

<b>Ledamöter</b>	Per Svensson (S), ordförande Rebecka Kristensson (S), 1:e vice ordförande (deltar på distans) Anneli Andelén (C), 2:e vice ordförande (deltar på distans) Björn Jönsson (S) (deltar på distans), ej § 24 Ninni Gustavsson (M) (deltar på distans)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Lars Fagerström (L) ersätter Björn Jönsson (S) § 24
<b>Ersättare</b>	Georgia Ferris (KD) (deltar på distans) Markus Jöngren (MP) (deltar på distans), ej § 27 Lars Fagerström (L) (deltar på distans) Per Johansson (C) (deltar på distans) Göran Janko (M) (deltar på distans)
<b>Övriga närvarande</b>	Johan Ahlberg, utredningssekreterare Ola Westmar, utvecklingsledare § 18 William Hedman, ekonomichef §§ 19-20 Herman Pehrson, koncernekonom § 20 Sofia Hedberg Broberg, översiktsplanerare § 26 Johan Risholm, stadsarkitekt §§ 28-30 Helena Lundberg, mark- och exploateringsstrateg § 28 Mattias Fornell, näringslivsutvecklare § 28 Johan Cronqvist, plan- och bygglovschef § 30 Niklas Lidström, mark- och exploateringschef § 30
<b>Paragrafer</b>	§§ 18-30
<b>Justering</b>	Ordföranden och Anneli Andelén.
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare ..... Johan Ahlberg Ordförande ..... Per Svensson Justerare ..... Anneli Andelén

### **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2021-02-17 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott  
Sammanträdesdatum 2021-02-16  
Datum då anslaget sätts upp 2021-02-18  
Datum då anslaget tas ned 2021-03-12  
Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

## Innehållsförteckning

§ 18	Information- Resultat från SCB:s medborgarundersökning 2020	2021/3	4
§ 19	Kapitaliseringen av Kommuninvest ekonomisk förening	2020/399	5 - 6
§ 20	Kommunstyrelsens årsredovisning 2020	2021/50	7
§ 21	Framställan om över- och underskott för kommunstyrelsen 2020	2021/56	8
§ 22	Fastställande av avgifter och taxor inom socialnämndens verksamheter för 2021	2021/62	9
§ 23	Revidering av taxa för offentlig plats	2021/65	10
§ 24	Motion - Ullareds gemensamma ytor en angelägenhet för kommunen	2016/244	11 - 13
§ 25	Medborgarförslag - Anlägg hälsokostplantager för odling av grönsaker	2020/358	14 - 15
§ 26	Uppdrag att ta fram en klimatanpassningsstrategi samt en klimatanpassningsplan.	2016/178	16 - 18
§ 27	Förlängning av ramavtal avseende exploatering inom fastigheten Skogstorp 4:171	2019/121	19
§ 28	Del av Smedjeholm 1:65- begäran om planbesked	2020/512	20 - 21
§ 29	Kulturmiljöprogram för centrala delar av Falkenbergs stad	2019/157	22 - 23
§ 30	Information- Parkeringsnormen	2021/3	24

## § 18

### **Information- Resultat från SCB:s medborgarundersökning 2020, KS 2021/3**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Information om resultatet från Statistiska centralbyråns (SCB) medborgarundersökning.

## § 19

### **Kapitaliseringen av Kommuninvest ekonomisk förening, KS 2020/399**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Inbetala ett insatsbelopp om 4 294 900 kronor avseende 2021 till Kommuninvest ekonomisk förening.
2. Bemyndiga kommunstyrelsen att besluta om inbetalning av kapitalinsats i Kommuninvest ekonomisk föreningen till följd av ökade krav på kapitalinsats med 4 294 900 kr årligen under åren 2021, 2022, 2023 och 2024.

#### **Beskrivning av ärendet**

Falkenbergs kommun är medlem i Kommuninvest ekonomisk förening sedan 1994. Insatskapitalet uppgår till 38,7 mkr och är upptagen som en finansiell anläggningstillgång i Kommunens balansräkning. För medlemskap i Kommuninvest krävs att en medlem bidrar med en kapitalinsats genom en obligatorisk medlemsinsats.

Under 2018 startade Kommuninvest ekonomisk förening och Kommuninvest i Sverige AB en utredning kring kapitalbehov, kapitalisering och kapitalmål. Med antaganden om kommunernas och regionernas investeringsbehov, Kommuninvests egen utlåningsprognos och ett antagande om en viss successiv ökning av antalet medlemmar, så beslutade föreningsstämman om ändringar för att möjliggöra Kommuninvests fortsatta kapitalisering och uppnå de krav som de regulativa myndigheterna har på kravet av att hålla kapital mot risken för alltför låg bruttosoliditet. Kommuninvest har ett kapitalbehov motsvarande minst 1,0 procent i bruttosoliditetsgrad inklusive utlåningen.

Sammanfattningsvis beslutade stämman 2020 följande avseende den framtida kapitaliseringen av Kommuninvest.

- En kapitaliseringsperiod är fyra år. För varje kapitaliseringsperiod beslutar föreningsstämman om en kapitaliseringsplan för de kommande fyra åren. Beslutet vid föreningsstämman 2020 avser åren 2021 till 2024.
- En gemensam och enhetlig nivå på insatskapital för alla medlemmar.
- Stämmobeslutet innebär att insatskapitalet för kommuner successivt ökar från 900 till 1300 kronor per invånare år 2021 till 2024.

<u>Insatskapital för kommuner</u>	<u>År</u>
1000 kr/invånare	2021
1100 kr/invånare	2022
1200 kr/invånare	2023
1300 invånare	2024

- Första inbetalning av nytt insatskapital sker året efter stämmobesluten, dvs. första gången 2021. Inbetalningen ska vara genomförd senast vid halvårsskiftet respektive år. Avisering av inbetalning sker genom Kommuninvests försorg.

### **Motivering av beslut**

Medlemskapet är viktigt för kommunkoncernens finansiering av organisationens investeringar. Kommuninvest har under de senaste åren erbjudit räntevillkor som är klart lägre än andra kreditinstitut på marknaden. Under finanskrisen spelade Kommuninvest en avgörande roll för kommunernas finansiering då kraftig turbulens rådde på finansmarknaderna. Kommunkoncernens samlade lån till kreditinstitut per 2021-02-04 uppgår till 3 422 mnkr varav 2 927 mnkr till Kommuninvest

### **Ekonomi**

Ökningen av medlemsinsatserna innebär att kommunens medlemsinsats ska öka med 4,3 mnkr årligen från 38,7 mnkr till 55,8 mnkr under perioden 2021-2024. Inbetalningarna finansieras med medel från kommunens checkräkning. Ränta erhålls på medlemsinsatsen, för 2021 beräknas denna uppgå till 2 %. Det betyder att intäktsräntan på insatskapitalet i dagsläget överstiger de räntekostnader som är förknippade med att finansiera insatserna. Detta positiva ränteförhållande kommer med största sannolikhet fortgå över tid.

Insatsbeloppet beräknas på det invånarantal som en medlem hade när denne nådde upp till högsta insatsen, 900 kr per invånare. Falkenberg nåddes denna nivå 2016 och hade då 42 949 invånare. Denna nivå är låst i dessa beräkningar fram till 2025.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-01-26

Kapitalisering av Kommuninvest ekonomiska förening, 2020-09-03

## § 20

### Kommunstyrelsens årsredovisning 2020, KS 2021/50

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna kommunstyrelsens årsredovisning 2020.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat årsredovisning för 2020 innehållande redogörelse för verksamhet och ekonomi under verksamhetsåret.

#### Motivering av beslut

Totalt uppvisar kommunstyrelsen, inklusive affärsverksamheten, ett överskott om 1,0 mnkr i jämförelse med årets budget. Exklusive affärsverksamheten gör kommunstyrelsen ett överskott jämfört med budget med 2,0 mnkr.

#### Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-02-04

Kommunstyrelsens årsredovisning 2020

## § 21

### **Framställan om över- och underskott för kommunstyrelsen 2020, KS 2021/56**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Inte begära överföring av kommunstyrelsens överskott 2020.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ingen begäran om att flytta över medel från kommunstyrelsens överskott 2020 görs.

#### **Motivering av beslut**

Totalt uppvisar kommunstyrelsen, inklusive affärsverksamheten, ett överskott om 1,0 mnkr i jämförelse med årets budget. Exklusive affärsverksamheten gör kommunstyrelsen ett överskott jämfört med budget med 2,0 mnkr.

#### **Ekonomi**

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-02-04

Framställan om över- och underskott 2020



## § 22

### **Fastställande av avgifter och taxor inom socialnämndens verksamheter för 2021, KS 2021/62**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa redovisade avgifter och taxor för socialnämndens verksamheter för verksamhetsåret 2021.
2. Fastställa årliga prissättning i enlighet med priser från servicenämnden.

#### **Beskrivning av ärendet**

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Socialnämnden föreslår kommunfullmäktige fastställa avgifter och taxor inom socialnämndens verksamheter för verksamhetsåret 2021.

Ärendet behandlar socialnämndens årliga uppräknings av avgifter och taxor. De avgifter för måltider som debiteras grundas i det pris som förvaltningen betalar till serviceförvaltningen för respektive måltid. Övriga avgifter har likt tidigare justerats utifrån den procentuella förändringen av prisbasbeloppet mellan 2020 och 2021, med omsorgsprisindex (OPI) för föregående år eller enligt andra givna principer. Prisbasbeloppet höjs med 300 kr mellan 2020 och 2021, vilket motsvarar en höjning om 0,63 % och OPI uppgår till 3,0 % för 2020. Även avgifter inom socialnämndens verksamheter som inte justeras årligen redovisas.

Avgifterna gäller före eventuell jämning, det vill säga att priserna reduceras i de fall brukaren inte har avgiftsutrymme att betala.

#### **Motivering av beslut**

Avgifterna och taxorna justeras årligen i enlighet med de principer som tidigare tillämpats. Kommunfullmäktige föreslås fastställa avgifterna och taxorna för 2021.

#### **Ekonomi**

Måltidspriserna bedöms ha en marginell påverkan på ekonomin då servicemännens priser är oförändrade i förhållande till vad brukaren brukar debiteras. Påverkan på socialnämndens ekonomi gällande övriga avgifter bedöms som ringa då prisbasbeloppet och OPI används i flertalet områden för prisjustering, innebärande att både kostnader och intäkter justeras likvärdigt med dessa som faktor.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-02-04

Socialnämnden 2021-01-26, § 7

Socialförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2020-12-29

## § 23

### Revidering av taxa för offentlig plats, KS 2021/65

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Revidera taxa för offentlig plats i enlighet med kultur-, fritids- och tekniknämndens förslag, innebärande att tillstånd för uteservering blir avgiftsfri under juni, juli och augusti 2021.

#### Beskrivning av ärendet

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Kultur-, fritids- och tekniknämnden föreslår att kommunfullmäktige ska besluta att revidera taxa för offentlig plats så att tillstånd för uteservering på allmän platsmark blir avgiftsfri under månaderna juni, juli och augusti avseende år 2021.

#### Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att revidera taxa för offentlig plats i enlighet med kultur-, fritids- och tekniknämndens förslag, innebärande att tillstånd för uteservering blir avgiftsfri under juni, juli och augusti 2021. Syftet med revideringen är att underlätta för näringen att bedriva verksamhet under de svåra förhållanden som råder med andledning av åtgärder mot smittspridning av coronaviruset covid-19.

Ett beslut med samma innebörd, då avseende juni, juli och augusti 2020, fattades av kommunfullmäktige 2020-03-31.

#### Ekonomi

Kommunens ekonomi påverkas av beslutet i form av minskade intäkter om cirka 230 tkr.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-02-04

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2021-01-28, § 5

Taxa för offentlig plats

## § 24

### **Motion - Ullareds gemensamma ytor en angelägenhet för kommunen, KS 2016/244**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen då en förändring från enskilt till kommunalt huvudmannaskap i Ullared bedöms vara en omfattande och kostsam förändring för kommunen som med nuvarande förutsättningar inte är genomförbar.

#### **Beskrivning av ärendet**

Agneta Åkerberg (C) och Hans Johansson (C) har 2016-05-31 inkommit med en motion om att Ullareds gemensamma ytor är en angelägenhet för hela kommunen. Därför föreslås att kommunen ska köpa in mark som idag ägs av samfällighet eller annan privat ägare, samt införlivar området i planer för skötsel och underhåll av gemensamma ytor, som sköts av kommunen.

Ärendet bereddes av dåvarande mark- och exploateringsenheten på samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen som föreslog att motionen bör avslås då en förändring från enskilt till kommunalt huvudmannaskap i Ullared bedöms vara en omfattande och kostsam förändring för kommunen som med nuvarande förutsättningar inte är genomförbar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-02-28 att återremittera ärendet till dåvarande tekniska nämnden för att se över möjligheterna att öka stödet till samfällighetsföreningarna för drift och skötsel över torget i Ullared.

Kultur-, fritids- och tekniknämnden har vid sitt sammanträde 2021-01-28 behandlat ärendet och besvarar återremissen genom att inte öka bidraget till Ullareds centrums samfällighetsförening och Ullareds samfällighetsförening för drift och underhåll av torget i Ullared. Anledningen är att de två samfällighetsföreningarna inte kan få ökat bidrag samtidigt som övriga bidragsberättigade väg- och vägsamfällighetsföreningar inte beaktas i någon översyn.

#### **Motivering av beslut**

Falkenbergs kommun äger redan idag merparten av all allmän platsmark i Ullared. Dock har kommunen ingen skötsel eller allmänna anläggningar i Ullared, med undantag för busstorget. Det råder enskilt huvudmannaskap på övriga allmänna platser, vilket också är fallet i övriga orter utanför centralorten.

Den allmänna platsmarken i Ullared är upplåten till gemensamhetsanläggningar som främst förvaltas av två stora föreningar, vilka är Ullareds centrum samfällighetsförening och Ullareds samfällighetsförening.

De av Lantmäteriet inrättade gemensamhetsanläggningarna innebär en rätt att nyttja den kommunalt ägda allmänna platsmarken för föreningarna. Men föreningarna äger alla de allmänna anläggningarna som är byggda på den allmänna platsmarken såsom lokalgator, parker, gång- och cykelvägar med mera och svarar för dess skötsel. Föreningarna tar ut årliga avgifter för drift och underhåll av medlemmarna i föreningarna. Kultur-, fritids- och tekniknämnden ger ut driftbidrag till båda föreningarna årligen.

Om Falkenbergs kommun skulle gå från enskilt till kommunalt huvudmannaskap i Ullared skulle det kunna innebära att kommunen behöver göra liknande förändringar på flera andra orter i kommunen som genomförts av föreningarna i Ullared. Då en förändring från enskilt till kommunalt huvudmannaskap i Ullared bedöms vara en omfattande och kostsam förändring för kommunen som med nuvarande förutsättningar inte är genomförbar föreslår kommunstyrelseförvaltningen att motionen avslås.

### **Ekonomi**

Motionens förslag, att ändra från enskilt till kommunalt huvudmannaskap i Ullared, bedöms vara kostsamt. Det krävs dock en djupare utredning för att avgöra vilka av dessa kostnader som ska hamna på medlemmarna i vägföreningarna och vilka kostnader som ska bekostas via kommunala medel. Redan nu kan en del förändringar som medför kostnader identifieras i form av ändring av detaljplaner, upplösning av gemensamhetsanläggningar, övertagande av vägar, utrustning av anläggningar och kontinuerlig drift och underhåll.

Kultur-, fritids- och tekniknämnden anger i sin behandling av återremissen att det maximala bidraget som utbetalas till respektive väg- och vägsamfällighetsförening grundar sig på samma fastställda kriterier för samtliga föreningar, bland annat utifrån storleken på föreningarnas skötselområden. Bidrag utbetalas till föreningarna inom ramen för beviljat anslag. Det är därför inte möjligt att öka bidraget till en förening utan att det påverkar totalbudgeten för hela bidraget för drift och underhåll alternativt påverkar bidragen till övriga bidragsberättigade väg- och vägsamfällighetsföreningar.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-02-04

Motion – Ullareds gemensamma ytor en angelägenhet för kommunen, 2016-05-31

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2021-01-28, § 14

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-02-28, § 34

### **Yrkande**

Rebecka Kristensson (S) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Anneli Andelén (C) yrkar att motionen ska bifallas.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelseförvaltningens förslag mot Anneli Andeléns (C) ändringsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

### **Reservation**

Anneli Andelén (C) och Ninni Gustavsson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för Anneli Andeléns (C) yrkande.

### **Jäv**

Björn Jönsson (S) anmäler jäv och deltar ej i handläggningen av beslutet.

## § 25

### **Medborgarförslag - Anlägg hälsokostplantager för odling av grönsaker, KS 2020/358**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Avslå medborgarförslaget.

#### **Beskrivning av ärendet**

Bengt Arnlung och Charlotte Arnlung har 2020-07-31 inkommit med ett medborgarförslag om att Falkenbergs kommun ska anlägga hälsokostplantager för odling av rot- och grönsaker på egen eller inhyrd mark. Odlingarna organiseras av kommunen med frivillig hjälp från bland andra arbetslösa med flera mot marknadsmässig löneutbetalning. Produkterna ska näringsmässigt täcka behovet för de medverkandes och övriga ”hjälpbehövandes” familjer, enligt förslagsställarna.

Inför kommunfullmäktiges behandling av ärendet har kultur-, fritids- och tekniknämnden beretts möjlighet att yttra sig över förslag. Även arbetsmarknadsavdelningen och mark- och exploateringsavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har avgett yttranden.

Kultur- fritids- och tekniknämnden föreslår att medborgarförslaget ska avslås. Nämnden anför att allmän plats så som parker ska vara tillgängliga för allmänheten, vilket inte skulle vara fallet vid upplåtelse av mark för hälsokostplantager och ekobyar. Upplåtelse av allmän plats i form av parker får dessutom endast ske tillfälligt eller tidsbegränsat för olika verksamheter. Vidare menar kultur-, fritids- och tekniknämnden att det inte finns ekonomiska förutsättningar att bidra till ett projekt i enlighet med förslagsställarnas intention.

Arbetsmarknadsavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen menar att det inte finns resurser för att bedriva den typ av verksamhet som presenteras i medborgarförslaget, bland annat eftersom det skulle krävas ett flertal handledare med specifik kompetens inom odling. Vidare anser arbetsmarknadsavdelningen att en storskalig livsmedelsproduktion i kommunal regi skapar ojämna konkurrensvillkor, vilket strider mot kommunallagens bestämmelser. Förslaget skulle emellertid kunna genomföras inom ramarna för sociala företag.

Mark- och exploateringsavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen förmedlar att det måste köpas in eller arrenderas ny bördig jordbruksmark för att anordna hälsokostplantager, alternativt säga upp befintliga avtal. Vidare bör markåtkomsten säkras upp på lång sikt för att undvika att behöva omlokalisera hälsokostverksamheten i framtiden, samt ge utrymme för expansion för att inkludera andra idéer om möjligheter till boenden och så vidare. Sammanfattningsvis krävs en långsiktig strategi och resurser för att utreda ett eventuellt införande av vad som föreslås i medborgarförslaget.

### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen förstår förslagsställarnas intention om att etablera hälsokostplantager för att skapa sysselsättning och nyttig mat till personer som saknar egen försörjning. Mot bakgrund av vad som anförts av arbetsmarknadsavdelningen, mark- och exploateringsavdelningen och kultur-, fritids- och tekniknämnden föreslår kommunstyrelseförvaltningen att medborgarförslaget ska avslås.

### **Ekonomi**

Förslaget att avslå medborgarförslaget påverkar inte kommunens ekonomi. Om medborgarförslaget bifalls får vidare utredningar tydliggöra de ekonomiska konsekvenser som följer av en implementering av medborgarförslagets intentioner.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-02-04

Medborgarförslag om hälsokostplantager, 2020-07-31

Komplettering av medborgarförslag, 2020-10-20

Komplettering av medborgarförslag, 2020-11-16

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2020-11-06

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2021-01-20

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2021-01-28, § 13

### **Yrkande**

Per Svensson (S) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

## § 26

### Uppdrag att ta fram en klimatanpassningsstrategi samt en klimatanpassningsplan, KS 2016/178

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Återkalla tidigare lämnat uppdrag om att ta fram en klimatanpassningsstrategi med inriktning på fysisk planering.
2. Uppdra åt kommunstyrelsen att ansvara för och besluta om en klimatanpassningsplan med inriktning på fysisk planering.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, godkänna förslag till revideringar av klimatanpassningsplanen med inriktning fysisk planering.

Arbetsutskottet beslutar

1. Åtgärd 7.2 ”Inventera känsliga punkter på kommunens vägar och arbeta fram åtgärdsprogram där så krävs” inte ska tidsättas till att vara genomfört innan 2022 års utgång, utan att samma tidplan ska gälla som gäller för hela förslaget till klimatanpassningsplan med inriktning fysisk planering.

#### Beskrivning av ärendet

Dåvarande stadsbyggnadskontoret fick 2016 i uppdrag att upprätta en klimatanpassningsstrategi samt en klimatanpassningsplan med inriktning på fysisk planering. Ett förslag till klimatanpassningsplan har arbetats fram över förvaltnings- och bolagsgränserna. Bland annat har Feab och Vivab bearbetat klimatfrågan i sina risk- och sårbarhetsanalyser, vilket har inneburit att arbetet med framtagandet av planen tagit längre tid men i högre grad är förankrat i kommunorganisationen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-06-02 att godkänna förslaget till klimatanpassningsplan med inriktning på fysisk planering, för samråd.

Planförslaget har under tiden 2020-07-01 till 2020-10-30 varit utsänt på samråd. Brev med information om samrådet har sänts till samtliga kommunens nämnder och bolag, länsstyrelsen i Hallands län, Region Halland, Trafikverket samt E.On.

Samtliga yttranden som kommit in till kommunen under samrådet presenteras i denna samrådsredogörelse i koncentrerat och något redigerat skick (all sakttext finns dock med). Angivet datum är ankomstdatum.



## Motivering av beslut

Samtliga inkomna synpunkter är grundligt genomarbetade. Följande revideringar/kompletteringar föreslås:

- 3 Lagens namn ändras.
- 6.1 Effekten av värmebölja på järnvägsräls förs in.
- 6.3 Påverkan på kulturmiljövärden förs in i text.
- Samtliga VIVABs förslag till korrigeringar av ordval och text genomförs, förutom vad det gäller samordningsansvaret.
- 7. Åtgärder, inledande textavsnitt. Föreslås kompletteras med: ”I sammanhanget fysisk planering är det angeläget att betona grönstrukturens extremt viktiga funktion som värmedämpare vid värmebölja och omhändertagare av vatten vid översvämningssituationer.”
- 7. Åtgärder, inledande textavsnitt. Föreslås ändras ”Uppföljning av föreslagna åtgärder och själva planen bör ske 2027” till att ”Uppföljning av föreslagna åtgärder och själva planen sker i samband med uppföljning av Lokal Agenda. Genomförandetiden är fram till 2027.”
- 7. Åtgärder. Skapa ny rubrik 7.5 Blågrönstruktur, till vilka åtgärder som hanterar blågrönstruktur förs samman.
- Åtgärder 7.1 ”Klimatanpassning ska vara en del av det kommande arbetet med en uppdaterad grönstrukturstrategi och ny grönplan” ändras till ”Klimatanpassning ska vara en del av det kommande arbetet med en uppdaterad blågrönstrukturstrategi och ny blågrönplan inkluderat trädplan.”
- Åtgärder 7.1 Åtgärd ”Räddningstjänst i Väst AB Föreslå åtgärder för eventuella samhällsviktiga funktioner som man idag vet utsätts för risk för översvämning ändra till ” Åtgärd 7.1, sista åtgärden ändras till att ”Kommunstyrelsen ger Räddningstjänst i Väst i uppdrag att identifiera vilka objekt av samhällsviktiga funktioner i kommunen som påverkas av klimatrelaterade effekter. Utredningen ska göras utifrån befintligt underlagsmaterial angående klimateffekter i kommunen. Resultatet ska återrapporteras till Kommunstyrelsen för vidare hantering.”
- Åtgärder 7.1 Ytterligare en åtgärd tillförs 7.1 som säger att ”Den återrapporterade informationen från Räddningstjänsten Väst hanteras utifrån om det är ett kommunalt ansvar eller inte. Det som är kommunalt ansvar ställs till berörd förvaltning/bolag att hantera. Vad det gäller övrigt informeras berörda.”
- Åtgärder 7.2 Åtgärd införs som anger att: ”Vid ändring av vägar och nybyggnad av vägar i kommunal regi ska potentiella översvämningssituationer klaras, framför allt i de fall där alternativ väg inte finns att tillgå”.
- Åtgärder 7.2s Tillägg till åtgärden ”Inventera känsliga punkter på kommunens vägar och arbeta fram åtgärdsprogram där så krävs” behöver inte vara genomfört innan utgången av 2022, utan att samma tidplan ska gälla som gäller för hela förslaget till klimatanpassningsplan med inriktning fysisk planering.
- Åtgärder 7.5 Ny åtgärd införs som säger att ”De aspekter som vägs samman vid val av handling eller skyddsåtgärd ska även innefatta minimerad påverkan på naturmiljö och biologisk mångfald.”

Vad det gäller uppdraget att ta fram en klimatanpassningsstrategi har frågan vidare diskuterats. Slutsatser utifrån dessa diskussioner är att en klimatanpassningsstrategi ska vara en del av processen kring den Lokala Agendan varför det inte specifikt bör vara en egen strategi. På det sättet blir klimatanpassningsfrågorna en naturlig del utav en helhet inom hållbarhetsområdet.

### **Ekonomi**

Reviderandet av förslag till klimatanpassningsplan med inriktning på fysisk planering innebär ingen kostnad för kommunen förutom arbetstid av tjänsteperson.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-02-08

Utlåtande Hållbarhetsavdelningen 2021-02-08

Förslag till klimatanpassningsplan med inriktning fysisk planering,  
2020-05-20

Samtliga yttranden

### **Yrkande**

Per Svensson (S) yrkar att åtgärd 7.2 ”Inventera känsliga punkter på kommunens vägar och arbeta fram åtgärdsprogram där så krävs” inte ska tidsättas till att vara genomfört innan 2022 års utgång, utan att samma tidplan ska gälla som gäller för hela förslaget till klimatanpassningsplan med inriktning fysisk planering.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelseförvaltningens förslag mot Per Svenssons (S) ändringsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

## § 27

### **Förlängning av ramavtal avseende exploatering inom fastigheten Skogstorp 4:171, KS 2019/121**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Förlänga ramavtal nr 248 avseende exploatering av fastigheten Skogstorp 4:171.

#### **Beskrivning av ärendet**

2019 tecknades ett ramavtal med Kvartilen fastigheter AB, avseende exploatering av fastigheten Skogstorp 4:171. Avtalet löper ut 2021-03-26. I januari 2020 överlät man ramavtalet till ett nybildat dotterbolag, Strandängen 2 i Skogstorp AB. Då ny detaljplan för exploateringsområdet inte är antagen önskar exploitören att ramavtal nr 248 förlängs.

#### **Motivering av beslut**

Ramavtalet beskriver översiktligt exploitörens ansvar vid genomförandet av en kommande detaljplan. Ramavtalet ska ersättas av ett markanvisningsavtal senast vid antagandet av ny detaljplan över exploateringsområdet. Då ny detaljplan inte ännu är antagen och ramavtalet upphör att gälla i slutet av mars, behöver avtalstiden för ramavtal nr 248 förlängas.

Ramavtal nr 248 föreslås förlängas till 2022-12-31. Är inte ramavtalet ersatt av ett markanvisningsavtal vid avtalstidens utgång upphör ramavtalet automatiskt och utan förpliktelser att gälla.

#### **Ekonomi**

En förlängning av ramavtalets avtalstid påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-01-29  
Ramavtal nr 248  
Översiktskarta

## § 28

### **Del av Smedjeholm 1:65- begäran om planbesked, KS 2020/512**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att inleda planarbete för del av Smedjeholm 1:65, genom att upprätta förslag till detaljplan för området samt att samråda kring sådant förslag.
2. Planarbetet skall tidsmässigt inordnas i den planprioriteringsordning som två gånger per år redovisas för kommunstyrelsen
3. Planarbetet skall föregås av tecknande av avtal kring plankostnader mm med sökanden.

#### **Beskrivning av ärendet**

En ansökan om att gällande detaljplan ändras inkom i november 2020. Företaget Nordiska Truss Fastighet AB (bolaget nedan) äger fastigheten Kantpressaren 1. På fastigheten bedriver Randek verksamhet. Ett reservationsavtal har tecknats med kommunen vilket ger bolaget möjlighet att förvärva kommunal mark nordost om deras fastighet. Kommunens mark- och exploateringsavdelning stödjer ansökan om planändring.

Området regleras av Detaljplan för Kantpressaren 1 m fl, laga kraftvunnen 2017-03-27. Närmast Kantpressaren 1 är marken planlagd som allmän plats och avses rymma ett dike. Ett befintligt dike som avvattnar Kroka mosse skall enligt gällande detaljplan flyttas hit, för att ge möjlighet till ett större fristående kvarter norr om kvarteret Kantpressaren. Diket är dock ännu inte flyttat från sitt ursprungliga läge. Då fastigheten Kantpressaren 1 nu behöver utökas föreslås i ansökan att diket istället flyttas norrut.

Vid en snabb intern remiss har även näringslivsavdelningen uttalat sitt stöd för föreslagen åtgärd. Falkenberg Energi meddelar att de inte har några ledningar i närområdet. Vatten och miljö i väst AB (VIVAB) har en spillvattenledning i anslutning till området vilken vid ett eventuellt planarbete bör beaktas. VIVAB anför vidare att planarbetet får visa om det är möjligt att flytta diket så som föreslås.

#### **Motivering av beslut**

Gällande detaljplan har inte genomförts vad gäller omläggning av dike mm. Då fastigheten Kantpressaren 1 nu behöver utvidgas mot nordost förefaller ett begränsat planarbete motiverat. Förutsättningarna för att förlägga diket norr om föreslaget planområde, så som anges i ansökan, får utredas i samband med planarbetet.

Planarbetet bör tidsmässigt inordnas i planprioriteringsordningen innan uppstart. Vidare bör avtal rörande plankostnader, ansvar mm tecknas med bolaget innan planarbetet inleds.

### **Ekonomi**

Samtliga kostnader för planarbetet (utredningar mm) skall belasta sökanden och ett avtal bör därför tecknas med bolaget innan planarbetet inleds.

Kostnader för genomförande av planen, exempelvis flyttning av dike mm, regleras av avtal mellan kommunen och bolaget.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-02-08

Ansökan om planläggning, daterad 2020-11-19

Reservationsavtal nr 29, 2020-05-19

Gällande plan för området. Detaljplan 334, laga kraftvunnen 2017-03-27

## § 29

### **Kulturmiljöprogram för centrala delar av Falkenbergs stad , KS 2019/157**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta Kulturmiljöprogram för centrala delar av Falkenberg stad, med avsikt att programmet ska utgöra kunskapsunderlag i arbetet med detaljplaner och inför beslut om bygglov mm, samt vara ett stöd för fastighetsägare vid vård och underhåll av bebyggelsen.
2. Därmed upphäva Bevarandeplan för Falkenbergs Innerstad och Bevarandeplan för Herting.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunen har ett antal dokument som inventerar den befintliga bebyggelsemiljön och beskriver dess byggnadshistoriska kvalitéer. Sålunda finns en ”Bevarandeplan för Falkenbergs innerstad” i två delar från mitten av 1980-talet. Denna gavs även ut i bokform under namnet ”Stad att bevara”. Bevarandeplanen för innerstaden kompletterades 1992 med ”Bevarandeplan för Herting”.

Ett kulturmiljöprogram för övriga delar av staden utarbetades under början av 2000-talet och utmynnade år 2005 i ”Stadens yttre årsringar”. Denna tog fasta på ”värdeenhetliga områden”, det vill säga områden som är väl bibehållna och som inte förändrats allt för mycket sedan de uppförts. De kvalitéer som dessa områden uppvisar föreslås i Stadens yttre årsringar bevaras och skyddas.

Samtliga dessa dokument har antagits av kommunfullmäktige och har därefter varit mycket värdefulla i arbetet med planläggning och annan myndighetsutövning. De har även rönt intresse hos allmänheten och boken Stad att bevara är som exempel sedan länge slutsåld.

Under 2006 och 2007 inventerades och värderades även enskilda byggnader av kulturhistoriskt värde. Arbetet utmynnade i två rapporter, en avseende byggnader i Falkenbergs stad och en avseende byggander i övriga delar av kommunen.

Ett ”Kulturmiljöprogram för Falkenbergs kommun”, det vill säga för övriga delar av kommunen, övriga orter samt landsbygden, utarbetades och antogs av kommunfullmäktige 2012. Detta program har därefter tryckts i stor upplaga som bok och distribuerats till samtliga ägare av fastigheter som ingår i utpekade kulturmiljöområden. Vetskapen om att det är fastighetsägarens kunskap och intresse som avgör hur byggnadernas värde bäst bevaras, motiverade oss till att sprida boken så mycket som möjligt.

Ett nytt ”Kulturmiljöprogram för centrala delar av Falkenbergs stad” har nu utarbetats. Detta avser ersätta Bevarandeplan för Falkenbergs Innerstad och Bevarandeplan för Herting. Dokumentet har utarbetats av Kulturmiljö Halland på uppdrag av Falkenbergs kommun och under ledning av tjänstemän inom kommunens plan- respektive bygglovsverksamhet. Arbetet har delvis finansierats av länsstyrelsen.

Kulturmiljöprogrammet har behandlats i bygglovsnämnden 2020-06-25 § 236. Nämnden föreslog kommunfullmäktige att anta förslag till Kulturmiljöprogram för centrala delar av Falkenberg stad, med avsikt att programmet skall utgöra kunskapsunderlag i arbetet med detaljplaner och inför beslut om bygglov, samt vara ett stöd för fastighetsägare vid vård och underhåll av bebyggelsen. I bygglovsnämndens beslut anges även att det nya kulturmiljöprogrammet föreslås ges ut som bok, så som man senast gjorde med Kulturmiljöprogram för Falkenbergs kommun 2012.

### **Motivering av beslut**

Sveriges riksdag har antagit nationella miljömål, varav ett är ”God bebyggd miljö”. Ett av delmålen behandlar ”Kulturvärden i bebyggd miljö” och anger att kulturhistoriskt värdefull bebyggelse skall identifieras och ges en långsiktigt hållbar förvaltning.

Kulturmiljölagen anger i sin första paragraf att det är en nationell angelägenhet att skydda och vårda kulturmiljön och att ansvaret för detta delas av alla. Enligt plan- och bygglagen skall bebyggelseområdets kulturhistoriska värden skyddas (kapitel 2) och i kapitel 12 anges att byggnadsnämnden skall verka för god byggnadskultur, lämna råd och anvisningar samt ha tillgång till den kunskap som fordras.

Kulturmiljöprogram för centrala delar av Falkenbergs stad beskriver stadsdelar, kvarter, fastigheter och byggnaders historia och kulturhistoriska värden. Vidare innehåller programmet ett tydliggörande av vilka kulturvärden som särskilt bör beaktas samt hur detta skall kunna göras.

### **Ekonomi**

Kostnaden för framtagande av kulturmiljöprogrammet har delats mellan kommunen och länsstyrelsen.

Kostnaden för tryckande och distribution av programmet beror på upplagens storlek. Länsstyrelsen har beviljat kommunen bidrag med hälften av denna kostnad. Resterande kostnad, kommunens del, bör kunna täckas inom bygglovsverksamhetens budget.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-01-28

Kulturmiljöprogram för centrala delar av Falkenbergs stad  
Protokoll bygglovsnämnden 2020-06-26, § 236

## **§ 30**

### **Information- Parkeringsnormen, KS 2021/3**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Information om gällande parkeringsnorm i Falkenbergs kommun.