



Ledamöter	Per Svensson (S), ordförande Rebecka Kristensson (S), 1:e vice ordförande Anneli Andelén (C), 2:e vice ordförande Björn Jönsson (S)
Tjänstgörande ersättare	Göran Janko (M) ersätter Ninni Gustavsson (M)
Ersättare	Georgia Ferris (KD) Markus Jöngren (MP) Lars Fagerström (L) Per Johansson (C) Göran Janko (M)
Övriga närvarande	Johan Ahlberg, utredningssekreterare Martin Berntsen, kommunekolog § 276 Lisa Ekberg, trafik- och mobilitetsstrateg § 278 Margareta Björksund-Tuominen, verkställande direktör Vatten och Miljö i Väst AB §§ 279-280 Lena Nylander, bygglovsarkitekt §§ 282-283 Sofia Hedberg Broberg, översiktsplanerare § 284
Paragrafer	§§ 274-284
Justering	Ordföranden och Anneli Andelén.
Underskrifter	Sekreterare Johan Ahlberg Ordförande Per Svensson Justerare Anneli Andelén

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2021-11-10 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum 2021-11-09
Datum då anslaget sätts upp 2021-11-11
Datum då anslaget tas ned 2021-12-03
Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

Innehållsförteckning

§ 274	Information - Kommun- och regionledningsforum	2021/3	4
§ 275	Fastställande av avgifter och taxor inom socialnämndens verksamheter för 2022	2021/468	5
§ 276	Svar på remiss - En rättssaker vindkraftsprövning	2021/340	6 - 7
§ 277	Revidering av taxor inom miljö- och hälsoskyddsnämndens område	2021/462	8
§ 278	Svar på remiss - Förslag till ny zonstruktur för den allmänna kollektivtrafiken	2021/406	9 - 10
§ 279	Fastställande av avfallstaxa för 2022	2021/422	11 - 12
§ 280	Fastställande av VA-taxa för 2022	2021/423	13 - 14
§ 281	Godkännande av överenskommelse om förlängning av ramavtal - del av Tröinge 6:75	2019/78	15
§ 282	Avrapportering granskning - Detaljplan för Dikaren 8, 11 och 12	2014/368	16
§ 283	Antagande av detaljplan för Dikaren 8, 11 och 12	2014/368	17 - 18
§ 284	Information - Dialog om fördjupad översiktsplan Falkenbergs stad	2017/189	19

§ 274

**Information - Kommun- och regionledningsforum,
KS 2021/3**

Ärendet utgår.

§ 275

Fastställande av avgifter och taxor inom socialnämndens verksamheter för 2022, KS 2021/468

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa redovisade avgifter och taxor för socialnämndens verksamheter för verksamhetsåret 2022.

Beskrivning av ärendet

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Socialnämnden föreslår kommunfullmäktige fastställa avgifter och taxor inom socialnämndens verksamheter för verksamhetsåret 2022.

Ärendet behandlar socialnämndens årliga uppräknings av avgifter och taxor. De avgifter för måltider som debiteras grundas i det pris som förvaltningen betalar till serviceförvaltningen för respektive måltid. Övriga avgifter har likt tidigare justerats utifrån den procentuella förändringen av prisbasbeloppet mellan 2021 och 2022, med omsorgsprisindex (OPI) för föregående år eller enligt andra givna principer. Prisbasbeloppet höjs med 700 kr mellan 2021 och 2022, vilket motsvarar en höjning om 1,47 % och OPI uppgår till 1,51 %. Även avgifter inom socialnämndens verksamheter som inte justeras årligen redovisas.

Avgifterna gäller före eventuell jämkning, det vill säga att priserna reduceras i de fall brukaren inte har avgiftsutrymme att betala.

Motivering av beslut

Avgifterna och taxorna justeras årligen i enlighet med de principer som tidigare tillämpats. Kommunfullmäktige föreslås fastställa avgifterna och taxorna för 2022.

Ekonomi

Måltidspriserna bedöms ha en marginell påverkan på ekonomin då servicenämndens priser är oförändrade i förhållande till vad brukaren brukar debiteras. Påverkan på socialnämndens ekonomi gällande övriga avgifter bedöms som ringa då prisbasbeloppet och OPI används i flertalet områden för prisjustering, innebärande att både kostnader och intäkter justeras likvärdigt med dessa som faktor.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-10-27

Socialnämnden 2021-10-19, § 146

Socialförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2021-10-14

§ 276

Svar på remiss - En rättssäker vindkraftsprövning, KS 2021/340

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Falkenbergs kommun anser att utredningens förslag inskränker kommunernas möjlighet att påverka användningen av mark och vatten inom kommunen på ett icke önskvärt sätt. Falkenbergs kommun motsätter sig därför de av utredningen föreslagna ändringarna av 16 Kap 4 § MB.

Beskrivning av ärendet

Regeringen tillsatte den 14 oktober 2020 en särskild utredare med uppdrag att undersöka förutsättningarna för att upphäva bestämmelsen i 16 kap. 4 § miljöbalken om kommunal tillstyrkan av vindkraftsanläggningar och att undersöka alternativa förslag för det fall bestämmelsen inte kan tas bort, i syfte att göra miljöprövningen av vindkraftsanläggningar mer rättssäker och förutsägbar.

Utredningen föreslår en särskild lag för lokaliseringsbesked för tillståndspliktig vindkraft. Ett lokaliseringsbesked kan vara positivt (tillstyrkan) eller negativt (avstyrkan) och ska beslutas av kommunen inom sex månader från det att projektören eller någon annan som utreder en vindkraftsetablering begärt det. Kommunen måste motivera sitt beslut.

Ett lokaliseringsbesked föreslås vara en förutsättning för att en ansökan om tillstånd för tillståndspliktig vindkraft ska tas upp till prövning. Kommunens lokaliseringsbesked ska gälla i fem år från att det meddelades, om inte ansökan om tillstånd lämnats in innan dess.

Kommunen ska som huvudregel alltid meddela positiva lokaliseringsbesked om den anläggning som planeras är förenlig med den markanvändning som anges i kommunens översiktsplan. Kommunen ska bedöma höjden på de planerade vindkraftverken, i första hand med utgångspunkt i översiktsplanen och eventuella begränsningar i planen. Om arbete med en ny översiktsplan påbörjats kan den nya planen i vissa fall vara avgörande vid beslut om lokaliseringsbesked.

Ett lokaliseringsbesked föreslås kunna överklagas av den det angår och gått emot, samt av miljöorganisationer. Överklagandet ska prövas på ett liknande sätt som gäller vid överklagande av detaljplaner. Det betyder att det är lagligheten och om kommunen hållit sig inom de ramar som finns för kommunens beslut som överprövas. Negativa besked kan överklagas direkt medan positiva besked enbart ska få överklagas tillsammans med tillståndsbeslut.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun anser att utredningens förslag inskränker kommunernas möjlighet att påverka användningen av mark och vatten inom kommunen på ett icke önskvärt sätt.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2021-11-01

Tjänsteskrivelse, 2021-11-01

Remiss, 2021-07-13

§ 277

Revidering av taxor inom miljö- och hälsoskyddsnämndens område, KS 2021/462

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta miljö- och hälsoskyddsnämndens förslag till ändring i Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område.
2. Reviderad taxa gäller från och med 2022-01-01.

Beskrivning av ärendet

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Förslag till ändring i Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område presenteras av miljö- och hälsoskyddsnämnden. Under 2021 har förordningen (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter upphävts och ersatts med förordning (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter. Föreslagna ändringar framgår mer specifikt i miljö- och hälsoskyddsnämndens förslag.

Taxan föreslås gälla från och med 2022-01-01.

Motivering av beslut

Den kommunala taxan inom miljöbalkens område behöver årligen revideras för att vara aktuell och stämma överens med förändringar i lagstiftning och förordningar. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att ändringarna i Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område ska antas.

Ekonomi

Kommunens ekonomi bedöms ej påverkas i högre utsträckning av revideringen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-10-27

Miljö- och hälsoskyddsnämnden 2021-10-13

Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftning (med markering)
2020-12-09

§ 278

Svar på remiss - Förslag till ny zonstruktur för den allmänna kollektivtrafiken, KS 2021/406

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Översända tjänsteskrivelsen som Falkenbergs kommuns svar på Hallandstrafikens remiss om förslag till ny zonstruktur.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har fått ta del av rubricerade remisshandling om ny zonstruktur från Hallandstrafiken, varvid kommunstyrelsen beretts tillfälle att lämna ett yttrande. Föreliggande förslag om ny zonstruktur har under 2019 skickats ut på remiss till Hallands kommuner. Utifrån inkomna svar har mindre förändringar gjorts.

Förslag till ny zonstruktur har tagits fram av Hallandstrafiken. Syftet med förslaget är att förenkla för resenären genom tydligare zonstruktur, enklare prissättning och en ökad förståelse för kollektivtrafikbiljettens geografiska giltighet. Dagens zonstruktur består av 27 zoner där 24 ingår i Hallandstrafikens trafikeringsområde (Kungsbacka kommun trafikeras av Västtrafik). Hallandstrafikens förslag till ny zonstruktur innebär att antalet zoner minskar från 27 till 8 zoner.

Enligt remissförslaget kommer Falkenbergs kommun delas in i två zoner, en för centralorten Falkenberg samt en för övriga kommunen. Dagens tätortszon Falkenberg (zon 850) utökas med orterna Glommen, Morup, Heberg, Långås samt Grimsholmen.

Från tidigare remissrunda har följande förändringar genomförts:

- Stadszonens storlek i Halmstad, Falkenberg och Varberg definieras på samma sätt – 10 kilometers radie från resecentrum

Detta innebär att fler orter ingår i stadszonen varpå resenärerna i dessa orter får en lägre taxa.

- Principer för dubbel zontillhörighet (omlottzon) – när en ort omfattas av giltighet i två zoner

I Falkenbergs kommun omfattas Morup, Slöinge och Ugglarp av dubbel zontillhörighet. Morup omfattas av dubbel zontillhörighet med anledning av att ändhållplatsen är precis utanför stadszongränsen samt p.g.a. att orten är belägen vid kommungränsen. Slöinge och Ugglarp omfattas likaså av dubbel zontillhörighet p.g.a. orternas lokalisering vid kommungränsen.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun ställer sig fortsatt positiv till Hallandstrafikens utvecklingsarbete för att förenkla och anpassa kollektivtrafikens zonstruktur till dagens resandemönster.

Kommunen ser dock med oro på prishöjningen för både enkel- och periodbiljett mellan Falkenberg och Varberg. I yttrandet föreslås likaså ett tillägg med kommunala procenttal för att kunna utläsa hur stor andel av kommunens invånare som kommer att påverkas av prisförändringar. Slutligen ser kommunen ett behov av att inleda en dialog samt vidare utreda hur en ny zonstruktur skulle komma att påverka den särskilda kollektivtrafiken.

Yttrandet i sin helhet finns i tjänsteskrivelse daterad 2021-11-02, vilken föreslås översändas till Hallandstrafiken som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Ekonomi

Modellen för hur en resas pris beräknas är oförändrat sedan förra remissen.

Kostnaden för Falkenbergs kommuns tillköp av kommunkort kommer att påverkas marginellt då den ökade kostnaden per zon kompenseras av att fler resor omfattas av enzonspriset.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-10-18

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse 2021-11-02

Remiss – Förslag till ny zonstruktur för den allmänna kollektivtrafiken
2021-09-20

Zontaxa

§ 279

Fastställande av avfallstaxa för 2022, KS 2021/422

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa taxa för hämtning av hushållsavfall att gälla från och med 2022-01-01. Taxan höjs med 11 %. Höjningen fördelas så att viktavgiften höjs med 10 % och resterande höjning görs på grund- och hämtningsavgifter med 12 %.
2. Fastställa taxa för slam att gälla från och med 2022-01-01. Taxan höjs med 2,5 %.
3. Fastställa taxa för avgifter för avfall vid återvinningscentraler att gälla från och med 2022-01-01. Taxan bibehålls på en oförändrad nivå.
4. Fastställa taxa för grönavfallsabonnemang att gälla från och med 2022-01-01. Taxan bibehålls på en oförändrad nivå.
5. Fastställa taxa för hämtning av grovavfall att gälla från och med 2022-01-01. Taxan bibehålls på en oförändrad nivå.
6. För samtliga taxor gäller att mindre beloppsjusteringar görs för att undvika avrundningsproblematik.

Beskrivning av ärendet

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Förslag till taxa för hämtning av hushållsavfall föreslås höjas med 11 %. Höjningen fördelas så att viktavgiften höjs med 10 % och resterande höjning görs på grund- och hämtningsavgifter med 12 %. Vidare föreligger förslag för taxa för slam med en höjning om 2,5 %. Taxor och avgifter för avfall vid återvinningscentraler, taxa för grönavfallsabonnemang samt taxa för hämtning av grovavfall föreslås bibehållas på en oförändrad nivå.

För samtliga taxor gäller att mindre beloppsjusteringar görs för att undvika avrundningsproblematik. Samtliga taxor föreslås att gälla från och med 2022-01-01.

Motivering av beslut

Avfallstaxan reglerar verksamhetens förväntade intäkter och ligger till grund för, och ska balanseras med, planerade kostnader. Avfallsverksamheten får inte gå med över- eller underskott under längre tid. För verksamheten prognostiseras ett underskott för 2021 om 2,8 mkr, vilket innebär att verksamhetens ackumulerade underskott uppgår till 8,9 mkr. För att uppnå en ekonomisk balans i verksamheten behövs en taxehöjning inför 2022.

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra mot föreliggande förslag till avfallstaxa och föreslår att densamma fastställs att gälla från och med 2021-01-01.

Ekonomi

För det vanligaste abonnemanget, villahushåll med utsortering av matavfall, innebär taxehöjningen att grundavgiften höjs från 1005 kr per år till 1125 kr per år, inklusive moms. Viktavgiften höjs med 10 % till 4,30 kr per kg inklusive moms. Total kostnad för snittvillan blir cirka 2 690 kr per år, inklusive moms.

Föreslagen taxejustering medför en ökad kostnad för ett normalt hushåll (villa med utsortering av matavfall med en uppskattad vikt om cirka 14 kg per tömning 26 gånger om året) med 235 kr per år, inklusive moms.

En höjning av slamtaxan med 2,5 % innebär för tömning av en medelstor slamavskiljare en ökad kostnad om 25 kr inklusive moms per tömning.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-10-27

Vatten och Miljö i Väst AB 2021-09-16, § 67

Avfallstaxa för hämtning av hushållsavfall 2022

Avfallstaxa för verksamheter i Falkenberg 2022

Taxa återvinningscentraler, grovavfall och abonnemang för trädgårdsavfall 2022

§ 280

Fastställande av VA-taxa för 2022, KS 2021/423

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa anläggningsavgiften för VA att gälla från och med 2022-01-01, vilket innebär en höjning om 5 %.
2. Fastställa bruksavgiften för VA att gälla från och med 2022-01-01, vilket innebär en höjning om 8 %.
3. Fastställa anläggningstaxan för VA att gälla från och med 2022-01-01, taxeparametrar har justerats.
4. Godkänna förändringar i VA-taxans konstruktion att gälla från och med 2022-01-01.
5. Godkänna förändringar i information om ABVA att gälla från och med 2022-01-01.
6. Eventuellt överskott (överuttag) av verksamheten fonderas mot investering av överföringsledning mellan Kärrebergs Vattenverk och Falkenbergs centralort.
7. För samtliga taxor gäller att mindre beloppsjusteringar görs för att undvika avrundningsproblematik.

Beskrivning av ärendet

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Förslag till VA-taxa för 2022 presenteras och innehåller bruks- och anläggningsavgift.

Anläggningsavgiften är en engångsavgift som en fastighetsägare betalar för att ansluta sin fastighet till den allmänna VA-anläggningen. Avgiften är tänkt att spegla den genomsnittliga kostnaden som krävs för att bygga ut VA i ett område. Anläggningsavgiften föreslås höjas med 5 %, vilket förväntas ge en uppskattad genomsnittlig täckningsgrad på cirka 85 %.

På grund av ökade kostnader tillsammans med föregående års underskott föreslås taxan för bruksavgiften höjas med cirka 8 % för 2022. Bolaget kommer under planeringsperioden 2022–2032 investera omfattande i verksamheten och kapitalkostnaderna, i form av avskrivningar och räntekostnader, kommer succesivt öka. Verksamheten planerar enligt verksamhetsplanen även att bygga upp ett överskott i VA-verksamheten. Överskottet överförs till bolagets VA-fond för att täcka upp framtida ökade kapitalkostnader och därav balansera framtida taxejusteringar mellan åren. Taxejusteringen förväntas generera ett överskott för verksamheten under 2022.

Vidare föreslås konstruktionsförändring enligt nytt basförslag samt justering av information om ABVA utifrån rekommendationer från Svenskt Vatten, vilket tydliggörs i underlagen.

Motivering av beslut

Under planeringsperioden 2022-2032 är omfattande investeringar i verksamheten att vänta, vilket föranleder behov av taxejusteringar framöver. Utifrån nuvarande plan och sett till verksamhetens kostnader framgent förväntas taxejusteringar behövas mellan 2-8 % av bruksavgiften för planeringsperioden.

Övervägande avseende taxeökning 2022 har balanserats både utifrån budgeterade kostnader samt framtida investeringar och därav tillkommande avskrivningar och räntekostnader. Föreslagen taxejustering förväntas generera ett överskott för verksamheten som enligt plan ska fonderas för framtida matchning av tillkommande kapitalkostnader för beslutade eller planlagda investeringsprojekt.

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra mot föreliggande förslag till VA-taxa och föreslår att densamma fastställs för att gälla från och med 2021-01-01.

Ekonomi

Verksamhetens intäkter påverkas av en förändrad VA-taxa och en föreslagen ökning om 8 % av bruksavgiften väntas ge en ökad intäkt med cirka 10,1 mkr. Föreslagen taxejustering medför en ökad kostnad för typhus A med 46 kr per månad inklusive moms. För typhus B medför taxejusteringen en ökad kostnad om 32 kr per lägenhet och månad.

Fakturerade anläggningsavgifter periodiseras i redovisningen. 10 % av anläggningsavgiften intäktsredovisas samma år som fakturering sker. Resterande 90 % fördelas på 40 år för att matcha anläggningens avskrivning.

För år 2022 förväntas bolagets fakturerade anläggningsavgifter uppgå till cirka 42 mkr där årets höjning motsvarar cirka 2,1 mkr. Taxejusteringen förväntas generera ett överskott för verksamheten med avsikt att fondera medlen för kommande utbyggnation av överföringsledning mellan Kärrebergs Vattenverk och Falkenbergs centralort.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-10-28

Vatten och Miljö i Väst AB 2021-09-16, § 67

VA-taxa Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB 2022, förändringar inför 2022

VA-taxa 2022

Taxeutfall 2022 per kundkategori

Information om ABVA

§ 281

Godkännande av överenskommelse om förlängning av ramavtal - del av Tröinge 6:75 , KS 2019/78

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna överenskommelse om förlängning av ramavtal nr 245 mellan Falkenbergs kommun och Falkenberg Tröinge Utveckling AB.

Beskrivning av ärendet

Mellan Falkenbergs kommun och Falkenberg Tröinge Utveckling AB finns tecknat ramavtal nr 245, godkänt av kommunfullmäktige 2019-04-23. Avtalet ger exploatören rätt att köpa kvartersmark vid Falkenbergsmotet som planläggs för hotelländamål m.m. i detaljplan för Tröinge 6:75 m.fl.

Ramavtalet anger att avtalet ska ersättas av ett reservationsavtal (eller annat liknande avtal) i samband med att ny detaljplan för exploateringsområdet antas. Om ramavtalet inte är ersatt av ett reservationsavtal senast 2021-12-31 upphör ramavtal nr 245 att gälla. Detaljplaneläggning för området pågår men arbetet har försenats och detaljplanen kommer inte vara antagen till 2021-12-31.

Falkenbergs kommun har upprättat ett förslag till överenskommelse om förlängning av ramavtal nr 245. Överenskommelsen innebär att tidigare tecknat ramavtal nr 245 förlängs till 2022-12-31. I övrigt gäller samma villkor som i tidigare tecknat ramavtal nr 245.

Motivering av beslut

Detaljplaneläggning för exploateringsområdet pågår men detaljplanen är försenad och kommer inte att vara antagen till 2021-12-31 då ramavtal nr 245 upphör att gälla. Detaljplanen beräknas antas under första halvåret 2022. Falkenbergs kommun har upprättat en överenskommelse om förlängning av ramavtal nr 245 som innebär att ramavtalet förlängs till 2022-12-31.

Ekonomi

I enlighet med tecknat ramavtal nr 245 ska Falkenbergs kommun sälja den mark inom exploateringsområdet som blir planlagd som kvartersmark för 300 kr/kvm. Köparen ska bekosta avstyckning samt kostnad för framtagande av ny detaljplan. Föreslagen överenskommelse om förlängning av ramavtal nr 245 innebär ingen ändring gällande detta.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-10-29

Överenskommelse om förlängning av ramavtal nr 245, 2021-10-27

Ramavtal nr 245, 2019-01-30

Karta Tröinge 6:75 och Vinberg 2:81, 2019-03-18

§ 282

Avrapportering granskning - Detaljplan för Dikaren 8, 11 och 12 , KS 2014/368

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till granskningsutlåtande med förslag till revideringar.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2015-01-13 § 23 dåvarande stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för Dikaren 8 m fl. Detaljplanen har tagits fram genom standardförfarande.

Planområdet är beläget i centrala Falkenberg och avgränsas i norr av Gråstensvägen, i väster av Postvägen, i söder av Bräckevägen och i öster av Arvidstorpsvägen.

Planförslaget syftar till att pröva förutsättningarna att uppföra bland annat flerbostadshus inom kvarteren Dikaren och Drängen samt reglera befintlig bebyggelse för bostadsändamål, kontor och handel inom planområdet. Våningsantal för flerbostadshusen föreslås vara i 2-4 våningar och för övrig bebyggelse 1-2 våningar.

Planförslag upprättat 2020-12-15 var ute på granskning 23 december till 20 januari 2021. Under det andra granskningsförfarandet inkom 25 yttranden från berörda grannar och remissinstanser. Inkomna synpunkter berör främst föreslagna höjder på flerbostadshus, bilparkering, trafiksituationen samt markföreningar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om samråd i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.02.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att granskningsutlåtandet med föreslagna revideringar av planförslaget godkänns.

Ekonomi

Planarbetet har finansierats till 100% av exploatör och regleras via särskilt avtal.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-10-27

Orienteringskarta

Granskningsutlåtande – koncept 2021-10-28

Plan- och illustrationskarta 2020-12-15

Planbeskrivning 2020-12-15

§ 283

Antagande av detaljplan för Dikaren 8, 11 och 12 , KS 2014/368

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Dikaren 8, 11 och 12 m fl.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2015-01-13 §23 dåvarande stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för Dikaren 8 m fl. Detaljplanen har tagits fram genom standardförfarande.

Planområdet är beläget i centrala Falkenberg och avgränsas av Gråstensvägen, Postvägen, Bräckevägen och Arvidstorpsvägen.

Planförslaget syftar till att pröva förutsättningarna att uppföra bland annat flerbostadshus inom kvarteren Dikaren och Drängen samt reglera befintlig bebyggelse för bostadsändamål, kontor och handel inom planområdet. Våningsantal för flerbostadshusen föreslås vara i 2-4 våningar och för övrig bebyggelse 1-2 våningar.

Motivering av beslut

Planförslaget har varit ute på en andra granskningsremiss vintern 2020-2021. Inkomna synpunkter har bland annat lett till att ytterligare undersökningar av föroreningar marken har gjorts beträffande utbredning och djup. Utifrån analysresultaten i jord finns konstaterade föroreningshalter över tillämplade riktvärden. Generellt kommer föroreningarna avlägsnas genom schaktsanering och kan avgränsas genom kompletterande provtagning. Alternativt utförs avgränsande provtagning i form av miljökontroll i samband med entreprenad.

Vidare har en trafikutredning tagits fram för planområdet. Den redovisar ett marginellt tillskott och bedöms utgöra en väldigt liten del av den totala ökningen. Erfarenhetsmässigt kommer inte tillskottet att påverka framkomligheten i det angränsande vägnätet eller vid anslutningen till väg 767. Öppningen av Postvägen föreslås utformas som gångfartsområde för att säkerställa god trafiksäkerhet för gående och cyklister.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att planhandlingarna godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Ekonomi

Planarbetet har finansierats till 100% av exploatör och regleras via särskilt avtal. Exploateringsavtal har godkänts av fullmäktige 2018-02-27.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-10-27

Orienteringskarta

Plan- och illustrationskarta - Antagande KONCEPT 2021-10-28

Planbeskrivning – Antagande KONCEPT 2021-10-28

Trafikutredning

§ 284

Information - Dialog om fördjupad översiktsplan Falkenbergs stad, KS 2017/189

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet

Beskrivning av ärendet

Dialog om pågående arbete med fördjupad översiktsplan för Falkenbergs stad.