

**Ledamöter**

Per Svensson (S)  
Rebecka Kristensson (S) deltar på distans  
Anneli Andelén (C) deltar på distans  
Björn Jönsson (S) deltar på distans  
Ninni Gustavsson (M) deltar på distans

**Ersättare**

Per Johansson (C) deltar på distans  
Göran Janko (M) deltar på distans  
Georgia Ferris (KD) deltar på distans  
Lars Fagerström (L) deltar på distans  
Markus Jöngren (MP) deltar på distans

**Övriga närvarande**

Lars Fröding, kommundirektör, §§ 213-227,  
Marita Nilsson, nämndsekreterare, §§ 213-227  
Josefine Eirefelt, hållbarhetschef, § 213  
Erik Memmi, mark- och exploateringsingenjör, § 213  
Linnéa Severinson, byggprojektsledare, § 213  
Jesper Shabani, projektledare, § 213  
Rickard Ahlström, planarkitekt, § 213  
Liselotte Jönsson, budgetansvarig, § 213  
Katarina Löfberg, controller, § 213  
Hanna Smekal, landskapsarkitekt, §§ 214 och 227  
Oskar Åhrén, utredningssekreterare, § 214  
Helena Lundberg, mark- och exploateringsstrateg, § 215  
Mattias Fornell, näringslivsutvecklare, § 215  
Lisa Ekberg, trafik- och mobilitetsstrateg, § 220  
Cecilia Emanuelsson, planarkitekt, §§ 222-223  
Niklas Lidström, mark- och exploateringschef,  
§§ 224-226  
Sofia Hedberg Broberg, översiktplanerare, § 227

**Paragrafer**

§§ 213-227

**Justering**

Ordföranden och Anneli Andelén.

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Marita Nilsson

Ordförande .....  
Per Svensson

Justerare .....  
Anneli Andelén

### **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2021-09-23 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2021-09-21

Datum då anslaget sätts upp 2021-09-24

Datum då anslaget tas ned 2021-10-18

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

---

## Innehållsförteckning

§ 213	Information – Inriktning Tröingeskolan	2020/340	4
§ 214	Information – Medborgardialog Lövestaviken	2021/391	5
§ 215	Godkännande av reservationsavtal, del av Tröinge 6:75	2021/386	6
§ 216	Godkännande av reservationsavtal, Skrea 23:54	2021/387	7
§ 217	Justering budget 2022 för ändrat personalomkostnadspålägg	2021/373	8
§ 218	Ändring av valdistriktsindelning i Falkenbergs kommun inför val till riksdag, region och kommun 2022	2021/380	9 - 10
§ 219	Ansökan om medel för att arrangera Tommie Haglund Festival 2022	2021/353	11
§ 220	Revidering av uppdrag att ta fram ett parkeringsprogram där införandet av P-skiva ingår	2019/466	12 - 13
§ 221	Medborgarförslag – Skydda jordbruksmarken i Falkenbergs kommun	2021/191	14 - 15
§ 222	Avrapportering granskning – Detaljplan för Tröinge 10:3 m fl	2019/253	16
§ 223	Antagande av detaljplan för Tröinge 10:3 m fl	2019/253	17
§ 224	Uppdrag – Tillgänglighet och enkelt avhjälpna hinder i fastigheter och på allmänna platser	2019/533	18
§ 225	Uppdrag om planansökan i Ätran	2021/377	19
§ 226	Försäljning av fastigheten Skrea-Lynga 1:7	2019/177	20
§ 227	Avrapportering samråd – Fördjupad översiktsplan Falkenbergs stad	2017/189	21

## § 213

### Information – Inriktning Tröingeskolan, KS 2020/340

#### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### Beskrivning av ärendet

Josefine Eirefelt, hållbarhetschef, Erik Memmi, mark- och exploateringsingenjör, Linnéa Severinson, byggprojektledare samt Lars Fröding, kommundirektör, informerar om hur arbetet fortlöper utifrån inriktningsdokumentet kring Tröingeskolan. Denna består av olika teman kring utformningen av Tröingeskolan, nämligen mobilitet, grönstruktur, miljöer för människor och möten samt kretslopp och resurseffektivitet. Åtterrapporeringen visar att projektet till stora delar lyckats nå de delar som finns i inriktningsdokumentet. Ny huvudprojektledare är Catrine Karlsson, samhällsbyggnadsstrateg på Hållbarhetsavdelningen.

Större åtterrapporering kommer i november.

## § 214

### **Information – Medborgardialog Lövstaviken, KS 2021/391**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Oskar Åhrén, utredningssekreterare och Hanna Smekal, landskapsarkitekt, informerar om resultaten från medborgardialogen kring Lövstaviken.

## § 215

### **Godkännande av reservationsavtal, del av Tröinge 6:75, KS 2021/386**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna reservationsavtal nr 53 avseende del av fastigheten Tröinge 6:75, tecknat med Aktiebolaget Vinbergs Rör & Mekaniska Förvaltning.

#### **Beskrivning av ärendet**

Aktiebolaget Vinbergs Rör & Mekaniska Förvaltning (nedan benämnt köparen) äger fastigheten Vinberg 1:25 där de bedriver en mekanisk verkstad. Köparen är i behov av mer mark för att möjliggöra utökning av verksamheten och har därför inkommit med ett önskemål till Falkenbergs kommun om att förvärva del av den kommunala fastigheten Tröinge 6:75.

Falkenbergs kommun har upprättat ett reservationsavtal där kommunen reserverar del av fastigheten Tröinge 6:75 åt köparen, ca 12 750 kvm. Inom området ska köparen bygga en produktionslokal på ca 1 500 kvm med möjlighet att bygga på med ytterligare 1 500 kvm. Övriga ytor kommer att användas för lastning och lossning, lageryta för stålmaterial, rundkörning, dagvattenhantering m.m. Köparen hanterar skrymmande material och konstruktioner, så som långa stålbalkar, broar m.m. Därav krävs stora kringliggande ytor.

Enligt reservationsavtalet ska köparen söka bygglov för byggnaden senast 2022-06-01 samt påbörja byggnationen senast åtta månader efter det att bygglovet är beviljat och fastighetsbildningen vunnit laga kraft. Det är först när byggnationen är påbörjad som betalning och marköverlåtelse sker. Om inte byggnationen påbörjas i tid faller avtalet och kommunen kan sälja marken till annan intressent. Köpeskillingen är 2 550 000 kronor.

#### **Motivering av beslut**

Falkenbergs kommun äger verksamhetsmark vid Falkenbergsmotet som är till försäljning för 200 kr/kvm, enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige 2018-11-27.

#### **Ekonomi**

Falkenbergs kommun erhåller ersättning för marken i reservationsavtal nr 53 på 2 550 000 kronor. Köparen bekostar fastighetsbildningen.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-09-13

Reservationsavtal nr 53

Karta, reservationsavtal nr 53

## § 216

### **Godkännande av reservationsavtal, Skrea 23:54, KS 2021/387**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna förslag till reservationsavtal nr 57 med Falkenberg Group AB avseende fastigheten Skrea 23:54.

#### **Beskrivning av ärendet**

Fastigheten Skrea 23:54 är detaljplanelagd för handel. Falkenbergs kommun godkände 2020-05-12 reservationsavtal nr 23 med Falkenberg Group AB avseende förvärv av fastigheten. Reservationsavtal nr 23 har löpt ut och då bolaget fortfarande för diskussion med eventuell aktör som ska driva butiken önskar bolaget teckna ett nytt reservationsavtal. Bolaget avser att äga fastigheten men hyra ut byggnaden till en aktör som driver livsmedelsbutik.

Falkenbergs kommun har upprättat förslag till nytt reservationsavtal (nr 57) som är utformat likt tidigare tecknat avtal. I avtalet reserverar kommunen fastigheten Skrea 23:54 åt bolaget, vilka ska bebygga fastigheten med en livsmedelsbutik på ca 1 000 -1 500 kvm. Bolaget ska söka bygglov senast nio månader efter den dag kommunen godkänt detta avtal samt påbörja byggnationen senast åtta månader efter det att samtliga tillstånd är klara. Det är först när byggnationen är påbörjad (eller entreprenadkontrakt inlämnat) som betalning och marköverlåtelse sker. Om inte byggnationen påbörjas i tid faller avtalet och kommunen kan sälja marken till annan intressent. Köpeskillingen är 2 589 250 kronor.

#### **Motivering av beslut**

Falkenbergs kommun äger en verksamhetstomt i Skrea som är till salu för 250 kr/kvm enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige 2018-11-27. Marken är planlagd för handel och området är utpekade som lämpligt läge för ny dagligvarubutik i Handelspolicy för Falkenbergs kommun, antagen 2013-06-25.

#### **Ekonomi**

Falkenbergs kommun erhåller ersättning för marken på 2 589 250 kronor, vilket motsvarar 250 kr/kvm.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-09-13  
Reservationsavtal nr 57, Falkenberg Group AB  
Karta Skrea 23:54  
Reservationsavtal nr 23, Falkenberg Group AB, 2020-05-12

## § 217

### **Justering budget 2022 för ändrat personalomkostnadspålägg, KS 2021/373**

Ärendet utgår.



## § 218

### **Ändring av valdistriktsindelning i Falkenbergs kommun inför val till riksdag, region och kommun 2022, KS 2021/380**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Föreslå Länsstyrelsen i Hallands län att anta nya gränser för valdistrikten i Falkenbergs kommun.

#### **Beskrivning av ärendet**

Det föreligger förslag för kommunfullmäktige att föreslå Länsstyrelsen i Hallands län att anta nya gränser för valdistrikten i Falkenbergs kommun.

Enligt vallagen (2005:837) ska ett valdistrikt omfatta fler än 1000 röstberättigade och färre än 2000 röstberättigade personer, om det inte finns särskilda skäl där emot.

I Falkenbergs kommun finns valdistrikten Falkenberg 5, Falkenberg 9 och Falkenberg 10, vilka samtliga har en prognos om cirka 2000 röstberättigade. För att bland annat motverka risken för lång köbildning med anledning av förstärkt skydd för valhemligheten föreslår valnämnden att dessa tre valdistrikt splittras upp och delas till omkringliggande valdistrikt, istället för att skapa helt nya valdistrikt. Det leder till att dessa tre valdistrikt får färre röstberättigade, men fortfarande inom de ramar som anges, medan mindre distrikt blir lite större.

Vidare föreslås att Olofsbo ska utgöra del i valdistrikt med Glommen, istället för Falkenberg 10.

Valdistrikten Köinge – Okome och Ljungby har en prognos om färre än cirka 1000 röstberättigade. Valnämnden anser emellertid att gränsdragningarna inte behöver förändras då andelen röstberättigade väntas öka framöver och distrikten varit i denna storleksordning under längre tid.

#### **Motivering av beslut**

Det föreligger behov av att ändra gränserna till ett antal valdistrikt inför valet till riksdag, region- och kommunfullmäktige 2022. Orsaken är att det finns tre valdistrikt som troligtvis får fler än 2000 röstberättigade invånare, vilket strider mot vallagen. Ökad köbildning och försvårade möjligheter för röstmottagarna är ytterligare skäl.

#### **Ekonomi**

Kommunens ekonomi påverkas ej av förändringarna. På grund av ökat antal röstberättigade föreligger dock större behov av röstmottagare i valdistrikten på valdagen, cirka tre personer.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-09-01

Valnämnden 2021-09-01 § 4

Prognos över röstande per valdistrikt

Karta 1, Gamla gränser över valdistrikt

Karta 2, Nya gränser över valdistrikt

## § 219

### **Ansökan om medel för att arrangera Tommie Haglund Festival 2022, KS 2021/353**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Avslå ansökan om medel för att arrangera Tommie Haglund Festival 2022.

#### **Beskrivning av ärendet**

Peter Wolfhagen har 2021-08-17 inkommit med en ansökan om att Falkenbergs kommun är huvudsponsor och lämnar bidrag om 50 000 – 100 000 kr för att möjliggöra Tommie Haglund Festival den 21 april 2022. Arrangemanget är en del av Tommie Haglundfestivalen i Halmstad. Tommie Haglund är en svensk tonsättare, bosatt i Halmstad.

I ansökan framgår att två konserter kommer genomföras i Falkhallen, varav en är för elever och lärare i syfte att engagera kulturskolan och övriga skolvärlden i musik. Berörda elever ska ges möjlighet att möta musikerna i Argus. I övrigt kommer en bok om och vinylsskiva av musikern Tommie Haglund finnas för försäljning.

#### **Motivering av beslut**

I enlighet med Falkenbergs kommuns sponsringspolicy har kommunstyrelseförvaltningen stämt av inkommen ansökan med kultur-, fritids- och teknikförvaltningen samt Destination Falkenberg AB.

Med anledning av att antalet gäster och målgrupp för arrangemanget inte framgår med tydlighet, samt att en av två konserter endast är riktad till elever och lärare bedömer kommunstyrelseförvaltningen att det inte finns skäl att sponsra evenemanget. Ur ett marknadsföringsperspektiv riktar sig Tommie Haglund Festival främst till Halmstad, vilket inte bör föranleda sponsring från Falkenbergs kommun.

#### **Ekonomi**

Sökt belopp uppgår till mellan 50 000 kr till 100 000 kr. Det finns inga medel avsatta i budget för varken 2021 eller 2022, varför bidraget får belasta kommunstyrelsens konto för oförutsedda kostnader, givet att kommunstyrelsen beviljar medel för festivalens genomförande.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-09-02

Ansökan om medel, 2021-08-17

## § 220

### **Revidering av uppdrag att ta fram ett parkeringsprogram där införandet av P-skiva ingår, KS 2019/466**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att fram riktlinjer för flexibla parkeringstal.
2. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att fram en lokaliseringsutredning av framtida samlingsparkering.
3. Därmed upphäva uppdraget om att ta fram ett parkeringsprogram.

#### **Beskrivning av ärendet**

Under 2019 fick kultur-, fritids- och tekniknämnden i samverkan med kommunstyrelsen uppdraget att ta fram ett parkeringsprogram där införande av P-skiva ingick. Framtagandet av parkeringsprogrammet har därefter arbetats med sporadiskt med anledning av vakant tjänst och införandet av p-skiva. I början av 2021 formades en ny arbetsgrupp med en representant från kultur-, fritids, och teknikförvaltningen och en representant från kommunstyrelseförvaltningen. Sedan arbetet togs upp efter en tid av inaktivitet har syftet med att ta fram ett program ifrågasatts. Detta med anledning till hur programmet förhåller sig till parkeringsstrategin (antagen 2018) och den struktur som har tagits fram för styrdokument. Arbetsgruppen har gjort bedömningen att ytterligare ett övergripande styrdokument för parkering saknar relevans.

Det finns dock ett behov av att fortsatt vidareutveckla och arbeta i linje med de övergripande mål och inriktningar som finns i parkeringsstrategin. Som stöd för både det strategiska och operativa arbetet med parkeringsfrågan föreslås att riktlinjer för flexibla parkeringstal tas fram samt att lokalisering av framtida samlingsparkering utreds. Områdena har identifierats under arbetsprocessen och diskuterats i dialog med plan- och bygglovsavdelningen.

I beslutsförslaget föreslås därmed att uppdraget om att ta fram ett parkeringsprogram upphävs och att riktlinjer för flexibla parkeringstal samt en lokaliseringsutredning för samlingsparkering tas fram.

#### **Motivering av beslut**

Det är viktigt att tid och resurser spenderas väl så att de styrdokument som tas fram är till stöd för verksamheten. Syftet med att ta fram ytterligare ett övergripande styrdokument för parkering har inte kunnat utläsas. För att skapa tydlighet och för att arbeta med frågan utifrån ett hållbart perspektiv, både strategiskt och operativt, föreslås därmed att upphäva uppdraget om att ta fram ett parkeringsprogram och att riktlinjer samt en utredning för

angivna områden tas fram. Se kommunstyrelsens synpunkter sammanfattade i tjänsteskrivelse daterad 2021-08-30.

### **Ekonomi**

Att upphäva uppdraget om att ta fram ett parkeringsprogram eller att ta fram riktlinjer för flexibla parkeringstal samt en lokaliseringstudning för samlingsparkering skulle inte få några ekonomiska konsekvenser.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-08-30

Tjänsteskrivelse 2021-08-30

Uppdrag om att ta fram ett parkeringsprogram där införande av P-skiva ingår 2019-10-29

## § 221

### **Medborgarförslag – Skydda jordbruksmarken i Falkenbergs kommun, KS 2021/191**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Avslå medborgarförslaget eftersom befintlig lagstiftning och gällande strategier i översiktsplanen ger tillräcklig vägledning för hushållning av jordbruksmark i Falkenbergs kommun.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen har mottagit ett medborgarförslag om skydd av jordbruksmarken i Falkenbergs kommun. Förslaget uppmanar till ett striktare skydd av jordbruksmark i Falkenbergs kommun.

Jordbruksmarken är i ett långsiktigt perspektiv ovärderlig för oss genom sin betydelse för t ex livsmedels- och energiproduktion, biologisk mångfald, kulturmiljö och ekosystemtjänster. Varje år minskar arealen brukad jordbruksmark i Sverige. Den största delen av denna minskning beror på igenväxning, men en mindre del (ca 600-700 hektar per år) beror på exploatering av jordbruksmark för olika slags bebyggelse och infrastruktur. Exploatering av jordbruksmark är dock till skillnad från igenväxning en irreversibel process.

#### **Motivering av beslut**

Enlig miljöbalken är jordbruk av nationellt intresse. Enligt lagtextens (MB 3:4) formulering får brukningsvärd jordbruksmark ”tas i anspråk för bebyggelse och anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk”.

Gällande översiktsplan, ÖP 2.0, redovisar följande strategier angående exploatering av jordbruksmark: Jordbruksmark är en viktig samhällsresurs och bör endast bebyggas för att tillgodose betydelsefulla samhällsintressen, då lämplig alternativ till lokalisering saknas. På jordbruksmark i kommunen i bördighetsklass 6 och över provas annan användning restriktivt. Fragmentering ska undvikas och när jordbruksmark ska nyttjas till annan användning ska jordbruksmarkens värden ställas mot de värden som skapas för att nyttja marken för annan användning.

Sammanfattningsvis anser därför kommunstyrelseförvaltningen att medborgarförslaget avslås eftersom befintlig lagstiftning och gällande strategier i översiktsplanen ger tillräcklig vägledning för hushållning av jordbruksmark i Falkenbergs kommun.

#### **Ekonomi**

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-08-30

Medborgarförslag - Skydda jordbruksmarken i Falkenbergs kommun,  
2021-04-16

**Yrkande**

Per Svensson (S), Anneli Andelén (C) och Björn Jönsson (S) yrkar bifall på liggande förslag.

## § 222

### **Avrapportering granskning – Detaljplan för Tröinge 10:3 m fl, KS 2019/253**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till granskningsutlåtande.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelseförvaltningen fick 2019-05-14 §146 i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplan för del av Tröinge 10:3 m.fl. En ändring av detaljplan för Tröinge 10:3 gällande bullervärden håller på att tas fram av kommunstyrelseförvaltningen. Planförslaget har under granskningstiden 2021-05-26 till 2020-06-23 varit utställt i Stadshuset samt funnits tillgängligt på kommunens hemsida.

#### **Motivering av beslut**

Under granskningen har sju yttranden inkommit. De flesta utan något att erinra. Synpunkt angående vibration har inkommit och i granskningsutlåtandet svarar kommunen på alla synpunkter. Granskningsutlåtandet medför inga revideringar varför kommunstyrelseförvaltningen anser att förslag till detaljplan kan antas efter godkännande av utlåtandet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner granskningsutlåtandet i enlighet med punkten 7.02 i delegationsordningen.

#### **Ekonomi**

Exploatören står för merparten av kostnaderna.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag, 2021-09-01

Orienteringskarta

Granskningsutlåtande (koncept), 2021-08-30

Planbeskrivning, granskningshandling

Plankarta, granskningshandling

Kommunstyrelsen 2019-05-14, § 146



## § 223

### **Antagande av detaljplan för Tröinge 10:3 m fl, KS 2019/253**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Tröinge 10:3 m fl.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelseförvaltningen fick 2019-05-14 §146 i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplan för del av Tröinge 10:3 m.fl. Planområdet är beläget precis norr om Falkenbergs station. En ändring av detaljplan för Tröinge 10:3 gällande bullervärden har tagits fram av kommunstyrelseförvaltningen i syfte att möjliggöra utbyggnaden av detaljplanen.

#### **Motivering av beslut**

Planförslaget har varit ute på samråd och granskning hos myndigheter och andra sakägare. Inkomna synpunkter har främst rört bullerfrågan samt hur järnvägen eventuellt kommer påverka. Synpunkterna har hanterats i planarbetet och beskrivs i planbeskrivningen.

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att detaljplanen kan antas för genomförande.

#### **Ekonomi**

Exploatören står för merparten av kostnaderna.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-09-01

Orienteringskarta

Planbeskrivning, antagandehandling

Plankarta, antagandehandling

Kommunstyrelsen 2019-05-14, § 146

## § 224

### Uppdrag – Tillgänglighet och enkelt avhjälpna hinder i fastigheter och på allmänna platser, KS 2019/533

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Uppdra åt kultur-, fritids- och tekniknämnden att initiera och genomföra ett projekt i enlighet med bygglovsnämndens hemställan.
2. Uppdra åt kultur-, fritids- och tekniknämnden att genomföra de åtgärder avseende enkelt avhjälpna hinder som ryms i befintlig budget.
3. Återkomma till kommunstyrelsen senast i januari 2022 med plan samt budget för de åtgärder avseende enkelt avhjälpna hinder som inte ryms i befintlig budget.

#### Beskrivning av ärendet

Sedan 2001 är det lagreglerat med krav avseende tillgänglighet på allmänna platser och publika lokaler. Vid lagregleringens införande var målsättningen att enkelt avhjälpna hinder skulle vara åtgärdade 2010. Bygglovsnämnden har tillsynsansvar och krav på åtgärder, när de förekommer, riktas mot fastighetsägare.

Bygglovsnämnden har gjort en hemställan till kommunstyrelsen om att kommunstyrelsen ska utföra ett projekt om tillgänglighet till allmänna platser och publika lokaler. Projektet som sådant skulle till stor del handla om att göra justeringar i gatumiljö, oftast centralt i Falkenberg.

#### Motivering av beslut

Utifrån att det inte finns entydiga regler för vad som är att anse som ett enkelt avhjälpna hinder behöver en analys göras ur både bygglovs- och gatupraktiskt perspektiv. Bygglovsnämnden har genomfört en inventering av centrala Falkenberg stad. Med utgångspunkt i denna krävs att ett projekt genomförs i vilket en sammanvägd bedömning görs. Ur projektet bör komma ut en åtgärdsplan, tidsplan och en budget.

Ansvar för gatumiljön inom kommunalt huvudmannaskap ligger på kultur-, fritids-, och tekniknämnden. Med anledning härav föreslås projekt och åtgärder hanteras av kultur-, fritids-, och tekniknämnden.

#### Ekonomi

Uppdraget ska göras inom ram för kultur- fritids- och tekniknämnden. Åtgärder som inte ryms i befintlig budget ska hanteras i budget 2023.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-05-10

Bygglovsnämndens hemställan, 2019-11-27

## § 225

### Uppdrag om planansökan i Ätran, KS 2021/377

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ansöka om planbesked för del av fastigheterna Esered 1:216 och Esered 2:11.

#### Beskrivning av ärendet

En lokal utvecklingsgrupp i Ätran med omnejd har tillsammans med bla. näringslivsavdelningen gjort en studie över de behov som finns i Ätran. Det framkom då ett behov av bostäder, men att det inte i tillräckligt stor utsträckning finns detaljplanerad mark för bostadsändamål. Det efterfrågas både sjönära villatomter samt lägenheter. Det aktuella området är markerat i kartbilaga.

#### Motivering av beslut

För att kunna åstadkomma fler möjligheter för nyproduktion av bostäder behöver en ny detaljplan tas fram. Mark och Exploateringsavdelningen har gjort en översiktlig inventering av kommunägd mark och utifrån den samt en uppskattning av kostnaderna för investeringar i allmänna anläggningar, föreslår Mark och Exploateringsavdelningen att ansökan om ny detaljplan ska omfatta del av Esered 1:216 och del av Esered 2:11. Inom det föreslagna området föreslås tomt för flerbostadshus väster om Svenljungavägen och tomter för enskilda villor och möjligtvis rad/par/kedjehus öster om Svenljungavägen.

#### Ekonomi

Beslutet i sig innebär ett uppdrag att lämna in en ansökan. För ansökan utgår en avgift om ca 25 000 kr vilket belastar Mark och Exploateringsavdelningens arrendeverksamhet. Avgiften betalas kommuninternt.

Ett framtida projekt uppskattas ha svårt att bära sina egna kostnader.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-08-30

Kartbilaga, planansökningsavgränsning 2021-08-31

#### Yrkanden

Per Svensson (S), Anneli Andelén (C), Björn Jönsson (S), Rebecka Kristensson (S) och Ninni Gustavsson (M) yrkar bifall till liggande förslag.

## § 226

### **Försäljning av fastigheten Skrea-Lynga 1:7, KS 2019/177**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna föreslaget köpekontrakt för fastigheten Skrea-Lynga 1:8, mellan Falkenbergs kommun och Salmo fastighets AB.

#### **Beskrivning av ärendet**

Skrea-Lynga 1:8 är en avstyckning av den större fastigheten Skrea- Lynga 1:7. Skrea-Lynga 1:8 förvärvades av Trafikverket 2020. Avsikten med förvärvet var att möjliggöra för en utveckling av området. I närområdet finns det en annan aktör i form av verksamheten Laxbutikens. Salmo fastighets AB är det bolag som äger fastigheten där Laxbutikens verksamhet ligger.

#### **Motivering av beslut**

Vid framtagande av detaljplaner och genomförande av efterföljande projekt finns alltid en risk förknippad med projektet. Salmo fastighets AB och tjänstemän inom Mark och Exploateringsavdelningen gör bedömningen att den samlade risken för utvecklingsprojektet på Skrea-Lynga 1:8 blir mindre om projektet ägs och drivs av Salmo fastighets AB. Genom försäljningen frångår kommunen all risk i utvecklingsprojektet, samt så ger det bättre förutsättningar för Salmo fastighet AB att driva utvecklingsprojektet. Beslutet tas med stöd av 6.03 kommunstyrelsens delegationsordning.

#### **Ekonomi**

Försäljningen innebär en intäkt för kommunen om 1,9 mkr. Summan motsvarar de nedlagda kostnader, inklusive personalkostnader, som kommunen har haft för att förvärva fastigheten. Köpeskillingen i ursprungsförvärvet var från början baserat på en oberoende värdering.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-09-09

Köpekontrakt försäljning Skrea-Lynga 1:8, 2021-09-09

## § 227

### **Avrapportering samråd – Fördjupad översiktsplan Falkenbergs stad, KS 2017/189**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Den fördjupade översiktsplanen har varit ute på samråd och genomgång av inkomna synpunkter kommer successivt att ske.

#### **Motivering av beslut**

Innan beslut tas om ändringar i materialet till den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad, inför granskning, behöver samtliga yttranden noggrant gås igenom och diskuteras.

#### **Ekonomi**

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 21-09-14