

**Ledamöter**

Per Svensson (S)  
Rebecka Kristensson (S), via Teams  
Anneli Andelén (C), via Teams  
Björn Jönsson (S), via Teams  
Ninni Gustavsson (M), via Teams

**Ersättare**

Per Johansson (C), via Teams  
Göran Janko (M), via Teams  
Lars Fagerström (L), via Teams

**Övriga närvarande**

Lars Fröding, kommundirektör, §§ 15-21  
Marita Nilsson, nämndsekreterare, §§ 15-21  
Katarina Löfqvist, controller, via Teams, § 16  
Angelica Forsaeus, lokalsamordnare, Kultur-, fritids-  
och teknikförvaltningen, via Teams, § 16  
Sven-Olof Lundin, planerare och utredare, Barn- och  
utbildningsförvaltningen, via Teams, § 16  
Niklas Lidström, mark- och exploateringschef,  
via Teams, § 18  
Lisa Ekberg, trafik- och mobilitetsstrateg,  
via Teams, §§ 18, 21  
Janna Andersson, mark- och exploateringsingenjör,  
via Teams, § 19  
Erik Memmi, mark- och exploateringsingenjör, via  
Teams, § 20  
Sofia Hedberg Broberg, översiktsplanerare, via Teams,  
§ 21  
Rickard Ahlström, planarkitekt, via Teams, § 21

**Paragrafer**

§§ 15-21

**Justering**

Ordföranden och Anneli Andelén (C).

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Marita Nilsson

Ordförande .....  
Per Svensson

Justerare .....  
Anneli Andelén (C)

## Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2022-02-02	och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2022-02-01
Datum då anslaget sätts upp	2022-02-03
Datum då anslaget tas ned	2022-02-25
Protokollet förvaras hos	Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....  
Anja Franck

---

## Innehållsförteckning

§ 15	Ärendet utgår - Information - Säkerhetskyddsanalys för Falkenbergs kommun	2022/2	3
§ 16	Ökade driftskostnader samt investeringsmedel för inhyrd förskola på Nabolagets väg	2021/440	4 - 5
§ 17	Införande av källsortering i Stadshuset och Rådhuset	2021/438	6 - 7
§ 18	Återrapportering lokaliseringsutredning parkering vid Falkenbergs järnvägsstation	2019/182	8 - 10
§ 19	Markavtal avseende gasledning	2022/45	11
§ 20	Investeringsprojekt kv Spettet	2022/49	12 - 13
§ 21	Avrapportering samråd samt beslut om granskning - Fördjupad översiktsplan för Falkenbergs stad	2017/189	14 - 20

## § 15

### **Information - Säkerhetsskyddsanalys för Falkenbergs kommun, KS 2022/2**

Ärendet utgår.

## § 16

### Ökade driftskostnader samt investeringsmedel för inhyrd förskola på Nabolagets väg, KS 2021/440

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna investeringsmedel med 1 400 tkr för låssystem, inbrottslarm, skylt, fiberanslutning och nätverk, ansvar hos kultur-, fritids- och tekniknämnden.
2. Utöka barn- och utbildningsnämndens investeringsbudget för inventarier med 1 200 tkr.
3. Godkänna utökad hyreskostnad till följd av utomhusbelysning.
4. Beakta underskottet till följd av de ökade lokalkostnaderna vid hanteringen av över- och underskott mellan 2022 och 2023.
5. Hänskjuta till budgetberedningen att budgetera för de ökade lokalkostnaderna från och med 2023.

#### Beskrivning av ärendet

I budget 2020 lämnades i uppdrag till kultur-, fritids- och tekniknämnden att i samarbete med barn- och utbildningsnämnden och kommunstyrelsen ta fram en plan för att under de närmaste åren fasa ut alla paviljonger. I enlighet med detta uppdrag lyftes förslag inom kommunorganisationen att upphandla hyreskontrakt för externt inhyrd förskolelokal i permanent byggnad. Underlaget för upphandlingen beslutades i kultur-, fritids- och tekniknämnden i februari 2021 och i juni beslutade arbetsutskottet tilldela hyresupphandlingen till Förenade Fastigheter Hjortsberg AB. Förskolan ska byggas på Nabolagets väg och beräknas vara klar för inflyttning i juni 2022. Hyreskontraktet löper över 15 år med möjlighet till förlängning. Då upphandlingen inte var klar i förra årets budgetprocess finns inga medel avsatta för lokalhyran. Årshyran uppgår till 3 352 tkr.

Den nya förskolan ska ersätta de befintliga enheterna Trollgårdens förskola och Hjorthagens förskola. Hjorthagens förskola kommer därefter vara en del av Hjortsbergsskolan varför budget för hyreskostnaden förs över till grundskoleorganisationen.

Internhyresgästerna (barn- och utbildningsnämnden samt servicenämnden) betalar hyra för sina nuvarande lokaler till 2022-06-30, varefter de betalar hyra för den nya lokalen. Kostnad för dubbla lokaler under perioden juni till oktober 2022 belastar kultur-, fritids- och tekniknämnden

#### Motivering av beslut

Barn- och utbildningsnämnden har 400 tkr avsatta för inventarier. En inventering visar att det finns behov av inredning och inventarier till ett värde av 1 600 tkr, och därmed behövs en utökning med 1 200 tkr.

Inga investeringsmedel finns avsatta på kultur-, fritids- och tekniknämnden, deras behov uppgår till 1 400 tkr. På servicenämnden finns 200 tkr avsatta för köksutrustning, vilket bedöms vara tillräckligt. Då det sammantaget finns behov av en utökning av investeringsmedel med totalt 2 600 tkr krävs beslut i kommunfullmäktige.

Fastighetsägaren Förenade Fastigheter Hjortsberg AB står enligt upphandlingsavtalet för iordningsställande av den pedagogiska utemiljön till en investering på 2 400 tkr. Utomhusbelysning på innergården ingår inte i detta. Utomhusbelysningen kommer innebära en utökad hyreskostnad med 27 tkr per år. Den totala årshyran uppgår då till 3 352 tkr.

Det finns inga medel avsatta för ökade lokalkostnader vilket genererar ett underskott i driftsredovisningen på barn- och utbildningsnämnden, kultur-, fritids- och tekniknämnden och servicenämnden vilket kommunfullmäktige behöver informeras om, och beakta i hanteringen av över- och underskott mellan 2022 och 2023.

De ökade lokalkostnaderna måste även beaktas i kommande budgetarbete.

## **Ekonomi**

### **Sammanfattning ökade lokalkostnader**

- Barn- och utbildningsnämnden: 1 070 tkr till följd av att hyran för den nya förskolan överstiger den avgående hyran.
- Servicenämnden: 218 tkr till följd av att hyran för den nya förskolan överstiger den avgående hyran.
- Kultur-, fritids- och tekniknämnden: 527 tkr till följd av överlappande lokaler under juni-oktober.

### **Sammanfattning ökat investeringsbehov**

- Barn- och utbildningsnämnden: 1 200 tkr för inventarier
- Kultur-, fritids- och tekniknämnden: 1 400 tkr för låssystem, inbrottslarm, skylt samt fiberanslutning och nätverk.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-01-25

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2022-01-27 § 9

Barn- och utbildningsnämnden 2021-12-16 §130

## § 17

### **Införande av källsortering i Stadshuset och Rådhuset, KS 2021/438**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Hänskjuta ärendet till budgetberedningen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2018-10-30 att anta Avfallsplan 2018-2022. I avfallsplanen framgår bland annat att alla kommunala förvaltningar och bolag ska källsortera förpackningar, farligt avfall och matavfall i sina verksamheter. Arbetet ska påbörjas 2019 och ska vara genomfört senast 2020. I varken Stadshuset eller Rådhuset finns för närvarande källsortering av avfall.

Kommunstyrelseförvaltningens kansliavdelning (dåvarande administrativa avdelningen) har i samarbete med kultur-, fritids- och teknikförvaltningens fastighetsförvaltning- och projektavdelning samt Falkenbergs Bostads AB tagit fram ett förslag på hur källsortering ska utformas i Stadshuset och Rådhuset. Inriktningen i arbetet har varit att ta fram förslag på antal sopkärl, placering av sopkärl, val av fraktioner i mötes-, kontors- och pentrymiljö samt kostnadsberäkning för inköp. Soptömning sker dels av Falkenbergs Bostads AB:s fastighetsskötare i Stadshuset samt inom ramen för gällande städupphandling.

Aktuella sopkärl som föreslås köpas in kostnadsredovisas i den av kommunstyrelseförvaltningen framtagna tjänsteskrivelsen, daterad 2021-10-07. Utifrån genomförd kartläggning föreslås 22 stora kärl och 32 mindre kärl.

#### **Motivering av beslut**

Införande av källsortering bidrar dels till ett positiv ekologisk utveckling och bedöms minska mängden avfall.

I den av kommunfullmäktige antagna avfallsplanen ingår att införa källsortering i Stadshuset och Rådhuset. Det finns emellertid inga ekonomiska medel avsatta för ett sådant projekt, varför kommunstyrelseförvaltningen föreslår att ärendet hänskjuts till budgetberedningen för budget 2023.

#### **Ekonomi**

Det finns inga medel avsatta i budget för införande av källsortering. Utifrån föreliggande förslag till struktur för källsortering i Stadshuset och Rådhuset beräknas kostnaderna för inköp av kärl uppgå till 130 000 kr.

Källsorteringen innebär inte några driftkostnader. Falkenbergs Bostads AB fortsätter att ta ut fraktioner så som arbetet utförs för närvarande.

Det upphandlade städbolaget hanterar fler fraktioner på uppsamlingsplatser istället för att tömma papperskorgar på respektive kontor. Det ingår i gällande städupphandling.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-01-21

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2022-01-21

## § 18

### **Återrapportering lokaliseringsutredning parkering vid Falkenbergs järnvägsstation, KS 2019/182**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Ge kultur-, fritids- och tekniknämnden i uppdrag att göra nya beläggningsräkningar, en under våren och en under hösten 2022.
2. Ge kultur-, fritids- och tekniknämnden i uppdrag att undersöka möjligheter till att informera om lediga parkeringsplatser. Uppdraget görs i samarbete med kommunstyrelseförvaltningen och åiterrapporteras senast januari 2023.
3. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag för information och mobility managementåtgärder, inklusive kostnader, i syfte att fler resor till stationen genomförs med annat färdmedel än bil. Förslag ska åiterrapporteras senast januari 2023.
4. Hänskjuta fråga om investering i parkeringsplatser till budgetberedningen 2022.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen gav kultur-fritids- och tekniknämnden i uppdrag att utreda beläggning på befintliga parkeringsplatser och en lokalisering av utökad bilparkering intill Falkenbergs järnvägsstation.

#### **Motivering av beslut**

Kultur-, fritids- och tekniknämndens återredovisning visar på en mycket hög, i princip fullständig, beläggningsgrad av bilparkeringar under arbetsveckorna, med lägst beläggning på fredagar. Beläggningsgraden är högre på sidan av stationen mot Falkenbergs centrum, samt att beläggningsgraden är avtagande med gångavstånd till plattform. Orsaken till den lägre beläggningsgraden på sidan mot motorvägen tros vara att parkeringsgäster inte har kännedom om lediga platser på sidan mot motorvägen samt invanda beteendemönster och en upplevd längre bilväg till parkeringen.

Beläggningsgraden på cykelparkeringen är relativt låg. Utifrån beläggningsstudien är förhållandet mellan andelen cykel- respektive motorfordon 1 på 3, vilket ändå är en högre andel än i Region Hallands resvaneundersökning från 2014.

Beläggningsräkningen gjordes under två veckor hösten 2019. Räkningen genomfördes bara på veckodagar, inte på helgen. Därtill togs även med en tidigare räkning från 2018. Räkningen genomfördes också innan pandemin hade förändrat vår arbetssituation med distansarbete. Beräkningen är inte tillräckligt omfattande för att utgöra ett statistiskt säkerställt underlag utan ska bara användas som fingervisning.



Åtterrapporeringen innehåller inte uppgifter om huruvida parkerade bilar vid beläggningsstudien tillhör resenärer eller närboende. Vid en tidigare undersökning 2009, genomförd av Hallands Nyheter, gjordes nedanstående konstaterande.

2009 i maj månad, året efter öppnandet av stationen, gjorde Hallands Nyheter en undersökning där registreringsskyltar jämfördes med bilregistret. Vid tillfället fanns 202 utbyggda parkeringsplatser varav 124 stycken eller 60 % var belagda.

Åldersgruppen var nästan uteslutande män och kvinnor i 40-55 årsåldern. 76 bilar var hemmahörande i centralorten Falkenberg och i princip inom cykelavstånd. 18 bilar var hemmahörande i kringliggande orter som Vessigebro, Glommen, Haverdal, Långås mfl. 26 bilar tillhörde andra kommuner som Norrtälje, Kalmar Järfälla mfl.

2011 byggdes ca 123 parkeringsplatser på norra sidan som nyttjas till ca 84 % i dagsläget.

2015 byggdes 85 parkeringsplatser på södra sidan vilka är fullt utnyttjade idag.

Utbyggnadstakten är alltså ca 100 platser vart 5 år under rådande förhållanden.

Lokaliseringsstudien pekar på att det är möjligt att anlägga markparkering på en plats på centrumsidan, samt att det är möjligt att anlägga fler bilparkeringsplatser i parkeringsdäck/parkeringshus på både centrumsidan och motorvägssidan.

Markparkeringen uppskattas kunna tillföra 80 nya parkeringsplatser, dock med nackdelen ett längre gångavstånd till plattform och att parkeringen skulle vara närbelägen till bostäder. Kostnad per plats ca 50 tkr, en total investering om uppskattningsvis 4 mnkr.

För parkeringshus/däck uppskattas kostnaden till ca 120 tkr per plats. Den uppskattade kostnaden bygger på ett exempel med 170 parkeringsplatser, vilket ger en total investering om ca 20,5 mnkr. För centrumsidan tillkommer kostnader för att hantera jordmassor som finns på den aktuella platsen. Byggnationen skulle också innebära ett ianspråktagande av befintliga parkeringsplatser samt färdväg över parkeringsplatsen under byggnationstiden.

Utifrån kommunens antagna styrdokument ska kollektivresandet och cykelresandet prioriteras framför biltrafik. Utökade bilparkeringsmöjligheter på centrumsidan förväntas bidra till att försvåra en redan ansträngd trafiksituation i Tångarondellen.

Sedan lokaliseringsutredningen genomfördes så har kommunen genom förvärv kommit åt rådigheten över marken avsedd för markparkering.

Kommunstyrelseförvaltningens rekommendationer följer i stort utredningens rekommendationer, vilka är att:

På kort sikt arbeta med information för att omfördela parkering till lediga platser. Analysera Tångarondellen. Se över möjliga incitament till att närboende inte ska använda stationens parkeringsplatser.

På medellång sikt, till 2025.

Utreda möjligheterna till utökad kollektivtrafik till järnvägsstationen samt andra möjliga åtgärder för att öka buss- och cykelresandet till stationen, inklusive låsbar övervakad cykelparkering.

Bygga ut markparkering på centrumsidan, samt initiera en förstudie för ett parkeringsdäck/hus.

### **Ekonomi**

Beslutsförslagen innebär utöver arbetstimmar ingen kostnad för kommunen.

Ett framtida investeringsbeslut innebär en motsvarande kostnad i årliga avskrivningar och drift då parkeringarna är avgiftsfria och därför inte bidrar med en intäkt till kommunen.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag, 2022-01-03

Förstudierapport, Lokaliseringsförstudie parkering vid Falkenbergs järnvägsstation, 2020-05-05

Bilaga 1. Lokalisering södra sidan, 2020-05-05

Bilaga 2. Lokalisering norra sidan, 2020-05-05

Bilaga 3. Beläggningsstudie tabell, 2020-05-05

Bilaga 4. Tempo parkeringsdäck, 2020-05-05

Bilaga 5. Linje 10, 2020-05-05

Karta, dagens alternativ, 2020-05-05

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2020-04-27 § 57

## § 19

### Markavtal avseende gasledningar, KS 2022/45

#### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna förslag till markavtal med Weum Gas AB avseende gasledningar.

#### Beskrivning av ärendet

Weum Gas AB önskar teckna ett markavtal med Falkenbergs kommun. Markavtalet ger Weum rätt att bibehålla befintliga gasledningar samt anlägga och bibehålla nya gasledningar inom planlagd allmän platsmark som ägs av Falkenbergs kommun.

#### Motivering av beslut

Upplåtelsen avser utrymme i allmän platsmark för bibehållande av befintliga samt anläggande av nya gasledningar inklusive tillbehör.

Markavtalet gäller i 10 år räknat från och med 2022-02-01. Avtalet ska sägas upp senast 2 år före avtalstidens utgång annars är avtalet förlängt tills vidare, med 2 års uppsägningstid

Då markavtalet enbart gäller mark som är planlagd som allmän plats, kommer man att teckna separata markupplåtelseavtal för ledningar som förläggs på övrig mark (icke planlagd mark eller kvartersmark).

I det fall en ledning behöver flyttas gäller följande:

Har mer än 3 år men mindre än 5 år förflutit från det att kommunen godtagit ledningsägarens anläggningsåtgärd till dess att kommunen begär att anläggningen flyttas betalar parterna hälften var av kostnaden. Har mer än 5 år förflutit betalar ledningsägaren hela kostnaden.

Har mindre än 3 år förflutit ska den som begär att ledningen flyttas stå för hela kostnaden.

Weum ska betala en ersättning om 25 kr/lpm för nya ledningar i kommunens mark. För övriga anläggningar ska ersättning beräknas med de värderingsmetoder som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.

Enligt delegationsordningen punkt 6.04 ska kommunstyrelsens arbetsutskott besluta om nyttjanderättsupplåtelse av kommunal mark där avtalstiden är längre än 3 år.

#### Ekonomi

Kommunen får en ersättning om 25 kr/lpm för nya gasledningar som läggs ner inom allmän plats där kommunen är markägare.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2022-01-18

Markavtal, daterat 2022-01-11

## § 20

### Investeringsprojekt kv Spettet, KS 2022/49

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna investeringsprojektet för kv Spettet med en projektbudget om 2 000 tkr.

#### Beskrivning av ärendet

Detaljplanen för kv Spettet 3 m.fl. vann laga kraft 2019. Huvudsyftet med detaljplanen var att möjliggöra en utökning av Falkenberg Energi ABs fjärrvärmeanläggningsfastighet Spettet 3 i för att kunna göra logistiken till fastigheten trafiksäker. Trafiksäkerheten till fastigheten med FEABs flistransporter har varit otillfredsställande med gång- och cykeltrafikanter som rör sig där flistransporterna angör. Falkenerarevågen ska därför stängas av och FEAB stängs in sin utökade fastighet för att förbättra trafiksituationen.

För att genomföra detaljplanen krävs att en vändplats byggs där Falkenerarevågen stängs av. Ett befintligt gångstråk behöver också rustas upp till gång- och cykelväg för att omhänderta de gång- och cykeltrafikanter som idag tar vägen över Falkenerarevågen. Detta är kostnadsberäknat till 2 000 tkr.

För dessa åtgärder tecknades i augusti 2019 ett exploateringsavtal, och år 2020 också ett tillägg till detta, mellan FEAB, FABO och Falkenbergs kommun som äger de berörda fastigheterna. Enligt avtalet ska Falkenbergs kommun bygga den nya vändplatsen och gc-vågen. Kostnaden för den nya vändplatsen är beräknad till ca 0,5 mkr och hela detta belopp ska i efterhand faktureras FEAB. Kostnaden för ny gång- och cykelväg är kostnadsberäknad till ca 1,5 mkr. Enligt avtalet ska denna kostnad i efterhand faktureras med 1/3 vardera till FEAB respektive FABO. Det innebär att kommunens kostnad efter fakturering till FEAB och FABO, när åtgärderna är färdigställda, kommer uppgå till 0,5 mkr.

#### Motivering av beslut

De 2 mkr som behövs för vändplatsen och gc-vågen finns inte i mark- och exploateringsavdelningens investeringsbudget eftersom det varit osäkert när i tid projektet kan genomföras. Denna osäkerhet har berott på att åtgärderna inte kan göras förrän de personer med särskilda behov som idag bor i flyttbara enpersonsboende på platsen har flyttat. Socialförvaltningen hyr dessa enpersonsboende av kultur-, fritids- och teknikförvaltningen. Ett nytt ersättningsboende i Stafsinge, som byggs av Fabo, kommer vara klart i sommar. Socialförvaltningen har nu meddelat att de kommer kunna ha flyttat de boende till detta ersättningsboende tills i höst.

Det innebär att genomförandet av detaljplanen för kv Spettet, med byggandet av vändplatsen och gc-väg, som är en förutsättning för FEABs åtgärder, kan göras hösten 2022.

### **Ekonomi**

Investeringsprojektet är kalkylerat till 2 000 tkr. Kommunen behöver lägga ut 2 mkr, men kommer sedan få kostnadstäckning om totalt ca 1,5 mkr av dessa. Investeringsprojektet är inte budgeterat men eftersom andra investeringar i årets investeringsplan kommer att senareläggas pga förseningar bedöms underskottet till följd av investeringsprojektet inte påverka kommunens totala upplåningsbehov 2022.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-01-24

Översiktskarta

Plankarta, detaljplan för kv Spettet 3 m.fl.

## § 21

### **Avrapportering samråd samt beslut om granskning - Fördjupad översiktsplan för Falkenbergs stad, KS 2017/189**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna koncept till samrådsredogörelse med förslag till revideringar med följande tillägg:
  - Infarten till Falkagård ligger kvar i förslaget.
  - Den södra cykelöverfarten flyttas upp till Söderbron.
2. Ställa ut det reviderade planförslaget för granskning.
3. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att analysera hur vi säkerställer ökad kapacitet för framtida person- och godstransporter i anslutning till befintlig motorväg och/eller järnväg.
4. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram en långsiktig utredning om förutsättningarna för att utveckla norra åstranden i linje med intentionerna i förslaget till den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad.

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna koncept till samrådsredogörelse med förslag till revideringar.
2. Ställa ut det reviderade planförslaget för granskning.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelseförvaltningen har fått i uppdrag att ta fram ett en ny fördjupad översiktsplan för Falkenbergs stad. Det övergripande syftet med den fördjupade översiktsplanen för Falkenberg stad är att vara en del i att uppfylla kommunens vision och tre övergripande mål. För den fördjupade översiktsplanens del innebär detta att växa långsiktigt hållbart vad det gäller nyttjandet av mark och vatten samt av användandet, bevarandet och utvecklandet av den byggda miljön. Vidare är syftet att för Falkenbergs stad precisera och klargöra den strukturbild och de strategier som är fastställda i kommunens översiktsplan, ÖP 2.0.

Efter beslut i kommunstyrelsen 2021-04-13 § 133 har ett förslag till fördjupad översiktsplan varit ute på samråd 17 maj– 20 juli 2021. Totalt inkom 147 yttranden från myndigheter, politiska nämnder, grannkommuner, företag, markägare, privatpersoner, intresseorganisationer med flera. Yttrandena finns sammanställda i koncept till samrådsredogörelse

tillsammans med kommentarer och förslag till revideringar. Digitala samrådsmöten hölls den 20 maj, 1 och 10 juni.

Inkomna synpunkter berör främst hamnen, exploatering av jordbruksmark, förtätning samt viljan till att Falkenbergs stad ska växa eller att Falkenbergs stad ska bevaras som idag och inte växa mer.

Under hösten har kommunstyrelsens arbetsutskott diskuterat inkomna synpunkter och förslag till revideringar vid sex tillfällen. Utifrån förda diskussioner föreslås följande revideringar/förändringar:

### **Allmänt**

- Gräns i havet. Motivering förs in varför vald gräns är placerad där den är i havet.
- Natura 2000. Beskrivningen av hur översiktsplanen planerar att ta hänsyn till riksintresset utvecklas.
- Jordbruksmarken – bilden tydliggörs om var jordbruksmark har tagit bort. Resonemanget kring jordbruksmark förtydligas.
- Riksintresse för kommunikation. Förtydligande sker angående påverkan på riksintresse för kommunikation.
- Generell text förs in i FÖPen att det inte är lämpligt att bygga bostäder utmed trafikerade vägar om inte bullerfrågan kan lösas men att frågan bedöms i varje enskilt fall.
- Påverkan på statlig infrastruktur och kommunalt vägnät förtydligas.
- PM Hållbara transporter kompletteras med resonemang vad det gäller bytespunkter där byte mellan olika färdmedel kan ske, behov av pendlingsparkeringar och cykelparkeringar.
- Kulturmiljöprogrammet. Tydligare hänvisning sker till kulturmiljöprogrammet som underlagsmaterial.
- Flygplatser i kommunen närhet och som är riksintressen förs in i text om riksintressen.
- Förskola. Krav på förskola i varje större område skrivs in i respektive områdestext.
- Hållbarhet och social hållbarhet - barnperspektivet tydliggörs.
- Knyta ihop staden - motiv förs in.
- Alla befintliga idrottsområden läggs in i grönstukurområden.
- Gods/leveranstrafik - Farligt gods - led läggs till i ”Ta hänsyn till” – kartan.
- Social hållbarhet framhävs tydligare i FÖPen.
- Kapitel 6 kompletteras med text kring verksamheter som har tillstånd enligt.
- Kapitel 6 kompletteras med text kring buller.

- Vattenskyddsområden - samtliga vattenskyddsområden tas med i redovisningen under 6.3.4.
- Ekosystemtjänster kräver tätortsnära biologisk mångfald – text förs in i grönområden angående biologisk mångfald.
- Under rubriken Viktiga ställningstaganden skriv in att: Beslut om konvertering av befintlig infrastruktur i fastställda verksamhetsområden, och implementering av innovativa och uthålliga systemlösningar vid exploatering av nya verksamhetsområden, måste föregås av noggranna multikriterieanalyser i kombination med jämförande kostnadsanalyser och värderingen av ekosystem-tjänster. I samtliga utbyggnadsområden ska resonemang föras kring källsortering av avfall samt återbruk av vatten men även värme.
- Slutsatser från Klimatanpassningsplanen införlivas i den fördjupade översiktsplanen. Beskrivning tydliggörs av kommunens syn på skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt hur sådana risker kan minska eller upphöra
- Miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras med beskrivning av riksintresset för kulturmiljövård Vinbergs kyrkby
- Miljökonsekvensbeskrivningen förtydligas vad det gäller MKN för luft, risk för människors hälsa samt bullerproblematik kring verksamheter – bostäder.
- Förorenade områden - beskrivs kortfattat i planbeskrivningen.
- Dammbrott beskrivs övergripande i planhandlingen.
- Beskrivning tillfogas om Seveso-verksamheter, placering och en övergripande beskrivning av hur kommunen planerar att hantera riskerna kring dessa områden i planarbetet.
- Skyddsrum belyses i den fördjupade översiktsplanen.
- Komplettering enligt 3 kap 3 § PBL genomförs. Hur kommunen anser att den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.
- Samtliga utbyggnadsområden kompletteras med ytstorlek.

### **Centrum**

- Observandum för större va-ledningsstråk skrivs in i texten till Bangårdsområdet.

### **Hamnområdet**

- Hamnområdet och industrispåret. Kommunen anger vad som är hamnområdet och kompletterar med beskrivning om hur riksintressena tillgodoses.
- Hamnområdet föreslås utökas något mot hur det ser ut i samrådsförslaget. Gränsen för Hamnområdet dras norr om den västra dockan för att sedan följa den södra gränsen för fastigheterna Motorn 13 och 18. Därefter dras gränsen för området i den norra gränsen av



Strandfloen, för att sedan angöra vattnet precis söder om Lövstavikens båthallar. I de södra delarna går gränsen i vid Ätran.

- Gjuteriet minskas något i den norra delen för att möjliggöra att binda samman grönstråket på Västra Gärdet med Lövstaviken.
- Gjuteriet utvidgas västerut till att omfatta delar av Lövstaviken fram till båthallarna vid Lövstavikens båtklubb. Avgränsningen norrut läggs i linje med mitten av raden av båthallar.
- Valskvarnen föreslås ändras från sammanhängande bostadsbebyggelse till mångfunktionell bebyggelse med möjlighet att i ett längre perspektiv pröva bostäder i de norra delarna.
- Väg 767. Planen kompletteras med beskrivning enligt de frågeställningarna: Vilka stråk kommer kommunen att hänvisa trafiken till vid eventuella framkomlighetsproblem på väg 767? Och hur kommer kommunen konkret att arbeta för att minska biltrafiken och därmed belastningen på 767? Tänker sig kommunen åtgärder för att upprätthålla trafiksäkerheten och framkomligheten på 767? Bedömer kommunen att det finns en risk för intressekonflikt vid föreslagen förändring av karaktär på väg 767, exploatering i vägens närhet när vägen även ska utgöra stråk där snabba kommunikationer garanteras?

#### **Skogstorp och Smedjeholm**

- Utpekad cykelstråk längs med Glommenvägen förlängs fram till Kustvägen.
- Olofsbäck tas bort.
- Reningsverket. I text tydliggörs att angränsande mark till reningsverket, som idag är planlagd industrimark, är tänkt till expansion av reningsverket.
- Del av område 408 markeras som del av område 504.

#### **Skrea och Ågård**

- Område Östra Ågård minskas i den södra delen och ersätts med grönstruktur.
- Området för Boberg 8:27 (område 41) förs över från den fördjupade översiktsplanen för centralortsområdet till den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad och markeras som sammanhängande bostadsbebyggelse.

#### **Stafsinge**

- Område Björnhult utgår ur FÖPen.
- Område Stafsinge prästgård halveras i utbredning.
- Område Tånga kompletteras med att det gäller sällanköpshandel.
- Ny infart till Falkagård tas bort.
- Ny spillvattenledning. Observandum för ny spillvattenledning skrivs in i texten till Kroka, Norra Kroka, Stafsinge prästgård, Krämaregård och Lindelycke.

### **Stålagård**

- Fjärrvärmeverkets möjliga placering inom industriområde Lindelycke tas bort.
- Ny spillvattenledning. Observandum för ny spillvattenledning skrivs in i texten till Kroka, Norra Kroka, Stafsinge prästgård, Krämaregård och Lindelycke.
- Stålagård – bergtäkten tas bort ur verksamhetsområdet.
- Väsentliga matarledningar (el). Observandum för hänsyn till dessa skrivs in i områdena Torsholm, Västra Torsholm, Stålagård, Krämaregård, Tånga, Tröingedal och Västra Tröingedal.

### **Västra Gärdet**

- Västra Gärdet - Befintlig grönkorridor markeras i kartan.

### **Västra Tröinge, Tröingeberg och Tröingedal**

- Tröinge. FÖPens text om området tydliggörs ytterligare vad det gäller förutsättningar i området.
- Gång- och cykelkoppling i anslutning till väg 767 över Ätran markeras på kartan och får vidare utredas för exakt läge och kopplingar till cykelstråk.
- Ny spillvattenledning. Observandum för ny spillvattenledning skrivs in i texten till Kroka, Norra Kroka, Stafsinge prästgård, Krämaregård och Lindelycke.
- Dricksvattenledning. Observandum om att vid exploatering måste hänsyn tas till ny dricksvattenledning skrivs in i områdena Blackeberg, Kilavägen, Tröinge och Skärslidarna.
- På kartan markeras fjärde ben i rondellen vid motorvägen. Beskrivning bifogas.

### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att samrådsredogörelsen med föreslagna revideringar godkänns samt att efter föreslagna revideringar/förändringar genomförts ställa ut förslaget till fördjupad översiktsplan för granskning.

Efter granskningen kommer inkomna synpunkter från närboende, myndigheter m fl sammanställas i ett granskningsutlåtande och planförslaget vid behov justeras och kompletteras inför antagandet.

### **Ekonomi**

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi eftersom det avser att ställa ut ett förslag till fördjupad översiktsplan för granskning.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-01-14

Samrådsredogörelse – koncept 2022-01-25

Bilaga yttrande 10.3 samrådsredogörelse

Bilaga yttrande 10.7 samrådsredogörelse

Planbeskrivning – samrådshandling, 2021-04-13  
Karta samrådshandling på [vaxer.falkenberg.se](http://vaxer.falkenberg.se)

### **Yrkanden**

Per Svensson (S) yrkar på följande tillägg till förvaltningens förslag:

- Infarten till Falkagård ska vara kvar i förslaget.
- Den södra cykelöverfarten flyttas upp till Söderbron.

Ninni Gustavsson (M) yrkar på att kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att analysera hur vi säkerställer ökad kapacitet för framtida person- och godstransporter i anslutning till befintlig motorväg och/eller järnväg.

Ninni Gustavsson (M) yrkar på att Södra Lyckan ligger kvar som grönområde och därmed tas bort från planen.

Björn Jönsson (S) yrkar på att båda alternativen för skolan i Södra Lyckan och Skrea ska vara kvar i planen.

Anneli Andelén (C) yrkar på att kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att ta fram en långsiktig utredning om förutsättningarna för att utveckla norra åstranden i linje med intentionerna i förslaget till den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad.

### **Protokollsanteckning**

Lars Fagerström (L) vill anteckna i protokollet att han tycker att båda alternativen för skolan i Södra Lyckan och Skrea ska vara kvar i planen.

### **Propositionsordning**

Ordföranden finner att det föreligger liggande förslag och hans egna yrkanden om tillägg. Ordföranden frågar om arbetsutskottet kan beslut om liggande förslag tillsammans med Per Svensson (S) yrkanden. Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar enligt förslaget tillsammans med Per Svenssons (S) yrkanden.

Ordföranden finner att det föreligger ett yrkande från Ninni Gustavsson (M) om att ta bort Södra Lyckan från planen och ett yrkande från Björn Jönsson (S) om att låta båda alternativen för skolan i Södra Lyckan och Skrea vara kvar i planen enligt förvaltningens förslag. Ordföranden frågar om arbetsutskottet beslutar enligt Ninni Gustavssons (M) yrkande. Ordföranden frågar därefter om arbetsutskottet beslutar enligt Björn Jönssons (S) yrkande och liggande förslag. Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar enligt Björn Jönssons (S) yrkande och liggande förslag.

Ordföranden finner att det finns ett yrkande från Ninni Gustavsson (M) om att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att analysera hur vi säkerställer ökad kapacitet för framtida person- och godstransporter i anslutning till befintlig motorväg och/eller järnväg. Ordföranden frågar om arbetsutskottet kan besluta enligt Ninni Gustavssons (M) yrkande. Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar enligt yrkandet.

Ordföranden finner att det finns ett yrkande från Anneli Andelén (C) om att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram en långsiktig utredning om förutsättningarna för att utveckla norra åstranden i linje med intentionerna i förslaget till den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad. Ordföranden frågar om arbetsutskottet kan besluta enligt Anneli Andeléns (C) yrkande. Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar enligt yrkandet.