



<b>Ledamöter</b>	Per Svensson (S), ordförande Rebecka Kristensson (S), 1:e vice ordförande Anneli Andelén (C), 2:e vice ordförande Ninni Gustavsson (M)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Lars Fagerström (L) ersätter Björn Jönsson (S)
<b>Ersättare</b>	Per Johansson (C) Lars Fagerström (L) Georgia Ferris (KD) Markus Jöngren (MP) Göran Janko (M)
<b>Övriga närvarande</b>	Lars Fröding, kommundirektör Johan Ahlberg, utredningssekreterare Camilla Karlsson, utvecklingsledare § 236 Dan Randelid, verksamhetschef barn- och utbildnings- förvaltningen § 236 William Hedman, ekonomichef § 237 Katarina Löfberg, controller § 238 Martina Lund, biträdande förvaltningschef social- förvaltningen § 240 Eva Bjäräng, medicinskt ansvarig socialförvaltningen § 240 Martin Berntsen, kommunekolog §§ 241-242 Johan Cronqvist, plan- och bygglovschef § 244 Rickard Ahlström, planarkitekt § 244 Fredrik Bergkvist, planarkitekt § 244 Helena Lundberg, mark- och exploateringsstrateg § 244
<b>Paragrafer</b>	§§ 235-245
<b>Justering</b>	Ordföranden och Anneli Andelén.
<b>Digitala underskrifter</b>	Ordförande Per Svensson Justerare Anneli Andelén

### **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2022-11-03	och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2022-11-01
Datum då anslaget sätts upp	2022-11-04
Datum då anslaget tas ned	2022-11-28
Protokollet förvaras hos	Kommunstyrelseförvaltningen

---

## Innehållsförteckning

§ 235	Information - Kommun-och regionledningsforum	2022/2	4
§ 236	Information - Flyktinsamordning Ukraina	2022/2	5
§ 237	Tilldelning av centrala budgetmedel för ökat personalomkostnadspålägg med mera	2022/327	6 - 8
§ 238	Rutiner för tilldelning av centralt avsatta nämndsmedel	2022/327	9 - 10
§ 239	Revidering av Policy för intern kontroll samt upphävande av riktlinjer till policy för intern kontroll	2022/389	11 - 12
§ 240	Revidering av samverkansavtal för gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel	2022/332	13 - 14
§ 241	Svar på remiss - Ansökan om Natura 2000-tillstånd för vindkraftsparker Galatea-Galene	2020/187	15
§ 242	Svar på remiss - Ansökan om tillstånd enligt lagen om Sveriges Ekonomiska Zon (SEZ), Vindkraftspark Galatea-Galene	2020/187	16 - 17
§ 243	Motion - Angående ökat bostadsbyggande i våra tätorter	2021/398	18 - 20
§ 244	Beslut om samråd - Detaljplan för Tegeltaket 1 m.fl	2019/478	21 - 22
§ 245	Ansökan om planbesked- Detaljplan för Tröinge 6:28 m fl	2022/267	23

## **§ 235**

### **Information - Kommun- och regionledningsforum, KS 2022/2**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Information om föregående sammanträde med kommun- och regionledningsforum (KRF).

## § 236

### Information - Flyktingsamordning Ukraina, KS 2022/2

#### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### Beskrivning av ärendet

Information om Falkenbergs kommuns pågående arbete inom ramarna för flyktingsamordning med anledning av kriget i Ukraina.

## § 237

### **Tilldelning av centrala budgetmedel för ökat personalomkostnadspålägg med mera, KS 2022/327**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Från centralt avsatta budgetmedel 2023 överföra 29 793 tkr till nämndernas budgetramar 2023 avseende ökat personalomkostnadspålägg.
2. Från centralt avsatta budgetmedel 2023 överföra 67 tkr till överförmyndarnämndens budgetram 2023 då kostnaderna för Falkenbergs överförmyndarnämnd räknats upp efter Falkenbergs budgetbeslut för 2023.
3. Föra över 11 019 kr för kulturskolans verksamhet från barn- och utbildningsnämnden till kultur-, fritids- och tekniknämnden.
4. Föra över 100 tkr för leasingkostnader från kommunstyrelsen till servicenämnden.

#### **Beskrivning av ärendet**

I beslutad budget för 2023 har medel för ökat personalomkostnadspålägg avsatts centralt. I budget 2023 beräknas personalomkostnadspålägget till 42,15 % vilket är en ökning med 2,0 % från 2022 då personalomkostnadspålägget uppgick till 40,15 %. Personalomkostnadspålägget är i enlighet med SKR:s förslag på 42,75 % justerat med differentiering för de åldersgrupper som har nedsatta avgifter vilket minskar personalomkostnadspålägget till 42,15 %. Ökningen är hänförlig till det nya pensionsavtalet AKAP-KR, som tillsammans med ökade premier hänförligt till den höga inflationstakten, innebär ökade kostnader för Falkenberg med omkring 40 mnkr 2023 jämfört med 2022. Justeringen för differentiering av de åldersgrupper som har nedsatta avgifter innebär minskade kostnader för Falkenberg med cirka 9 mnkr. Tilldelning av budget för 2023 gällande det ökade personalomkostnadspålägget sker i och med detta beslut med 29 793 tkr.

Sedan pensionsprognosen i april 2022, som ligger till grund för budgetbeslutet för 2023, har en ny prognos kommit från KPA (försäkringsbolaget som administrerar kommuns pensioner). I denna prognostiseras premierna bli cirka 26 mnkr högre för 2023 än vid budgettillfället, som en följd av en högre inflation. Detta innebär att ett underskott kommer att uppstå för 2023 vilket kommer att redovisas centralt under kommungemensamma poster.

Det nya pensionsavtalet införs från 2023 och avser de avgiftsbestämda premierna för ålderspensioner för dagens anställda. I det nya pensionsavtalet uppgår pensionspremierna för den avgiftsbestämda ålderspensionen till 6,0 %, mot tidigare 4,5 %, på den del av lönen som understiger 7,5 inkomstbasbelopp samt till 31,5 %, mot tidigare 30 %, på den del av lönen som överstiger 7,5 inkomstbasbelopp.

Falkenbergs kommun ingår tillsammans med Varbergs och Marks kommun i en gemensam överförmyndarnämnd. Efter Falkenbergs budgetbeslut för 2023 har värdkommunen Varberg, utifrån samverkansavtalet, räknat upp kostnaderna för Falkenbergs överförmyndarnämnd med 67 tkr. De ökade kostnaderna avser struken effektivisering och reviderad lönerevision vilket i och med detta beslut tillförs nämndens budgetram 2023 med 67 tkr.

I budget för 2023 beslutades att kulturskolans verksamhet från och med 2023 skulle flyttas från barn- och utbildningsnämnden till kultur-, fritids- och tekniknämnden. Överföring av budgetramen kopplad till denna verksamhet sker i och med detta beslut med 11 019 tkr för 2023.

Enligt överenskommelse mellan kommunstyrelseförvaltningen och serviceförvaltningen sker i och med detta beslut en överföring av budget från kommunstyrelsen till servicenämnden med 100 tkr för leasingkostnader 2023.

Totalt i detta beslut ökas nämndernas budgetramar 2023 med 29 860 tkr vilket tas från centralt avsatta budgetmedel.

### **Motivering av beslut**

Gällande förändrat personalomkostnadspålägg samt överföring av budget för kulturskolan sker detta i enlighet med budgetbeslut för 2023, med nu framräknade belopp.

Tilldelningen till överförmyndarnämnden avser justerad budget utifrån samverkansavtalet med Varbergs och Marks kommun efter Falkenbergs budgetbeslut för 2023.

Överföring av budget från kommunstyrelsen till servicenämnden för leasingkostnader sker enligt överenskommelse mellan kommunstyrelseförvaltningen och serviceförvaltningen.

### **Ekonomi**

Medel för ökat personalomkostnadspålägg 2023 finns avsatt centralt. Nämnderna tilldelas medel från den centralt budgeterade avsättningen. Totalt tilldelas 29 793 tkr år 2023 enligt detta beslut, vilket är i nivå med budgeterad avsättning. Utöver detta sker en tilldelning med 67 tkr till Falkenbergs överförmyndarnämnd. Denna tilldelning är inte budgeterad och minskar centralt budgeterade nämndsmedel motsvarande tilldelat belopp.

Överföring av budget från 2023 för kulturskolans verksamhet från barn- och utbildningsnämnden till kultur-, fritids- och tekniknämnden samt för leasingkostnader från kommunstyrelsen till servicenämnden avser endast en justering mellan nämnderna och påverkar inte kommunens ekonomi.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-10-05

Sammanställning nämndernas ramar 2023



## § 238

### **Rutiner för tilldelning av centralt avsatta nämndsmedel, KS 2022/327**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Delegera till ekonomichef på kommunstyrelseförvaltningen att löpande under året från centralt avsatta nämndsmedel tilldela nämnderna medel så länge det sker inom respektive central budget.
2. Därmed revidera kommunstyrelsens delegationsordning enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.

#### **Beskrivning av ärendet**

I varje budget finns ett antal poster som avsätts centralt. Dessa tilldelas nämnderna under året när kostnaderna är fastställda och sker efter beslut i kommunstyrelsen.

Följande poster budgeteras centralt:

- Löneökningar och uppräknings av köpt verksamhet. Dessa nämndsmedel tilldelas nämnderna först när lokala förhandlingar är avslutade.
- Medel för kapitalkostnader (avskrivningar och internränta) för nya investeringar. Tidigare har nämnderna tilldelats medel för kapitalkostnader från den centralt budgeterade avsättningen en gång om året. Detta brukar ske i april när investeringar som blivit färdigställda föregående år aktiveras i anläggningsregistret och därmed börjar generera kapitalkostnader.
- Eventuellt andra poster som man vet kommer påverka nämndernas kostnader, men där kostnaderna är osäkra vid budgettillfället, till exempel nya upphandlingar.

#### **Motivering av beslut**

Tilldelning av budgetmedel för kapitalkostnader, löneökningar med mera sker från centralt avsatta nämndsmedel påverkar inte kommunens kostnader i sin helhet och beslut i kommunstyrelsen är endast en formalitet.

Från och med 2023 kommer kommunen börja aktivera investeringar löpande under året, istället för som tidigare en gång om året. Detta för att möta revisorernas kritik mot att vi inte hanterar aktiveringarna enligt med Rådet för kommunal redovisnings rekommendation för materiella anläggningstillgångar. Denna hantering kommer innebära betydligt fler tilldelningar under året.

Genom att ge ekonomichefen kommunstyrelseförvaltningen delegation att göra dessa tilldelningar minskar administrationen och tidsramen för tilldelningarna. Om det under året uppstår en skillnad mellan avsatta medel och de tilldelningar som görs kommer detta att framgå i prognosen för centralt avsatta budgetmedel i kommunens uppföljningsrapporter. Vid betydande negativa avvikelser inom respektive budgetpost eller justeringar av principiell karaktär, kommer beslut i kommunstyrelsen bli aktuellt även i fortsättningen.

Kommunstyrelsen kommer löpande få information av de tilldelningar som sker genom redogörelse av delegationsbeslut.

### **Ekonomi**

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-10-21

Förslag reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen

## § 239

### **Revidering av Policy för intern kontroll samt upphävande av riktlinjer till policy för intern kontroll, KS 2022/389**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Upphäva Riktlinjer till Policy för intern kontroll.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Revidera Policy för intern kontroll i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen antog 2017-01-17 Riktlinjer till Policy för intern kontroll och 2017-01-31 antog kommunfullmäktige Policy för intern kontroll.

Syftet med styrdokumenterna är att tydliggöra ansvaret för intern kontroll och säkerställa att nämnderna och bolagsstyrelser upprätthåller en tillfredsställande intern kontroll. Den interna kontrollen ska bidra till

- att verksamheten når sina mål – med effektivitet, säkerhet och stabilitet,
- att informationen och rapporteringen om verksamheten och ekonomin är tillförlitlig och rättvisande,
- att verksamheten efterlever lagar, regler, avtal mm.

Intern kontroll är en del i arbetet med att säkerställa kvalitet och produktivitet i kommunens verksamheter. Det handlar även om att säkra tillgångar och förhindra förluster samt upptäcka och eliminera eller förebygga allvarliga fel. En väl fungerande intern kontroll fungerar som ett skydd mot ooberättigade misstankar mot såväl förtroendevalda som tjänstepersoner.

Kommunstyrelseförvaltningen har genomfört en översyn av arbetet med intern kontroll i kommunen. Utifrån översynen har utvecklingsområden identifierats kopplat till styrning, arbetssätt och kultur.

En revidering av Policy för intern kontroll samt ett upphävande av Riktlinjer till Policy för intern kontroll föreslås utifrån genomförd översyn. Förslaget innebär att kommunen fokuserar styrningen av den interna kontrollen i ett styrdokument (policyn) som sedan kompletteras med ett utvecklat digitalt stöd för kommunens arbete med intern kontroll.

Förslaget till revidering av Policy för intern kontroll innefattar i huvudsak en sammanfogning av det ansvar som, utifrån styrande policy och riktlinjer, är fördelat på kommunstyrelse, nämnd, förvaltningschef, verksamhetsansvariga samt övriga anställda. Förslag till förändringar omfattar även kopplingen till lagstiftning. Förslag till reviderad policy föreslås därtill omfatta de helägda kommunala bolagen.

### **Motivering av beslut**

Utifrån genomförd översyn och dialog i kommunens nätverk för intern kontroll har det framkommit att ändamålsenligheten i kommunens riktlinjer inte är tillfredsställande. Dokumentets syfte är att underlätta tillämpningen av Policy för intern kontroll, men uppfattningen i kommunorganisationen är att riktlinjerna inte bidrar till sitt syfte. Genom att renodla styrningen i ett styrdokument kan vi tydliggöra styrningen och ramarna för arbetet med intern kontroll i kommunen. Att samtidigt gå mot ett utvecklat digitalt gemensamt stöd ser vi kommer skapa bättre förutsättningar för dialog och erfarenhetsutbyten över verksamhetsgränser samt för utvecklingen av arbetet med bland annat riskanalyser.

I januari 2018 trädde den nya kommunallagen (2017:725) i kraft. Den nya kommunallagen medförde bland annat en ändring av paragrafen som avser nämndernas arbete med intern kontroll. I enlighet med detta har avsnittet i policyn som hänvisar till lagstiftningen ändrats.

Under 2021 har ett arbete bedrivits med att samordna bolagskoncernens interna kontroll med nämndernas interna kontroll. Förslaget om att kommunfullmäktiges Policy för intern kontroll ska omfatta även de helägda kommunala bolagen är ett led i att ytterligare samordna och stärka arbetet med den interna kontrollen i kommunkoncernen.

### **Ekonomi**

Förslaget medför ingen påverkan på ekonomin. Policy för intern kontroll är emellertid ett viktigt styrinstrument för arbetet med att upprätthålla en ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-10-05

Förslag reviderad Policy för intern kontroll

Policy för intern kontroll, kommunfullmäktige 2017-01-31

Kommunfullmäktige, 2017-01-31, § 10

Riktlinjer till Policy för intern kontroll, kommunstyrelsen 2017-01-17

Kommunstyrelsen, 2017-01-17, § 12

## § 240

### **Revidering av samverkansavtal för gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel, KS 2022/332**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta förslag till samverkansavtal för gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel. Samverkansavtalet träder i kraft 2023-01-01.
2. Samverkansavtal för gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel ersätter därmed tidigare avtal om samverkan i gemensam hjälpmedelsnämnd.

#### **Beskrivning av ärendet**

Det föreligger förslag för kommunfullmäktige att godkänna revidering av samverkansavtal för gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel. Samverkansavtalet föreslås träda i kraft 2023-01-01.

Region Halland och de halländska kommunerna har sedan 2001 ett avtal om samverkan kring hjälpmedel i gemensam nämnd. Genomförd utvärdering 2017 visar på att det finns ett behov av revidering utifrån dagens språkbruk och förutsättningar samt att den fördelningsnyckel som Region Hallands utbetalda ersättning utgår ifrån inte har setts över på lång tid.

Gemensam nämnd för hjälpmedel och hemsjukvård (GNHH) har våren 2019 i uppdrag till strategisk grupp (nuvarande regional utvecklingsgrupp god och nära vård) att genomföra revidering av avtalet exkluderat översyn av fördelningsnyckel för grundanslag kommunvis. Förväntat resultat är ett för parterna gemensamt tydligt, uppdaterat, modernt och övergripande avtal som främjar utveckling utifrån framtida förutsättningar på regional och nationell nivå.

Kommun- och regionledningsforum (KRF) utökar uppdraget våren 2022 till att även innefatta översyn av fördelningsnyckel.

Grunderna i det reviderade förslaget till samverkansavtal känns igenom från avtalet 2001 och omfattning – vad som ingår och inte ingår kopplat till hjälpmedel är oförändrat. Ändringar i avtalet ses i uppdaterad fördelningsnyckel samt ett nytt kapitel om samverkan, information, översyn och utvärdering.

Framtaget samverkansavtal för gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel har skett mellan Region Halland och de halländska kommunerna. Nuvarande avtal är uppsagt och upphör att gälla från 2022-12-31.

## **Motivering av beslut**

På uppdrag av gemensam nämnd för hjälpmedel och sjukvård (GNHH) har revidering i avtal om samverkan i gemensam hjälpmedelsnämnd genomförts i samverkan mellan Region Halland och de halländska kommunerna. I samband med uppdateringen av avtalet har även en översyn av den fördelningsnyckel som Region Hallands utbetalda ersättning utgår ifrån genomförts.

Grunderna i reviderat samverkansavtal känns igen från nu gällande avtal och omfattning – vad som ingår och inte ingår kopplat till hjälpmedel är oförändrat. Ändringar i avtalet ses i uppdaterad fördelningsnyckel samt ett nytt kapitel om samverkan, information, översyn och utvärdering.

Föreslagen fördelningsnyckel innebär att anslagna medel fördelas mellan kommunerna utifrån kommunens andel av Hallands totala befolkning enligt SCB:s årliga befolkningsstatistik. Vid beräkning används den statistik som avser året två år före budgetåret. 2021 års statistik ska följaktligen utgöra grund för beräkningen för fördelning av anslagna medel 2023.

För Falkenbergs och övriga halländska kommuners del innebär en förändrad fördelningsnyckel att fördelningen mellan kommunerna förändras vilket är kommunicerat med företrädare för kommunerna.

Nuvarande avtal är uppsagt och upphör att gälla från 2022-12-31. Uppdaterat avtal föreslås gälla från 2023-01-01 fram till och med 2026-12-31.

## **Ekonomi**

Kommunens ekonomi kommer att påverkas. Fördelning av kostnaderna mellan kommunerna räknas fram med en fördelningsnyckel. Denna fördelningsnyckel är förändrad i det nya avtalet för att hålla över tid. Den bygger på befolkningsstatistik och kommunens andel av Hallands totala befolkning. Det ser ut att initialt vara till ekonomisk fördel till Falkenbergs kommun gentemot hur fördelningen sett ut tidigare

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-10-06

Socialnämnden 2022-10-18, § 150

Region Halland, Missiv Revidering av samverkansavtal gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel, 2022-10-05

Förslag till samverkansavtal

## § 241

### **Svar på remiss - Ansökan om Natura 2000-tillstånd för vindkraftsparker Galatea-Galene, KS 2020/187**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Meddela Länsstyrelsen i Halland att Falkenbergs kommun inte har något att erinra mot ansökan.

#### **Beskrivning av ärendet**

Föreliggande ansökan avser tillstånd enligt 7 kap 28 a § miljöbalken för uppförande, drift och avveckling av en havsbaserad vindpark om högst 101 vindkraftverk med en totalhöjd om högst 340 meter med tillhörande transformatorstationer, mätmaster och kablar.

Sökande för vindkraftparken är Galatea-Galene Vindpark AB. Ansökan rör Natura 2000-tillstånd till uppförande, drift och avveckling av en havsbaserad vindpark med tillhörande transformatorstationer, mätmaster och kablar inom de områden som framgår av ansökan, med avseende på Natura 2000-områdena Fladen, Lilla Middelgrund respektive Stora Middelgrund och Röde bank.

Länsstyrelsen Halland skickar samtidigt även ut en remiss som gäller ansökan om tillstånd enligt lagen om Sveriges ekonomiska zon för samma vindkraftspark Galatea-Galene.

Falkenbergs kommun har tidigare hanterat ansökan för synpunkter angående eventuellt behov av komplettering av ansökan och miljökonsekvensbeskrivningen. Falkenbergs kommun meddelade i beslut, fattat i enlighet med delegationsnummer 7.04. i Kommunstyrelsens delegationsordning och anmält vid sammanträdet 2022-04-12, att man inte såg något behov av att komplettera ansökan.

#### **Motivering av beslut**

Remissen avser ställningstagande och synpunkter i sakfrågan avseende ansökan i dess helhet.

#### **Ekonomi**

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag, 2022-10-21

Ansökan med bilagor, 2022-08-31

#### **Anteckning**

Georgia Ferris (KD) anmäler avvikande mening mot beslutet.

## § 242

### **Svar på remiss - Ansökan om tillstånd enligt lagen om Sveriges Ekonomiska Zon (SEZ), Vindkraftspark Galatea-Galene, KS 2020/187**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Meddela Länsstyrelsen i Hallands län att Falkenbergs kommun inte har något att erinra mot ansökan.

#### **Beskrivning av ärendet**

Föreliggande ansökan avser tillstånd enligt lagen om Sveriges ekonomiska zon för uppförande, drift och avveckling av en havsbaserad vindpark om högst 101 vindkraftverk med en totalhöjd om högst 340 meter med tillhörande transformatorstationer, mätmaster och kablar.

Sökande för vindkraftparken är Galatea-Galene Vindpark AB. Ansökan rör tillstånd enligt lagen om Sveriges ekonomiska zon till uppförande, drift och avveckling av en havsbaserad vindpark om högst 101 vindkraftverk med en totalhöjd om högst 340 meter med tillhörande transformatorstationer, mätmaster och kablar inom de områden som framgår av ansökan.

Regeringen har genom beslut den 27 januari 2022 uppdragit åt Länsstyrelsen i Hallands län att bereda det ärende om tillstånd enligt lagen (1992:1140) om Sveriges ekonomiska zon för vindparken Galatea-Galene som Galatea-Galene Vindpark AB ansökt om.

Länsstyrelsen Halland skickar samtidigt även ut en remiss som gäller ansökan om Natura 2000-tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken för samma vindkraftspark Galatea-Galene.

Falkenbergs kommun har tidigare hanterat ansökan för synpunkter angående eventuellt behov av komplettering av ansökan och miljökonsekvensbeskrivningen. Falkenbergs kommun meddelade i beslut, fattat i enlighet med delegationsnummer 7.04. i Kommunstyrelsens delegationsordning och anmält vid sammanträdet 2022-04-12, att man inte såg något behov av att komplettera ansökan.

#### **Motivering av beslut**

Remissen avser ställningstagande och synpunkter i sakfrågan avseende ansökan i dess helhet.

#### **Ekonomi**

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag, 2022-10-21

Ansökan med bilagor, 2022-09-01



**Anteckning**

Georgia Ferris (KD) anmäler avvikande mening mot beslutet.

## § 243

### **Motion - Angående ökat bostadsbyggande i våra tätorter, KS 2021/398**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Bifalla motionens första uppsats om att markreserven ska stärkas inom tätorter där kommunal mark för bostadsbyggnation och industrietableringar efterfrågas.
2. Anse motionens andra uppsats vara behandlad om att det ska göras en översyn i syfte att säkerställa byggplaner i alla tätorter.
3. Bifalla motionens tredje uppsats om att kommunen i de fall det befins lämpligt påskyndar arbetet med framtagande av nya byggnadsplaner genom att låta exploatörer göra en del av planarbetet.
4. Anse motionens fjärde uppsats vara behandlad om att privata bostadsbyggare vid avtal om byggnation på attraktiva bostadsområden åläggs att även bygga bostäder på landsbygden genom dubbel markanvisning när det är lämpligt.

#### **Beskrivning av ärendet**

Anneli Andelén (C) och Stig Agnåker (C) har inkommit med en motion om att Falkenbergs kommun ska stärka markreserven inom tätorter där kommunal mark för bostadsbyggnation och industrietableringar efterfrågas. Vidare föreslås att kommunen ser över så att det finns byggnadsplaner i alla tätorter, att kommunen påskyndar arbetet med framtagande av nya byggnadsplaner genom att låta aktuella exploatörer göra en del av planarbetet, samt att privata bostadsbyggare vid avtal om byggnation på attraktiva bostadsområden åläggs att även bygga bostäder på landsbygden genom dubbel markanvisning.

Inför kommunfullmäktiges behandling av motionen har kommunstyrelseförvaltningens mark- och exploateringsavdelning samt plan- och bygglovsavdelningen beretts möjlighet att yttra sig över motionens förslag. Dessa yttranden har sammanvägts i förslaget till beslut där också vikten av snabb och effektiv samhällsutveckling har varit vägledande.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen anser att Falkenbergs kommun bör se över planlagd bostadsmark i serviceorterna, samt undersöka vilken typ av bostäder som efterfrågas. Det finns ett behov av att ta fram nya detaljplaner i serviceorterna med syfte att få fram fler bostäder.

Kommunstyrelseförvaltningen anser att detaljplaner i normalfallet ska tas fram av kommunen eftersom det är Falkenbergs kommun som ansvarar för den färdiga detaljplanen, oavsett vem som tar fram den. Det ställer därmed krav på kommunen att granska exploatörsdrivna detaljplaner och dess utredningar i samma utsträckning som om kommunen skulle ta fram detaljplaner i egen regi. Kommunstyrelseförvaltningen arbetar för närvarande med en processkartläggning för att etablera nya rutiner för handläggning av planbesked och planprojekt. Arbetet är i sitt slutskede och kommer resultera i ett antal förbättringsprojekt med fokus på effektivitet och rättssäkerhet. Genom att de interna processerna kommer på plats öppnas möjligheter för även exploatörsdrivna planer. Huruvida det är lämpligt med exploatörsdriven planprocess avgörs i varje enskilt fall, med avvägning mellan t ex tid, kvalitet och rättssäkerhet.

Dubbel markanvisning innebär att en byggherre förbinder sig att bygga i ett mindre attraktivt läge om byggherren får markanvisning på en attraktiv tomt i ett centralt läge. Kommunstyrelseförvaltningen ser risker med sådant upplägg, främst i form av att det kan innebära lägre intäkter för kommunen på den attraktiva bostadstomten. Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar att det för närvarande finns ett flertal byggherrar som, utan dubbel markanvisning, vill bygga i serviceorterna, men på grund av att det inte finns tillgängliga tomter fördröjs arbetet. Således är inte denna metod en självklar lösning på problemet. Det kan dock inte uteslutas att dubbel markanvisning i vissa fall är det lämpligaste sättet att uppnå målen i kommunens markpolitik. Därför kan detta förfarande användas efter prövning varje enskilt fall.

Sammanfattningsvis föreslår kommunstyrelseförvaltningen att motionens första uppsats om att markreserven ska stärkas inom tätorter där kommunal mark för bostadsbyggnation och industrietableringar efterfrågas ska bifallas. Vidare föreslås att motionens andra uppsats ska anses behandlad om att det ska göras en översyn i syfte att säkerställa byggplaner i alla tätorter. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår vidare att motionens tredje uppsats om att kommunen påskyndar arbetet med framtagande av nya byggnadsplaner genom att låta exploatörer göra en del av planarbetet ska bifallas med tillägget att detta ska ske efter prövning i varje enskilt fall. Avslutningsvis föreslår kommunstyrelseförvaltningen att motionens fjärde uppsats om att privata bostadsbyggare vid avtal om byggnation på attraktiva bostadsområden åläggs att även bygga bostäder på landsbygden genom dubbel markanvisning ska bifallas med tillägget att detta ska ske efter prövning i varje enskilt fall.

### **Ekonomi**

Förslaget kan påverka kommunens ekonomi genom förändrade kostnader för framtagande av detaljplaner och eventuellt justerade intäkter vid försäljning av anvisad mark.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-10-07

Motion – Angående ökat bostadsbyggande i våra tätorter, 2021-09-15

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2022-02-23

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2022-02-28

### **Yrkande**

Per Svensson (S) yrkar, med instämmande av Anneli Andelén (C) och Ninni Gustavsson (M), att motionens fjärde attsats ska vara behandlad om att privata bostadsbyggare vid avtal om byggnation på attraktiva bostadsområden åläggs att även bygga bostäder på landsbygden genom dubbel markanvisning när det är lämpligt.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelseförvaltningens förslag mot Per Svenssons (S) med fleras ändringsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

## § 244

### **Beslut om samråd - Detaljplan för Tegeltaket 1 m.fl, KS 2019/478**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till samrådshandlingar för detaljplan för Tegeltaket 1 m.fl. för färdigställande och samråd.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen fattade 2020-03-17 § 74 att ge Kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram ett planförslag för Tegelbruket 6 m.fl. samt att planuppdraget tidsmässigt skulle inordnas i prioriteringslistan och ges hög prioritet.

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra restaurangverksamhet inom ett område som idag är obebyggt. Verksamheten ska anpassas till dess nära läge till Ätran och *Stråket staden-stranden*. Byggnaden ska vara välkomnande på alla sidor och ges en enhetlig, sammanhållen gestaltning som stärker stråket och som möjliggör en vidare stadsmässig utveckling längs Södra Åstranden.

Planområdet är beläget öster om Ätran på den södra sidan av Söderbron i centrala Falkenberg. Området är en del av ett tidigare industriområde där det bland annat funnits ett tegelbruk.

Området avgränsas i norr av Söderbrons brofäste och grönområdet runt detta, i väster av gång och cykelstråket utmed Ätrands östra strand, Stråket staden-stranden, i öster av befintlig industribebyggelse och i söder av en obebyggd yta tidigare använd för olje- och petroleumhantering. Planområdet är cirka 7400 kvadratmeter stort. Marken inom planområdet ägs av Falkenbergs kommun.

Planområdet ingår i ett större område med pågående stadsutveckling i en central del av Falkenberg. Förslaget innehåller en byggnad i två våningar med upp till totalt cirka 1500 kvadratmeter BTA (Bruttoarea) avsedd för restaurangverksamhet. Inom restauranganvändningen möjliggörs uteservering, komplementbyggnader och parkering. Restaurangverksamheten angörs med bil söderifrån via en ny gata som ansluter till Plankagårdsvägen.

I öst-västlig riktning föreslås en passage för allmännyttig gång- och cykeltrafik över kvartersmarken. Passagen knyter ihop Stråket staden-stranden med den nya tillfartsgatan. Verksamheten medför ett nytt besöksmål utmed stråket.

### **Motivering av beslut**

Koncept till planförslag är framtaget och är klart för samrådsremiss. Efter samrådet kommer inkomna synpunkter från närboende, myndigheter m.fl. behandlas och planförslaget vid behov justeras och kompletteras.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om samråd i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.02

### **Ekonomi**

Planarbetet bekostas till helt av kommunen. Falkenbergs kommun bekostar åtgärder inom mark planlagd som allmän plats. Falkenbergs kommun får kostnader för drift och underhåll av anläggningar på allmän platsmark.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-10-21

Orienteringskarta

Planbeskrivning\_ KONCEPT\_22-10-14, rev 22-10-21

Plankarta med illustration\_ KONCEPT\_22-10-14

## **§ 245**

### **Ansökan om planbesked - Detaljplan för Tröinge 6:28 m fl, KS 2022/267**

**Ärendet utgår.**