

Ledamöter

Per Svensson (S), ordförande
Rebecka Kristensson (S), 1:e vice ordförande
Anneli Andelén (C), 2:e vice ordförande
Björn Jönsson (S)
Ninni Gustavsson (M)

Ersättare

Per Johansson (C)
Lars Fagerström (L)
Georgia Ferris (KD)
Markus Jöngren (MP)
Göran Janko (M)

Övriga närvarande

Lars Fröding, kommundirektör
Johan Ahlberg, utredningssekreterare
Irhan Kasic, Rädda Barnen Falkenberg § 206
Alice Svärd, Rädda Barnen Falkenberg § 206
Ella Tellqvist, Rädda Barnen Falkenberg § 206
John Störby, Rädda Barnen Falkenberg § 206
Lisa Ekberg, trafik- och mobilitetsstrateg § 209
Mikko Takkula, byggprojektledare kultur-, fritids- och teknikförvaltningen § 210
Bo-Anders Antonsson, verkställande direktör Falkenberg Energi AB § 210
Johan Klingborg, förvaltningschef socialförvaltningen § 213
Helena Lundberg, mark- och exploateringsstrateg § 213
Sigrid Boëthius Väart, planarkitekt §§ 214-215

Paragrafer

§§ 206-215

Justering

Ordföranden och Anneli Andelén.

Underskrifter

Sekreterare
Johan Ahlberg
Ordförande
Per Svensson
Justerare
Anneli Andelén

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2022-09-28 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2022-09-27

Datum då anslaget sätts upp 2022-09-29

Datum då anslaget tas ned 2022-10-21

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Lina Österhult

Innehållsförteckning

§ 206	Information - Genomförande av evenemanget Unga för unga	2022/200	4
§ 207	Framtagande av krigsorganisation	2022/354	5 - 6
§ 208	Motion - Gratis mensskydd	2021/554	7
§ 209	Motion - Nytt resecentrum vid Falkenberg station	2022/106	8 - 9
§ 210	Motion - Ny badanläggning i Falkenberg	2022/48	10 - 11
§ 211	Motion - Angående planering och utredning inför nybyggnation av seniorboende i Vessigebro	2021/407	12 - 13
§ 212	Medborgarförslag - Byt ut direktel i kommunens bostadsbestånd till ett hållbart system	2022/37	14
§ 213	Förvärv av fastigheten Skrea 2:14	2022/347	15
§ 214	Beslut om samråd - detaljplan för Olofsbo 1:18	2017/175	16 - 17
§ 215	Godkännande av samrådsredogörelse - Detaljplan för Eftra 2:69, 2:74 och 2:95	2021/522	18 - 19

§ 206

Information - Genomförande av evenemanget Unga för unga, KS 2022/200

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Rädda Barnen Falkenberg inkom i april 2022 med en ansökan till kommunstyrelsen om 150 tkr för att kunna genomföra evenemanget Unga för unga – en välgörenhetsgala för Ukrainas barn. Kommunstyrelsen beslutade 2022-05-17 att bevilja ansökan om 150 tkr under förutsättning att evenemanget blev genomfört. Kommunstyrelsen beslutade även att Rädda Barnen Falkenberg ska återkomma till kommunstyrelsen med en sammanfattning av evenemanget samt en redovisning hur det ekonomiska stödet har använts. Evenemanget genomfördes på Vallarnas friluftsteater den 28 maj 2022.

Motivering av beslut

Då evenemanget har genomförts och Rädda Barnen Falkenberg har inkommit med en sammanfattande rapport om evenemanget Unga för unga så föreslår kommunstyrelseförvaltningen att informationen antecknas till protokollet.

Ekonomi

Beslutet i sig har ingen påverkan på kommunens ekonomi. 150 tkr har sedan tidigare betalats ut.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-09-19

Sammanfattande rapport om Unga för unga, 2022-06-22

Kommunstyrelsen 2022-05-17, § 131

§ 207

Framtagande av krigsorganisation, KS 2022/354

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att, med stöd av Räddningstjänsten Väst, ta fram förslag på kommunens krigsorganisation för hela koncernen inklusive helägda bolag. Förslaget ska redovisas till kommunstyrelsen senast i januari 2023.

Beskrivning av ärendet

Sveriges kommuner har enligt regeringens försvarspolitiska inriktning blivit ålagda att återuppta planeringen av sin del i det civila försvaret. Det civila och militära försvaret utgör tillsammans totalförsvaret. Det civila försvaret syftar till att samhället ska fortsätta fungera vid höjd beredskap och ytterst i krig.

Kommuner har krav på sig att planera så att den kommunala verksamheten fungerar även vid höjd beredskap enligt lagen om totalförsvaret och höjd beredskap. Höjd beredskap och krig medför sannolikt förändrade uppgifter och utmaningar för kommunen att hantera. För att kunna möta sådana uppgifter och utmaningar behöver kommunen organisera sig i en krigsorganisation

Arbetet med att ta fram en krigsorganisation handlar om att avgöra vilka verksamheter som behöver prioriteras och bedrivs vid höjd beredskap och ytterst krig. Den krigsorganisation som kommunen skall ta fram skall dimensioneras för att möta diverse utmaningar, till exempel:

- Verksamhet dygnet runt
- Omfördelning av personal mellan verksamheter
- Uthållighet på ledningsfunktioner
- Ransonering
- Stöd till Försvarsmakten
- Utrymning/evakuering av invånare
- Inkvartering/mottagande av invånare

Alla de uppgifter som tillfaller kommunen vid höjd beredskap är resurskrävande och förutsätter en god personalförsörjning. Tillgången till personal för krigsorganisationen kommer till största del att byggas upp med stöd av allmän tjänsteplikt, vilket innebär att man tjänstgör inom verksamheter som måste fungera även vid krigsfara och krig. Det kan betyda att man 1) fortsätter på sitt vanliga jobb, 2) tjänstgör enligt särskilt avtal som man kan ha genom medlemskap i en frivillig försvarsorganisation, eller 3) får i uppgift av Arbetsförmedlingen att utföra arbete som är särskilt viktigt för totalförsvaret.

Arbetet med krigsorganisation genomförs med stöd i lag samt överenskommelse mellan Sveriges Kommuner och Regioner och Myndigheten för samhällsskydd och beredskap.

I framtagandet av kommunens krigsorganisation ska samtliga nämnder och helägda bolag involveras.

Motivering av beslut

Höjd beredskap och krig medför flera uppgifter och utmaningar för kommunen att hantera. För att kunna möta sådana uppgifter och utmaningar samt uppfylla lagkrav och överenskommelser behöver kommunen organisera sig i en krigsorganisation. Med anledning härav föreslås kommunstyrelseförvaltningen få i uppdrag att ta fram ett förslag till krigsorganisation.

Ekonomi

De kostnader uppgiften medför i form av stöd och samordning täcks av den statliga ersättning som kommunen erhåller för de utgifter som uppkommer i arbetet med civilt försvar. Arbetstid i övrigt bekostas av respektive förvaltning/bolag.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-09-15

§ 208

Motion - Gratis mensskydd, KS 2021/554

Ärendet utgår.

§ 209

Motion - Nytt resecentrum vid Falkenberg station, KS 2022/106

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Återremittera ärendet till kommunstyrelseförvaltningen för att utreda följderna av att flytta resecentrum till järnvägsstationen.

Beskrivning av ärendet

Anneli Andelén (C) och Maria Larsson (C) har inkommit med en motion gällande nytt resecentrum vid Falkenbergs station. För att stärka Falkenbergs station föreslås i motionen att kommunen ska verka för att etablera ett nytt resecentrum vid tågstationen samt att mark för mindre serviceföretag ska planläggas. I motionen anges att ett sammanhållet resecentrum ger underlag för till exempel en kiosk eller café.

Stadsbussarna i Falkenberg har sin start- och slutpunkt i centrum vilket innebär långa restider och byten för resenärer som ska till järnvägsstationen. För att minska restiden för kollektivtrafikresenärer föreslås även i motionen att en generell översyn av busslinjerna bör göras med hänsyn till ett nytt resecentrum vid tågstationen.

Motivering av beslut

I gällande detaljplan för järnvägsstationen, Tröinge 18.1, finns redan mark utpekad för kommersiell service såsom café eller kiosk. Förslaget om att planlägga mark för mindre serviceföretag föreslås därmed avstyrkas. För att skapa en attraktiv och användarvänlig bytespunkt jobbar redan näringslivsavdelningen för att etablera en serviceverksamhet inom planlagt område.

Ett resecentrum kan komma att bli aktuellt i takt med att staden växer. Med outnyttjat utrymme i antagen detaljplan för mindre kommersiell service bedöms dock ett resecentrum ligga längre fram i tiden. Däremot föreslås att en generell översyn av busslinjerna ska genomföras i linje med vad som föreslås i motionen. En övergripande översyn bör genomföras i samverkan med Hallandstrafiken. Vid en översyn bör dels framkomlighet och kollektivtrafikens prioritet studeras samt hur fler busslinjer kan trafikera via järnvägsstationen eller med stationen som start- och slutdestination. En översyn bör även innefatta kommunens utvecklingsplaner för att i ett tidigt skede kunna planera för tillkommande kollektivtrafik.

Ekonomi

En översyn av kollektivtrafiken kan komma att innebära kostnader för en trafikutredning, vilket kan hanteras inom befintlig ram.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-05-03

Motion – Nytt resecentrum vid Falkenbergs station, 2022-02-01

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar, med instämmande av Anneli Andelén (C), att ärendet återremitteras för att utreda följderna av att flytta resecentrum till järnvägsstationen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras under sammanträdet mot Per Svenssons (S) återremissyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

§ 210

Motion - Ny badanläggning i Falkenberg, KS 2022/48

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen.

Beskrivning av ärendet

Anneli Andelén (C), David Andersson (C) och Maria Larsson (C) har inkommit med en motion om att det ska genomföras en värdering av Klitterbadets nuvarande tomt, att en ny utredning av badet ska genomföras i samråd med Falkenberg Energi AB samt att ett nytt bad ska erbjuda en 50-metersbassäng. Motionärerna anser att Klitterbadet har ett mycket stort renoveringsbehov. Kostnaden för detta och eventuell tillbyggnad torde inte vara rimlig i förhållande till en nybyggnation, menar motionärerna.

Inför kommunfullmäktiges behandling av motionen har kultur-, fritids- och tekniknämnden beretts möjlighet att yttra sig över motionens förslag. Kultur-, fritids- och tekniknämnden anser att motionen ska avslås. Nämnden hänvisar till en förstudie avseende utveckling av Klitterbadet utförd vintern 2020, vilken behandlar alternativa renoveringar och nybyggnation, eventuella samordningsvinster utifrån energibehov samt frågan om 50-metersbassäng.

Motivering av beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden genomförde under 2020 en förstudie avseende utveckling av Klitterbadet. Utredningen förordar en nybyggnation av badhuset på befintlig tomt utifrån faktorer som läge, tradition och möjligheter till synergieffekter med andra verksamheter och fritidsaktiviteter i området. Att värdera tomten bedömer utredningen som svårt.

Vidare visar utredningen att samordningsvinster för att utvinna energi från befintlig ishall till nu badanläggning inte bedöms som stora. Moderna ishallar ger generellt sett inte någon större överskottsvärme då energierna istället nyttjas inom hallen. Avslutningsvis framgår av utredningen att två bassänger om 25 meter är att föredra före en 50-metersbassäng. Skälet är att två mindre bassänger kan tillgodose fler gruppers behov samt att kravet på multubassäng med höj- och sänkbar botten därmed kan uppfyllas. Att ha en 25-metersbassäng och en 50-metersbassäng bedöms innebära högre investeringskostnader om cirka 32 mkr, men det kommer ej generera ökade intäkter.

Mot bakgrund av ovanstående resonemang och utredningar föreslår kommunstyrelseförvaltningen, som kultur-, fritids- och tekniknämnden, att motionen bör avslås.

Ekonomi

Kommunens ekonomi påverkas inte av motionens förslag att utreda ny badanläggning i Falkenberg, dock får vidare utredningar redovisa vilka kostnader som medföljer eventuella åtgärder.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-08-02

Motion – Ny badanläggning i Falkenberg, 2022-01-20

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2022-05-19, § 80

§ 211

Motion - Angående planering och utredning inför nybyggnation av seniorboende i Vessigebro, KS 2021/407

Beslut

Arbetsutskottet förslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anse motionen vara behandlad eftersom socialnämnden redan genomfört en förstudie om etablering av olika boendialternativ i Vessigebro.

Beskrivning av ärendet

Anneli Andelén (C) har inkommit med en motion om att Falkenbergs kommun ska ta fram nya och ekonomiskt hållbara förslag på hur kommunen kan framställa tidsenligt seniorboende i Vessigebro som ska ge trivsamt boende med omsorg, trygghet, gemenskap och kvalitet. Vidare föreslår motionären att kommunen ska planera för alternativa och innovativa boendeformer, gärna i form av objektsupphandling. Motionären anser att invånare i Vessigebro saknar närhet till äldreboende sedan nedläggningen av Älvgården hösten 2020. Därför föreligger behov av utredning och planering av nytt seniorboende i orten.

Inför kommunfullmäktiges behandling av ärendet har socialnämnden beretts möjlighet att yttra sig över motionens förslag. Socialnämnden hänvisar i sitt yttrande till en uppdragsredovisning om att utreda behovet och möjligheterna av olika boendialternativ i Vessigebro. Slutsatserna som presenteras i utredningen är att den framtida demografiska utvecklingen visar att särskilda boenden, trygghetsboenden samt biståndsbedömda trygghetsboenden är lämpliga att etablera i Vessigebro.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige ska besluta att anse motionen vara behandlad. Skälet är att socialnämnden godkänt en utredning om situationen i Vessigebro med avsaknad av seniorboende sedan Älvgården stängt, samt att socialförvaltningen uppdragits att inleda en förstudie om etablering av ett särskilt boende för äldre i Vessigebro.

Den demografiska utvecklingen i Vessigebro visar att flera olika boendeformer som presenteras i den av socialnämnden antagna uppdragsredovisningen är lämpliga att etablera. Nämnden konstaterar emellertid att etablerandet av såväl trygghetsboende som biståndsbedömt trygghetsboende bör vara kopplat till nyetableringen av ett särskilt boende. Vad avser mötesplats och dagverksamhet bör en sådan fråga hanteras i ett senare skede i samband med eventuella beslut kring etablering av ett särskilt boende eller andra boendialternativ i orten.

Ekonomi

Socialnämnden bedömer att beslutet ej har någon inverkan i kommunens ekonomi för närvarande. Vad kommande etableringar kommer att kosta får vidare utredningar redovisa.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-04-19

Motion – Angående planering och utredning inför nybyggnation av seniorboende i Vessigebro, 2021-09-20

Socialnämnden 2022-03-22, § 49

Socialnämnden 2022-01-25, § 7

Socialförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2022-01-04

§ 212

Medborgarförslag - Byt ut direktel i kommunens bostadsbestånd till ett hållbart system, KS 2022/37

Beslut

Arbetsutskott förslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anse medborgarförslaget behandlat eftersom Falkenbergs Bostads AB redan har och vidare arbetar efter att använda miljövänliga energikällor i bostadsbeståndet.

Beskrivning av ärendet

Elisabeth Gustafsson har inkommit med ett medborgarförslag om att det som ett led i kommunens arbete med klimatomställningen föreslår att all uppvärmning med direktel i kommunens bostadsbestånd byts ut till ett mer hållbart system.

Inför kommunfullmäktiges behandling av medborgarförslaget har Falkenbergs Bostads AB (Fabo) beretts möjlighet att yttra sig över förslaget. Fabo anser att medborgarförslaget ska anses behandlat eftersom bolaget redan arbetar efter att nyttja miljövänliga alternativ i så hög omfattning som möjligt.

Motivering av beslut

Av Fabo:s yttrande framgår att det vid nybyggnation är fjärrvärme det primära uppvärmningsalternativet om möjlighet finns, samt även solceller för elproduktion om förutsättningarna är det rätta. Fabo jobbar även aktivt med att ansluta till fjärrvärmenätet där möjlighet finns på befintliga fastigheter. I fall där det inte är möjligt med fjärrvärme ser bolaget över alternativ för den nuvarande värmekällan utifrån ett hållbarhetsperspektiv. Även på nuvarande fastigheter jobbar bolaget med att hitta lämpliga tak för elproduktion med solceller. All el som Fabo köper är ”grön el” och vidare är gasen som används biogas.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kommunfullmäktige ska anses medborgarförslaget vara behandlat.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi. Om medborgarförslaget bifalls får vidare utredningar redovisa möjliga kostnader till följd av implementering av olika hållbara energilösningar.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-08-03

Medborgarförslag 2022-01-09

Falkenbergs Bostads AB, yttrande, 2022-06-01

§ 213

Förvärv av fastigheten Skrea 2:14, KS 2022/347

Beslut

Arbetsutskott förslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna köpekontrakt gällande fastigheten Skrea 2:14.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Skrea 2:14 är till försäljning. Fastigheten utgörs av en tomt på 4 651 kvm som är bebyggd med en äldre byggnad på ca 600 kvm, ombyggd och renoverad år 2010, samt ett annex byggt 2010. Fastigheten har tidigare använts som vandrarhem samt senast som behandlingshem. Fastigheten är till försäljning för 7 500 000 kronor.

Motivering av beslut

Fastigheten Skrea 2:14 är strategiskt bra belägen i Skrea med lätt åtkomst från väg 767 via Strandvägen. Fastigheten har tidigare använts som behandlingshem och bedöms lämplig för kommunal verksamhet.

Ekonomi

Köpeskillingen är 7 500 000 kronor. Därutöver tillkommer kostnad för lagfart. Kommunen kommer att få framtida kostnader för drift och underhåll av fastigheten.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-09-09

Karta Skrea 2:14

Köpekontrakt Skrea 2:14

Objektsbeskrivning Skrea 2:14

Depositionsavtal handpenning Skrea 2:14

Fastighetsutdrag Skrea 2:14

Fastighetsutdrag Skrea ga:1

Registreringsbevis Skrea Stafsinge Fastighet AB

§ 214

Beslut om samråd - detaljplan för Olofsbo 1:18, KS 2017/175

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till samrådshandlingar för detaljplan för Olofsbo 1:18 för färdigställande och samråd.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2017-09-12 dåvarande samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda ett planarbete för Olofsbo 1:18 i syfte att huvudsakligen ge byggrätter motsvarande nuvarande bebyggelse (KS 2017-175 § 128).

Detaljplanens syfte är att medge fritidshusbebyggelse, huvudsakligen i form av små, enklare, så kallade badstugor, enligt platsens tradition. Byggrätter och regleringar anpassas så att befintlig bebyggelse blir planenlig och reglerad mer enhetligt med omgivande fritidshusbebyggelse.

Planarbetet har initierats 2017 av ägare till befintliga badstugor inom fastigheten Olofsbo 1:18, för att badstugorna ska bli planenliga och så att bygglov ska kunna beviljas för dessa. Inom fastigheten finns även ett större hus med tillhörande komplementbyggnad samt ytterligare tre små badstugor. Vid uppförandet har de tre små badstugorna placerats fel. Enligt tidigare beslut har fastighetsägaren och bygglovsnämnden kommit överens om att flytta stugorna. Bygglovsnämnden ska ha tagit på sig ansvaret för flytten, på grund av fel som skett i samband med bygglovsbeslutet. Planförslaget innebär nu att stugorna kan stå kvar där de står.

Motivering av beslut

I planförslaget planläggs marken för bostadsändamål, endast friliggande enbostadshus, avsett för fritidshus eller badstugor. Regleringar anpassas huvudsakligen till befintliga förhållanden, vilket innebär att byggrätten inom fastigheten utökas något jämfört med gällande plan (M48). För att uppnå en mer enhetlig reglering inom fastigheten ger planförslaget möjlighet att utöka badstugorna något. I övrigt medger planförslaget ingen ytterligare bebyggelse utöver befintlig.

Planförslaget bedöms förenligt med Falkenbergs kommuns översiktsplan och den fördjupade översiktsplanen för norra och södra kusten. Planområdet omfattas av hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap Miljöbalken. Planområdet ligger inom riksintresse för kust, turism och friluftsliv och område för högexploaterad kust. Stranden strax söder om planområdet omfattas av riksintresse för naturvård. Planförslaget bedöms förenligt med hushållningsbestämmelserna och bedöms inte innebära någon negativ påverkan på riksintressena.

Planhandlingar har utarbetats och föreligger nu i konceptform.
Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att handlingarna färdigställs och skickas ut på samråd.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om samråd i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.02.

Ekonomi

Planarbetet bekostas av initieraren, som äger några av badstugorna på fastigheten.

Eftersom de tre mittersta badstugorna inte behöver flyttas ska ett nytt bygglovsbeslut för dessa bekostas av bygglovsnämnden, när detaljplanen vunnit laga kraft.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra några andra kostnader för Falkenbergs kommun.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-09-19

Orienteringskarta

Plankarta med illustrationskarta, samråd, koncept 2022-09-15

Planbeskrivning, samråd, koncept 2022-09-15

§ 215

Godkännande av samrådsredogörelse - Detaljplan för Eftra 2:69, 2:74 och 2:95, KS 2021/522

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna samrådsredogörelsen med förslag till revideringar.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har fått i uppdrag att upprätta och samråda förslag till detaljplan för fastigheterna Eftra 2:69, 2:74 och 2:95, i syfte att pröva utökad byggrätt. Huvudsyftet med detaljplanen är att medge bostadsbebyggelse i form av enbostadshus. Byggrätter och kryssmark tillkommer, där komplementbyggnader medges.

Planarbetet har initierats av bygglovsnämnden. Planområdet ligger i Långasand, i ett område där flera fall av avvikelser från gällande plan Å57 har medgivits. Inom planområdet har ett bygglov upphävts i efterhand, efter att byggnaden uppförts, med hänvisning till att tillåten byggnadsarea överskrids och det inte kan betraktas som en mindre avvikelse enligt Mark- och miljödomstolen. Då det tidigare fanns en intention att upprätta en ny detaljplan för området som helhet, bedömdes det skäligt att avvakta med rättelse, men det planarbetet har avbrutits. Det nu aktuella planområdet utgörs av tre fastigheter som bildar en egen grupp mellan Bäckvägen och Poppelvägen.

Planförslaget har varit ute på samråd 8 juni till 7 juli och ett samrådsmöte hölls 29 juni där 7 personer deltog utöver kommunens representanter. Under samrådet inkom 21 yttranden. Yttrandena finns sammanställda i koncept till samrådsredogörelse tillsammans med kommentarer och förslag till revideringar.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att samrådsredogörelsen med föreslagna revideringar av, och förslag till fortsatt arbete med, planförslaget godkänns. Planhandlingarna kommer efter genomförd översyn tas upp till kommunstyrelsens arbetsutskott för beslut om att skicka ut det reviderade planförslaget för granskning i slutet av året.

Inkomna synpunkter berör främst invändningar mot planarbetet och föreslagna regleringar, att planområdet borde omfatta alla fastigheter som omfattas av planen Å57, komplettering om strandskydd samt förbättringar för avfallshämtning.

Inför granskning föreslås att planförslaget bearbetas och kompletteras med att strandskydd upphävs, reglering av nockhöjd skärps något och planbeskrivningen kompletteras med förtydliganden om bland annat ärendets bakgrund. Synpunkter mot planarbetet och planrådets

begränsade omfattning besvaras med, att utan planstöd kan bygglov inte beviljas och den berörda byggnaden skulle behöva rivas. Byggrätten inom planområdet utökas för att befintlig byggnad ska kunna beviljas bygglov då det bedöms som god hushållning med resurser och en lämplig markanvändning. Situationen är unik i området och det är inte motiverat att ta med fler fastigheter än de tre som omfattas av planförslaget. De tre fastigheterna utgör en tydligt avgränsad egen grupp i området.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om samråd och utställning av detaljplaner i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.02.

Ekonomi

Planarbetet bekostas av initieraren.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra några andra kostnader för Falkenbergs kommun.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-09-16

Orienteringskarta

Samrådsredogörelse koncept 2022-09-16

Plankarta samrådshandling 2022-05-17

Planbeskrivning samrådshandling 2022-05-17

Illustrationskarta samrådshandling 2022-05-17

Yrkande

Rebecka Kristensson (S) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Anneli Andelén (C) yrkar att planuppdraget ska avbrytas för att se över helområdet i enlighet med tidigare planarbeten från 2013.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelseförvaltningens förslag mot Anneli Andeléns (C) ändringsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Reservation

Anneli Andelén (C) och Ninni Gustavsson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för Anneli Andeléns (C) yrkande.