



Ledamöter

Per Svensson (S), ordförande
Rebecka Kristensson (S), 1:e vice ordförande (deltar på distans)
Anneli Andelén (C), 2:e vice ordförande (deltar på distans)
Björn Jönsson (S) (deltar på distans)
Ninni Gustavsson (M) (deltar på distans)

Ersättare

Georgia Ferris (KD) (deltar på distans)
Markus Jöngren (MP) (deltar på distans)
Lars Fagerström (L) (deltar på distans)
Per Johansson (C) (deltar på distans)
Göran Janko (M) (deltar på distans)

Övriga närvarande

Lars Fröding, kommundirektör
Johan Ahlberg, utredningssekreterare
Liselotte Jönsson, budgetansvarig §§ 93-94
William Hedman, ekonomichef §§ 94, 105
Stigert Pettersson, förvaltningschef barn- och utbildningsförvaltningen § 101
Helena Jonsson, utredare barn- och utbildningsförvaltningen § 101
Åsa Johansson, utredare barn- och utbildningsförvaltningen § 101
Niklas Lidström, mark- och exploateringschef §§ 102-104, 107
Christian Kylin, verkställande direktör Falkenbergs Bostads AB §§ 102-105
Rikard Alström, planarkitekt § 106
Erik Memmi, mark- och exploateringsingenjör § 106
Martin Berntsen, kommunekolog §§ 108, 114

Paragrafer

§§ 92-116

Justering

Ordföranden och Anneli Andelén.

Underskrifter

Sekreterare
Johan Ahlberg

Ordförande
Per Svensson

Justerare
Anneli Andelén

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2021-04-07 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum 2021-04-06
Datum då anslaget sätts upp 2021-04-08
Datum då anslaget tas ned 2021-04-30
Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

Innehållsförteckning

§ 92	Kommunstyrelsens månadsuppföljning för februari samt prognos för 2021	2021/25	5
§ 93	Kommunens månadsuppföljning för februari samt prognos för 2021	2021/26	6
§ 94	Kommunens årsredovisning 2020	2021/94	7
§ 95	Årsredovisningar för 2020 för Stiftelsen Rörbeckska donationen, Stiftelsen Heljasfonden och Stiftelsen Lennart Karlssons Minnesfond.	2021/143	8
§ 96	Information- Kommun- och regionledningsforum	2021/3	9
§ 97	Delegering till kommunstyrelsen att fatta beslut med anledning av pandemilagen och dess följdförordningar	2021/146	10 - 12
§ 98, 98	Regional vattenförsörjningsplan för Hallands län; nu fråga om delegation till kommunstyrelsens ordförande	2021/52	13
§ 99	Tilldelning av centrala budgetmedel, kaptialkostnader	2021/23	14 - 15
§ 100	Redovisning av uppdrag i budget - Minskad elförbrukning	2020/252	16
§ 101	Redovisning av uppdrag i budget - Vistelsetid i förskola och fritidshem	2020/254	17 - 19
§ 102	Förvarv av fastigheten Tröinge 2:21	2021/132	20
§ 103	Försäljning av Fredstiden	2021/131	21
§ 104	Falkenbergs Bostads AB:s fastighetsförsäljning av Vinkeln 7	2021/150	22 - 23
§ 105	Falkenbergs Bostads AB:s fastighetsförsäljning av Skogstorp 4:170	2021/151	24
§ 106	Beslut om samråd-Detaljplan del av Tröinge 3:107 m fl (Tröingeskolan)	2020/340	25 - 27
§ 107	Töringe 14:2 - tillägg till överenskommelse	2020/185	28 - 29

§ 108	Svar på remiss- Samråd för vatten med påverkan från vattenkraft	2021/103	30
§ 109	Svar på remiss - Bostadsförsörjningsstrategi för Varbergs kommun	2021/41	31 - 32
§ 110	Svar på remiss- Trafikverkets utpekande av riksintresse för kommunikation	2021/124	33 - 34
§ 111	Svar på remiss - Begäran om yttrande kvarnverksamhet, Berte Qvarn	2021/128	35
§ 112	Svar på remiss - Ansökan om nätkoncession som avser en markledning från befintlig ledning söder om järnvägen via station Falkenberg Östra till befintlig ledning sydöst om Tågvägen	2021/60	36 - 37
§ 113	Svar på remiss - Uppdatering av åtgärdsprogrammet för havsmiljön	2020/413	38
§ 114	Svar på remiss-Samråd inom vattenförvaltning i Västerhavets vattendistrikt	2020/482	39
§ 115	Förfrågan från Falkenbergs Terminal AB om tillstånd för investering på del av Västra Gärdet 2:1 (Falkenbergs hamn) - Utbyte av belysning till LED-lampor	2021/111	40
§ 116	Förfrågan från Falkenbergs Terminal AB om tillstånd för investering på del av Västra Gärdet 2:1 (Falkenbergs hamn) - Ombyggnad av virkesskjul	2021/78	41

§ 92

Kommunstyrelsens månadsuppföljning för februari samt prognos för 2021, KS 2021/25

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna kommunstyrelsens månadsrapport februari 2021.

Beskrivning av ärendet

Ekonomiavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har upprättat månadsrapport för februari 2021. Kommunstyrelsen, exklusive affärsverksamhet, redovisar en positiv avvikelse för perioden om 5 546 tkr. Inklusive affärsverksamheten uppgår avvikelsen till 5 613 tkr.

För helåret 2021 prognostiserar kommunstyrelsen en negativ avvikelse mot budget på 250 tkr.

Motivering av beslut

Kommunstyrelsen föreslås att godkänna månadsrapporten för februari 2021.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-03-26

Kommunstyrelsens månadsrapport för februari 2021

§ 93

Kommunens månadsuppföljning för februari samt prognos för 2021, KS 2021/26

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Anteckna till protokollet att månadsuppföljning har redovisats.

Beskrivning av ärendet

Ekonomiavdelningen har sammanställt nämndernas månadsuppföljningar för perioden januari-februari 2021 och nämndernas prognoser för helåret 2021.

Driftavvikelsen hos nämnderna för perioden är ett budgetunderskott på 9,1 mnkr.

Nämndernas sammanlagda prognos för 2021 är ett budgetunderskott på 40,9 mnkr.

De största prognostiserade underskotten syns hos socialnämnden, försörjningsstödet och kultur-, fritids- och tekniknämnden.

Motivering av beslut

Ekonomiavdelningen har sammanställt nämndernas månadsuppföljningar för perioden januari-februari 2021 och nämndernas prognoser för helåret 2021.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-03-26

Kommunens månadsuppföljning för februari inkl nämnderna

SN bilaga nyckeltal 2102

Bilaga månadsrapport ÖFN 2102

§ 94

Kommunens årsredovisning 2020, KS 2021/94

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att göra redaktionella ändringar i årsredovisningen inför beslut i kommunstyrelsen.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna kommunens årsredovisning för 2020.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningens ekonomiavdelning har upprättat årsredovisning för kommunen 2020. Årsredovisningen för kommunen inkluderar även den verksamhet som bedrivs i bolag, kommunkoncernen.

Motivering av beslut

Enligt lagen om kommunal redovisning (3 kap, 4§) ska en årsredovisning upprättas av kommunstyrelsen.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-03-24

Årsredovisning – Falkenbergs kommun 2020

Nämndernas årsredovisningar 2020

Bilagor till nämndernas årsredovisningar

§ 95

Årsredovisningar för 2020 för Stiftelsen Rörbeckska donationen, Stiftelsen Heljasfonden och Stiftelsen Lennart Karlssons Minnesfond., KS 2021/143

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna årsredovisningarna för år 2020 gällande Stiftelsen Rörbeckska donationen, Stiftelsen Heljasfonden och Stiftelsen Lennart Karlssons Minnesfond.

Beskrivning av ärendet

Ekonomiavdelningen har överlämnat årsredovisningar för år 2020 gällande Stiftelsen Rörbeckska donationen, Stiftelsen Heljasfonden och Stiftelsen Lennart Karlssons Minnesfond. Enligt bestämmelserna är det den ordinarie styrelsen som ska underteckna årsredovisningen, ej ersättare.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att årsredovisningarna för år 2020 godkänns.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-03-23

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020 Stiftelsen Rörbeckska donationen

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020 Stiftelsen Heljasfonden

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020 Stiftelsen Lennart Karlsson

§ 96

Information- Kommun- och regionledningsforum, KS 2021/3

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om kommande sammanträde med kommun- och regionledningsforum.

§ 97

Delegering till kommunstyrelsen att fatta beslut med anledning av pandemilagen och dess följdförordningar, KS 2021/146

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Delegera till kommunstyrelsen att ansvara för uppgifter som ankommer på kommunen enligt den tillfälliga *lagen (2021:4) om särskilda begränsningar för att förhindra spridning av sjukdomen covid-19* eller förordningar och föreskrifter som meddelas med stöd av denna, i den mån det inte redan anförtrots annan nämnd.
2. Delegerar till kommunstyrelsen att med stöd av *13 § ovannämnda lag samt 8 kap 1 § förordningen (2021:8) om särskilda begränsningar för att förhindra spridning av sjukdomen covid-19 (begränsningsförordningen)* meddela föreskrifter om förbud mot att vistas i en park, på en badplats eller på någon annan liknande särskilt angiven plats, om det på platsen finns en påtaglig risk för trängsel. Kommunstyrelsens beslut om föreskrifter begränsas till förbud som gäller under perioder upp till fyra veckor, med möjlighet att förlänga maximalt fyra veckor per gång.
3. Delegationen omfattar även vid en eventuell förlängning av lagen.

Beskrivning av ärendet

Regeringen beslutade den 4 mars 2021, med stöd av lagen (2021:4) om särskilda begränsningar för att förhindra spridning av sjukdomen covid-19 (nedan benämnd pandemilagen), att ge kommuner möjlighet att från och med den 11 mars 2021 förbjuda allmänheten att vistas i en park, på en badplats eller på någon annan liknande särskilt angiven plats, om det på platsen finns en påtaglig risk för trängsel.

För att få en snabb beslutsprocess behöver kommunfullmäktige ge en nämnd befogenhet att beslut om föreskrifterna. Gör inte fullmäktige det, är det fullmäktige som ska meddela föreskrifterna. I detta ärende föreslås kommunfullmäktige, för de fall inte hinder mot detta föreligger enligt lag, ska delegera till kommunstyrelsen att fatta sådana beslut.

Motivering av beslut

Den 10 januari 2021 trädde den tillfälliga pandemilagen i kraft. Pandemilagen ger möjligheter för regeringen att utfärda tillfälliga förordningar för att hindra eller begränsa smittspridning. I 13 § pandemilagen har införts en möjlighet för regeringen att låta en kommun meddela föreskrifter om förbud mot att vistas i en park, på en badplats eller på någon annan liknande särskilt angiven plats, om det på platsen finns en påtaglig risk för trängsel. Lagen gäller till och med september 2021.

Med stöd av pandemilagen har regeringen utfärdat den så kallade förordning (2021:8) om särskilda begränsningar för att förhindra spridning av sjukdomen covid-19 (nedan benämnd begränsningsförordningen). Den 4 mars 2021 kompletterade regeringen begränsningsförordningen och gav kommuner rätt att utfärda förbud mot att vistas på vissa platser där det finns risk för trängsel. Bestämmelsen finns i 8 kap 1 § begränsningsförordningen. Den nya bestämmelsen trädde i kraft den 11 mars 2021.

Bestämmelsen ger kommunerna rätt att utfärda föreskrifter med förbud att vistas i en park, på en badplats eller på någon annan liknande särskild plats. Förutsättningarna för att utfärda en föreskrift om ett sådant förbud är att

- det på platsen ska finnas en påtaglig risk för trängsel
- att föreskrifterna inte innebär ett hinder mot att förflytta sig inom riket
- inte heller i övrigt innebär obefogade inskränkningar i enskildas frihet, och
- smittskyddsläkaren och Folkhälsomyndigheten ska ges tillfälle att yttra sig över kommunens förslag innan kommunen utfärdar föreskrifter

Vid framtagandet av föreskrifter bör såväl barnets bästa som eventuella konsekvenser för folkhälsan beaktas. Alla aktörer bör därför kontinuerligt genomföra barnrättsliga analyser inför beslut och åtgärder med anledning av covid-19.

Med begreppet ”annan liknande särskilt angiven plats” avses att det endast är vissa typer av platser som omfattas av bemyndigandet. De platser som omfattas är sådana som allmänheten typiskt sett har tillträde till. Av propositionen framgår dock uttryckligen att vissa platser inte omfattas. Det är platser där det bedrivs näringsverksamhet eller offentlig verksamhet av mer betydande omfattning t.ex. köpcentrum och bibliotek, platser som framför allt används för att förflytta sig från en plats till en annan t.ex. gågator och bilvägar, fartyg och andra färdmedel. Förbuds föreskrifterna kan alltså inte gälla sådana platser (Socialdepartementets promemoria ”Ändringar i begränsningsförordningen” S2021/01524)

Det är kommunen som sådan som bemyndigas att meddela föreskrifter som innebär att allmänheten inte får vistas i en park, på en badplats eller annan liknande plats. För att få en snabb beslutsprocess behöver kommunfullmäktige ge en nämnd befogenhet att besluta om föreskrifterna. Gör inte fullmäktige det, är det fullmäktige som ska meddela föreskrifterna. Det kan uppstå situationer där behovet av föreskrifterna uppkommer mycket hastigt. Det är därför viktigt att kommunen har möjliggjort en snabbare beslutsprocess än den att beslutet om föreskrifter ska fattas av kommunfullmäktige vid varje tillfälle som behov uppstår. Om beslutet att meddela föreskrifter delegeras till nämnd möjliggörs att beslutet kan fattas med kortare varsel. Om behovet skulle vara mycket akut och uppstå mycket hastigt finns även möjlighet att fatta ett brådskande ordförandebeslut. Det är inte osannolikt att

behovet av föreskrifter till exempel kan uppstå för att reglera besökare till kommunens badplaster när badsäsongen kommer igång.

Delegering till nämnd bör begränsas till att endast avse förbud som gäller under en period om upp till fyra veckor. Därefter måste nämnden fatta särskilt beslut om förlängning. Beslut om att förlänga ett förbud får endast omfatta en period om maximalt fyra veckor varje gång.

Sveriges Kommuner och Regioner, SKR, har lämnat information om föreskrifträttens omfattning och råd om hur beslut om föreskrifter enligt förordningen kan hanteras (SKR:s hemsida ”Kommuners rätt att meddela föreskrifter om förbud att vistas på särskilt angivna platser”). Ett beslut om att meddela föreskrifter om förbud kan förväntas i två olika situationer. Den ena är att förbud meddelas förebyggande utifrån en riskanalys baserad på nämndernas och dess medarbetares kunskap om platser som normalt sett lockar många människor i olika situationer. Den andra är att beslut fattas efter konstaterad trängsel som medför risk för smittspridning.

Det är Polismyndigheten som vakar över efterlevnaden av meddelat förbud. Den som bryter mot ett förbud mot att vistas på vissa särskilt angivna platser kan dömas till penningböter.

Om förbud meddelas ska föreskrifterna enligt 8 kap 13 § andra stycket kommunallagen vara tillgängliga på kommunens hemsida. Vidare ska beslutet tillkännages på kommunens webbaserade anslagstavla. Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att det utöver detta kommer att krävas omfattande informations- och kommunikationsinsatser. Det handlar om både tryckt material och om att ha personer på plats som kan förklara.

Mot bakgrund av ovanstående och med hänsyn till beslutets ingripande karaktär bedömer kommunstyrelseförvaltningen att kommunstyrelsen, i sin samordnande roll, bör ges uppdraget att meddela föreskrifter med stöd av 8 kap 1 § begränsningsförordningen.

Kommunstyrelseförvaltningen har i samverkan med övriga halländska kommuner arbetat fram detta förslag till beslut.

Ekonomi

Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar att beslutet om delegeringen i sig inte medför några ekonomiska konsekvenser. Däremot kommer ett eventuellt beslut om förbud att innebära kostnader t.ex. för kommunikationsmaterial och bemanning på det eller de ställen där förbud införs.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-03-29

§ 98

Regional vattenförsörjningsplan för Hallands län; nu fråga om delegation till kommunstyrelsens ordförande, KS 2021/52

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Delegera till kommunstyrelsens ordförande att på kommunens vägnar yttra sig över på remissen.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen i Hallands län har översänt en remiss avseende regional vattenförsörjningsplan för Hallands län. Planen är tänkt att vara ett underlag vid fysisk planering samt mark- och vattenanvändning i övrigt. Den förväntas bidra till att uppfylla flera olika mål för miljö- och folkhälsa, men även mål från Agenda 2030. Åtgärderna kommer att följas upp kontinuerligt. Vid framtagandet av planen har fler aktörer, däribland länets samtliga kommuner, bidragit med kunskap och värdefulla lokala erfarenheter.

Planen är uppdelad i olika dokument där vissa delar omfattas av sekretess enligt 18 kap 13 § offentlighets- och sekretesslagen (risk- och sårbarhetsanalys) medan andra är konfidentiella enligt 15 kap 2 § nämnda lag (försvarssekretess).

Motivering av beslut

Med hänsyn till den sekretess som gäller för vissa delar av materialet föreligger behov av delegation.

Ekonomi

Beslutet om att delegera rätten att avge yttrande medför inga ekonomiska konsekvenser.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-03-31

§ 99

Tilldelning av centrala budgetmedel, kapitalkostnader, KS 2021/23

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Justera nämndernas budgetramar för ökade kostnader för avskrivningar och internränta med totalt 13 461 tkr enligt sammanställt underlag.
2. Kompensera barn- och utbildningsnämnden med 447 tkr för att bidragen till fristående enheter ökar till följd av nämndens tilldelning för ökade kostnader för avskrivningar och internränta.

Beskrivning av ärendet

Nämndernas budgetramar justeras årligen för de kapitalkostnader (kostnader för avskrivning och internränta), som försvinner i samband med att avskrivningsunderlaget minskar. På motsvarande sätt får nämnderna kompensation för nytilkommande kapitalkostnader när investeringar aktiveras.

I samband med bokslutet fastställdes vilka investeringar som blev slutförda under 2020. Dessa kommer att generera kapitalkostnader 2020 med 28 843 tkr, varav 15 171 tkr redan är avsatta i kultur-, fritids- och tekniknämndens budget för nya lokaler. Resterande 13 461 tkr fördelas enligt sammanställning av nämndernas ramar 2021.

När barn- och utbildningsnämndens budgetram utökas påverkar detta bidragen till fristående enheter. Detta innebär att föreliggande tilldelning av budgetramar för ökade kapitalkostnader påverkar bidragen till fristående enheter. För 2021 uppgår kompensationen till 447 tkr.

Motivering av beslut

Nämndernas ramar justeras årligen för kapitalkostnader till följd av nya investeringar. Medel finns avsatta centralt och tilldelas i och med detta beslut till berörda nämnder.

Ekonomi

Medel för kapitalkostnader för nya investeringar finns avsatta på kultur-, fritids och tekniknämnden samt centralt. Nämnderna tilldelas medel från den centralt budgeterade avsättningen i och med detta beslut. Totalt tilldelas 13 461 tkr samt 477 tkr till följd av bidrag till fristående enheter, totalt 13 909 tkr. Centralt avsatta medel för kapitalkostnader uppgår till 9 383 tkr. Tilldelningen överskrider därmed avsatta medel med 4 526 tkr. Orsaken till att avsatta medel överskrider är dels en felbudgetering om 2 888 tkr där fel ingångsvärde använts vid budgetering, dels att tilldelningen till BUN avseende ersättning till fristående enheter om 477 tkr inte var budgeterat, samt att avskrivningar blev 1 161 tkr högre än budgeterat på grund av

svårigheter med att budgetera komponentavskrivningar samt en större osäkerhet vid budgetering när budgetprocessen ligger tidigare på året.

I den centrala avsättningen finns även medel avsatta för löneökningar med mera. Detta kommer att tilldelas nämnderna under året.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-03-10

Nämndernas ramar 2021 KS 210413

§ 100

Redovisning av uppdrag i budget - Minskad elförbrukning, KS 2020/252

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna att tidsramen för redovisning av uppdraget förlängs till mars 2022.

Beskrivning av ärendet

I budget 2020 tilldelades kultur-, fritids- och tekniknämnden ett uppdrag att ta fram en tidsplan för att minska elförbrukningen i alla kommunala byggnader med t.ex. LED-belysning. Uppdraget ska innehålla ekonomiska besparingar och skulle ha redovisats till budgetberedningen 2020. Kommunstyrelsen godkände 2020-06-09 att förlänga tidsramen till mars 2021.

Det pågår ett arbete med att planera och sammanställa underhållsbehovet i en digital fastighetsbas. Systemet ska ge översiktlig bild av underhållsbehovet både på kort och på lång sikt. Efter inventeringen kan det redovisas vilka medel som behövs avsättas för att genomföra energieffektiviseringsåtgärder och vilka effekter det får ekonomiskt.

Inventeringen har dock inte kunnat utföras som planerat eftersom förvaltningen inte fått tillgång till vissa fastigheter på grund av pandemin. Därmed behöver tidsramen förlängas ytterligare.

Motivering av beslut

Genom att förlänga tidsramen kan uppdraget slutföras och de ekonomiska effekterna kan därmed beaktas under budgetberedningen inför 2023.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi. Utredningen däremot syftar till att skapa en handlingsplan för minskad energiförbrukning och därmed lägre energikostnader.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-03-22

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2021-03-25 § 49

Kommunstyrelsen 2020-06-09 § 178

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2020-03-26 § 33

§ 101

Redovisning av uppdrag i budget - Vistelsetid i förskola och fritidshem, KS 2020/254

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna redovisning av uppdrag i budget – vistelsetid i förskola och fritidshem.
2. Uppdra åt barn- och utbildningsnämnden att återrapportera till kommunstyrelsen hur arbetet fortskrider när systemen är fullt ut implementerade och när rådande pandemi inte längre påverkar vistelsetiden, preliminärt i februari 2022.

Beskrivning av ärendet

I samband med kommunfullmäktiges beslut om budget för 2020 fick barn- och utbildningsnämnden i uppdrag att arbeta med att den schemalagda vistelsetiden i förskolan och fritidshemmen bättre överensstämmer med den faktiska vistelsetiden genom alla tänkbara åtgärder.

Under hösten 2020 redovisade barn- och utbildningsnämnden en utredning kring faktisk vistelsetid i förskolan. Utredningens fokus var att undersöka om det fanns en diskrepans mellan schemalagd och faktisk vistelsetid samt om det fanns ett överutnyttjande av verksamheten.

När kommunstyrelsen tog emot utredningen i februari 2021 återremitterades ärendet till barn- och utbildningsnämnden. Uppdraget som gavs till nämnden var att fortsätta arbeta med att undersöka sambandet mellan schemalagd vistelsetid och faktisk vistelsetid, och hur det kan underlätta personalplaneringen och därmed leda till effekter i form av minskade personalkostnader. Uppdraget ska redovisas senast i mars 2021 och ska innehålla en ekonomisk analys av hur kostnaderna kan minska till följd av bättre planering. Även fritidshemmen ska innefattas i utredningen

Motivering av beslut

Barn- och utbildningsförvaltningen har genomfört en ytterligare utredning kring vistelsetid i förskola och fritidshem. Utredningen visar att arbetet med att undersöka sambandet mellan schemalagd och faktisk vistelsetid pågår, exempelvis genom pågående implementering av schemasystem och andra typer av anpassningar. Det finns dock i nuläget inget tydligt resultat av arbetet på grund av ett flertal faktorer, exempelvis pågående eller fördröjd implementering, avsaknad av funktioner i systemen och inte minst pågående pandemi.

Den tidigare utredningen har visat att det finns ett underutnyttjande av schemalagd tid i förskolan. Då undersökningen har genomförts under pågående pandemi blir statistiken missvisande och det går inte att dra några slutsatser om huruvida det alltid förekommer ett underutnyttjande och hur stort det i så fall är.

Urvalet i undersökningen rymmer tre förskolor och ett fritidshem och utredningen har gjorts utifrån tre perspektiv.

Det första handlar om huruvida *kunskapen om skillnaden mellan schemalagd och faktisk vistelsetid kan underlätta personalplaneringen i verksamheterna*. I systemet som används i förskolan finns en modul för personalplanering som verksamheterna ännu inte använder. På mindre förskoleenheter är det troligt att det ändå finns en bra överblick över personalplaneringen. När modulen kan implementeras i verksamheterna finns en potential i form av att till exempel fördela personalen bättre under dagen, förbättrad arbetsmiljö då personalen ges ökad kvalitativ tid med barnen, möjlighet att ta ut raster, planerings- och dokumentationstid samt möjlighet till eget och gemensamt systematiskt kvalitetsarbete. Systemet som används av fritidshemmen ger ingen möjlighet att få överblick över faktisk vistelsetid. Det är möjligt att det finns en bättre överblick på mindre fritidshem men undersökningen utgår från ett större fritidshem. Om det funnits statistik över den faktiska vistelsetiden skulle detta kunna leda till vinster i fritidshemmens personalplanering i form av jämnare fördelning i grupperna, samordningsmöjligheter över avdelningar och enheter samt möjlighet till utvecklingsarbete med mera.

När system för förbättrad personalplanering implementeras i förskolor och om det implementeras på fritidshem kan det finnas möjlighet till ytterligare optimering, i synnerhet på större enheter. Men enligt utredningen är det inte troligt att detta skulle leda till minskade personalkostnader.

Det andra handlar om vad *skillnaden mellan schemalagd och faktisk vistelsetid kan innebära ur ett ekonomiskt perspektiv*. I utredningen redovisas en jämförelse mellan simulerad planering och faktisk planering där det framgår att det kontinuerligt pågår ett arbete kring personalplanering i undersökta förskolor och undersökt fritidshem för att optimera personalorganisationen. Bemanningen anpassas utifrån ålder, schematid samt antalet barn och elever. Enligt utredningen skulle ytterligare anpassningar för att minska personalkostnaderna vara svåra alternativt inte vara möjliga att genomföra utifrån de enheter som undersökts.

Det tredje handlar om vilka *förutsättningar det finns att planera verksamheten utifrån faktisk vistelsetid*. Det finns flera faktorer som påverkar verksamheternas planering, såsom rätten till omsorg, verksamheternas pedagogiska uppdrag, barnkonsekvensanalys, arbetet kring att minska barngruppernas storlek samt arbetsmiljö. När det gäller arbetsmiljö lyfts utmaningarna med arbetet för ökad sysselsättningsgrad och heltid som norm samt att förskolan är den verksamhet inom barn- och utbildningsnämnden som har högst sjukskrivningstal.

Sammantaget visar utredningen att en optimerad personalplanering främst kan ge kvalitativa effekter för verksamheterna i termer av bättre möjligheter till planering av schema, raster och pedagogisk planering och dokumentation. Detta bör enligt utredningen leda till förbättrad arbetsmiljö och därmed minskade kostnader för sjukfrånvaro.

Kommunstyrelsen föreslås uppdra åt barn- och utbildningsnämnden att återrapportera effekterna av de införda systemen för personalplanering och de nya mätningarna av den faktiska vistelsetiden i förhållande till schemalagd tid när systemen är fullt ut implementerade i verksamheterna och när rådande pandemi inte längre påverkar vistelsetiden.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte nämndens ekonomi

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-03-29

Barn- och utbildningsnämnden 2021-03-25 § 39

BUN - Utredning vistelsetid i förskola och fritidshem 2021-03-09

Kommunstyrelsen 2021-02-09 § 30

Barn- och utbildningsnämnden 2020-10-22 § 143

Barn- och utbildningsnämnden, tjänsteskrivelse redovisning av uppdrag kring faktisk vistelsetid, 2020-09-24

Uppdragsspecifikation – Uppdrag i budget – Vistelsetid i förskola och fritidshem, 2019-12-12

§ 102

Förvarv av fastigheten Tröinge 2:21, KS 2021/132

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Att godkänna föreslagen överenskommelse om fastighetsreglering mellan Falkenbergs kommun och Ålyckan fastighets AB gällande fastigheten Tröinge 2:21.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har beslutat starta detaljplaneläggning för en ny skola inom Tröingeområdet i Falkenberg. Omgivningarna runt skolan avses likaledes planläggas för bostäder, verksamheter och som allmän plats. För att kommunens planer skall kunna genomföras krävs rådighet över strategiskt viktig mark och för att uppnå detta har en överenskommelse gjorts om kommunens förvärv av fastigheten Tröinge 2:21.

Motivering av beslut

Förvärvet, via fastighetsreglering, ger kommunen större möjlighet att fortsätta utveckla planområdet Tröingedal för bostäder, verksamheter och allmän plats. Det förbättrar väsentligen möjligheterna för att lägga om befintlig Hällinge Ringväg i ny sträckning.

Ekonomi

För förvärvet åtar sig kommunen att betala en förvärvskostnad om 5 250tkr samt en förrättningskostnad om ca 40 tkr. Marken går in i kommunens anläggningsregister och blir en omställning från likvida medel till en anläggningstillgång. Det finns goda möjligheter att planlägga delar av marken för verksamheter och därefter försälja marken.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 20210317

Överenskommelse Ålyckan 2-21 fst reglering, 20210317

Bilaga 1. Fastighetsrapport

Bilaga 2. Hyresavtal

§ 103

Försäljning av Fredstiden 2, KS 2021/131

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna förslag till köpekontrakt vari Falkenbergs kommun försäljer fastigheten Fredstiden 2 till Fibernittionian i Falkenberg AB.
2. Köparen ska tillträda fastigheten 2021-09-01 eller det datum parterna kommer överens om.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Fredstiden 2 är belägen på Kristineslätt och bebyggd med en temporär förskola. Köparen har erbjudit sig att uppföra en permanent förskola på fastigheten och upplåta platser på denna förskola till boende i kommunen. Med en ansträngd kommunal ekonomi är det en fördel att privata intressen vill investera för att leverera välfärdstjänster och att likvida medel tillförs kommunkassan.

Avtalsförslaget möjliggör för kommunen att ha kvar befintlig paviljongförskola till och med att det tillfälliga bygglovet löper ut och alternativa platser kunnat erbjudas till de barn som idag går på förskolan. Paviljongbyggnaderna kommer under tiden att vara kvar på fastigheten och köparens intention är sedan att uppföra en ny permanent förskola på platsen.

Motivering av beslut

Genom försäljningen möjliggörs tillkomsten av en förskola utan att kommunen står för investeringen.

Ekonomi

Överenskommelsen innebär att en fastighet säljs från kommunens anläggningsregister och inbringar en intäkt om 4500 tkr. Fastigheten har idag ett bokfört värde, exklusive paviljongbyggnaderna med tillbehör på 4 450 tkr vilket innebär att kommunen gör en reavinst med 50 tkr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-03-17

Förslag till Köpekontrakt Fredstiden 2

§ 104

Falkenbergs Bostads AB:s fastighetsförsäljning av Vinkeln 7, KS 2021/150

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna Falkenbergs Bostads AB försäljning av fastigheten Vinkeln 7.
2. Godkänna att Falkenbergs Bostads AB bildar ett dotterbolag för paketering av fastigheten innan försäljning.
3. Anta bifogad bolagsordning för det blivande bolaget.
4. Utse Christina Johansson (ordförande), Göran Janko (vice ordförande) och Connie Kristensson till ledamöter i det blivande bolaget.
5. Utse Revisionstjänst Falkenberg AB till revisor i det blivande bolaget.
6. Utse Per Ekbom till lekmannarevisor i det blivande bolaget.

Beskrivning av ärendet

Förfrågan har av kommunledningen ställts till Falkenbergs Bostads AB:s styrelse om en försäljning av fastigheten Vinkeln 7 till PAAA kapital AB (Ekängengruppen), som en del av en samverkansaffär mellan Falkenbergs kommun och Ekängengruppen. Köpeskillingen för Vinkeln 7 är 26 050 000 kr. Försäljningen föreslås att ske genom en så kallad fastighetspaketering då det är mest ekonomiskt gynnsamt för Falkenbergs Bostads AB. Därför behöver FABO bilda ett dotterbolag. Falkenbergs Stadshus AB har bedömt ärendet vara av principiell beskaffenhet och därmed ska kommunfullmäktige beredas tillfälle att yttra sig. Samverkansaffären består utöver ovan att Falkenbergs kommun avyttrar fastigheten Fredstiden 2 och förvärvar fastigheten Tröinge 2:21.

Motivering av beslut

För Falkenbergs Bostads AB innebär försäljningen en realisationsvinst med 16 700 000 kr. Genom fastighetspaketeringen minskar kostnaderna för avyttringen med 1 070 000 kr.

Samverkansaffären innebär dels att det i Falkenbergs kommun tillförs en förskola utan att kommunen behöver stå för investeringen, dels att kommunen ges större möjlighet att fortsätta utveckla planområdet Tröingedal för bostäder, verksamheter och allmän plats. Affären förbättrar väsentligen möjligheterna att lägga om befintlig Hällinge Ringväg i ny sträckning.

Kommunfullmäktige behöver fatta beslut om bolagsordning för det blivande bolaget samt utse styrelse, revisorer och lekmannarevisorer.

Ekonomi

Försäljningen genom en fastighetspaketering påverkar Falkenbergs Stadshus bolagskoncern positivt genom att Falkenbergs Bostads AB gör en vinst på 14 000 000 kr. Om försäljning sker utan fastighetspaketering blir vinsten 12 900 000 kr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-03-29
Bolagsordning i det blivande bolaget

§ 105

Falkenbergs Bostads AB:s fastighetsförsäljning av Skogstorp 4:170, KS 2021/151

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna Falkenbergs Bostads AB:s försäljning av fastighet Skogstorp 4:170.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs Bostads AB avser att försälja fastigheten Skogstorp 4:170. Köpeskillingen som uppgår till 30,8 mnkr överstiger den beloppsgräns som anger principiell beskaffenhet i ägardirektivet för Falkenbergs Bostads AB. Kommunfullmäktige ska därför beredas tillfälle att yttra sig i ärendet.

Motivering av beslut

Försäljningen av fastigheten Skogstorp 4:170 är en halva av Fabos bestånd på området Ginstvägen i Skogstorp. Totalt omfattar området 60 lägenheter varav 30 på Skogstorp 4:170 som avses avyttras. Fastigheterna är i behov av renovering, försäljningen kommer medföra att Fabo ges kapitalmässiga möjligheter att renovera de kvarvarande 30 lägenheterna på fastigheten Skogstorp 3:149, samt ge förstärkta möjligheter att investera i ytterligare hyresrätter enligt plan på fastigheten Skogstorp 3:52 i enlighet med antagna tillväxtmål.

Försäljningen medför även ett minskat lånebehov för Fabos verksamhet under den kommande perioden då resultatet av avyttringen medför kapitaltillskott för nyttjande enligt ovan beskrivning om renovering och nyproduktion i Skogstorp.

Gällande köpare av fastigheten och socialt ansvar beslutade Falkenbergs Bostads AB:s styrelse att urval av köpare skulle ske utifrån långsiktighet gällande ägande och förvaltande samt ha ett utifrån hyresrätten ett socialt perspektiv.

Ekonomi

Försäljningen påverkar Falkenbergs Stadshus ABs bolagskoncern positivt genom att Falkenbergs Bostads AB gör en realisationsvinst.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-03-29

§ 106

Beslut om samråd-Detaljplan del av Tröinge 3:107 m fl (Tröingeskolan), KS 2020/340

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till samrådshandlingar för detaljplan för del av Tröinge 3:107 m fl för färdigställande och samråd.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har fått i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bland annat ny skola, bostäder och verksamheter inom del av fastigheten Tröinge 3:107 med flera. Planområdet är idag i princip obebyggt och utgörs övervägande av öppen jordbruksmark och till viss del skogsmark. Ett dokument som beskriver inriktning för projektet i sin helhet framtoogs under sommaren 2020 och godkändes av kommunstyrelsen den 15 september 2020. Ett omfattande utrednings- och planarbete har därefter bedrivits och ett konceptförslag till detaljplan är nu framtaget för beslut om samråd.

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny skola och förskola. Skolan är tänkt att rymma 1000 elever i årskurserna F-9. Förslaget möjliggör cirka 270-470 bostäder, varav cirka 60 i radhus/parhus och resterande i flerbostadshus. Detaljplanen har en flexibel reglering av våningshöjd i 2-5 våningar och ger möjlighet att uppföra garage ovan eller under mark, vilket påverkar antalet bostäder i flerbostadshus. Planen möjliggör även för kontor, handel och verksamheter inom ett cirka 18000 m² stort område vilket bedöms generera 50-200 arbetstillfällen beroende på vilken typ av verksamheter som etableras och hur personaltäta dessa är.

Vidare är ett syfte med planförslaget att säkerställa och bygga ut gena och trygga gång- och cykelvägar inom och genom planområdet. En ny gång- och cykeltunnel under väg 767 för trygg passage mellan nya skolan/Tröingeberg och Fajans/centrum. En ny gång och cykelväg längs Ätrastigen skapar nya gång- och cykelmöjligheter mellan bl.a järnvägsstationen och bostads- och verksamhetsområden söderut. Hällinge Ringväg får en delvis förändrad dragning och förses med gång- och cykelväg på vardera sidan. Detaljplanen möjliggör även för en ny cirkulationsplats på Lassarättsvägen med anslutning mot väg 767 och Hällingeringväg. Åtgärden behövs för att kunna hantera de ökade trafikflödena till följd av planförslaget och framtida utveckling av bostäder och verksamheter i området samt för att undvika kapacitetsproblem och köer på väg 767. Väg 767 ligger också med i planförslaget för att möjliggöra förbättringar med bland annat av- och påkörningsfält. I planområdet ingår även flera befintliga gång- och cykelvägar inom Tröingeberg. Avsikten med att inkludera dessa i planområdet är att med kommunalt huvudmannaskap och utbyggnad av två nya gång- och cykelvägskopplingar mellan Tröingeberg och Hällinge

Ringväg säkerställa gena och säkra gång- och cykelvägar till den nya skolan.

Planförslaget möjliggör för fortsatt planläggning och utveckling av befintliga verksamheter och bostäder i området men även för nya områden. Planområdet och Hällinge Ringväg kommer fungera som en entré för den framtida utvecklingen varför det i arbetet med detaljplanen funnits ett stort fokus på att ge gatan och tillkommande bebyggelse en stadsmässig gestaltning. Både gällande själva gatans utformning såväl som gestaltningen och placeringen av angränsande bebyggelse. Detaljplanen reglerar att bebyggelsen längs Hällinge Ringvägs södra sida ska placeras längs med gatan. Det gäller både skolan, bostadsbebyggelsen och verksamhetsbebyggelsen.

Planförslaget planlägger också allmänna park- och naturområden för såväl rekreation som hantering av dagvatten. Situationer av skyfall har utretts och planförslaget möjliggör en hantering av skyfallsvatten som tryggar såväl befintlig som tillkommande bebyggelse med ett skyfallsstråk västerut genom Fajans till Ätran.

Motivering av beslut

Koncept till planförslag är framtaget och är i princip klart för samrådsremiss. Det håller på och tas fram ett antal utredningar som kommer ligga som underlag till planförslaget under samrådet. En miljökonsekvensbeskrivning, dagvattenutredning, trafikanalys, bullerutredning samt geoteknisk utredning.

Efter samrådet kommer inkomna synpunkter från närboende, myndigheter m fl behandlas och planförslaget vid behov justeras och kompletteras. En granskningsremiss är i nuläget planerad till hösten 2020 och ett antagande bedöms möjligt första kvartalet 2021.

Ekonomi

Kommunens projektkostnader för utveckling av planområdet med tillhörande åtgärder för hantering av skyfall är utifrån nu kända förhållanden och liggande detaljplaneförslag kalkylerade till ca 118 mkr exklusive utbyggnad av VA-, el och fjärrvärmenät. Av de 118 mkr utgör ca 20 mkr ingående kommunalt markvärde och innebär inte någon ytterligare utbetalning även om det redovisas som en kostnad. Av de 98 mkr som blir om man bortser från ingående markvärde, utgör ca 83 mkr investeringskostnader för utbyggnad av allmän plats inom planområdet och åtgärder angränsande till planområdet. Resterande 15 mkr är hänförliga till detaljplane- och utredningskostnader, lantmäterikostnader, ev marklösenkostnader m.m.

För de ca 83 mkr som utbyggnation av allmän plats och åtgärder angränsande till planområdet beräknas kosta erhålls gator, gång- och cykeltunnel, gång- och cykelvägar och grönytor i linje med inriktningsdokumentets hållbarhetsambitioner. Denna infrastruktur bedöms också klara en betydande del av framtida exploateringar utanför planområdet, ge en förbättrad trafiksituation på Lasarettsvägen vid

trafikplats Tröingeberg och löser redan befintlig skyfallsproblematik i nedre Tröingeberg.

Falkenbergs Energi AB:s (FEABs) och Vatten & Miljö i Väst AB:s (VIVABs) investeringar för dagvattenhantering och utbyggnad av VA-, el och fjärrvärme i området bedöms kosta 35-45 mkr och hanteras separat i respektive bolags investeringsprocess.

Försäljning av kommunägd mark för bostadsbebyggelse inom planområdet bedöms ge intäkter till kommunen på ca 40 mkr. Det avser enbart mark inom planområdet som idag är i kommunal ägo och inte de byggrätter för bostäder och verksamheter i planområdets västligaste del som är belägna på den privatägda fastigheten Tröinge 2:21.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-03-29

Orienteringskarta

Planbeskrivning, koncept 2021-03-29

Plankarta, koncept 2021-03-29

Illustrationskarta, koncept 2021-03-29

§ 107

Töringe 14:2 - tillägg till överenskommelse, KS 2020/185

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna tillägg till överenskommelse om fastighetsreglering gällande fastigheterna Töringe 14:2 och Töringe 7:3

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige i Falkenbergs kommun godkände 2020-04-28, §76, en överenskommelse om fastighetsreglering gällande fastigheten Töringe 14:2. Överenskommelsen innebär att fastigheten Töringe 14:2 ska regleras till den kommunala fastigheten Töringe 7:3. Tillträde till fastigheten var 2020-07-01, då även ersättningen på 4 500 000 kronor betalades till säljarna. Falkenbergs kommun ansökte därefter om fastighetsreglering hos Lantmäteriet för att genomföra marköverföringen.

Överenskommelsen innehåller ett villkor att förvärvstillstånd ska erhållas från Länsstyrelsen senast 2020-06-22. Då Länsstyrelsen beviljade tillståndet 2020-06-30 kan inte Lantmäteriet genomföra fastighetsregleringen med överenskommelsen som underlag. Falkenbergs kommun har därför upprättat ett tillägg till överenskommelsen som innebär att Falkenbergs kommun och säljarna fortsatt är överens om att innehållet i tidigare tecknad överenskommelsen gäller, med undantag för villkor gällande förvärvstillstånd.

När kartbilagan som tillhör tidigare tecknad överenskommelse togs fram pågick en lantmäteriförrättning i vilken del av Töringe 14:2 styckades i nya fastigheter. Kartbilagan avviker därför något från nu kvarstående del av Töringe 14:2. Tillägget till överenskommelse om fastighetsreglering tydliggör att det är hela fastigheten Töringe 14:2 som ska regleras till Töringe 7:3.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun har fattat beslut om att köpa fastigheten Töringe 14:2. Köpeskillingen är erlagd och Falkenbergs kommun har tillträtt fastigheten. Då Lantmäteriet inte kan slutföra marköverföringen med tecknad överenskommelse som underlag har Falkenbergs kommun upprättat ett tillägg till överenskommelsen. Detta tillägg styrker att kommunen och säljarna fortsatt är överens gällande innehållet i överenskommelsen, med undantag för villkor gällande förvärvstillstånd. Med detta tillägg till överenskommelse om fastighetsreglering som underlag kan Lantmäteriet färdigställa lantmäteriförrättningen och Töringe 14:2 kan regleras till den kommunala fastigheten Töringe 7:3.

Ekonomi

Falkenbergs kommun har tillträtt fastigheten samt betalat köpeskillingen på 4 500 000 kronor. Godkännande av tillägg till överenskommelse om fastighetsreglering innebär inga tillkommande kostnader.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-03-18

Beslut kommunfullmäktige 2020-04-28, §76

Tillägg till överenskommelse om fastighetsreglering, 2021-03-14

Töringe 14:2, karta

§ 108

Svar på remiss- Samråd för vatten med påverkan från vattenkraft, KS 2021/103

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Falkenbergs kommun har inget att erinra eller tillägga till remitterat förslag.

Beskrivning av ärendet

Vattenmyndigheterna har tagit fram förslag till miljökvalitetsnormer för vattenförekomster, både kraftigt modifierade (KMV) och naturliga, i avrinningsområden som påverkas av vattenkraft och som ska omprövas åren 2022–2024 enligt ”Nationell plan för omprövning av vattenkraft” (NAP). Dessa förslag samråds under två månader, 1 mars 2021–30 april 2021. Samrådet för vattenkraft är en del i det större samrådet om vattenförvaltning som startade den 1 nov 2020.

Remissen beskriver normsättning av vatten påverkade av vattenkraft, hur vatten kan påverkas av vattenkraft, vilka påverkanstyper som finns och hur bedömningar görs om ett vatten kan anses ha en betydande negativ påverkan från vattenkraft. I dokumentet beskrivs även hur åtgärdsanalyser görs. Underlaget beskriver förutsättningar för normsättning av vatten med påverkan från vattenkraft och de hänsynstaganden som är kopplade till detta som exempelvis åtgärders produktionspåverkan och åtgärdsbehov för Natura 2000-områden.

Motivering av beslut

Den aktuella remissen bedöms inte ha någon direkt påverkan på kommunens verksamhet.

Ekonomi

Beslutet kommer inte att påverka kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2021-03-27

Remissunderlag, 2021-03-01

§ 109

Svar på remiss - Bostadsförsörjningsstrategi för Varbergs kommun, KS 2021/41

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Översända tjänsteskrivelsen till Varbergs kommun som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Beskrivning av ärendet

Varje kommun ska enligt bostadsförsörjningslagen (BFL 2000:1383) skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder. För att kunna uppfylla lagens mål krävs det att kommunen har en bra planering för bostadsförsörjningen. Syftet är att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Ett förslag till Bostadsförsörjningsstrategi för Varbergs kommun har upprättats. Förslaget har skickats ut på remiss, där Falkenberg fått förslaget så som grannkommun.

Syftet med strategin anges vara att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Bostadsförsörjningsstrategin ska också vara vägledande för Varbergs kommun i översiktsplaneringen, dess tillämpning och bedömning det allmänna intresset av bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

I bostadsförsörjningsstrategin anger Varbergs kommun sina mål, ambition och verktyg för att skapa förutsättningar för en god bostadsförsörjning.

Motivering av beslut

Noteras att områdena precis vid kommungränsen Varberg/Falkenberg lyfts fram som områden med fortsatt stor tillväxt enligt strategin, vilket med fortsatt goda samarbeten båda kommunerna kan dra fördel av.

Noteras att flera av de strategier som omnämns i bostadsförsörjningsstrategin även förekommer i liknande tappning i Falkenberg.

Ekonomi

Förslag till beslut påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-03-26

Tjänsteskrivelse 2021-04-01

Bostadsförsörjningsstrategi Varbergs kommun, 2021-01-18

Bostadsförsörjningsstrategi Varbergs kommun, underlag, 2021-01-18

Remiss Bostadsförsörjningsstrategi Varbergs kommun, 2021-01-18

§ 110

Svar på remiss- Trafikverkets utpekande av riksintresse för kommunikation, KS 2021/124

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Översända Hållbarhetsavdelningens tjänsteskrivelse till Länsstyrelsen i Halland som Falkenbergs svar på remissen.

Beskrivning av ärendet

Trafikverket har skickat ut en remiss till länsstyrelser, Boverket samt statliga myndigheter gällande utpekandet av riksintressen för kommunikation. Länsstyrelsen i Halland har vidarebefordrat materialet till Falkenbergs kommun för inhämtning av synpunkter. Utpekandet har kompletterats med nya kriterier som beslutades 2020. Detta innebär:

- *Större fokus på vägars och järnvägars funktion för det nationella transportsystemet*
- *Bättre systematik i utpekande av framtida och planerade anläggningar*
- *Tydligare fokus på flygplatsernas funktion ur ett systemperspektiv*

I remissen har inga förändringar gjorts gällande riksintresseanspråk som berör Falkenberg. E6 som sträcker sig genom Hallands län är fortsatt riksintresse. Väg 154 är även vidare utpekad som anslutning till Falkenbergs hamn med funktionsbeskrivningen *vägar som binder samman anläggningar av riksintresse*. För Falkenbergs hamn, angöringen samt tillhörande ankringsområde redovisas likaså inga förändringar. Vad gäller järnvägsspåret som sträcker sig till hamnen är detta uppdelat som två separata objekt. Järnvägsspåret mellan Torebo och centrala Falkenberg utgör en del av västkustbanan och klassas därefter. Västkustbanan som sträcker sig mellan Göteborg och Lund är fortsatt ett riksintresseobjekt och graderas som ett TEN-T stomnät (Transeuropeiskt transportnät), vilket är av internationell betydelse. Hamnanslutningen som sträcker sig mellan västkustbanan och hamnområdet i Falkenberg redovisas som separat riksintresseobjekt med funktionsbeskrivningen *vägar som binder samman anläggningar av riksintresse*.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningens synpunkter finns sammanfattade i tjänsteskrivelse daterad 2021-03-30.

Ekonomi

Att avveckla riksintresset skulle i sig inte få några ekonomiska konsekvenser. Indirekt skulle det däremot öppna upp för möjligheten att utveckla bangårdsområdet vilket på sikt skulle kunna generera kapital.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-03-26

Tjänsteskrivelse 2021-03-30

Karta riksintresse TRV 2021-03-26

Generella funktionsbeskrivningar, samrådsversion, 2021-01-25

Riksintressen för kommunikationer, förteckning över förändringar per län,
2021-02-01

Remiss om Trafikverkets utpekande av riksintresse för kommunikation,
2021-03-08

Förteckning riksintresseanspråk

§ 111

Svar på remiss - Begäran om yttrande kvarnverksamhet, Berte Qvarn, KS 2021/128

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Falkenbergs kommun har inget att erinra mot ansökan och kompletteringar.

Beskrivning av ärendet

Berte qvarn har ansökt om tillstånd enligt miljöbalken till kvarnverksamhet på fastigheten Bärte 1:1 m.fl. i Falkenbergs kommun.

Ansökan har tidigare översänts i samband med Miljöprövningsdelegationens förfrågan om eventuellt behov av komplettering av ansökningshandlingarna. Kompletterande ansökningshandlingar nu har kommit in.

Motivering av beslut

Remissen avser ställningstagande (tillstyrkande/avstyrkande) och synpunkter i sakfrågan avseende ansökan i dess helhet.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2021-03-29

Remissunderlag, 2021-03-11

§ 112

Svar på remiss - Ansökan om nätkoncession som avser en markledning från befintlig ledning söder om järnvägen via station Falkenberg Östra till befintlig ledning sydöst om Tågvägen, KS 2021/60

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Översända tjänsteskrivelsen som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Beskrivning av ärendet

E.ON Energidistribution AB har ansökt hos Energimarknadsinspektionen (Ei) om tillstånd att bygga och använda en kraftledning (nätkoncession för linje). Ansökan avser en markledning från befintlig ledning söder om järnvägen via station Falkenberg Östra till befintlig ledning sydöst om Tågvägen i Falkenbergs kommun, Hallands län. Den ska drivas med 130 kV (nominell spänning) och konstrueras för 145 kV (konstruktionsspänning). Det är Ei som avgör om ledningen ska få tillstånd.

I sin handläggning utreder Ei ledningens påverkan på samhällsbyggnaden, miljön och människors hälsa..

Motivering av beslut

Kommunen är obligatorisk remissinstans enligt 8 § elförordningen (2013:208). Ei behöver därför kommunens svar för att kunna fatta ett beslut.

Av yttrande ska det särskilt framgå:

- Om ledningen är förenlig med kommunens detaljplaner och områdesbestämmelser.
- Om ledningen passerar nära skolor, förskolor eller annan liknande verksamhet.
- Om ni anser att de skyddsåtgärder sökanden avser vidta är tillräckliga.
- Annan information som ni anser är av betydelse för vår prövning.
- Om ni, i egenskap av fastighetsägare, anser att beskrivningen av hur risk för spridning av invasiva arter ska hanteras är tillräcklig.
- Om ni anser att beskrivningen av planerad bebyggelse i närområdet som presenteras i handling 0004, samt de avstånd till bostadshus som uppges däri, är komplett.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommuns ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2021-03-25

Tjänsteskrivelse, 2021-03-25

Remissunderlag, 2021-02-01

§ 113

Svar på remiss - Uppdatering av åtgärdsprogrammet för havsmiljön, KS 2020/413

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Falkenbergs kommun har inget att erinra eller tillägga till remitterat förslag.

Beskrivning av ärendet

Remitterat åtgärdsprogrammet med medföljande miljökonsekvensbeskrivning riktar sig till myndigheter och kommuner. Arbetet inom havsmiljöförvaltningen utgör en del av Sveriges maritima strategi, med målsättningarna konkurrenskraftiga, innovativa och hållbara maritima näringar som kan bidra till ökad sysselsättning, minskad miljöbelastning och en attraktiv livsmiljö. Åtgärdsprogrammet bygger på den inledande bedömningen av miljötillståndet i svensk havsmiljö samt en genomförd kostnads- och nyttoanalys. Miljötillståndets bedömning bygger på riktade analyser och forskningsinsatser samt miljöövervakningsprogram enligt myndighetens förvaltningscykel för havsmiljön. Åtgärdsprogrammets huvudsyfte är att miljö kvalitetsnormerna med indikatorer i Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter (HVMFS 2012:18) ska kunna följas.

Parallellt med Havs- och vattenmyndighetens samråd om det uppdaterade åtgärdsprogrammet för havsmiljön ska vattenmyndigheterna genomföra samråd för sina planer och åtgärder för vattenarbetet, för perioden 2022-2027. Vattenförvaltningen omfattar sjöar, vattendrag, grundvatten samt kustvatten. Eftersom det finns direkta kopplingar mellan de båda programmen samarbetar Havs- och vattenmyndigheten och vattenmyndigheterna kring samordning av åtgärdsprogrammen ur ett källa-till-hav-perspektiv.

Motivering av beslut

Remitterat förslag bedöms inte påverka kommunens verksamhet på något betydande sätt.

Ekonomi

Beslutet kommer inte att påverka kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2021-03-27

Remissunderlag, 2020-11-01

§ 114

Svar på remiss- Samråd inom vattenförvaltning i Västerhavets vattendistrikt, KS 2020/482

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Översända tjänsteskrivelsen till Vattenmyndigheten som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Beskrivning av ärendet

Den 1 november 2020 – 30 april 2021 samråder vattenmyndigheterna om förvaltningen av sjöar, vattendrag, grundvatten och kustnära vatten 2021 - 2027. Det mycket digra materialet omfattar Förvaltningsplan, Miljökvalitetsnormer samt Åtgärdsprogram för Västerhavets vattendistrikt med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

Motivering av beslut

Förvaltningsplanen beskriver ramförutsättningarna för förvaltningscykeln 2021-2027 samt behandlar hur arbetet bedrivits under den nuvarande förvaltningscykeln.

Miljökvalitetsnormerna skiljer sig inte nämnvärt från tidigare, målet är God ekologisk status i alla vattenförekomster.

Åtgärdsprogrammet innehåller de sex åtgärder som riktas till kommunerna. Åtgärder är riktade till kommunerna i sin myndighetsroll och handlar om miljötillsyn, vattenskydd och vattenuttag, fysisk planering, vatten-, avlopp och dagvattenplaner och övergripande vattenplanering.

Ekonomi

Kommunernas kostnader för åtgärdsprogrammet beräknas till nära 3 miljarder kronor på nationell nivå under perioden 2021-2027. En stor del av kostnaderna som ligger på kommunen förväntas ligga inom ordinarie verksamhet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2021-03-27

Tjänsteskrivelse, 2021-03-27

Remissunderlag, 2020-11-01

§ 115

Förfrågan från Falkenbergs Terminal AB om tillstånd för investering på del av Västra Gärdet 2:1 (Falkenbergs hamn) - Utbyte av belysning till LED-lampor, KS 2021/111

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna Falkenbergs Terminal AB:s ansökan om investering.

Beskrivning av ärendet

Mellan Falkenbergs Terminal AB och Falkenbergs kommun löper hyresavtal om upplåtelse av lokaler på fastigheterna Magasinet 1-3, Tanken 1 samt del av fastigheterna Melassen 1, Motorn 10 och Västra Gärdet 2:1. Av hyresavtalet framgår att om hyresgästen – Falkenbergs Terminal AB – önskar genomföra investeringar på hyresobjektet får detta ske först efter skriftligt tillstånd från hyresvärden Falkenbergs kommun.

Det föreligger förslag för kommunstyrelsen att ta ställning till en av Falkenbergs Terminal AB inskickas ansökan om tillstånd för investering. Investeringen innebär att gamla lysrör byts ut mot LED-belysning i Hall 19-22. Av ansökan framgår att hallen är bygd för godslagring och dess nuvarande belysning med lysrör är otidsenlig och energikrävande. Dessutom utgör glimttändarna en brandrisk. Att byta ut belysningen mot LED-lampor minskar både energiåtgång och brandrisk.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen godkänner Falkenbergs Terminal AB:s ansökan om tillstånd för investering.

Ekonomi

Falkenbergs Terminal AB:s beräknade utgift för investeringen anges i ansökan och uppgår till 390 tkr. Investeringen utgör investering i byggnad. Hyresgästen har enligt avtal rätt till ersättning vid hyresavtalets upphörande motsvarande godkända investeringar med avdrag för skattemässiga avskrivningar. Investeringarnas sammanlagda restvärde uppgår till cirka 60 mkr, exklusive den investering som är föremål i detta beslut. Den skattemässiga avskrivningstiden för byggnad är 25 år motsvarande 4 % årlig avskrivning.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-03-16

Ansökan om tillstånd för investering 2021-03-03

Karta

Lokalhyresavtal, Hamnavtal 69, 2017-10-27

§ 116

Förfrågan från Falkenbergs Terminal AB om tillstånd för investering på del av Västra Gärdet 2:1 (Falkenbergs hamn) - Ombyggnad av virkesskjul, KS 2021/78

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna Falkenbergs Terminal AB:s ansökan om investering.

Beskrivning av ärendet

Mellan Falkenbergs Terminal AB och Falkenbergs kommun löper hyresavtal om upplåtelse av lokaler på fastigheterna Magasinet 1-3, Tanken 1 samt del av fastigheterna Melassen 1, Motorn 10 och Västra Gärdet 2:1. Av hyresavtalet framgår att om hyresgästen – Falkenbergs Terminal AB – önskar genomföra investeringar på hyresobjektet får detta ske först efter skriftligt tillstånd från hyresvärden Falkenbergs kommun.

Det föreligger förslag för kommunstyrelsen att ta ställning till en av Falkenbergs Terminal AB inskickas ansökan om tillstånd för investering. Investeringen innebär ombyggnation av virkesskjul (Byggnad 27) från väderskydd till hall som kan användas för godshantering. Av ansökan framgår att bland annat regn, snö och vind kommer in i hallen. För att nyttja hallen till verksamheten behöver den förses med ny elcentral, belysning, betongsockel och portar med nya regler samt ny väggplåt. Falkenbergs Terminal AB avser att genomföra åtgärderna under våren 2021.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen godkänner Falkenbergs Terminal AB:s ansökan om tillstånd för investering.

Ekonomi

Falkenbergs Terminal AB:s beräknade utgift för investeringen anges i ansökan och uppgår till 950 tkr. Investeringen utgör investering i byggnad. Hyresgästen har enligt avtal rätt till ersättning vid hyresavtalets upphörande motsvarande godkända investeringar med avdrag för skattemässiga avskrivningar. Investeringarnas sammanlagda restvärde uppgår till cirka 60 mkr, exklusive den investering som är föremål i detta beslut. Den skattemässiga avskrivningstiden för byggnad är 25 år motsvarande 4 % årlig avskrivning.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-03-16

Ansökan om tillstånd för investering 2021-02-11

Karta

Lokalhyresavtal, Hamnavtal 69, 2017-10-27