



Ledamöter	Per Svensson (S), ordförande Rebecka Kristensson (S), 1:e vice ordförande Anneli Andelén (C), 2:e vice ordförande Björn Jönsson (S)
Tjänstgörande ersättare	Göran Janko (M) ersätter Ninni Gustavsson (M)
Ersättare	Per Johansson (C) Georgia Ferris (KD) Markus Jöngren (MP) Göran Janko (M)
Övriga närvarande	Lars Fröding, kommundirektör Johan Ahlberg, utredningssekreterare Josefine Eirefelt, hållbarhetschef § 101 Ingela Danielsson, kommunekolog miljö- och hälsoskyddsförvaltningen § 102 Elisabet Wästlund, planarkitekt § 107 Nadja Ricklund, planarkitekt § 108 Catrine Karlsson, samhällsbyggnadsstrateg § 109 Paulina Claesson, utvecklingschef § 110 Camilla Karlsson, utvecklingsledare § 110 Helena Lind, utvecklingsledare § 110
Paragrafer	§§ 101-111
Justering	Ordföranden och Anneli Andelén.
Underskrifter	Sekreterare Johan Ahlberg Ordförande Per Svensson Justerare Anneli Andelén

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2022-04-27 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum 2022-04-26
Datum då anslaget sätts upp 2022-04-28
Datum då anslaget tas ned 2022-05-20
Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

Innehållsförteckning

§ 101	Information - Flyktingsamordning Ukraina	2022/2	4
§ 102	Information - Kommunens svar på enkät för genomförda åtgärder i Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2021	2022/24	5
§ 103	Investeringspost för läsplattor	2022/178	6
§ 104	Bemyndigande att teckna kommunens bank- och plusgirobetalningar, samt bankkontoöverföringar	2022/156	7
§ 105	Årsredovisningar för 2021 för Stiftelsen Rörbeckska donationen, Stiftelsen Heljasfonden och Stiftelsen Lennart Karlssons Minnesfond.	2022/131	8
§ 106	Räkenskapsammanställning för 2021 för stiftelser understigande 1,5 mkr.	2022/158	9
§ 107	Planavtal - Detaljplan Kärreberg 3:75, 3:81, 3:83, 3:171 och del av 3:137	2020/71	10 - 11
§ 108	Avrapportering av Granskning- Detaljplan för Boberg 8:27	2010/270	12 - 13
§ 109	Information - Uppdrag i budget 2021 om att fram långsiktig och hållbar lokalstrategi	2020/396	14
§ 110	Information och dialog kring utveckling av kommunens styrmodell	2022/2	15
§ 111	Information - Kommun- och regionledningsforum	2022/2	16

§ 101

Information – Flyktingsamordning Ukraina, KS 2022/2

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om kommunens arbete med anledning av kriget i Ukraina.

§ 102

Information – Kommunens svar på enkät för genomförda åtgärder i Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2021 , KS 2022/24

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om Falkenbergs kommuns svar på enkät för genomförda åtgärder i Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram för 2021.

§ 103

Investeringspost för läsplattor, KS 2022/178

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Anta investering för inköp av nya läsplattor till de förtroendevalda i Falkenbergs kommun.
2. Erbjud de förtroendevalda att köpa ut gamla Ipads till marknadspris.

Beskrivning av ärendet

Inför den nya mandatperioden löper tidigare investering för inköpta läsplattor till förtroendevalda ut. Det är därmed också tid att köpa in nya läsplattor till de förtroendevalda som väljs in i nämnder och bolag. De läsplattor som blir kvar erbjuds att köpas ut av de förtroendevalda enligt uppskattat marknadsvärde.

Motivering av beslut

Förslaget är att köpa in i-Pads med likvärdig minneskapacitet som idag men nyare modeller som man har förutsättningar att koppla abonnemang till. Däremot avser man inte upphandla abonnemang då utbredningen av trådlöst nätverk numera i princip finns i varje hem och offentlig lokal.

Då investeringen idag ligger under kommunstyrelsen och kommunstyrelsen kan godkänna investeringar upp till 5 000 tkr i enlighet med principer för investeringsprocessen beslutas frågan av kommunstyrelsen.

Ekonomi

Idag tas kostnaderna för avskrivningen av i-Pads från nämndernas och bolagens driftbudget. Förslaget att köpa in i-Pad utan abonnemang skulle innebära att dessa kostnader i princip skulle halveras. Kostnaden för i-Pads utan abonnemang uppskattas till ca 650 tkr för en mandatperiod och med abonnemang ca till 1 150 tkr. Summan kan bli något högre beroende på om ny modell av i-Pad släpps innan valet 11 september.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-04-05

§ 104

Bemyndigande att teckna kommunens bank-och plusgirobetalningar, samt bankkontoöverföringar, KS 2022/156

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunens bank- och plusgirobetalningar samt bankkontoöverföringar skall tecknas genom kontrasignering av två av följande personer: Anna Bylander, Ingela Gunnarsson, Mona Vesterberg, Negra Savic, Karolina Svensson, Jessica Bernström, Veronica Persson och Katarina Pienkus.

Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag att bemyndiga en ny person, Katarina Pienkus, att teckna kommunens bank- och plusgirobetalningar samt bankkontoöverföringar för perioden 2022-05-16 – 2023-11-12. Katarina Pienkus är vikarierade redovisningsekonom.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att ovanstående personer på ekonomiavdelningen ges rätt att teckna kommunens bank- och plusgirobetalningar samt bankkontoöverföringar.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-03-22

§ 105

Årsredovisningar för 2021 för Stiftelsen Rörbeckska donationen, Stiftelsen Heljasfonden och Stiftelsen Lennart Karlssons Minnesfond, KS 2022/131

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna årsredovisningarna för år 2021 gällande Stiftelsen Rörbeckska donationen, Stiftelsen Heljasfonden och Stiftelsen Lennart Karlssons Minnesfond.

Beskrivning av ärendet

Ekonomiavdelningen har överlämnat årsredovisningar för år 2021 gällande Stiftelsen Rörbeckska donationen, Stiftelsen Heljasfonden och Stiftelsen Lennart Karlssons Minnesfond. Enligt bestämmelserna är det den ordinarie styrelsen som ska underteckna årsredovisningen, ej ersättare.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att årsredovisningarna för år 2021 godkänns.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-03-22

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021 Stiftelsen Rörbeckska donationen

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021 Stiftelsen Heljasfonden

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021 Stiftelsen Lennart Karlsson

§ 106

Räkenskapssammanställning för 2021 för stiftelser understigande 1,5 mkr., KS 2022/158

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna räkenskapssammanställning för bokslutsår 2021 för nedanstående stiftelser.

Beskrivning av ärendet

Ekonomiavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen överlämnar räkenskapssammanställning samt bilagor för godkännande gällande nedanstående stiftelser där kommunstyrelsen är styrelse/förvaltare. Stiftelsernas tillgångar understiger 1,5 mkr.

- Per Svensson donation 1
- Per Svensson donation 2
- Stiftelsen Sofia Haag donationsfond
- Stiftelsen Britta Gröndells fond
- Stiftelsen Sonja och Nils Wikströms stipendiefond
- Stiftelsen John Johansson donationsfond

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att räkenskapssammanställning samt bilagor för år 2021 godkänns.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-03-28

Räkenskapssammanställning 2021

Bokslutsmaterial stiftelser under 1,5 mkr 2021

§ 107

Planavtal - Detaljplan Kärreberg 3:75, 3:81, 3:83, 3:171 och del av 3:137, KS 2020/71

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att utöka planområdet för detaljplan för Kärreberg 3:81 m.fl. med fastigheterna Kärreberg 3:171, Kärreberg 3:75 samt del av Kärreberg 3:137.
2. Godkänna planavtal för upprättande av detaljplan för Kärreberg 3:81 m.fl.

Beskrivning av ärendet

Västkuststugan AB inkom 2020-01-29 med en ansökan om planbesked för fastigheten Kärreberg 3:81 och Kärreberg 3:83 i centrala Vessigebro. I ansökan anger exploatören att de har för avsikt att bebygga området med två till tre punkthus på vardera 4-5 våningar. Vid hanteringen av planbeskedsansökan inkom mark- och exploateringsavdelningen med önskemål om att även den kommunala fastigheten Kärreberg 3:137 skulle ingå i planarbetet.

Fastighetsägaren för Kärreberg 3:171 har efter givet uppdrag önskat undersöka möjligheten att pröva förutsättningarna för bostäder inom Kärreberg 3:171 genom att ingå i planarbetet. Fastigheten är idag planlagd som handel med viss begränsning (ej livsmedel) och inom fastigheten finns en åkeriverksamhet. Fastighetsägaren har önskemål om att, liksom sina grannfastigheter, ändra markanvändningen i detaljplanen och bygga bostäder inom fastigheten.

I upprättande av detaljplanen föreslås den del av kommunens fastighet Kärreberg 3:137 som idag är planlagd som parkeringsändamål inom kvartersmark, prövas för bostäder.

Fastigheten Kärreberg 3:75 som idag är detaljplanelagd för allmänt ändamål har ett godkänt bygglov för ändrad användning från allmänt ändamål till enbostadshus och föreslås i upprättande av detaljplanen prövas för bostäder.

Planavtal har tagits fram med de tre fastighetsägarna för Kärreberg 3:81, 3:83 samt 3:171 som reglerar kostnaderna för framtagandet av detaljplanen. Fördelningen av kostnaderna baseras på förväntad byggrätt (BTA) inom respektive fastighet. Kommunen tar del av kostnaderna för förväntad byggrätt inom kommunens fastighet Kärreberg 3:137. Förväntad kostnadsfördelning framgår i bilaga till planavtal. Fastigheten Kärreberg 3:75 väntas inte få utökad byggrätt mot idag och ingår därför inte i planavtal med kommunen.

Motivering av beslut

Då kommunen står för en del av finansieringen av planarbetet tillsammans med privata exploatörer ska ärendet avgöras av kommunstyrelsen.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att en utökning av planområdet enligt förslaget bidrar till möjligheten att skapa en mer sammanhållen bebyggelse inom centrala Vessigebro. Fastigheten Kärreberg 3:171 som idag är planlagd för handel får med förslaget en mer anpassad användning för området likt redan givet uppdrag.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att planavtal för upprättande av detaljplan av detaljplan Kärreberg 3:81 m.fl godkänns.

Ekonomi

De privata exploatörerna står för sammanlagt 95 % av plankostnaden och kommunen står för resterande 5 %. Förväntade kommunala kostnader väntas i sin tur ge inkomster vid försäljning av bostadstomter.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-04-08

Orienteringskarta

Planavtal Kärreberg 3:81

Planavtal Kärreberg 3:83

Planavtal Kärreberg 3:171

Yrkande

Per Svensson (S), Rebecka Kristensson (S), Björn Jönsson (S), Anneli Andelén (C) och Göran Janko (M) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 108

Avrapportering av Granskning- Detaljplan för Boberg 8:27, KS 2010/270

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept på granskningsutlåtande med förslag till revideringar.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen fick 2007-10-09 § 285 i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av Boberg 8:27 m fl. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-04-18 § 103 att godkänna planförslaget för samråd. Under samrådstiden 2017-05-03 till 2017-05-31 inkom 37 yttranden. Länsstyrelsen ansåg att planförslaget i dess dåvarande form inte var förenligt med riksintressena för natur- och kulturvärden samt friluftsliv. Inkomna synpunkter berörde främst trafikförhållanden, utformning av området med hänsyn till höjdsättning av mark och byggnader, siktförhållanden mot havet, täthet samt uppförande av radhus, dagvattenhantering. Vidare efterfrågades utredningar vad gäller arkeologi, VA- och dagvattenhantering samt bullerutredning.

En samrådsredogörelse och nya planhandlingar upprättades och kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-12-22 § 351 om att godkänna samrådsredogörelsen och ställa ut det reviderade planförslaget för granskning.

Under granskningstiden 2021-01-18 till 2021-02-18 inkom 57 yttranden. Länsstyrelsen anser att planförslaget i dess nuvarande form inte är förenligt med riksintresset för rörligt friluftsliv och att planförslaget inte på ett tillräckligt tydligt sätt motiverar ianspråktagande av jordbruksmark.

Inkomna synpunkter berör i övrigt främst påverkan på natur- och miljövärden, landskapskaraktären samt omfattningen av bebyggelsen och hur den förhåller sig till sommarstugeområdet. Även synpunkter gällande siktförhållanden mot havet, samt trafikförhållanden har framförts.

Motivering av beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om samråd och granskning av detaljplaner i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.02

Länsstyrelsen anser att planförslaget i dess nuvarande form inte är förenligt med riksintresset för rörligt friluftsliv och att planförslaget inte på ett tillräckligt tydligt sätt motiverar ianspråktagande av jordbruksmark.

Inkomna synpunkter berör i övrigt främst påverkan på natur- och miljövärden, landskapskaraktären samt omfattningen av bebyggelsen och hur den förhåller sig till sommarstugeområdet. Även synpunkter gällande siktförhållanden mot havet, samt trafikförhållanden har framförts.

Som ett resultat av inkomna yttranden föreslås planförslaget ses över utifrån de förslag till revideringar som finns i listan i granskningsutlåtandet. Revideringarna handlar bland annat att göra planförslaget mer förenligt med riksintresset och tydliggöra motivering av ianspråktagande av jordbruksmark genom att bland annat se över detaljplanens användningsytor. En del av ytan som tidigare avsatts för bostäder föreslås minskas till förmån för riksintresset för rörligt friluftsliv. I och med detta kommer VA-utredningen och trafikutredningen behöva kompletteras. Höjder för mark och bebyggelse blir också aktuella att ses över igen. Planområdet och plangränsen föreslås också ses över så att det stämmer bättre överens med detaljplanens syfte och eventuella nya användningsytor. Detaljplanens sociala konsekvenser förtydligas i fortsatt arbete.

I och med ovanstående ses plankarta (planbestämmelser), illustrationen och planbeskrivningen över för att bättre stämma överens med förändringar och planens syfte. Vidare arbete och utredning av området kan ge upphov till behov av förändringar av bestämmelser, både användningar och egenskaper.

Med hänsyn till de stora revideringarna som föreslås i granskningsutlåtandet, föreslås även att detaljplanen går ut på en andra granskning efter gjorda revideringar.

Ekonomi

Planarbetet bekostas till 100 % av exploatören och regleras via särskilt avtal.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-04-06

Orienteringskarta 2020-12-14

Granskningsutlåtande KONCEPT 2022-04-13

Plankarta- granskningshandling

Illustrationskarta- granskningshandling

Planbeskrivning- granskningshandling

§ 109

Information – Uppdrag i budget 2021 om att fram långsiktig och hållbar lokalstrategi, KS 2020/396

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om pågående arbete med uppdraget i budget 2021 om att ta fram en långsiktig och hållbar lokalstrategi.

§ 110

Information och dialog kring utveckling av kommunens styrmodell, KS 2022/2

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information och dialog om utvecklingen av Falkenbergs kommuns styrmodell.

§ 111

Information – Kommun- och regionledningsforum, KS 2022/2

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om sammanträde med kommun- och regionledningsforum.