

<b>Ledamöter</b>	Per Svensson (S), ordförande Rebecka Kristensson (S), 1:e vice ordförande Anneli Andelén (C), 2:e vice ordförande Björn Jönsson (S) Ninni Gustavsson (M)
<b>Ersättare</b>	Georgia Ferris (KD) Markus Jöngren (MP) Lars Fagerström (L) Per Johansson (C) Göran Janko (M)
<b>Övriga närvarande</b>	Lars Fröding, kommundirektör Johan Ahlberg, utredningssekreterare Samuel Grahn, förbundschef Samordningsförbundet Halland § 285 Johan Cronqvist, plan- och bygglovschef § 286 Rickard Alström, planarkitekt § 286 Mattias Fornell, företagsutvecklare § 285 Janna Andersson, mark- och exploateringsingenjör § 285 William Hedman, ekonomichef § 289 Liselotte Jönsson, budgetansvarig § 289 Emelie Karlsson, controller § 289 Niklas Lidström, mark- och exploateringschef § 291 Helena Lundberg, mark- och exploateringsstrateg § 293 Sofia Hedberg Broberg, översiktsplanerare § 294
<b>Paragrafer</b>	§§ 285-294
<b>Justering</b>	Ordföranden och Anneli Andelén.
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare ..... Johan Ahlberg Ordförande ..... Per Svensson Justerare ..... Anneli Andelén

### **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2021-11-24 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott  
Sammanträdesdatum 2021-11-23  
Datum då anslaget sätts upp 2021-11-25  
Datum då anslaget tas ned 2021-12-17  
Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

## Innehållsförteckning

§ 285	Information- Medlemsdialog inför 2022 och 2023 med Samordningsförbundet i Halland	2021/3	4
§ 286	Information - Bostadsutveckling i serviceorter, noder och landsbygd	2021/3	5
§ 287	Information - Kommun- och regionledningsforum	2021/3	6
§ 288	Kommunstyrelsens månadsrapport för oktober 2021	2021/25	7
§ 289	Kommunens månadsuppföljning för oktober samt prognos för 2021	2021/26	8
§ 290	Medborgarförslag - Organiserad ställplats i Fegen på kommunens mark	2019/234	9 - 10
§ 291	Planbesked - Västra Gärdet 2:1	2021/250	11 - 12
§ 292	Överlåtelse av reservationsavtal – Tröinge 15:4	2020/111	13
§ 293	Information - Reservationsavtal som tecknas på delegation	2021/492	14
§ 294	Information - Dialog om fördjupad översiktsplan Falkenbergs stad	2017/189	15

## **§ 285**

### **Information – Medlemsdialog inför 2022 och 2023 med Samordningsförbundet i Halland, KS 2021/3**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Information om och dialog med Samordningsförbundet Halland.

## § 286

### **Information - Bostadsutveckling i serviceorter, noder och landsbygd, KS 2021/3**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Information om bostadsutveckling i serviceorter, noder och på landsbygden i Falkenbergs kommun.

## **§ 287**

### **Information - Kommun- och regionledningsforum, KS 2021/3**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Information om genomfört sammanträde med kommun- och regionledningsforum (KRF) den 17 november 2021.

## § 288

### **Kommunstyrelsens månadsrapport för oktober 2021, KS 2021/25**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna kommunstyrelsens månadsrapport för oktober 2021.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ekonomiavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har upprättat månadsrapport för oktober 2021. Kommunstyrelsen, exklusive affärsverksamhet, redovisar en positiv avvikelse för perioden om 10 209 tkr. Inklusive affärsverksamheten uppgår avvikelsen till 22 971 tkr.

För helåret 2021 prognostiserar kommunstyrelsen exklusive affärsverksamheten en positiv avvikelse mot budget på 4 500 tkr och 21 500 tkr inklusive affärsverksamheten

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelsen föreslås att godkänna månadsrapporten för oktober 2021.

#### **Ekonomi**

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsunderlag 2021-11-17

Kommunstyrelsens månadsrapport för oktober 2021

## § 289

### **Kommunens månadsuppföljning för oktober samt prognos för 2021, KS 2021/26**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Anteckna till protokollet att månadsuppföljning har redovisats.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ekonomiavdelningen har sammanställt nämndernas månadsuppföljningar för perioden januari-oktober 2021 och nämndernas prognoser för helåret 2021.

Driftavvikelsen hos nämnderna för perioden är ett budgetöverskott på 29,0 mnkr. Nämndernas sammanlagda prognos för 2021 är ett budgetöverskott på 20,1 mnkr, att jämföra med ett prognostiserat budgetöverskott på 0,1 mnkr vid den senaste rapporteringen (tertial 2). De väsentligaste prognosförbättringarna är hänförliga till barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden.

De största prognostiserade överskotten syns hos kommunstyrelsens affärsverksamhet, barn- och utbildningsnämnden samt för centralt budgeterade nämndsmedel. De största prognostiserade underskotten syns hos kultur-, fritids- och tekniknämnden, servicenämnden samt för försörjningsstödet.

#### **Motivering av beslut**

Ekonomiavdelningen har sammanställt nämndernas månadsuppföljningar för perioden januari-oktober 2021 och nämndernas prognoser för helåret 2021.

#### **Ekonomi**

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-11-18

Kommunens månadsuppföljning för oktober inkl nämnderna



## § 290

### **Medborgarförslag - Organiserad ställplats i Fegen på kommunens mark, KS 2019/234**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anse medborgarförslaget behandlat.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ett medborgarförslag har inkommit 2019-05-09 där förslagsställaren önskar att den vildcamping som sker utmed sjön Fegen organiseras och sköts, som en riktig ställplats för husbilar.

Ärendet har varit på internremiss till dels Destination Falkenberg AB och dels till mark- och exploateringsavdelningen inom kommunstyrelseförvaltningen.

#### **Motivering av beslut**

Mellan sjön Fegen och Fegenkiosken finns sedan ganska många år tillbaka en plats som är populär att ställa sig på för övernattande besökare, vanligtvis i husbil. Platsen, som är grusad, är planlagd genom byggnadsplan för Fegens Stationssamhälle sedan mars 1965. I planen är både den aktuella platsen och vägen som går fram till den grusade ytan egentligen planlagda som allmän platsmark – plantering, det vill säga iordningsställt grönområde. Eftersom det är en byggnadsplan råder enskilt huvudmannaskap och rådigheten över marken är upplåten till fastighetsägarna i området genom gemensamhetsanläggningen Ugglebo GA:9. Gemensamhetsanläggningen sköts av en samfällighetsförening. Falkenbergs kommun äger marken men har överlåtit rådigheten till samfällighetsföreningen. Användningen som ställplats är inte i enlighet med detaljplanen.

Att hålla en husbilställplats är ingen kommunal verksamhet. För att kunna organisera en ställplats krävs därför att en extern aktör är villig att driva rörelsen. Eftersom det är allmän platsmark ska markupplåtelse för verksamheten sökas hos Polismyndigheten. Polismyndigheten ska sedan remittera till kommunen om markupplåtelsen ska godkännas. Inom kommunen hanteras upplåtelse av allmän platsmark av kultur- fritids- och tekniknämnden. Vanligtvis söks tillstånden på årsbasis. För att använda platsen som ställplats krävs även bygglov.

För att långsiktigt säkra en annan användning än plantering på området måste en ny detaljplan tas fram för området. Den nytta en sådan detaljplan skulle bringa måste ställas mot den kostnad det skulle vara att ta fram detaljplanen.

Slutsatsen är att det vore positivt med en organiserad ställplats på den aktuella platsen men att det kräver en extern aktör för sin drift samt att rådigheten i frågan inte ligger hos kommunen.

En extern aktör har intresserat sig för att driva ställplatsen. Ett uppdrag om en ny planläggning för att möjliggöra en ordnad ställplats har också givits till kommunstyrelseförvaltningen. Därmed bör medborgarförslaget anses behandlat.

**Ekonomi**

Beslutet påverkar i sig inte kommunens ekonomi.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-11-04

Medborgarförslag 2019-05-09

Destination Falkenberg AB 2019-08-29, § 16

## § 291

### Planbesked - Västra Gärdet 2:1, KS 2021/250

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att ta fram förslag till detaljplan för del av fastigheten Västra Gärdet 2:1, intill Strandridaregatan/Sanddynevägen (område 12) med syfte att pröva förutsättningarna för primärt förskoleändamål.

#### Beskrivning av ärendet

Plan- och bygglovsavdelningen har fått in en ansökan om planbesked för del av Västra Gärdet 2:1. Förfrågan gäller möjligheten att ta fram en detaljplan för en ny förskola på fyra avdelningar.

Vid redovisning av planansökan inför planbesked beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-09-07 att återremittera ärendet till kommunstyrelseförvaltningen för att titta på alternativa placeringar och/eller lokaliseringar inom Västra Gärdet. En arbetsgrupp bestående av representanter från kommunstyrelseförvaltningen, miljö och hälsoskyddsförvaltningen, barn och utbildningsförvaltningen samt kultur-, fritids- och teknikförvaltningen, samlades för att identifiera för- och nackdelar med olika möjliga placeringar för en förskola om minst 4 avdelningar. Totalt utvärderades 11 områden. Den samlade rekommendationen från gruppen var det som var benämnt med område 12, ett område intill Strandridaregatan/Sanddynevägen.

Område 12 är cirka 6500 kvm stort och ägs av Falkenbergs kommun. Det huserar i dagsläget en parkering, en återvinningsstation och grönområde. Området begränsas av Sanddynevägen i söder, Strandridaregatan i väster samt befintlig bebyggelse i öst och norr. Fastigheten norr om området ägs av Falkenbergs Bostads AB (Fabo) och har beteckningen Relingen 7.

Inom området finns en parkering och en återvinningsstation, vars eventuella alternativa placeringar får utredas i planarbetet. Ett planarbete kommer också särskilt behöva titta på lösningar för buller, damning, luftkvalité samt utmaningen med att delar av området är en lågpunkt och samlar dagvatten. Även trafiksituationen behöver bedömas.

Området har på sikt varit attraktivt för att utvidga bostadsbyggnationen inom Relingen 7. Eventuella möjligheter till en utökning med bostäder bör undersökas i samförstånd om det är möjligt.

### **Motivering av beslut**

Arbetsgruppens samlade bedömning är att område 12, med den kunskap vi besitter i dagsläget, är den bästa placeringen för en förskola inom Västra Gärdet.

### **Ekonomi**

Beslutet om återrapportering av uppdraget har inga ekonomiska konsekvenser. Ett beslut om planläggning skulle innebära att ett detaljplanearbete initieras, vilket skulle belasta budgeten för kommunstyrelseförvaltningen, mark- och exploatering. Beslutet bör senare också ligga till grund för beslut om investeringar, både i allmän plats och i förskolebyggnationen,

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-11-03

Kartbilaga Utredda förskolelokaliseringar, 2021-11-03

## § 292

### **Överlåtelse av reservationsavtal – Tröinge 15:4, KS 2020/111**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna överlåtelse av reservationsavtal nr 19, avseende fastigheten Tröinge 15:4, från Eirefelt Fastighets AB till Stationshus Ett & Två AB.

#### **Beskrivning av ärendet**

Mellan Eirefelt Fastighets AB och Falkenbergs kommun finns tecknat reservationsavtal nr 19 avseende fastigheten Tröinge 15:4, godkänt av kommunfullmäktige 2020-03-31. Reservationsavtalet avser en fastighet på ca 3 000 kvm som ska bebyggas med en kontorsbyggnad på sju våningar. Köpeskillingen är 3 150 000 kr.

Köparen har avvecklat bolaget Eirefelt Fastighets AB och bildat ett nytt bolag (Stationshus Ett & Två AB). Bolaget Stationshus Ett & Två AB äger den intilliggande fastigheten Tröinge 15:3. Köparen vill att det nya bolaget ska äga båda fastigheterna vid Falkenbergs station och har inkommit med ett önskemål om att reservationsavtal nr 19 överläts på Stationshus Ett & Två AB istället för Eirefelt Fastighets AB. Falkenbergs kommun har upprättat ett förslag till överlåtelse av reservationsavtal nr 19.

#### **Motivering av beslut**

Köparen har bildat ett nytt bolag som äger fastigheten Tröinge 15:3, vilken gränsar till den kommunala fastigheten Tröinge 15:4. Köparen vill att båda fastigheterna vid Falkenbergs station ska ägas av samma bolag. Köparen vill därför att reservationsavtal nr 19 överläts till bolaget Stationshus Ett & Två AB.

#### **Ekonomi**

Köpeskillingen i reservationsavtal nr 19 är 3 150 000 kr. Överlåtelse av reservationsavtalet påverkar inte köpeskillingen.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-11-08

Överlåtelse av reservationsavtal nr 19

Karta Tröinge 15:4, 2021-11-08

## **§ 293**

### **Information - Reservationsavtal som tecknas på delegation, KS 2021/492**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet

#### **Beskrivning av ärendet**

Information om reservationsavtal som tecknas genom delegationsbeslut.

## **§ 294**

### **Information - Dialog om fördjupad översiktsplan Falkenbergs stad, KS 2017/189**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Dialog om pågående arbete med den fördjupad översiktsplan över Falkenbergs stad.