

Ledamöter

Per Svensson (S)
Rebecka Kristensson (S)
Anneli Andelén (C)
Björn Jönsson (S)
Ninni Gustavsson (M)

Tjänstgörande ersättare**Ersättare**

Per Johansson (C)
Göran Janko (M)
Georgia Ferris (KD), §§ 192-208
Lars Fagerström (L), §§ 192-208, 212
Markus Jöngren (MP)

Övriga närvarande

Lars Fröding, kommundirektör, §§ 192-212
Oskar Åhrén, utredningssekreterare, §§ 192-212
William Hedman, ekonomichef, §§ 192-205
Liselotte Jönsson, bitr. ekonomichef, §§ 192-205
Katarina Löfberg, controller, §§ 192-197, 199-205
Lina Weetman, administrativ chef, § 198
Josefine Eirefelt, hållbarhetschef, §§ 198, 205, 212
Christian Fager, verksamhetschef, § 199
Martin Berntsen, kommunekolog, § 205-212
Johan Cronqvist, plan- och byggchef, §§ 206-208
Niklas Lidström, Mark-, och exploateringschef, §§ 206-212
Rickard Alström, planarkitekt, §§ 206-212
Erik Memmi, mark- och exploateringsingenjör, §§ 206-208
Sofia Hedberg Broberg, översiktsplanerare, § 212
Lisa Ekberg, trafik- och mobilitetsstrateg, § 212
Erika Erlingsson, hållbarhetsstrateg, § 212
Linda Corneliusson Linde, hållbarhetsstrateg, § 212

Paragrafer

§§ 192-212

Justering

Ordföranden och Anneli Andelén.

Underskrifter

Sekreterare
Oskar Åhrén

Ordförande
Per Svensson

Justerare
Anneli Andelén

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2021-09-09 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2021-09-07

Datum då anslaget sätts upp 2021-09-10

Datum då anslaget tas ned 2021-10-04

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Frank

Innehållsförteckning

§ 192	Information - Kommun- och regionledningsforum	2021/3	6
§ 193	Kommunstyrelsens månadsrapport för juli 2021	2021/25	7
§ 194	Kommunens månadsuppföljning för juli samt prognos för 2021	2021/26	8
§ 195	Överföring och tilldelning av budget 2022	2021/373	9 - 11
§ 196	Tilldelning av centrala budgetmedel för strukna effektiviseringskrav	2021/373	12 - 13
§ 197	Falkenbergs kommuns borgensåtagande för Falkenbergs Stadshus AB	2021/378	14
§ 198	Utsändande av remiss - Generellt ägardirektiv och specifika ägardirektiv	2019/561	15 - 17
§ 199	Godkännande av investeringsprojekt renovering Falkenbergs hamn kaj A	2021/311	18
§ 200	Utbetalning av partistöd 2022	2021/68	19 - 20
§ 201	Ansökan om medel ur Lennart Karlssons minnesfond	2021/289	21
§ 202	Revidering av taxa för kopior och annat utlämnande av allmän handling	2021/351	22
§ 203	Samråd om avgränsning av strategisk miljöbedömning för Danmarks havsplan	2020/198	23
§ 204	Yttrande över samrådsunderlag för Hjärtared 2:2 och 2:4 berg- och moräntäkt	2021/295	24 - 25
§ 205	Svar på remiss - Handlingar för eventuellt yttrande gällande vattenverksamhet - nedläggning av ledning	2021/333	26
§ 206	Avrapportering av granskning- Detaljplan för del av Ullared 1:142 m fl	2017/296	27 - 28
§ 207	Exploateringsavtal avseende del av fastigheten Ullared 1:142	2021/365	29 - 30
§ 208	Antagande av detaljplan för del av Ullared	2017/296	31 - 32

1:142 m fl

§ 209	Information - Detaljplan för Fibern 1 m fl	2010/308	33
§ 210	Ansökan om planbesked - detaljplan Ormen 9 m fl	2021/213	34 - 36
§ 211	Ansökan om planbesked - detaljplan för Västra Gärdet 2:1	2021/250	37 - 39
§ 212	Svar på internremiss - Äldreomsorgsstrategin - återkoppling och definition seniorkvarter	2021/236	40 - 42

§ 192

Information - Kommun- och regionledningsforum, KS 2021/3

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet

Beskrivning av ärendet

Per Svensson (S) informerar om dagordningen som behandlades på kommun- och regionledningsforum.

§ 193

Kommunstyrelsens månadsrapport för juli 2021, KS 2021/25

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna kommunstyrelsens månadsuppföljning för juli 2021.

Beskrivning av ärendet

Ekonomiavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har upprättat månadsuppföljning för juli 2021. Kommunstyrelsen, exklusive affärsverksamhet, redovisar en positiv avvikelse för perioden om 6 410 tkr. Inklusive affärsverksamheten uppgår avvikelsen till 12 784 tkr.

För helåret 2021 prognostiserar kommunstyrelsen exklusive affärsverksamheten en positiv avvikelse mot budget på 555 tkr och 11 555 tkr inklusive affärsverksamheten.

Motivering av beslut

Kommunstyrelsen föreslår att godkänna månadsuppföljningen för juli 2021.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-08-30

Kommunstyrelsens månadsrapport för juli 2021

§ 194

Kommunens månadsuppföljning för juli samt prognos för 2021, KS 2021/26

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Anteckna till protokollet att månadsuppföljning har redovisats.

Beskrivning av ärendet

Ekonomiavdelningen har sammanställt nämndernas månadsuppföljningar för perioden januari-juli 2021 och nämndernas prognoser för helåret 2021.

Driftavvikelsen hos nämnderna för perioden är ett budgetöverskott på 10,5 mnkr. Överskottet förklaras till stor del av att utfallet inte följer den lagda periodbudgeten och engångsposter som stör periodresultatet, framförallt på socialnämnden, kultur-, fritids- och tekniknämnden och kommunstyrelsen.

Nämndernas sammanlagda prognos för 2021 är ett budgetunderskott på 23,4 mnkr, att jämföra med ett budgetunderskott på 29,4 mnkr vid den senaste rapporteringen (tertiäl 1). Den väsentligaste prognosförbättringen är hänförlig till barn- och utbildningsnämnden.

De största prognostiserade underskotten syns hos socialnämnden, försörjningsstödet, kultur-, fritids- och tekniknämnden samt servicenämnden. De största prognostiserade överskotten syns hos kommunstyrelsens affärsverksamhet och bygglovsnämnden.

Motivering av beslut

Ekonomiavdelningen har sammanställt nämndernas månadsuppföljningar för perioden januari-juli 2021 och nämndernas prognoser för helåret 2021.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-09-02

Kommunens månadsuppföljning för juli inkl nämnderna

§ 195

Överföring och tilldelning av budget 2022, KS 2021/373

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. 26 898 tkr i budget för måltider överförs från socialnämnden till servicenämnden.
2. 70 269 tkr i budget för måltider överförs från barn- och utbildningsnämnden till servicenämnden.
3. 122 tkr som socialnämnden erhållit i uppräknings gällande kostnader för måltider överförs från socialnämnden till centralt budgeterade medel.
4. 464 tkr överförs från centralt budgeterade medel till servicenämnden för ökade lokalkostnader för kök 2022.
5. 100 tkr överförs från centralt budgeterade medel till kommunstyrelsen för att justera intäktsökningen gällande arrendet för hamnen.
6. Uppdra åt servicenämnden att till budgetberedningen 2022 redogöra för hur stor del av den ålagda effektiviseringen om 1,6 mnkr, för minskat serveringssvinn, som är möjlig att verkställa.

Beskrivning av ärendet

Under 2021 har en köksutredning pågått och i budget 2022-2024 framgår att beslut om flytt av budget för måltider ska fattas av kommunstyrelsen under hösten 2021. Tidigare har servicenämndens kostnader för producerade måltider finansierats genom debitering till beställande förvaltningar. Genom att istället låta servicenämnden ansvara för budget och kostnad förväntas förbättrad planering, uppföljning, analys och styrning av verksamheten.

Flytten av budget för måltider föreslås göras i två steg där budget för vissa verksamheter flyttas från barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden i budget 2022 och resterande delar behandlas i budget 2023. Anledningen är att vissa delar behöver utredas ytterligare.

I budget 2022 föreslås budgeterade medel för heldygnskost och smoothies på särskilt boende för äldre att flyttas från socialnämnden till servicenämnden. Budgeten uppgår till 26 898 tkr och hänsyn har tagits till volymförändringar 2022. Effekter av volymförändringar 2023-2024 justeras i kommande budgetarbete.

Från barn- och utbildningsnämnden föreslås att budget för barn- och elevmåltider för kommunala verksamheter inom förskola, fritidshem, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola och gymnasiesärskola flyttas i budget 2022. Budgeten uppgår till 70 269 tkr och hänsyn har tagits till volymförändringar 2022. Beräkningen beaktar även effekter av köpt tjänst,

minskat matsvinn, strukturförändring på mindre förskolor, asylsökande barn/elever samt interkommunal ersättning. Effekter av volymförändringar 2023-2024 justeras i kommande budgetarbete.

Den effektivisering som beslutats i budget 2020 och 2021 på sammanlagt 1,6 mnkr till följd av minskat matsvinn bedöms dock inte vara möjlig att verkställa. Beloppet är högre än vad det faktiskt minskade matsvinnet motsvarar. Till följd av detta kommer servicenämnden att redovisa ett underskott 2022. En analys ska göras efter 2021 och kommer att återkopplas till budgetberedningen.

Kvarvarande delar att behandla för flytt av budget mellan socialnämnden och servicenämnden är budget för måltider på dagverksamhet för äldre, budget för matdistribution inom hemtjänsten, budget för måltider som serveras på mötesplatser för personer med och utan biståndsbeslut och budget för personalmåltider.

För flytt mellan barn- och utbildningsnämnden och servicenämnden är kvarvarande delar att behandla personalmåltider.

I budget 2022 har socialnämnden erhållit uppräknings för köp av verksamhet, vilken inkluderar uppräknad budget för köp av måltider. Uppräknings som avser överflyttad måltidsbudget föreslås överföras till centralt budgeterade medel. För barn- och utbildningsnämnden behöver ingen uppräknings justeras då de normalt erhåller sin uppräknings senare under budgetåret. Uppräknings av den till servicenämnden överförda budgeten sker genom tilldelning för löneökningar och prisuppräknings likt övriga nämnder.

Servicenämnden erhåller även kompensation för ökade lokalkostnader för kök 2022.

I budget 2022 gjordes en felaktig justering av intäkterna för arrendet i hamnen vilket kommunstyrelsen nu erhåller kompensation för.

Motivering av beslut

Syftet med budgetflytten för måltider är att samla ansvaret för måltidsverksamheten under en nämnd. Budgetflytten möjliggör även förbättrad planering, uppföljning och analys samt styrning av verksamheten.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-08-30

Sammanställning nämndernas ramar 2022

Yrkande

Per Svensson (S) tilläggsyrkar att uppdra åt servicenämnden att till budgetberedningen 2022 redogöra för hur stor del av den ålagda effektiviseringen om 1,6 mnkr, för minskat serveringssvinn, som är möjlig att verkställa.

Propositionsordning

Ordförande ställer först proposition på förslag till beslut. Kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller detta.

Därefter ställer ordförande proposition på tilläggsyrkandet och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller tilläggsyrkande.

§ 196

Tilldelning av centrala budgetmedel för strukna effektiviseringskrav, KS 2021/373

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. 1 134 tkr överförs från centralt avsatta nämndsmedel till kommunstyrelsen för att ta bort den ålagda effektiviseringen 2022.
2. 2 682 tkr överförs från centralt avsatta nämndsmedel till kultur-, fritids- och tekniknämnden för att ta bort den ålagda effektiviseringen 2022.
3. 1 455 tkr överförs från centralt avsatta nämndsmedel till servicenämnden för att ta bort den ålagda effektiviseringen 2022.
4. 97 tkr överförs från centralt avsatta nämndsmedel till miljö- och hälsoskyddsnämnden för att ta bort den ålagda effektiviseringen 2022.
5. 70 tkr överförs från centralt avsatta nämndsmedel till bygglovsnämnden för att ta bort den ålagda effektiviseringen 2022.
6. 16 tkr överförs från centralt avsatta nämndsmedel till revisionen för att ta bort den ålagda effektiviseringen 2022.

Beskrivning av ärendet

I budget för 2022 har samtliga nämnder utom barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden ålagts att göra en verksamhetsöversyn som ska resultera i en effektivisering om 1 % av respektive nämnds budgetram.

I föreliggande förslag tilldelas nämnderna budgetmedel motsvarande den ålagda effektiviseringen. Det innebär att ingen av kommunens nämnder har något krav på effektivisering 2022.

Motivering av beslut

Till följd av överskott på centrala nämndsmedel 2021/2022 justeras de ålagda effektiviseringarna på berörda nämnder.

Ekonomi

Medel för löneökningar, kapitalkostnader mm finns avsatta centralt. Efter 2021 års justeringar och tilldelningar finns ett överskott på 3 562 tkr som är disponibelt för 2022. Överskottet är hänförligt till både över- och underskott från de justeringar och tilldelningar som gjorts under 2021 Dessa 3 562 tkr är möjliga för ramökning utan att 2022 års resultat påverkas.

Totalt överförs 5 454 tkr från centrala nämndmedel till berörda nämnder enligt detta beslut. 3 562 tkr finansieras genom ovan nämnda överskott och 1 892 tkr finansieras genom lägre arbetsgivaravgifter för unga enligt förändrat regelverk, vilket inte beaktats i budget 2022.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-08-27

Nämndernas ramar 2022 KF 2021-09-28

Yrkande

Rebecka Kristensson (S) och Björn Jönsson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 197

Falkenbergs kommuns borgensåtagande för Falkenbergs Stadshus AB, KS 2021/378

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Att såsom för egen skuld ingå borgen för Falkenbergs Stadshus AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 225 000 000 kr, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har tidigare beslutat om att ingå borgen för Falkenbergs Stadshus AB:s låneförpliktelser. Sammantaget har Falkenbergs kommun ingått borgensförpliktelse gentemot Falkenbergs Stadshus AB till ett belopp om 225 mnkr. Detta har skett vid tre tillfällen. Dnr 2008-KS0351 och 2009-KS0182. De två senare besluten om borgensåtagande om 20 mnkr KS § 15 och 45 mnkr KS § 135 är inte att anse som en utökning av borgensramen utan avser specifika historiska lån på 20 mkr respektive 45 mkr. Därför behöver ett beslut fattas om hela borgensramen med lydelse, så kallad proprieborgen, enligt förslag till beslut. Falkenbergs Stadshus AB:s skuld till extern kreditgivare är 225 mnkr.

Motivering av beslut

Falkenbergs Stadshus AB koncernen bildades 1998 genom att Falkenbergs Stadshus AB, moderbolaget, förvärvade aktierna i FaBo, FEAB, FUAB och FTAB från kommunen genom att en revers upprättades mellan Falkenbergs kommun och Falkenbergs Stadshus AB.

1/1 2009 infördes särskilda ränteavdragsbegränsningar vid ränteupplägg inom intressegemenskap (prop 2008/09:65). Det innebar att Falkenbergs Stadshus AB skulle mista sin avdragsrätt för räntekostnader. Av den anledning upptogs externa lån i Falkenbergs Stadshus AB vilka kommunen gick i borgen för. Under 2009 skedde ytterligare förändringar med anknytning till den nya lagstiftningen som innebar att Falkenbergs Stadshus AB tog upp ytterligare externa lån om 65 mnkr.(20+45). Dessa ytterligare lån gick Falkenbergs kommun i borgen för med lydelsen "Falkenbergs kommun går i borgen för Falkenbergs Stadshus AB externa lån". Lydelsen innebar att lånen inte hamnade inom borgensramen. Därefter har inte några ytterligare lån upptagits i Falkenbergs Stadshus AB och uppgick till 225 mnkr.

Ekonomi

Beslutet innebär inte någon påverkan på Falkenbergs kommuns eller Falkenbergs Stadshus AB:s ekonomi

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-08-31

§ 198

Utsändande av remiss - Generellt ägardirektiv och specifika ägardirektiv, KS 2019/561

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Översända kommunstyrelseförvaltningens förslag till generellt ägardirektiv på remiss till Falkenbergs Bostads AB, Falkenberg Energi AB, Destination Falkenberg AB samt Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB.
2. Översända kommunstyrelseförvaltningens förslag till specifikt ägardirektiv för Falkenbergs Bostads AB på remiss till Falkenbergs Bostads AB.
3. Översända kommunstyrelseförvaltningens förslag till specifikt ägardirektiv för Falkenberg Energi AB och Falkenbergs Energihandel AB på remiss till Falkenberg Energi AB
4. Översända kommunstyrelseförvaltningens förslag till specifikt ägardirektiv för Destination Falkenberg AB på remiss till Destination Falkenberg AB.
5. Översända kommunstyrelseförvaltningens förslag till specifikt ägardirektiv för Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB på remiss till Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB.

Arbetsutskottet beslutar

1. Byta ut meningen i punkt 11, andra stycket, sista meningen i det generella ägardirektivet mot: Beslut om VD:s lön, inklusive årlig löneöversyn, och andra anställningsförmåner, ska godkännas av ordförande i Falkenbergs Stadshus AB.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har fem stycken helägda bolag, Falkenbergs Stadshus AB, Falkenbergs Bostads AB, Falkenberg Energi AB, Destination Falkenberg AB samt Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB. För vart och ett av dessa bolag har kommunfullmäktige antagit ett ägardirektiv. De nuvarande ägardirektiven har bedömts vara i behov av revidering och kommunstyrelseförvaltningen har därför getts i uppdrag att se över dessa.

Vid framtagandet av sitt förslag har kommunstyrelseförvaltningen utgått från bolagens nuvarande ägardirektiv, eventuell speciallagstiftning, kommunallagens krav samt de exempelägardirektiv Sveriges kommuner och regioner (SKR) har tagit fram. Förvaltningen har även tittat på hur andra kommuner har utformat sina ägardirektiv. Många kommuner har idag ett generellt ägardirektiv, alternativt benämnt bolagspolicy, som gäller för samtliga helägda bolag. Det generella ägardirektivet kompletteras sedan

med bolagsspecifika ägardirektiv. Syftet med ha ett generellt ägardirektiv är skapa en likvärdig och tydlig reglering av de kommunala bolagen.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen har i sina förslag utgått ifrån att bolagens nuvarande ägardirektiv ersätts av ett generellt ägardirektiv samt ett specifikt ägardirektiv för respektive bolag.

Kommunstyrelsen skickade under våren 2020 ut ett förslag till generellt ägardirektiv till de kommunala bolagen. Remissvar har inkommit och mot bakgrund av dessa föreslår förvaltningen ett antal revideringar av det tidigare förslaget, se blåmarkerat samt överstruket i förslaget generellt ägardirektiv.

I samtliga specifika ägardirektiv föreslås att ett inledande stycke om det generella ägardirektivet läggs till samt att de avsnitt som regleras i det generella ägardirektivet tas bort.

Av Falkenbergs Bostads AB:s ägardirektiv har omfattande omarbetning skett. Avsnitten avseende föremålet för bolagets verksamhet, bolagets ändamål och avkastningskrav är omskrivna och uppdaterade. En ny punkt avseende hållbarhet har lagts till och beloppsgränsen för när fullmäktiges ställningstagande krävs vid försäljning av fastigheter föreslås ändras.

Även av Falkenberg Energi AB:s och Falkenberg Energihandel AB:s ägardirektiv har omfattande omarbetning skett. Avsnitten avseende föremålet för bolagets verksamhet, bolagets ändamål och avkastningskrav är omskrivna och uppdaterade. En ny punkt avseende samhällsplanering har lagts till.

I Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB föreslås en ändring av vilken framgår att det är kommunfullmäktige som beslutar om taxor.

I Destination Falkenbergs AB:s ägardirektiv föreslås inga ändringar utöver det som gäller för samtliga bolag.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att förslaget generellt ägardirektiv samt specifikt ägardirektiv för respektive bolag ska sändas ut på remiss till berörda bolag för att ge utrymme att lämna synpunkter.

Ekonomi

Föreslagna beslut påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-08-30

Falkenbergs Stadshus AB § 35 2021-08-30

Förslag generellt ägardirektiv 2021-08-20

Sammanställning remissvar generellt ägardirektiv 21-09-01

Falkenbergs Bostads AB – Yttrande gällande remiss generellt ägardirektiv 2020-05-14

Bilaga till Falkenbergs Bostads AB:s yttrande -Varbergs kommuns

Bolagspolicy för kommunens bolag 2020-05-14

Vatten och Miljö i Väst AB – Yttrande gällande remiss generellt
ägardirektiv 2020-04-21

Falkenberg Energi AB– Yttrande gällande remiss generellt ägardirektiv
2020-05-13

Destination Falkenberg AB – Yttrande/Beslut gällande remiss Generellt
ägardirektiv 2020-04-16

Förslag Falkenbergs Bostads AB specifikt ägardirektiv 2021-08-11

Falkenbergs Bostads AB befintligt ägardirektiv

Förslag Falkenberg Energi AB och Falkenberg Energihandel AB specifikt
ägardirektiv 2021-08-11

Falkenberg Energi AB och Falkenberg Energihandel AB befintligt
ägardirektiv

Förslag Destination Falkenberg AB specifikt ägardirektiv 2021-07-27

Destination Falkenberg AB befintligt ägardirektiv

Förslag Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB specifikt ägardirektiv
2021-08-11

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB befintligt ägardirektiv

Yrkanden

Per Svensson (S) och Björn Jönsson (S) yrkar att byta ut meningen i punkt 11, andra stycket, sista meningen i det generella ägardirektivet mot: Beslut om VD:s lön, inklusive årlig löneöversyn, och andra anställningsförmåner, ska godkännas av ordförande i Falkenbergs Stadshus AB.

Ninni Gustavsson (M) och Anneli Andelén (C) yrkar att byta ut meningen i punkt 11, andra stycket, sista meningen i det generella ägardirektivet mot: Beslut om VD:s lön, inklusive årlig löneöversyn, och andra anställningsförmåner, ska samrådas med ordförande i Falkenbergs Stadshus AB.

Propositionsordning

Ordförande ställer Per Svenssons (S) yrkande mot Ninni Gustavssons (M) yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

Efter det ställer ordförande proposition på övriga förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller dessa.

Reservation

Ninni Gustavsson (M) och Anneli Andelén (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Ninni Gustavssons (M) yrkande.

Anteckningar

Lars Fagerström (L) antecknar sin mening till protokollet i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

Göran Janko (M) och Per Johansson (C) antecknar sin avvikande mening till protokollet i enlighet med Ninni Gustavssons (M) yrkande.

§ 199

Godkännande av investeringsprojekt renovering Falkenbergs hamn kaj A, KS 2021/311

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna att använda överskottet från investeringsprojektet renovering av Falkenbergs hamn kaj B1, B2 och B3 till investeringsprojektet renovering Falkenbergs hamn kaj A.

Beskrivning av ärendet

Terminalbolaget har ett ökat tryck på sin verksamhet och behöver nyttja kaj A. Denna behöver då anpassas för sin kran. Kaj A byggdes 1991, kajdäcket byggde med en grusad yta. Nu behöver denna gjutas med en armerad betongplatta för att kranen ska kunna nyttja denna kaj för av- och pålastning. Detta beräknas utföras under hösten 2021.

Motivering av beslut

Enligt gällande investeringsprinciper får medel inte flyttas från ett projekt till ett annat i investeringsplan utan politiskt beslut. Kommunstyrelsen godkänner upp till 5 mnkr.

Ekonomi

Projektbudgeten till renovering av Falkenbergs hamn kaj A är beräknad till 1100 tkr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-08-06

§ 200

Utbetalning av partistöd 2022, KS 2021/68

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Utbetala partistöd för 2022, i enlighet med regler för kommunalt partistöd, till samtliga partier som är representerade i kommunfullmäktige och som inkommit med redovisning och granskningsrapport.

Beskrivning av ärendet

Den 1 februari 2014 trädde nya regler för kommunalt partistöd i kraft. Det lokala partistödet ska syfta till att stärka partierna i den kommunala demokratin. Enligt reglerna måste fullmäktige fatta beslut om att de partier som får stöd ska redovisa att stödet använts för sitt ändamål och hur redovisningen ska lämnas in. Vidare ska redovisningen granskas av en av respektive parti utsedd granskare. Fullmäktige ska sedan årligen fatta beslut om utbetalning av partistöd. Enligt kommunallagen 4 kap. 31 § (kommunallagen 2017:725, tidigare 2 kap. 11 § kommunallagen 1991:900) ska partiernas redovisning och granskningsintyg lämnas in till kommunstyrelsen senast sex månader efter redovisningsperiodens utgång, det vill säga 30 juni. Av samma lagrum framgår att fullmäktige får besluta att stöd inte ska betalas till parti som inte lämnar redovisning och granskningsrapport i tid.

Den 24 juni 2014, § 110, fastställde fullmäktige Falkenbergs kommuns regler för kommunalt partistöd. Av reglerna framgår att mottagare av partistöd årligen ska lämna en skriftlig redovisning som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges i kommunallagen 4 kap 29 § (Kommunallag 2017:725, tidigare 2 kap. 9 § Kommunallag 1991:900) för att stärka partiernas ställning i den kommunala demokratin. Vidare framgår att det till redovisningen ska fogas ett granskningsintyg. Av reglerna framgår också att om redovisning och granskningsrapport inte lämnats in i föreskriven tid utbetalas inget stöd för nästkommande år. Vid fördelning av partistöd beaktas endast mandat för vilken en vald ledamot är fastställd enligt 14 kap vallagen (2005:837). Partistödet utgår under högst 12 månader efter det att representationen upphört.

Den 1 oktober 2020, §153, beslutades att ändra texten i § 2 i ”Regler om kommunalt partistöd i Falkenbergs kommun”. Då fastställdes beloppen för grundstöd och mandatstöd. Basåret för beloppen är 2021.

Åtta av åtta partier i Falkenbergs kommun som är berättigade till kommunalt partistöd har lämnat in handlingar innan 1 juli 2021.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår utbetalning av partistöd 2022 för de partier som lämnat in handlingar innan 1 juli 2021.

Ekonomi

Partistödet består av ett ursprungligt grundbelopp på 38 499 kr per parti i kommunfullmäktige och 41 689 kr per tillsatta mandat som partiet har i kommunfullmäktige. Stödet räknas årligen upp med utgångspunkt från konsumentprisindex (KPIF-KS) 2021, som utgör basåret för uppräkningsindex.

Partistödet för 2022 är uträknat efter SKR:s prognos över KPIF index från cirkulär 21:31, 2021-08-26, vilket är en förändring med 1,5%. SKR gör inte längre någon prognos för KPIF-KS, därför beräknas den preliminära beräkningen med KPIF.

Partistödet uppgår till en totalkostnad på 2 470 643 kr för kommunen 2022. Det fördelas på följande vis:

Parti	Partistöd
Moderaterna	419 906 kr
Kristdemokraterna	123 705 kr
Miljöpartiet	81 391 kr
Sverigedemokraterna	292 962 kr
Vänsterpartiet	123 705 kr
Centerpartiet	462 220 kr
Liberalerna	166 019 kr
Socialdemokraterna	800 735 kr

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-08-19

Redovisning av erhållet lokalt partistöd med granskningsrapport och intyg från:

Sverigedemokraterna

Vänsterpartiet Kristdemokraterna

Miljöpartiet

Moderaterna

Centerpartiet

Liberalerna

Socialdemokraterna

§ 201

Ansökan om medel ur Lennart Karlssons minnesfond, KS 2021/289

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Utdela medel enligt följande:

- 22 211 kr till Falkenbergs Ornitologiska förening.

Beskrivning av ärendet

Stiftelsens ändamål är att genom bidragsverksamhet stödja dels fågellivet i Hallands län, samt utsmyckning och skötsel av Vinberg kyrkogård så att begravningsplatserna hålls i ordnat och vårdat skick. Vinberg–Ljungby församling ska enligt testamentet erhålla 75 % av utdelningsbart belopp. 25 % ska stödja/främja fågellivet i Hallands län.

Sedan tidigare har 92 211,85 kr utbetalats till Vinberg-Ljungby församling i enlighet med stiftelsens ändamål.

Motivering av beslut

Utöver församlingens testamenterade del har det inkommit en ansökan från Falkenbergs Ornitologiska Förening för kostnader föreningen haft under perioden 2020-06-01 fram till och med 2021-05-31.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte Falkenbergs kommuns ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-08-18

Årsredovisning Stiftelsen Lennart Karlssons minnesfond 2020

Ansökan från Falkenbergs Ornitologiska Förening 2021-06-01

§ 202

Revidering av styrdokumentet Taxa för kopior och annat utlämnande av allmän handling, KS 2021/351

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Revidera Taxa för kopior och avskrifter av allmän handling i enlighet med föreliggande förslag.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommuns bestämmelser om att ta betalt för utlämnade av allmänna handlingar regleras i Taxa för kopior och avskrifter av allmän handling.

Från den 1 januari 2021 har myndigheter fått möjlighet att enligt 6 kap. 1 a § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) i enskilda fall ta betalt för utlämnande av allmänna handlingar i förskott. Situationer där förskottsbetalning kan bli aktuell är till exempel när någon begär ut en stor mängd handlingar och utlämnandet kommer att bli resurskrävande.

I dagsläget kan myndigheter inte ta betalt för handlingar som lämnas ut digitalt. Den statliga utredningen Avgifter för information i elektronisk form (SOU 2020:82) föreslår att myndigheter även ska kunna ta betalt för digitalt utlämnande av allmänna handlingar. Förslaget är fortfarande under beredning och det är inte fastslaget om och när förslagen kommer att träda i kraft. För att taxan även ska kunna omfatta digitalt utlämnande föreslås den att ändra namn till Taxa för kopior och annat utlämnande av allmän handling, för att tydligare omfatta digitalt utlämnande om och när det blir aktuellt.

Motivering av beslut

För att kommunen ska kunna ta ut förskottsbetalnings vid utlämnande av allmän handling föreslås taxan revideras och tydliggöras i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag för att omfatta även detta.

För att taxan även ska kunna omfatta digitalt utlämnande om det blir aktuellt framöver föreslås den benämnas Taxa för kopior och annat utlämnande av allmän handling.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-08-11

Förslag till reviderad taxa för kopior och avskrifter av allmän handling, 2021-08-dd

§ 203

Samråd om avgränsning av strategisk miljöbedömning för Danmarks havsplan, KS 2020/198

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Falkenbergs kommun har inget att erinra eller tillägga till remitterat förslag till havsplan och strategisk miljökonsekvensbeskrivning.

Beskrivning av ärendet

Miljøstyrelsen i Danmark har underrättat länderna runt Östersjön och vid Nordsjön om att ett förslag till havsplan och en strategisk miljöbedömning för Danmarks havsplan har tagits fram. Denna underrättelse sker i enlighet med protokollet om strategiska miljöbedömningar till konventionen om miljökonsekvensbeskrivningar i ett gränsöverskridande sammanhang (Esbokonventionen).

Samråd enligt Esbokonventionens protokoll Enligt protokollet om strategiska miljöbedömningar till konventionen om miljökonsekvensbeskrivningar i ett gränsöverskridande sammanhang, ska ett land (upphovspart) som avser att genomföra en plan eller ett program som kan antas medföra betydande gränsöverskridande påverkan på miljön eller hälsan i ett annat land (utsatt part) underrätta det berörda landet om detta och om den utsatta parten så önskar inleda samråd.

Naturvårdsverket är enligt miljöbedömningsförordningen (2017:966) ansvarig myndighet för att lämna och ta emot underrättelser och i övrigt fullgöra skyldigheter för miljökonsekvensbeskrivningar i ett gränsöverskridande sammanhang

Danmark underrättade Sverige i mars 2020 om att havsplaneringen hade påbörjats och gav Sverige möjlighet att lämna synpunkter på avgränsningsrapporten för den strategiska miljöbedömningen. I beslut i KS 2020-04-14, § 140, meddelades att Falkenbergs kommun ej hade några synpunkter på den strategiska miljöbedömningen.

Motivering av beslut

Naturvårdsverket efterfrågar eventuella synpunkter på förslag till havsplan och strategisk miljökonsekvensbeskrivning senast den 27 september 2021 för att kunna lämna ett samlat svar till danska myndigheter.

Ekonomi

Beslutet kommer inte att påverka kommunens ekonomi

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2021-08-30

Strategisk miljökonsekvensbeskrivning, mars 2021

Havsplanen (som enbart finns i digital form), <https://havplan.dk/en/>

§ 204

Yttrande över samrådsunderlag för Hjärtared 2:2 och 2:4 berg- och moräntäkt, KS 2021/295

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Falkenbergs kommun har inget att erinra mot utökad verksamhet i enlighet med samrådsunderlaget.

Beskrivning av ärendet

Släryds Grus och Entreprenad AB, nedan kallat Släryds eller bolaget, avser att ansöka om tillstånd till fortsatt och utökad täkt av berg och morän inomfastigheterna Hjärtared 2:2 och 2:4 i Falkenbergs kommun. Nuvarande tillstånd gäller till och med 31 mars 2023.

Den planerade verksamheten är tillståndspliktig enligt miljöbalken och omfattar uttag av maximalt 150 000 ton berg och 35 000 ton morän per år. Mottagning och hantering av entreprenadberg planeras att ingå i verksamheten på samma sätt som det bedrivs idag.

Släryds har bedrivit täktverksamhet i Hjärtared sedan 1994. Täkten etablerades på platsen som en grus- och moräntäkt men nuvarande tillstånd omfattar uttag av berg och morän samt mottagning och hantering av entreprenadberg. Bolaget levererar material till närområdet inklusive Ullared, där Gekås under årens lopp efterfrågat stora mängder material till utbyggnader av butiksområde, camping, hotell och infrastruktur mm. Bolaget bedömer att det även framgent kommer att finnas efterfrågan på material i området. Vidare kommer det även uppstå entreprenadberg i samband med exploateringar varför bolaget ansöker om att kunna ta emot och krossa sådant inom ramen för tillståndet.

Den planerade verksamheten kommer till stor delen att ske inom nuvarande verksamhetsområde. Viss utökning planeras i öst och sydöst. Inom detta område påverkas naturmiljön. Dessa områden utgörs till största delen av produktionsskog som under den sökta tillståndstiden istället kommer utgöras av täktområde. Tidigare utförda bullerberäkningar och bullermätningar visar att verksamheten inte medför oacceptabla nivåer avseende buller. Den planerade verksamheten kommer att bedrivas på samma sätt som pågående och bedöms inte ge upphov till ökade bullerstörningar

Motivering av beslut

Översiktsplanen för Falkenbergs kommun anger täkten i Hjärtared som en befintlig materialtäkt samt att befintliga materialtäkter bör utnyttjas i första hand. Vidare bör bergkross ersätta naturgrus

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommuns ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2021-08-30

Samrådsunderlag, 2021-06-15

Samrådskarta, 2021-06-15

§ 205

Svar på remiss - Handlingar för eventuellt yttrande gällande vattenverksamhet - nedläggning av ledning , KS 2021/333

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Anläggandet av utloppsledningen måste utföras med största möjliga hänsyn till de mycket höga naturvärden som finns i området.

Beskrivning av ärendet

Vatten och Miljö i Väst AB (Vivab) planerar och projekterar för utbyggnad av en allmän VA-anläggning inom Stranninge.

Bebyggelsen i Stranninge är belägen utmed kusten, strax norr om Rosendal och väster om Morups samhälle. Stranninge finns med i kommunens VA-utbyggnadsplan som ett prioriterat 6 § LAV-område. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har uppmärksammat att det finns problem med de enskilda avloppsanläggningarna i området och att de bidrar till en hög påverkan på en känslig recipient. Bedömningen är att det med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön behöver ordnas allmän VA-försörjning för den tätbebyggda delen i Stranninge.

Den planerade utloppsledningen kommer läggas genom befintlig strandäng.

Motivering av beslut

Området för utloppsledningen omfattas av Ramsarområde - Träslövsläge-Morups tånge, Naturvårdsprogrammet klass 1 - Lynga, jordbruksverkets Ängs- och betesmarksinventering, Riksintresse för Kust turism och friluftsliv (MB 4 kap 2§), Riksintresse för naturvård (MB 3 kap 6§), Riksintresse för högexploaterad kust (MB 4 kap 4§).

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2021-08-30

Remissunderlag, 2021-07-05

§ 206

Avrapportering av granskning- Detaljplan för del av Ullared 1:142 m fl, KS 2017/296

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till granskningsutlåtande med förslag till revideringar.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen fick 2017-10-17 i uppdrag av kommunstyrelsen, § 256, att utarbeta förslag till detaljplan för del av Ullared 1:142. Beslut om samråd, granskning och samrådsredogörelse delegerades till planchef.

Planområdet är beläget i Ullareds samhälle, norr om väg 153 intill Furugårdens äldreboende. Området avgränsas i väster av Furuvägen, i norr och öster av tre privata fastigheter planlagda för bostadsändamål (Ullared 8:2, 1:105 och 10:1). Planområdet är idag en grönyta med en mindre parkering, ca 10 platser, till äldreboendet i norr, tillfart till Ullared 1:105 och 10:1, samt en befintlig parkering med 8-10 platser i söder. I gällande detaljplan (U31) är den berörda marken planlagd som allmän platsmark Park.

Planförslaget syftar till att utöka befintlig parkering på del av fastigheten Ullared 1:142 genom att planlägga området för parkerings- och vårdändamål, att reglera befintlig tillfart till villafastigheter samt att reglera en mindre del för bostadsändamål.

En mindre del i södra planområdet planläggs som bostadsändamål är för att ersätta gällande detaljplan öster om Furuvägen. Syftet är att reglera befintlig bebyggelse enligt rådande förutsättningar.

Planförslag upprättat 2020-09-11 var ute på granskning 24 september till 21 oktober 2021. Under granskningen inkom 10 yttranden. Inkomna synpunkter berör främst hantering av dagvatten och redaktionella ändringar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om samråd i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.02.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att granskningsutlåtandet med föreslagna revideringar av planförslaget godkänns.

Ekonomi

Planarbetet finansieras av kommunen genom mark- och exploateringsavdelningen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-07-27

Orienteringskarta

Granskningsutlåtande – koncept 2021-07-27

Plankarta – granskningshandling

Illustrationskarta – granskningshandling

Planbeskrivning – granskningshandling

Yrkande

Björn Jönsson (S) yrkar bifall på liggande förslag.

§ 207

Exploateringsavtal avseende del av fastigheten Ullared 1:142, KS 2021/365

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna förslag till exploateringsavtal avseende del av Ullared 1:142.

Beskrivning av ärendet

Mark- och exploateringsavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till exploateringsavtal (exploateringsavtal nr 268) med ägaren av den till planområdet intilliggande fastigheten Ullared 1:143, Falkenbergs Bostads AB (Fabo), inför antagandet av detaljplan för Ullared 1:142. Exploateringsavtalet reglerar de åtaganden som åvilar exploatören.

Detaljplanen och exploateringsavtalet syftar till att en parkering ska iordningställas på en plats där parkering idag sker oreglerat utan nödvändig dagvattenhantering etc. Fabo kommer arrendera ytan av Falkenbergs kommun vilket regleras i separat arrendekontrakt som hanteras av mark- och exploateringsavdelningen.

Motivering av beslut

Exploateringsavtalet innebär ett antal olika åtaganden för Fabo. De ska bekosta den lantmäteriförrättning som krävs för att upphäva den rättighet som finns på området till förmån för Ullareds samfällighetsförening att nyttja ytan som grönområde, samt stå för eventuell ersättning som kan komma att beslutas av Lantmäteriet i samband med detta. Därutöver ska Fabo stå för kostnaderna för framtagandet av detaljplanen och även bekosta den tid som mark- och exploateringsavdelningen kommer lägga ner för att administrera och hantera genomförandet av detaljplanen.

Exploateringsavtalets innebörd är att samtliga kostnader för genomförandet av parkeringen läggs på Fabo. Detta motiveras av att behovet av parkeringen kommer från Fabos intilliggande fastighet Ullared 1:143 och den verksamhet som bedrivs där.

Ekonomi

Exploateringsavtalets innebörd är att alla kostnader för såväl detaljplanens framtagande som för genomförande av planen ska betalas av Fabo. Exploateringsavtalet innebär därmed inga kostnader för Falkenbergs kommun.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-08-31

Översiktskarta

Exploateringsavtal avseende del av fastigheten Ullared 1:142 i Falkenbergs kommun (nr 268)

Yrkande

Björn Jönsson (S) yrkar bifall på liggande förslag.

§ 208

Antagande av detaljplan för del av Ullared 1:142 m fl, KS 2017/296

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna antagandehandlingar för detaljplan för del av Ullared 1:142 m fl för antagande.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen fick 2017-10-17 i uppdrag av kommunstyrelsen, § 256, att utarbeta förslag till detaljplan för del av Ullared 1:142.

Planområdet är beläget i Ullareds samhälle, norr om väg 153 intill Furugårdens äldreboende. Området avgränsas i väster av Furuvägen, i norr och öster av tre privata fastigheter planlagda för bostadsändamål (Ullared 8:2, 1:105 och 10:1). Planområdet är idag en grönyta med en mindre parkering till äldreboendet, tillfart till Ullared 1:105 och 10:1 samt en befintlig parkering med 8-10 platser i söder. I gällande detaljplan (U31) är den berörda marken planlagd som allmän platsmark Park.

Planförslaget syftar till att utöka befintlig parkering på del av fastigheten Ullared 1:142 genom att planlägga området för parkering- och vårdändamål, att reglera befintlig tillfart till villafastigheter samt att reglera en mindre del för bostadsändamål. Syftet med bostadsändamålet är att reglera befintlig bebyggelse enligt rådande förutsättningar och för att ersätta gällande detaljplan öster om Furuvägen.

Motivering av beslut

Planförslaget har varit ute på samråd och granskning hos närboende, myndigheter m.fl. Inkomna synpunkter har bland annat rört potentiell förorenad mark från Pyttebanan som passerat förbi planområdet, hantering av dagvatten, tillfart till villafastigheter öster om planområdet samt säkerställandet av befintliga träd inom planområdet. Inkomna frågor och synpunkter har hanterats i planarbetet och säkerställs antingen genom planhandlingarna eller det exploateringsavtal som Mark- och exploateringsavdelningen arbetat fram efter granskningen av planförslaget.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att planhandlingarna godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Ekonomi

Planarbetet har finansierats av kommunen genom mark- och exploateringsavdelningen. Genomförandet är reglerat enligt framtaget exploateringsavtal mellan Fabo och kommunens mark- och exploateringsavdelning.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-07-27

Orienteringskarta Plankarta – antagandehandling 2021-09-07

Illustrationskarta – antagandehandling 2021-09-07

Planbeskrivning – antagandehandling 2021-09-07

Yrkande

Björn Jönsson (S) yrkar bifall på liggande förslag.

§ 209

Information - Detaljplan för Fibern 1 m fl, KS 2010/308

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet

Beskrivning av ärendet

Rickard Alström, planarkitekt, informerar om ett eventuellt planarbete med detaljplan för Fibern 1 m.fl.

§ 210

Ansökan om planbesked - detaljplan Ormen 9 m fl, KS 2021/213

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Bordlägga ärendet till nästa sammanträde.

Beskrivning av ärendet

Plan- och bygglovsavdelningen har fått in en ansökan om planbesked för Ormen 9 m fl. Ansökan gäller möjligheten till en ny detaljplan för handelsområdet Lokstallarna. Huvudsyftet är att ge möjlighet till att bygga ut ICA byggnaden. Främst för att skapa en lokal för effektivt och anpassat varuplock till onlinehandeln. ICAs onlinehandel är på väg att centraliseras, så för att kunna erbjuda kunderna i Falkenberg ett större onlineutbud med lokalt producerade varor behöver man nya lokaler. Utbyggnaden föreslås ske i tre våningar enligt bilagd situationsplan. Matvarubutiken kommer inte vara i flera plan utan för de andra våningarna är det tänkt andra verksamheter, förslagsvis gym som bedöms fungera bra i kombination med dagligvaruhandel. Med utbyggnaden vill man även skapa en restaurang knuten till butiken samt en större förbutik.

Utbyggnaden föreslås ske på befintlig parkering. För att ersätta förlorade parkeringsplatser vill sökanden dels riva den villa som finns kvar längs Sandgatan. Tidigare fanns fyra villor. Tre av dem revs när bygglovsnämnden gav tillfälligt bygglov för parkering på villatomterna. Med en ny detaljplan vill sökande få permanent bygglov för de anlagda parkeringarna och möjlighet att riva den återstående villan. Vidare vill man se över möjligheten att lägga om befintlig dagvattendamm för att tillskapa ett antal parkeringsplatser. Man har även köpt in en bostadsvilla på Alegränd (Vinkeln 6) som man vill riva för att anlägga personalparkering.

Sökande är på väg att förvärva fastigheten Vinkeln 7 som ligger mellan Alegränd och ICA. Idag en bostadsfastighet där sökande vill undersöka möjligheterna att utöka användningen till kontor (mäklare mm.), vård (vårdcentral, tandläkare). Tanken är att förlägga den typen av verksamhet i den del av byggnaden som ligger närmst Sandgatan och låta övriga delen av fastigheten förbli bostadsfastighet.

Ansökan berör två gällande planer. Detaljplan för kv Ormen 4 och 9 m.fl (nr 283) från 2002. I detaljplanen är området planlagt som kvartersmark med användning Handel, Kontor och Dagvård. Mot Sandgatan är användningen Bostad, likväl för kvarteret Vinkeln 7. Vinkeln 7 är även planlagd med en verksamhetsbestämmelse k1 – Vid ändring och tillbyggnad av befintlig byggnad skall byggnadernas särdrag beaktas.

Fastigheten Ormen 12, den återstående villan längs Sandgatan, är också registrerad som intressant för kulturmiljön.

Fastigheten Vinkeln 6, där sökande vill riva bostadshuset till förmån för personalparkering, får endast bebyggas för Bostads-, handels- eller hantverksändamål enligt Stadsplanen för kvarteren Passaren, Vinkeln och Kyrkan från 1946. Även huset på den fastigheten är utpekad som intressant för Kulturmiljön.

Förslaget har skickats på remiss till ett stort antal avdelningar, förvaltningar och bolag inom kommunen. Inkomna yttranden är bilagda i beslutsunderlaget. Alla remissvar är i grunden positiva flera ser såväl utredningsbehov som att sökandens förslag behöver ses över.

Motivering av beslut

Plan- och bygglovsavdelningen är positiva till ansökans intentioner av fortsatt utveckling av handelsområdet Lokstallarna. Handelsområdet har under flera år växt fram med ICA, systembolag och andra diverse butiker som bidrar till servicen i staden. Området har formerna av ett externt handelsområde men ligger centralt i staden och är en del av centrum. En fortsatt utveckling av området måste därför utvecklas mot att vara en del av centrum och inte fortsätta växa i formen av ett externt handelsområde. Något som även flera avdelningar skriver i sina remissvar. Fastighetsägarens ansökan behöver därför utvecklas för att bidra till en hållbar utveckling av centrum.

I översiktsplanen och i den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad som har varit ute på samråd är ett fokus för en hållbar utveckling att staden ska växa inifrån och ut. Att arbeta med förtätning, främst för bostäder. Att riva bostadshuset på fastigheten Vinkeln 6 till förmån till parkering är därför direkt olämpligt och går helt emot kommunens intentioner. Riva Ormen 12 kan ses som mer rimligt sett till dess placering i området. Att omvandla centrala bostadslägenheter för kontor och vård behöver diskuteras vidare vid planarbetet.

Alternativa lösningar för parkering, som inte kräver samma ytanspråk och där befintliga hårdgjorda ytor nyttjas mer effektivt, behöver studeras vid ett planarbete. Stora öppna parkeringsytor bidrar inte till en attraktiv centrummiljö. Med nya parkeringslösningar kan det skapas förutsättningar för att nyttja handelsområdet mer effektivt och potentiellt utveckla området med mer handel, kontor och eventuellt även bostäder. Den ändrade användning med kontor mm. som föreslås för Vinkeln 7 skulle bl.a kunna införlivas inom Ormen 9. Den markparkering som ändå kommer finnas bör brytas upp med plantering vilket bygglovsnämnden anser ska vara tvingande i en ny detaljplan. 30 av de parkeringsplatser som finns idag är genom avtal för allmän parkering och dessa platser yttar gata- och trafikenheten behöver säkras vid framtagandet av detaljplanen.

Vid en planläggning behöver hanteringen av dagvatten och skyfall utredas.

Sökandens förslag att ta bort befintlig dagvattendamm till förmån för parkering är flera remissinstanser emot. Dammen behövs för såväl fördröjning som rening.

En förutsättning för detaljplanens genomförande är att stora delar av dagvattnet fördröjs och renas inom fastigheten vilket behöver utredas under ett planarbete.

Såväl bostadshuset på Vinkeln 6 som Ormen 12 är inventerade och med i Riksantikvarieämbetets bebyggelseregister för sina kulturmiljövärden och att de föreslås rivas ställer sig bygglövsnämnden negativa till.

Flera remissinstanser yttrar sig över trafiksituationen som behöver ses över och utredas vid ett planarbete. Antalet infarter och dess användning behöver ses över. Föreslaget planområde har idag fyra infarter om man inkluderar infarten till bostadshuset på Vinkeln 7. Trafiksituationen längs Sandgatan behöver ses över för såväl gång, cykel, kollektivtrafik som övrig trafik. Även trafiksituationen inom handelsområdet bör studeras och ses över.

Idag ligger Lokstallarna med järnvägsspåren i ryggen men planarbetet behöver ta hänsyn till den dagen järnvägsspåren eventuellt försvinner och staden kan byggas ihop. Då är det viktigt att handelsområdet inte är en stängd sida mot Västra gårdet utan kan bli en naturlig del i att integrera centrum mot Västra gårdet. Planarbetet bör därför sträva efter att hitta lägen för ny bebyggelse och infrastruktur som inte förstör för den tänkta framtiden.

Ytterligare förutsättningar som bör studeras och utredas vid ett planarbete är förekomsten av en fridlyst groda i dagvattendammen, potentiellt förorenade området samt bullersituationen.

Ekonomi

Planarbetet föregås av ett tecknande av planavtal som regler kostnaderna för planarbetet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-08-30

Orienteringskarta

Remissvar

Ansökan om planbesked

Situationsplan från exploatören

Situationsplan – kommenterad

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar att ärendet bordläggs till nästa sammanträde.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på bordläggningsyrkandet och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller bordläggningsyrkandet.

§ 211

Ansökan om planbesked - detaljplan för Västra Gärdet 2:1, KS 2021/250

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Återremittera ärendet för att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att titta på alternativa placeringar och/eller lokaliseringar för förskola på Västra gärdet.

Beskrivning av ärendet

Plan- och bygglovsavdelningen har fått in en ansökan om planbesked för del av Västra Gärdet 2:1. Förfrågan gäller möjligheten att ta fram en detaljplan för en ny förskola på fyra avdelningar.

Föreslaget planområde ligger inom naturmarken mellan bostadsområdet Västra gärdet och industriområdet Smedjeholm. Området är i gällande planer planlagt för allmänt ändamål Park, plantering. Större delen av planområdet är idag ett grönområde som utgör buffertzonen mellan bostads- och industriområdet och fungerar som ett rekreativt område med promenadstråk. I väster avgränsas planområdet av planlagd industri. Industritomten i korsningen Södergatan/Kvekatorpsvägen är inte nyttjad utan används idag som en del av rekreativt område med promenadstråk över området. Sydväst om föreslaget planområde ligger fastigheten Strandbygget 1 som precis har getts positivt planbesked. I öster avgränsas föreslaget område av bostadsbebyggelse och en samlingslokal.

Ansökan har skickats på remiss till avdelningar, förvaltningar och bolag inom kommunen. Inkomna yttranden är bilagda i beslutsunderlaget. Ett flertal remissvar är negativa och avråder från en planläggning enligt ansökan.

Bygglövsnämnden ställer sig negativa till ett planarbete. Området är ett befintligt grönområde tillika buffertzonen mellan bostäder och verksamhetsområdet. Grönområdet har potential för en viktig grön länk mellan fd. bangårdsområdet och Lövvastaviken.

Grönområdets funktion i staden är det flera remissinstanser som påtalar. Parkenheten lyfter att området är ett viktigt grönområde för boende och att området har höga biologiska värden. Området är mycket gynnsamt för bin, fjärilar och flera pollinatörer och skötseln på ytorna har anpassats och arbetats med för att skapa örtartad vegetation just för att gynna dessa. För den biologiska mångfalden är det av stor vikt att det finns sammanhängande grönområde och därför är det olämpligt att skära av denna med en förskola där skötseln på utemiljön inte skulle gynna dessa typer av värden. Man påpekar även att bostadsområdet Västra gärdet är avskuret av stora vägar, verksamhetsområdena och bangårdsområdet och att det är därför av ännu större vikt att faktiskt behålla de grönområden som finns.

Landskapsarkitekten påtalar också bristen av grönområden inom Västra gärdet. Parkens funktion som buffert mellan industrierna på Smedjeholm och bostäderna på Västra gärdet. Att grönområdets funktion även kommer öka i vikt när Lövestaviken utvecklas till ett ännu mer tillgängligt grönområde och då blir grönområdet en grön koppling norrut i stadens grönsstruktur. Sammantaget menar landskapsarkitekten att förslaget att skära av grönområdet vore ytterst olyckligt och går emot det allmänna intresset av grönsstruktur i staden.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har granskat förslaget utifrån framförallt följande områden: närhet till verksamhetsområde, verksamhets- och trafikbuller, närliggande pågående planarbete, förorenad mark och naturvärden. Man påtalar även att man vid tidigare dialog varit tydliga med att detta inte är en lämplig placering för en förskola av många olika anledningar. Utifrån platsprincipen kvarstår förvaltningen i bedömningen att en förskola på aktuell plats är direkt olämplig av många olika anledningar;

Att förskolor ska placeras med bästa förutsättning för barnens hälsa vilket inkluderar en lämplig inom- och utomhusmiljö utan risk för störningar. En förskola på platsen ligger i nära anslutning till ett större verksamhetsområde med stora och små verksamheter. Verksamheter som riskerar att ge upphov till störningar från både verksamheterna i sig, såväl som trafikbuller. Vissa av verksamheterna är dessutom tillståndspliktiga enligt miljöbalken, vilket innebär att planläggning inte får ske så att tillstånden påverkas. Området är dessutom en buffertzona, som förvaltningen utgår ifrån ska minska risken för verksamhetsrelaterade störningar vid bostäder. Det är inte var miljö- och hälsoskyddsförvaltningens ser som bästa förutsättningar för en förskola. Grönområdets funktion och dess naturvärden lyfts också fram av förvaltningen. Bland annat att kultur-, fritids- och teknikförvaltningens skötsel av området gynnar blommande örter och insekter, och ett flertal vildbiarter har noterats inom området, bland annat en koloni med praktbyxbi.

Platsen där förskolan föreslås ligger i direkt anslutning till en potentiellt förorenad fastighet. Platsen behöver därför utredas med avseende på förekomsten av klorerade lösningsmedel.

Flera instanser påtalar att ansökan strider mot förslaget till ny fördjupad översiktsplan för Falkenbergs stad samt att området är utpekad som värdefullt i kommunens inventeringar ”Tätortsnära natur i Falkenberg 2011” och grönsstrukturplan. I den fördjupade översiktsplanen anges att vi inte ska bygga stad på bekostnad av värdefull grönsstruktur och förtättningsanvisningarna att områden med höga ekosystemtjänstvärden är olämpliga för förtätning.

Trafik- och mobilitetsstrategen skriver att platsen är väl placerad utifrån kollektivtrafik och gång och cykel och att grönområdets funktion som ett promenadstråk bör tas tillvara.

Barn- och utbildningsnämnden informerar om att det finns ett behov av förskoleplatser men påpekar samtidigt vikten av de grundläggande krav som ställs på en förskoletomt. Bland annat att såväl inom- som utomhusmiljö ska vara god avseende buller och luftkvalitet.

FEAB yttrar att man måste investera och förstärka elnätet vid en etablering av förskola på platsen. En förskola kan förses med fjärrvärme. I övrigt inga ytterligare synpunkter.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår avslå ansökan om planbesked för Västra gärdet 2:1.

En förskola på platsen bedöms olämplig av ett flertal anledningar vilket även ett flertal interna remissinstanser har påtalat. Grönområdet fyller en viktig funktion i staden. Området har höga naturvärden och högt ekosystemvärde vilket finns dokumenterat efter kommunens egna inventeringar. Grönområdet fyller en viktig funktion som spridningskorridor varför det är direkt olämpligt att skära av området med en förskola.

Grönområdet fyller även en viktig rekreativ funktion för närboende och utgör ett grönt stråk mellan Lövestaviken och staden och även därför är det viktigt att grönområdet inte skärs av en förskoletomt.

Men framförallt bedöms placeringen olämplig för en förskoleverksamhet. En förskoletomt ska erbjuda en god och utom- och inomhusmiljö utan risk för störningar. Med en placering intill ett verksamhetsområde är risken för störningar stor. Ett verksamhetsområde som dessutom getts positivt planbesked för att kunna vidareutveckla sin verksamhet.

Ekonomi

Ett planarbete kommer bekostas av kommunens mark- och exploateringsavdelning.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-08-30

Orienteringskarta

Remissvar

Ansökan om planbesked

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar att ärendet återremitteras för att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att titta på alternativa placeringar och/eller lokaliseringar för förskola på Västra gärdet.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på återremissyrkandet och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller återremissyrkandet.

§ 212

Svar på internremiss - Äldreomsorgsstrategin - återkoppling och definition seniorkvarter, KS 2021/236

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Översända kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse som kommunstyrelsens yttrande.

Beskrivning av ärendet

Socialnämnden har remitterat internt till kommunstyrelsen, kultur-, fritids- och tekniknämnden samt Fabo ett förslag till boende och boendemiljö för äldre, så kallade seniorkvarter. Seniorkvarter är en del av en kommande äldreomsorgsstrategi och tänkt att bli den framtida modellen för äldres boende inom Falkenbergs kommun. Behandlingen av remissen på kommunstyrelseförvaltningen har skett i en grupp med representanter från plan- och bygglovsavdelningen, mark- och exploateringsavdelningen samt hållbarhetsavdelningen.

Motivering av beslut

Dokumentet angående Seniorkvarter är en bra en ansats till att försöka lösa en del av den problematik vi har i och med en större andel åldrande befolkning och begränsade resurser. Dokumentet bör dock kopplas till en tydligare problemställning och problemställningen behöver sättas i ett större sammanhang. Är kostnaden för hemtjänstens transporter och personal det övergripande problemet? Är Seniorkvarter i så fall det optimala sättet att lösa frågan? Det framgår inte av materialet i remissen om alternativ till seniorkvarter diskuterats. Skulle exempelvis de målsättningar som finns om att äldre ska kunna leva och bo självständigt under trygga förhållanden, i en tillgänglig miljö med närhet till service etc. kunna formuleras som målsättningar för planeringen generellt? Detta för att arbeta i enlighet med det övergripande målet ”vi växer för en hållbar framtid” som anger att det ska vara attraktivt att bo i *hela* vår kommun, det ska väl också gälla alla?

De definitioner som valts för att precisera vad som är ett attraktivt Seniorkvarter är generellt sett allmänt hållna. De flesta av dem skapar attraktivitet även för andra kategorier av människor. Till exempel andra än äldre med särskilda behov, ungdomar, ensamstående och små barnfamiljer.

Definitionerna följer i stort översiktsplan, ÖP 2.0 som del av en planering för en hållbar samhällsutveckling. Undantaget är den demografiska segregation som upplägget kan leda till, där en av den fysiska planeringens viktigaste roller är att minska alla typer av segregation. Agenda 2030:s angreppssätt har liknande formuleringar som definitionerna för Seniorkvarter men då omfattande alla typer av människor oavsett ålder, etnicitet, kön och så vidare.

Socialförvaltningen har i andra sammanhang nämnt att när man är i den sista fasen av den tänkta boendekarriären för seniorer, det vill säga särskilt boende, så väljer man oftast att flytta in till Falkenberg/ Ullared. Anledningen är att ens barn bor i Falkenberg/ Ullared och man vill underlätta för sina barn. Seniorkvarter verkar därmed bygga på ett antagande att man ska vilja flytta till Falkenberg/ Ullared mycket tidigare i boendekarriären. Man bör även studera möjligheten till boendeformer, förutom särskilt boende, i kommunens serviceorter. Eftersom seniorer långt upp i åldrarna är aktiva så skulle detta kunna innebära att, om man så önskar, kan bo kvar i sitt sociala sammanhang. Detta skulle i sin tur kunna innebära att flyttkedjor skapas på serviceorterna. Bra kollektivtrafiklösningar kan också lösa avstånd under en övergångsperiod till dess att man blir i den åldern att man inte självständigt kan förflytta sig (då särskilt boende kan vara den mest attraktiva lösningen).

Ett äldrevänligt samhälle och en äldrevänlig stad innebär alla typer av miljöer som bland annat inbjuder till möten mellan människor, oavsett ålder. Det innebär exempelvis gemensamma ytor i bostadshus liksom gatumiljöer, torg och grönstruktur. Det handlar om att utveckla staden att bli äldrevänlig i synergi med åtgärder som gynnar alla invånare. Det finns en risk att seniorkvarter ökar klyftorna mellan äldre och andra kategorier människor, exempelvis ungdomar, och man bör resonera om seniorkvarter lönar sig ur ett samhällsekonomiskt perspektiv.

WHO föreslår i sin rapport "Creating age-friendly environments in Europe" (2016) en metod indelad i fyra steg där involverande av äldre är en viktig del i processen. Det framgår inte av Socialförvaltningens material om det finns ett brett deltagande av äldre i framtagandet av förslaget till Seniorkvarter. Vilka frågor vi? Finns det studier gjorda på hur äldre vill bo i framtiden? Finns det några genomförda exempel på seniorkvarter i Sverige och vilka erfarenheter som i så fall finns att hämta där?

Social ohälsa ökar idag där påtvingad ensamhet är en av faktorerna. Socialförvaltningens rapport beskriver inte om det finns studier som visar på att Seniorkvarter minskar ensamheten eller om det är ett antagande.

För att kunna styra att fler äldre än andra kategorier människor flyttar till ett Seniorkvarter krävs att kommunen, till exempel genom sitt bostadsbolag, i princip äger hela det tänkta Seniorkvarteret. Om man i framtiden tänker sig ytterligare seniorkvarter behöver i så fall markfrågan beaktas.

Sammanfattningsvis är tanken med seniorkvarter vällovlig och enligt socialförvaltningen det bästa alternativet ur ett ekonomiskt perspektiv. Dock bör man innan man slår fast inriktningen utreda riskerna med demografisk segregation samt vilken typ av samhälle i samhället seniorkvarter kan komma att skapa.

Man bör även, med utgångspunkt i vad socialtjänstlagen och WHO:s metod anger, studera andra alternativ till hur man kan tillse att våra äldre ska kunna ha ett gott liv utan att de nödvändigtvis behöver flytta till åldersegregerade kvarter. Framtagandet av olika lösningar bör också innebära en inkludering av äldre i processen – medborgardialog. Det gäller att hitta lösningar som är hållbara ur alla aspekter (ekonomiska, sociala och ekologiska).

Ekonomi

Förslag till beslut påverkar inte ekonomin.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 21-08-18

Tjänsteskrivelse kommunstyrelseförvaltningen 21-08-17

Socialnämnden 21-04-20 §67, beslut om internremiss

Seniorkvarter – Definition och områden 21-03-09

Mölle seniorkvarter, bilaga 1

Hjortsberg seniorkvarter, bilaga 2

Furugården seniorkvarter bilaga 3