



<b>Ledamöter</b>	Per Svensson (S), ordförande Rebecka Kristensson (S), 1:e vice ordförande Anneli Andelén (C), 2:e vice ordförande Björn Jönsson (S), ej § 317 Ninni Gustavsson (M)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Lars Fagerström (L) ersätter Björn Jönsson (S) § 317
<b>Ersättare</b>	Georgia Ferris (KD) Markus Jöngren (MP) Lars Fagerström (L) Per Johansson (C) Göran Janko (M)
<b>Övriga närvarande</b>	Lars Fröding, kommundirektör Johan Ahlberg, utredningssekreterare Niklas Lidström, mark- och exploateringschef §§ 314-315 William Hedman, ekonomichef § 314 Jimmy Vänestål, planarkitekt kultur-, fritids- och teknikförvaltningen § 314 William Lantz Winberg, Kjellander Sjöberg Arkitektkontor § 314 Herman Pehrson, koncernekonom § 315 Cecilia Emanuelsson, planarkitekt §§ 317, 320 Rickard Alström, planarkitekt § 318 Cecilia Emanuelsson, planarkitekt § 320 Sigrid Boëthius Väart, planarkitekt § 321 Nadja Ricklund, planarkitekt §§ 322-323 Janna Andersson, mark- och exploateringsingenjör §§ 322-323
<b>Paragrafer</b>	§§ 314-323
<b>Justering</b>	Ordföranden och Anneli Andelén.
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare ..... Johan Ahlberg Ordförande ..... Per Svensson Justerare ..... Anneli Andelén

## **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2021-12-15 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott  
Sammanträdesdatum 2021-12-14  
Datum då anslaget sätts upp 2021-12-16  
Datum då anslaget tas ned 2022-01-09  
Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

## Innehållsförteckning

§ 314	Information - Bro över Ätran	2021/494	4
§ 315	Information - Kommunstyrelsens exploateringsinvesteringar	2021/3	5
§ 316	Förfrågan från Falkenbergs Terminal AB om tillstånd för investering av borttagning av asfalt samt gjutning av betonggolv i hall 13 på del av Västra Gärdet 2:1 (Falkenbergs hamn)	2021/511	6
§ 317	Beslut om granskning - Detaljplan för Ullared 2:2, 2:33, 2:206, (motell m.m)	2017/22	7 - 8
§ 318	Beslut om samråd – Detaljplan för Trädgården 8 m fl - KS2020-170	2020/170	9 - 10
§ 319	Nyttjanderättsavtal Discgolf i Ullared	2021/504	11
§ 320	Ansökan om planbesked - Torparen 9	2021/306	12 - 13
§ 321	Avrapportering av samråd - Detaljplan för Reparatören 7 m fl	2018/642	14 - 15
§ 322	Avrapportering granskning- Detaljplan för Serum 9 m fl	2015/311	16 - 17
§ 323	Antagande av detaljplan för Serum 9 m fl	2015/311	18 - 19

## **§ 314**

### **Information - Bro över Ätran, KS 2021/494**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Information om planerna och förutsättningarna med eventuell bro över Ätran.

## **§ 315**

### **Information - Kommunstyrelsens exploateringsinvesteringar , KS 2021/3**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Information om pågående exploateringsinvesteringar.

## § 316

### **Förfrågan från Falkenbergs Terminal AB om tillstånd för investering av borttagning av asfalt samt gjutning av betonggolv i hall 13 på del av Västra Gärdet 2:1 (Falkenbergs hamn), KS 2021/511**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna ansökan om tillstånd för investering avseende borttagning av asfalt samt gjutning av betonggolv i hall 13.

#### **Beskrivning av ärendet**

Det föreligger förslag för kommunstyrelsen att ta ställning till en av Falkenbergs Terminal AB inskickad ansökan om tillstånd för investering.

Mellan Falkenbergs Terminal AB och Falkenbergs kommun löper hyresavtal om upplåtelse av lokaler på fastigheterna Magasinet 1-3, Tanken 1 samt del av fastigheterna Melassen 1, Motorn 10 och Västra Gärdet 2:1. Av hyresavtalet framgår att om hyresgästen – Falkenbergs Terminal AB – önskar genomföra investeringar på hyresobjektet får detta ske först efter skriftligt tillstånd från hyresvärden Falkenbergs kommun.

Av ansökan framgår att den åtgärd för vilken tillstånd begärs är borttagning av asfalt samt gjutning av betonggolv i hall 13. Enligt ansökan är hallen byggd i slutet av 1960-talet i syfte att nyttjas för godslagring. Det befintliga asfaltgolvet är i dåligt skick och behöver ersättas med betonggolv, dels utifrån arbetsmiljöhänsen och dels utifrån att motsvara nuvarande kundkrav på lagerlokaler. Beräknad tidpunkt för åtgärdens utförande är januari 2022.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen godkänner Falkenbergs Terminal AB:s ansökan om tillstånd för investering.

#### **Ekonomi**

Falkenbergs Terminal AB:s beräknade utgift för investeringen anges i ansökan och uppgår till 780 tkr. Hyresgästen har enligt avtal rätt till ersättning vid hyresavtalets upphörande motsvarande godkända investeringar med avdrag för skattemässiga avskrivningar. Denna investering klassas som markanläggning och skrivs av på 20 år. Investeringarnas sammantagna restvärde uppgår till cirka 59 mkr, exklusive den investering som är föremål i detta beslut.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-11-24

Ansökan om tillstånd för investering, 2021-11-24

Orienteringskarta

Lokalhyresavtal, Hamnavtal 69, 2017-10-27

## § 317

### **Beslut om granskning - Detaljplan för Ullared 2:2, 2:33, 2:206, (motell m.m), KS 2017/22**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till granskningshandlingar för detaljplan för Ullared 2:2 m.fl. för färdigställande och granskning.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen gav 2017-06-13 dåvarande samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda planarbete för fastigheterna Ullared 2:2, 2:33 och 2:206.

Planområdet som är ca 1,2 ha är beläget i centrala Ullared, direkt nordöst om varuhuset Gekås och väster om Ullareds kyrka. Området gränsar till varuhus och butiker i väst, Persgårdsvägen och bostäder i norr, Kyrkovägen i öster och varuhusets lastintag i söder.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bebyggelse av ca 60 lägenheter för motellverksamhet. Detaljplanen syftar även till att förbättra trafikförhållandena inom planområdet. För ökad flexibilitet möjliggörs även detaljhandel i bottenplan inom byggrätten närmast Göran Karlssons väg.

#### **Motivering av beslut**

Planförslaget har varit ute på samråd 2020-07-02 och 2020-09-02. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse i enlighet med PBL 5 kap. 17 §. Samrådsredogörelsen med förslag till revideringar godkändes av kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-06-08 § 157. Planförslaget har reviderats och kompletterats på en rad punkter efter samrådet. Revideringar har till största delen behandlat planens påverkan på intilliggande natur- och kulturmiljö, översvänningsrisk samt risk kopplat till transport av farligt gods.

En riskutredning av farligt gods har utförts. Vidare har revidering av VA- och dagvattenutredningen gjorts i syfte att tydligare redovisa planförslagets påverkan på Högvadsån. PM för brandskydd och en solstudie har även tagits fram inför granskning.

Koncept till planförslag är framtaget och är klart för färdigställande och att skickas ut på granskning.

Efter granskningen kommer inkomna synpunkter från närboende, myndigheter m.fl. sammanställas i ett granskningsutlåtande och planförslaget vid behov justeras och kompletteras inför antagandet. Antagande av planförslaget planeras till april 2022.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om granskning i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.02.

### **Ekonomi**

Kostnaderna för planarbetet regleras via avtal med sökande. Avtalet reglerar att samtliga kostnader för planarbetet faktureras dem.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-12-03

Orienteringskarta

Plankarta – granskningshandling koncept 2021-12-01

Illustrationskarta – granskningshandling koncept 2021-12-01

Planbeskrivning – granskningshandling koncept 2021-12-01

### **Jäv**

Björn Jönsson (S) anmäler jäv och deltar ej i behandlingen av ärendet.



## § 318

### **Beslut om samråd – Detaljplan för Trädgården 8 m fl - , KS 2020/170**

#### **Beslut**

1. Godkänna koncept till samrådshandlingar för detaljplan för Trädgården 8 m.fl. för färdigställande och samråd.

#### **Beskrivning av ärendet**

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra för en ökad byggrätt inom planområdet. Förändringen avser både en högre bebyggelse och att en större del av planområdet bebyggs. Det finns ett behov av att komplettera den befintliga bebyggelsen med ytterligare senior- och trygghetsboenden. Att utveckla i närheten av befintliga boende ger samordningsvinster i omvårdnaden, samtidigt som närheten till stadskärnan och andra mötesplatser ger boendekvaliteter.

Användningen föreslås fortsätta vara bostad, men får även användningen äldreboende. Bostäderna ska kunna användas som seniorbostäder med tillhörande matsal, gemensamhetsyta, omklädning och teknik.

Planområdet är idag planlagt och gällande plan är styrande i sin byggrätt. För att möjliggöra för en nybyggnad på Trädgården 8 och tillbyggnad på Trädgården 16 med en nockhöjd om 18 meter behöver planen ändras. Nybyggnaden på Trädgården 8 ska byggas ihop med befintlig bebyggelse på Trädgården 16. Samtidigt ses byggrätter inom hela planområdet över för att möjliggöra om-, till- och nybyggnation samt för att skapa en mer flexibel plan framgent.

Falkenbergs Bostads AB (FABO) vision för kvarteret är att skapa en senioroas, ett tryggt hem i en attraktiv livsmiljö med närhet till allt Falkenberg och västkusten har att erbjuda. Visionen är att Trädgården är framtidens seniorkvarter med olika boendeanvändningar som ger möjligheter och förutsättningar till social samvaro, rekreation, återhämtning och anpassad vård, allt för att höja livskvaliteten för de äldre. Trädgården skall vara en modern och inbjudande plats som man skall vilja flytta till när man blir äldre. Inom kvarteret ska det finnas möjlighet för trygghetsboende, biståndsbedömt trygghetsboende, särskilt boende och bostad med särskild service med inriktning gruppboende.

#### **Motivering av beslut**

Koncept till planförslag är framtaget och är i princip klart för samrådsremiss. Efter samrådet kommer inkomna synpunkter från närboende, myndigheter m fl behandlas och planförslaget vid behov justeras och kompletteras.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om samråd i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.02

## **Ekonomi**

Planarbetet bekostas till 100 % av exploatören. Planförslaget innebär heller inte några kommunala investeringar.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-12-03

Orienteringskarta

Plankarta\_Trädgården 8\_koncept 2021-12-03

Planbeskrivning\_Trädgården 8\_koncept 2021-12-03

Illustration\_Trädgården 8\_koncept 2021-12-03

## § 319

### Nyttjanderättsavtal Discgolf i Ullared, KS 2021/504

#### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna avtal om nyttjanderätt med SPF Seniorerna Gällared – Ullared gällande del av fastigheten Ullared 2:205 (avtal 400 091).

#### Beskrivning av ärendet

SPF Seniorerna Gällared – Ullared vill anlägga en kombinerad disc- och fotbollsgolfbana i Ullared. Finansieringen för anläggandet skall utgöras i form av bidrag. För att kunna söka bidrag behöver de kunna visa ett 10-årigt avtal.

Mark- och exploateringsavdelningen har upprättat ett förslag till avtal om nyttjanderätt som börjar gälla från 2022-02-12 och har en nyttjanderättstid på tio år. Avtalet förlängs därefter med ett år i sänder om uppsägning ej sker senast tre månader före den löpande nyttjanderättstiden utgång.

#### Motivering av beslut

Mark- och exploateringsavdelningen ser inget hinder till att teckna ett 10-årigt avtal med SPF Seniorerna Gällared – Ullared. Nyttjanderättsavtalets utformning har godkänts av kultur-, fritids- och teknikförvaltningen.

I enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 6.04 äger arbetsutskottet rätt att besluta om upplåtelse där avtalsperioden överstiger tre år.

#### Ekonomi

Upplåtelsen sker utan avgift.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2021-11-30  
Nyttjanderättsavtal 400 091  
Översiktsbild Discgolf Ullared

#### Yrkande

Björn Jönsson (S), Anneli Andelén (C) och Ninni Gustavsson (M) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

## § 320

### Ansökan om planbesked - Torparen 9, KS 2021/306

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna planbeskedet och ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för fastigheten Torparen 9.
2. Uppdraget ska föregås av upprättande av planavtal.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har fått in en ansökan om planbesked för fastigheten Torparen 9. Sökanden önskar pröva möjligheten för ändrad användning till bostäder. Gällande plan från 1959 anger C- område för socialt och kulturellt umgänge.

#### Motivering av beslut

Det föreslagna området avgränsas av Arvidstorpsvägen och väg 767 samt bostäder.

På fastigheten idag ligger en byggnad som tidigare användes till tryckeri. Att göra om området till bostäder är ett sätt för kommunen att få till förtätning på redan i bebyggd miljö.

Den stora utmaningen för området är trafiksituationen. Hur ska trafiken på bästa sätt nå området? Till det kommer parkeringsmöjligheter och VA-anslutningar samt markens bärighet. Även bullerfrågan kommer vara en viktig del i planarbetet.

Det kommer även behövas göra undersökningar för att få kunskap om hur föroreningsituationen ser ut i marken. Där till kommer även bullerutredning för att säkerställa att boendemiljön blir tillfredsställande samt en trafikutredning för att få till en säker trafiksituation.

#### Ekonomi

Planuppdraget bekostas av privat exploatör till 100%. Innan arbete med detaljplanen påbörjas ska alla plankostnader regleras i ett planavtal.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2021-12-03  
Orienteringskarta  
Ansökan

#### Yrkande

Per Svensson (S) och Anneli Andelén (C) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

#### Anteckning

Georgia Ferris (KD) antecknar sitt stöd för kommunstyrelseförvaltningens förslag till protokollet.



## § 321

### **Avrapportering av samråd - Detaljplan för Reparatören 7 m fl, KS 2018/642**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till samrådsredogörelse med förslag till revideringar.
2. Ställa ut det reviderade planförslaget för granskning.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelseförvaltningen har fått i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Reparatören 7 m fl fastigheter. Planarbetet syftar till att justera och säkerställa markreservat för huvudvattenledning genom området, för att möjliggöra tillbyggnad till befintlig byggnad inom den västra delen av Reparatören 7. Planarbetet har initierats av fastighetsägaren. Planområdet utgör del av ett större verksamhetsområde.

Fastigheten Reparatören 7 regleras i sin västra del av detaljplan från 1979 och i sin östra del av detaljplan från 2017. Inom planområdet bedrivs idag drivmedelsförsäljning, möbelförsäljning, däckhotell och bilförsäljning samt Trafikverkets körkortsprov. I planförslaget bekräftas pågående markanvändning i form av verksamheter och drivmedelsförsäljning. Användningen drivmedelsförsäljning begränsas till östra delen av planområdet. För att möjliggöra tillbyggnad till befintlig byggnad inom den västra delen av fastigheten Reparatören 7 erfordras en omläggning av en befintlig ledning samt att gällande detaljplan ändras.

På plankartan säkerställs detta genom att tidigare u-område ges en ny sträckning. Efter beslut av kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-03-30, § 88 har förslaget till detaljplan varit ute på samråd 2021-04-08 till 2021-05-06. Totalt inkom 17 yttranden från myndigheter och politiska nämnder och andra aktörer. Yttrandena finns sammanställda i koncept till samrådsredogörelse tillsammans med bemötanden och förslag till revideringar av planhandlingarna.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att samrådsredogörelsen med föreslagna revideringar av planförslaget godkänns och att det reviderade planförslaget ställs ut på granskning. Planförslaget har upprättats i samverkan med fastighetsägaren och med ledningsägaren Falkenbergs Vatten och Renhållning AB.

Förslag till revideringar tillgodoser de synpunkter som framförts under samrådet. Bland annat har en dagvattenutredning tagits fram som underlag till planförslaget. En planbestämmelse har tillkommit om att avhjälpa markföroreningar vid bensinstationen, om det blir aktuellt med annan markanvändning där.

Övriga förslag till bearbetning är att detaljplanens syfte formuleras om något, så det framgår tydligare att huvudsyftet är att möjliggöra tillbyggnad till befintlig byggnad inom Reparatören 7. Tidigare bestämmelse som reglerade totalhöjd, högst 8 m, har ändrats till nockhöjd, högst 8,5 m. Avsikten är att möjlig nockhöjd ska harmoniera med regleringar i gällande plan för resten av verksamhetsområdet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om granskning av detaljplaner i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.02.

### **Ekonomi**

Samtliga kostnader för planarbetet bestrids av fastighetsägaren och detta regleras via upprättat planavtal. Fastighetsägaren bekostar även omläggning av ledningen.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-12-03

Orienteringskarta

Samrådsredogörelse – koncept 2021-12-03

Plankarta samrådshandling, med illustrationsplan 2021-03-30

Planbeskrivning samrådshandling 2021-03-30

Plankarta granskningshandling, med illustrationskarta – koncept 2021-12-03

Planbeskrivning granskningshandling– koncept 2021-12-03

## § 322

### **Avrapportering granskning- Detaljplan för Serum 9 m fl, KS 2015/311**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till granskningsutlåtande.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 2016-01-12 att ge dåvarande samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för Serum 9 m.fl. Ett koncept till granskningsutlåtande har nu tagits fram.

Planområdet är beläget i centrala Falkenberg, 700 meter nordöst om Stortorget och 1 km sydväst om järnvägsstationen. Planområdet avgränsas i norr av Bergsvägen, i väster av Skomakarevägen och Norrtullsgatan, i söder av Prästgatan och i öster av Varbergsvägen. Planområdet är cirka 2 ha stort. Marken inom planområdet ägs till 1/3 av Falkenbergs kommun, 1/3 av Falkenbergs bostad AB (Fabo) samt 1/3 av privata fastighetsägare.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra flerbostadshus inom delar av kv. Serum, reglera befintlig villabebyggelse med kulturhistoriska värden inom kv. Backen samt att planlägga befintlig park som allmän platsmark. Syftet är att inom delar av planområdet behålla karaktären av villabebyggelse från sent 1800-tal och tidigt 1900-tal med stora lummiga villaträdgårdar samt att säkerställa byggnadernas olika värden genom varsamhetsbestämmelser.

Inom norra delen av planområdet möjliggörs en enhetlig utformning av flerbostadshus där befintlig bebyggelse etappvis kan ersättas av ny. Inom planområdet finns för närvarande ca 50 lägenheter i flerbostadshus, 6 villor samt en lokal för verksamheter. Planförslaget möjliggör ca 100 lägenheter inom kv. Serum. I planområdet ingår även en befintlig parkyta samt intilliggande vägar. Varbergsvägen utgör en av entréerna till Falkenbergs centrum och ingår delvis i planområdet.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner granskningsutlåtandet i enlighet med punkten 7.02 i delegationsordningen.

Detaljplanen var ute på samråd 2017-07-05 till 2017-08-24, vilket beskrivs i samrådsredogörelsen. Granskningen, som bedrevs 2019-10-01 till 2019-10-31 beskrivs närmare i granskningsutlåtandet. Granskningsutlåtandet för Serum 9 m.fl. togs upp för politiskt beslut 2020-05-05 men blev återremitterat för att justera prickmarken i den norra delen av detaljplanen. Prickmarken är nu reviderad och kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att granskningsutlåtandet kan godkännas.



### **Ekonomi**

Planarbetet bekostas till 90 % av Fabo och 10 % av Falkenbergs kommun och regleras via särskilda avtal.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-12-02

Orienteringskarta 2019-08-14

Granskningsutlåtande koncept 2021-12-03

Planbeskrivning, granskningshandling 2020-04-29

Plankarta, granskningshandling 2020-04-29

Illustrationskarta, granskningshandling 2020-04-29

## § 323

### Antagande av detaljplan för Serum 9 m fl, KS 2015/311

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Serum 9 m fl.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2016-01-12 att ge dåvarande samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för Serum 9 m.fl. Ett koncept till antagandehandlingar har nu tagits fram.

Planområdet är beläget i centrala Falkenberg, 700 meter nordöst om Stortorget och 1 km sydväst om järnvägsstationen. Planområdet avgränsas i norr av Bergsvägen, i väster av Skomakarevägen och Norrtullsgatan, i söder av Prästgatan och i öster av Varbergsvägen. Planområdet är cirka 2 ha stort. Marken inom planområdet ägs till 1/3 av Falkenbergs kommun, 1/3 av Falkenbergs bostad AB (Fabo) samt 1/3 av privata fastighetsägare.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra flerbostadshus inom delar av kv. Serum, reglera befintlig villabebyggelse med kulturhistoriska värden inom kv. Backen samt att planlägga befintlig park som allmän platsmark. Syftet är att inom delar av planområdet behålla karaktären av villabebyggelse från sent 1800-tal och tidigt 1900-tal med stora lummiga villaträdgårdar samt att säkerställa byggnadernas olika värden genom varsamhetsbestämmelser.

Inom norra delen av planområdet möjliggörs en enhetlig utformning av flerbostadshus där befintlig bebyggelse etappvis kan ersättas av ny. Inom planområdet finns för närvarande ca 50 lägenheter i flerbostadshus, 6 villor samt en lokal för verksamheter. Planförslaget möjliggör ca 100 lägenheter inom kv. Serum. I planområdet ingår även en befintlig parkyta samt intilliggande vägar. Varbergsvägen utgör en av entréerna till Falkenbergs centrum och ingår delvis i planområdet.

#### Motivering av beslut

Detaljplanen var ute på samråd 2017-07-05 till 2017-08-24, vilket beskrivs i samrådsredogörelsen. Granskningen, som bedrevs 2019-10-01 till 2019-10-31 beskrivs närmare i granskningsutlåtandet. Antagandehandlingarna för Serum 9 m.fl. har upprättats utifrån granskningsutlåtandet. Kontrollering, justeringar, anpassningar och motiveringar har gjorts i planhandlingarna och trafikutredningen för att bland annat möjliggöra för den tekniska försörjningen, anpassa varsamhetsbestämmelser och planbestämmelser för att ta hänsyn till befintliga förhållanden på platsen. Omformuleringar och kompletteringar har gjorts för att förtydliga planen, planens mål och genomförandefrågor.

Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterade ärendet 2020-05-05 § 146 för att justera prickmarken i den norra delen av detaljplanen. Prickmarken är nu justerad.

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att detaljplanen kan antas för genomförande.

### **Ekonomi**

Planarbetet bekostas till 90 % av Fabo och 10 % av Falkenbergs kommun och regleras via särskilda avtal.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-12-02

Orienteringskarta 2019-08-14

Samrådsredogörelse 2017-11-14

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-05 § 146

Granskningsutlåtande 2021-12-03

Planbeskrivning-antagandehandling- koncept 2021-12-03

Plankarta-antagandehandling-koncept 2021-12-03

Illustrationskarta- antagandehandling-koncept 2021-12-03