inom planområdet. För ökad flexibilitet möjliggörs även detaljhandel i bottenplan inom byggrätten närmast Göran Karlssons väg.

Detaljplan för tillfällig vistelse och handel

Ullared 2:2 m.fl.

## ANTAGANDEHANDLING

Utökat planförfarande

Upprättad 2020-06-23

Reviderad 2021-12-01, 2023-08-29

Love Persman  
Planarkitekt

Johan Cronqvist  
Planchef

Antagen av kommunfullmäktige:  
20xx-xx-xx  
Intygår:

Laga kraft vunnen:  
20xx-xx-xx  
Intygår:

Förnamn Efternamn

Förnamn Efternamn



**Falkenbergs  
kommun**

Planen är ritad i koordinatsystem  
Plan: Sweref 99 12 00  
Höjd: RH 2000

A2 = Skala 1:1000

XXX



**Falkenbergs  
kommun**

## **ANTAGANDEHANDLING**



**Detaljplan för del av Ullared 2:2 m fl**

**Falkenbergs kommun**

## **PLANBESKRIVNING**

Upprättad 2020-06-23

Reviderad 2021-12-21, 2023-08-29

### **Planhandlingar:**

- Planbeskrivning, 2023-08-29
- Plankarta, 2023-08-29
- Illustrationskarta, 2023-06-29
- Samrådsredogörelse, 2021-05-19
- Granskningsutlåtande, 2023-06-29

### **Övriga handlingar:**

- Grundkarta, mars 2020
- Fastighetsförteckning, 2021-11-10
- Miljökonsekvensutredning, Melica miljökonserter, Samrådshandling 2021-10-21
- Översvämningsutredning för nytt motellområde i Ullared, Sweco, 2018-02-15
- Trafikutredning, Ullared 2:2, motell vid Gekås, ÅF, 2019-10-29
- PM Geoteknik, Ullared 2\_2, Sigma Civil, 2019-08-15
- Markteknisk undersökningsrapport (MUR), Sigma Civil, 2019-08-15
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning, Ullared 2:33 m fl, ÅF, 2019-08-22
- VA- och dagvattenutredning, Ullared 2:2 m.fl., COWI, 2020-02-13, rev 2021-07-07, rev 2023-06-09
- PM Gestaltungsprinciper, AFRY, 2020-06-04
- Riskutredning farligt gods Ullared 2:2 m fl, AFRY 2021-06-03

## **INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

<b>1</b>	<b>INLEDNING</b>	<b>4</b>
1.1	Planens syfte och huvuddrag	4
1.2	Planens handläggning, bakgrund och tidplan	4
1.3	Läge, areal och markägoförhållanden	4
<b>2</b>	<b>TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN</b>	<b>6</b>
2.1	Kommunala mål och bostadsförsörjningsprogram	6
2.2	Översiktsplan och gällande detaljplaner	6
<b>3</b>	<b>AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN</b>	<b>8</b>
3.1	Hushållningsbestämmelser, riksintressen och Natura 2000	8
3.2	Miljö kvalitetsnormer	8
3.3	Strandskydd och biotopskydd	8
<b>4</b>	<b>BEHOVSBEDÖMNING</b>	<b>8</b>
4.1	Kommunens ställningstagande och miljökonsekvensbeskrivning MKB	8
<b>5</b>	<b>FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR</b>	<b>9</b>
5.1	Natur	9
5.2	Bebyggelse	10
5.3	Friytor, rekreation och lek	16
5.4	Gator och trafik	17
5.5	Hälsa och säkerhet	20
5.6	Teknisk försörjning	27
<b>6</b>	<b>GENOMFÖRANDE AV PLANFÖRSLAGET</b>	<b>31</b>
6.1	Berörda markägare och förväntade exploatörer	31
6.2	Organisatoriska och administrativa frågor	32
6.3	Fastighetsrättsliga frågor	33
6.4	Ekonomiska frågor	35
6.5	Tekniska frågor	35
<b>7</b>	<b>KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE</b>	<b>37</b>
7.1	Miljökonsekvenser	37
7.2	Ekonomiska konsekvenser	37
7.3	Sociala konsekvenser	38
7.4	Sammanvägd bedömning	38
	<b>MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN</b>	<b>38</b>

# 1 INLEDNING

## 1.1 Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bebyggelse för motellverksamhet av lägenheter. Detaljplanen syftar även till att förbättra trafikförhållandena inom planområdet. För ökad flexibilitet möjliggörs även detaljhandel i bottenplan inom byggrätten närmast Göran Karlssons väg.

Planförslaget innebär att det är möjligt att riva befintliga byggnader inom planområdet och ersätta dem med cirka 60 lägenheter för motellverksamhet. Tillfart för biltrafik för motellverksamhet föreslås ske via Persgårdsvägen.

## 1.2 Planens handläggning, bakgrund och tidplan

Detaljplanen består av en juridisk plankarta med planbestämmelser. Till planen hör planbeskrivning, illustrationskarta m.m. Dessa ska vara vägledande och underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften planen har. De har ingen egen rättsverkan.

Gekås AB inkom 2017-01-09 med ansökan om planläggning för fastigheterna Ullared 2:2, 2:33 och 2:206. Ansökan avsåg möjlighet att bygga lägenheter för motellverksamhet och personalboende.

Kommunstyrelsen gav 2017-06-13 Samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att pröva tillfällig vistelse och/eller bostadsändamål. Under planarbetet har användningen för bostäder tagits bort samtidigt som användningen detaljhandel har lagts till inom byggrätten närmast Göran Karlssons väg. Detaljplanen handläggs med så kallat utökat förfarande. Förfarandet består av kungörelse, samråd, samrådsredogörelse, underrättelse, granskning, granskningsutlåtande och antagande innan planen kan vinna laga kraft. Detta förfarande tillämpas eftersom en miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram i samband med planarbetet.

Planförslaget har varit ute på samråd mellan 2020-07-02 och 2020-09-02.

Planförslaget har varit på granskning mellan 2022-01-20 och 2022-02-17.

Detaljplanen tas fram genom utökat planförfarande enligt Plan- och bygglagen 2010:900.

### Uppskattad tidplan

- Samråd sommaren 2020
- Granskning vintern 2021/2022
- Antagande sommar 2023



## 1.3 Läge, areal och markägoförhållanden

Planområdet är beläget i centrala Ullared, direkt nordöst om varuhuset Gekås och väster om Ullareds kyrka. Området gränsar till varuhus och butiker i väst, Persgårdsvägen och bostäder i norr, Kyrkovägen i öster och varuhusets lastintag i söder. Planområdet är ca 1,2 ha stort.

Gekås AB äger huvudsakligen mark inom planområdet: Ullared 2:2, Ullared 2:33, Ullared 7:8, Ullared 8:12 samt Ullared 2:206. Delar av Persgårdsvägen, fastighet Ullared 1:142, ägs av Falkenbergs kommun. Östra delarna av Persgårdsvägen ägs av Ullared S:3, Ullared S:11 och Ullared S:15. Planområdet omfattar en liten del i söder av fastigheten Ullared 4:1 som är privatägd.

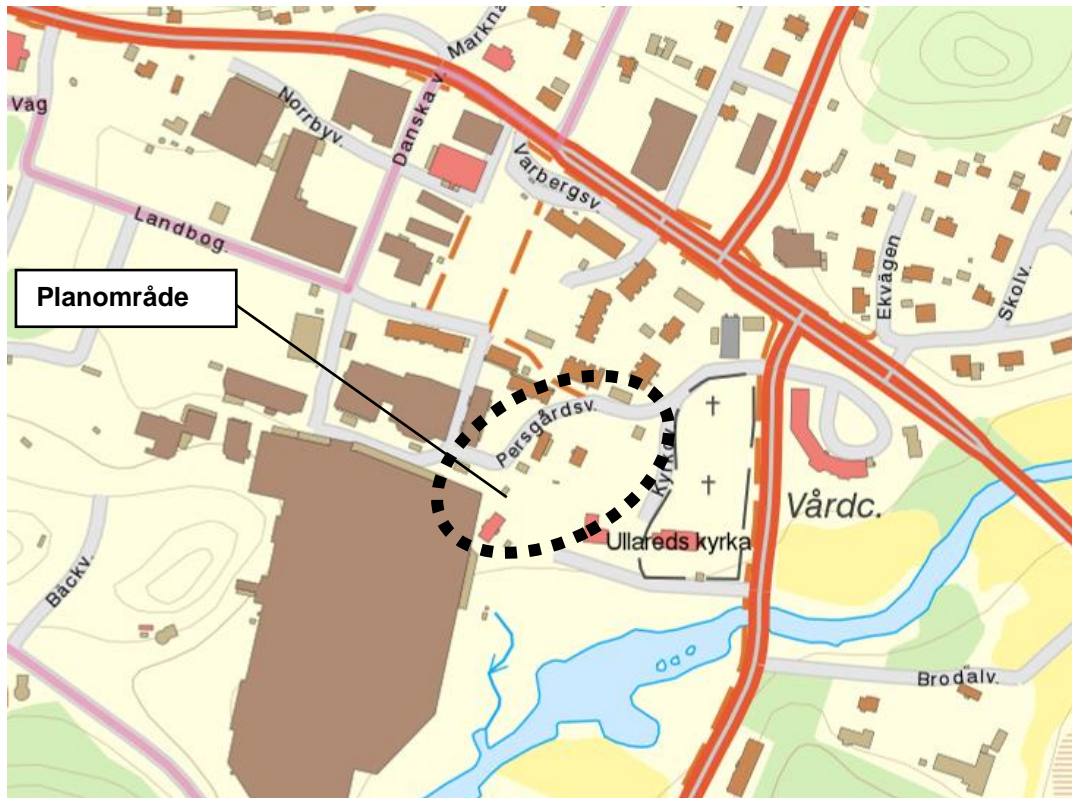


Bild 1. Planområdets läge i centrala Ullared



Bild 2. Planområdets avgränsning med röd streckad linje

## 2 TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### 2.1 Kommunala mål och bostadsförsörjningsprogram

Falkenbergs kommuns vision är "Vi växer för en hållbar framtid". Utifrån detta har kommunen tre definierade målområden:

- Ett föredöme inom hållbarhet
- Välfärd med god kvalitet
- Västsveriges starkaste näringsliv

I "Falkenbergs näringslivsprogram 2016-2020" anges ett antal strategier för att göra det enklare att starta, utveckla och etablera företag i Falkenberg:

- Ha god tillgång på detaljplanelagd verksamhetsmark
- Erbjudna en högklassig kommunal näringslivsservice
- Ha en effektiv etableringsprocess
- Aktivt utveckla relationer med befintliga och potentiella företag
- Erbjudna kreativa och innovativa affärsutvecklingsprocesser genom Falkenbergs Företagscenter

### 2.2 Översiktsplan och gällande detalplaner

Enligt översiktsplanen för Falkenbergs kommun från år 2014 ska Ullared utvecklas med blandad bebyggelse. Inga stora kommersiella verksamheter bör enligt översiktsplanen lokaliseras norr om väg 153 i Ullared.

Gällande översiktsplan pekar även ut ett antal planeringsstrategier för att nå den övergripande visionen "Vi växer för en hållbar framtid".

En strategi som är särskilt relevant för planen är att planera för en hållbar samhällsutveckling. Kommunen ska utvecklas i balans med de tillgångar och värden som finns i natur- och kulturmiljö och de människor som lever och verkar i kommunen. Höga natur- och kulturvärden ska särskilt beaktas och så långt som möjligt undantas från negativ påverkan.

En annan strategi relevant för planen är att skapa förutsättningar för bebyggelseutveckling på landsbygden. Kommunen ska verka för att stärka Ullared som knutpunkt för hela inlandet och som boendeort. Byggandet i inlandet ska underlättas enligt denna strategi.



Den fördjupade översiktsplanen för Ullared, antagen år 2005, anger centrumfunktion samt befintliga bostäder för det berörda området.

### Gällande detaljplaner

Planområdet omfattas av tre detaljplaner. I norr, vid infarten från Falkenbergsvägen gäller detaljplan U30 som vann laga kraft 1993. Det aktuella markområdet är planlagt som lokalväg och delvis bilservice. I områdets mitt gäller detaljplan U33 som vann laga kraft 1999. Det aktuella markområdet är planlagt för bostäder, centrum, församlingshem och handel. I områdets södra del gäller detaljplan U38 som vann laga kraft 2009. Det aktuella markområdet är planlagt för centrum och handel. Genomförandetiden för alla tre detaljplaner har gått ut.



Bild 4. Översikt över gällande detaljplaner

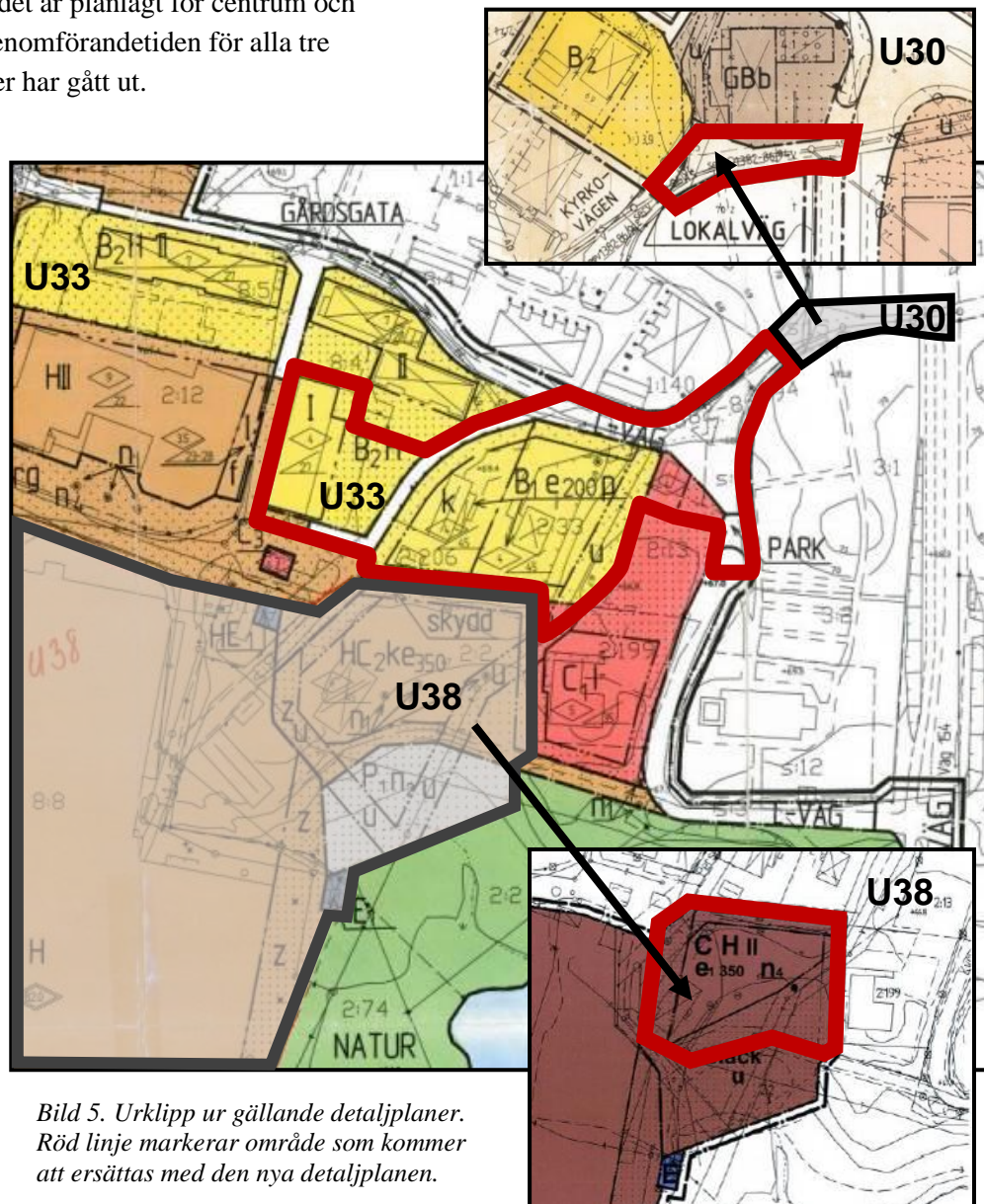


Bild 5. Urklipp ur gällande detaljplaner. Röd linje markerar område som kommer att ersättas med den nya detaljplanen.



### 3 AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN

#### 3.1 Hushållningsbestämmelser, riksintressen och Natura 2000

Högvadsån, som rinner ca 50 meter söder om planområdet, utgör riksintresse för naturvård och friluftsliv enligt 3 kap 6 § miljöbalken. Högvadsån utgör även Natura 2000 område enligt habitatdirektivet.

#### 3.2 Miljökvalitetsnormer

Det bedöms inte finnas risk för överskridande av någon miljökvalitetsnorm som följd av ett genomförande av planförslaget.

#### 3.3 Strandskydd och biotopskydd

Planområdet ligger ca 60 m norr om Högvadsån och omfattas delvis av strandskydd. Inom planområdet finns gällande detaljplaner där marken är planlagd för centrumändamål och handel. När en ny detaljplan tas fram för ett område inträder strandskyddet enligt 7 kap 18 g § miljöbalken.

Falkenbergs kommun bedömer att området är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och att strandskyddet därmed kan upphävas enligt 7 kap 18 c § p 1 miljöbalken. Planområdet ingår även i LIS-området Ullared, LIS 08, som syftar till förtätning och utveckling av tätorten. Skälet om landsbygdsutveckling i strandnära läge enligt 7 kap 18 d § miljöbalken bedöms därmed även vara tillämpligt för planområdet.

Strandskyddet föreslås upphävas genom administrativ bestämmelse, se bild 6.



*Bild 6. Inom skrafferat område föreslås strandskyddet upphävas*

### 4 BEHOVSBEDÖMNING

#### 4.1 Kommunens ställningstagande och miljökonsekvensbeskrivning MKB

Kommunen ska ta ställning till om ett genomförande av planförslaget kan komma att medföra betydande påverkan på miljön i området. Då planområdet berör ett Natura 2000-område beslutades att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska upprättas.

Av den framtagna Miljökonsekvensbeskrivningen (Melica miljökonserter, Samrådshandling 2021-10-21) framgår det att det Natura 2000-område som berörs är Högvadsån vars syfte bland annat är att skydda lax, öring, flodpärlmussla och utter. Inom området finns tre större träd; ek, blodbok och lönn. Dessa tre träd är på god väg att kunna klassificeras som jätteträd, de har en diameter strax under en meter.

Av MKB:n framgår att utifrån årsbelastningen kommer situationen i ån inte att försämrans om reningsanläggningarna uppfyller den reningsgrad som ligger till underlag för beräkningarna. De beräkningar över de föroreningar som tillförs ån är gjorda för en årsbelastning. Den situation då menlig påverkan på Högvadsån främst kan uppstå är vid skyfall under sommaren efter en torr period. Genom området går rinnvägar med avrinning från områden uppströms planområdet. Svackdiket kommer att passeras av riktiga höglöden från områden uppströms planområdet och kommer därför att konstrueras så att det ska klara dessa extremflöden. Vid växtbädden ska inrinnande höglödesvatten hindras från att spola genom bädden. Miljökonsekvensbeskrivningen konstaterar att det är bra att de tre största träden som kan hysa rödlistade arter sparas.

Kommunens ställningstagande är att planförslaget inte medför en betydande påverkan på miljön i området.

## 5 FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### 5.1 Natur

#### Mark, vatten och vegetation

Planområdet utgörs av två äldre villaträdgårdar med gräsmattor, buskar och några större träd. I övrigt består området av bebyggda ytor samt av grusade och asfalterade körytor och parkeringar. Topografin inom planområdet är över lag flack. Marknivån varierar från +69,8 i områdets norra del till +64,1 i områdets södra del. Ytbeskaffenheten består av en blandning mellan hårdgjorda ytor och grönytor.

Vid fältbesöket av kommunekolog (2019-09-23) påträffades huvudsakligen två träd med höga naturvärden. En ek strax öster om gula villan i områdets södra del och en flerstammig lönn i områdets norra del. Lönnen står tätt samman med en yngre lönn och en blodbok. Äldre, flerstammiga träd utgör livsrum för ett stort antal arter - svampar, insekter, lavar och mossor - samtidigt som de är viktiga för den högre faunan till exempel hålbbyggare. Ek- och bokollon utgör ett eftertraktat vinterfoder för fåglar och däggdjur.



Bild 7. Värdefulla träd inom planområdet

Bedömningen är att ek, lönn och blodbok har höga naturvärden och att de i första hand bör bevaras. Skulle detta visa sig vara omöjligt bör de naturvärden och ekosystemtjänster som träden tillhandahåller ersättas genom så kallad ekologisk kompensation. På plankarta föreslås tre avgränsade områden med planbestämmelserna n<sub>2</sub> - *Trädet får endast fällas om det utgör en säkerhetsrisk* samt a<sub>1</sub> - *Marklov krävs även för trädfällning*. På det viset hindras oavsiktlig nedfällning av träden. Skulle träden behöva tas bort på grund av att det utgör en säkerhetsrisk kan kommunen i lovprövningen villkora lämpliga kompensationsåtgärder.

### Geoteknik

En geoteknisk undersökning har gjorts för området, PM Geoteknik, upprättad 2019-08-15 av Sigma Civil AB. Det översta jordlagret består enligt SGU:s jordartskarta av isälvsediment, fyllning samt svämsediment. Enligt de nu utförda undersökningarna påträffades överst ett lager av organisk jord med en mäktighet på cirka 0,3 m och 1,0 m. Det organiska jordlagret bedöms underlagras av sand med inslag av grus med okänd mäktighet. Enligt två utförda CPT-sonderingar bedöms mäktigheten av sandlagret vara åtminstone 10 meter. Sanden bedöms utifrån utförda slagsonderingar vara av fastare karaktär närmare markytan. Djup till grundvattnet har mätts i tre installerade grundvattenrör vid installationstillfället och varierar mellan 2,2 m och 2,7 m under markytan vilket motsvarar nivåer mellan +62,4 och +63,5.

Grundläggning bedöms kunna utföras med platta direkt på mark. För att minimera risken för grundvattenproblematik i samband med grundläggning bör marken för de planerade motellbyggnaderna ej sänkas.

Risken för totalstabilitetsbrott bedöms vara låg inom det aktuella området på grund av den flacka topografin samt den underliggande friktionsjorden.

VA-ledningar bedöms kunna läggas direkt i mark utan speciella förstärkningsåtgärder. VA-ledningar ska anläggas på frostfritt djup eller skyddas mot tjäle. Färdigschaktad gravbotten ska vara avjämnad och utan gropar samt fri från material större än 63 mm.

Lokalt omhändertagande av dagvatten bedöms utifrån utförda sonderingar som möjlig inom det aktuella området på grund av den underliggande friktionsjorden, vilken bedöms ha hög genomsläpplighet.

### Arkeologi och fornlämningar

Inga kända fornlämningar förekommer inom planområdet.

## **5.2 Bebyggelse**

### Bostäder, arbetsplatser och service m.m.

Inom planområdet finns det två mindre bostadshus (Ullared 2:206 och Ullared 2:33) med tillhörande uthus/förråd, en byggnad som ägs av Gekås (Ullared 2:2) samt en lokal för handel (Ullared 8:12). På fastigheten Ullared 2:33, som ägs av Gekås, står även ett garage/förråd som används av kyrkan.

Bostadshuset på Ullared 2:206 är uppfört år 1849. Bostadshuset på Ullared 2:33 är uppfört under 1900-talet. Huset på Ullared 2:2 kallas för Gula villan och inrymmer för närvarande personalutrymmen.



Bild 8. Bostadshus Ullared 2:206



Bild 9. Bostadshus Ullared 2:33



Bild 10 och 11. Gula villan, Ullared 2:2



Bild 12. Garage/förråd, Ullared 2:33



Bild 13. Handel, Ullared 8:12

Planförslaget innebär att befintliga hus förutom garage/förråd på fastigheten Ullared 2:33 kommer att rivas för att möjliggöra etablering av den nya motellverksamheten. Planförslaget möjliggör byggande av ca 60 lägenheter som kan fördelas på fyra till fem längor i två till tre våningar. Motellverksamhet regleras på plankartan genom planbestämmelse O<sub>1</sub> – *Tillfällig vistelse, ej campingstugor.*

Byggnaderna närmast Gekås och Göran Karlssons väg kan uppföras med en högsta nockhöjd på 11,5 meter vilket motsvarar tre våningar. De två byggrätterna i områdets mitt regleras på plankarta med högsta nockhöjd på 8,5 meter vilket motsvarar byggnader i två våningar. Byggrätten närmast Göran Karlssons väg kan förutom motellverksamhet även innehålla detaljhandel i bottenplan. Detta regleras genom planbestämmelse H<sub>1</sub>-*Detaljhandel möjliggörs i bottenplan.*

Inom kryssmarkerad yta möjliggörs komplementbyggnader och i anslutning till varje motellbyggnad säkerställs yta för parkering för motellgäster. Garage/förråd i norra delen av fastigheten Ullared 2:33 får förutom planbestämmelse O<sub>1</sub> även bestämmelse R<sub>1</sub> - *Församlingshem*. Planförslaget säkerställer fyra separata byggrätter för tekniska anläggningar (planbestämmelse E på plankartan).

Det finns framtagna Gestaltungsprinciper för de offentliga rummen och bebyggelsen inom planområdet, se PM Gestaltungsprinciper 2020-06-04.



Bild 14. Illustration över framtida bebyggelse

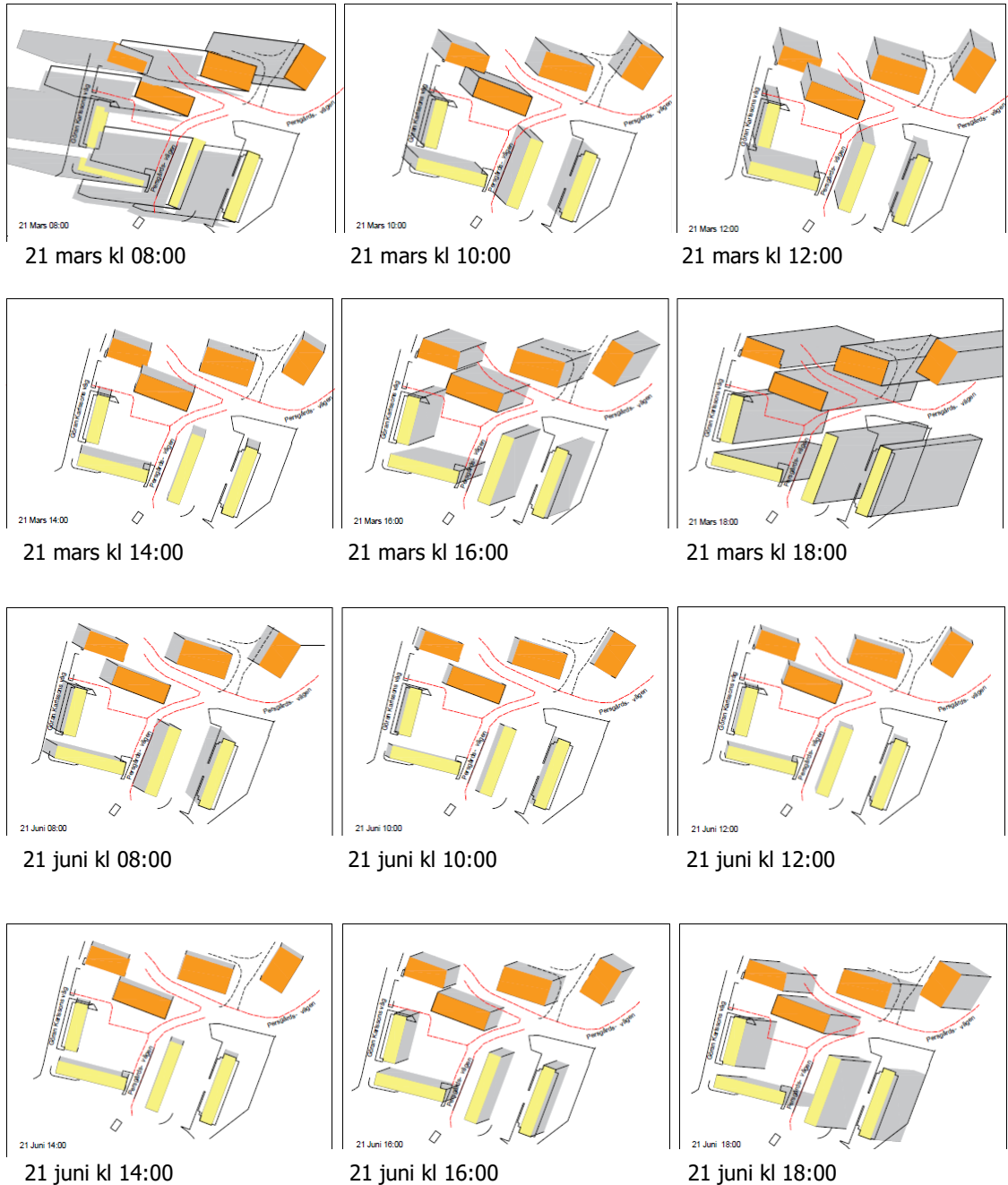


Bild 15. Exempel på motellbebyggelse

## Solstudie

En solstudie som visar sol- och skuggpåverkan över föreslagen byggrätts påverkan på befintlig bebyggelse har tagits fram. Skuggstudien visar byggrätts påverkan för dag då

vårdagjämning, 21 mars (vintertid) samt sommarsolståndet 21 juni (sommartid) infinner sig. Av studien framgår att omkringliggande befintlig bebyggelse i huvudsak inte påverkas av den föreslagna bebyggelsen. Under vår- och höstdagjämning (se 21 mars vintertid) skuggas bostadshuset på fastigheten Ullared 8:4 vid 18-tiden av byggrätten för motellbyggnaden. Påverkan bedöms inte vara av sådan omfattning att planförslaget behöver revideras.



## Stadsbild, landskapsbild och kulturmiljö

Landskapsbilden inom planområdet är varierad och varuhusets gula fasad dominerar intrycket. Öster om planområdet finns Ullareds kyrka med församlingshem och tillhörande kyrkogård.



*Bild 16. Planområdet sett från norr*



*Bild 17. Ullareds kyrka*

Kyrkomiljön är en del i Ullareds äldsta strukturer. Förr var jordbruket och skogsbruket de dominerande näringarna i Ullared. I början av 1900-talet anlades järnvägen och Ullared utvecklades till en järnvägsknut. Ullared blev en omlastningsplats för framför allt trävaror, samt en betydande handelsplats. Olika serviceanläggningar etablerades på orten.



*Bild 18. Planområdet sett från sydöst år 1929, foto: O. Ohrlander. Källa: Digitalt museum*

Under åren 1959-61 lades järnvägarna ned. Efter järnvägsnedläggningen skedde en satsning på Ullared som regional serviceort. Byggnadsplanen från 1962-1963 gav ökat utrymme för både industri- och bostadsbyggande, vilket ledde till att företag etablerade sig på orten. Här, i gränsen mellan knallebygd och Gnosjöanda, har en unik form av handelsturism uppstått. Ullared har kommit att bli synonymt med lågprisvaruhuset Gekås som är norra Europas största besöksmål med över fyra miljoner besökare per år.

Inom planområdet finns byggnader som utgör några av de äldsta gårdsbebyggelserna i Ullareds kyrkby. Två byggnader inom planområdet ingår i den länsomfattande bebyggelseinventering som tagits fram i ett samarbete mellan Länsstyrelsen i Halland, de halländska kommunerna och Kulturmiljö Halland.

Bostadshuset på Ullared 2:206 är uppfört år 1849 och omnämns i Krönika från Fagereds pastorat 1987 som Landbogården. Byggnaden är en rest av äldre gårdsbebyggelse. I den klassificering av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse som tagits fram av Kulturmiljö Halland (2006) ingår Landbogården i kategori C, vilket innebär att den är av lokalt intresse. Byggnader inom klass C kan vara av en mer vardaglig karaktär och kan ibland sakna ett större egenvärde i sig. Värdet finns då i helheten och den lokalhistoria som husen förmedlar snarare än i individuella byggnadsdetaljer, Kulturmiljö Halland (2006). Värderingskriterierna för Landbogården är enligt byggnadsinventeringen: Byggnadshistoriskt värde, Identitetsvärde, Miljöskapande värde och Samhällshistoriskt värde. I gällande plan (U33) föreligger varsamhetsbestämmelse för Landbogården. Varsamhetsbestämmelsen syftar till att värna värdefull miljö och ändring av byggnad får inte förvanska husets karaktär enligt gällande plan. Aktuellt planförslaget innebär att Landbogården kommer att rivas för att möjliggöra etablering av den nya motellverksamheten.

Även Gekås varuhusbyggnader finns med i bebyggelseinventeringen och klassificerats som klass C. Varuhuset Gekås är ett av Sveriges största turistmål och en tydlig identitetsmarkör för samhället. Byggnaden är kontinuerligt om- och tillbyggd för växande behov. Verksamheten har stor betydelse för bygden, Kulturmiljö Halland (2007). Värderingskriterierna för objektet är: Byggnadshistoriskt värde, Identitetsvärde, Pedagogiskt värde, Samhällshistoriskt värde, Socialhistoriskt värde och Symbolvärde.

Gula villan inom fastigheten Ullared 2:2 ingår i inventeringsobjektet Gekås varuhusbyggnader. Villan är en rest av den äldre gårdsbebyggelse och fungerade förr som gårdens huvudbyggnad, Kulturmiljö Halland (2007). Aktuellt planförslag innebär att Gula villan kommer att rivas för att möjliggöra etablering av den nya motellverksamheten.

De hus som avses rivas har ett visst kulturhistoriskt värde. Husens värde bedöms dock främst ligga i dess miljöskapande kvalitéer och den lokalhistoria som de förmedlar. Landskapsbilden inom planområdet domineras i stort av Gekås verksamhetsområde. Helhetsbilden domineras av den stora verksamhetsbyggnaden i sydost och en stor del hårdgjord asfalterad yta. På grund av verksamhetsområdets dominans anses de miljöskapande och identitetsskapande värdena hos de äldre husen vara begränsade.

Kyrkomiljön strax öster om planområdet kring Ullared kyrka anses viktig att värna. För att harmoniera ny bebyggelse med kyrkomiljön föreslås i planförslaget lägre bebyggelse (två våningar) i östra delen av planområdet och högre bebyggelse (tre våningar) i planområdets västra och södra delar, närmast Gekås byggnaden. Vidare föreslås en reglering av husens placering som säkerställer en öppen bebyggelsestruktur. Genom dessa regleringar säkerställs en öppen och mer småskalig karaktär närmst kyrkan.

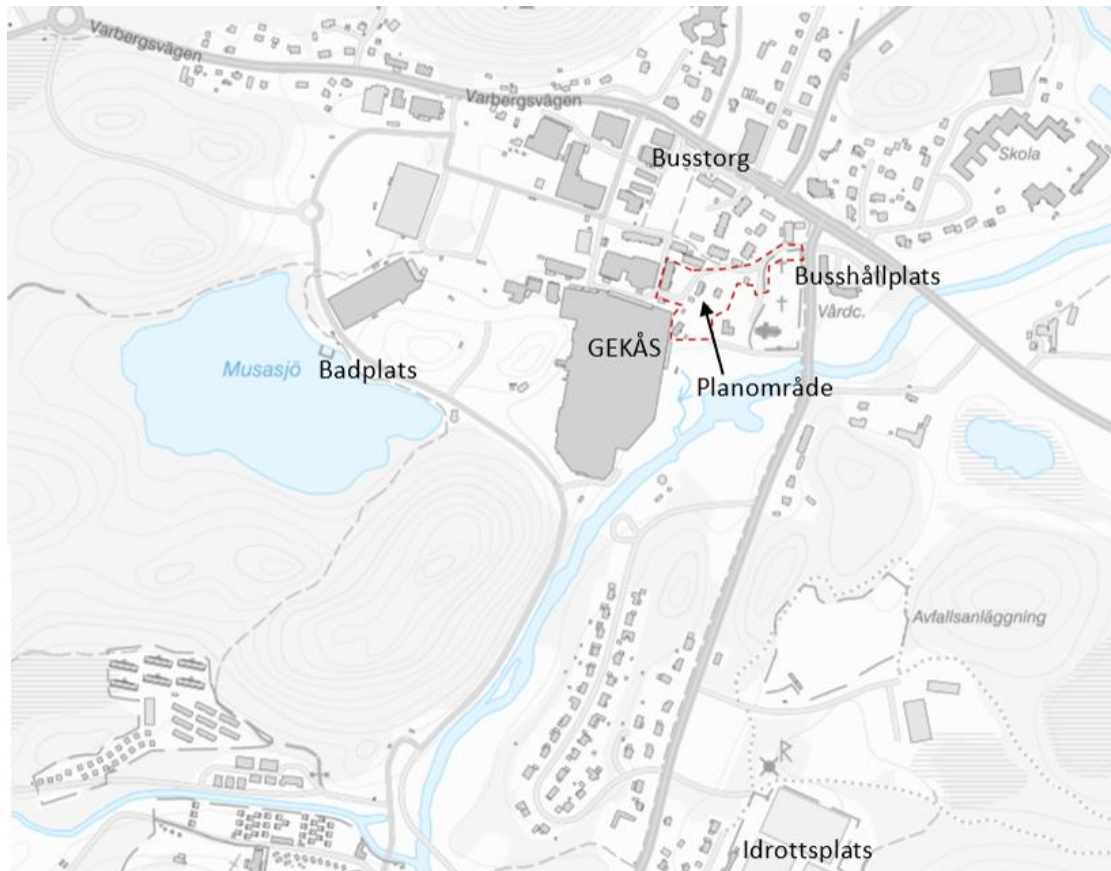




*Bild 19. Siktlinje mot kyrkan*

Siktlinjen från torget utanför Gekås entré i riktning mot kyrkan bedöms vara viktig att bevara. Kyrkans läge blir extra viktigt för orienterbarheten i samhället då Ullared är ett samhälle som i övrigt genomgått stora fysiska förändringar på kort tid. I siktlinjen mellan entrétorget och kyrkan finns även den gamla eken.

### 5.3 Friytor, rekreation och lek



*Bild 20. Planområde i förhållande till omgivningen*

## Lek och rekreation

Inom planområdet finns idag mindre grönytor som inte används för fri lek.

Söder om planområdet finns Högvadsån med tillhörande naturmark. Cirka 500 meter väster om planområdet ligger Musasjön med badplats. En kilometer söder om planområdet finns en idrottsplats med möjlighet till rekreation. I anslutning till motellbyggnaderna i sydost föreslås gröna ytor som kan användas för lek och rekreation. Ytan regleras med på plankartan med planbestämmelse n<sub>1</sub> – *Marken får inte användas för parkering.*

## 5.4 Gator och trafik

### Trafikföring

Angöring med bil till planområdet sker via den lokala gatan Persgårdsvägen som ansluter till den statliga vägen väg 154/Falkenbergsvägen norr om kyrkan. Väg 154 ansluter i sin tur till väg 153/Varbergsvägen strax norr om planområdet, även den är statlig.

Persgårdsvägen nyttjas i dagsläget av bilister till bensinstationen, besökare till kyrkan och kyrkogården, boenden till fastigheter strax norr om planområdet samt till befintlig parkering som främst används av varuhusets anställda. För att hindra bilar att parkera längs vägen finns idag stora stenar strategisk placerade längs Persgårdsvägen.

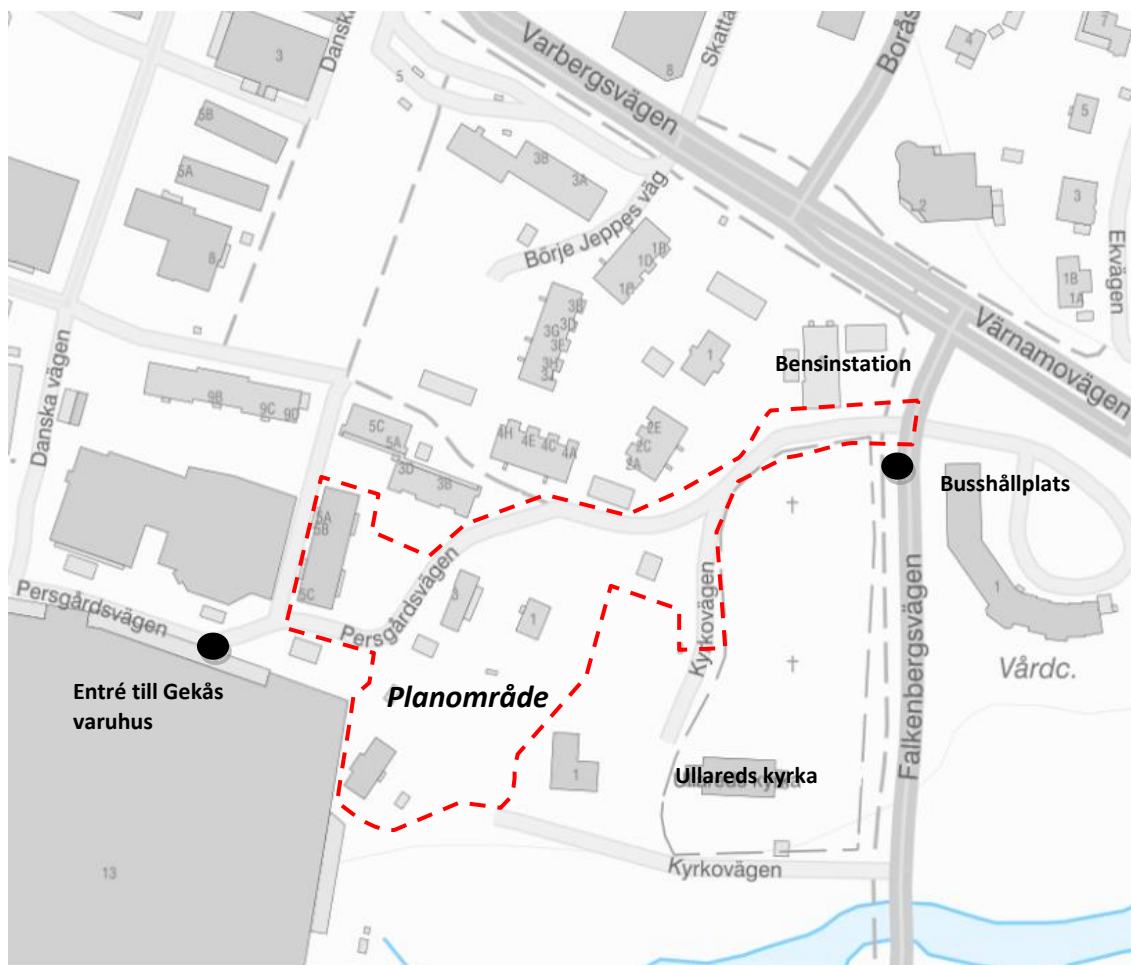


Bild 21. Planområdet i förhållande till omgivande gatunät



Bild 22. Angöring för Persgårdsvägen till väg 154

Bild 23. Stenar längs Persgårdsvägen

Planförslagets genomförande innebär att den nuvarande parkeringen som främst används av varuhusets anställda kommer att tas bort. Trafikrörelser till och från befintlig parkering kommer att ersättas av trafikrörelser från motellgäster.

På uppdrag av Falkenbergs kommun har ÅF Infrastructure AB tagit fram en trafikutredning för planområdet med förslag till lämpliga åtgärder. De boende samt bensinstationens och kyrkans besökare bedöms vara oförändrade i och med planförslaget och är därför inte inräknade i beräkningen av trafikallsträng. Trafikvolymen från den befintliga parkeringen beräknas vara ca 100 fordonsrörelser per dygn. Med planförslaget beräknas motellverksamheten med ca 60-70 lägenheter/rum generera ett trafikflöde bestående av två fordonsrörelser per gäst/sällskap. Besökarna beräknas i snitt stanna 1,7 nätter vilket innebär 85 fordonsrörelser/dygn. Stannar de en natt på motellet genererar det 140 fordonsrörelser/dygn. Skillnaden mot dagens fordonsrörelser bedöms inte vara märkbar och belastningen i korsningen mellan Persgårdsvägen och väg 154 anses med denna trafikvolym inte påverkas i någon högre utsträckning. Trafikflödet antas bli högst koncentrerat vid in- och utcheckning (kl 11 och kl 15). Dessa tider sammanfaller inte med högtrafik på morgon och eftermiddag eller med varuhusets öppnings- och stängningstider då mycket trafik antas vara i rörelse på väg 154.

Åtgärderna som föreslås i Trafikutredningen är främst längs Persgårdsvägen. Persgårdsvägen bedöms även i framtiden vara den mest lämpliga anslutningsvägen till planområdet. Främsta anledningen är att den beräknade allsträngen till planområdet inte bedöms förändra belastningen i korsningen mot väg 154 samt att det finns tillräckligt med utrymme för att utföra trafiksäkerhetshöjande åtgärder för oskyddade trafikanter och breddning av vägen. Genom planförslaget föreslås Persgårdsvägen breddas till 5,5 meter och en separat gångbanan förläggas på den södra sidan av Persgårdsvägen. Persgårdsvägen, fram till den befintliga bommen, har på plankartan planbestämmelse GATA<sub>1</sub> – *Gata med gångbana och dagvattenhantering*. Efter bommen övergår Persgårdsvägen i kvartersmark med planbestämmelse O<sub>1</sub>. Denna del av Persgårdsvägen får en något justerad dragning. Körytan säkerställs genom planbestämmelse prickad mark - *Marken får inte förses med byggnader*.

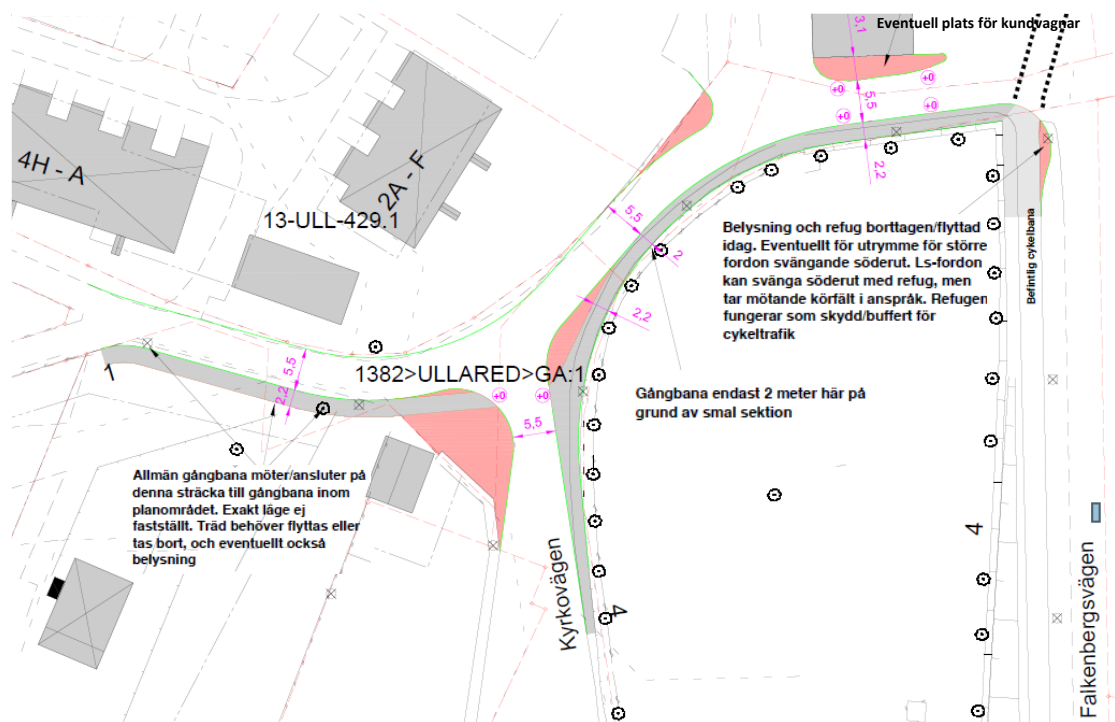


Bild 24. Trafikförslag hämtat ur Trafikutredningen, ÅF Infrastructure AB, 20191029

### Gång- och cykel

Nivåskillnaderna i området är små och området bedöms ha god tillgänglighet. Idag finns ingen gång- och cykelväg inom området utan gående och cyklister samsas med bilar. För att säkra trygga rörelser för fotgängare föreslås i planen en gångväg som förbinder busshållplatsen vid väg 154/Falkenbergsvägen via Persgårdsvägen med Gekås entréområde. Gångbanan sträcker sig från hållplatsläget till varuhuset och är en trafiksäkerhets- och standardhöjande åtgärd så att oskyddade trafikanter kan ta sig fram säkert. Skillnaden mot nuvarande situation är att gående inte blandas med fordonstrafik. Längs nästan hela Persgårdsvägen är gångbanans bredd föreslagen till ett mått på 2,2 meter, vilket är ett anpassat mått för att två kundvagnar ska kunna mötas. Gångbanan föreslås vara i samma nivå som körbanan men med en upphöjd avskiljande kantsten. För att underlätta framfart för kundvagnar görs uppehåll av kantstenen i passagen över Kyrkovägen samt på gångbanan jämsides med bensinstationen.

### Kollektivtrafik

Ett flertal linjer med landsvägsbuss till både Varberg och Falkenberg trafikerar Ullareds busstorg, ca 150 m norr om planområdet. I nära anslutning till korsningen för Persgårdsvägen och väg 154/Falkenbergsvägen ligger en busshållplats, som nyttjas av Gekås interna trafik. Där kan besökare till varuhuset gå av och hämta/lämna kundvagn och via Persgårdsvägen ta sig till varuhuset.



Bild 25. Busshållplats vid väg 154/Falkenbergsvägen

## Parkering

I planområdets västra del finns det idag flera mindre asfalterade ytor för parkering, motsvarande ca 50 platser, som framför allt nyttjas av Gekås anställda. Vägen till parkeringen går via Persgårdsvägen från väg 154/Falkenbergsvägen. Parkeringen särskiljs med en bom mot vägen för att obehörig trafik inte ska kunna använda parkeringsplatserna.

I planförslaget föreslås parkeringsytan för Gekås anställda tas bort i samband med detaljplanens utbyggnad och ytan kommer i stället delvis användas till parkering för besökare till motellet. Besöksparkering till motellens gäster sker i anslutning till byggnaderna. Parkeringsplatserna nås via Persgårdsvägen efter att bommen har passerats. För motellet beräknas varje lägenhet/rum förses med en parkeringsplats. Illustrationen nedan visar 70 parkeringsplatser fördelade på tre ytor. Grönrytor i områdets sydöstra delar får inte användas för parkering då ytan är avsatt för möjlig lek och rekreation samt planerad för hantering av dagvatten och skyfall. Dessa ytor får planbestämmelse n<sub>1</sub>- *Marken får inte användas för parkering.*



Bild 26. Illustration över parkeringsplatser för motellgäster

## 5.5 Hälsa och säkerhet

### Buller

Den låga trafikallsträng som beräknas i området väntas inte göra det mer bullerutsatt. Enligt den framtagna trafikutredningen bedöms skillnaden mot dagens fordonsrörelser vara knappt märkbar. Utifrån planområdets läge och innehåll, omgivande bebyggelse, trafikvolym på omgivande vägar, att trafikvolymen inom planområdet inte förändras och resultat från tidigare bullerutredningar som avser närliggande tidigare planarbeten, har det gjorts en bedömning att planområdet inte är bullerutsatt och att det inte är nödvändigt att genomföra en djupare bullerutredning för planen.

## Radon

Förhöjda radonhalter förekommer i området. Byggnader inom högradonmark behöver utföras radonsäkert. Det är byggherren som ansvarar för att byggnaderna uppförs i enlighet med bestämmelserna i bland annat PBL och BBR och att gränsvärdet för radon inte överskrids.

## Förorenad mark

På uppdrag av Falkenbergs kommun genomförde ÅF Infrastructure AB en historisk inventering av området. Denna historiska inventering låg sedan till grund för en provtagningsplan i syfte att utföra en Översiktlig miljöteknisk markundersökning, daterad 2019-08-22. Undersökningens syfte har varit att utreda markens lämplighet för planerat ändamål utifrån eventuell föroreningsförekomst.

Påvisade halter i jord har inom ramen för planen primärt jämförts med Naturvårdsverkets generella riktvärden för KM (känslig markanvändning) och MKM (mindre känslig markanvändning). Utifrån erhållna analysresultat bedöms föroreningshalten i området vara låg. Förekomst av förorening över Naturvårdsverkets riktvärde för KM har enbart påträffats i en provpunkt (19ÅF06) i yttlig jord. Föroreningshalter i samtliga provpunkter utom 19ÅF06 understiger MÄRR (mindre än ringa risk), massorna i dessa områden bör kunna återanvändas fritt. Massor som understiger MÄRR bör även kunna återanvändas på en annan fastighet förutsatt att övriga villkor uppfylls. Då undersökningen varit av översiktlig karaktär går det inte att utesluta att förorenade massor ändå kan påträffas inom undersökningsområdet. Om massor påträffas under entreprenaden som bedöms förorenade genom syn- eller luktintryck ska arbetena avbrytas, tillsynsmyndighet ska kontaktas och miljökonsult tillkallas.

Utifrån framtida markanvändning i närområdet finns i rapporten rekommendationer och vägledning hur man bör gå till väga vid markarbeten.

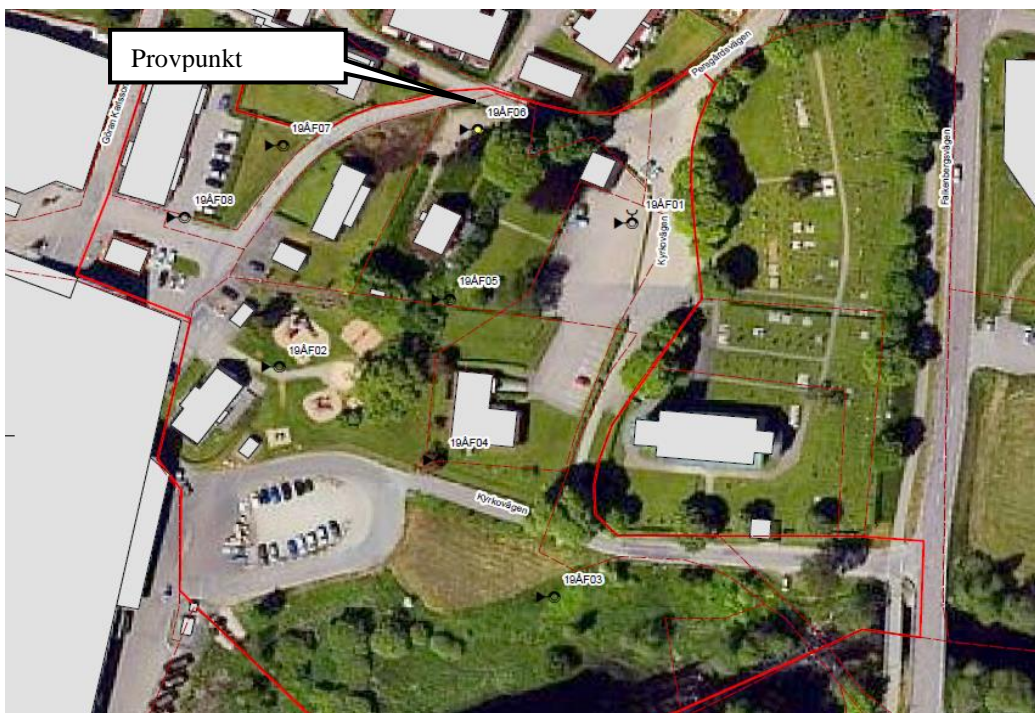


Bild 27. Provtagningskarta hämtad ur Översiktlig miljöteknisk markundersökning på fastighet Ullared 2:33 m fl (ÅF, 2019-08-22)

Naturvårdsverkets generella riktvärden anger föroreningshalter i mark under vilka risken för negativa effekter på människor, miljö och naturresurser normalt är acceptabel.

I riktvärdesmodellen används två olika typer av markanvändning för beräkning av Naturvårdsverkets generella riktvärden:

- Känslig Markanvändning, KM, där markkvaliteten inte begränsar val av markanvändning. Alla grupper av människor kan vistas permanent inom området under en livstid. De flesta markecosystem samt grundvatten och ytvatten skyddas. KM gäller generellt för bostadsmark.
- Mindre Känslig Markanvändning, MKM, där markkvaliteten begränsar val av markanvändning till t ex kontor, vägar eller industrier. Exponerade grupper antas vara personer som vistas inom området under sin yrkesverksamma tid. Barn och äldre antas vistas tillfälligt inom området. Markkvaliteten ger förutsättningar för markfunktioner som är av betydelse vid mindre känslig markanvändning. Grundvatten (på ett avstånd om 200 m) samt ytvatten skyddas (NV, 5976, 2009).

Användningen för tillfällig vistelse samt vägmark och parkering anses vara mindre känslig markanvändning. Om lekplats ska anläggas bedöms markanvändningen som känslig markanvändning.

För att kunna säkerställa markens lämplighet för lekplats eller annan typ av känslig markanvändning tillämpas det skydd mot störning av förorenad mark. Skyddet säkerställs i planen med planbestämmelse *Markförorening ska avlägsnas vid anläggande av funktion med känslig markanvändning som t ex lekplats.*

### Risk för skred, och erosion

Det bedöms inte finnas risk för skred och erosion.

### Risk för översvämning och skyfall

På uppdrag av Gekås AB och Falkenbergs kommun har Sweco utrett översvämningensrisken i området 2018-02-15. Risken för att planområdet översvämmas av Högvadsån har bedömts översiktligt, utifrån befintliga markhöjder. Översvämningensrisken vid skyfall har bedömts enligt rekommendation från branschorganisationen Svenskt Vatten, det vill säga utifrån att ny bebyggelse inte ska skadas vid ett klimatkompenserat 100-årsregn.

Planområdets (se gul markering på Bild 28) lägsta punkt ligger på ca +66,3 m (RH2000). Det är ca 2,3 m över den tröskel vid vilken Högvadsån svämmar över sin huvudsakliga fåra. Mörkrosa områden i kartan nedan visar mark som ligger lägre än +65 m medan ljusrosa färg visar mark mellan +65 och +66 m, samtliga höjder relativa RH2000.

Högvadsån rinner förbi Ullared söderut mot Ätrafors där den går ihop med Ätran. Enligt SCALGO Live ligger Högvadsåns nivå på ca +64 söder om aktuellt planområde. Denna nivå kan dock bara ge en fingervisning då det inte är självklart om detta är vid normalflöde eller ej.

Till planhandlingarna har COWI utfört en VA- och dagvattenutredning (2021 och 2023) där också frågor rörande översvämningensrisiker hanteras.

Översvämningensanalysen visar att mer vatten samlas i den nordvästra delen av den planerade bebyggelsen vid skyfall, jämfört med dagens situation om inga förändringar av marknivåer

görs, se bild 29. Inga ytterligare ytor för översvämning kommer skapas eftersom vattnet kan avledas till närliggande recipienter som kan omhänderta vattnet, samt att det inte finns något översvämningssensitivt söder om planområdet.

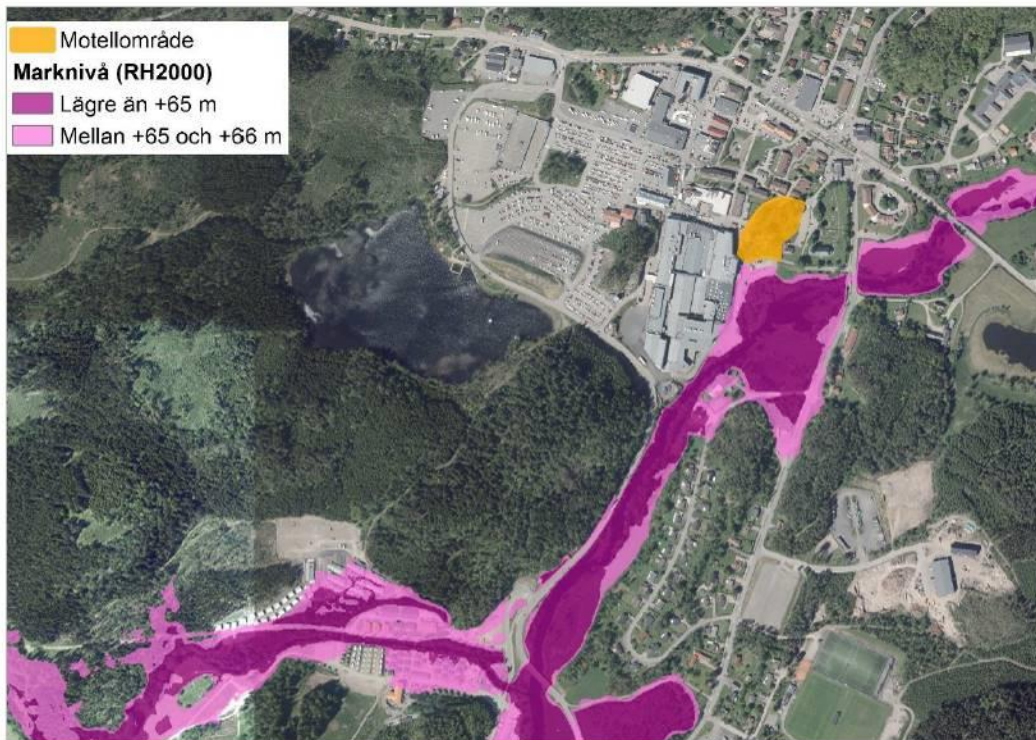


Bild 28 i Översvämningssutredning Sweco 2018

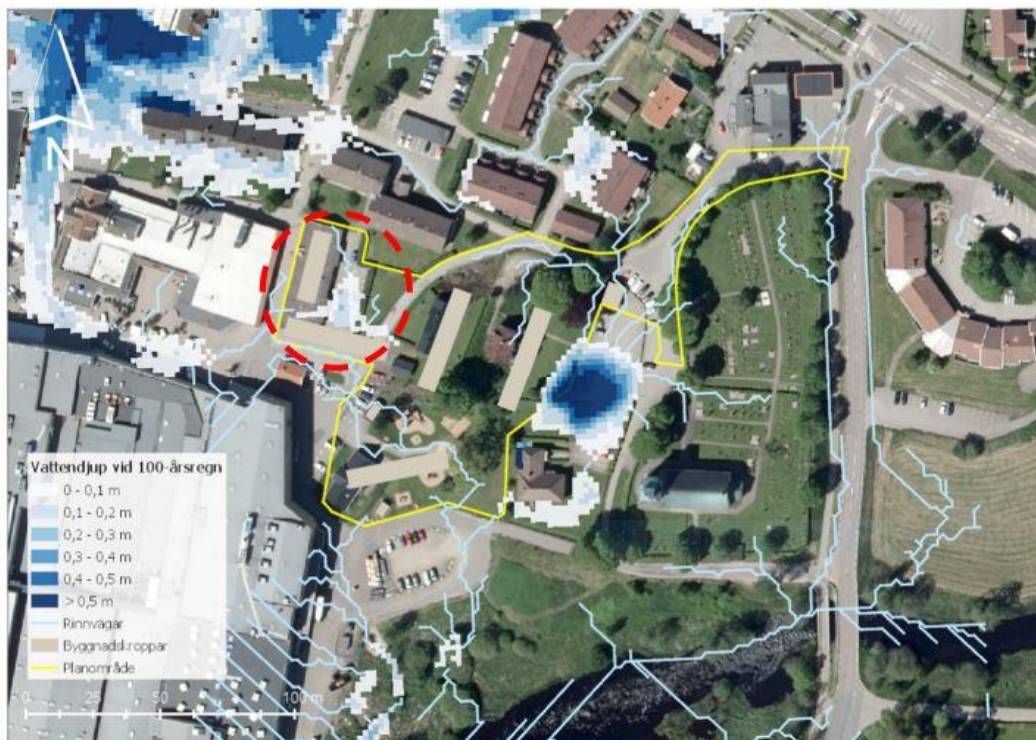


Bild 29: Översvämningssrisker vid 100-årsregn med klimatfaktor, med framtida bebyggelse utan några förändringar i områdets höjdsättning. Den nya översvämningssytan som skapas pga. de nya byggnadernas placering har ringats in med röd streckad linje. (Cowi 2023)



Sammanfattningsvis förefaller det inga uppenbara översvämningsrisker för planområdet från till exempel höga flöden i Högvadsån, men det finns två rinnvägar som kan påverka planområdet. De båda rinnstråken berör ett större område, kommer västerifrån och inom planområdet delar dem sig. Ena rinnvägen går från Landbogatan nordväst om planområdet och rinner sen till kyrkans parkering. Det andra stråket går från Danska vägen i nordväst via Persgårdsvägen intill Gekås köpcentrum och ner mot Högvadsån. På bild 29 visas vattnets väg genom Ullared vid skyfall. Ljusgrå linje visar avrinningsområdet för centrala Ullared. Inom avrinningsområdet tar sig allt vatten som rinner på ytan slutligen till samma punkt, det vill säga ut i Högvadsån i höjd med röd prick på bild 29. Utbredningen i de instängda områdena vid ett klimatkompenserat 100-årsregn visas med blå färg. Vid samma regnhändelse flödar vatten mellan de instängda områdena enligt röda linjer (rinnvägar) för att slutligen nå Högvadsån.

En uppskattning av hur flödet i Högvadsån ser ut i ett framtida klimat studerades med data skapad av SMHI i modellen S-HYPE (VA/Dagvattenutredning, Cowi 2023). Avrinningsområdet som undersöktes var Ovan Hjärtaredån vilket är det delavrinningsområdet till Högvadsån som planområdet tillhör. Avrinningsområdet är ca 1,2 km<sup>2</sup> stort.



Bild 30. Avrinningsområde i mörkblått, utdrag från VA/Dagvattenutredning (Cowi 2023)

Marknivåerna i planområdet ligger flera meter över Högvadsåns huvudfåra och en eventuell översvämning från skyfall kommer att kunna hanteras med genomtänkt höjdsättning. En översvämning i planområdet från Högvadsån bedöms heller inte vara särskilt trolig eftersom det inte tycks ha varit ett problem tidigare.

För att förebygga samt förhindra översvämnings i planområdet rekommenderas följande åtgärder;

- Byggnader ska placeras minst +67,5 för att skyddas mot översvämning och skyfall.
- Byggnader nära rinnstråk ska placeras så att de skyddas mot flödande vatten i stråket om djup på 0,2 m.
- Avståndet mellan byggnader ska vara minst 7 meter.
- Lägsta golvnivå är 0,5 meter från marknivån

Planförslaget säkerställer att byggnader placeras på marknivåer om minst +67,5 (RH2000) för att skyddas mot översvämning orsakad av skyfall. En generell planbestämmelse införs – *Byggnader ska placeras på marknivåer om minst +67,5 meter över nollplanet*. Detta kan åstadkommas genom strategisk placering på befintliga markhöjder alternativt genom utfyllnad. Vidare beaktas den större rinnvägen genom planområdet. Planområdet inkluderar ett stråk med lutning mot recipienten, utan hinder och/eller trösklar. Stråkets syfte är att möjliggöra och underlätta för flödande vatten att ta sig från Persgårdsvägen framför varuhuset, genom planområdet och ner mot Högvadsån. Stråkets höjdsättning säkerställs med planbestämmelse för *markens höjd över angivet nollplan*, som utgår från principerna som föreslås i VA- och dagvattenutredning utförd av COWI i juli 2021 och juni 2023.

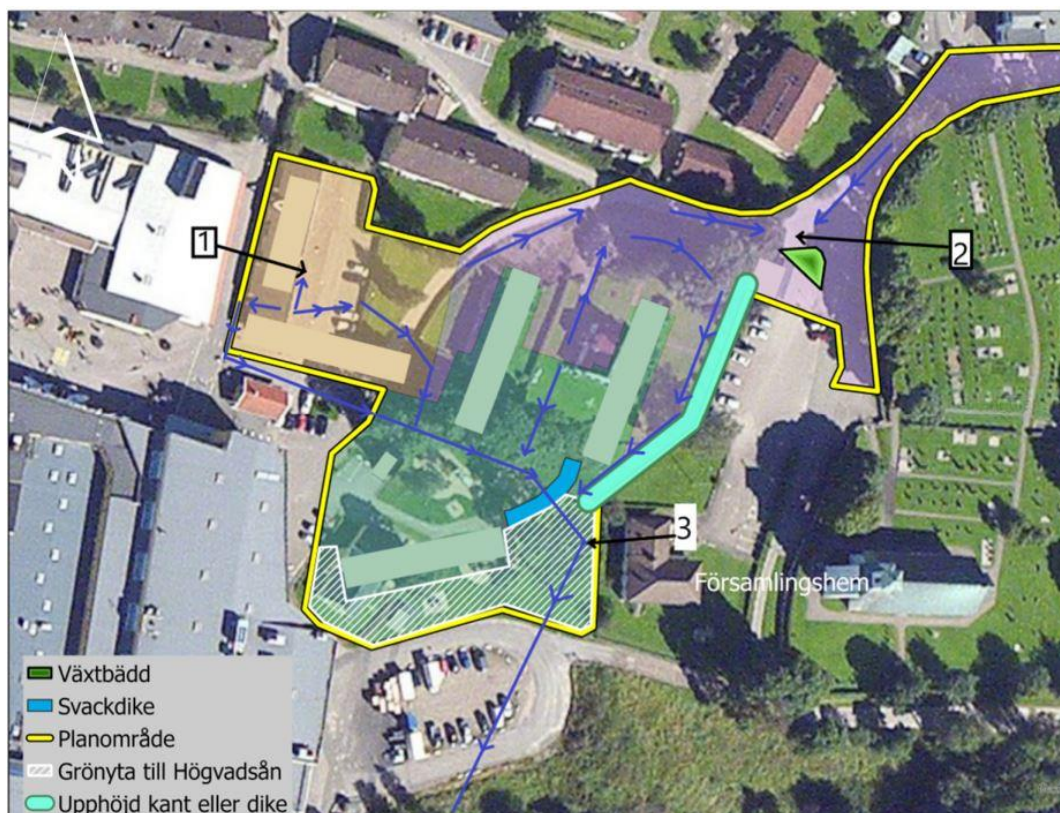


Bild 31. Karta över ytbehov och föreslagen placering av dagvatten- och skyfallshanteringen, utdrag ur VA/Dagvattenutredning (Cowi 2023)

För att motverka att vatten rinner ner till kyrkans parkering föreslås en upphöjd kant eller dike vid plangränsen i öster. Uppförande av upphöjd kant regleras i planen med skyddsbestämmelse  $m_1$  – *upphöjd kant med minst 20 cm höjd ska finnas som hindrar skyfallsvatten från planområdet att rinna åt öster*.

### Framkomlighet för räddningsinsatser vid olyckor- och nödsituationer

Planförslaget påverkar inte Räddningstjänstens framkomlighet i området. För att säkerställa tillgängligheten för utryckningsfordon vid skyfall har flödesdjupet i den föreslagna skyfallsleden mellan avrinningsområdet i norr och svackdiket uppskattats (VA/Dagvattenutredning, Cowi 2023). Beräkningarna visar att flödesdjupet varierar mellan 18,5-24,5 cm i skyfallsleden. Beräkningarna tar dock inte hänsyn till fördröjning i lågpunkter eller ledningsnätets kapacitet längre upp i avrinningsområdet och det verkliga flödet i skyfallsleden hamnar sannolikt någonstans i mitten av det beräknade spannet. Det bedöms att

skyfallsleden bör vara minst 7 meter bred, vilket är möjligt att genomföra med nuvarande förslag på byggnaders placering. Skyfallsleden säkerställs i planen genom reglering av byggnadernas placering.

Angående brand- och släckvatten se separat rubrik.

### Farligt gods

Planområdet berörs av riskkällorna väg 153 och väg 154. I juli 2021 togs en riskutredning fram avseende farlig gods. Detaljplanen ligger bortom 100 meter från riskkällorna väg 153 och 154. Som beskrivet i riskanalysen bedöms samtliga ADR-klasser, utom klass 2, inte ge upphov till konsekvenser som kan sträcka sig till aktuellt planområde som ligger bortom 100 meter från väg 153 och 154. Brandfarlig gas kan ge långa konsekvensavstånd. Sannolikheten för en sådan händelse är dock extremt låg och åtgärder för att skydda mot denna typ av händelse bedöms inte vara kostnadseffektiva, och därmed inte rimliga, att genomföra för aktuell detaljplan. Även giftiga gaser kan ge långa konsekvensavstånd. Dessa ämnen utgör dock en mycket liten andel av de transporterade ämnena av farligt gods och sannolikheten för en sådan olycka på aktuell plats är extremt liten. Till följd av det långa avståndet samt omgivningens karaktär bedöms det inte heller innebära stora konsekvenser om en olycka med giftig gas inträffar. Även om risknivån för aktuell detaljplan bedöms som acceptabel kommer all form av förtätning bidra till att i någon mån öka samhällsrisken för ett större område. Det kan därav vara motiverat att placera friskluftsintag på tak eller högt på fasad vänd bort från riskobjekten. Alternativt att minst en utrymningsväg eller entré riktas bort från riskobjekten. Detta bedöms dock inte som krav för att risknivån skall vara acceptabel utan som ett förslag för att förbättra ur risksynpunkt ytterligare.

### Brandsäkerhet

Vid planering av annan typ av byggnation i anslutning till varuhuset kan det komma att krävas brandsäkra åtgärder för att säkerställa människors hälsa och säkerhet. Om byggnader är belägna på ett avstånd mer än åtta meter från varuhuset föreligger det inga särskilda krav.

Avståndet mellan byggrätterna för tillfällig vistelse är åtta meter i planförslaget. E-området i norr, som är avsett för en transformationstation att försörja planområdet med, ligger närmre än 5 meter från byggrätten för tillfällig vistelse och kompletterande brandskyddsåtgärder kommer att behövas.

### Brand- och släckvatten

Brandvatten ska tas från det kommunala vattennätet och/eller i kombination med vatten från Musasjön. Vattentillförseln regleras och redovisas i samband med bygganmälan.

Släckvattenmagasin är under utbyggnad och sker i anslutning till planområdet.

Gekås har sedan ett antal år en egen släckvattenledning runt varuhuset med 8 stycken vattenposter väl utspridda varav en brandpost finns precis väster om planområdet. Ledningsnätet bör förses med avstängningsfunktion för att kunna samla upp släckvatten inom området vid behov. Släckvatten kommer rinna ytligt i riktning mot närmsta dagvattenbrunn och vid stora flöden kommer vattnet till stor del hamna i svackdiket. Det kan finnas behov av att tillfälligt förstärka svackdikets kant mot ån för att säkerställa att vattnet hålls kvar, beroende på mängden släckvatten som uppstår.

## 5.6 Teknisk försörjning

### Vatten, spillvatten och dagvatten

Planområdet ingår i VIVAB:s (Vatten & Miljö i Väst AB) verksamhetsområde för vatten, spill- och dagvatten. På uppdrag av Falkenbergs kommun har COWI tagit fram VA- och dagvattenutredning för Ullared 2:2 m fl (2021 rev 2023)

För byggnaderna i östra och södra delen av området ansluts vatten till befintliga servisledningar. Då dimensionen på dessa ledningar är osäkra så måste dimensionen säkerställas i detaljprojektering. I områdets västra del dras en ny vattenledning som servisledningar kan anslutas till.

Anslutningspunkterna för spillvatten för de nya fastigheterna är inte fastställda och därför antas i utredningen några lämpliga punkter. Fastigheterna i områdets östra och södra del antas anslutas till befintliga serviser. I den västra delen finns det en servisledning med brunnar som används för att ansluta de nya byggnaderna. En planbestämmelse har införts om att byggnadernas lägsta golvnivå ska ligga minst 0,5 meter över marknivå i förbindelsepunkt för att anslutning med självfall till det allmänna ledningsnätet ska säkerställas.

Ny dagvattenhantering i planområdet har dimensionerats enligt Svenskt Vattens publikation P110 och P105 samt enligt de riktlinjer som beskrivs i Falkenberg kommuns *Checklista dagvatten detaljplaneskede* samt *Dagvattenanvisningar för Falkenbergs och Varbergs kommuner*. För dagvattenhanteringen föreslås att tre förbindelsepunkter till befintligt nät används. En av dessa, punkt 1 Bild 31, är befintlig medan de två andra är nya. För att bestämma det dimensionerande flödet och dimensionerna på dagvattenledningarna i planområdet så har planområdets markanvändning efter ombyggnation klassats. Efter ombyggnation antas de lokala avrinningsområdena förändras. De förändrade avrinningsområdena redovisas fortsatt som A1\*, A2\* och A3\* utifrån benämning i framtagna dagvattenutredning.

Total erforderlig fördröjningsvolym från planområdet fås genom att beräkna den största skillnaden mellan inflödet och tillåtet utflöde från planområdet.

För att skapa ett stabilt dagvattensystem föreslås att fördröjningsåtgärder görs i två delområden: A2\* och A3\*. Genom att sprida ut fördröjningsåtgärderna minskar risken för lokala översvämningar ifall funktionen tillfälligt försämras, till exempel på grund av igensättning av delar av systemet. För att rena dagvattnet föreslås att tre olika lösningar används; en för respektive delområde. I område A1\* finns inte plats för någon grön lösning så där föreslås att ett brunnsfilter anläggs i den dagvattenbrunn som föreslås anläggas. I område A2\* och A3\* föreslås växtbädd respektive svackdike för att omhänderta och fördröja flöde. Dessa kommer även kunna rena dagvattnet.

Det föreslås att dagvattnet från den allmänna gatan inom område A2\* (lila delområde) går till växtbädden bredvid förrådet i områdets östra kant. Växtbädden föreslås kunna magasinera 28 m<sup>3</sup> och ha ett strypt utlopp på 42 l/s. Övrig kvartersmark renar och fördröjer sitt vatten inom fastigheten. Vattnet inom den allmänna gatan föreslås ledas ytleddes med hjälp av höjdsättning och eventuellt mindre diken längs med gångvägen. Det är viktigt att dagvattnet från den norra delen av Persgårdsvägen leds in i denna växtbädd för att rena vattnet innan det når Högvadsån. Dagvattenlösningen säkerställs i planen med planbestämmelse **GATA<sub>1</sub>** – *gata med gångbana och dagvattenhantering* samt med planbestämmelsen **infiltr<sub>1</sub>** om att markytan inte får

hårdgöras. Inom område A3\* (grönt område) säkerställer bestämmelsen  $b_1$  att marken inte får hårdgöras.

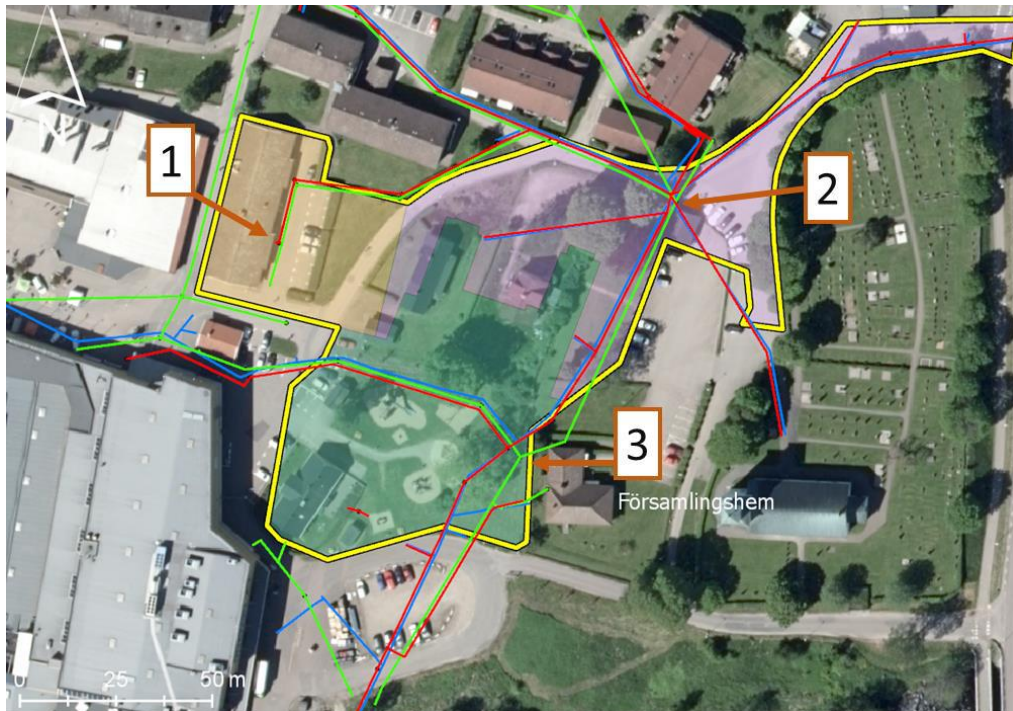


Bild 32. Karta som visar framtida lokala avrinningsområden. Orange delområde (A1\*) går till förbindelsepunkt 1, lila delområde (A2\*) går till förbindelsepunkt 2 och grönt område (A3\*) går till förbindelsepunkt 3.

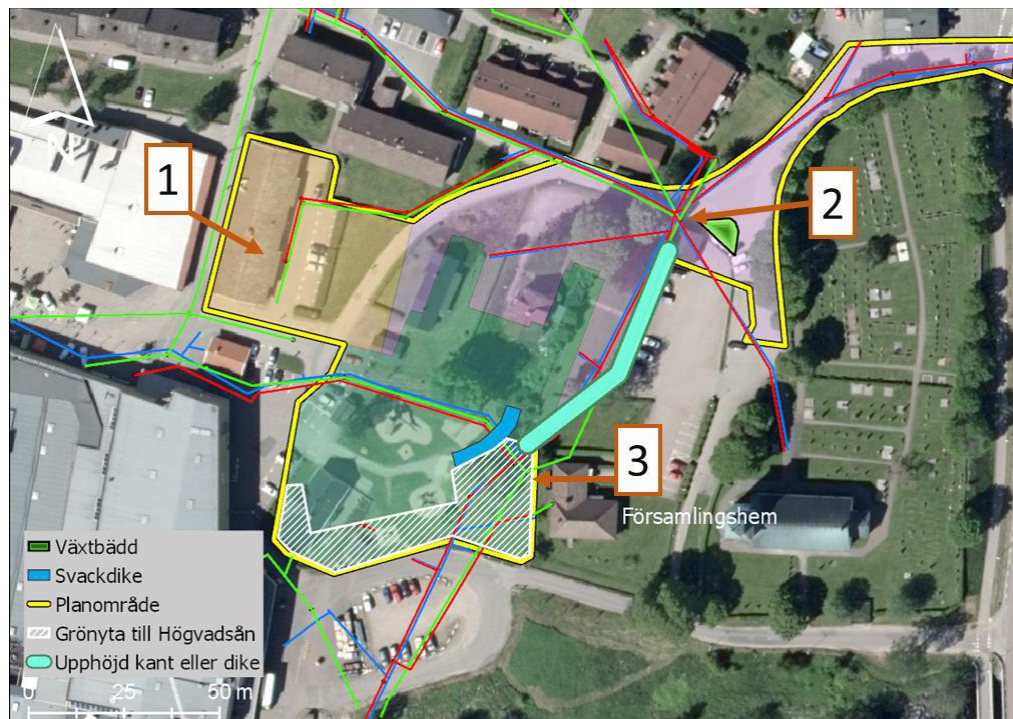


Bild 33. Karta som visar ytbehovet och föreslagen placering av dagvatten- och skyfallshantering. Föreslagna förbindelsepunkter är markerade från 1 till 3 tillsammans med dag-, vatten- och spillnätet. I bakgrunden ses även delområdena: A1\* (orange), A2\* (lila) och A3\* (grönt).

Utöver de listade fördröjnings- och reningsåtgärderna så kommer även alla nya byggnader att ha gröna tak, vilka är medräknade i dagvattenflödena då de reducerar avrinningen från takytorna vid dimensionerande regn (dock inte vid skyfall, då intensiteten är för hög). Detta säkerställs med planbestämmelse **b<sub>2</sub>** – *Takytan ska förses med vegetationstak för dagvattenfördröjning*. Då förändringen av fastigheten kommer att innebära högre och snabbare avrinning än dagsläget, är det en förutsättning för detaljplanens genomförande att 50% av dagvattnet som genereras vid ett 10 års regn, fördröjs och renas inom fastigheten. Dagvatten från parkerings- och uppställningsytor inom kvartersmark skall passera förslagsvis brunnsfilter och eller oljeavskiljare.

Högvadsån klassas som en vattenförekomst i VISS och har i dagsläget en god ekologisk status, men uppnår inte en god kemisk status. Planområdet ligger i slutet av ett avrinningsområde som mynnar i Högvadsån. Det innebär att regnvatten som rinner på ytan och som inte infiltrerar eller tas omhand av dagvattennätet kommer att rinna till, och igenom, planområdet. Vid stora regn och skyfall, när ledningsnät inte räcker till, kommer uppströms liggande områden att bidra med dagvatten till området. Den ena rinnvägen, som kommer från nordväst, kommer att behållas vid exploatering så att flödet inte stoppas upp och skapar översvämningssytor i planområdet. Detta är anledningen till att svackdiket behöver vara uppdelat i två djupzoner med bräddningsmöjlighet mellan dem. Genom att grundare del skapas i mitten av diket kan de små regnen fångas upp och ledas mot djupzonerna medan stora flöden kan bräddas ut i mitten mot Högvadsån.

Vid normala regn kommer höjdsättningen i A1\* att leda dagvatten ytledes till brunn och ledningsnät men när tillräckligt med vatten står på ytan i lågpunkten kommer vattnet att rinna ut i sydostlig riktning på vägen och mot svackdiket. Svackdiket i A3\* kommer vid skyfall att bräddas ut över grönytan söder om diket och vidare ned till Högvadsån. Genom denna höjdsättning kontrolleras rinnvägarna och översvämningssytan i den västra delen av planområdet. Det kommer fortfarande att skapas en översvämningssyta, men det blir inte en instängd yta och vare sig befintlig eller framtida bebyggelse kommer att skadas.

Riskerna för översvämning hanteras genom genomtänkt höjdsättning. All höjdsättning av hus ska ske enligt de riktlinjer som föreslås i Svenskt Vattens publikation P105. Marken närmast huset ska sluta från byggnaden.

Följande bestämmelser finns på plankartan:

**b<sub>1</sub>** – *Marken får inte hårdgöras*

**b<sub>2</sub>** – *Takytan ska förses med vegetationstak för dagvattenfördröjning*

**b<sub>3</sub>** – *Källare får inte finnas*

**b<sub>4</sub>** – *Lägsta golvnivå ska ligga minst 0,5 m över marknivå i förbindelsepunkt till allmänna ledningsnätet*

**b<sub>5</sub>** – *Byggnaden ska ha vattentät konstruktion som klarar naturligt översvämmande vatten*

**m<sub>1</sub>** – *Upphöjd kant om minst 20 cm ska finnas som hindrar skyfallsvatten från planområdet att rinna åt öster*

*Byggnader ska placeras på marknivåer om minst +67,5 meter över nollplanet.*

*Markens höjd över angivet nollplan. Genom höjdsättning av marken säkerställs önskad rinnriktning.*

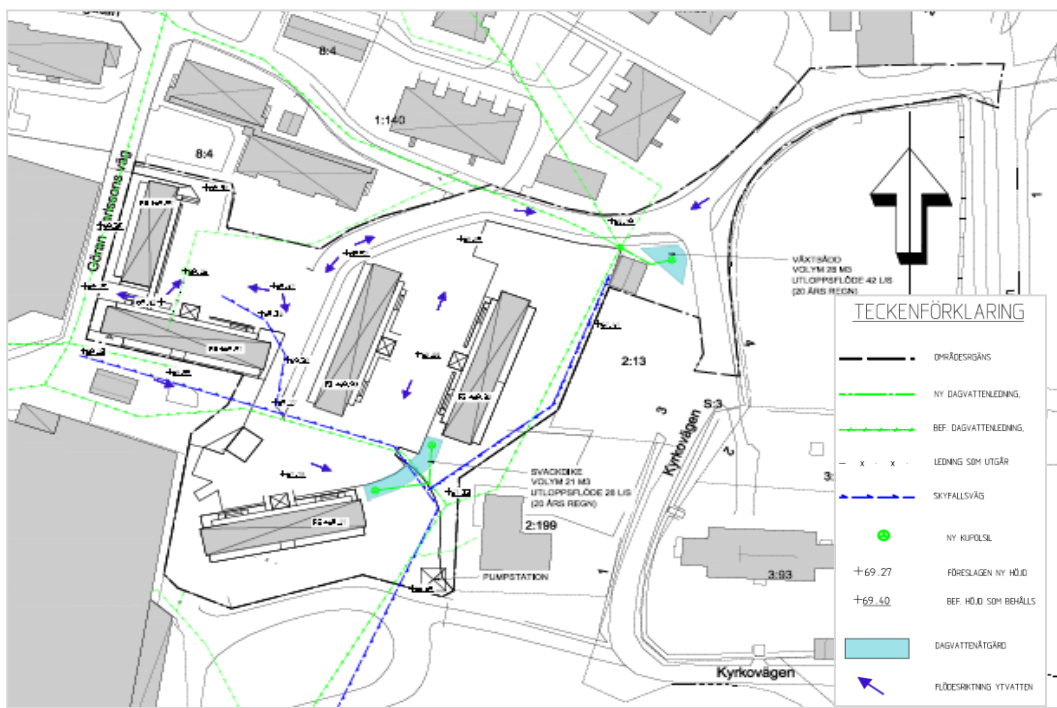


Bild 34. Dagvattenhantering enligt VA- och dagvattenutredning, COWI 2021

### Föroreningstransport

För att uppskatta hur föroreningstransporten från planområdet ser ut i dagsläget, efter ombyggnation samt efter ombyggnation med föreslagna åtgärder har programmet StormTac använts (v19.3.1). StormTac använder schablonvärden för olika markanvändningar i sina simuleringar vilket innebär att resultaten är en uppskattning av verkligheten och därmed bör tolkas som indikationer snarare än exakta värden. Baserat på StormTac-beräkningarna är det endast zink som överskrider riktvärdena efter planerad ombyggnation (utan åtgärder). Med åtgärder underskrids alla riktvärden och halterna förväntas bli lägre än i dagsläget för samtliga studerade ämnen. Även alla mängder förväntas bli lägre än, eller samma som, i dagsläget.

### Påverkan på recipient och Natura 2000-område

StormTac-beräkningarna tyder på att föroreningsbelastningen till recipienten och Natura 2000-området kommer att minska jämfört med befintlig situation (med införda reningsåtgärder). Särskilt intressant är minskningen i halten och mängden suspenderat material, som enligt bevarandeplanen för Natura 2000-området är särskilt viktigt att minimera (Länsstyrelsen Hallands län, 2018). Planområdets halt av suspenderat material skulle enligt StormTac-beräkningarna innebära en minskning med ca 36% jämfört med idag vilket är positivt för recipienten. Dock utgör planområdet endast en liten del (ca 0,8%) av Högvadsåns lokala avrinningsområde vilket innebär att minskningen i suspenderat material sannolikt inte ger någon mätbar effekt i Högvadsån, utan ytterligare åtgärder i det övriga avrinningsområdet. Sammantaget har i VA- och dagvattenutredningen konstateras att även vid extremfallet när ett skyfall kommer efter en torrperiod förväntas föreslagna lösningar ge god rening och därmed minimera påverkan på Högvadsån. Ombyggnationen av planområdet bedöms därmed inte påverka recipients MKN eller Natura 2000-område negativt.

## El, Värme och opto

Inom planområdet finns en telebyggnad och en transformatorstation, el-ledningar, gatubelysning, fjärrvärmeledningar samt internet- och teleledningar. De allra flesta ledningar följer antingen befintliga gator eller ligger i samma stråk som VA-nätet. Alla ledningar är nedgrävda. I planområdets västra del, vid Persgårdsvägen, finns ett befintligt kabelskåp som bör beaktas i den fortsatta planeringen. Det i VA- och dagvattenutredningen föreslagna svackdiket kommer att korsa VA-ledningar samt opto-teleledningar. VA ledningarna ligger minst 1,5 m under markytan och det föreslagna diket bör då inte vara ett problem men optoteleledningar ligger närmare markytan och kommer behöva flyttas vid genomförandet. Då opto-teleledningar ändå behöver flyttas på grund av placeringen av den sydvästra byggnaden, förutsätts att även de ledningar som berörs av svackdiket kan läggas om i samband med det arbetet. Det är även viktigt att möjlighet till flytt av tele-optoledningar undersöks då föreslaget dike samt en av byggnaderna kommer kräva detta.

I planförslaget föreslås ytorna för telebyggnaden och transformatorstationen regleras med planbestämmelse E - *Tekniska anläggningar*. E-området närmast Gekås entré nås via Persgårdsvägen. De två andra E-områden som ligger mot planområdets södra gräns nås via Kyrkovägen och infarten för Gekås lastintag som ligger strax söder om planområdet. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar möjliggörs i mitten av planområdet och säkerställs med planbestämmelse u<sub>1</sub>.

## Avfall

Närmaste återvinningsstation ligger ca 600 m söder om planområdet. Strax väster om bommen föreslås i planförslaget en bygggrätt för uppförande av en miljöstation för motellverksamheten. Sopbil behöver inte köra in i motellområdet utan miljöstationen nås via den del av Persgårdsvägen som i planförslaget är allmän platsmark.

## **6 GENOMFÖRANDE AV PLANFÖRSLAGET**

### **6.1 Berörda markägare och förväntade exploitörer**

Gekås AB kommer att exploatera området.

Inom planområdet berörs följande fastigheter och marksamfälligheter:

Fastighet/samfällighet	Ägare
Ullared 4:1	Johan Berg
Ullared 2:2 Ullared 2:33 Ullared 7:8 Ullared 8:12 Ullared 2:206	Gekås Ullared AB
Ullared 1:142	Falkenbergs kommun
Ullared s:11 Ullared s:15 Ullared s:3	<i>Ägs av ett flertal fastigheter gemensamt</i>



## 6.2 Organisatoriska och administrativa frågor

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.

Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med planen. Efter genomförandetidens slut fortsätter byggrätten och detaljplanen att gälla. Kommunen har dock möjlighet att ändra eller upphäva detaljplanen alternativt ersätta den med en ny.

### Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats inom eller i anslutning till planområdet. Den allmänna platsmarken inom planområdet idag, Persgårdsvägen, ingår i gemensamhetsanläggningen Ullared ga:1 som förvaltas av Ullareds samfällighetsförening.

Inom denna detaljplan föreslås Persgårdsvägen på sträckan mellan Falkenbergsvägen och bommen samt norra delen av Kyrkovägen få planbestämmelse GATA<sub>1</sub>, allmän plats med enskilt huvudmannaskap. Enskilt huvudmannaskap innebär att det är de delägande fastigheterna i gemensamhetsanläggningen, genom den förvaltande samfällighetsföreningen, som ansvarar för drift och underhåll av de ytor och anläggningar som är upplåtna till gemensamhetsanläggningen.

Anledning till att dessa gatusträckor föreslås fortsatt ha enskilt huvudmannaskap är att både Persgårdsvägen, Kyrkovägen samt Landbogatan redan idag är gator med enskilt huvudmannaskap liksom övriga allmänna platser i Ullared. Att fortsatt ha en enhetlig förvaltning i Ullareds samhälle utgör särskilt skäl till enskilt huvudmannaskap.

De ytor som i gällande detaljplaner är kvartersmark och som i denna detaljplan föreslås övergå till allmän plats med enskilt huvudmannaskap, och som Ullared ga:1 därmed föreslås utökas med, är sammanlagt ca 100 m<sup>2</sup> och redovisas i grönt i kartan på Bild 35. Ytor i gällande detaljplaner som ändras från allmän plats med enskilt huvudmannaskap till kvartersmark uppgår till ca 400 m<sup>2</sup> och är markerade med lila i kartan på Bild 35.

Det kommunala VA-bolaget är huvudman för vatten, spillvatten och dagvatten.

El distribueras av EON.

Tele 2 har fiberledningar inom planområdet. Varuhuset Gekås samt Gula villan försörjs via Gekås egna fibernät.

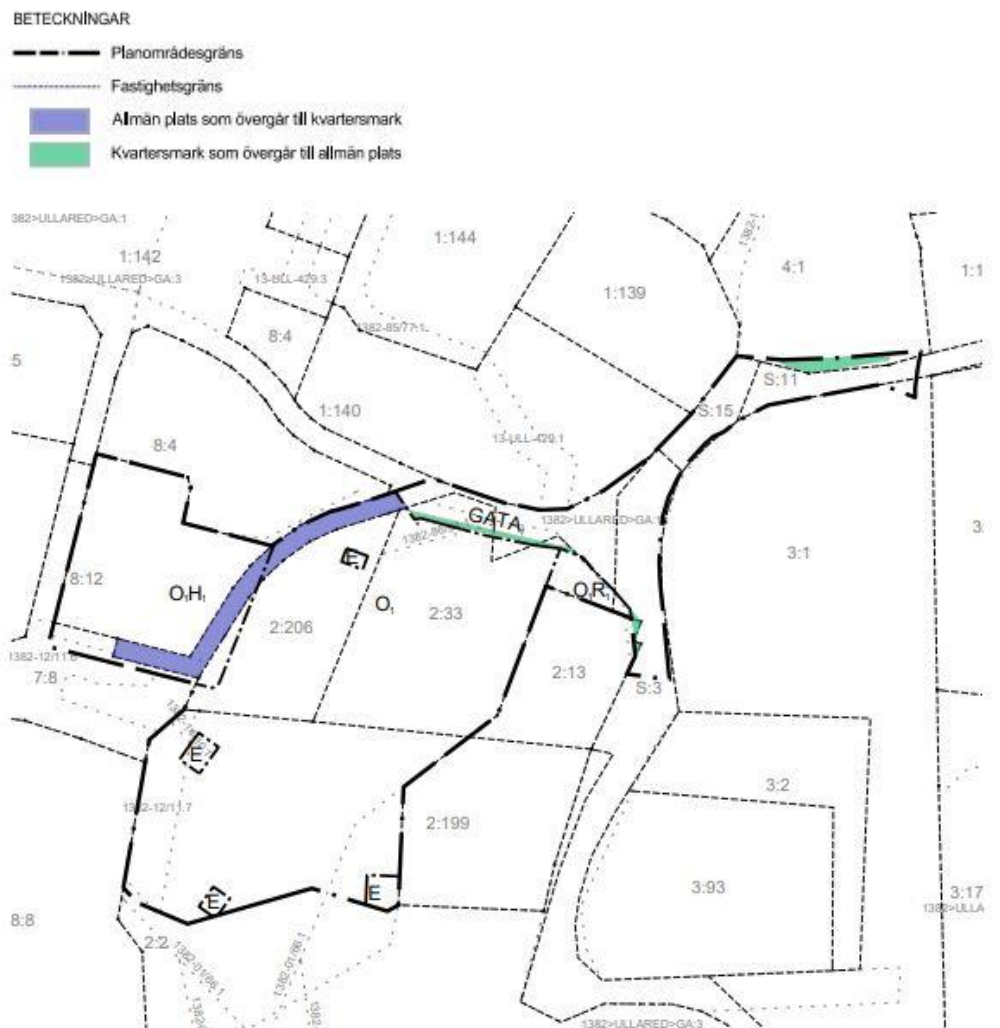


Bild 35. Karta över allmän plats och kvartersmark som förändras jämfört med idag

### 6.3 Fastighetsrättsliga frågor

#### Fastighetsbildning och dess konsekvenser

Garage/förråd i norra delen av planområdet ligger inom fastighet Ullared 2:33 som ägs av Gekås. Planen möjliggör att marken kan regleras till fastighet Ullared 2:13 som ägs av kyrkan.

Den del av den kommunalt ägda fastigheten Ullared 1:142 som är utlagd som kvartersmark avses genom fastighetsreglering föras till någon av de av exploatören ägda fastigheterna Ullared 2:33, Ullared 8:12 eller Ullared 2:206. Vidare avses den del av Ullared 2:33, som ägs av exploatören, som är utlagd som allmän plats, gata, överföras till den kommunalt ägda fastigheten Ullared 1:142.

Ansökan om lantmäteriförrättning görs av kommunen men bekostas av exploatör.

#### Gemensamhetsanläggning

Fastigheter som omfattas av allmän plats enligt detaljplanen är enligt anläggningslagen skyldiga att upplåta den mark som omfattas av allmän plats till gemensamhetsanläggningen Ullared ga:1. Gemensamhetsanläggningen Ullared ga:1, som förvaltas av Ullareds

samfällighetsförening, avses efter omprövning hos Lantmäteriet utökas med de ytor som är utlagda som allmän plats, gata. Det berör ca 293 kvm enligt kartan på Bild 36.

Detta gäller de områden som inte redan är upplåtna till Ullared ga:1 sedan tidigare. Ullared 4:1, Ullared 1:142 och Ullared 2:33 kan komma att utan överenskommelse behöva upplåta mark för utökningen av Ullared ga:1.

Fastigheten Ullared 4:1 får en utökad belastning på sin fastighet genom att ca 100 kvm av fastighetens sydligaste del ska ingå i gatan och i gemensamhetsanläggningen Ullared ga:1.

Upplåtelse av mark till gemensamhetsanläggning och ersättningsfrågan för mark som upplåts till gemensamhetsanläggning prövas i lantmäteriförrättning.

Ca 285 kvm (del av nuvarande sträckning av Persgårdsvägen) av nuvarande Ullared ga:1 ska upphävas för att kunna användas som kvartermark. I samband med upphävande av gemensamhetsanläggning på de ytor som idag ingår i Ullared ga:1, har Lantmäteriet att pröva om ägaren till den fastighet som frigörs från belastningen ska betala ersättning till de delägande fastigheterna i gemensamhetsanläggningen Ullared ga:1 enligt 40a § anläggningslagen.

Exploatörens eventuella uppställning av kundvagnar vid den refug som ska byggas på Ullared 4:1, på mark som ska upplåtas till gemensamhetsanläggningen, kan endast ske efter tillåtelse av Ullareds samfällighetsförening och markägaren till Ullared 4:1. Detta eftersom kundvagnsuppställning inte kan ingå i en gemensamhetsanläggning.

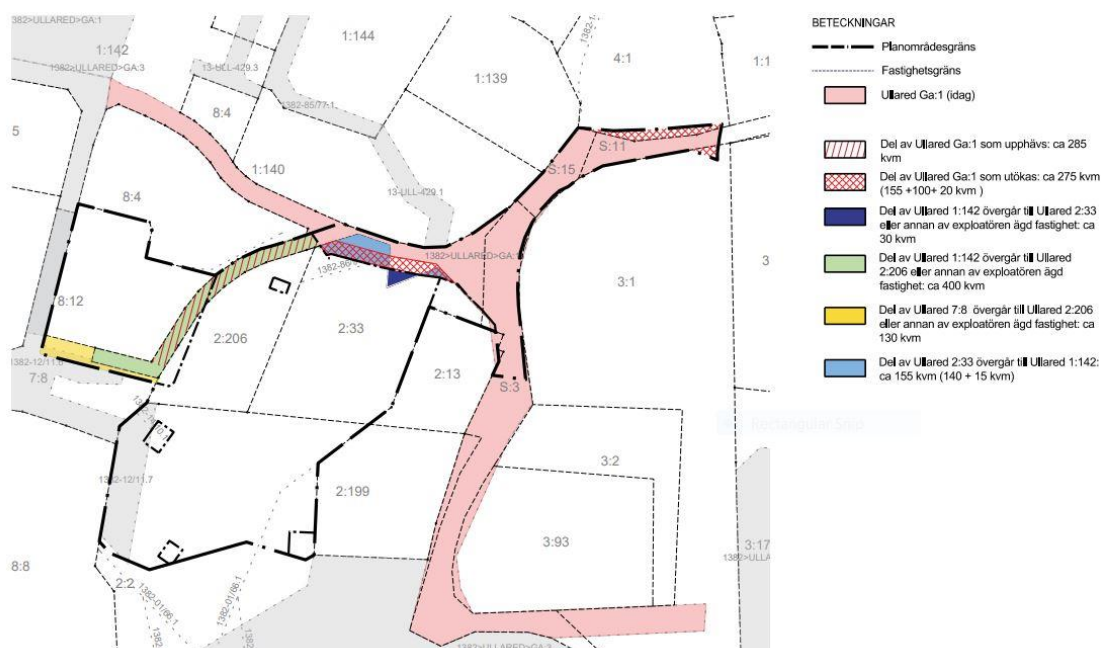


Bild 36. Karta över planerade fastighetsbildnings- och anläggningsåtgärder

### Ledningar, ledningsrätt och servitut

Inom planområdet finns ledningsrätt 1382-12/11.7 belägen mellan Gekås varuhus och Gula villan. Ledningsrätten är till förmån för FAVRAB (Falkenbergs Vatten & Renhållnings AB). Ledningsrätten är belägen på punktprickad mark i planförslaget men även till viss del på den yta där en ny byggnad ska anläggas i sydväst. Ledningsrätten kan komma att behöva omprövas vilket i sådana fall bekostas av exploatören.

Ledningsrätt 1382-12/11.6 angränsar planområdet men bedöms inte beröras direkt av exploateringen.

Ledningsrätt 1382-14/10.1 till förmån för Skanova är belägen inom planområdet på fastigheten Ullared 2:2 och 7:8 på punktprickad mark. Ledningsrätten bedöms inte behöva omprövas och påverkas inte heller då den ligger på mark som inte får bebyggas i ett perifert läge i planområdet.

Inom planområdet har följande bolag i övrigt ledningar:

<b>Bolag</b>	<b>Typ av ledning</b>
VIVAB	VA-ledningar
Eon	Elledningar
Skanova	Fiber
Tele2	Fiber
FEAB	Elledningar

Exploatören bekostar nödvändiga ledningsflyttar i samråd med respektive ledningsägare. Detta avses även regleras i kommande exploateringsavtal.

Vilka fastigheter och rättighetshavare som berörs framgår av fastighetsförteckningen.

## **6.4 Ekonomiska frågor**

### Avtal

Exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören, Gekås Ullared AB, ska tecknas innan detaljplanen antas. Avtalet ska reglera vem som ansvarar för de saker som krävs för detaljplanens genomförande samt bekostandet av dessa åtgärder.

Avtalet ska reglera överlåtelse av mark mellan de olika fastigheterna och de lantmäteriatgärder som krävs för att genomföra detaljplanen, såsom fastighetsregleringar samt omprövning av befintlig gemensamhetsanläggning.

Avtalet reglerar att exploatören ska genomföra åtgärder för omhändertagande av dagvatten på kvartersmark och allmän platsmark. Det ska också regleras att exploatören bygger och bekostar de ombyggnationer av Persgårdsvägen som är nödvändiga enligt trafikutredningen. Projektering och anläggande ska granskas och godkännas av kommunen och Trafikverket. Slutligen ska det avtalas om att exploatören ansvarar för och bekostar flytt av ledningar.

Konsekvensen av att exploateringen genomförs med stöd av ett exploateringsavtal, förväntas bli en tydlig ansvarsfördelning avseende hur exploateringen ska genomföras och vad exploatören ska ansvara för och bekosta.

## **6.5 Tekniska frågor**

### Särskilt viktiga genomförandefrågor

För att säkerställa en säker skyfallshantering och motverka planområdets negativa påverkan på grannfastigheten, Ullared 2:13 är det av vikt att höjdsättningen för denna del ses över. Det är

önskvärt med uppförande av en upphöjd kant, alternativt ett dike för att rikta om avrinningen på ett säkert sätt. Höjdsättning av marken samt uppförande av en upphöjd kant mot parkeringen på fastigheten Ullared 2:13 regleras som planbestämmelse.

För en god dagvattenhantering föreslår VA- och dagvattenutredningen att en växtbädd anläggs på gatumarken vid korsningen Persgårdsvägen/Kyrkovägen. För att möjliggöra anläggning av växtbädden på gatumarken är det viktigt att utpekat området för växtbädden inte hårdgörs. Anläggningen av växtbädden vid korsningen Persgårdsvägen/Kyrkovägen säkerställs i planen som planbestämmelse **GATA<sub>1</sub>** – gata med gångbana och dagvattenhantering samt med planbestämmelse **infiltr<sub>1</sub>** - marken får inte hårdgöras. Tillsyn av denna krävs för att se hur växtligheten utvecklas och om ytterligare planteringar behövs eller om ogräs eller döda växtdelar behöver tas bort. Vidare krävs regelbunden kontroll av inlopp och bräddavlopp som ska hållas fria från växtmaterial/snö och is som annars kan stoppa flödet. Den samfällighetsförening som har att förvalta den gemensamhetsanläggning som ovanstående ytor kommer ingå i, har att ansvara för skötsel och underhåll av anläggningar ovan.

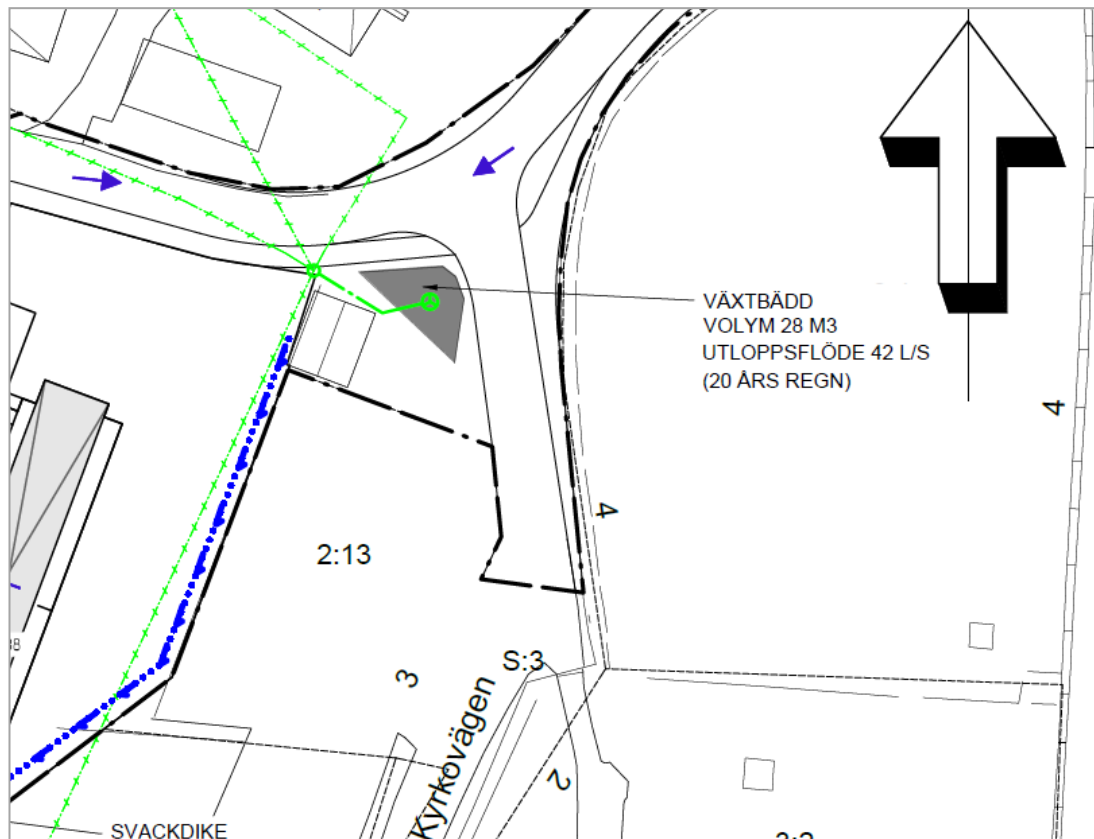


Bild 37. Växtbädd vid korsningen Persgårdsvägen/Kyrkovägen

Vidare beaktas den större rinnvägen genom planområdet. Planområdet inkluderar ett stråk med lutning mot recipienten, utan hinder och/eller trösklar. Stråkets syfte är att möjliggöra och underlätta för flödande vatten att ta sig från Persgårdsvägen framför varuhuset, genom planområdet och ner mot Högvadsån. Det är viktigt att detta vatten inte passerar de reningsanläggningar som finns inom området och som samlar föroreningar från planområdet. En passage för vatten som kommer från andra områden behöver skapas förbi svackdiket så att högflödet inte spolat ut samlade föroreningar i svackdiket. Eventuellt kan svackdiket delas i

två. Även vid växtbädden ska inrinnande högflödesvatten hindras från att spola genom bädden.

Byggnader i anslutning till det planerade rinnvågsstråket bör placeras och utformas så att de inte påverkas av flödande vatten med djup upp till 0,2 m.

Släckvattenmagasin ska finnas söder om planområdet. En separat Miljöriskutredning för släckvatten togs fram vid upprättande av detaljplan U38. Utformningen och exakt lokalisering av magasinerna studeras vidare under projekteringsfasen.

## **7 KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE**

### **7.1 Miljökonsekvenser**

Sammantaget kommer nybyggnationen kunna innebära en potentiell förbättring av dagvattnets kvalitet, förutsatt att föreslagna åtgärder tillämpas.

Utan de föreslagna åtgärderna skulle ombyggnationen av planområden kunna påverka Högvadsån negativt men om växtbädden, svackdiket och filter används kommer dagvattnet att bli renare.

Med införda åtgärder skulle ombyggnationen då kunna påverka Högvadsån mindre än i dagsläget.

Därmed är bedömningen att planen inte påverkar Natura 2000-området negativt och att den inte försvårar för att uppnå MKN för Högvadsån.

### **7.2 Ekonomiska konsekvenser**

Planförslaget innebär att befintliga hus förutom garage/förråd på fastigheten Ullared 2:33 kommer att rivras för att möjliggöra etablering av motellverksamhet.

Fastigheterna Ullared 4:1, Ullared 1:142 och Ullared 2:33 kan komma att behöva upplåta mark för utökningen av Ullared ga:1.

Planförslagets genomförande innebär att den nuvarande parkeringen som främst används av varuhusets anställda kommer att tas bort och ersättas med parkering för motellgäster.

Planförslagets genomförande innebär ombyggnad och delvis ändrad sträckning av Persgårdsvägen.

Varuhuset Gekås attraktivitet stärks genom möjlighet att bygga ca 60 lägenheter för motellverksamhet.

Planen möjliggör ökad attraktivitet för näringslivet i Ullared.

Planförslagets genomförande bidrar till att uppfylla målområde *Västsveriges starkaste näringsliv* som finns i Falkenbergs kommuns vision.

Planförslagets genomförande går även i linje med ”Falkenbergs näringslivsprogram 2016-2020” genom att bidra till god tillgång på detaljplanelagd verksamhetsmark.

Varuhuset Gekås attraktivitet stärks genom möjlighet att bygga ca 60 lägenheter för motellverksamhet och handel. Varuhuset Gekås utgör en stor och viktig arbetsplats i de inre delarna av Falkenbergs kommun. Varuhusets placering i inlandet är viktig ur ett regionalekonomiskt perspektiv. Med en ökad attraktivitet för varuhuset ökar även

anställningstryggheten för befintlig personal samt förutsättningar för att fler personer kan anställas. Planförslaget tillgodoser ett särskilt viktigt allmänt intresse och leder till positiva ekonomiska konsekvenser.

### **7.3 Sociala konsekvenser**

Byggnaderna som avses att rivas har en lokal betydelse. En del av den gamla kulturmiljön kommer inte att finnas kvar. Det kommer att innebära negativ påverkan på samhällshistoriska och byggnadshistoriska värdena i den äldre bebyggelsen.

Landskaps- och stadsbilden bedöms inte påverkas avsevärt då varuhuset Gekås volym redan dominerar intrycket. Ny bebyggelse anpassas dock i skala för att bevara en öppen och småskalig karaktär mot kyrkomiljön öster om planområdet.

Planförslag innebär att genom anläggande av en gångväg längs Persgårdsvägen blir det säkrare för oskyddade trafikanter att tas igenom området mellan busshållplatsen på Falkenbergsvägen och Gekås entré.

Med etablering av motellverksamheten på platsen kommer det att bli mer liv och rörelse inom planområdet och den upplevda säkerheten kan öka.

### **7.4 Sammanvägd bedömning**

Planförslaget går i linje med översiktsplanens strategi att verka för att stärka Ullared som knutpunkt.

Varuhuset Gekås attraktivitet stärks genom möjlighet att bygga ca 60 lägenheter för motellverksamhet och handel. Varuhuset Gekås utgör en stor och viktig arbetsplats i de inre delarna av Falkenbergs kommun och detaljplanen tillgodoser ett särskilt viktigt allmänt intresse.

Planförslaget bedöms i stort även gå i linje med översiktsplanens strategi om att planera för en hållbar samhällsutveckling. Höga natur- och kulturvärden ska enligt denna strategi särskilt beaktas och så långt som möjligt undantas från negativ påverkan.

Naturvärden beaktas i planförslaget och åtgärder som säkerställer att en förbättring av planområdet påverkan på Högvadsån föreslås.

Kulturvärden beaktas i planförslaget. En reglering av bebyggelsen föreslås för att anpassa och harmonisera ny bebyggelse med kyrkomiljön öster om planområdet. Planförslaget innebär dock att äldre bebyggelse av kulturmiljöintresse inom planområdet kommer att rivas.

Planförslaget påverkar inte statlig infrastruktur negativt.

Sammantaget bedöms det regionalekonomiska intresset i att möjliggöra för företagande och arbetsplatser i Falkenbergs inland väga tyngre än det allmänna intresset att den gamla gårdsbebyggelsen inom planområdet.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Love Persman vid Falkenbergs kommuns planavdelning är handläggare för planarbetet. I kommunens arbetsgrupp för detaljplanen har medverkat mark- och exploateringsingenjör Erik Memmi, VA-ingenjör Lars-Erik Johansson, projektledare Jesper Shabani, kommunekolog Martin Berntsen, trafikplanerare Charlotte Ljung samt plan- och byggechef Johan Cronqvist.

Planen har utarbetats av plankonsulter Jasmina Lilja, Agnes Muzones och Elisabet Wästlund  
AFRY, Göteborg.

## **PLANA VDELNINGEN**

Love Persman  
Planarkitekt

Johan Cronqvist  
Plan- och byggchef



## § 208

### **Upphäva Integrationsprogram för Falkenbergs kommun, KS 2023/310**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Upphäva Integrationsprogram.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunfullmäktige antog styrdokument för integration; Integrationsprogram 2001. Detta program har haft ett syfte att fokusera kommunens arbete med integrationsfrågor.

#### **Motivering av beslut**

Integrationsprogrammet antogs 2001-03-29 vilket är 22 år sedan. Programmet är föråldrat. Arbete med integrationsfrågor pågår löpande i verksamheterna. Därmed bör Integrationsprogrammet upphävas.

#### **Ekonomi**

Detta påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-08-15  
Integrationsprogram 2001-03-29

## § 32

### **Upphäva Integrationsprogram för Falkenbergs kommun, KS 2023/310**

#### **Beslut**

Hållbarhetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Upphäva Integrationsprogram.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunfullmäktige antog styrdokument för integration; Integrationsprogram 2001. Detta program har haft ett syfte att fokusera kommunens arbete med integrationsfrågor.

#### **Motivering av beslut**

Integrationsprogrammet antogs 2001-03-29 vilket är 22 år sedan. Programmet är föråldrat. Arbete med integrationsfrågor pågår löpande i verksamheterna. Därmed bör Integrationsprogrammet upphävas.

#### **Ekonomi**

Detta påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-08-15  
Integrationsprogram 2001-03-29



Kommunstyrelseförvaltningen  
Staben för hållbar utveckling  
Erika Erlingsson

## **Upphäva Integrationsprogram, KS 2023/310**

### **Förslag till beslut**

Hållbarhetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Upphäva Integrationsprogram.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunfullmäktige antog styrdokument för integration; Integrationsprogram 2001. Detta program har haft ett syfte att fokusera kommunens arbete med integrationsfrågor.

### **Motivering av beslut**

Integrationsprogrammet antogs 2001-03-29 vilket är 22 år sedan. Programmet är föråldrat. Arbete med integrationsfrågor pågår löpande i verksamheterna. Därmed bör Integrationsprogrammet upphävas.

### **Ekonomi**

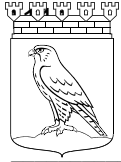
Detta påverkar inte kommunens ekonomi.

### **Underlag för beslut**

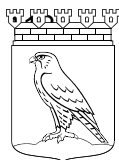
Beslutsförslag 2023-08-15  
Integrationsprogram 2001-03-29

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen  
Hållbarhetsavdelningen



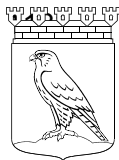
# INTEGRATIONSPROGRAM FÖR FALKENBERG



---

<b>INLEDNING</b> .....	<b>4</b>
Den nationella integrationspolitikens övergripande mål.....	4
Det nationella integrationsarbetets inriktning.....	4
Integrationsarbetet i Falkenberg.....	4
<b>VAD BETYDER ORDEN?</b> .....	<b>5</b>
 <b>VISIONER OCH INRIKTNINGSMÅL FÖR ETT INTEGRERAT FALKENBERG</b>	
<b>En kommun där alla behövs, har en uppgift och delar makt och ansvar</b>	
Inflytande och medborgarperspektiv.....	6
Förutsättningar för jobb och företagande.....	6
Inriktningsmål.....	6
 <b>En kommun med gemensamma rättsnormer, ett gemensamt språk och gemensamma mötesplatser.</b>	
Svenskt kulturarv med jordmån för det mångkulturella samhället.....	7
Förebygga brott.....	7
Ett gemensamt språk.....	7
Gemensamma mötesplatser.....	7
Inriktningsmål.....	7
 <b>Ett Falkenberg utan rasfördomar och diskriminering</b>	
Motverka diskriminering.....	8
Öka mångfalden.....	8
Inriktningsmål.....	8
 <b>En kommun där alla barn och ungdomar växer upp under goda förhållanden, med meningsfull fritid och lika möjligheter till utbildning och arbete</b>	
Språket allt viktigare.....	8
Tillämpa FN:s barnkonvention.....	9
Inriktningsmål.....	9
 <b>Ett Falkenberg där alla bor i en trygg och attraktiv stadsdel</b>	
Öka mångfalden i boendet.....	9
Motverka bostadssegregation.....	9
Inriktningsmål.....	9

---



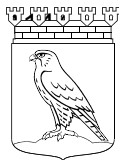
---

### **Vård och omsorg för alla**

Vård och omsorg på lika villkor.....	9
Nya utmaningar för vård och omsorgsverksamheterna.....	10
Kompetensutveckling i vård och omsorg.....	10
Inriktningsmål .....	10

### **Kommunens arbete med integrationsprogrammet**

Ansvar m m .....	10
Samverkan.....	11
Kommunikation.....	11
Uppföljning .....	11



## Inledning

Regering och riksdag har beslutat att Sverige ska gå från invandringspolitik till integrationspolitik. Detta innebär att människor som kommer till Sverige inte längre ska betraktas som en grupp med speciella behov bara för att de är invandrare. Det viktiga är istället att alla får lika rättigheter och möjligheter oavsett etnisk och kulturell bakgrund, religion etc. Politik som riktar sig specifikt till invandrare som grupp ska begränsas till insatser som kan behövas under den första tiden i Sverige.

Regering och riksdag anser också att samhällets etniska och kulturella mångfald bör tas som utgångspunkt för den generella politikens utformning och genomförande på alla samhällsområden. Från 1998 har det nyinrättade Integrationsverket fått ansvaret för att integrationspolitiska mål och synsätt får genomslag i landet och för att aktivt stimulera integrationsprocesserna i samhället.

### Den nationella integrationspolitikens övergripande mål

- Lika rättigheter och möjligheter för alla oavsett etnisk och kulturell bakgrund
- En samhällsgemenskap med samhällets mångfald som grund
- En samhällsutveckling som kännetecknas av ömsesidig respekt och tolerans och som alla oavsett bakgrund ska vara delaktiga i och medansvariga för.

### Det nationella integrationspolitiska arbetets inriktning

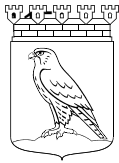
- Ge förutsättningar för individens försörjning och delaktighet i samhället.
- Värna om grundläggande demokratiska värden och verka för kvinnors och mäns lika rättigheter och möjligheter.
- Förebygga och motverka diskriminering, främlingsfientlighet och rasfördomar.

### Integrationsarbetet i Falkenberg

I Falkenberg ska den sociala och etniska segregationen minskas. Till grund för kommunens arbete med integrationsfrågorna fastställer kommunfullmäktige ett integrationsprogram. Programmet ska slå fast de värderingar som ligger till grund för kommunens arbete med integrationsfrågor. Utgångspunkten i programmet är medborgarnas samverkan i små naturliga gemenskaper i samhället och deras rätt att själva styra sina liv. Programmet framhåller en av hörnstenarna i varje demokratiskt samhälle: viljan att samverka växer i samma grad som stat och kommun upprätthåller respekten för varje individs och grupps mänskliga rättigheter.

Falkenbergs integrationsarbete ska omfatta alla människor oavsett kön, ålder, handikapp, social ställning, etnisk bakgrund etc. Ett exempel är den ålderssegregation som finns i vårt samhälle och som innebär att både äldre svenskar och äldre tillhörande olika minoritets- och invandrargrupper lätt blir isolerade. Ökad jämställdhet är också en viktig integrationsfråga.

Grunden för god integration läggs främst genom utbildning och arbete, respekt för mänskliga rättigheter och åtgärder mot diskriminering, god miljö och ett rikt kulturliv.



Att utveckla kommunens olika delar med ökat inflytande för medborgarna och ökat företagande är viktiga delar i arbetet med integration och mångfald. Ansvaret för att ta fram konkreta åtgärder bör ligga på varje nämnd och styrelse. En viktig förutsättning för genomförandet är god samverkan mellan organisationer, föreningar, kommunala förvaltningar, statliga myndigheter, företag och enskilda.

## Vad betyder orden?

Flera ord som används i samband med invandrare och flyktingar tolkas olika av enskilda och grupper. Här beskrivs vad vi i Falkenberg menar när dessa ord används.

### Integration

Integration innebär att alla människor känner ansvar för, samhörighet med och delaktighet i samhällsgemenskapen. Integration innebär jämlikhet mellan människor, att det finns fungerande kommunikationsvägar och samförstånd mellan människor med olika social och etnisk bakgrund. För att ett öppet och integrerat samhälle ska fungera krävs gemensamma referensramar och rättsnormer, gemensamma mötesplatser och ett gemensamt språk.

Samhället ska sträva efter att erbjuda sina medborgare jämlika levnadsvillkor med lika stora möjligheter att utvecklas och förverkliga sina livsprojekt. Man ska inte möta några hinder så länge man inte i vid mening skadar andra, inskränker andra människors rättigheter eller gör något som strider mot våra gemensamma rättsnormer. En integrerad kommun erkänner människans rätt att få bestämma sin egen identitet. Det är en mänsklig rättighet att få tillhöra en viss språklig, etnisk, religiös eller kulturell minoritetsgrupp men också att få slippa tillskrivas en sådan identitet. Integration berör oss alla.

### Segregation

Ett segregerat samhälle är ett samhälle där människors villkor är så olika att det saknas ekonomisk och social sammanhållning. När den sociala segregationen förstärks av etnisk segregation vidgas klyftan ytterligare. Segregationen är en negativ utveckling som leder till fattigdom, utanförskap och motsättningar. Människovärdet och demokratin hotas.

Segregation innebär att det inte finns något val, att man t ex är hänvisad till ett särskilt bostadsområde eller arbetsmarknad på grund av sin tillhörighet. Med segregation och marginalisering följer att människor inte längre har makt över sin egen tillvaro och sina egna liv utan är hänvisade till hur andra anser att man bör leva.

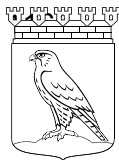
### Assimilation

Assimilation innebär att flyktingar och invandrare anpassar sig till den dominerande majoritetskulturen. Detta är naturligtvis i viss mån nödvändigt men ska inte innebära att det svenska samhället inte kan utvecklas och berikas av andra kulturer, livsåskådningar och erfarenheter. Inriktningen ska vara att främja integration med sikte på jämlika levnadsförhållanden och mångfald.

### Invandrare

Invandrare och flyktingar är en heterogen grupp som representerar ett tvärsnitt av befolkningen i de länder de kommer ifrån: landsbygds- och stadsbefolkning, olika samhällskikt med olika utbildningsnivå och ekonomiska förutsättningar. Ordet invandrare är ur flera synvinklar ett tveksamt begrepp. Det leder lätt till en uppdelning av kommunens innevånare i "invandrare" och "svenskar" vilket kan motverka integrationsarbetet. Många människor upplever det som ett led i utanförskapet att benämnas





invandrare och särbehandlas när man kanske levtt halva sitt liv i Sverige och ens barn är födda här. Det vore strängt taget bäst att övergå till alternativa benämningar men då det saknas allmänt vedertagna bättre ord används begreppet invandrare sparsamt i detta program för att beskriva personer som antingen är utländska medborgare eller är födda utomlands.

## VISIONER OCH INRIKTNINGSMÅL FÖR ETT INTEGRERAT FALKENBERG

### En kommun där alla behövs, har en uppgift och delar makt och ansvar

#### *Inflytande och medborgarperspektiv*

Om kommuninnevånarna ska kunna styra över sin tillvaro måste de ges förutsättningar att ta ansvar för och forma sina egna liv. Detta innebär att individen sätts i centrum liksom de naturliga gemenskaper som bildar samhällets grund – familjen, vänkretsen, arbetslaget etc. Tillit till människors erfarenheter, kunskap och initiativkraft är en förutsättning för en gynnsam integrationsprocess. Mångfald ska ses som en resurs för kreativitet och tillväxt i samhället. Den kulturella och etniska mångfalden utgör ett mervärde som samhället tjänar på att ta tillvara.

Ett medborgarperspektiv behöver anläggas med betoning av de mänskliga rättigheterna. Om människors egna värderingar och tankar tillåts vara grunden för hur de organiserar sig och löser sina problem kan både individer och grupper integreras i samhället. Kommunens roll blir här bl a att informera individer och grupper om deras rättigheter och skyldigheter och ge lämpligt stöd för deras egna val.

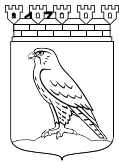
Integration handlar till stor del om att öka delaktigheten i samhället för alla grupper. Delaktigheten omfattar både deltagande i det formella demokratiska systemet och om inflytande och ansvar i vardagslivet. Den som under en längre tid tvingas försörja sig på bidrag har liten makt över sitt liv. Finns möjligheter att förbättra situationen på egen hand genom att arbeta, studera eller starta eget, har man större kontroll över sin situation.

#### *Förutsättningar för jobb och företagande*

En viktig uppgift för kommunen är att skapa goda förutsättningar för jobb och företagande i samverkan med arbetsförmedling och andra myndigheter. Alltför många kan inte själva försörja sig och sin familj utan är hänvisade till att försörja sig med bidrag. Detta leder ofta till frustration och passivitet och att klyftan till det etablerade samhället växer. Kommunen måste därför aktivt påverka och samverka med arbetsmarknadsmyndigheterna för att skapa möjligheter för alla att stå till arbetsmarknadens förfogande.

#### **Inriktningsmål:**

- Inga individer eller grupper av individer ska vara permanent utestängda från den reguljära arbetsmarknaden.
- Alla kommuninnevånare ska genom stöd och lämpliga åtgärder ges förutsättningar att leva ett självständigt liv med egen försörjning.
- Alla brukare av kommunalt finansierad service eller kommunalt ägd verksamhet ska ges information om och möjlighet till inflytande över den verksamhet de nyttjar.



---

## **En kommun med gemensamma rättsnormer, ett gemensamt språk och gemensamma mötesplatser.**

### *Svenskt kulturarv med jordmån för det mångkulturella samhället*

Vårt kulturarv är ett resultat av tusenåriga internationella och inhemska impulser, gamla traditioner och nya uttryckssätt. Inte minst har det svenska kulturarvet väsentliga rötter i västerländsk humanism och kristen tradition. Utvecklingen är i många fall ett resultat av spänningen mellan en vilja att bevara det gamla och söka efter det nya. Vi erbjuds ständigt nya impulser, möjlighet till nytänkande och utveckling genom den etniska mångfald som finns i Sverige idag. Detta ska vi i Falkenberg ta tillvara.

Ett samhälle fungerar inte utan en minsta gemensam nämnare för hur människor bör handla mot varandra som respekteras av både majoritetsbefolkningen och minoritetsgrupper. Dessa gemensamma, grundläggande rättsnormer är en förutsättning för människors upplevelse av trygghet. I stor utsträckning finns normerna uttryckta i den svenska lagstiftningen och i Europarådets konvention om de mänskliga rättigheterna och motsvarande FN-konventioner. Det mångkulturella samhällets människor måste bli medvetna om detta gemensamma kulturella och demokratiska arv.

### *Förebygga brott*

Kommunen måste ha en aktiv brottsförebyggande verksamhet för att öka invånarnas trygghet. Här kan alla kommunala verksamheter bidra på sitt sätt. Brottsförebyggande rådet har en betydelsefull roll när det gäller att bidra till samordning av samhällets och enskildas arbete för att förebygga missbruk och kriminalitet. Även enskilda och deras nätverk är en viktig resurs när det gäller att förebygga brott. En viktig uppgift är att tidigt uppmärksamma barn och ungdomar som befinner sig i riskzonen för kriminalitet och annat asocialt beteende.

### *Ett gemensamt språk*

En viktig förutsättning för deltagande i samhälls- och arbetsliv är att man behärskar det svenska språket. En fungerande SFI-utbildning är därför en nyckelfråga i integrationsarbetet. SFI-utbildningen bör individualiseras, anpassas och kombineras med praktik så att ingen blir slutgiltigt utestängd från deltagande i samhälls- och arbetsliv. Analfabeters utbildningsbehov behöver uppmärksammas särskilt.

### *Gemensamma mötesplatser*

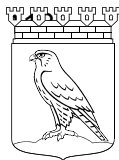
För att främja integration behövs mötesplatser där människor med olika bakgrund kan träffas. Sådana mötesplatser är t ex arbetsplatser, skolor, föreningar, kultur och idrottsevenemang. Teatern, museet och övriga delar av kulturarvet har en viktig uppgift att spegla det positiva med mångfalden för Falkenberg.

## **Inriktningsmål:**

- Alla invånare i Falkenberg ska ha tillräckliga kunskaper i svenska språket för att kunna delta i arbetslivet och klara sina övriga kontakter i samhället.
- Alla invånare ska ges möjlighet att aktivt delta i olika former av fritids- och kulturverksamhet.
- Var och en ska kunna röra sig fritt i kommunen utan rädsla för sin säkerhet och trygghet.

## **En kommun utan rasfördomar och diskriminering**

---



### *Motverka diskriminering*

Integrationsarbetet i Falkenberg grundar sig på en uppfattning om alla människors lika värde och respekt för olikheter. I kommunens verksamheter ska diskriminering pga etnisk bakgrund, religion, fysiskt eller psykiskt handikapp, kön eller sexuell läggning inte förekomma. Istället är det viktigt att tillvarata människors olikheter och bejaka den kraft och förnyelse som finns i olikheter. Kommunen har på detta område ett ansvar både som arbetsgivare och servicegivare och ska arbeta för förståelse och tolerans mellan människor från olika kulturer.

Mot bakgrund av den mångfald som finns i kommunen idag är det viktigt att diskutera attityder och värderingar, inte minst inom skolan.

### *Öka mångfalden*

En ökad mångfald underlättar kommunverksamheternas arbete mot rasfördomar och diskriminering och är en viktig del i kommunens kvalitetsutvecklingsarbete. Ökad mångfald kan också ses som ett sätt att trygga personalförsörjningen i framtiden då rekryteringsbehovet till framför allt vård och omsorg kommer att vara stort. Målet är att tillhandahålla en service som på bästa sätt svarar mot alla medborgares behov och önskemål. Sammansättningen av kommunens anställda bör därför på sikt avspegla det omgivande samhället. Alla medborgares kompetens ska tas tillvara.

### **Inriktningsmål:**

- Falkenbergs kommuns anställda på olika nivåer i organisationen ska på sikt avspegla befolkningsammansättningen.
- I av kommunen finansierade verksamheter ska diskriminering av anställda eller medborgare på grund av etnisk bakgrund, religion, fysiskt eller psykiskt funktionshinder, kön eller sexuell läggning inte förekomma.

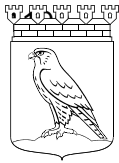
### **En kommun där alla barn och ungdomar växer upp under goda förhållanden, med meningsfull fritid och lika möjligheter till utbildning och arbete**

#### *Språket allt viktigare*

I ett mångkulturellt samhälle blir kettet i form av det svenska språket viktigare än någonsin. Den som inte kan läsa och hantera språket riskerar att stängas ute och har svårt att bli en aktiv medborgare. En av skolans uppgifter är bl a att ge alla tillgång till detta gemensamma språk.

Alla ska vara delaktiga i att rusta barn och ungdomar för en bättre framtid. Många verksamheter kan medverka i arbetet. Det handlar om insatser inom de organisationer som professionellt arbetar med barn och ungdom men också om att stärka föräldrarnas ansvar som normgivare. Av särskild betydelse är att tidigt uppmärksamma och hjälpa barn och ungdomar som är på väg att hamna i riskzonen för kriminalitet, drogmissbruk och annat asocialt beteende.

#### *Tillämpa FN:s barnkonvention*



Förskola och skola ska aktivt motverka segregation och ta ett tydligt ansvar för att utforma verksamheten så att den främjar integration. Alla barn och ungdomar ska ha möjlighet att leva och verka i Falkenberg på likvärdiga villkor. FN:s barnkonvention ska vara utgångspunkt vid allt arbete med barn och ungdomar.

### **Inriktningsmål:**

- Alla barn och ungdomar ska ges det stöd de behöver för att utveckla sina kunskaper i svenska språket.
- Alla barn och ungdomar i riskzonen för kriminalitet, drogmisbruk eller annat asocialt beteende ska ges den hjälp och det stöd de behöver för att kunna utvecklas till goda samhällsmedborgare.

## **Ett Falkenberg där alla bor i en trygg och attraktiv kommun**

### *Öka mångfalden i boendet*

I stadsplanering och övrig fysisk planering ska integrationsfrågorna beaktas. Det handlar om att medverka till att mångfalden i upplåtelse- och boendeformer ökar i alla delar av kommunen men också att skapa fysiska förutsättningar för att minska bostadssegregation och utanförskap. Levande kommuner förutsätter bostäder, arbetsplatser och fungerande kommersiell och offentlig service.

### *Motverka bostadssegregation*

Kommunen har ett ansvar för att bostäder byggs för alla grupper, inte bara de mest köpstarka. Svårt att få permanenta bostäder har bl a flyktingar, hemlösa, psykiskt funktionshindrade och personer med försörjningsstöd. Bostadsproblemen förstärker utanförskapet och försvårar integrationen. Kommunens bostadsbolag och övriga verksamheter ska samverka för att lösa bostadsfrågorna för alla kommuninvånare.

### **Inriktningsmål:**

- Bostadssegregation ska inte förekomma i Falkenberg.
- Alla kommuner ska fungera som levande samhällen med bostäder, arbetsplatser och fungerande kommersiell och offentlig service.

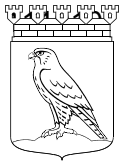
## **Vård och omsorg för alla**

### *Vård och omsorg på lika villkor*

I ett integrerat samhälle får alla medborgare sina behov av omsorg och hälso- och sjukvård tillgodosedda på samma villkor. Respekt finns för vars och ens etniska och kulturella särdrag, seder och bruk.

Många invandrare har sämre hälsa än svenskar. De kan ha svåra upplevelser bakom sig när de kommer till Sverige och lida av mer eller mindre allvarliga krisreaktioner som kan behöva bearbetas. Levnadsförhållanden och sjukvård i deras hemländer är ofta annorlunda än den svenska vilket kan bidra till sämre hälsotillstånd i allmänhet. I sitt eget samhälle har de flesta klarat sig även med sviktande hälsa. I en främmande kultur med svagt nätverk kan hälsoproblemen bli avsevärda.

### *Nya utmaningar för vård- och omsorgsverksamheterna*



- Människor från annorlunda kulturer kan ha en annan syn på sjukdom, vård, död och begravning än vi har i Sverige. Misstag eller underlåtelser från ex vis vårdpersonal, om än oavsiktliga, kan upplevas mycket starkt av den enskilde.
- Mathållningen i andra länder skiljer sig ofta från den svenska ifråga om kraven på råvaror, tillagning och servering. Detta kommer att medföra nya förutsättningar för hur mat skall tillhandahållas.
- Äldre invandrare har ofta dåliga kunskaper i svenska språket. Även för dem som i vuxen ålder lärt sig svenska måste man räkna med att förmågan att kommunicera försämras med stigande ålder. Vissa svårigheter kan därför uppstå i kontakten mellan svensk vårdpersonal och invandrare, t ex om vilka behov som behöver tillgodoses.

### *Kompetensutveckling i vård och omsorg*

En satsning behöver göras på kompetensutveckling av vårdpersonal för att öka kunskaperna om andra kulturer och deras seder och bruk. Flerspråkig vårdpersonal bör i ökad utsträckning rekryteras till vården för att förbättra möjligheterna att tillgodose invandrades vård- och omsorgsbehov. Kommunen måste också försöka fånga upp ungdomar från invandrargrupper och intressera dem för att utbilda sig inom vård- och omsorgssektorn.

Informationsbehovet är stort inom vård- och omsorgsområdet och mer information på lätt svenska behövs.

### **Inriktningsmål:**

- Alla kommuninvånare ska få sina behov av omsorg och hälso- och sjukvård tillgodosedda på samma villkor.
- Personalen i vård- och omsorgssektorn ska ha den kompetens som behövs för att tillgodose alla kommuninvånares vård- och omsorgsbehov.

## **Kommunens arbete med integrationsprogrammet**

### **Kommunfullmäktige**

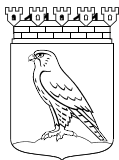
Kommunfullmäktige fastställer integrationsprogrammet och i detta angivna visioner och inriktningsmål.

### **Kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att integrationsprogrammet genomförs i kommunens förvaltningar och bolag samt uppföljning. Kommunstyrelsen informerar sig återkommande om invandrarföreningarnas synpunkter.

### **Förvaltningar och bolag**

Falkenbergs samtliga förvaltningar och bolag berörs av arbetet med att göra Falkenberg till en integrerad kommun. Nämnder och styrelser ges i uppdrag att i sina verksamhetsplaner, personalpolitiska program etc redovisa konkreta åtgärder och att följa upp dessa. Det är viktigt att nämnder och bolag som



---

inte inlett något strukturerat arbete med integrationsfrågor påbörjar ett sådant arbete med utgångspunkt från detta integrationsprogram.

### **Samverkan**

Integrationsarbetet är ett långsiktigt förändringsarbete som måste bedrivas på bred front om man ska få resultat. Alla kommunala verksamheter ska samverka för att tillsammans främja ett positivt integrationsarbete, vid behov i samråd med representanter för invandrarföreningarna.

Kommunens redan goda samverkan med landstinget, statliga myndigheter, enskilda och föreningar inom olika områden bör utvecklas vidare med avseende på integrationsfrågorna.

### **Kommunikation**

Integrationsarbetet är en angelägenhet för hela kommunen. Kommunstyrelsen ansvarar för att det finns kommunövergripande intern och extern kommunikation när det gäller Falkenbergs integrationsarbete.

Nämnder och bolag ska verka för att det integrationspolitiska programmet och det egna integrationsarbetet blir känt för alla anställda och tillämpas i det dagliga arbetet.

### **Uppföljning**

Nämnder och bolag ansvarar för att de av kommunfullmäktige fastställda målen som berör den egna verksamheten följs upp och utvärderas. Detta redovisas årligen i verksamhetsberättelser och – program.

## § 209

### **Omstrukturering av Falkenberg Energi AB med anledning av EU-direktiv kopplat till renodling av elnätverksamhet, KS 2023/309**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Uppdra åt kommunstyrelsen att ta fram nödvändiga beslutsunderlag till kommunfullmäktiges sammanträde den 2023-11-14 för att besluta om omstrukturering av Falkenberg Energikoncern i enlighet med Falkenbergs Stadshus AB:s beslut.
2. Förändringen implementeras från och med 2024-01-01.

#### **Beskrivning av ärendet**

Med anledning av EU-direktiv om skärpta krav på renodling av nätverksamhet måste Falkenberg Energi AB genomföra förändringar i sin bolagsstruktur i syfte att renodla elnätsverksamheten. Förändringen måste vara på plats senast 2024-01-01 eftersom det inte längre kommer vara tillåtet för elnätsföretag att bedriva någon annan verksamhet än nätverksamhet inom samma juridiska person.

Falkenbergs Energi-koncern bedriver för närvarande nätverksamhet i Falkenberg Energi AB tillsammans med andra affärsområden som fjärrvärmeproduktion, entreprenadtjänster och drift- och underhåll av kommunala kraftverk.

#### **Motivering av beslut**

Falkenbergs Stadshus AB har vid sammanträde 2023-06-29 beslutat att föreslå kommunfullmäktige att i enlighet med Falkenbergs Energi AB påbörja arbete med omstrukturering av Falkenberg Energi-koncernen i enlighet med i beslutsunderlaget benämnt alternativ D. Alternativ D innebär att elnätsverksamheten bedrivs renodlat i dotterbolag inom koncernen i enlighet med EU-direktivet om skärpta krav på renodling av nätverksamhet. I underlagen för ärendet framgår i skrivelse från Falkenberg Energi AB en beskrivning av fyra handlingsalternativ.

Mot bakgrund av EU-direktivet föreslår Falkenbergs Stadshus AB att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att ta fram nödvändiga beslutsunderlag till kommunfullmäktiges sammanträde den 2023-11-14 för att besluta om omstrukturering av Falkenberg Energikoncern i enlighet med Falkenbergs Stadshus AB:s beslut.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-07-03

Falkenbergs Stadshus AB 2023-06-29, § 24

Falkenberg Energi AB, Beslutsunderlag, 2023-05-10

Falkenberg Energi AB, Sammanställning alternativ ny  
bolagsstruktur, 2023-06-09



## § 190

### **Omstrukturering av Falkenberg Energi AB med anledning av EU-direktiv kopplat till renodling av elnätverksamhet, KS 2023/309**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet förslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Uppdra åt kommunstyrelsen att ta fram nödvändiga beslutsunderlag till kommunfullmäktiges sammanträde den 2023-11-14 för att besluta om omstrukturering av Falkenberg Energikoncern i enlighet med Falkenbergs Stadshus AB:s beslut.
2. Förändringen implementeras från och med 2024-01-01.

#### **Beskrivning av ärendet**

Med anledning av EU-direktiv om skärpta krav på renodling av nätverksamhet måste Falkenberg Energi AB genomföra förändringar i sin bolagsstruktur i syfte att renodla elnätsverksamheten. Förändringen måste vara på plats senast 2024-01-01 eftersom det inte längre kommer vara tillåtet för elnätsföretag att bedriva någon annan verksamhet än nätverksamhet inom samma juridiska person.

Falkenbergs Energi-koncern bedriver för närvarande nätverksamhet i Falkenberg Energi AB tillsammans med andra affärsområden som fjärrvärmeproduktion, entreprenadtjänster och drift- och underhåll av kommunala kraftverk.

#### **Motivering av beslut**

Falkenbergs Stadshus AB har vid sammanträde 2023-06-29 beslutat att föreslå kommunfullmäktige att i enlighet med Falkenbergs Energi AB påbörja arbete med omstrukturering av Falkenberg Energi-koncernen i enlighet med i beslutsunderlaget benämnt alternativ D. Alternativ D innebär att elnätsverksamheten bedrivs renodlat i dotterbolag inom koncernen i enlighet med EU-direktivet om skärpta krav på renodling av nätverksamhet. I underlagen för ärendet framgår i skrivelse från Falkenberg Energi AB en beskrivning av fyra handlingsalternativ.

Mot bakgrund av EU-direktivet föreslår Falkenbergs Stadshus AB att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att ta fram nödvändiga beslutsunderlag till kommunfullmäktiges sammanträde den 2023-11-14 för att besluta om omstrukturering av Falkenberg Energikoncern i enlighet med Falkenbergs Stadshus AB:s beslut.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-07-03

Falkenbergs Stadshus AB 2023-06-29, § 24

Falkenberg Energi AB, Beslutsunderlag, 2023-05-10

Falkenberg Energi AB, Sammanställning alternativ ny  
bolagsstruktur, 2023-06-09



Kommunstyrelseförvaltningen  
Kansliavdelningen  
Johan Ahlberg

## **Omstrukturering av Falkenberg Energi AB med anledning av EU-direktiv kopplat till renodling av elnätverksamhet, KS 2023/309**

### **Förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Uppdra åt kommunstyrelsen att ta fram nödvändiga beslutsunderlag till kommunfullmäktiges sammanträde den 2023-11-14 för att besluta om omstrukturering av Falkenberg Energikoncern i enlighet med Falkenbergs Stadshus AB:s beslut.
2. Förändringen implementeras från och med 2024-01-01.

### **Beskrivning av ärendet**

Med anledning av EU-direktiv om skärpta krav på renodling av nätverksamhet måste Falkenberg Energi AB genomföra förändringar i sin bolagsstruktur i syfte att renodla elnätsverksamheten. Förändringen måste vara på plats senast 2024-01-01 eftersom det inte längre kommer vara tillåtet för elnätsföretag att bedriva någon annan verksamhet än nätverksamhet inom samma juridiska person.

Falkenbergs Energi-koncern bedriver för närvarande nätverksamhet i Falkenberg Energi AB tillsammans med andra affärsområden som fjärrvärmeproduktion, entreprenadtjänster och drift- och underhåll av kommunala kraftverk.

### **Motivering av beslut**

Falkenbergs Stadshus AB har vid sammanträde 2023-06-29 beslutat att föreslå kommunfullmäktige att i enlighet med Falkenbergs Energi AB påbörja arbete med omstrukturering av Falkenberg Energi-koncernen i enlighet med i beslutsunderlaget benämnt alternativ D. Alternativ D innebär att elnätsverksamheten bedrivs renodlat i dotterbolag inom koncernen i enlighet med EU-direktivet om skärpta krav på renodling av nätverksamhet. I underlagen för ärendet framgår i skrivelse från Falkenberg Energi AB en beskrivning av fyra handlingsalternativ.

Mot bakgrund av EU-direktivet föreslår Falkenbergs Stadshus AB att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att ta fram nödvändiga beslutsunderlag till kommunfullmäktiges sammanträde den 2023-11-14 för att besluta om omstrukturering av Falkenberg Energikoncern i enlighet med Falkenbergs Stadshus AB:s beslut.

### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-07-03

Falkenbergs Stadshus AB 2023-06-29, § 24

Falkenberg Energi AB, Beslutsunderlag, 2023-05-10

**Skickas till**

Falkenberg Energi AB

## § Nr

### **Beslut FSTAB - Omstrukturering av Falkenberg Energi AB genom bildande av dotterbolag med mera med anledning av renodling av nätverksamhet, KS 2023/309**

#### **Beslut**

Falkenbergs Stadshus AB föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Uppdra åt Falkenbergs Stadshus AB att påbörja arbetet med omstrukturering av Falkenberg Energikoncern i enlighet med Alternativ D.
2. Förändringen implementeras från och med 2024-01-01.

#### **Beskrivning av ärendet**

Med anledning av EU-direktiv måste Falkenberg Energi AB genomföra förändringar i sin bolagsstruktur i syfte att renodla elnätverksamheten. Förändringen måste vara på plats senast 2024-01-01 eftersom det inte längre kommer vara tillåtet för elnätsföretag att bedriva någon annan verksamhet än nätverksamhet inom samma juridiska person. Efter att Falkenberg Energi AB informerat Falkenbergs Stadshus AB 2023-05-22 om alternativa strukturer har Falkenbergs Stadshus AB:s verkställande direktör sammankallat till tjänstemannaberedning i syfte att värdera förslagen ytterligare utifrån olika infallsvinklar.

Falkenberg Energi-koncernen bedriver för närvarande nätverksamhet i Falkenberg Energi AB tillsammans med flera andra affärsområden så som fjärrvärmeproduktion, entreprenadtjänster och drift- och underhåll av kommunala kraftverk.

#### **Motivering av beslut**

Den av verkställande direktören i Falkenbergs Stadshus AB sammankallande tjänstemannaberedning har efter överväganden gjort en annan bedömning av koncernstrukturen än den tidigare förslagna. Tjänstemannaberedningen föreslår Alternativ B i underlaget, daterat 2023-05-10. Genom Alternativ B nås EU-direktivet och tre affärsområden bildar egna bolag under moderbolaget Falkenberg Energi AB. Dessa dotterbolag blir Falkenberg Elnät AB, Falkenberg Värme AB och Falkenberg Energihandel AB. All personal är anställd i moderbolaget. Strukturen stärker förutsättningarna för en ännu mer rättvisande bild, ekonomisk analys och framtida beslutsunderlag för politiska ställningstaganden.

Målsättningen med beslutet är att skapa en ny bolagsstruktur för Falkenberg Energi-koncernen som uppfyller de nya författningskraven samt ett enklare sätt att mäta affärsområdenas lönsamhet. Då tiden är knapp innan 2024-01-01 behöver omstruktureringsarbetet påbörjas skyndsamt.

Kommunfullmäktige skall beredas möjlighet att ta ställning till förslaget innan beslut fattas eftersom ärendet bedöms vara av principiell beskaffenhet. Falkenbergs Stadshus AB ska sedan återkomma till kommunfullmäktige

med för ärendet erforderliga underlag så som bolagsordningar med mera för implementering av omstruktureringen.

### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-06-26

Falkenbergs Stadshus AB 2023-05-22, § 10

Falkenberg Energi AB, Beslutsunderlag, 2023-05-10

### **Yrkande**

Per Svensson (S) yrkar att kommunfullmäktige ska uppdra åt Falkenbergs Stadshus AB att påbörja arbetet med omstrukturering av Falkenberg Energikoncern i enlighet med Alternativ D.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag mot Per Svenssons (S) ändringsyrkande och finner att styrelsen beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

# BESLUTSUNDERLAG

För LG och Styrelsen i FEAB

Underlaget är upprättat av Erik Gustavsson.

## 1. Ärende

Ny bolagsstruktur pga Ren Energi-paketet.

## 2. Kort bakgrund och syfte

EU har genom sitt så kallade Ren Energi-paket beslutat om skärpta krav på renodling av nätverksamhet. Det kommer från 1 januari 2024 inte längre att vara tillåtet för elnätsföretag att bedriva någon annan verksamhet än nätverksamhet inom samma juridiska person. Några undantag finns, till exempel för tillfällig produktion av el i samband med elavbrott samt reparation och underhåll av ett annat företags nät.

Falkenberg Energi-koncernen bedriver idag nätverksamhet i Falkenberg Energi AB. I samma bolag bedrivs även verksamhet som varken är nätverksamhet eller ryms inom något av de undantag som finns. Några exempel på sådan verksamhet är fjärrvärmeproduktion, entreprenadtjänster och drift- och underhåll av kommunala kraftverk.

Syftet med omstruktureringen är dels att säkerställa att koncernen uppfyller de nya författningskraven, dels att strukturera koncernens bolag, affärsområden, resultatställen och organisation på ett ändamålsenligt sätt.

## 3. Målsättning med beslutet

- En ny bolagsstruktur för Falkenberg Energi-koncernen som uppfyller de nya författningskraven
- Att verksamhetens intäkter och kostnader kan fördelas på ett korrekt sätt
- Att nyckeltal/ekonomi är möjliga att målsätta och följa upp
- Att organisationen är tydlig och accepterad hos medarbetarna

#### 4. Identifierade handlingsalternativ

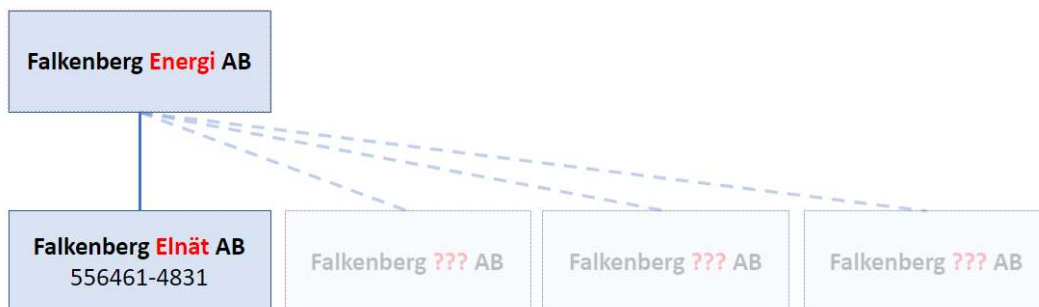
4 alternativ till ny koncernstruktur har identifierats. I samtliga alternativ har utgångspunkten varit att nuvarande Falkenberg Energi AB omvandlas till ett dotterbolag inom koncernen som enbart bedriver nätverksamhet. Bolaget behåller sitt organisationsnummer men döps om. Tills vidare används arbetsnamnet Falkenberg Elnät AB.

Utgångspunkten kunde snabbt identifieras eftersom nätkoncession och fastighetsrättsliga avtal (tex servitut och markavtal) är kopplade till Falkenberg Energi AB. Att flytta dem innebär ett omfattande och utdraget arbete som skulle vara långt större än om andra delar av verksamheten bryts ur Falkenberg Energi AB.

Gemensamt för alternativen är även att:

- Personalen anställs i moderbolaget (arbetsnamn Falkenberg Energi AB)
- Gemensamma övergripande tjänster organiseras i moderbolaget. Intäkter och kostnader fördelas utifrån förutbestämda objektiva fördelningsnycklar

De 4 alternativen skiljer sig genom det antal dotterbolag som skulle komma att existera, se *Figur 1* nedan.



**Figur 1.** Illustration över handlingsalternativ för ny bolagsstruktur. Nuvarande Falkenberg Energi AB (556461-4831) görs i samtliga förslag om till ett dotterbolag med arbetsnamnet Falkenberg Elnät AB. Antalet dotterbolag varierar mellan 1-4 i de olika alternativen.

I alternativet med 1 dotterbolag skulle all verksamhet utom nätverksamheten organiseras i moderbolaget. I förslagen med 2, 3 och 4 dotterbolag skulle elhandelsverksamheten, fjärrvärmeverksamheten och slutligen entreprenad-/övriga tjänster-verksamheten succesivt organiseras i egna fristående dotterbolag. De delar som inte skulle organiseras i fristående dotterbolag skulle istället kvarstå i moderbolaget.



## 5. Utvärdering av handlingsalternativ

Efter en sammanvägd bedömning bedöms alternativet med 1 moderbolag och 1 dotterbolag som det bästa alternativet.

Den mindre komplexa strukturen leder till att det administrativa arbetet för ekonomiavdelningen i samband med bokslutet är mindre än de andra alternativen. På samma sätt är styrelsearbetet i 2 bolag inte lika omfattande jämfört med om det varit fler bolag. De löpande administrativa kostnaderna, uppskattningsvis 35 000 kr/år för revisorer med mera, blir lägre med färre bolag. Känslan av "ett Falkenberg Energi" blir större eftersom fler av medarbetarna arbetar åt samma bolag.

Nackdelar med en mindre komplex struktur är att det löpande arbetet för ekonomiavdelningen kan upplevas högre. Det är också svårare att göra en korrekt kostnadsfördelning av lån som hör till olika affärsområden med olika ekonomiska förutsättningar. Eftersom koncernen i dagsläget har två investeringstunga affärer, i form av Elnät och Fjärrvärme, som i samtliga alternativ kommer placeras i olika bolag bedöms nackdelen som acceptabel.

Fördelarna med en struktur med fler bolag är att tydligheten för respektive affärsområde och resultatställe kan upplevas större. Resultatfokus kan öka eftersom de ekonomiska siffrorna på ett tydligare sätt speglar verkligheten. Av samma anledning är det också enklare att göra ekonomiska analyser. Men med rätt bok- och redovisningssystem borde inte skillnaden vara så stor.

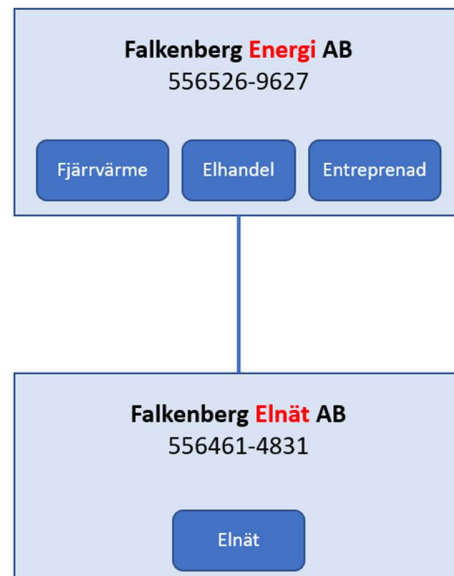
Nackdelar med att ha fler bolag är att styrelsearbetet och arbetet för ägaren ökar. Risken för att fokus hamnar på resultatet för respektive bolag blir större och stuprörstänket ökar. Det kan i sin tur leda till att beslut fattas på felaktiga grunder på grund av bristande förståelse för Falkenberg Energis verksamhet, som i grunden är helt olik kommunal förvaltningsverksamhet. Till sist ökar även risken för att fakturor hamnar hos fel bolag och att ekonomiavdelningen får en ökad mängd administrativt arbete.

## 6. Förslag till beslut

Att genomföra omstrukturering av Falkenberg Energis-koncernens struktur. Befintligt bolag Falkenberg Energi AB (556461-4831) omvandlas till dotterbolag med namn Falkenberg Elnät AB. Befintligt bolag Falkenberg Energihandel AB (556526-9627) omvandlas till moderbolag med namn Falkenberg Energi AB. Förändringen implementeras from 2024-01-01.



Figur 2. Förslag till ny bolagsstruktur



Figur 3. Förslag till ny bolagsstruktur och indelning av affärsområden.

Se bilaga 1 för detaljer.

## 7. Förslag till handlingsplan i korthet

Ta fram detaljerad projektplan för förändringen

MBL-förhandla med de fackliga organisationerna

Förändra styrande dokument såsom bolagsordning och ägardirektiv

Genomför förstudie för ett nytt ekonomisystem för att möjliggöra en enkel och korrekt uppföljning av verksamheten

Utreda hur lånekostnader för eventuella framtida investeringar som varken kan hänförs till Elnät eller Fjärrvärme ska hanteras. Exempel på en sådan investering är en större solcellsanläggning

Se över eventuella skatteeffekter

Dialog med leverantörer och andra avtalspartners för att flytta avtal

Genomföra budgetarbete för budget 2024 enligt ny koncernstruktur

## 8. Förslag till tidsplan och uppföljning

Dialog med ägarrepresentanter innan 31/5

Detaljerad projektplan innan 31/5

Uppföljning löpande under styrelsemöten och ledningsgrupp FEAB

## 9. Förslag till ansvarig

VD

## Bilagor används vid behov

Bilaga 1: Illustrativa bilder för förslaget

# SAMMANSTÄLLNING ALTERNATIV FÖR NY BOLAGSSTRUKTUR PGA REN ENERGI

2023-06-09

Sammanställningen är upprättat av Erik Gustavsson.

## 1. Ärende

Ny bolagsstruktur pga EU:s Ren Energi-paket.

## 2. Falkenberg Energi-koncernen idag

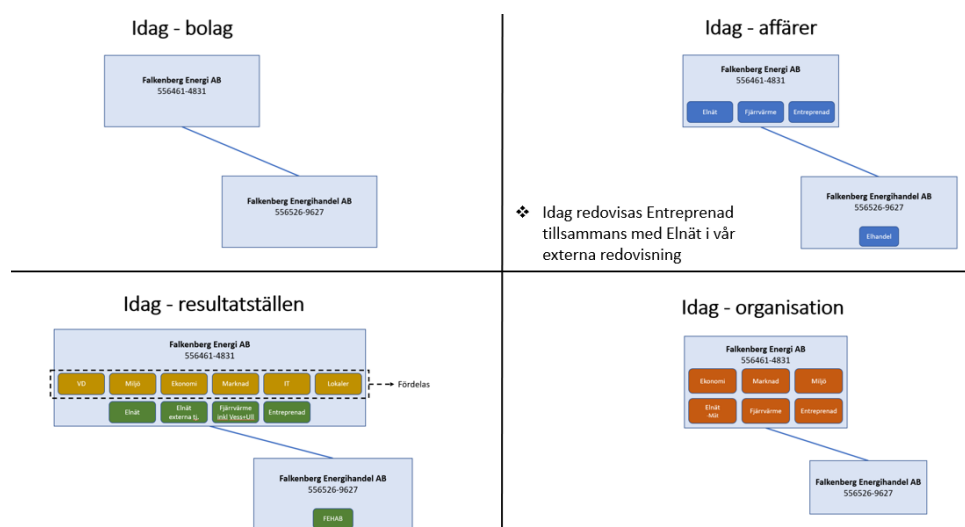
Falkenberg Energi-koncernen består idag av två bolag, moderbolaget Falkenberg Energi AB och dotterbolaget Falkenberg Energihandel AB.

Moderbolaget Falkenberg Energi AB är konstruerat på följande sätt:

- Två affärsområden: Elnät och Fjärrvärme. Elnät består i sin tur av delaffärerna Elnät, Elnät externa tjänster och Entreprenad. Fjärrvärme består av delaffärerna Fjärrvärme, Fjärrvärme Vessigebro och Fjärrvärme Ullared.
- De gemensamma tjänsterna VD, Miljö, Ekonomi, Marknad, IT och Lokaler
- De organisatoriska avdelningarna Ekonomi, Marknad, Miljö, Elnät (inklusive avdelningen Mät), Fjärrvärme och Entreprenad

Dotterbolaget Falkenberg Energihandel AB består endast av affären Elhandel. Ingen personal är anställd i bolaget.

Se Figur 1 för en övergripande bild över koncernens bolagsstruktur idag



Figur 1. Falkenberg Energi-koncernens struktur idag

### 3. Förutsättningar för renodlad nätverksamhet

Bestämmelserna i EU:s Ren Energi-paket beskriver vilka typer av verksamheter som får, respektive inte får, bedrivas inom nätverksamheten. Ett urval av verksamheter som är de som berör Falkenberg Energi är:

Godkända verksamheter:

- Bygga elnät
- Driva och underhålla elnät
- Debiteringsmätning el och fjärrvärme
- Elproduktion vid elavbrott (reservkraft)
- Driva gatubelysningsnät
- Driva fjärrvärmenät

Icke godkända verksamheter:

- Elproduktion
- Fjärrvärmeproduktion
- Styrningstjänster, el eller fjärrvärme
- Underhålla av ljuspunkter inom gatubelysning
- Faktureringsstjänster åt andra
- Bygga och driva laddinfrastruktur

En del verksamheter är inte utredda ifall de är okej eller inte. Förtydligande regelverk saknas.

Exempel på sådana verksamheter är:

- Bygga nät åt andra, tex gatubelysnings- och fjärrvärmenät
- Mätning och mätvärdeshantering åt andra, tex fjärrvärme- och elhandelskunder
- Kundtjänst åt andra, tex fjärrvärme- och elhandelskunder
- Underhållstjänster åt kunder
- Tillhandahålla flexibilitets- och stödtjänster
- Tillhandahålla reservkraft åt andra, tex kommunen, när det inte är frågan om avbrott

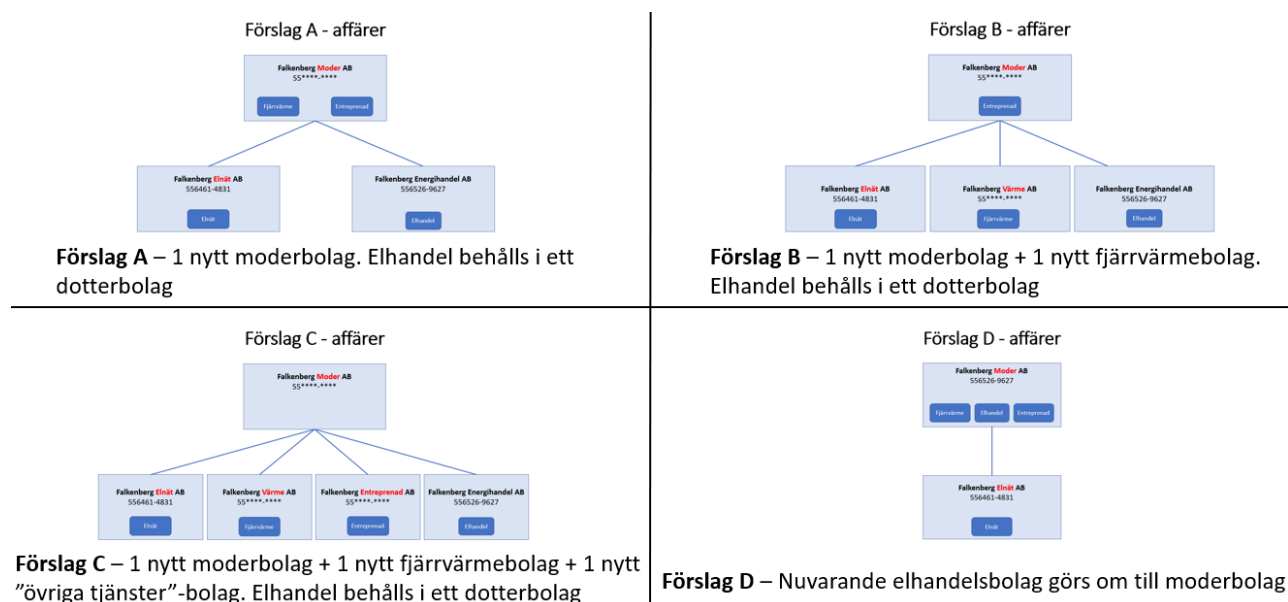
OBS! Särredovisning gäller fortfarande för att skilja på verksamhet som tillhör elnätsmonopolet eller ej.

## 4. Identifierade handlingsalternativ

4 olika alternativ till ny koncernstruktur har studerats. Gemensamt för alla alternativ är att:

- Samtliga förslag bedöms uppfylla lagkravet på renodlad nätverksamhet
- I samtliga förslag föreslås att det nuvarande moderbolaget Falkenberg Energi AB omvandlas till dotterbolag där enbart elnätverksamhet bedrivs, så kallad renodlad nätverksamhet. Organisationsnumret behålls men namnet på bolaget ändras, tex till Falkenberg Elnät AB. Eftersom elnätskoncessionen, servitut och markavtal för elnätverksamheten idag finns hos Falkenberg Energi AB innebär det ett mycket omfattande arbete om det skulle flyttas till ett annat bolag.
- I samtliga förslag föreslås de gemensamma funktionerna (VD, Miljö, Ekonomi, Marknad, IT och Lokaler) finnas i moderbolaget. Elnätsbolaget får inte fakturera för andra affärer än elnät. Den naturliga följden är att moderbolaget, via Marknad, fakturerar samtliga affärer. Dessutom fördelas kostnaderna för de gemensamma funktionerna via nycklar. Det är enklast och mest transparent att fördela från moderbolag till dotterbolag.
- I samtliga förslag anställs all personal i moderbolaget. Ingen personal arbetar idag 100 % åt något affärsområde. På detta vis fördelas personalkostnaderna endast i en riktning, från moderbolaget till dotterbolagen. Återigen blir det enklast och mest transparent.

De 4 alternativen skiljer sig genom det antal dotterbolag som skulle komma att existera, se Figur 2 nedan.



**Figur 2. De 4 studerade alternativen till ny koncernstruktur.**

I alternativet med 1 dotterbolag (förslag D) skulle all verksamhet utom nätverksamheten organiseras i moderbolaget. I förslagen med 2, 3 och 4 dotterbolag (förslag A, B och C) skulle elhandelsverksamheten, fjärrvärmeverksamheten och slutligen entreprenad-/övriga tjänsteverksamheten succesivt organiseras i egna fristående dotterbolag. De delar som inte skulle organiseras i fristående dotterbolag skulle istället kvarstå i moderbolaget.

## 5. Utvärdering av handlingsalternativ

Förslag D bedöms sammantaget vara det bästa alternativet. Strukturen är den enklaste att förstå. Det administrativa arbetet är lägst jämfört med övriga alternativ. Samtidigt är arbetet för ägaren och styrelserna lägst. FEAB upplevs som ett företag med gemensamma mål både internt och externt. Med rätt bokförings- och redovisningssystem kan tydlighet och ändamålsenlig uppföljning ändå ske. Dessutom är möjligheterna störst att utveckla ett större tjänste- och produktutbud än idag. Nya tjänster inom energiområdet är inte rena produkter eller tjänster utan berör ofta flera affärer. Exempel är styrtjänster, laddstationer och energilager. Möjligheten att genomföra en uppdelning framöver finns kvar. Förslag D

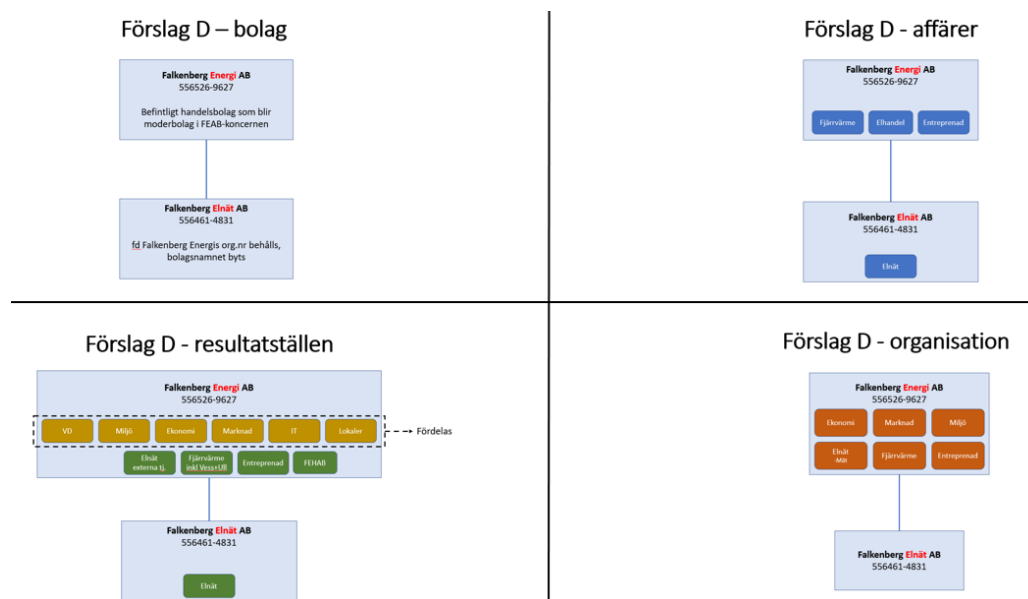
Förslag A bedöms inte vara ett lika bra alternativ på grund av att det är mer komplext. Det är svårt för kunder och omgivning att förstå uppdelningen. Det administrativa arbetet och kostnaderna överstiger de fördelar som finns i form av en tydlighet per affär. Risk finns för en "vi och dom"-känsla eftersom personalen arbetar åt olika bolag.

Förslag B bedöms vara ett sämre alternativ. Samma nackdelar som ovan kvarstår. Risk finns även för att beslut fattas på felaktiga grunder på grund av bristande förståelse för FEAB:s verksamhet, som i grunden är helt olik kommunal förvaltningsverksamhet.

Förslag C bedöms vara det sämsta alternativet eftersom det är väldigt komplext. Det är svårt för våra kunder, ägare och omgivning att förstå de olika bolagen. Det administrativa arbetet för ekonomiavdelningen är störst. Kostnaderna för anpassningar i system med mera är störst.

## 6. Förslag till ny koncernstruktur

Figur 3 visar förordat förslag på ny koncernstruktur för de två bolagen, affärer, resultatställen och organisation.



Figur 3. Förslag till ny koncernstruktur för Falkenberg Energi-koncernen.

## § 210

### **Återställning av soliditeten i Räddningstjänsten Väst, KS 2023/308**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna tillfälligt minskat medlemsbidrag till Räddningstjänsten Väst under 2024 i syfte att återställa soliditeten i förbundet till en långsiktigt ändamålsenlig nivå.
2. Godkänna avsteg från ägardirektiv i Räddningstjänst Väst under 2024.

#### **Beskrivning av ärendet**

Enligt ägardirektivet för Räddningstjänst Väst ska förbundet ha en god ekonomisk hushållning på kort och lång sikt med ett rimligt överskott i både budget och bokslut. Investeringar ska täckas av egna medel. Det årliga resultatet efter avskrivningar och finansiella kostnader ska vara  $> 0$  kr. Prognosavvikelsen ska vara  $< 1$  %.

Förbundets resultat har varit bättre än beslutad inriktning och i genomsnitt uppgått till 6,2 mnkr årligen sedan 2013. De goda resultaten tillsammans med en lägre investeringsnivå än budgeterat har inneburit en stark finansiell ställning med en successivt stigande soliditet och som i bokslut 2022-12-31 uppgick till 38 % (exklusive omklassificering av finansiell leasing). Även likviditeten är god och förbundet hade per 2022-12-31 likvida medel på 126 mnkr.

Utifrån detta föreslås en återställning av soliditeten till en mer ändamålsenlig nivå. Förslaget är att tillfälligt under 2024 sänka förbundets medlemsbidrag med 41 mnkr. Nivån på den tillfälliga sänkningen motiveras av att förbundets soliditet inte bör understiga 10 % samt att investeringar över tid ska kunna finansieras med egna medel.

#### **Motivering av beslut**

Ekonomieferna i Falkenbergs och Varbergs kommun fick vid medlemsforumet för Räddningstjänst Väst 2023-05-11 i uppdrag att ta fram ett förslag för att återställa soliditeten i förbundet till en långsiktigt ändamålsenlig nivå. Återställandet görs via reglering av eget kapital genom att tillfälligt sänka medlemsavgiften under 2024.

#### **Ekonomi**

För Räddningstjänst Väst innebär förslaget till beslut minskade intäkter i form av sänkt medlemsbidrag under 2024 med 41 mnkr. För Falkenberg, som står för 41 % av förbundets medlemsbidrag, innebär beslutet minskade kostnader med ungefär 17 mnkr under 2024 i form av sänkt medlemsavgift till förbundet medan motsvarande belopp för Varbergs kommun uppgår till 24 mnkr.



Förslaget att minska medlemsbidraget med 41 mnkr under 2024 innebär, med utgångspunkt i räkenskaperna 2022-12-31, att det egna kapitalet i förbundet sjunker från 61 mnkr till 20 mnkr och att soliditeten landar på ungefär 17 %. Allt annat lika blir förbundets resultat 2024 ett tillfälligt budgetunderskott på 41 mnkr, vilket inte är i linje med förbundets ägardirektiv och inte heller i linje med balanskravet. Detta krav innebär att om kostnaderna för ett verksamhetsår överstiger intäkterna ska det negativa resultatet regleras och det egna kapitalet i balansräkningen återställas under de tre närmast följande åren.

Förslaget till beslut innebär därmed att kommunfullmäktige godkänner ett avsteg från förbundets ägardirektiv under 2024. Enligt kommunallagen är det i detta fall tillåtet att förbundet hänvisar till en stark finansiell ställning och därmed inte reglerar det tillfälligt uppkomna negativa balanskravsresultatet. Detta ställningstagande beslutas i samband med att ärendet om årsredovisning 2024 behandlas i kommunfullmäktige.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-08-09  
Årsredovisning 2022 RTV

## § 204

### **Återställning av soliditeten i Räddningstjänsten Väst, KS 2023/308**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna tillfälligt minskat medlemsbidrag till Räddningstjänsten Väst under 2024 i syfte att återställa soliditeten i förbundet till en långsiktigt ändamålsenlig nivå.
2. Godkänna avsteg från ägardirektiv i Räddningstjänst Väst under 2024.

#### **Beskrivning av ärendet**

Enligt ägardirektivet för Räddningstjänst Väst ska förbundet ha en god ekonomisk hushållning på kort och lång sikt med ett rimligt överskott i både budget och bokslut. Investeringar ska täckas av egna medel. Det årliga resultatet efter avskrivningar och finansiella kostnader ska vara  $> 0$  kr. Prognosavvikelsen ska vara  $< 1$  %.

Förbundets resultat har varit bättre än beslutad inriktning och i genomsnitt uppgått till 6,2 mnkr årligen sedan 2013. De goda resultaten tillsammans med en lägre investeringsnivå än budgeterat har inneburit en stark finansiell ställning med en successivt stigande soliditet och som i bokslut 2022-12-31 uppgick till 38 % (exklusive omklassificering av finansiell leasing). Även likviditeten är god och förbundet hade per 2022-12-31 likvida medel på 126 mnkr.

Utifrån detta föreslås en återställning av soliditeten till en mer ändamålsenlig nivå. Förslaget är att tillfälligt under 2024 sänka förbundets medlemsbidrag med 41 mnkr. Nivån på den tillfälliga sänkningen motiveras av att förbundets soliditet inte bör understiga 10 % samt att investeringar över tid ska kunna finansieras med egna medel.

#### **Motivering av beslut**

Ekonomicheferna i Falkenbergs och Varbergs kommun fick vid medlemsforumet för Räddningstjänst Väst 2023-05-11 i uppdrag att ta fram ett förslag för att återställa soliditeten i förbundet till en långsiktigt ändamålsenlig nivå. Återställandet görs via reglering av eget kapital genom att tillfälligt sänka medlemsavgiften under 2024.

#### **Ekonomi**

För Räddningstjänst Väst innebär förslaget till beslut minskade intäkter i form av sänkt medlemsbidrag under 2024 med 41 mnkr. För Falkenberg, som står för 41 % av förbundets medlemsbidrag, innebär beslutet minskade kostnader med ungefär 17 mnkr under 2024 i form av sänkt medlemsavgift till förbundet medan motsvarande belopp för Varbergs kommun uppgår till 24 mnkr.

Förslaget att minska medlemsbidraget med 41 mnkr under 2024 innebär, med utgångspunkt i räkenskaperna 2022-12-31, att det egna kapitalet i förbundet sjunker från 61 mnkr till 20 mnkr och att soliditeten landar på ungefär 17 %. Allt annat lika blir förbundets resultat 2024 ett tillfälligt budgetunderskott på 41 mnkr, vilket inte är i linje med förbundets ägardirektiv och inte heller i linje med balanskravet. Detta krav innebär att om kostnaderna för ett verksamhetsår överstiger intäkterna ska det negativa resultatet regleras och det egna kapitalet i balansräkningen återställas under de tre närmast följande åren.

Förslaget till beslut innebär därmed att kommunfullmäktige godkänner ett avsteg från förbundets ägardirektiv under 2024. Enligt kommunallagen är det i detta fall tillåtet att förbundet hänvisar till en stark finansiell ställning och därmed inte reglerar det tillfälligt uppkomna negativa balanskravsresultatet. Detta ställningstagande beslutas i samband med att ärendet om årsredovisning 2024 behandlas i kommunfullmäktige.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-08-09  
Årsredovisning 2022 RTV



Kommunstyrelseförvaltningen  
Ekonomiavdelningen  
Liselotte Jönsson

## **Återställning av soliditet för Räddningstjänsten Väst, KS 2023/308**

### **Förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna tillfälligt minskat medlemsbidrag till Räddningstjänsten Väst under 2024 i syfte att återställa soliditeten i förbundet till en långsiktigt ändamålsenlig nivå.
2. Godkänna avsteg från ägardirektiv i Räddningstjänst Väst under 2024.

### **Beskrivning av ärendet**

Enligt ägardirektivet för Räddningstjänst Väst ska förbundet ha en god ekonomisk hushållning på kort och lång sikt med ett rimligt överskott i både budget och bokslut. Investeringar ska täckas av egna medel. Det årliga resultatet efter avskrivningar och finansiella kostnader ska vara  $> 0$  kr. Prognosavvikelsen ska vara  $< 1$  %.

Förbundets resultat har varit bättre än beslutad inriktning och i genomsnitt uppgått till 6,2 mnkr årligen sedan 2013. De goda resultaten tillsammans med en lägre investeringsnivå än budgeterat har inneburit en stark finansiell ställning med en successivt stigande soliditet och som i bokslut 2022-12-31 uppgick till 38 % (exklusive omklassificering av finansiell leasing). Även likviditeten är god och förbundet hade per 2022-12-31 likvida medel på 126 mnkr.

Utifrån detta föreslås en återställning av soliditeten till en mer ändamålsenlig nivå. Förslaget är att tillfälligt under 2024 sänka förbundets medlemsbidrag med 41 mnkr. Nivån på den tillfälliga sänkningen motiveras av att förbundets soliditet inte bör understiga 10 % samt att investeringar över tid ska kunna finansieras med egna medel.

### **Motivering av beslut**

Ekonomicheferna i Falkenbergs och Varbergs kommun fick vid medlemsforumet för Räddningstjänst Väst 2023-05-11 i uppdrag att ta fram ett förslag för att återställa soliditeten i förbundet till en långsiktigt ändamålsenlig nivå. Återställandet görs via reglering av eget kapital genom att tillfälligt sänka medlemsavgiften under 2024.

### **Ekonomi**

För Räddningstjänst Väst innebär förslaget till beslut minskade intäkter i form av sänkt medlemsbidrag under 2024 med 41 mnkr. För Falkenberg, som står för 41 % av förbundets medlemsbidrag, innebär beslutet minskade kostnader med ungefär 17 mnkr under 2024 i form av sänkt medlemsavgift

till förbundet medan motsvarande belopp för Varbergs kommun uppgår till 24 mnkr.

Förslaget att minska medlemsbidraget med 41 mnkr under 2024 innebär, med utgångspunkt i räkenskaperna 2022-12-31, att det egna kapitalet i förbundet sjunker från 61 mnkr till 20 mnkr och att soliditeten landar på ungefär 17 %. Allt annat lika blir förbundets resultat 2024 ett tillfälligt budgetunderskott på 41 mnkr, vilket inte är i linje med förbundets ägardirektiv och inte heller i linje med balanskravet. Detta krav innebär att om kostnaderna för ett verksamhetsår överstiger intäkterna ska det negativa resultatet regleras och det egna kapitalet i balansräkningen återställas under de tre närmast följande åren.

Förslaget till beslut innebär därmed att kommunfullmäktige godkänner ett avsteg från förbundets ägardirektiv under 2024. Enligt kommunallagen är det i detta fall tillåtet att förbundet hänvisar till en stark finansiell ställning och därmed inte reglerar det tillfälligt uppkomna negativa balanskravsresultatet. Detta ställningstagande beslutas i samband med att ärendet om årsredovisning 2024 behandlas i kommunfullmäktige.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-08-09  
Årsredovisning 2022 RTV

### **Skickas till**

Ekonomiavdelningen  
Räddningstjänst Väst  
Varbergs kommun

Räddningstjänsten Väst  
**Årsredovisning 2022**







## Innehållsförteckning

### Inledning

- 3 Om årsredovisningen
- 4 Rebecka har ordet
- 4 Jan har ordet

### Förvaltningsberättelse

- 5 Räddningstjänsten Väst
- 6 Översikt över verksamhetens utveckling
- 7 Förbundets organisation
- 9 Viktiga förhållanden för resultat och ekonomisk ställning
- 11 Händelser av väsentlig betydelse
- 13 Styrning och uppföljning av förbundets verksamhet
- 17 God ekonomisk hushållning och ekonomisk ställning
- 23 Balanskravsresultat
- 24 Väsentliga personalförhållanden
- 24 Förväntad utveckling

### Drift- och investeringsredovisning

- 25 Driftredovisning
- 25 Investeringsredovisning

### Ekonomisk redovisning

- 26 Resultaträkningen
- 27 Balansräkning
- 28 Kassaflödesanalys
- 29 Noter
- 33 Redovisningsprinciper

### Revisionsberättelse

- 34 Revisionsberättelse



# Om årsredovisningen

Årsredovisningen är Räddningstjänsten Västs rapport om förbundets verksamhet 2022.

## Inledning

I årsredovisningens första del sammanfattar direktionens ordförande Rebecka Kristensson och förbundsdirektör Jan Sjöstedt Räddningstjänsten Västs år i korthet.

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen inleds med en presentation av bland annat verksamhetens logga, verksamhetsidé och förhållningssätt. Därefter en redogörelse av bland annat *Händelser av väsentlig betydelse* med underrubriken *En räddningstjänst för alla*. Här berättas om arbetet under året som haft betydelse för verksamhetens utveckling och arbetet gentemot de som bor och vistas i förbundets kommuner.

Under rubriken *Styrning och uppföljning av förbundets verksamhet* presenteras utvecklingsmålen och uppföljningen av dem. Man kan även ta del av väsentliga personalförhållanden där dessa redovisas både i text och statistik.

## Drift- och investeringsredovisning

Driftsredovisningen visar hur verksamheterna följt budget och investeringsredovisningen beskriver kortfattat vilka investeringar som gjorts.

## Ekonomisk redovisning

Under rubriken *Ekonomisk redovisning* kan du bland annat ta del av resultaträkningen och balansräkningen.

## Rebecka har ordet

Efter två år med pandemi och restriktioner har det känts skönt med ett år som nästan har varit som vanligt. Vi har återgått till en mer normal verksamhet där vi har kunnat ha fysiska utbildningar och träffa medborgarna för att kunna fortsätta vårt förebyggande arbete. För mig är det förebyggande arbetet ett av våra viktigaste uppdrag. Kan vi med hjälp av information förhindra att en olycka aldrig sker har vi uppnått för mig en av våra grundstenar. Eller om vi kan få en medborgare till att göra en liten insats för att hjälpa en medmänniska så kan det vara avgörande innan vi kommer till platsen.

Ett viktigt arbete som har pågått under 2022 är att skapa ett nytt räddningsledningssystem i Halland. Allt för att vi ska ha ett så robust system som möjligt om det händer något. Vi måste samarbeta för att klara utmaningar både ekonomiskt och kompetensmässigt.

Inför den kommande mandatperioden hoppas jag på att Räddningstjänsten Väst fortsätter att utveckla arbetet med en räddningstjänst för alla, ha fokus på det förebyggande arbetet och att korta responstiden över hela vårt geografiska område.

Avslutningsvis vill jag tacka direktionen, förbundsdirektören och alla medarbetare för den gångna mandatperioden.



Rebecka Kristensson  
Ordförande direktionen

## Jan har ordet

Så lägger vi ännu ett verksamhetsår bakom oss. Förbundet har nu varit i drift i tio år och successivt utvecklats och förbättrats. Den resan behöver fortsätta så att vi kan möta det nya olyckslandskapet och utmaningarna som ligger framför oss.

Under året har vi förbättrat vår beredskap genom att driftsätta den tionde Första insatspersonen (Fip) i vår organisation. Det innebär att vi har en Fip-brandman även i Varbergs centralort och därmed i samtliga våra tio verksamhetsorter.

Samhället och olyckslandskapet förändras och vi måste vara följsamma och hantera den utvecklingen. Därför tog vi under hösten beslut om att från 2023 öka övningstiden för flera av våra beredskapsstyrkor så att de har rätt förutsättningar att leverera en bra service.

Anpassningarna mot nya lagen om skydd mot olyckor (LSO) har under året fortsatt enligt plan. Vi har från årsskiftet en ny tillsynsplanering och arbetsmodell utifrån lagförändringar och nya föreskrifter. Vårt gemensamma arbete i Halland för att skapa ett nytt räddningsledningssystem fortsätter med en delvis ny inriktning. Ambitionen är att driftsätta det nya ledningssystemet under våren 2023.

Omvärldsläget har under året aktualiserat och påskyndat arbetet med civilt försvar. I vårt arbete med att stödja medlemskommunerna har ett stort fokus legat på konkreta åtgärder inom krisberedskap och förberedelser för civilt försvar. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har under året tagit fram underlag för vilka förmågor och uppdrag som räddningstjänsterna i Sverige ska ha under höjd beredskap. Vi har som förbund deltagit i MSB:s arbete och framfört räddningstjänstens behov av analys, inriktning och ekonomisk kompensation.

Med dessa ord vill jag rikta ett stort tack till alla medarbetare för många fina arbetsinsatser. Jag vill också tacka direktionen för ett gott samarbete under året och den gångna mandatperioden.



Jan Sjöstedt  
Förbundsdirektör



## Räddningstjänsten Väst

### Om Räddningstjänsten Väst

Räddningstjänsten Väst är ett kommunalförbund vars uppgift är att verka för skydd mot oönskade händelser inom Varbergs och Falkenbergs kommuner. Vi arbetar inom ett brett område som sträcker sig från traditionell räddningstjänst till riskförebyggande arbete såväl som olika trygghetsskapande insatser. För det arbetet har vi en mängd olika kompetenser som verkar i flera av kommunernas verksamheter samt ute bland medborgare och privata organisationer. Våra medarbetare bidrar till att skapa ett tryggare samhälle för alla. Våra förhållningsätt är professionellt och nytänkande.

### Vår logga

Vår logotyp består av fyra element:

**Vapenskölden** - Skölden symboliserar organisationens grundfundament - att skapa trygghet genom skydd mot oönskade händelser.

**Stjärnan** - Den åttauddiga stjärnan symboliserar organisationens grundläggande ledord: Kunskap, Nyttänkande, Flexibilitet, Inspiration, Omtanke, Öppenhet, Mod och Mångfald.

**Kikaren** - Kikaren symboliserar en utåtriktad organisation som är nyfiken på vad som händer i omvärlden.

**Vågen** - Vågen symboliserar kraft och förändringsvilja samt vårt läge vid västkusten.

### Slogan

Alltid, tryggt och nära!

### Vision

Ett tryggt samhälle för alla!

### Verksamhetsidé

Vi ska tillsammans med andra skapa trygghet genom skydd mot oönskade händelser.

### Våra förhållningsätt

Professionellt och nytänkande.

**Professionellt** - Vi har en ständig strävan att styras av det som – på kort och lång sikt – gagnar den hjälpsökande, inte av de egna behoven, känslorna och impulserna. Det innebär att tillsammans med kunskap visa omtanke, öppenhet och ett gott personligt bemötande.

**Nyttänkande** - Samhället och människorna förändras. Våra etablerade lösningar räcker inte alltid till. Därför ska utveckling och ständiga förbättringar vara en ständigt närvarande fråga i våra verksamheter. Nyttänkande kräver kunskap, inspiration, mod, flexibilitet och mångfald.

## Översikt över verksamhetens utveckling

Båda våra medlemskommuner fortsätter att växa och förbundet har en strategisk inriktning för att möta utvecklingen mot år 2030. Fokus är det nya olyckslandskapet, med fler större och mer komplexa händelser, teknisk utveckling och demografiska förändringar.

Våra tre övergripande mål leder förbundet mot visionen *Ett tryggt samhälle för alla*. Direktionen har i det nya handlingsprogrammet, för skydd mot olyckor 2022, fastställt utvecklingsmål utifrån de övergripande målen. Resultat och trender visas i årsredovisningen. De positiva trenderna fortsätter i rätt riktning och under 2022 har vi inte haft några långvariga större händelser.

### Investeringar

Verksamheten försöker följa den långsiktiga investeringsplan som sträcker sig fram till 2030. Investeringsplanen rymmer flertalet fordon men långa leveranstider har inneburit tidsförskjutningar av dessa investeringsobjekt. Under året har investeringar bland annat gjorts

av inventarier i den renoverade räddningsstationen i Varberg, en ny slangtvätt i Falkenberg samt mindre fordon.

### Årets ekonomiska resultat

I bokslut 2022 redovisas ett resultat på 9,2 miljoner kronor vilket motsvarar en positiv budgetavvikelse med 7,8 miljoner kronor.

### Avstämning finansiella mål

Förbundets finansiella mål handlar om att Räddningstjänsten Väst ska ha en god ekonomisk hushållning på kort och på lång sikt med ett rimligt överskott i både budget och bokslut. Under 2022 har samtliga finansiella mål uppnåtts med undantag för målet om en prognosavvikelse på mindre än 1 procent.

### Anställda

Antalet tillsvidareanställda medarbetare var vid årsskiftet 261 jämfört med 264 året innan. Det är fortsatt svårt att rekrytera beredskapsbrandmän trots aktiva rekryteringsåtgärder så är rekryteringsbehovet fortsatt stort inom vissa stationsområden. Sjukfrånvaron fortsätter att minska och var 3,4% av arbetad tid 2022.

Översikt över verksamhetens utveckling	2022	2021	2020	2019	2018
<b>Mått från resultaträkningen</b>					
Verksamhetens intäkter	23,7	43,6	76,3	76,9	71,5
Verksamhetens kostnader	-123,4	-144,0	-177,9	-173,7	-171,8
Medlemsbidrag (miljoner kronor)	117,8	113,5	111,2	108,0	106,1
Årets resultat (miljoner kronor)	9,2	7,7	4,3	6,1	0,6
Nettokostnadsandel	92%	93%	96%	94%	99%
Förändring nettokostnader, inklusive finansnetto (%)	2,9%	-1,3%	4,9%	-3,3%	7,9%
Förändring medlemsbidrag (%)	3,8%	2,1%	3,0%	1,8%	0,7%
<b>Mått från balansräkningen</b>					
Investeringsvolym (miljoner kronor)	96,4	3,3	14,6	7,4	5,0
Balansomslutning (miljoner kronor)	256	157	157	149	135
Soliditet <sup>1</sup>	24%	36%	31%	29%	28%
Soliditet (inklusive pensionsförpliktelser)	23%	33%	28%	26%	23%
Kassalikviditet <sup>2</sup>	212%	198%	170%	181%	182%
<b>Mått från kassaflödesanalysen</b>					
Självfinansieringsgrad <sup>3</sup>	32%	-152%	110%	270%	183%
Årets kassaflöde (miljoner kronor)	26,4	-8,1	1,5	12,3	4,0
Antal anställda	261	264	298	366	366

1 Soliditet definieras som eget kapital dividerat med totalt kapital.

2 Kassalikviditet definieras som kassa/bank och kortfristiga fordringar dividerat med kortfristiga skulder.

3 Självfinansieringsgrad definieras som kassaflöde från den löpande verksamheten dividerat med nettoinvesteringar.

## Förbundets organisation

Här ges en samlad bild av hur Räddningstjänstens Västs organisation är uppbyggd och de olika verksamheternas ansvar.

Räddningstjänsten Väst är ett kommunalförbund som driftsattes 1 januari 2013. Verksamhetsområde är Varbergs och Falkenbergs kommuner. Förbundet har det övergripande ansvaret för att förebygga och avhjälpa oönskade händelser.

Direktionen, som består av ledamöter från de båda medlemskommunerna, utgör den politiska styrningen för förbundet.

Förbundet ansvarar för de båda kommunernas skyldigheter enligt lagen om skydd mot olyckor och stödjer dem i andra, däribland kommunernas skyldigheter enligt lag om extraordinära händelser, det brottsförebyggande arbetet och i plan- och byggprocessen.

Räddningstjänsten Väst arbetar för och strävar efter att vara en räddningstjänst för alla, en arbetsplats som respekterar och accepterar allas lika värde och olikheter. Olikheter bejakas och ses som en tillgång i vår verksamhet. Det råder aktiv nolltolerans mot kränkningar och trakasserier

### Räddning

Räddningstjänsten Väst har tio verksamhetsorter. I centralorterna Varberg och Falkenberg finns både en jour- och en beredskapsstyrka.

### Räddningsstyrkor i beredskap

Brandman i beredskap är en stor del av räddningstjänsten. De ska kunna ta sig från hemmet eller sitt ordinarie arbete till räddningsstationen, klä sig i skyddskläder och vara på väg inom 5-8 minuter – dygnet runt.

I Förbundet finns åtta beredskapsstationer med placering på landsbygden.

Både räddningsstyrkorna och beredskapsbrandmännen är ständigt beredda på att agera i olika räddningssituationer för att rädda liv, egendom och miljö.

### Samhällsskydd

Enheten Samhällsskydd har i uppdrag att öka säkerheten och tryggheten i Varbergs och Falkenbergs kommuner. Detta genom brandförebyggande arbete och genom att stödja och samordna kommunernas arbete inom områdena krisberedskap och internt skydd.

### Samordning och stöd

Inom denna enhet samordnas verksamhetsstödet i syfte att mer effektivt och med hög kvalitet stödja, samordna och skapa förutsättningar för de olika verksamheternas arbete.

### Stab och analys

Staben fungerar som en stödfunktion för Räddningstjänsten Västs ledning och enheter; Samhällsskydd, Räddning Räddningsstyrkor i beredskap samt Samordning och stöd. Stab och analys leder också Räddningstjänsten Västs utvecklingsarbete.

### Organisation vid olyckor och särskilda händelser

Denna del av organisationen aktiveras när det sker en olycka, till exempel vid en utryckning eller särskild händelse som under coronapandemin.

Under ett år genomför vi cirka 1 500 räddningsuppdrag. Ungefär hälften av uppdragen som vi larmas på är trafikolyckor, bränder, drunkningstillbud och sjukvårdslarm.



### Samordning och stöd



## Samhällsskydd



## Stab och analys



## Viktiga förhållanden för resultat och ekonomisk ställning

Från 1 januari 2021 reviderades lagen om skydd mot olyckor. Svensk räddningstjänst behöver bli effektivare och mer likvärdig. Justeringar i lagen har gjorts bland annat inom styrning, förebyggande brandskydd, hantering av omfattande och komplexa räddningsinsatser samt olycksuppföljning. Förbundet levererar successivt de förbättringar som krävs. Under året har fokus varit att ta fram och fastställa en ny tillsynsplanering och arbetsmodell för vår brandförebyggande tillsyn samt vårt gemensamma arbete i Halland för att skapa ett nytt räddningsledningssystem.

Riksdagen fattade i december 2020 beslut om totalförsvaret 2021–2025. Under perioden finns inte några ekonomiska medel för arbetet med räddningstjänst under höjd beredskap. Därmed finns det små förutsättningar för svensk räddningstjänst att starta upp arbetet med civilt försvar, än mindre att utveckla och förvalta det.

Omvärldsläget har dock under året aktualiserat och påskyndat arbetet med civilt försvar. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har under året påbörjat ett arbete för att analysera och ta fram underlag för vilka förmågor och uppdrag som räddningstjänsterna i Sverige ska ha under höjd beredskap. Detta är både ett kortsiktigt arbete och ett mer långsiktigt uppbyggnadsarbete som kommer att pågå

under flera år. Vi har som förbund deltagit i MSB:s arbete och framfört räddningstjänstens behov av analys, inriktning och ekonomisk kompensation. Vi har också påbörjat ett arbete för att stärka upp vår kommunsamordningscentral (KSC) och våra två räddningsstationer för höjd beredskap.

En återhållsam investeringstakt och en föråldrad fordonspark har krävt en jämförelsevis hög investeringsnivå de senaste, och för de kommande, åren. Förbundet har en investeringsbudget på 13 miljoner per år fram till 2030. Detta gör att nödvändiga reinvesteringar inom framför allt fordonsparken går att genomföra. Långa leveranstider skapar dock tidsförskjutningar i planerade investeringsobjekt.

De demografiska utmaningar som våra medlemskommuner står inför ställer krav på anpassningsåtgärder även hos oss. Medlemskommunerna har givit Räddningstjänsten Väst effektiviseringskrav på 1 % per år fram till 2025. Intäkter och kostnader har anpassats efter detta. Långsiktigt kommer sannolikt även servicenivån att behöva anpassas.





## Händelser av väsentlig betydelse

**Då var det dags att summera verksamhetsåret 2022. Räddningstjänsten Väst har återgått till normal verksamhet, efter pandeminåren, och återigen har bland annat fysiska utbildningar hållits och skolbesök genomförts. I september välkomnades allmänheten in till Öppet hus på stationerna i Varberg och Falkenberg.**

Under 2022 har arbetet med en ny tillsynsplanering och arbetsmodell tagits fram utifrån lagförändringar i lagen om skydd mot olyckor och ny föreskrift. Även arbetet med det nya räddningsledningssystemet för Halland har pågått under året och kommer att driftsättas under våren 2023.

### Krisberedskap

#### Höjd beredskap

Under våren påbörjade Räddningstjänsten Väst ett arbete, tillsammans med Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) och övriga räddningstjänster i landet, med att planera för räddningstjänst under höjd beredskap. Ett arbete som skulle påbörjats 2025 men som nu har tidigarelagts och prioriterats.

När det gäller uppdragen kopplade till kommunerna har mycket av arbetet präglats av omvärldsläget och kriget i Ukraina samt konsekvenser det har på samhället. Exempelvis har en nulägesanalys av reservkraftsförmåga i kommunernas tagits fram och nu pågår arbetet med att revidera kommunernas styrelseplanering. Styrel är en planeringsprocess för att ta fram underlag för att prioritera samhällsviktiga elanvändare om delar av elnätet behöver fränkopplas för att skydda elnätet vid en elleffektbrist. Som ett led i att höja vår egen och kommunernas robusthet har MSB varit på besök och sett över funktionen i våra ledningsplatser i Varberg och Falkenberg.

#### Krisberedskapsveckan

Under hösten samordnade Räddningstjänsten Väst, tillsammans med andra aktörer, den nationella Krisberedskapsveckan i Varberg och Falkenbergs kommuner. Veckan är en årlig informationskampanj som ska öka människors motståndskraft inför samhällskriser och ytterst krig. Temat var mat och Räddningstjänsten Väst visade upp krislådan på biblioteken i Varberg och Falkenberg.

### Brandman i beredskap

I januari driftsattes Fip-brandman (Första insatsperson) i centrala Varberg. Fip:en har beredskap och tillgång till ett mindre utryckningsfordon hela dygnet och utgår från där han/hon befinner sig. Det kan vara i hemmet, på jobbet eller annan plats och kör därifrån direkt till olycksplats utan att först köra inom räddningsstationen. Syftet med implementeringen är att korta responstiderna och på så sätt snabbare komma fram till den som behöver hjälp.

Under våren och sommaren har brandmän i beredskap från de olika beredskapsstationerna deltagit på flera lokala event. Syftet var att bland annat prata brandskydd och att rekrytera fler brandmän i beredskap.

### Kommunikation

I oktober lanserades Räddningstjänsten Västs ny hemsida. En stor skillnad mot den förra är att sidan nu är tillgänglighetsanpassad, vilket innebär att det ska bli lättare för personer med funktionsnedsättning att ta del av informationen som publiceras.

I september öppnades portarna upp för allmänheten på räddningsstationerna i Varberg och Falkenberg. Det blev ett välbesökt event och alla enheterna visade upp sina verksamheter. Besökarna fick bland annat tips till krislådan, prata brandskydd, krypa igenom ett rökfylld rum och släcka en brand med en handbrandsläckare.

### Utbildning

Att hålla utbildning för eleverna i årskurs 2, 5 och 8 i brandskydd är en viktig del i det förebyggande arbetet. Under 2022 utbildades 180 klasser vid 56 skolor, totalt blev det ungefär 3 300 elever.

Även utbildningarna för företag och andra verksamheter har, efter coronapandemin, återgått till fysiska utbildningar inom områdena brand och/eller hjärt- och lungräddning (HLR). Under 2022 genomförde 3 750 personer dessa utbildningar. För första gången efter pandemin har även förskoleverksamheten varit välkomna till huvudstationerna i de båda kommunerna. Här fick 6-åringarna lära sig hur man skyddar sig mot olyckor och titta på utrustningen.



## En räddningstjänst för alla

Jämställdhet, jämlikhet och mångfald handlar om att se varje individ som unik men också om att skapa en mer inkluderande kultur och en arbetsmiljö som främjar olikheter och välkomnar nya perspektiv där medarbetare trivs, växer och bidrar till bättre förutsättningar vid förebyggande arbete och räddningsinsatser. För att kunna bidra till att människors vardag blir säker och trygg behöver räddningstjänsten utvecklas i överensstämmelse med samhället.

Räddningstjänsten Väst arbetar aktivt med att skapa en inkluderande arbetsplats för att vi tror på att människor med olika bakgrund, erfarenheter och personligheter kan bidra med nya idéer, tankar och perspektiv som utvecklar verksamheten. En inkluderande arbetsplats har lättare att både attrahera nya medarbetare och behålla befintliga. Räddningstjänsten Väst ska vara en tolerant arbetsplats fri från trakasserier och kränkningar.

Under 2022 har två medarbetare deltagit i utbildningen Gender coach-utbildning Halland. Den berör områdena ledarskap, jämställdhet och inkludering och riktar sig till chefer inom olika myndigheter. Utbild-

ningen har inspirerat MSB och under hösten fick två medarbetare på Räddningstjänsten Väst uppdraget att vara coacher i deras nationella Gender coach-utbildning.

På kvinnodagen den 8 mars startades ett internt kvinnligt nätverk upp. Under året har nätverket bland annat planerat och genomfört en konferens med intressanta föreläsningar. Nätverkets syfte är att stötta och stärka kvinnor inom Räddningstjänsten Väst.

### Samverkan

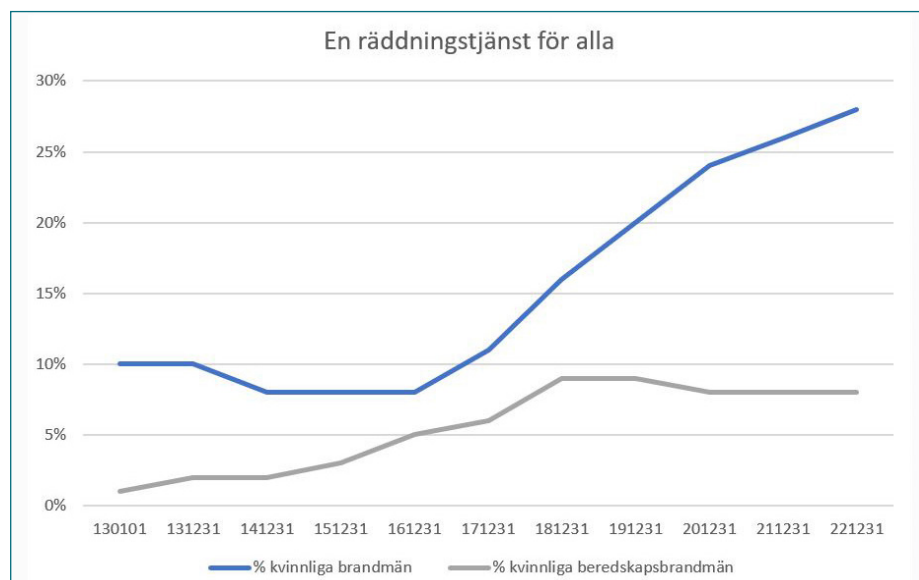
Ett sätt att visa vikten av alla människors lika värde var att, återigen efter coronapandemin, delta på Pride i Falkenberg och Varberg. Syftet med att delta var att visa, såväl internt som externt, att man jobbar för att vara en räddningstjänst för alla. Att Räddningstjänsten Väst tror på en öppen och tolerant organisation som bejakar olikheter och stöttar varandra i vardagen.

Under hösten startades en ny omgång av projektet med gymnasieelever på Introduktionsprogrammet i Varberg och Falkenbergs kommuner. Målet är att ge dessa ungdomar ett socialt stöd och inblick i räddningstjänstens vardagliga arbete samt skapa känsla av tillhörighet och gemenskap.

Tillsammans med Räddningstjänsten Storgöteborg har Räddningstjänsten Väst genomfört en utbildning för styrkeledare. De fick bland annat lyssna till föreläsningar som handlade om jämställdhet. En ny utbildning som ska anordnas under 2023 planeras.

### Utvecklingsmålen 2025

- Andelen kvinnliga brandmän i jour ska vara minst 25% år 2025.
- Andelen kvinnliga brandmän i beredskap ska vara minst 15% år 2025.



## Styrning och uppföljning av förbundets verksamhet

### Utvecklingsmål

Medlemskommunerna har i Ägardirektivet fastställt tre övergripande mål:

- Responstiderna ska minska.
- Den enskildes förmåga att förebygga och hantera oönskade händelser ska öka.
- Antalet oönskade händelser ska minska.

Direktionen har fastställt fyra utvecklingsmål i Handlingsprogrammet som gäller från 2022.

### Uppföljning av Verksamhetsplanen

För att kunna arbeta mot målen tas det i Verksamhetsplanen årligen fram ett antal åtgärder.

Nedan uppföljningen av 2022 års åtgärder samt uppföljning av basverksamheten visar på en god ekonomisk hushållning ur ett verksamhetsperspektiv.



Klart



Delvis klart



Ej klart



Går ej att bedömma

Utvecklingsmål/åtgärder	Kommentar	Status
<b>Responstiderna ska minska.</b>		
Utvecklingsmål - Responstiden vid en olycka ska minska med fokus på den kritiska responstiden		
<b>Åtgärd:</b> Ta fram underlag för upphandling av en lösning där organisationer, verksamheter och individer ska kunna ta emot larm som första insatsperson.	Arbetet är klart. Utifrån ambitioner i Verksamhetsplan 2023 kommer vi driva ett projekt tillsammans med Hearrunner för att ta fram en applikationslösning där, betydligt fler individer än i nuvarande system, kan ta emot information om händelser och göra en första insats.	
<b>Den enskildes förmåga att förebygga och hantera oönskade händelser ska öka</b>		
Utvecklingsmål - Få fler att agera vid en olycka		
<b>Åtgärd:</b> Implementera framtaget arbetssätt för att samordna vårt förebyggande arbete.	Vårt förebyggande arbete är planerat och genomförs utifrån framtaget arbetssätt. Vi kommer inför nästkommande år utvärdera och se över aktuellt arbetssättet.	
Utvecklingsmål - Den enskildes kunskap och förutsättningar att förebygga oönskade händelser ska öka		
<b>Åtgärd:</b> Implementera framtaget arbetssätt för att samordna vårt förebyggande arbete.	Vårt förebyggande arbete är planerat och genomförs utifrån framtaget arbetssätt. Vi kommer inför nästkommande år utvärdera och se över aktuellt arbetssättet.	
<b>Åtgärd:</b> Fortsätta arbetet med att utveckla och erbjuda digitala brandskyddsutbildningar.	Det har nu blivit en naturlig del i vårt utbildningsutbud.	
<b>Antalet oönskade händelser ska minska</b>		
Utvecklingsmål - Tillsammans med andra minska antalet och konsekvenserna av olyckor		
<b>Åtgärd:</b> Implementera e-tjänsten "Efter insats" som ett nytt kunskapsspridande verktyg inom Lärande av olyckor.	E-tjänsten är implementerad för räddningsteam och yttre befäl.	



Klart



Delvis klart



Ej klart



Gå ej att bedömma

Utvecklingsmål/åtgärder	Kommentar	Status
<b>Styrning och ledning</b>		
<b>Åtgärd:</b> Uppbyggnad av gemensamt larm- och ledningssystem tillsammans med övriga räddningstjänster i nuvarande RäddSam Halland, Södra Älvsborg och Göteborgsregionen. Uppbyggnad av gemensamt larm- och ledningssystem tillsammans med övriga räddningstjänster i nuvarande RäddSam Halland, Södra Älvsborg och Göteborgsregionen.	Det har tecknats en överenskommelse mellan räddningstjänsterna i RäddSam Halland om att bilda ett eget räddningsledningssystem i Halland. Arbetet/projektet påbörjades i augusti och det nya räddningsledningssystemet ska vara i drift den 3 april 2023.	
<b>Åtgärd:</b> Utveckla målstyrningsmodellen	Arbetet har blivit försenat i väntan på medlemskommunernas arbete med revidering av förbundsordning och ägardirektiv. Ambitionerna att utveckla målstyrningsmodellen kvarstår och lyfts fram som åtgärd i Verksamhetsplan 2023.	
<b>Åtgärd:</b> Utveckla beslutsstödet Tableau	Personaluppföljningen är klar och slutvalidering samt leverans kommer ske i början av 2023. Enligt Verksamhetsplan 2023 så ska en strategisk plan för vidareutveckling av beslutsstöd tas fram under året.	
<b>Åtgärd:</b> Utveckla hållbarhetsarbetet	Direktionen har tagit beslut om en policy för hållbar utveckling som ger styrning och inriktning i arbetet. Förutsättningar för att sätta ytterligare ambitioner skapas i arbetet med att utveckla målstyrningsmodellen.	
<b>Prioriterade verksamhetsförbättringar</b>		
<b>Åtgärd:</b> Ta fram underlag för ny teknik i KSC för att möta framtiden.	Underlag för ny teknik är framtaget. Utbytet av teknik är planerat till 2023.	
<b>Åtgärd:</b> Implementera nytt övningsupplägg utifrån fastställd förmåga.	En översyn av förmågorna på respektive beredskapsstation är genomförd. Övningstiden har justerats inför 2023 för att kunna upprätthålla förmågorna.	
<b>Åtgärd:</b> Implementera nya rutiner för tillsyn utifrån nya föreskrifter och styrande dokumentation.	En policy för planering av tillsynsverksamheten som omhändertar kraven i föreskriften är framtagen.	
<b>Åtgärd:</b> Genomföra gemensam Insatschefsbereidskap i Halland.	Detta mål omhändertas nu i arbetet med det nya räddningsledningssystemet i Halland.	
<b>En räddningstjänst för alla - mångfald- och jämställdhetsarbete</b>		
<b>Åtgärd:</b> Fokusområden - Likabehandling och inkludering	Ett kvinnligt nätverk är startat för att stärka kvinnor i organisationen samt arbetar med en del konferenser och utbildningar för att sätta mer fokus i ämnet.	
<b>Åtgärd:</b> Fokusområden - Jämställdhetsinkludering	Rväst ingår i ett nationellt nätverk som arbetar strategiskt med dessa frågor i hela landet. Vi har avslutat andra omgång av Gender coach Halland och nu kommer två av våra medarbetare vara coacher i MSB:s Gender coach nationellt.	
<b>Åtgärd:</b> Fokusområden - Uppföljning och utveckling	Vi följer upp arbetet med en räddningstjänst för alla, tar del av nya idéer och metoder samt ständigt utvecklar arbetet utifrån ny forskning och behov.	
<b>Tillsynsplan</b>		
<b>Åtgärd:</b> Tillsynsplan 2021 ska genomföras med 200 tillsyner inom lagen om skydd mot olyckor 2 kap 2§ samt d kap 4§ samt Lag om brandfarliga och explosiva varor.	158 tillsyner har genomförts (påbörjats). Utifrån förutsättningarna med vakanser bedöms målet som uppfyllt.	

## Uppföljning av basverksamhet

Räddningstjänstens basverksamhet följs upp med kvalitetsindikatorer, enligt nedan. Pilens riktning visar trenden för respektive indikator. Pilens färg är en värdering om trenden bedöms positiv (grön), negativ (orange) eller neutral, ingen eller liten förändring, (svart).

Indikator	2022	2021	2020	2019	2018	2017	Trend
<b>Kund</b>							
Nöjd kund index - myndighet (NKI) - Varberg	**	**	67	70	73	74	→
Nöjd kund index - myndighet (NKI) - Falkenberg	**	**	91	81	77	76	↗
<b>Verksamhet</b>							
Responstid räddningsinsats median - (minuter)	11,2	10,5	10,7	11,5	11,2	10,9	→
Antal olyckor som föranleder räddningstjänstuppdrag inom kategorierna brand, trafikolycka, drunkning och sjukvårdsuppdrag	607	621	653	630	722	685	↘
Antal utvecklade bränder i byggnad per 1 000 invånare	0,38	0,46	0,48	0,48	0,42	0,40	↘
Antal utförda brandskyddskontroller	6 926	6 712	6 734	6 654	6 546	6 447	→
Antal sotningar enligt frist (%)	97,5	99	100	99	98	98,5	→
Antal tillsyner enligt lagen om skydd mot olyckor samt lagen om brandfarliga och explosiva varor	158	120	72	145	83	140	↗
Antal tillstånd enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor	49	47	34	62	47	57	→
Antal utbildade personer (externutbildning)	3 750	3 000	3 568	5 929	4 270	6 174	↘
Svarstider för trygghetslarm (sekunder)	19	19,4	33	38	21	22	↘
Antal inkomna trygghetslarm	125 798	113 817	146 927	139 019	155 000	144 960	↘
Antal utlarmade trygghetslarm	58 632	48 106	35 292	43 518	37 341	79 892	↗
Utökad olycksundersökning	1	0	0	2	2	4	→
<b>Medarbetare</b>							
Sjukfrånvaro (%)	3,43 %	5,16	7,18	5,61	5,52	5,87	↘
Personalomsättning (%) - tillsvidare	9,23 %	6,08	11,32	10,35	8,84	7,95	→
Personalomsättning (%) - BmlB	6,21 %	5,59	6,08	4,07	9,94	10,59	↘
Antal rapporterade tillbud	3	7	26	20	11	14	↘
Antal rapporterade olycksfall	8	2	13	6	7	11	↘

\*\* - uppgifter saknas



Vår Kommunsamordningscentral, KSC, är bemannad dygnet runt! Här finns alltid någon som svarar i telefon.

## Händelserappport

Efter att räddningstjänsten varit på en skadeavhjälpanande insats skrivs alltid en händelserapport. I händelserapporten finns händelseförloppet beskrivet. Händelserapporten syftar bland annat till att ta tillvara på bra erfarenheter men också vad som kan göras bättre vid en insats.

Det totala antalet händelser under 2022 är 1 360 stycken. Detta är en minskning från 2021 då vi hade 1 636 händelser.

Under 2022 har det varit en liten minskning av antalet brand i byggnad medan antalet trafikolyckor har ökat. Antalet onödiga automatlarm har även de minskat jämfört med förra året (2022: 437 stycken och 2021: 456 stycken).

Under 2021 omkom en person i kategorin trafikolyckor. Det var ingen som omkom i brand- eller drunkningso-lyckor, detta är en minskning sett till förra året.

Händelse	2022	2021
Trafikolyckor	222	231
Brand ej i byggnad	178	157
Brand i byggnad	126	127
Sjukdomsfall	80	88
Drunkningstillbud	3	18

Omkomna	2022	2021
Trafikolyckor	1	0
Brand	0	1
Drunkning	0	1

## Kommunsamordningscentralen

Kommunsamordningscentralen, KSC, är bemannad dygnet runt, årets alla dagar. Larmmottagarna responderar främst på trygghetslarm och svarar i telefonväxeln. Utöver detta kameraövervakar de kommunala objekt och vissa av kommunernas jourer som kopplas till KSC under icke kontorstid.

Varbergs Kommun har ställt som krav att Räddningstjänsten Västs larmoperatörer behöver ha kompetensen undersköterska. Medarbetarna som saknade den kompetensen genomgick under 2022 utbildningarna *Omvårdnad 1* samt *Anatomi och Fysiologi 1*. Nyanställningar har nu kravet undersköterska.

Sommaren 2022 passerade antalet trygghetslarmskunder 3 000, sammantaget i båda kommunerna. Under året responderade larmoperatörerna i KSC på 125 798 inkomna larm, i genomsnitt 345 larm per dygn där den genomsnittliga svarstiden är 19 sekunder.

Brandlarm kopplade till trygghetslarmen motsvarar ungefär 120 samtal i månaden. Ungefär 30% av dessa renderar i uttryckning.

KSC har i snitt haft 34 fjärrtillsynskameror i månaden med drygt 71 tillsyner per dygn.

KSC hanterar även provlarmningar och blockeringar av automatlarm, 1 500 inbrottslarm/månaden, 90 journalsökningar/månaden samt 80 kameror till p-hus och skolor. KSC hanterar även Räddningstjänst Västs växel, svarstiderna är under 30 sekunder.

Trygghetslarm	Antal
Trygghetslarmskunder (per helår)	3 043
Inkomna trygghetslarm	125 798
Utlarmade trygghetslarm	58 632



## God ekonomisk hushållning och ekonomisk ställning

God ekonomisk hushållning regleras i kommunallagen. För både verksamhet och ekonomin ska mål anges som är av betydelse för en god ekonomisk hushållning. Detta innebär att de finansiella målen ska uppnås, men även att verksamheten ska följa beslutade övergripande mål.

De finansiella målen uppnås i huvudsak och redogörelsen för arbetet med de övergripande målen (sidorna 19-22) ger en indikation om god måluppfyllelse.

Räddningstjänsten Väst har en god ekonomisk hushållning, både vad gäller ekonomi och verksamhet.

I ägardirektivet anges att Räddningstjänsten Väst ska ha en god ekonomisk hushållning på kort och på lång sikt med ett rimligt överskott i både budget och bokslut.

- Investeringar ska täckas av egna medel.
- Det årliga resultatet efter avskrivningar och finansiella kostnader ska vara >0 kr.
- Det egna kapitalet ska vara >0 kr.
- Prognosavvikelsen ska vara <1 %.

### Årets investeringar

Räddningstjänsten Väst får inte ta banklån vilket innebär att investeringar måste självfinansieras. Förbundet har en god kassa och årets investeringar täcks med egna medel. Målet har uppnåtts.

### Årets resultat

Resultatet är positivt. Målet har uppnåtts.

### Eget kapital

Det egna kapitalet har varit positivt sedan förbundsbildandet och har sedan ökat genom förbundets årliga resultat. Målet har uppnåtts.

### Prognosavvikelsen

I jämförelse med den prognos som presenterades i delårsbokslutet så kan konstateras att avvikelsen är större än en procent varför detta mål inte har uppnåtts.

### Mål

Medlemskommunerna, Varberg och Falkenberg, har i Ägardirektivet fastställt tre övergripande mål som vi arbetar efter.

#### Övergripande mål

1. Responstiden ska minska  
Målet bedöms uppfyllt.

2. Den enskildes förmåga att förebygga och hantera oönskade händelser ska öka.  
Målet bedöms uppfyllt.

3. Antalet oönskade händelser ska minska.  
Målet bedöms uppfyllt.

#### Utvecklingsmål

Direktionen har fastställt fyra utvecklingsmål i Handlingsprogrammet som gäller från 2022. Nedan mål bedöms uppfyllda.

1. Responstiden vid en olycka ska minska med fokus på den kritiska responstiden.

2. Få fler att agera vid en olycka.

3. Den enskildes kunskap och förutsättningar att förebygga oönskade händelser ska öka.

4. Tillsammans med andra minska antalet och konsekvenserna av olyckor.

Utifrån våra olika mål genomför vi olika åtgärder och aktiviteter.

## Resultaträkningen

Resultaträkningen visar Räddningstjänsten Västs intäkter och kostnader under året. Både intäkter och kostnader är betydligt lägre jämfört med motsvarande period föregående år vilket beror på verksamhetsövergång mellan Räddningstjänsten Väst och Falkenbergs kommun efter oktober månad år 2021. Bokslutet 2022 visar ett resultat på 9,2 miljoner kronor (7,7 miljoner kronor) vilket motsvarar en positiv budgetavvikelse på 7,8 miljoner kronor.

Hälften av budgetavvikelsen ligger på intäktssidan där den största delen består av intäkter för automatlarm, trygghetslarm och fjärrtillsyner. Även olika bidrag påverkar avvikelsen positivt. På kostnadssidan ligger den största positiva avvikelsen bland våra personalkostnader genom tillfälliga vakanser, lägre utbildnings- och pensionskostnader än budgeterat samt att vi inte haft några långvariga och omfattande räddningsinsatser. Våra avskrivningar och finansiella kostnader är högre än budget vilket är en effekt av att vi från och med 2022 börjat med finansiell leasing av våra stationer inom Falkenbergs kommun. Samtidigt har det också haft effekt på våra lokalkostnader som minskat jämfört med budget.

## Balansräkningen

Balansräkning är en uppställning av Räddningstjänsten Västs tillgångar och skulder vid ett givet tillfälle. 2022 års balansomslutning (exempelvis summan av tillgångssidan) uppgår till 256,2 miljoner kronor (157,3 miljoner kronor). Den kraftiga förändringen beror på att vi nu redovisar våra stationer i Falkenbergs kommun som finansiell leasing. Detta för med sig en ökning av tillgångssidan genom bokförda anläggningstillgångar samtidigt som skuldsidan ökar genom ökade långfristiga skulder.

## Kassaflödesanalysen

Kassaflödesanalysen kan förklaras som en specifikation av organisationens betalningsströmmar uppdelat i tre olika sektorer; kassaflöde från den löpande verksamheten, kassaflöde från investeringsverksamheten och kassaflöde från finansieringsverksamheten.

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgår till 30,6 miljoner kronor (-5,0 miljoner kronor). Det positiva kassaflödet beror främst på minskade fordringar samt på årets resultat och avskrivningar. Kassaflödet från investeringsverksamheten redovisar ett negativt kassaflöde på -96,4 miljoner kronor (-3,3 miljoner kronor) främst som en effekt av redovisning av finansiell leasing av räddningsstationerna i Falkenbergs kommun. Kassaflödet från finansieringsverksamheten påverkar positivt med 92,2 miljoner kronor (0,2 miljoner kronor), vilket beror på ökad långfristig skuld som en del av hanteringen av förvärvet av våra finansiella tillgångar. Sammantaget resulterar kassaflödesanalysen i ett positivt kassaflöde på 26,4 miljoner kronor (-8,1 miljoner kronor).

## Utvärdering av den ekonomiska ställningen

Räddningstjänsten Väst uppnår god ekonomisk hållning när det gäller det finansiella perspektivet. Förbundet har en stark ekonomi och har aldrig redovisat underskott under sin verksamhetstid. Förbundet har inga lån och hittills har investeringarna kunnat finansieras med egna medel, det vill säga årets resultat och avskrivningar. Både årets intäkter och kostnader minskar kraftigt beroende på verksamhetsövergång avseende Omsorg till Falkenbergs kommun under oktober 2021. Den långsiktiga betalningsförmågan (soliditeten) minskar kraftigt som en effekt av att våra tillgångar ökat genom vår redovisning av finansiell leasing. Den kortsiktiga betalningsförmågan (kassalikviditeten) däremot har ökat under året. Långa leveranstider för fordon fortsätter att medföra tidsförskjutningar för planerade investeringar. Av budgeterade investeringar på 27,2 miljoner kronor har endast 4,9 miljoner kronor kunnat genomföras. Under året har vi agerat för att försöka minimera effekten av tidsförskjutningar under 2023.

Den finansiella leasingen av våra stationer i Falkenbergs kommun för med sig att den totala investeringsnivån ökat kraftigt jämfört med tidigare år. Detta har resulterat i en tillgångsökning på drygt 87 miljoner kronor.





## Responstiderna ska minska

Ett av Räddningstjänsten Västs övergripande mål är att korta responstiderna, tiden från att någon larmar till att räddningstjänst är på plats. En del i detta arbete är utökandet av Fip-brandman (Första insatsperson) som driftsattes i början av 2022.

### Samverkan

Att korta responstiderna är ett av våra övergripande mål. Målet är att någon ska vara på plats så snabbt som möjligt för att bryta händelseförloppet och hjälpa de nödställda. För att nå målet med att korta responstiderna är bland annat samverkan en framgångsfaktor. PSG (kommunernas vaktbolags) har väktare som ofta är ute och cirkulerar i kommunerna vilket gör att de vid en händelse kan, utifrån sin förmåga, och om de är närmare än räddningstjänstpersonal, larmas och i ett tidigt skede vidta åtgärder för att stoppa eller begränsa en skadeutveckling.

All personal som arbetar på PSG genomgick under maj månad en utbildning med fokus på hur man ska/bör agera i samband med en olycka och vilka risker som finns. De larmas endast om de är närmast skadeplatsen och då som ett komplement till de ordinarie resurserna.

### Brandman i beredskap

En tidig insats är ofta avgörande vid en olycka eller brand för den som är drabbad. En annan åtgärd för att korta responstiderna var att i januari 2022 driftsätta Fip-brandman, Första insatsperson, i centrala Varberg. Införandet av Fip innebär att denna enhet är på väg mot händelse snabbare. Beredskapsbrandmännen har annars normalt en anspänningstid på 5-8 minuter. På den tiden ska de vid larm ta sig till stationen, byta om till larmkläder och tillsammans lämna stationen med ett eller flera utryckningsfordon.

Fip-en har ett mindre utryckningsfordon med sig under hela sin beredskapstid och är snabbt på väg efter att larm kommit in. Nu finns Fip på samtliga verksamhetsorter.

### Kommunikationsinsats

Under sommarens varma dagar var det många som sökte sig till stränderna i Varbergs och Falkenbergs kommuner. För att snabbt nå så många som möjligt användes de digitala kanalerna för att kommunicera budskapet om vikten för räddningstjänsten att snabbt kunna komma fram om olyckan är framme. Felparkerade bilar och blockerade vägar kan fördröja räddningsinsatsen.

### Responstid

Diagrammet nedan visar responstiden för räddningstjänst, det vill säga tiden från att någon larmar till dess att första resurs är på plats. Mediantiden redovisas i minuter.



Median 12 (avser riket), Falkenberg 11,2 och Varberg 11,1.

## Den enskildes förmåga att förebygga och hantera oönskade händelser ska öka

Räddningstjänsten Väst arbetar hårt med att främja och förebygga oönskade händelser. Utbildningar och kommunikationsinsatser är två viktiga delar i detta arbete.

Det har varit högt tryck på externutbildningen under året där majoriteten av utbildningarna, efter pandemin, nu återgått till att vara fysiska. Under 2022 gick 3 750 personer dessa utbildningar. Även brandskyddsutbildningarna som anordnas för eleverna i årskurs 2, 5 och 8 har återgått till det normala och 180 klasser vid 56 skolor utbildades under 2022, det blir ungefär 3 300 elever.

I mitten av juli besökte Ullareds brandmän i beredskap tillsammans med brandingenjör en flyktingförläggning i Falkenbergs kommun. Anledningen till besöket var att det under en tid hade varit ett antal falsklarm i byggnaden som resulterat i oro och rädsla hos de boende. Syfte med besöket var att skapa trygghet och stärka relationen med de boende.

Under våren och sommaren har brandmännen ifrån de olika beredskapsstationerna deltagit på flera lokala event för att bland annat prata brandskydd och att rekrytera fler brandmän i beredskap.

### Samverkan

Räddningstjänsten Väst och Röda Korset har en överenskommelse om samverkan vid en samhällsstörning eller extraordinär händelse. I en sådan situation kan räddningstjänsten ta hjälp av Röda Korsets medlemmar och spontanfrivilliga. Syftet med överenskommelsen är att skapa långsiktigt hållbara förutsättningar för effektiv hantering av oönskade händelser med stöd från frivillig organisation. En del i överenskommelsen består av att RVäst årligen tillhandahåller övning och/eller utbildning till Röda Korset antingen av generell eller riktad art.

Under året genomfördes ett första utbildningstillfälle med en gemensam förberedande dialog – en grundläggande utbildningsinsats avseende styrdokument för krishantering i Varbergs kommun. Det för att förse Röda Korset-medlemmarna med en kännedom om

vilka styrdokument som finns på området i kommunen och vad de anger och innehåller så att Röda Korsets organisation får förutsättningar att bättre förstå och jacka in i den övergripande hanteringen. De deltog även under POSOM-övning vilket blev en möjlighet för dem att se hur en situation kan hanteras.

### Krisberedskapsveckan

Räddningstjänsten Väst samordnade den årliga informationskampanjen Krisberedskapsveckan i de båda medlemskommunerna. Årets tema var mat. Med Krisberedskapsveckan är målet att fler privatpersoner reflekterar över hur de kan lösa vardagen vid kris och krig, att fler privatpersoner skaffar sig en egenberedskap och att den lokala riskkommunikationen utvecklas.

### Kommunikationsinsatser

Flera kommunikationsinsatser till allmänheten har genomförts under året med syfte att förebygga dödsbränder. Till största delen har de digitala kommunikationskanaler, hemsida och sociala medier, använts för att nå fram till kommuninvånarna. Budskapet i kommunikationen har varit anpassat efter årstiden, högtider, samhällsaktuella händelser etcetera. Under julen kommunicerades det exempelvis om brandsäkerhet gällande tända stearinljus, torr julgran och eldstäder.

Att möta kommuninvånarna ute i samhället är också en viktig del i det förebyggande arbetet. Ett sådant möte arrangerades innan jul då räddningsteamet stod på torgen i Varberg och Falkenberg och pratade brandskydd. Att finnas bland allmänheten och sprida information om vikten av att ha en god hemberedskap och brandsäkerhet är ett sätt att bidra till målet att öka den enskildes förmåga att förebygga och hantera oönskade händelser.

Vid **33%** av de prioriterade insatserna har någon gjort en första insats innan räddningstjänsten kommer till platsen!



---

## Antalet önskade händelser ska minska

Ett av de övergripande målen är att antalet önskade händelser ska minska. Räddningstjänsten Väst har arbetat för detta genom att bland annat träffa invånarna och besöka verksamheter, så som skolor och arbetsplatser, i Varberg och Falkenbergs kommuner för att öka kunskapen om hur man själv kan förebygga och hantera en önskad händelse.

### Tillsyn

Under året har MSB beslutat om en ny föreskrift för lagen om skydd mot olyckor (LSO) 2:2, 2:4. För att leva upp till nationella mål och krav utifrån ny föreskrift har Räddningstjänsten Väst tagit fram en ny policy samt tillsynsplan 2023. Tillsyner är en viktig del av det förebyggande arbetet som görs, och ska med hjälp av förändringar i LSO och föreskrifter bidra till att förebygga olyckor samt minska skador av olyckor.

En tillsyn genomförs för att följa upp den enskildes skyldighet att ha ett skäligt brandskydd. Det nationella målet anger att den förebyggande verksamheten ska bedrivas på ett effektivt sätt och att särskild vikt ska läggas vid att förhindra människors död och andra allvarliga skador. Tillsynen är ett verktyg för detta men även andra förebyggande åtgärder behöver vidtas för att på ett effektivt sätt förbättra skyddet i samhället. Årets tematillsyner har varit flerbostadshus, handeln, skolor, förskolor och campingplatser.

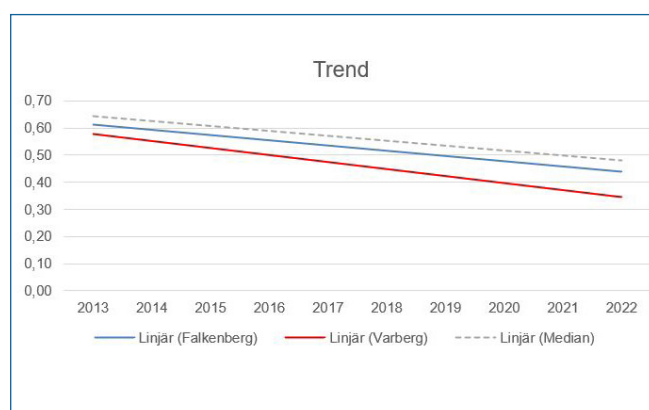
### Kommunikationsinsatser

Syftet med mycket av Räddningstjänsten Västs externa kommunikationen är att minska antalet önskade händelser. Elda rätt och bada säkert, använd flytväst, sänk farten i trafiken och förbered dig för storm är några av budskapen som är återkommande. Förebyggande är en röd tråd och Räddningstjänsten Väst vill förmedla kunskap, fakta och information för att kommuninvånarna ska kunna förebygga mer på egen hand.

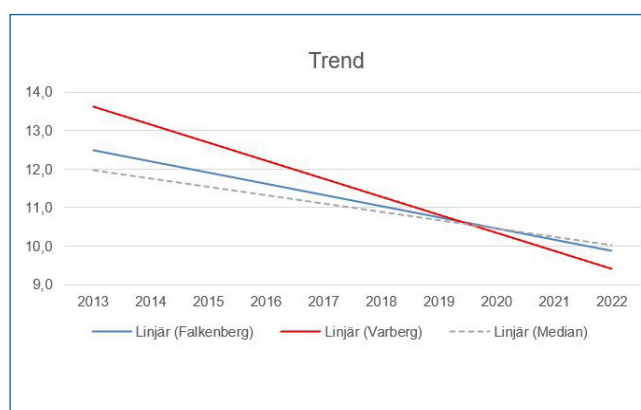
Ett sätt för att nå sommarens turister i kommunerna samverkade räddningstjänsten med den lokala tidningen. Tidningen gjorde en intervju med en brandinspektör som pratade förebyggande brandskydd och vikten av att parkera rätt vid stränderna så att de stora utryckningsfordonen lätt kommer fram. Denna intervju publicerades i tre tidningar, däribland sommarbilagan.

Diagrammen nedan visar uppföljning enligt Ägardirektivet för fyra önskade händelser kopplade till målet ”antalet önskade händelser ska minska”.

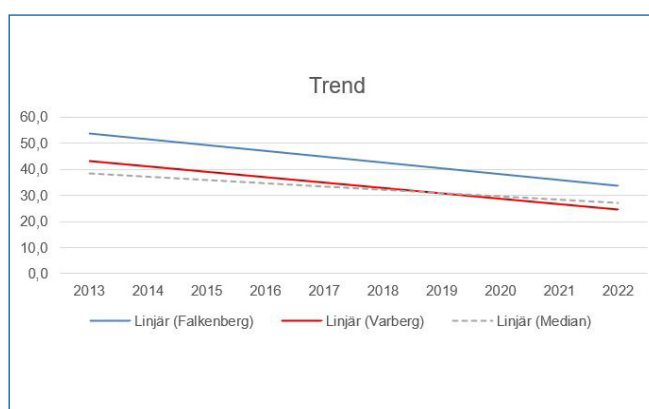
Den grå linjen visar trenden i riket.



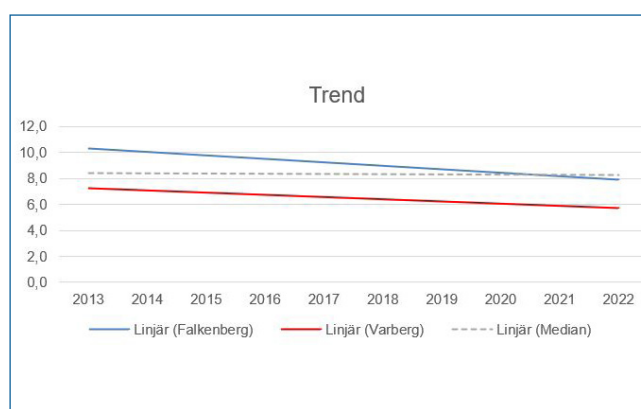
Antal utvecklade bränder i byggnad per 1 000 invånare



Antal sjukhusvårdade (inskrivning på sjukhus minst ett dygn) till följd av oavsiktliga skador (olyckor) per 1 000 invånare



Antal anmälda stöld- och tillgrepsbrott per 1 000 invånare



Antal anmälda våldsbrott per 1 000 invånare



## Balanskravsresultat

Av kommunallagen framgår att vi måste ha ekonomin i balans och varje räkenskapsår redovisa högre intäkter än kostnader efter att realisationsvinster har räknats bort. Detta ska redovisas i en så kallad balanskravsutredning. Ett positivt resultat krävs för att säkra det egna kapitalet och bygga upp medel för reinvesteringar. Räddningstjänsten Väst har alltid uppfyllt balanskravet sedan förbundet bildades. Årets balanskravsresultat påverkas av realisationsvinster på 0,2 miljoner kronor avseende fordon. Redovisat balanskravsresultat uppfyller lagens krav på ekonomi i balans.

har alltså kunnat bygga upp en reserv för att senare, under vissa omständigheter, kunna använda reserven till att täcka underskott som uppstått till följd av en lågkonjunktur. Ingående RUR uppgår till 10 miljoner kronor. Den totala avsättningen får maximalt uppgå till 10 % av årets medlemsbidrag. För år 2022 görs ingen avsättning till reserven.

## Resultatutjämningsreserv

Direktionen har antagit en policy för resultatutjämningsreserv (RUR). Denna policy ger förbundet möjlighet att reservera delar av ett positivt resultat. RUR kan sedan användas för att utjämna intäkter över en konjunkturcykel, under förutsättning att årets resultat efter balanskravsjusteringar är negativt. Förbundet

Balanskravsutredning 2022 (miljoner kronor)	2022	2021	2020
<b>Årets resultat enligt resultaträkningen</b>	<b>9,2</b>	<b>7,7</b>	<b>4,3</b>
- Samtliga realisationsvinster	-0,2	0,0	-0,2
+ Realisationsvinster enligt undantagsmöjlighet	0,0	0,0	0,0
+ Realisationsförluster enligt undantagsmöjlighet	0,0	0,0	0,0
-/+ Orealiserade vinster och förluster i värdepapper	0,0	0,0	0,0
+/- Återföring av orealiserade vinster och förluster i värdepapper	0,0	0,0	0,0
<b>Resultat efter balanskravsjusteringar</b>	<b>9,0</b>	<b>7,7</b>	<b>4,1</b>
- Reservering av medel till resultatutjämningsreserv	0,0	0,0	-1,9
+ Användning av medel från resultatutjämningsreserv	0,0	0,0	0
<b>Årets balanskravsresultat</b>	<b>9,0</b>	<b>7,7</b>	<b>2,2</b>

## Väsentliga personalförhållanden

För att nå vår vision; *Ett tryggt samhälle för alla!* är medarbetarnas engagemang, kompetens och ansvarstagande en av grundpelarna. Räddningstjänsten Väst strävar efter att vara en arbetsplats som förknippas med och kännetecknas av arbetsglädje, delaktighet och dialog. Förbundet värnar om och vill vara en hälsofrämjande arbetsplats med välmående medarbetare och ett gott arbetsklimat.

### Medarbetare

Vid årets slut har Räddningstjänsten Väst 99 tillsvidareanställda medarbetare vilket är tre personer fler än vid förra årsskiftet. Under året har nio personer slutat sin anställning.

Förbundet har nyanställt elva personer på tillsvidareanställningar, fem brandmän, två brandingenjörer, två säkerhetsutvecklare och två larmoperatörer. Det ger en personalomsättning på 9,2% och en personalökning på 3,1%. Av de nyanställda är sju kvinnor och fyra män, bland de fem nyanställda brandmännen är två kvinnor.

Bland de tillsvidareanställda är könsfördelningen 37% kvinnor och 63% män.

Räddningstjänstens tillsvidareanställda medarbetare består av en stor yrkesgrupp; brandmän. Brandmännen

är 40 till antalet. Den andra största yrkesgruppen är arbetsledare (tio stycken), därefter följer larmoperatörer (sju stycken), enhetschefer (fem stycken) och säkerhetsutvecklare (fem stycken).

159 personer är anställda som brandman i beredskap, i denna grupp har 14 personer slutat och tio personer har nyanställts.

20 timavlönade personer (fem kvinnor och 15 män) har arbetat under 2022. Totalt har de arbetat 4978 timmar, vilket motsvarar drygt två årsarbetare.

### Sjukfrånvaro

Sjukfrånvaron i procent av arbetad tid för 2022 är 3,4%. Kvinnor har en högre sjukfrånvaro (6,6%) än männen (1,6%). Sjukfrånvaron i alla åldersgrupper har minskat jämfört med föregående år. Åren 2020, 2021 och delvis även 2022 har präglats av coronapandemin, vilket till viss del har påverkat sjukfrånvaron.

I jämförelse har medarbetarna i Varbergs kommun en sjukprocent på 8,3% och i Falkenbergs kommun 6,9%.

I genomsnitt har en anställd 1,13 sjuktillfälle under 2022 och varit sjuk 11,6 kalenderdagar (långtidssjukskrivningar är inkluderade).

Antal anställda	2022			2021		
	Totalt	K	M	Totalt	K	M
Tillsvidare	99	37	62	96	32	64
Visstid, mer än tre månader	3	2	1	5	2	3
Brandman i beredskap	159	13	146	163	13	150
<b>Totalt</b>	<b>261</b>	<b>52</b>	<b>209</b>	<b>264</b>	<b>47</b>	<b>217</b>

Sjukfrånvaro - % av arbetad tid, kvinnor - män, åldersintervall	2022		2021	
	K	M	K	M
Åldersgrupp 29 år och yngre	1,9	1,8	8,5	5,1
Åldersgrupp 30-49 år	5,1	1,3	5,0	2,3
Åldersgrupp 50 år och äldre	12,9	1,9	14,5	1,7

Sjukfrånvaro - % av arbetad tid	2022	2021
Åldersgrupp 29 år och yngre	1,9	7,2
Åldersgrupp 30-49 år	2,7	3,4
Åldersgrupp 50 år och äldre	4,9	7,0
Kvinnor	6,6	9,1
Män	1,6	2,3
<b>Totalt</b>	<b>3,4</b>	<b>5,2</b>

Andel sjukdagar med total varaktighet 60 dagar eller mer (%)	30,8	32,8
--	------	------

## Förväntad utveckling

Inflationen i Sverige fortsätter att stiga – och i början av 2023 är den över 10 procent. Det är de högsta siffrorna på över 30 år. Samtidigt närmar sig en lågkonjunktur och det väntas ta ett par år innan det vänder uppåt igen. Detta leder oss till ekonomiska utmaningar de kommande åren. Inflationen påverkar våra pensionskostnader kraftigt och redan höga el- och bränslepriser kommer fortsatt påverka vår ekonomi negativt. Detta har naturligtvis färgat vårt arbete med budget 2023 och den resultatnivå vi strävat efter enligt vår långsiktiga finansiella planering har långt ifrån kunnat hållas. Vi lägger dock en budget i balans.

Långa leveranstider avseende fordon gör våra investeringar svårplanerade och våra avskrivningar därmed svårberäknade. Förbundet har en investeringsplan på cirka 13 miljoner kronor per år men tidsförskjutningar har resulterat i relativt låga investeringskostnader de senaste åren samtidigt som vi skjuter fler investeringsobjekt framför oss. I budget 2023 tror vi att vi nu kan ta i kapp en del släpande investeringar och vi räknar med en investeringsnivå på nästan 30 miljoner kronor det aktuella året. De kommande åren ser ut att leda till negativa kassaflöden vilket vi kan hantera tack vare tidigare års positiva kassaflöden.

## Driftredovisning\*

Verksamhet (miljoner kronor)	Medlemsbidrag		Intäkter		Kostnader		Nettokostnader		Budget Inne. år	Budget avvikelse
	Innev. år	Fg. år	Innev. år*	Fg. år	Innev. år	Fg. år	Innev. år	Fg. år		
Direktion, förbunds- direktör och stab	41,1	37,4	6,3	6,8	-43,0	-39,5	4,4	4,4	1,4	3,0
Verksamhetschef	3,7	4,2	0,5	0,7	-4,5	-4,3	-0,3	0,6	0,0	-0,3
Samhällsskydd	5,2	5,8	5,0	4,8	-8,9	-9,5	1,3	1,1	0,0	1,3
Omsorg	0,0	0,0	0,0	22,1	0,0	-21,9	0,0	0,2	0,0	0,0
Räddning	56,6	56,2	0,1	0,5	-55,8	-55,1	0,9	1,6	0,0	0,9
Samordning och stöd	11,2	9,9	14,3	10,9	-22,6	-21,0	2,9	-0,2	0,0	2,9
<b>Summa</b>	<b>117,8</b>	<b>113,5</b>	<b>26,2</b>	<b>45,8</b>	<b>-134,8</b>	<b>-151,3</b>	<b>9,2</b>	<b>7,7</b>	<b>1,4</b>	<b>7,8</b>

\*Inklusive interna intäkter och kostnader, 1,6 miljoner kronor.

## Årets uppföljningar

Verksamheten följs upp efter april månad (tertialrapport), och efter augusti månad (delårsrapport). I tertialrapporten prognosticerades en positiv budgetavvikelse på 3,4 miljoner kronor. I delårsrapporten hade den positiva budgetavvikelsen ökat till 5,2 miljoner kronor. Drygt hälften av avvikelsen låg på intäktssidan och berodde till största del på högre intäkter för årsavgifter för automat- och inbrottslarm än budgeterat. Även kostnadssidan bidrog till avvikelsen, bland annat genom tillfälliga vakanser samt det faktum att vi inte haft några långvariga och omfattande räddningsinsatser.

## Investeringsredovisning

Förbundets investeringsbudget uppgick till 27,2 miljoner kronor inklusive ombudgetering från 2021. Under året har vi börjat redovisa våra stationer inom Falkenbergs kommun som finansiell leasing. En effekt av denna redovisning blir ökade räddningstjänstanläggningar med 91,5 miljoner kronor. Totalt redovisar förbundet investeringar till ett värde av 96,4 miljoner kronor (3,3 miljoner kronor). Inventarier inkluderar investeringar i den renoverade stationen i Varberg samt en slangtvätt.

Objekt (miljoner kronor)	Anskaffat 2022	Anskaffat 2021
Räddningstjänstanläggningar	91,5	0,0
Inventarier	2,8	3,1
Bilar och andra transportmedel	2,1	0,2
<b>Summa</b>	<b>96,4</b>	<b>3,3</b>

## Resultaträkning

(Miljoner kronor)		Bokslut 2022	Bokslut 2021	Budget 2022
Intäkter	Not 1	23,7	43,6	19,4
Kostnader	Not 2	-123,4	-144,3	-129,7
Avskrivningar	Not 3	-8,9	-5,3	-6,5
<b>Verksamhetens nettokostnader</b>		<b>-108,6</b>	<b>-106,0</b>	<b>-116,8</b>
Medlemsbidrag	Not 4	117,8	113,5	118,2
<b>Verksamhetens resultat</b>		<b>9,2</b>	<b>7,5</b>	<b>1,4</b>
Finansiella intäkter		1,0	0,2	-
Finansiella kostnader		-1,0	0,0	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9,2</b>	<b>7,7</b>	<b>1,4</b>
Extraordinära poster (netto)		-	-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>9,2</b>	<b>7,7*</b>	<b>1,4</b>

\*Resultatet år 2021 har justerats ned med 0,3 mnkr på grund av ändrad redovisningsprincip 2022 avseende finansiell leasing.



## Balansräkning

Miljoner kronor		Bokslut 2022	Bokslut 2021	Budget 2022
<b>Tillgångar</b>				
<u>Anläggningstillgångar</u>				
Mark, byggnader och tekniska anläggningar	Not 5	88,8	1,3	1,1
Maskiner och inventarier	Not 6	8,6	6,8	11,1
Övriga materiella anläggningstillgångar	Not 7	27,4	29,2	48,7
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>124,8</b>	<b>37,3</b>	<b>60,9</b>
<u>Omsättningstillgångar</u>				
Fordringar	Not 8	5,1	20,1	7,0
Kassa och bank		126,3	99,9	84,2
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>131,4</b>	<b>120,0</b>	<b>91,2</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>256,2</b>	<b>157,3</b>	<b>152,1</b>
<b>Eget kapital, avsättningar och skulder</b>				
<u>Eget kapital</u>				
Årets resultat		9,2	8,0	1,4
Resultatutjämningsreserv		10,0	10,0	10,0
Övrigt eget kapital		41,7	37,9	44,4
<b>Summa eget kapital</b>		<b>60,9</b>	<b>55,9</b>	<b>55,8</b>
<u>Avsättningar</u>				
Avsättningar för pensioner	Not 9	40,9	40,7	40,7
<b>Summa avsättningar</b>		<b>40,9</b>	<b>40,7</b>	<b>40,7</b>
<u>Skulder</u>				
Långfristiga skulder	Not 10	92,4	0,2	-
Kortfristiga skulder	Not 11	62,0	60,5	55,6
<b>Summa skulder</b>		<b>154,4</b>	<b>60,7</b>	<b>55,6</b>
<b>Summa eget kapital, avsättningar och skulder</b>		<b>256,2</b>	<b>157,3</b>	<b>152,1</b>

### Ansvarsförbindelser (miljoner kronor)

Pensionsförpliktelser	3,2	3,6
-----------------------	-----	-----

## Kassaflödesanalys

Miljoner kronor		Bokslut 2022	Bokslut 2021	Budget 2022
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Årets resultat		9,2	8,0	1,4
Justering för av- och nedskrivningar	Not 3	8,9	5,3	6,5
Justering för gjorda avsättningar	Not 9	0,2	0,8	0,1
Justering för övriga ej likvidpåverkade poster		-4,2	-	-
<i>Medel från verksamheten före förändring av rörelsekapital</i>		<i>14,1</i>	<i>14,1</i>	<i>8,0</i>
Ökning/minskning kortfristiga fordringar	Not 8	15,0	-10,7	-
Ökning/minskning förråd och varulager		-	-	-
Ökning/minskning kortfristiga skulder	Not 11	1,5	-8,4	0,0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>30,6</b>	<b>-5,0</b>	<b>8,0</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Investering i anläggningstillgångar		-4,9	-3,3	-27,2
Finansiell leasing		-91,5	-	-
Försäljning av anläggningstillgångar		-	-	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-96,4</b>	<b>-3,3</b>	<b>-27,2</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Nyupptagna lån		99,1	0,2	-
Amortering av skuld för finansiell leasing		-6,9	-	-
Amortering av långfristiga skulder		0,0	0,0	-
Minskning av långfristiga fordringar		-	-	-
Ökning av långfristiga fordringar		-	-	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>92,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>26,4</b>	<b>-8,1</b>	<b>-19,2</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>99,9</b>	<b>108,0</b>	<b>90,1</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>126,3</b>	<b>99,9</b>	<b>70,9</b>

## Noter

Not 1 - Intäkter	Bokslut 2022	Bokslut 2021
Försäljningsintäkter	0,4	0,7
Taxor och avgifter	12,2	8,6
Bidrag från staten	4,2	4,7
Övriga bidrag	1,1	1,3
Försäljning av verksamhet	2,4	1,9
Trygghetsteam	-	21,2
Övrigt *	3,4	5,2
<b>Summa</b>	<b>23,7</b>	<b>43,6</b>

\*Interna intäkter har eliminerats med 1,6 miljoner kronor.

Från och med oktober 2021 har vi inga intäkter för Trygghetsteam då distrikt Söder övergick i Falkenbergs kommuns regi.

Not 2 - Kostnader	Bokslut 2022	Bokslut 2021
Personal	64,5	79,3
Sociala avgifter	26,1	30,4
Pensionskostnader	3,0	3,9
Lokal	8,6	10,7
Förbrukningsinventarier/material	4,7	4,6
Transportkostnader	1,4	1,4
Övrigt*	15,1	14,0
<b>Summa</b>	<b>123,4</b>	<b>144,3</b>

\*Interna kostnader har eliminerats med 1,6 miljoner kronor.

Att kostnaderna över lag har minskat jämfört med 2021 beror till största del på verksamhetsövergång avseende Trygghetsteam Söder till Falkenbergs kommun.

Övrigt inkluderar kostnad för räkenskapsrevision med 152 tusen kronor (157 tusen kronor).

Not 3 - Avskrivningar	Bokslut 2022	Bokslut 2021
Avskrivning på byggnader, tekniska anläggningar	4,0	0,2
Avskrivning på maskiner och inventarier	4,9	5,1
<b>Summa</b>	<b>8,9</b>	<b>5,3</b>

Avskrivningar beräknas på anskaffningsvärdet. Bestämmande av den ekonomiska livslängden görs utifrån beräknad ekonomisk nyttjandeperiod, viss vägledning finns i RKR:s idéskrift om avskrivningar publicerad 2009. Nominell metod används för beräkning av avskrivningar, det vill säga linjär avskrivning på ursprungligt anskaffningsvärde. De avskrivningstider som används är:

- Räddningstjänstanläggningar 33 år
- Maskiner 5 – 10 år
- Inventarier 3 – 15
- Bilar och andra transportmedel 3 – 20 år

## Noter

<b>Not 4 - Medlemsbidrag</b>	<b>Bokslut 2022</b>	<b>Bokslut 2021</b>
Från Varbergs kommun	69,8	65,9
Från Falkenbergs kommun	48,0	47,6
<b>Summa</b>	<b>117,8</b>	<b>113,5</b>

Medlemsbidragen från Varbergs och Falkenbergs kommuner faktureras av Räddningstjänsten Väst och erhålls tertialvis i förskott.

<b>Not 5 - Mark, byggnader och tekniska anläggningar</b>	<b>Bokslut 2022</b>	<b>Bokslut 2021</b>
Ingående anskaffningsvärde	2,3	2,3
Inköp	122,5	-
Försäljningar	-	-
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>124,8</b>	<b>2,3</b>
Ingående ack. avskrivningar	-1,0	-0,8
Försäljningar	-	-
Årets avskrivningar	-35,0	-0,2
<b>Utgående ack. avskrivningar</b>	<b>-36,0</b>	<b>-1,0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>88,8</b>	<b>1,3</b>
Bedömd genomsnittlig nyttjandeperiod	31,5	10,7

<b>Not 6 - Maskiner och inventarier</b>	<b>Bokslut 2022</b>	<b>Bokslut 2021</b>
Ingående anskaffningsvärde	17,7	14,6
Inköp	2,8	3,1
Försäljningar	-	-
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>20,5</b>	<b>17,7</b>
Ingående ack. avskrivningar	-10,9	-9,7
Försäljningar	-	-
Årets avskrivningar	-1,0	-1,2
<b>Utgående ack. avskrivningar</b>	<b>-11,9</b>	<b>-10,9</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8,6</b>	<b>6,8</b>
Bedömd genomsnittlig nyttjandeperiod	16,1	6,3

## Noter

<b>Not 7 - Övriga materiella anläggningstillgångar</b>	<b>Bokslut 2022</b>	<b>Bokslut 2021</b>
Ingående anskaffningsvärde	60,7	60,5
Inköp	2,1	0,2
Försäljningar	-	-
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>62,8</b>	<b>60,7</b>
Ingående ack. avskrivningar	-31,5	-27,5
Försäljningar	-	-
Årets avskrivningar	-3,9	-3,9
Övriga förändring	-	-0,1
<b>Utgående ack. avskrivningar</b>	<b>-35,4</b>	<b>-31,5</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27,4</b>	<b>29,2</b>
Bedömd genomsnittlig nyttjandeperiod	18,3	15,3

<b>Not 8 - Fordringar</b>	<b>Bokslut 2022</b>	<b>Bokslut 2021</b>
Kundfordringar	2,5	17,3
Skattekonto	0,3	0,4
Interimsfordringar	1,8	1,7
Momsfordringar	0,5	0,7
Övrigt	0,0	0,0
<b>Summa</b>	<b>5,1</b>	<b>20,1</b>

Att kundfordringarna är så mycket lägre jämfört med 2021 beror på att vi då hade en stor fordran på Falkenbergs kommun avseende medlemsbidrag för första tertialen.

<b>Not 9 - Avsättningar för pensioner</b>	<b>Bokslut 2022</b>	<b>Bokslut 2021</b>
Ingående avsättning	32,7	32,1
Beräknad nyintjänad pension	2,3	3,1
Pensionsutbetalning	-2,1	-2,5
Ingående avsättning, särskild löneskatt	8,0	7,8
Årets förändring	0,0	0,2
<b>Summa</b>	<b>40,9</b>	<b>40,7</b>

## Noter

<b>Not 10 - Långfristiga skulder</b>	<b>Bokslut 2022</b>	<b>Bokslut 2021</b>
Långfristig leasingskuld	92,1	-
Skuld för offentliga bidrag	0,4	0,2
Ack upplösningar av offentliga bidrag	-0,1	0,0
<b>Summa</b>	<b>92,4</b>	<b>0,2</b>

<b>Finansiell leasing, fast egendom</b>	
Totala minimileaseavgifter	103,8
Framtida finansiella kostnader	<u>- 11,7</u>
Nuvärdet av minimileaseavgifterna	92,1

Nuvärdet av minimileaseavgifterna förfaller enligt följande:

Inom 1 år	3,5
Senare än 1 år men inom 5 år	14,4
Senare än 5 år	<u>74,2</u>
	92,1

<b>Not 11 - Kortfristiga skulder</b>	<b>Bokslut 2022</b>	<b>Bokslut 2021</b>
Leverantörsskulder	4,0	3,6
Upplupna semesterlöner	3,0	3,1
Upplupna sociala avgifter	1,2	1,2
Förutbetalda intäkter och interimsskulder	49,8	48,7
Övrigt	4,0	3,9
<b>Summa</b>	<b>62,0</b>	<b>60,5</b>

I posten Förutbetalda intäkter och interimsskulder inkluderas medlemsbidraget för första tertialet 2023, med 41 miljoner kronor. Posten innehåller också bidragsöverskott avseende arbetet med att stärka civilt försvar samt introduktionsprogrammet.



## Redovisningsprinciper

Räddningstjänstförbundet följer lag om kommunal bokföring och redovisning och Rådet för kommunal redovisning (RKR) utgivna rekommendationer. När det gäller våra avsättningar för särskild avtalspension följer vi inte pensionsförvaltarens beräkningar eftersom de, vid förbundsbildandet, inte inkluderade aktuella brandmäns anställningshistorik. Värderingen av våra avsättningar bygger på egna beräkningar vilka stämts av med pensionsförvaltaren.

När det gäller RKR:s rekommendation R5 om leasing så följs den bara delvis, med våra stationer inom Falkenberg kommun. Arbetet med att även stationerna i Varbergs kommun ska innefattas påbörjas under 2023.

### Periodisering

Principen om periodisering har tillämpats i möjligaste mån och för poster av väsentliga belopp.

### Anläggningstillgångar

För att räknas som investering ska utgifterna för en anläggningstillgång uppgå till minst 0,1 miljoner kronor. Tillgången ska dessutom ha en beräknad nyttjandetid som uppgår till minst tre år. Anläggningstillgångarna har i balansräkningen upptagits till anskaffningsvärdet efter avdrag för verkställda avskrivningar. Planenliga

avskrivningar har beräknats på objektets anskaffningsvärdet. Avskrivningarna sker linjärt, det vill säga med ett belopp som är lika stort under objektets beräknade ekonomiska livslängd. Avskrivningstiderna görs efter en bedömning av tillgångens nyttjandeperiod, viss vägledning finns i RKR:s idéskrift *Avskrivningar* (2009). Avskrivningen påbörjas månaden efter investeringsutgiften bokförts.

Kommunfullmäktige i Varbergs kommun  
Kommunfullmäktige i Falkenbergs kommun

### Revisionsberättelse för år 2022

Vi, utsedda revisorer, har granskat Kommunalförbundet Räddningstjänst Västs verksamhet under år 2022. Granskningen har utförts av sakkunniga från PwC som biträder revisorerna.

Direktionen ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande mål, beslut och riktlinjer samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. De ansvarar också för att det finns en tillräcklig intern kontroll.

Granskningen har utförts enligt kommunallagen och god revisionsred i kommunal verksamhet. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och ansvarsprövning.

Utifrån vår granskning gör vi följande bedömningar:

- Vi bedömer sammantaget att kommunalförbundet i allt väsentligt har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.
- Vi bedömer att räkenskaperna i allt väsentligt är rättvisande.
- Vi bedömer att direktionens interna kontroll har varit tillräcklig.
- Vi bedömer sammantaget att resultatet enligt årsredovisningen till övervägande del är förenligt med de finansiella mål samt verksamhetsmål som fullmäktige fastställt i ägardirektiven.

Vi tillstyrker att

- Förbundsdirektionen och de enskilda förtroendevalda i detta organ beviljas ansvarsfrihet
- Kommunalförbundet Räddningstjänsten Västs årsredovisning för 2022 godkänns.

Vi åberopar följande för vår bedömning:

Vi har genomfört övergripande ansvarsgranskningar, som innebär läsning av protokoll och intervju med representanter för förbundets ledning. Följande rapporter har avlämnats under året:

- Granskning av delårsrapport och god ekonomisk hushållning
- Granskning av årsredovisning och god ekonomisk hushållning

Varberg den 6 mars 2023

Jan Johansson  
Ordförande

Björn Johansson

Lars Oskarsson

Gösta Svensson



# Alltid, tryggt och nära!



## § 212

### **Godkännande av investeringsmedel till Campus, KS 2022/537**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna investeringsmedel för anpassning av gamla biblioteket med 6 000 tkr för lokalanpassning samt 3 300 tkr för inventarier
2. Godkänna att barn- och utbildningsnämnden reserverar utbetalda statsbidrag i bokslutet till dess att anpassningarna är färdigställda.

#### **Beskrivning av ärendet**

Barn- och utbildningsnämnden beslutade 2022-10-28 §131 att ge barn- och utbildningsförvaltningen i uppdrag att starta Campus Falkenberg i anslutning till och samorganiserat med Vuxenutbildningen Falkenberg. För att kunna samlokalisera och genomföra fler utbildningar på plats i Falkenberg krävs fler anpassade utbildningslokaler för yrkesutbildningar på gymnasial-, yrkeshögskole- och högskolenivå. Sedan början av 2023 har verksamheten inrymts i delar av gymnasieskolans gamla Hus 1.

Kommunstyrelsen beslutade 2023-02-14 att godkänna att kultur-, fritids- och teknikförvaltningen startar en förstudie för att kunna bedöma investeringsutgiften för att anpassa gamla biblioteket till Campus. Barn- och utbildningsnämnden godkände förstudien 2023-08-24. Kalkylen för lokalanpassningarna uppgår till 6 000 tkr. Utöver detta har barn- och utbildningsnämnden behov av inventarier för 3 300 tkr.

#### **Motivering av beslut**

Investeringen är inte budgeterad och därmed krävs godkännande i kommunfullmäktige. I förstudierapporten framgår att de befintliga lokalerna går att anpassa efter de behov som finns och att hela investeringen täcks av statsbidrag.

Förstudien innefattar endast ombyggnad av gamla biblioteket. Övriga delar i hus 1 eller övriga byggnader i området innefattas inte av förstudien. I det fall lokalerna kommer att användas för Campus i tio år kommer det att påverka möjligheterna till stadsutveckling av kvarteret Krispeln. Konsekvenserna av att övriga byggnader i området ska användas i ytterligare tio år har inte utretts. Befintligt kök och matsal och resterande del av hus 1 kommer sannolikt kräva underhåll för att kunna användas under en tioårsperiod. Det finns även behov av åtgärder i utemiljön.

## **Ekonomi**

Investeringen finansieras med statsbidrag avsedda för vuxenutbildning. En reservation av tidigare utbetalda statsbidrag har tidigare skett på barn- och utbildningsnämnden. När investeringen är klar kommer reservationen bokföras som ett investeringsbidrag som löses upp i samma takt som avskrivningarna, varför nettoeffekten på kommunens resultat kommer vara noll under hela avskrivningsperioden. Då investeringen inte kommer färdigställas förrän 2024 behöver reservation ske även i årets bokslut, vilket inte är i enlighet med god redovisningssed. Den reservation som skedde i bokslutet för 2022 kritiserades i revisionsrapporten.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-08-24

Barn- och utbildningsnämnden 2023-08-24, § 114

Förstudierapport Campus 2023-08-17

Kommunstyrelsen 2023-02-14, § 35

## **Yrkande**

Per Svensson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

## § 207

### **Godkännande av investeringsmedel till Campus, KS 2022/537**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna investeringsmedel för anpassning av gamla biblioteket med 6 000 tkr för lokalanpassning samt 3 300 tkr för inventarier
2. Godkänna att barn- och utbildningsnämnden reserverar utbetalda statsbidrag i bokslutet till dess att anpassningarna är färdigställda.

#### **Beskrivning av ärendet**

Barn- och utbildningsnämnden beslutade 2022-10-28 §131 att ge barn- och utbildningsförvaltningen i uppdrag att starta Campus Falkenberg i anslutning till och samorganiserat med Vuxenutbildningen Falkenberg. För att kunna samlokalisera och genomföra fler utbildningar på plats i Falkenberg krävs fler anpassade utbildningslokaler för yrkesutbildningar på gymnasial-, yrkeshögskole- och högskolenivå. Sedan början av 2023 har verksamheten inrymts i delar av gymnasieskolans gamla Hus 1.

Kommunstyrelsen beslutade 2023-02-14 att godkänna att kultur-, fritids- och teknikförvaltningen startar en förstudie för att kunna bedöma investeringsutgiften för att anpassa gamla biblioteket till Campus. Barn- och utbildningsnämnden godkände förstudien 2023-08-24. Kalkylen för lokalanpassningarna uppgår till 6 000 tkr. Utöver detta har barn- och utbildningsnämnden behov av inventarier för 3 300 tkr.

#### **Motivering av beslut**

Investeringen är inte budgeterad och därmed krävs godkännande i kommunfullmäktige. I förstudierapporten framgår att de befintliga lokalerna går att anpassa efter de behov som finns och att hela investeringen täcks av statsbidrag.

Förstudien innefattar endast ombyggnad av gamla biblioteket. Övriga delar i hus 1 eller övriga byggnader i området innefattas inte av förstudien. I det fall lokalerna kommer att användas för Campus i tio år kommer det att påverka möjligheterna till stadsutveckling av kvarteret Krispeln. Konsekvenserna av att övriga byggnader i området ska användas i ytterligare tio år har inte utretts. Befintligt kök och matsal och resterande del av hus 1 kommer sannolikt kräva underhåll för att kunna användas under en tioårsperiod. Det finns även behov av åtgärder i utemiljön.

#### **Ekonomi**

Investeringen finansieras med statsbidrag avsedda för vuxenutbildning. En reservation av tidigare utbetalda statsbidrag har tidigare skett på barn- och utbildningsnämnden. När investeringen är klar kommer reservationen bokföras som ett investeringsbidrag som löses upp i samma takt som

avskrivningarna, varför nettoeffekten på kommunens resultat kommer vara noll under hela avskrivningsperioden. Då investeringen inte kommer färdigställas förrän 2024 behöver reservation ske även i årets bokslut, vilket inte är i enlighet med god redovisningssed. Den reservation som skedde i bokslutet för 2022 kritiserades i revisionsrapporten.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-08-24

Barn- och utbildningsnämnden 2023-08-24, § 114

Förstudierapport Campus 2023-08-17

Kommunstyrelsen 2023-02-14, § 35



Kommunstyrelseförvaltningen  
Ekonomiavdelningen  
Katarina Löfberg

## **Godkännande av investeringsmedel till Campus, KS 2022/537**

### **Förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna investeringsmedel för anpassning av gamla biblioteket med 6 000 tkr för lokalanpassning samt 3 300 tkr för inventarier
2. Godkänna att barn- och utbildningsnämnden reserverar utbetalda statsbidrag i bokslutet till dess att anpassningarna är färdigställda.

### **Beskrivning av ärendet**

Barn- och utbildningsnämnden beslutade 2022-10-28 §131 att ge barn- och utbildningsförvaltningen i uppdrag att starta Campus Falkenberg i anslutning till och samorganiserat med Vuxenutbildningen Falkenberg. För att kunna samlokalisera och genomföra fler utbildningar på plats i Falkenberg krävs fler anpassade utbildningslokaler för yrkesutbildningar på gymnasial-, yrkeshögskole- och högskolenivå. Sedan början av 2023 har verksamheten inrymts i delar av gymnasieskolans gamla Hus 1.

Kommunstyrelsen beslutade 2023-02-14 att godkänna att kultur-, fritids- och teknikförvaltningen startar en förstudie för att kunna bedöma investeringsutgiften för att anpassa gamla biblioteket till Campus. Barn- och utbildningsnämnden godkände förstudien 2023-08-24. Kalkylen för lokalanpassningarna uppgår till 6 000 tkr. Utöver detta har barn- och utbildningsnämnden behov av inventarier för 3 300 tkr.

### **Motivering av beslut**

Investeringen är inte budgeterad och därmed krävs godkännande i kommunfullmäktige. I förstudierapporten framgår att de befintliga lokalerna går att anpassa efter de behov som finns och att hela investeringen täcks av statsbidrag.

Förstudien innefattar endast ombyggnad av gamla biblioteket. Övriga delar i hus 1 eller övriga byggnader i området innefattas inte av förstudien. I det fall lokalerna kommer att användas för Campus i tio år kommer det att påverka möjligheterna till stadsutveckling av kvarteret Krispeln. Konsekvenserna av att övriga byggnader i området ska användas i ytterligare tio år har inte utretts. Befintligt kök och matsal och resterande del av hus 1 kommer sannolikt kräva underhåll för att kunna användas under en tioårsperiod. Det finns även behov av åtgärder i utemiljön.

### **Ekonomi**

Investeringen finansieras med statsbidrag avsedda för vuxenutbildning. En reservation av tidigare utbetalda statsbidrag har tidigare skett på barn- och

utbildningsnämnden. När investeringen är klar kommer reservationen bokföras som ett investeringsbidrag som löses upp i samma takt som avskrivningarna, varför nettoeffekten på kommunens resultat kommer vara noll under hela avskrivningsperioden. Då investeringen inte kommer färdigställas förrän 2024 behöver reservation ske även i årets bokslut, vilket inte är i enlighet med god redovisningssed. Den reservation som skedde i bokslutet för 2022 kritiserades i revisionsrapporten.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-08-24

Barn- och utbildningsnämnden 2023-08-24, § 114

Förstudierapport Campus 2023-08-17

Kommunstyrelsen 2023-02-14, § 35

### **Skickas till**

Barn- och utbildningsnämnden

Kultur-, fritids- och tekniknämnden



Diarienummer	KFT 2023/122
Planerat startdatum:	2023-03-09
Planerat slutdatum:	2024-04-30
Beställare:	Dan Randelid, Verksamhetschef Vuxenutbildning, Barn- och utbildningsförvaltningen.
Projektledare:	Linnea Severinson, Byggprojektledare, Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen Angelica Forsaeus, Bitr. byggprojektledare, Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen

## Förstudierapport

### Anpassning av gamla biblioteket för Campus Falkenberg



## Innehåll

1. Sammanfattning .....	3
2. Bakgrund .....	3
3. Syfte .....	3
4. Avgränsningar .....	3
5. Tillvägagångssätt .....	4
6. Intressentanalys .....	4
7. Omvärldsanalys .....	5
8. Samband och beroenden .....	5
9. Riskanalys .....	5
10. Rekommendation .....	5
10.1. Tidsram .....	5
10.2. Personella resurser .....	6
10.3. Budget .....	6
10.4. Finansiering .....	6
10.5. Förvaltnings- och driftsförutsättningar .....	6
11. Sammanfattande analys .....	6
12. Förslag på beslut .....	6
13. Fastställande .....	7



## 1. Sammanfattning

Förstudien har utrett möjligheterna att anpassa befintliga lokaler för gamla biblioteket till anpassade verksamhetslokaler för Campus Falkenberg. Förstudien har resulterat i en planlösning innefattande möjliga lösningar för verksamhetslokaler. I förstudien har det även ingått att säkerställa att dagens byggnadstekniska krav för lokalen uppfylls för aktuell verksamhet.

## 2. Bakgrund

Barn- och utbildningsnämnden beslutade 22-10-28, §131 ge barn- och utbildningsförvaltningen i uppdrag att starta Campus Falkenberg i anslutning till och samorganiserat med Vuxenutbildningen Falkenberg. För att kunna samlokalisera och genomföra fler utbildningar på plats i Falkenberg krävs fler anpassade utbildningslokaler för yrkesutbildningar på gymnasial-, yrkeshögskole- och högskolenivå. Lokalerna ska erbjuda kreativa lärmiljöer och ska vara anpassade för vuxna. Lokalerna ska bland annat inrymma undervisningslokaler, enskilda arbetsplatser för studenter och goda möjligheter för distansutbildning i samverkan med högskolor. Investeringsbehoven består av lokalanpassningar samt inventarier och teknisk utrustning.

## 3. Syfte

Förstudien ska utifrån verksamhetens behov se över möjligheten att anpassa det före detta stadsbiblioteket till ändamålsenliga verksamhetslokaler för Campus Falkenberg.

## 4. Avgränsningar

Byggnaden som tidigare använts för Falkenbergs bibliotek ligger i kvarteret Krispeln, som ska genomgå en större omvandling med bland annat stadspark och ge möjlighet för bostadsbyggnation. Därför har byggnaden under många år förvaltats med vetskapen om att den ska rivas. Detta har inneburit att underhållet av byggnaden minimerats och inga stora investeringar har tagits de senaste åren. Anpassningen av byggnaden till verksamhetslokaler för Campus görs utifrån förutsättningarna att byggnaden har en uppskattad resterande livslängd om 10 år. Inga stora investeringar såsom nytt tak eller byte av ventilationsaggregat kommer att utföras och byggnaden kommer att hyras ut utifrån ovan förutsättningar. Byggnaden kan därför inte förväntas ha "nyskick".

I förstudiebeställningen från barn- och utbildningsnämnden lyfts behov av lokaler för kockutbildning. Byggnaden har inte rimliga förutsättningar för att tillgodose lokalbehovet för kockutbildning och ingår således inte i förstudien.

I byggnadens källarplan finns flera utrymmen med bland annat en öppen yta i anslutning till trappan men också två stora skyddsrum samt förråd och korridorer. Brandutrymningen från källarplanet är inte tillgänglighetsanpassad vilket innebär att källarplanet inte uppfyller krav för personer med funktionshinder. Då källarplanet inte är tillgänglighetsanpassat ställs krav att

samtliga utrymmen som finns i källarplanet även ska finnas på entréplan. Brandutrymningsvägarna i källarplan begränsar antal personer som får vistas i källarplanet till 30 personer.

Till följd av byggnadens skick och förutsättningar gör förstudien bedömningen att skyddsrummen och de intilliggande utrymmena i källaren inte är lämpliga verksamhetslokaler. Därav rekommenderar förstudien att enbart den öppna ytan i anslutning till trappan ska hyras ut. Nödutrymningsvägarna får dock användas vid nödutrymningsituation.

## 5. Tillvägagångssätt

Förstudien har kartlagt verksamhet Campus behov tillsammans med verksamheterna. Lokalbehovet har sammanställts i ett lokalprogram och en arkitekt har handlat upp. Arkitekten har tillsammans med beställaren och verksamheterna tagit fram väl förankrade planritningar över lokalbehovet.

Utifrån framtagen och förankrad planlösning har lösning för ventilation och brand tagits fram. Elkonsult har genom platsbesök konstaterat att de tänkta åtgärderna är genomförbara.

Ytskikt och detaljer för el, belysning, nätverk, passagesystem m.m. hanteras i nästa fas och omfattas ej av förstudien.

Samtliga identifierade åtgärder, även de som i detalj utförs i nästa fas, har sedan kostnadsuppskattats.

*Se bilaga 1 för planlösning.*

## 6. Intressentanalys

Inflytande	Högt	Bygglov	Politiken
			Verksamhet Campus
			Barn och utbildningsförvaltningen
			KFT Förvaltare
	Lågt	Falkenbergs invånare	Fabo
		Kommunikationsavdelningen	Serviceförvaltningen - städ
		Näringslivet	
		Planavdelningen	
		Räddningstjänsten	
		Låg	Hög
<b>Intressegrad</b>			



## 7. Omvärldsanalys

Användningen av begreppet Campus kan variera, likaså hur ett Campus är organiserat. En del skolor kallar sig själva för Campus och andra kan vara filialer till högskolor. Jämför man med Campus som både har en förankring i lokal tillväxt och arbetsmarknadsbehov samt att det drivs i kommunal regi, så är Varberg, Värnamo och Västervik intressanta orter. Där finns både yrkeshögskola och högskolekurser samt tentamensservice. Skillnaden är att Falkenberg åtar sig en större bredd där även gymnasiala yrkesutbildningar ingår. Campus Falkenberg har besökt flera Campus som har funnits mellan 10–20 år, och samtliga menar att uppbyggnadsfasen är den viktiga och mest energikrävande fasen.

I förstudien har de omvärldsanalyser som utförts arbetats in via representanter från verksamheten vilket resulterat i rummets utformning och funktioner.

## 8. Samband och beroenden

Lokaler för verksamheten Campus kommer även att finnas i andra lokaler såsom Gymnasieskolan Hus 3 och Argus. Parallellt utreds möjligheten att skapa lokaler för utbildning av restaurangpersonal såsom kockar.

## 9. Riskanalys

Byggnaden ligger i kvarteret Krispeln, som ska genomgå en större omvandling med bland annat stadspark och ge möjlighet för bostadsbyggnation. Därför har byggnaden under många år förvaltats med vetskapen om att den ska rivras, vilket innebär att skicket har försämrats.

- Befintlig byggnad med sämre skick innebär en större risk för oförutsedda hinder i renoveringen som påverkar kostnad och/eller tidplan. Kan medföra att projektet blir dyrare och/eller färdigställs senare än planerat.
- Byggnadens resterande livslängd är beräknad till 10 år men det är idag oklart när en rivning aktualiseras. Detta innebär att en rivning kan bli aktuellt senare än 10 år.
- Större renoveringsbehov än planerat uppstår under resterande livslängd vilket innebär ökad underhållskostnad.

## 10. Rekommendation

### 10.1. Tidsram

Projektering av uppdraget utförs under början av hösten 2023.  
Upphandling av entreprenör för ombyggnad vinter 2023/2024.  
Ombyggnad våren 2024  
Färdigställda lokaler beräknas vara klara våren 2024

Under tiden kommer delar av befintliga lokaler kunna användas. Dialog och planering sker i samråd mellan KFT och verksamheten.



### 10.2. Personella resurser

Entreprenaden kommer att utföras av KFT upphandlad entreprenör.  
Byggprojektledare från KFT.  
Representant från verksamheten Campus.  
Konsulter och övriga sakkunniga upphandlade av KFT.

### 10.3. Budget

En kostnadsuppskattning för projektet är genomförd. Kostnaden beräknas uppgå till 6 000 tkr för ombyggnation enligt förstudien. Kostnaden exkluderar inköp av möbler, AV utrustning och inventarier. Kostnad för undervisningskök är inte medräknad.

### 10.4. Finansiering

Investeringen finansieras genom stadsbidrag.

### 10.5. Förvaltnings- och driftsförutsättningar

Byggnaden hyrs ut i befintligt skick. Drift och underhåll kommer att ske likt idag.

## 11. Sammanfattande analys

Utifrån byggnadens begränsade livslängd innebär projektet en stor investering. Lokalerna ger goda förutsättningar att skapa ändamålsenliga lokaler för Campus Falkenberg där samtliga parter är införstådda med att byggnaden hyrs ut i befintligt skick samt har en begränsad livslängd.

## 12. Förslag på beslut

Förstudien föreslår att det gamla stadsbiblioteket i kvarteret Krispeln anpassas för Campus i enlighet med bifogade handlingar. Lokalerna ska dock ses som en tillfällig lösning under ungefär tio års tid, varefter byggnaden bör rivas. Samtliga parter är medvetna om att källarplanet inte är tillgänglighetsanpassat och att det finns en begränsning i personkapacitet. Skyddsrum och intilliggande utrymmen i källarplanet ska inte hyras ut.



### 13. Fastställande

Undertecknas av beställare och projektledare.

Falkenberg 2023-07-17

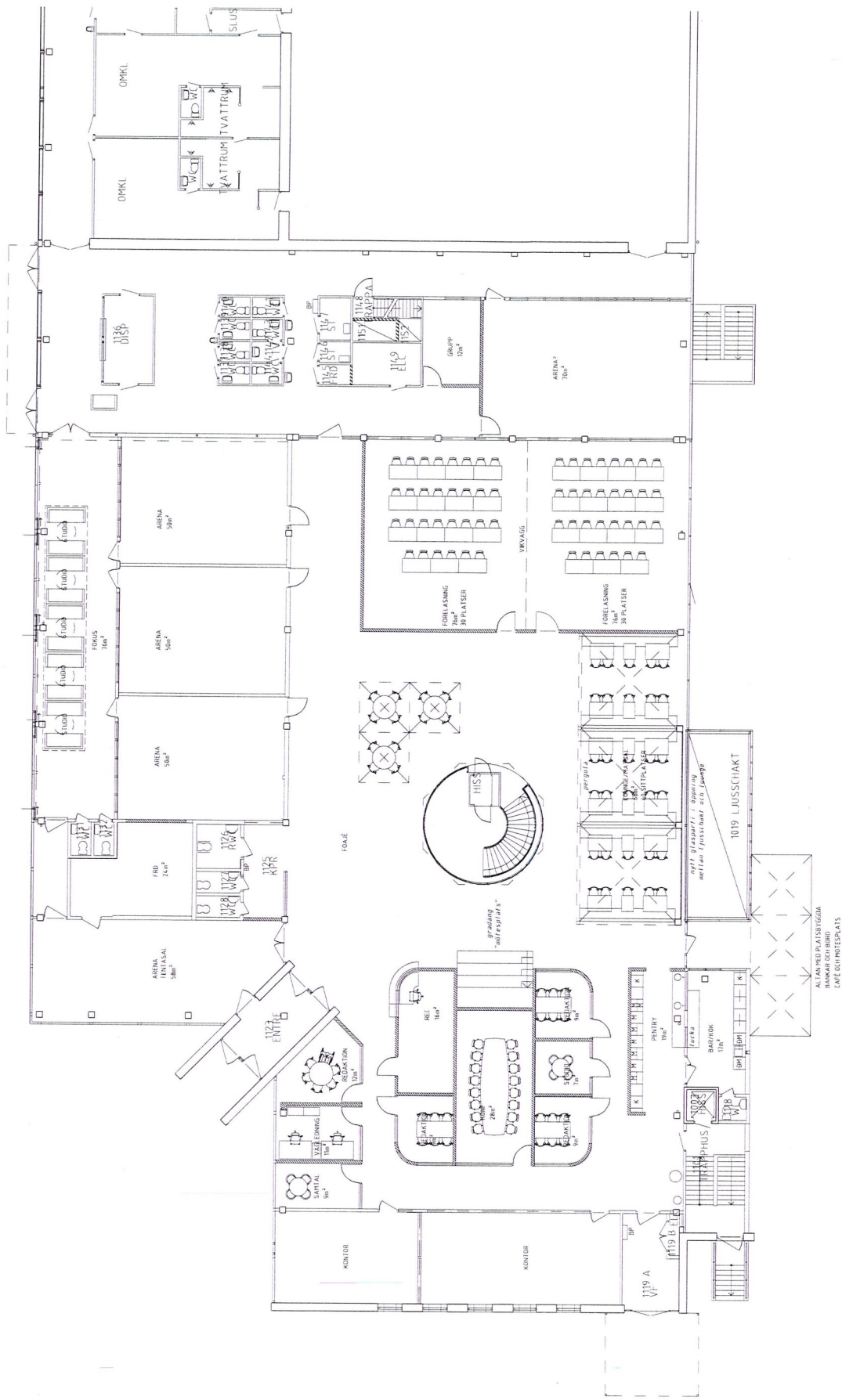
---

Beställare  
Dan Randelid  
Verksamhetschef Vuxenutbildning  
Barn- och utbildningsförvaltningen

---

Projektledare  
Linnea Severinsson  
Projektledare  
Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen  
Fastighetsförvaltning och Projekt

# PLAN 1



## § 35

### **Förstudie av anpassning av gamla biblioteket för Campus Falkenberg, KS 2022/537**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna att kultur-, fritids- och teknikförvaltningen startar en förstudie om anpassning av gamla biblioteket för Campus Falkenberg.

#### **Beskrivning av ärendet**

Barn- och utbildningsnämnden beslutade 22-10-28 att ge barn- och utbildningsförvaltningen i uppdrag att starta Campus Falkenberg i anslutning till och samorganiserat med Vuxenutbildningen Falkenberg. För att kunna samlokalisera och genomföra fler utbildningar på plats i Falkenberg krävs fler anpassade utbildningslokaler för yrkesutbildningar på gymnasial- och yrkeshögskole- och högskolenivå. Lokalerna ska erbjuda kreativa lärmiljöer och ska vara anpassade för vuxna. I lokalerna ska bland annat inrymma kock- och serviceutbildning, undervisningslokaler, enskilda arbetsplatser för studenter och goda möjligheter för distansutbildning i samverkan med högskolor.

Investeringsbehoven består av inventarier, lokalanpassningar, metodkök, storkök, AV-teknik, utrustning till laboratorier och specialsalar, med mera.

#### **Motivering av beslut**

Förstudie krävs för att kunna bedöma investeringsutgiften. När förstudien är klar och kalkylen är fastställd krävs godkännande i kommunfullmäktige.

#### **Ekonomi**

Investeringen är inte budgeterad. Barn- och utbildningsnämnden bedömer att utgiften för investeringen uppgår till 5 200 tkr. En förstudie behövs dock för att ta fram en säker kalkyl.

Upp till 5 200 tkr kommer finansieras med statsbidrag avsedda för vuxenutbildning, vilka betalas ut i förskott. En reservation av tidigare intäktsförda statsbidrag gjordes 2022 vilket försämrade nämndens resultat med 5 200 tkr. När investeringen är klar kommer dessa statsbidrag att bokföras som ett investeringsbidrag som löses upp i samma takt som avskrivningarna, varför nettoeffekten på kommunens resultat kommer vara noll under hela avskrivningsperioden, förutsatt att utgiften inte överstiger 5 200 tkr.

I det fall investeringsutgiften överstiger 5 200 tkr så finns ännu ingen finansiering.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-01-25

Barn- och utbildningsnämnden 2023-01-12, § 7



**Anteckning**

Sandra Johansson (M), Johan Idmark (M) och Göran Janko (M) lämnar följande anteckning till protokollet: Vi känner stor oro över att budgeten är orimlig och att vi redan nu vill flagga för att det kommer bli dyrare.

## § 114

### Förstudie Campus, BUN 2023/240

#### Beslut

Barn- och utbildningsnämnden beslutar

1. Godkänna förstudien för anpassning av den gamla gymnasieskolans Hus 1 efter Campus behov samt sända den vidare till kommunstyrelsen för beslut.

#### Beskrivning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden beslutade 2022-10-28 §131 att ge barn- och utbildningsförvaltningen i uppdrag att starta Campus Falkenberg i anslutning till och samorganiserat med Vuxenutbildningen Falkenberg. För att kunna samlokalisera och genomföra fler utbildningar på plats i Falkenberg krävs fler anpassade utbildningslokaler för yrkesutbildningar på gymnasial-, yrkeshögskole- och högskolenivå. Sedan början av 2023 har verksamheten inrymts i delar av gymnasieskolans gamla Hus 1.

#### Motivering av beslut

Av förstudierapporten framgår att de befintliga lokalerna väl går att anpassa efter de behov som finns och inom den ram statsbidragen ger.

Anpassningarna gör det möjligt att starta upp Campus verksamhet i enlighet med nämndens beslut samtidigt som kommunens befintliga lokaler används på ett bra sätt under den tid en större förändring av kvarteret som helhet arbetas fram.

#### Ekonomi

Investeringen är inte budgeterad. Förstudien visar att anpassningen av lokalerna uppgår till 6000 tkr. Utöver detta ska inventarier köpas in för 3300 tkr fördelat på 500 tkr 2023, 2 000 tkr 2024 samt 800 tkr 2025. Kultur-, fritids- och tekniknämnden ansvarar för budgeten för lokalanpassningen och barn- och utbildningsnämnden för inventarierna.

Investeringen kommer finansieras fullt ut med statsbidrag avsedda för vuxenutbildningen, vilka betalas ut i förskott. En reservation av tidigare utbetalda statsbidrag har därför skett på barn- och utbildningsnämnden. När investeringen är klar kommer reservationen bokföras som ett investeringsbidrag som löses upp i samma takt som avskrivningarna, varför nettoeffekten på kommunens resultat kommer vara noll under hela avskrivningsperioden.

**Underlag för beslut**

Reviderat beslutsförslag 2023-08-21

Förtydligande Förstudierapport Campus, 2023-08-21

BUN AU gymnasieskola och frivilliga skolformer 2023-08-17 § 23

Beslutsförslag 2023-08-08

Förstudierapport Campus

Campus Plan 1 Skiss

Budget inventarier Campus

## Budget lokalanpassning Campus, kr

Bygg	4 000 000
Ventilation/VS	500 000
EL	450 000
Brand	250 000
Lås/larm	150 000
Byggherrekostnad + Projektering	400 000
Oförutsett	250 000
<b>Summa</b>	<b>6 000 000</b>

## § 215

### Revidering av program med mål och riktlinjer för uppföljning av privata utförare, KS 2023/224

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Revidera program med mål och riktlinjer för uppföljning av privata utförare i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

#### Beskrivning av ärendet

Kommuner och regioner får enligt 3 kap. 12 § kommunallagen (KL) överlämna skötseln av kommunala angelägenheter till privata utförare. Enligt 10 kap. 9 § KL är kommunen skyldig att följa upp den verksamhet som lämnats över. En privat utförare är ”en juridisk person eller enskild individ som har hand om skötseln av en kommunal angelägenhet”. Detta innebär att privata utförare återfinns på flera platser inom kommunkoncernen, exempelvis äldreomsorg, IT-drift, matdistribution och lokalvård.

Kommunfullmäktige ska för varje mandatperiod anta ett program med mål och riktlinjer för sådana kommunala angelägenheter som utförs av privata utförare, 5 kap. 3 § KL. Ett nytt program måste således antas, genom revidering av tidigare program, för mandatperioden 2023-2026.

#### Motivering av beslut

Kommunfullmäktige antog 2019 ett program med mål och riktlinjer för uppföljning av privata utförare för mandatperioden 2019-2022. Kommunstyrelseförvaltningen har varit i kontakt på tjänstemannanivå med berörda nämnder/bolag. Några större behov av revidering av programmet för 2019-2022 har inte framkommit, vare sig i kontakter med nämnder/bolag eller av annan anledning varpå endast ett fåtal mindre ändringar föreslås. Bland annat föreslås, under p. 6.1 ett tillägg där det tydliggörs att enbart de nämnder/bolag som har överlämnat skötseln av en kommunal angelägenhet till en privat utförare ska ta fram en riktlinje, inte samtliga nämnder/bolag.

#### Ekonomi

Beslutet anses inte påverka kommunens ekonomi.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-16

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till program med mål och riktlinjer för uppföljning av privata utförare 2023-07-24

#### Yrkande

Miranda Bodiroza (S) yrkar, med instämmande av Petra Hygrell (L) och Susan Pettersson (KD), bifall till arbetsutskottets förslag.

## § 196

### Revidering av program med mål och riktlinjer för uppföljning av privata utförare, KS 2023/224

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Revidera program med mål och riktlinjer för uppföljning av privata utförare i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

#### Beskrivning av ärendet

Kommuner och regioner får enligt 3 kap. 12 § kommunallagen (KL) överlämna skötseln av kommunala angelägenheter till privata utförare. Enligt 10 kap. 9 § KL är kommunen skyldig att följa upp den verksamhet som lämnats över. En privat utförare är ”en juridisk person eller enskild individ som har hand om skötseln av en kommunal angelägenhet”. Detta innebär att privata utförare återfinns på flera platser inom kommunkoncernen, exempelvis äldreomsorg, IT-drift, matdistribution och lokalvård.

Kommunfullmäktige ska för varje mandatperiod anta ett program med mål och riktlinjer för sådana kommunala angelägenheter som utförs av privata utförare, 5 kap. 3 § KL. Ett nytt program måste således antas, genom revidering av tidigare program, för mandatperioden 2023-2026.

#### Motivering av beslut

Kommunfullmäktige antog 2019 ett program med mål och riktlinjer för uppföljning av privata utförare för mandatperioden 2019-2022. Kommunstyrelseförvaltningen har varit i kontakt på tjänstemannanivå med berörda nämnder/bolag. Några större behov av revidering av programmet för 2019-2022 har inte framkommit, vare sig i kontakter med nämnder/bolag eller av annan anledning varpå endast ett fåtal mindre ändringar föreslås. Bland annat föreslås, under p. 6.1 ett tillägg där det tydliggörs att enbart de nämnder/bolag som har överlämnat skötseln av en kommunal angelägenhet till en privat utförare ska ta fram en riktlinje, inte samtliga nämnder/bolag.

#### Ekonomi

Beslutet anses inte påverka kommunens ekonomi.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-05-16

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till program med mål och riktlinjer för uppföljning av privata utförare 2023-07-24



Kommunstyrelseförvaltningen  
Kansliavdelningen  
Samuel Björhag Dernestål

## **Revidering av program med mål och riktlinjer för uppföljning av privata utförare, KS 2023/224**

### **Förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Revidera program med mål och riktlinjer för uppföljning av privata utförare i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommuner och regioner får enligt 3 kap. 12 § kommunallagen (KL) överlämna skötseln av kommunala angelägenheter till privata utförare. Enligt 10 kap. 9 § KL är kommunen skyldig att följa upp den verksamhet som lämnats över. En privat utförare är ”en juridisk person eller enskild individ som har hand om skötseln av en kommunal angelägenhet”. Detta innebär att privata utförare återfinns på flera platser inom kommunkoncernen, exempelvis äldreomsorg, IT-drift, matdistribution och lokalvård.

Kommunfullmäktige ska för varje mandatperiod anta ett program med mål och riktlinjer för sådana kommunala angelägenheter som utförs av privata utförare, 5 kap. 3 § KL. Ett nytt program måste således antas, genom revidering av tidigare program, för mandatperioden 2023-2026.

### **Motivering av beslut**

Kommunfullmäktige antog 2019 ett program med mål och riktlinjer för uppföljning av privata utförare för mandatperioden 2019-2022. Kommunstyrelseförvaltningen har varit i kontakt på tjänstemannanivå med berörda nämnder/bolag. Några större behov av revidering av programmet för 2019-2022 har inte framkommit, vare sig i kontakter med nämnder/bolag eller av annan anledning varpå endast ett fåtal mindre ändringar föreslås. Bland annat föreslås, under p. 6.1 ett tillägg där det tydliggörs att enbart de nämnder/bolag som har överlämnat skötseln av en kommunal angelägenhet till en privat utförare ska ta fram en riktlinje, inte samtliga nämnder/bolag.

### **Ekonomi**

Beslutet anses inte påverka kommunens ekonomi.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-05-16

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till program med mål och riktlinjer för uppföljning av privata utförare 2023-07-24

### **Skickas till**

Samtliga nämnder, kommunala bolag och Räddningstjänsten Väst



FALKENBERG

## Program med mål och riktlinjer för uppföljning av privata utförare

Diarienummer KS2019/189 KS2023/224	Fastställt av Kommunfullmäktige	Datum för fastställande 2019-11-26 § 244 2023-XX-XX
Dokumenttyp Policy	Dokumentet gäller för Alla nämnder och helägda bolag.	Giltighetstid Till dess program för mandatperioden <del>2023-</del> <del>2026</del> 2027-2030 fastställts.
Revideringsansvarig Kommunstyrelsen	Revideringsintervall Vart fjärde år	Revideringsdatum
Dokumentansvarig (funktion) <del>Administrativa chefen</del> Kanslichef	Uppföljningsansvarig och tidplan Respektive nämnd, bolag. Årligen.	



## 1. Syfte

Syftet med detta program är att förbättra säkerställa uppföljning och kontroll av privata utförare samt öka allmänhetens insyn i privata utförare verksamhet. Programmet avser att, på ett kommunövergripande plan, säkerställa att uppföljning av kommunala angelägenheter som utförs av privata utförare sker utifrån gällande lagstiftning samt kommunens fastställda mål och styrdokument.

## 2. Koppling till lagstiftning och andra styrdokument

Kommuner får, med de begränsningar som framgår i lag, överlämna skötseln av kommunala angelägenheter till privata utförare, 3 kap. 12 § kommunallagen (2017:725). Överlämnande av kommunala angelägenheter till privata utförare regleras i 10 kap. 7-9 §§ kommunallagen.

Av 5 kap. 3 § kommunallagen framgår att fullmäktige för varje mandatperiod ska anta ett program med mål och riktlinjer för sådana kommunala angelägenheter som utförs av privata utförare. I programmet ska det också anges hur fullmäktiges mål och riktlinjer samt övriga föreskrifter på området ska följas upp och hur allmänhetens insyn ska tillgodoses.

Kommunfullmäktige och kommunstyrelsen har antagit styrdokument vad avser konkurrensutsättning av kommunal verksamhet och upphandling. Dessa dokument kompletterar detta styrdokument.

Program med mål och riktlinjer för uppföljning av privata utförare är förenligt med gällande lagstiftning och övriga kommunala styrdokument. För det fall det ändå skulle uppstå en konflikt mellan detta program och ett styrdokument har detta program företräde.

## 3. Definitioner och avgränsningar

Detta program gäller när verksamheter upphandlas enligt lagen om offentlig upphandling, lagen om offentlig upphandling i försörjningssektorn eller lagen om valfrietssystem, men även i andra fall då kommunen, bolaget eller förbundet anlitar privata utförare. Det gäller enbart verksamhet över vilken kommunen, bolaget eller förbundet är huvudman, dvs. när en verksamhet bedrivs av en upphandlad entreprenör eller bedrivs av entreprenörer i ett valfrietssystem. T.ex. fristående förskolor och skolor är sina egna huvudmän och omfattas inte.

Med privat utförare avses en juridisk person eller en enskild individ som har hand om vården av en kommunal angelägenhet. En juridisk person är ett aktiebolag, handelsbolag, ekonomisk eller ideell förening eller stiftelse. Även idéburna organisationer och kooperativa föreningar kan vara privata utförare. Med privat utförare avses inte ett hel- eller delägt kommunalt bolag.

Med privat utförare avses inte heller stiftelse som kommunen bildat ensam eller tillsammans med någon annan eller förening där kommunen bestämmer tillsammans med någon annan.

#### 4. Program

Kommunfullmäktige uppdrar i och med detta program till varje nämnd och bolag att, med utgångspunkt i detta program ansvara för att säkerställa att utförare, oavsett driftsform, inom nämndens eller bolagets ansvarsområde bedriver verksamhet enligt:

- de lagar, förordningar och föreskrifter som gäller eller kan komma att gälla för verksamheten samt
- de mål och styrdokument som kommunfullmäktige och nämnd fastställer för kommunen övergripande samt för respektive nämnd, verksamhet och bolag.

#### 5. Information

Varje nämnd/bolag svarar för att det i de avtal som tecknas med externa utförare säkerställs att utföraren ska biträda kommunen/bolaget vid uppföljning och utvärdering av verksamheten, lämnar statistikuppgifter samt rapporterar in uppgifter till kommunen, i nationella register eller till andra myndigheter.

Allmänhetens insyn ska tillgodoses genom att, där så är lämpligt, ha en klausul i förfrågningsunderlag och avtal. Klausulen ska ha följande lydelse eller motsvarande. Lydelsen utformning kan revideras av kommunens upphandlingsenhet.

*”Leverantören är skyldig att på begäran lämna sådan information som avses i 10 kap. 9 § kommunallagen. Sådan begäran ska i normalfallet vara skriftlig. Informationen ska göra det möjligt för allmänheten att få insyn i hur angelägenheten sköts.*

*Informationen ska, om inte annat avtalats, lämnas i skriftlig form. Det åligger kommunen att i sin begäran precisera vilken information som efterfrågas. Leverantörens skyldighet att lämna uppgifter begränsas till att omfatta sådant som kan lämnas utan allt för omfattande merarbete eller inte strider mot lag eller författning samt inte anses utgöra företagshemligheter.”*

#### 6. Ansvar och uppföljning

##### 6.1 Riktlinje för uppföljning

Varje nämnd/bolag, som överlämnat skötseln av en kommunal angelägenhet till en privat utförare, ska utifrån detta program fastställa en riktlinje för när och på vilket sätt avtal och verksamheter ska följas upp. Denna bör omfatta samtliga utförare oavsett driftsform, d.v.s. även verksamheter i egenregi. När ett avtal gäller verksamheter inom flera nämnder så har servicenämnden ansvar för uppföljningen av avtalet.

Riktlinjen ska innehålla:

- En sammanfattande beskrivning av nämndens/bolagets uppföljningsansvar.
- Vad som ska följas upp.
- Vilka former för uppföljning som ska användas.
- Vem som ansvarar för att genomföra uppföljningen.
- Tidsplan/årshjul.
- Former för återkoppling till nämnd/styrelse, utförare och allmänhet.

## 6.2 Former för uppföljning

Uppföljning av privat utförd verksamhet kan ha olika utgångspunkter och uppföljningen måste anpassas till den verksamhet som bedrivs. Ansvarig nämnd/bolag ska, i varje enskilt fall, ta ställning till vilken/vilka typer av uppföljning som ska tillämpas, liksom frekvens och omfattning. I de fall uppföljning och tillsyn är reglerat i lag, styr detta vilka typer av uppföljning som är möjlig. Nedan framgår generella uppföljningsformer som även bör omfatta verksamhet utförd i egen regi där det är lämpligt.

- *Systematisk verksamhetsuppföljning inklusive avtalsuppföljning* syftar till att kontrollera så att verksamheten arbetar utifrån avtal, lagar och regler.
- *Uppföljning av kommunens mål* syftar till att följa upp om verksamheten bedrivs och utvecklas i enlighet med fastställda mål. Kommunfullmäktige fastställer för varje mandatperiod övergripande vision och mål som gäller för nämnder/bolag. Dessa mål omfattar även verksamhet utförd av privata utförare.
- *Kvalitetsuppföljning*, vilken även omfattar brukaruppföljning, syftar till att kontrollera att verksamheten lever upp till kommunens fastställda kvalitetskrav.
- *Uppföljning av ekonomisk status* syftar till att identifiera utförare som riskerar att hamna i ekonomiskt obestånd. Varje nämnd/bolag ska utifrån sin specifika verksamhet och en riskanalys ta ställning till behovet av kontroller av ekonomisk status under löpande avtalsår.

## 6.3 Redovisning av uppföljning

Uppföljning av externa utförare ska ske på ett systematiskt och ändamålsenligt sätt. Resultaten av genomförd uppföljning ska dokumenteras och redovisas till i enlighet med vad som fastställs. En samlad uppföljning av den totala verksamheten oavsett utförare ska redovisas i nämndens/bolagets delårsrapport och årsredovisning.

<b>Socialnämnden</b>	<b>Antal utförare</b>
Daglig verksamhet LSS	2
Gruppboende LSS	1
Serviceboende LSS	1
Särskilt boende Äldre	1
Personlig assistans	1
Stödboende hemlöshet/missbruk	1
LOV utförare Hemtjänst	7

<b>Servicenämnden</b>	<b>Antal utförare</b>
Lokalvård	1
IT-drift	1
Kylda måltider	1

<b>Kultur- fritids- och tekniknämnden</b>	<b>Antal utförare</b>
Drift- och skötselavtal gator och vägar	1
Mindre skötselavtal	?

## § 221

### **Rapport - Ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) 2023. Kvartal 1, KS 2023/297**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna att rapport om ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) avseende kvartal 1 2023 har inlämnats.

#### **Beskrivning av ärendet**

Falkenbergs kommun har enligt socialtjänstlagen och lagen om stöd och service (LSS) skyldighet att kvartalsvis till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunens revisioner rapportera gynnande biståndsbeslut som ej verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Även kommunfullmäktige ska informeras om dessa beslut.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige antecknar till protokollet att rapport om ej verkställda beslut per 2023-03-31 har inlämnats.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-06-28

Socialnämnden 2023-06-20, § 114

Socialförvaltningen, Rapport – Ej verkställda beslut, 2023-05-26

## § 191

### **Rapport - Ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) 2023. Kvartal 1, KS 2023/297**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna att rapport om ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL9 och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) avseende kvartal 1 2023 har inlämnats.

#### **Beskrivning av ärendet**

Falkenbergs kommun har enligt socialtjänstlagen och lagen om stöd och service (LSS) skyldighet att kvartalsvis till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunens revisioner rapportera gynnande biståndsbeslut som ej verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Även kommunfullmäktige ska informeras om dessa beslut.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige antecknar till protokollet att rapport om ej verkställda beslut per 2023-03-31 har inlämnats.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-06-28

Socialnämnden 2023-06-20, § 114

Socialförvaltningen, Rapport – Ej verkställda beslut, 2023-05-26



Kommunstyrelseförvaltningen  
Kansliavdelningen  
Johan Ahlberg

## **Rapport - Ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) 2023. Kvartal 1, KS 2023/297**

### **Förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna att rapport om ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) avseende kvartal 1 2023 har inlämnats.

### **Beskrivning av ärendet**

Falkenbergs kommun har enligt socialtjänstlagen och lagen om stöd och service (LSS) skyldighet att kvartalsvis till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunens revisioner rapportera gynnande biståndsbeslut som ej verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Även kommunfullmäktige ska informeras om dessa beslut.

### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige antecknar till protokollet att rapport om ej verkställda beslut per 2023-03-31 har inlämnats.

### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-06-28

Socialnämnden 2023-06-20, § 114

Socialförvaltningen, Rapport – Ej verkställda beslut, 2023-05-26

### **Skickas till**

Socialnämnden

## § 114

### **Ej verkställda beslut, första rapporteringen 2023, SOC 2023/97**

#### **Beslut**

Socialnämnden beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet
2. Översända rapporten till kommunfullmäktige

#### **Beskrivning av ärendet**

Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunrevisorerna tillhandahåller nedanstående biståndsbeslut som rapporterats som ej verkställda vid den första inrapporteringen 2023.

Sedan förra rapporteringen har antalet ej verkställda beslut minskat med sju beslut.

#### **Funktionsnedsättning LSS                      8 beslut**

Sex beslut gällande bostad med särskild service är ej verkställda, tre av dem med anledning av platsbrist och tre med anledning av att den enskilde har specifika önskemål om plats.

Ett beslut gällande daglig verksamhet är inrapporterat som avbrott i verkställighet, den enskilde har specifika önskemål om plats och tackat nej till erbjudanden om andra platser.

Ett beslut gällande kontaktperson är ej verkställt, den enskilde har tackat nej till tilltänkt kontaktperson.

#### **Äldreomsorg SoL                                      9 beslut**

Nio beslut gällande särskilt boende för äldre är ej verkställda, varav tre beror på platsbrist och sex på att den enskilde tackat nej till erbjudande om plats eller har specifika önskemål gällande boende.

#### **Individ- och familjeomsorg SoL                      1 beslut**

Beslutet gäller insatsen kontaktfamilj och har inte kunnat verkställas på grund av rekryteringsproblem, det är svårt att rekrytera kontaktfamiljer.

#### **Motivering av beslut**

Socialnämnden är skyldig att rapportera till IVO om beviljat bistånd enligt 4 kap. 1 § socialtjänstlagen (SoL) och insatser enligt 9 § lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) inte har verkställts tre månader efter beslut. Nämnden ska även rapportera om en insats har avbrutits och inte verkställts på nytt inom tre månader.



### **Ekonomi**

Nämndens ekonomi kan eventuellt påverkas då vite kan utdömas för ej verkställda beslut.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-05-26

Rapport Ej verkställda beslut, första rapporteringen 2023



**Falkenbergs  
kommun**

**Socialförvaltningen**

Rapport Ej verkställda beslut  
Första rapporteringen 2023

2023-05-26

Lagrum	Verksamhet	Typ av beslut	Beslutsdatum	Orsak till verkställighetsfördröjning	Kommentar
LSS	FUNK	Bostad med särskild service, gruppboestad	2022-03-31	Resursbrist, saknar plats	
LSS	FUNK	Bostad med särskild service	2021-11-12	Resursbrist, saknar plats	
LSS	FUNK	Bostad med särskild service, gruppboestad	2022-06-01	Specifika önskemål om boende	
LSS	FUNK	Bostad med särskild service, gruppboestad	2022-04-01	Specifika önskemål om boende	
LSS	FUNK	Bostad med särskild service,	2022-02-28	Specifika önskemål om boende	
LSS	FUNK	Bostad med särskild service, anpassad bostad	2021-12-01	Resursbrist, saknar plats	
LSS	FUNK	Daglig verksamhet	Datum för avbrott i verkställighet: 2022-08-23	Har specifika önskemål om område/personal/utförare/verksamhet/uppstart	Avbrott i verkställighet och där biståndet inte återverkställts inom 3 månader
LSS	FUNK	Kontaktperson	2022-07-11	Tackat nej till erbjudande	
SoL	ÄO	Särskilt boende för äldre	2022-09-01	Tackat nej till erbjudande	
SoL	ÄO	Särskilt boende för äldre	2022-11-24	Tackat nej till erbjudande	
SoL	ÄO	Särskilt boende för äldre	2022-07-12	Tackat nej till erbjudande	
SoL	ÄO	Särskilt boende för äldre	2022-12-28	Tackat nej till erbjudande	
SoL	ÄO	Särskilt boende för äldre	2022-12-09	Tackat nej till erbjudande	
SoL	ÄO	Särskilt boende för äldre	2022-12-28	Specifika önskemål om boende	
SoL	ÄO	Särskilt boende för äldre	2022-09-15	Saknar plats	
SoL	ÄO	Särskilt boende för äldre	2022-12-29	Saknar plats	
SoL	ÄO	Särskilt boende för äldre	2022-09-21	Saknar plats	
SoL	IFO	Kontaktfamilj	2022-12-19	Rekryteringsproblem	

Falkenbergs kommun Kommunstyrelsen	
2023 -09- 0 8	
Dnr	Dpl

Kommunfullmäktige i Falkenberg  
Falkenbergs Kommun  
311 80 Falkenberg

Falkenberg 2023-09-01

**Avsägelse**

Jag meddelar härmed avsägelse av min plats i kommunfullmäktige samt de nämnder och bolag där jag är invald.

Tack alla jag har haft nöjet att samarbeta med.



Jonathan Limén