



<b>Ledamöter</b>	Per Svensson (S), ordförande Rebecka Kristensson (S), 1:e vice ordförande (deltar på distans) Anneli Andelén (C), 2:e vice ordförande (deltar på distans) Björn Jönsson (S) (deltar på distans), ej § 168 Ninni Gustavsson (M) (deltar på distans)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Lars Fagerström (L) ersätter Björn Jönsson (S) § 168
<b>Ersättare</b>	Georgia Ferris (KD) (deltar på distans), ej § 168 Lars Fagerström (L) (deltar på distans) Per Johansson (C) (deltar på distans) Göran Janko (M) (deltar på distans)
<b>Övriga närvarande</b>	Lars Fröding, kommundirektör Johan Ahlberg, utredningssekreterare Lina Weetman, administrativ chef, 158 Janna Andersson, mark- och exploateringsingenjör §§ 158-159 Niklas Lidström, mark- och exploateringschef § 166 Rickard Alström, planarkitekt §§ 167-169 Erik Memmi, mark- och exploateringsingenjör § 167
<b>Paragrafer</b>	§§ 158-171
<b>Justering</b>	Ordföranden och Anneli Andelén.
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare ..... Johan Ahlberg Ordförande ..... Per Svensson Justerare ..... Anneli Andelén

## **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2021-06-23 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott  
Sammanträdesdatum 2021-06-22  
Datum då anslaget sätts upp 2021-06-24  
Datum då anslaget tas ned 2021-07-16  
Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

## Innehållsförteckning

§ 158	Överföring av budget mellan nämnderna	2021/23	4
§ 159	Information - Laglighetsprövning av beslut - Ramavtal avseende detaljplan för Glommens hamn	2021/168	5
§ 160	Justering av pris på småhustomter i Stafsinge	2016/226	6
§ 161	Utsändande av remiss - Införande av e-förslag	2020/436	7 - 8
§ 162	Revidering av arbetsordning för kommunstyrelsens utskott	2020/430	9
§ 163	Revidering av dokumenthanteringsplan för kommunstyrelsen	2021/248	10 - 11
§ 164	Revidering av policy för internationella samarbeten	2020/480	12
§ 165	Ansökan om medel för att anordna Svenska mästerskap i Stand Up Paddle (SUP) 2021	2021/293	13 - 14
§ 166	Avsiktsförklaring Tegelbruket/Tegeltaket	2021/294	15
§ 167	Avrapportering av samråd – Detaljplan för del av Tröinge 3:107 m fl	2020/340	16 - 18
§ 168	Beslut om samråd - Detaljplan för Ullared 2:212	2019/248	19 - 20
§ 169	Beslut om samråd - Detaljplan för Rybäcken 1 m fl	2016/188	21
§ 170	Medborgarförslag - Meddela lokala hälsoskyddsföreskrifter som begränsar småskalig eldning av fast bränsle	2020/390	22
§ 171	Medborgarförslag - Kallbadhus/bastu	2021/40	23 - 24

## § 158

### Överföring av budget mellan nämnderna, KS 2021/23

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. 1 315 tkr överförs från servicenämnden till kommunstyrelsen som en konsekvens av omorganisation av IT-verksamheten.
2. Ytterligare 625 tkr överförs från servicenämnden till kommunstyrelsen 2022 för att uppnå helårseffekt av omorganisationen.

#### Beskrivning av ärendet

Utifrån beslut KF 2021-04-27 § 90 inrättas från och med 1 juni 2021 en samlad central digitaliseringsenhet under kommunstyrelseförvaltningen. Denna kommer att ha det strategiska och samordnande ansvaret för kommunens IT och digitalisering. Den operativa, dagliga driften av IT kommer fortsatt vara organiserad under serviceförvaltningen. Omorganisationen innebär att två tjänster flyttas från serviceförvaltningen till kommunstyrelseförvaltningen från den 1 juni 2021. Detta beslut avser att överföra budgeten för de två tjänsterna vilken uppgår till 1 500 tkr på helårsbasis. För 2021 innebär det en överföring på 875 tkr. En ytterligare överföring på 625 tkr görs 2022 för att uppnå helårseffekt. Vidare överförs en driftsbudget för e-tjänster om 440 tkr 2021.

#### Motivering av beslut

Som en konsekvens av den beslutade omorganisation av IT-verksamheten justeras budgeten mellan de nämnder som berörs av omorganisationen.

#### Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-06-16

## **§ 159**

### **Information - Laglighetsprövning av beslut - Ramavtal avseende detaljplan för Glommens hamn, KS 2021/168**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Information om pågående process med laglighetsprövning av beslut om ramavtal avseende detaljplan för Glommens hamn.

## § 160

### **Justering av pris på småhustomter i Stafsinge, KS 2016/226**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Sälja småhustomter i Stafsinge via den kommunala tomtkön till ett pris om 1 100 000 kr per tomt.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunen har inte rätt att sälja mark till underpris. Försäljningen ska bland annat ske med hänsyn tagen till EU:s statsstödsregler samt kommunallagens krav på god ekonomisk hushållning. Det innebär att försäljning ska ske till marknadspris.

Priset på kommunens småhustomter i Stafsinge fastställdes år 2016. Priset motsvarar inte dagens marknadsnivå och behöver justeras.

#### **Motivering av beslut**

Kommunen har totalt 93 småhustomter i Stafsinge. 30 av dessa tomter ligger i etapp 1 och har sålts för 750 000 kr per tomt. Undantaget fyra tomter i norr där det går en ledning som ska kopplas bort innan tomterna kan säljas.

Nu är det dags att sälja ytterligare 63 tomter som ligger i etapp 2.

År 2016 beslutade kommunstyrelsen att småhustomterna i Stafsinge skulle säljas via den kommunala tomtkön för ett pris om 750 000 kr per tomt, KS 2016-08-09 § 225. Då priserna på fastighetsmarknaden har ökat markant sedan 2016 föreslås att priset för en småhustomt i Stafsinge sätts till 1 100 000 kr.

Föreslagen prisnivå har tagits fram genom att jämföra med liknande försäljningar i närområdet. Man har även jämfört med försäljningar i Varbergs och Halmstads kommuner.

#### **Ekonomi**

Intäkterna från tomtförsäljningen beräknas öka med 23,5 milj. kr. Vid en försäljning av alla 67 tomter blir den totala intäkten ca 74 milj. Kr.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag, 2021-05-18

Utdrag ur protokoll KS 2016-08-09 §225

Översiktskarta

## § 161

### Utsändande av remiss - Införande av e-förslag, KS 2020/436

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Remittera föreslagen riktlinje för e-förslag till samtliga nämnder och bolag.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2020-09-29 att uppdra åt kommunstyrelsen att ta fram förslag på riktlinjer och regler för att införa e-förslag i Falkenbergs kommun. Medborgarförslagen ersätts med e-förslag så fort riktlinjer och regler för e-förslag beslutats av kommunfullmäktige.

Sedan 2002 har Sveriges kommuner haft möjlighet att införa medborgarförslag. Falkenbergs kommun införde medborgarförslag 2004. 2016 beslutade kommunfullmäktige att medborgarförslag som inte är av principiell beskaffenhet eller av annars större vikt kan behandlas av berörd nämnd.

Det föreligger nu förslag för kommunstyrelsen att remittera riktlinje för e-förslag till samtliga nämnder och bolag för synpunktsinhämtande. Därefter kan kommunfullmäktige ta ställning till riktlinjen, innebärande att e-förslag ersätter nuvarande medborgarförslag. Till följd av beslutet kommer även nämndernas reglementen påverkas beträffande medborgarförslag.

Syftet med riktlinjen är att tydliggöra ramarna och förutsättningar för e-förslag i Falkenbergs kommun. Riktlinjen behandlar frågor så som kvalifikationer för e-förslag, hur förslag lämnas, vem som får rösta på förslag, hur framröstade förslag hanteras och hur ej framröstade förslag hanteras samt om återkoppling och uppföljning.

Riktlinjen är framtagen av administrativa avdelningen på kommunstyrelseförvaltningen och tar sin utgångspunkt från hur andra kommuner i liknande befolkningsstorlek som Falkenberg har utformat sina regelverk kring e-förslag. Exempelvis har flertalet kommuner en gräns om att det krävs 50 röster för att ett förslag ska hanteras politiskt, att förslaget ska röra den kommunala kompetensen samt att e-förslag ej får lämnas om förslaget rör ett redan pågående ärende.

#### Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att föreslagen riktlinje remitteras till samtliga nämnder och bolag för synpunkter. Remissförfarandet är ett steg i arbetet med att införa e-förslag.

#### Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-05-26

Förslag till riktlinje för e-förslag, 2021-06-02

Kommunfullmäktige 2020-09-29, § 160



## § 162

### Revidering av arbetsordning för kommunstyrelsens utskott, KS 2020/430

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Revidera kommunstyrelsens arbetsordning för kommunstyrelsens utskott i enlighet med föreliggande förslag.

#### Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag till revidering av kommunstyrelsens arbetsordning beträffande styrelsens utskott.

Inför mandatperioden 2019-2022 bildade kommunstyrelsen, utöver det sedan tidigare arbetsutskottet, ett näringslivs- och arbetsmarknadsutskott, ett hållbarhetsutskott samt ett personalutskott. I arbetsordningen för kommunstyrelsens utskott regleras utskottens uppgifter. Arbetsordningen har setts över under en period från hösten 2020 för att möjliggöra förändringar eller förtydliganden under innevarande mandatperiod.

Tillsammans med administrativa avdelningen har respektive utskotts avdelning varit involverad i genomlysningen. Även respektive utskott har fått information och lämnat möjlighet till ytterligare inspel.

Föreslagna revideringar rör till största del hållbarhetsutskottet. Tidigare skrivning är överstruken och ny skrivning framgår i grön text i den föreslagna arbetsordningen, daterad 2021-03-29.

#### Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar godkänna föreslagen revidering i arbetsordning för kommunstyrelsens utskott.

#### Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-06-01

Förslag till arbetsordning, 2021-03-29

## § 163

### Revidering av dokumenthanteringsplan för kommunstyrelsen, KS 2021/248

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Revidera dokumenthanteringsplan för kommunstyrelsen i enlighet med föreliggande förslag.

#### Beskrivning av ärendet

Enligt arkivlagen (SFS 1990:782) och av kommunfullmäktige antaget arkivreglemente (2009-06-25§ 98) ska varje myndighet upprätta en dokumenthanteringsplan. Kraven på att myndigheten ska beskriva sina allmänna handlingar finns också i offentlighets- och sekretesslagen (SFS 2009:400). Dokumenthanteringsplanen fastställer vilka handlingar som ska bevaras respektive gallras (förstöras). Planen ger en överblick över myndighetens allmänna handlingar och förbättrar de anställdas och allmänhetens möjligheter att återsöka information. Handlingar som inte finns med i dokumenthanteringsplanen får inte gallras.

Dokumenthanteringsplan för kommunstyrelsen antogs 2021-04-13 och nu föreligger det förslag för revidering.

#### Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen reviderar gällande dokumenthanteringsplan i enlighet med föreliggande förslag.

Förändringarna består i:

- Gallringsfrist 24 månader för e-post tas bort. För att förtydliga hanteringen av e-post görs följande anmärkning:

*Outlook är inte ett arkiv utan enbart ett verktyg för kommunikation av digital information.*

*E-postmeddelanden av mindre betydelse kan raderas omgående.*

*För e-post av betydelse gäller samma regler som för information på papper, dvs. innehållet i e-postmeddelandet avgör hur du ska hantera handlingen (diarieföra, bevara, gallra etc.)*

*Det är varje medarbetares ansvar att se till att information av betydelse registreras/diarieförs och överförs till lämplig lagringsplats. E-postmeddelandet ska sedan tas bort från Outlook.*

- Handlingar för mötesinformation som hanteras i verktyget Netpublicator gallras efter 4 år. Varje nämnd ansvarar för gallring av sina handlingar i verktyget enligt angiven gallringsfrist.

I förslaget till reviderad dokumenthanteringsplan framgår ändringarna i gult.

## **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-05-20

Kommunstyrelsen 2021-04-13, § 109

Förslag till reviderad dokumenthanteringsplan 2021-05-20

## § 164

### **Revidering av policy för internationella samarbeten, KS 2020/480**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna föreslagna revideringar i gällande policy för internationella samarbeten.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2016-06-28 att anta en policy för internationella samarbeten, vilken syftar till främja internationellt samarbete som ett verktyg för att utveckla Falkenbergs kommun. I enlighet med policyn ska densamma revideras vart fjärde år, varför kommunstyrelseförvaltningen har sett över policyn.

Föreslagna revideringar är till stora delar av redaktionell karaktär samt omskrivningar av tidigare formuleringar och texter, dock med samma innebörd. En väsentlig förändring är att det tidigare samarbetet med den förre detta systerstaden Shijiazhuang i Kina ej omnämns då policyn ska vara aktuell och tar sikte på de kommande fyra åren innan nästa planerade översyn.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-01-12 att återremittera ärendet till kommunstyrelseförvaltningen för att komplettera förslaget med mer aktiva formuleringar i policydokumentet i syfte att utveckla kommunens arbete gentemot Europeiska unionen. Kommunstyrelseförvaltningen presenterar i en ny version, daterad 2021-06-10, en ny skrivning om Falkenbergs kommuns förhållning till Europeiska unionen.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige beslutar godkänna föreslagna revideringar i gällande policy för internationella samarbeten.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-06-10

Förslag till policy för internationella samarbeten, 2021-06-10

Kommunfullmäktige 2016-06-28, § 172

Kommunstyrelsen 2021-01-12, § 14

## § 165

### **Ansökan om medel för att anordna Svenska mästerskap i Stand Up Paddle (SUP) 2021, KS 2021/293**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Tilldela Falkenberg Stand Up Paddle Club 20 000 kr för att anordna Svenska mästerskap i Stand Up Paddle (SUP) 28 augusti 2021.

#### **Beskrivning av ärendet**

Falkenberg Stand Up Paddle Club har inkommit till Falkenbergs kommun med en ansökan om ekonomiska medel för att anordna Svenska mästerskap (SM) i Stand Up Paddle (SUP) i grenen teknisk distans. Tävlingen äger rum mellan bryggan vid Falkenberg Strandbad och Bacchus på Skrea strand den lördagen den 28 augusti 2021. Föreningen Falkenberg Stand Up Paddle Club är en nybildad förening och fick frågan från Svenska Kanotförbundet om att anordna SM-tävlingen.

#### **Motivering av beslut**

I enlighet med kommunens sponsringspolicy har ansökan från Falkenberg Stand Up Paddle Club stämts av med Destination Falkenberg AB. Evenemanget bedöms tillföra ett positivt värde för Falkenberg som värdstad för sportliga arrangemang samt som besöksmål. Därför föreslår kommunstyrelseförvaltningen att Falkenberg Stand Up Paddle Club tilldelas sökt summa om 20 000 kr för att anordna Svenska mästerskap i SUP den 28 augusti 2021. Beloppet ska belasta kommunstyrelsens post för oförutsedda kostnader. I händelse av att mästerskapet ställs in med anledning av rådande coronapandemi ska hela beloppet återbetalas till kommunen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har enligt kommunstyrelsens delegationsordning 4.05 rätt att fatta beslut om ekonomiskt stöd till föreningar för att arrangera nationella eller internationella mästerskap.

#### **Ekonomi**

Föreningen har i sin ansökan redovisat kostnader och intäkter för att arrangera SM-tävlingen. Kostnaderna beräknas uppgå till cirka 63 000 kr och intäkterna beräknas uppgå till cirka 43 000 kr. Då föreningen är nybildad anges i ansökan att egna ekonomiska resurser är små, varför ett stöd om 20 000 kr från Falkenbergs kommun är erforderligt.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-06-10

Ansökan, 2021-02-06

### **Yrkande**

Per Svensson (S) yrkar att Falkenberg Stand Up Paddle Club inte ska återbetala hela beloppet i händelse av att mästerskapet ej äger rum med anledning av coronapandemin, innebärande att kommunstyrelseförvaltningens andra beslutsförslag utgår.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelseförvaltningens förslag mot Per Svenssons (S) ändringsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

## § 166

### **Avsiktsförklaring Tegelbruket/Tegeltaket, KS 2021/294**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Att godkänna förslag till avsiktsförklaring avseende byggnation inom blivande detaljplan Falkenberg Tegeltaket, mellan Falkenbergs kommun och Gyllenberg Rigg AB.

#### **Beskrivning av ärendet**

Det pågår ett detaljplanearbete som berör fastigheten inom kvarteret Tegeltaket samt del av kvarteret Tegelbruket. Syftet är att pröva området för restaurang/centrumändamål. Föreslagen avsiktsförklaring reserverar området inom eventuell framtida detaljplan till bolaget Gyllenberg Rigg AB. Föreslagen avsiktsförklaring visar på att det ska tecknas en framtida överlåtelsehandling, i form av en reservation. Reservationer hos kommunen kommer oftast förknippade med villkor. De vanligaste villkoren som står med i överlåtelsehandlingen finns även med i förslaget.

#### **Motivering av beslut**

Syftet är att ge bolaget en möjlighet att utveckla och utforma projektet inför att detaljplanen vunnit laga kraft samt tydliggöra att ett reservationsavtal ska tecknas vid ett senare datum. Genom föreslagen avsiktsförklaring reserveras ett område åt bolaget.

#### **Ekonomi**

Kommunens ekonomi påverkas inte av beslutet.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-06-11

Letter of intent – Tegelbruket, 2021-06-11

## § 167

### **Avrapportering av samråd – Detaljplan för del av Tröinge 3:107 m fl, KS 2020/340**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna samrådsredogörelsen med förslag till revideringar.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelseförvaltningen har fått i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bland annat ny skola, bostäder och verksamheter inom del av fastigheten Tröinge 3:107 med flera. Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny skola och förskola. Skolan är tänkt att rymma cirka 1000 elever i årskurserna F-9. Vidare är ett syfte med planförslaget att säkerställa och bygga ut gena och säkra gång- och cykelvägar inom och genom planområdet. En ny gång- och cykeltunnel under väg 767 för säker passage mellan nya skolan/Tröingeberg och Fajans/centrum. En ny gång- och cykelväg längs Åtrastigen skapar nya gång- och cykelmöjligheter mellan bl.a järnvägsstationen och bostads- och verksamhetsområden söderut. Hällinge Ringväg får en delvis förändrad dragnings och förses med gång- och cykelväg på vardera sidan. Detaljplanen möjliggör även för en ny cirkulationsplats på Lassarättsvägen med anslutning mot väg 767 och Hällingeringväg.

Efter beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-04-06 §106 har ett förslag till detaljplan varit ute på samråd 21 april till 20 maj. Totalt inkom 35 yttranden från myndigheter, politiska nämnder, privatpersoner och intresseorganisationer. Yttrandena finns sammanställda i koncept till samrådsredogörelse tillsammans med kommentarer och förslag till revideringar. Ett digitalt samrådsmöte hölls den 6 maj.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att samrådsredogörelsen med föreslagna revideringar av, och förslag till fortsatt arbete med, planförslaget godkänns. Planhandlingarna kommer efter genomförd översyn tas upp till kommunstyrelsens arbetsutskott för beslut om att skicka ut det reviderade planförslaget för granskning i slutet av året.

Bland inkomna synpunkter finns kultur-, fritids- och tekniknämnden som tillstyrker planförslaget under förutsättning att befintliga ekar skyddas vid anläggandet av den nya cirkulationsplatsen på väg 767 samt att planförslaget säkerställer att alléer får tillräcklig växtbädds volym. Man vill även att resurser avsätts för att dagvattendammar i planområdet anläggs och anpassas med tanke på biologisk mångfald. Ekarna är inmätta och planförslaget föreslås anpassas för att så få ekar som möjligt påverkas vilket bedöms vara möjligt.



Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att en ny bullerutredning behöver tas fram för bostäderna inom planområdet. Nämnden påtalar även risker för boende med anledning av de hästar som finns utanför planområdet. Fler uttrycker oro över trafik och bullersituationen varför såväl trafik- som bullerutredning föreslås revideras inför granskning. Planhandlingarna föreslås förtydligas angående avstånd från hästagar till föreslagen bebyggelse inom planområdet

Inför granskning föreslås möjligheterna att anlägga en busshållplats för kollektivtrafik längs väg 767 studeras.

E.ON yttrar att gång- och cykelvägar inte för anläggas närmre än 10 meter från fundament till deras elledningsstolpar. Då planförslaget inte uppfyller dessa avstånd kommer frågan utredas tillsammans med E.ON inför granskningen.

I planrådets södra del finns en bilväg under väg 767 som i planförslaget föreslås omvandlas till gång- och cykelväg. Bland annat med anledning av trafiksäkerheten. Förslaget får kritik med yttranden om att vägen behövs vid vinterväglag och för att angöra Ätran med båtar. Åtkomsten till Ätran studeras vidare medan förslaget att omvandla viadukten för endast gång och cykel föreslås ligga kvar.

Bolaget Rörbecksgatan Fbg AB, ägare till Östra gårdet 1:22 som ligger väster om väg 767 och planområdet, yttrar att man vill ingå i detaljplanen. För att kunna hålla tidplanen detaljplanen och aktuell skolbyggnation föreslås Östra gårdet 1:22 inte inkluderas i aktuellt planförslag.

Planförslaget möjliggör en gång och cykelväg längs grönområdet som ligger mellan Sörbacksvägen och Trollmarksvägen. Ett stort antal fastighetsägare längs grönområdet har yttrat sig och vill inte att gång- och cykelvägen anläggs här. Man oroar sig för såväl oljud som insyn vilket upplevs som negativt jämfört med hur det ser ut i dagsläget samt för påverkan på fastigheternas värde. Om förslaget ändå genomförs undrar man på vilket sätt villaägarna kommer att kompenseras. Då föreslagen gång- och cykelväg bedöms som en av de viktigare tillskotten för säkra gång- och cykelvägar till skolan föreslås föreslagen gc-väg ligga kvar. Hur eventuell påverkan kan minimeras studeras i det fortsatta arbetet.

Användningsbestämmelsen för handel föreslås justeras till att enbart utgöra ett komplement, inte huvudsaklig användning.

Planförslagets bestämmelser gällande gestaltning, placering och utnyttjandegrad för bebyggelsen ses över inför granskningen. Bland annat avståndet mellan förslaget verksamhets- och bostadsområde. En skuggstudie som visar hur befintlig bebyggelse påverkas av föreslagen bebyggelse föreslås tas fram.

Dagvattenutredning samt miljökonsekvensbeskrivning revideras och förtydligas gällande bedömd dagvattenbelastning på Ätran till följd av planen, avseende flödesmängder och föroreningshalter.

Naturskyddsföreningen beklagar att brukningsvärd jordbruksmark återigen tas i anspråk för bebyggelse. Man påtalar att enligt 3 kap 4 § i miljöbalken får detta ske endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen. Att en ny F-9-skola samt förskola fyller ett stort behov kan man se men har svårare att se att byggande av bostäder och andra anläggningar som sällanvaruhandel m.m. samt anläggande av parker, är väsentliga samhällsintressen på just denna plats. Föreningen den goda jorden anser att planförslaget strider mot Miljöbalken 3 kap. 4§. Länsstyrelsen uppmärksammar också frågan men konstaterar att området har i ÖP (2014) och FÖP (2007) föreslagits exploateras, varför denna fråga anses redan ha hanterats i tidigare planarbeten. Man anser att miljöbalkens tre rekvisit för ianspråktagande av jordbruksmark delvis anses tillräckligt besvarade och att avvägningar har gjorts. Man efterfrågar dock förtydligande hur lokaliseringsutredningen för skolan har beaktat aspekten jordbruksmark.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att samrådsredogörelsen med föreslagna revideringar av, och förslag till fortsatt arbete med, planförslaget godkänns. Planhandlingarna kommer efter genomförd översyn tas upp till kommunstyrelsens arbetsutskott för beslut om att skicka ut det reviderade planförslaget för granskning i slutet av året.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om samråd och utställning av detaljplaner i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.02

### **Ekonomi**

Planförslaget medför investeringskostnader för kommunen vilka har redovisats i pågående budgetprocess. Försäljning av kommunägd mark för bostadsbebyggelse inom planområdet kommer ge intäkter till kommunen.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-06-14

Samrådsredogörelse – koncept 2021-06-14

Orienteringskarta

Plankarta 1 – samrådshandling

Plankarta 2 – samrådshandling

Illustrationkarta 1 – samrådshandling

Illustrationkarta 2 – samrådshandling

Planbeskrivning – samrådshandling

## § 168

### **Beslut om samråd - Detaljplan för Ullared 2:212, KS 2019/248**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till samrådshandlingar för detaljplan för Ullared 2:212 m fl för färdigställande och samråd.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen gav 2017-03-14 §56 positivt planbesked för att inleda ett planarbete för Ullared 2:151 m.fl. som innefattande ett stort område öster om väg 154 i Ullared. Arbetet skulle inledas med ett planprogram men är ännu inte påbörjat. 2019-05-14 §144 beslutade kommunstyrelsen att påbörja detaljplanearbete för Ullared 2:212 m.fl som ingick i det ursprungliga uppdraget för planprogram.

Syftet med planarbetet är att pröva förutsättningarna för Gekås AB att utöka byggrätten för sitt befintliga centrallager på Sönneräng, öster om Ullared. Området är i gällande detaljplan från 1993 planlagd som handel då syftet med detaljplanen var att flytta varuhuset till Sönneräng. Planen har istället använts för lagerbyggnad men nu finns det inte mer byggrätt inom gällande plan.

Planområdet ligger söder om väg 153 (Värnamovägen) och innefattar Gekås AB fastigheter Ullared 2:212 och 1:96. Fastigheten domineras av Gekås centrallager men inom fastigheten finns även en ställplats, motorcrossbana, hunddagis samt en byggnad för textilretur där även en second hand butik är belägen. Inom fastigheten har även ett område för masshantering etablerats.

Den huvudsakliga markanvändningen inom planområdet regleras till verksamheter för att möjliggöra för utbyggnad av lagerbyggnaden. Där den huvudsakliga utbyggnaden är tänkt att uppföras ligger idag en större höjdrygg/kulle. Intill ligger även ett större massupplag där Gekås har hanterat schaktmassor. För att kunna bygga ut lagret behöver kullen tas bort och massorna flyttas. Då det bedöms för kostsamt att forsla iväg massorna möjliggör planförslaget en stor parkering i naturområdet söder om sjön. En användning som finns i gällande plan, då tänkt som parkeringsytor för varuhuset. Parkeringen kan användas som reservparkering för bussar som kör kunder till Gekås.

Inom en del av den föreslagna utökningen av lagret önskar man en nockhöjd på 24 meter, för att möjliggöra för höglager, istället för dagens 12,2 meter. Byggnadernas höjd tillåts vara högst längst in på tomten, med nockhöjd på 24 meter för en del av lagerbyggnaden. Resterande lagerbyggnad regleras till 13 meter i nockhöjd i enlighet med befintlig lagerbyggnad. Befintligt hunddagis, textilreturen och ställplatser får förutsättningar att finnas kvar.

Som underlag till planförslaget har ett antal utredningar tagits fram. Geoteknik, trafikutredning, dagvattenutredning, naturvärdesinventering samt en miljöteknisk markundersökning.

### **Motivering av beslut**

Koncept till planförslag är framtaget och är i princip klart för samrådsremiss. Efter samrådet kommer inkomna synpunkter från närboende, myndigheter m fl behandlas och planförslaget vid behov justeras och kompletteras.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om samråd och utställning av detaljplaner i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.02

### **Ekonomi**

Planarbetet bekostas till 100% av exploitören. Planförslaget innebär heller inte några kommunala investeringar.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-06-14  
Orienteringskarta  
Illustration Utkast210219  
Plankarta Utkast210219  
Planbeskrivning Utkast210219

### **Jäv**

Björn Jönsson (S) och Georgia Ferris (KD) anmäler jäv och deltar ej i handläggningen av ärendet.

## **§ 169**

### **Information - Detaljplan för Rybäcken 1 m fl , KS 2016/188**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Information om pågående arbete med detaljplan för Rybäcken 1 m.fl.

## § 170

### **Medborgarförslag - Meddela lokala hälsoskyddsföreskrifter som begränsar småskalig eldning av fast bränsle, KS 2020/390**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Avslå medborgarförslaget eftersom gällande lokala hälsoskyddsföreskrifter är tillräckliga.

#### **Beskrivning av ärendet**

Mikael Sandberg har 2020-09-02 inkommit med ett medborgarförslag om att kommunfullmäktige ska besluta om lokala hälsoskyddsföreskrifter som begränsar småskalig eldning av fastbränsle för uppvärmning och varmvattenproduktion i panna som inte är miljögodkänd enligt Boverkets byggregler eller är försedd med ackumulatortank.

Då medborgarförslaget anmäldes i kommunfullmäktige 2020-09-29 beslutade fullmäktige att miljö- och hälsoskyddsnämnden skulle handlägga och fatta beslut i ärendet. Dock åligger det kommunfullmäktige att fatta beslut om lokala hälsoskyddsföreskrifter, varför ärendet överlämnas från miljö- och hälsoskyddsnämnden till kommunfullmäktige.

Inför kommunfullmäktiges beslut har miljö- och hälsoskyddsnämnden 2021-03-10 avgett yttrande över medborgarförslaget. Nämnden anför bland annat att ett införande av föreskrifter om tillfälligt förbud mot småskalig eldning inom vissa områden kräver ett omsorgsfullt och noggrant arbete. Kommunen har möjlighet att föreskriva om tillfälligt förbud mot småskalig eldning inom vissa områden. Föreskrifterna måste vara tillfälliga och avse särskilt angivna områden, främst där effekterna är påtagliga.

#### **Motivering av beslut**

Mot bakgrund av miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande samt information från dess förvaltning att nämnden med fördel kan fatta beslut mot småskalig eldning i enskilda fall, istället för att upprätta generella regler, föreslår kommunstyrelseförvaltningen att medborgarförslaget avslås. Gällande föreskrifter bedöms således vara fullgoda för att miljön och människors hälsa säkerställs.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-06-10

Medborgarförslag – Meddela lokala hälsoskyddsföreskrifter som begränsar småskalig eldning av fast bränsle, 2020-09-02

Miljö- och hälsoskyddsnämnden 2021-03-10, § 25

## § 171

### Medborgarförslag - Kallbadhus/bastu, KS 2021/40

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Avslå medborgarförslaget.
2. Uttala en positiv inställning till privat- eller föreningsdriven bastuverksamhet i området.

#### Beskrivning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit med önskemål om ett kallbadhus och bastu på en lättillgänglig plats som t.ex. bryggan på Skrea strand eller Bacchus. Sökande skriver i motiveringen att det finns stort intresse som ökar för kallbadhus och att även ur säkerhetssynpunkt så skulle detta innebära att många slipper bada ensamma på vintern. Sökande anser att det behövs en samlingspunkt och någonstans att byta om och hänga upp handdukar/ kläder och vidare att det borde vara ett alternativ även för en kuststad som Falkenberg. Dels för dem som bor här året om men det skulle också locka turister och då kan det hela betala sig.

Medborgarförslaget har lämnats till kommunstyrelseförvaltningen för handläggning. Beslut i ärendet fattas av kommunfullmäktige.

#### Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen ställer sig fortsatt positiv till förslaget till ett kallbadhus/ bastu och anser ur ett samhällsbyggnadsperspektiv att lokaliseringen kan vara lämplig och kan bidra till en attraktiv miljö för såväl boende som besökare.

Kommunfullmäktige föreslås dock även i detta fall avslå medborgarförslaget. Som framförts vid tidigare beslutsförslag bör frågan avvaktas eftersom en förutsättning för genomförande av medborgarförslaget är att en allmänt tillgänglig förening bildas som har möjlighet att genomföra och drifva en anläggning. Kommunstyrelseförvaltningen har inte någon information tillgänglig som tyder på att detta är tillskapat i nuläget. När detta är genomfört och att det återkommer en begäran, föreslås att Kommunstyrelseförvaltningen, i samråd med Kultur-, fritids- och tekniknämnden, utreder förutsättningar för att åt sådan förening upplåta mark för att driva bastu inom aktuellt område. Omfattning samt därmed kostnader för anläggande bör i samband med detta utredas.

Kultur-, fritids- och tekniknämnden föreslår i sitt yttrande att medborgarförslaget avslås eftersom det i dagsläget inte finns ekonomiska möjligheter för en sådan satsning. Kultur-, fritids- och tekniknämnden avslog, 2021-04-22 § 63, ett medborgarförslag avseende klädförvaring och bänkar på Skrea badbrygga då det inte finns utrymme i nämndens budget.

### **Ekonomi**

Ett avslag i enlighet med beslutsförslaget av medborgarförslaget innebär inga kostnader för kommunen.

Ett kallbadhus och bastu skulle medföra uppförandekostnader och driftkostnader. Förutsättningen för ett genomförande är att kostnader betalas av bildad allmän förening.

Övriga kostnader för anläggning får prövas i budgetarbetet. Kommunen förutsätts upplåta mark i området för anläggningen.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-06-10

Medborgarförslag Kallbadhus/ bastu 2021-01-18

Yttrande från kultur-, fritids- och tekniknämnd 2021-05-20

### **Yrkande**

Per Svensson (S) yrkar att medborgarförslaget ska avslås, utan motivering.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelseförvaltningens förslag mot Per Svenssons (S) ändringsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.