

Ledamöter	Rebecka Kristensson (S), jäv § 261 Ninni Gustavsson (M) Björn Jönsson (S) Per Svensson (S) Anneli Andelén (C)
Tjänstgörande ersättare	Lars Fagerström (L), § 261
Ersättare	Göran Janko (M) Markus Jöngren (MP) Per Johansson (C) Georgia Ferris (KD) Lars Fagerström (L)
Övriga närvarande	Oskar Åhrén, utredningssekreterare, §§ 246-263 Lars Fröding, kommundirektör, §§ 246-255, 260-261 William Hedman, ekonomichef, §§ 246-255 Herman Pehrson, koncernekonom, §§ 246-254 Margareta Björksund-Tuominen, VD VIVAB, §§ 251-252 Vagn Abel (MP), ordf. FAVRAB, §§ 251-252 Hampus Egenvall, hamnförvaltare, § 254 Liselotte Jönsson, bitr. ekonomichef, § 255 Katarina Löfberg, controller, § 255 Åsa Johansson, utredare, § 255 Christin Öberg, sektorschef, § 255 Johan Cronqvist, samhällsplaneringschef, §§ 260-263 Rickard Alström, planarkitekt, §§ 260-263 Mattias Fornell, företagsutvecklare, §§ 260-263 Nadja Ricklund, planarkitekt, §§ 260-263 Mikaela Ledin, planarkitekt, §§ 260-263 Josefine Eirefelt, verksamhetschef hållbart samhälle, §§ 260-261 Sofia Boberg Hedberg, § 260 Anna Hedman, kommunjurist, § 260
Paragrafer	§§ 246-263
Justering	Ordföranden och Anneli Andelén.
Digitala underskrifter	Ordförande Per Svensson Justerare Anneli Andelén

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2022-11-10 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Kommunstyrelsens arbetsutskott
----------------	--------------------------------

Sammanträdesdatum	2022-11-08
-------------------	------------

Datum då anslaget sätts upp	2022-11-11
-----------------------------	------------

Datum då anslaget tas ned	2022-12-05
---------------------------	------------

Protokollet förvaras hos	Kommunstyrelseförvaltningen
--------------------------	-----------------------------

Innehållsförteckning

§ 246	Delårsrapport 2022 från Räddningstjänsten Väst	2022/404	5
§ 247	Godkännande av avsiktsförklaring avseende lokalt kontor och servicehamn i Falkenberg mellan Falkenbergs kommun, Falkenbergs Terminal AB och Galatea-Galene Vindpark AB	2022/442	6 - 7
§ 248	Utbetalning av partistöd 2023	2022/54	8 - 9
§ 249	Aktieägartillskott från Falkenbergs Stadshus AB till Destination Falkenberg AB	2022/412	10
§ 250	Återkallelse av beslutad utdelning från Falkenbergs Stadshus AB till Falkenbergs kommun	2022/413	11
§ 251	Fastställande av VA-taxa för 2023	2022/409	12 - 13
§ 252	Fastställande av avfallstaxa för 2023	2022/410	14 - 15
§ 253	Beslut om investering - Renovering fönster Hertings kraftstation	2022/425	16
§ 254	Revidering av hamntaxa	2022/428	17
§ 255	Åtterrapportering - Bemanning och vistelsetid i förskola och fritidshem	2020/254	18 - 19
§ 256	Revidering av taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område samt taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen	2022/416	20
§ 257	Fastställande av avgifter och taxor inom socialnämndens verksamheter för 2023	2022/423	21 - 22
§ 258	Revidering av barn- och utbildningsnämndens, kommunstyrelsens och kultur-, fritids- och tekniknämndens reglementen till följd av ändringar av den politiska organisationen avseende hamnfrågor och kulturskolan med mera	2021/577	23 - 24
§ 259	Rapport - Ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) 2022.	2022/231	25

Kvartal 2

§ 260	Yttrande över laglighetsprövning av fördjupad översiktsplan	2017/189	26
§ 261	Ansökan om planbesked - Detaljplan för Tröinge 6:28 mfl	2022/267	27 - 28
§ 262	Ansökan om planbesked - detaljplan för Rampen 36 m fl.	2022/257	29 - 31
§ 263	Ansökan om planbesked - Detaljplan för Tegelbruket 7 m.fl	2022/147	32 - 35

§ 246

Delårsrapport 2022 från Räddningstjänsten Väst, KS 2022/404

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna till protokollet att Räddningstjänsten Västs delårsrapport per 2022-08-31 har inlämnats.

Beskrivning av ärendet

Räddningstjänsten Väst har inkommit med 2022 års delårsrapport. Delårsrapporten förmedlar en beskrivning av förbundets verksamhet och hur utvecklingen fortlöpt under perioden, samt vilka behov och utmaningar som finns framöver. Väsentliga händelser, måluppfyllelse och ekonomi är delar av det som rapporten behandlar.

Kommunrevisionen ska bedöma huruvida resultatet i rapporten är förenligt med kommunfullmäktiges ägardirektiv. Revisionsbyrån Pricewaterhouse Coopers (PwC) har genomfört en granskningsrapport av delårsrapporten på uppdrag av revisorerna. Utav rapporten bedömer kommunrevisionen att delårsrapporten i allt väsentligt är upprättad enligt lagens krav och god redovisningssed i övrigt. Kommunrevisionen bedömer att balanskravet kommer att uppfyllas för året. Det prognostiserade resultatet är förenligt med de finansiella mål som respektive fullmäktige har fastställt i ägardirektiven. Det prognostiserade resultatet är delvis förenligt med de verksamhetsmål som respektive fullmäktige fastställt i ägardirektiven.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra mot Räddningstjänsten Västs delårsrapport och föreslår därmed att fullmäktige antecknar till protokollet att densamma har inlämnats.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-18

Räddningstjänsten Väst Delårsrapport 2022

Kommunrevisionen, Bedömning av delårsrapport, 2022-10-05

Pricewaterhouse Coopers, Granskning av delårsrapport 2022, 2022-10-05

Pricewaterhouse Coopers, Granskning av god ekonomisk hushållning 2022, 2022-10-05

§ 247

Godkännande av avsiktsförklaring avseende lokalt kontor och servicehamn i Falkenberg mellan Falkenbergs kommun, Falkenbergs Terminal AB och Galatea-Galene Vindpark AB, KS 2022/442

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna avsiktsförklaringen mellan Falkenbergs kommun, Falkenbergs Terminal AB och Galatea-Galene Vindpark AB.

Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag för kommunstyrelsen att godkänna avsiktsförklaring avseende lokalt kontor och servicehamn i Falkenberg mellan Falkenbergs kommun, Falkenbergs Terminal AB och Galatea-Galene Vindpark AB.

Galatea-Galene Vindpark AB avser uppföra en vindpark till havs i två områden vars projektnamn är Galatea och Galene. Galatea-Galene Vindpark AB är ett delägt dotterbolag till OX2 AB som bildades 2004 och arbetar med att utveckla förnyelsebar och hållbar energi i olika former.

Galatea-Galene Vindpark AB har kontaktat Falkenbergs kommun och Falkenbergs Terminal AB för att undersöka möjligheterna att förelägga lokalt kontor samt servicehamn i Falkenberg. Totalt räknar Galatea-Galene Vindpark AV med att cirka 30 arbetstillfällen uppkommer tack vare placeringen av servicehamn och kontor i Falkenberg.

Falkenbergs kommun och Falkenbergs Terminal AB avser identifiera de praktiska och ekonomiska möjligheter som finns för att uppföra och iordningställa det som framgår i avsiktsförklaringen, vilket innebär:

- Byggnad om cirka 600-750 m², primärt lager/förråd.
- Byggnad om cirka 600-900 m², primärt kontor.
- Inhägnad utomhusarea med delvis hårdgjorda ytor om cirka 1000-1500 m².
- Tillgång till kaj (cirka 60-90 meter, hållbar för 25-35 ton, minst 3 meter vattendjup, tankningsstation, tillgång till el, kran med tillhörande utrustning).

Byggnaderna ska disponeras av Galatea-Galene Vindpark AB under den tid och i den omfattning som krävs när Galatea och Galene uppförs, dels under driftsfasen av respektive projekt. Avtalstiden ska anpassas till markägarens vid var tid gällande anvisningar för markupplåtelser och utformas på sådant sätt att exploatören hela tiden har tillgång till byggnaderna under projektets uppförande och drift.

Vidare detaljer framgår i avsiktsförklaringen tillsammans med bakgrund av ärendet och preliminära villkor med mera.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen godkänner avsiktsförklaringen avseende lokalt kontor och servicehamn i Falkenberg mellan Falkenbergs kommun, Falkenbergs Terminal AB och Galatea-Galene Vindpark AB.

Avsiktsförklaringen träder i kraft då den fått laga kraft genom beslut i kommunstyrelsen. Avsiktsförklaringen ska vara gällande till och med 2024-06-15. Skulle erforderliga tillstånd nekas före detta datum eller om någon av parterna Falkenbergs kommun, Falkenbergs Terminal AB eller Galatea-Galene Vindpark AB anser att det inte kommer att vara möjligt att genomföra de åtgärder som anges upphör avsiktsförklaringen.

Ekonomi

Vad kostnaderna beträffar ska vardera part stå för sina egna kostnader fram till dess att avtal om planer för byggnation, placering av byggnader, villkor för upplåtelse och dylikt har upprättats.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-11-03
Förslag till avsiktsförklaring

Yrkande

Per Svensson (S), Anneli Andelén (C), Ninni Gustavsson (M), Rebecka Kristensson (S) och Björn Jönsson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 248

Utbetalning av partistöd 2023, KS 2022/54

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Utbetala partistöd för 2023, i enlighet med regler för kommunalt partistöd, till samtliga partier som är representerade i kommunfullmäktige enligt valresultatet 2022 och som inkommit med redovisning och granskningsrapport.

Beskrivning av ärendet

Den 1 februari 2014 trädde nya regler för kommunalt partistöd i kraft. Det lokala partistödet ska syfta till att stärka partierna i den kommunala demokratin. Enligt reglerna måste fullmäktige fatta beslut om att de partier som får stöd ska redovisa att stödet använts för sitt ändamål och hur redovisningen ska lämnas in. Vidare ska redovisningen granskas av en av respektive parti utsedd granskare. Fullmäktige ska sedan årligen fatta beslut om utbetalning av partistöd. Enligt kommunallagen 4 kap. 31 § (kommunallagen 2017:725, tidigare 2 kap. 11 § kommunallagen 1991:900) ska partiernas redovisning och granskningsintyg lämnas in till kommunstyrelsen senast sex månader efter redovisningsperiodens utgång, det vill säga 30 juni. Av samma lagrum framgår att fullmäktige får besluta att stöd inte ska betalas till parti som inte lämnar redovisning och granskningsrapport i tid.

Den 24 juni 2014, § 110, fastställde fullmäktige Falkenbergs kommuns regler för kommunalt partistöd. Av reglerna framgår att mottagare av partistöd årligen ska lämna en skriftlig redovisning som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges i kommunallagen 4 kap 29 § (Kommunallag 2017:725, tidigare 2 kap. 9 § Kommunallag 1991:900) för att stärka partiernas ställning i den kommunala demokratin. Vidare framgår att det till redovisningen ska fogas ett granskningsintyg. Av reglerna framgår också att om redovisning och granskningsrapport inte lämnats in i föreskriven tid utbetalas inget stöd för nästkommande år. Vid fördelning av partistöd beaktas endast mandat för vilken en vald ledamot är fastställd enligt 14 kap vallagen (2005:837). Partistödet utgår under högst 12 månader efter det att representationen upphört.

Den 26 april 2022, §62 beslutades att ändra punkt 3.2 Grundstöd och mandatstöd i Regler för kommunalt partistöd till:

Partistöd består av:

- Ett grundstöd om 81% av ett prisbasbelopp.
- Ett mandatstöd om 88% av ett prisbasbelopp.

Åtta av åtta partier i Falkenbergs kommun som är berättigade till kommunalt partistöd har lämnat in handlingar innan 1 juli 2022.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår utbetalning av partistöd 2023 för de partier som lämnat in handlingar innan 1 juli 2022.

Ekonomi

Partistödet utgår ifrån det aktuella årets prisbasbelopp, vilket för år 2023 är satt till 52 500 kr. Grundstödet beräknas med 81% av prisbasbeloppet, vilket blir 42 525 kr för 2023. Mandatstödet beräknas med 88% av prisbasbeloppet, vilket blir 46 200 kr för 2023.

Partistödet uppgår till en totalkostnad på 3 158 400 kr för kommunen 2023. Det fördelas på följande vis:

Parti	Partistöd
Moderaterna	550 725 kr
Kristdemokraterna	181 125 kr
Miljöpartiet	134 925 kr
Sverigedemokraterna	504 525 kr
Vänsterpartiet	181 125 kr
Centerpartiet	504 525 kr
Liberalerna	134 925 kr
Socialdemokraterna	966 525 kr

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-14

Regler för kommunalt partistöd i Falkenbergs kommun

Redovisning av erhållet lokalt partistöd med granskningsrapport och intyg från

Sverigedemokraterna

Vänsterpartiet

Kristdemokraterna

Miljöpartiet

Moderaterna

Centerpartiet

Liberalerna

Socialdemokraterna

§ 249

Aktieägartillskott från Falkenbergs Stadshus AB till Destination Falkenberg AB, KS 2022/412

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. På extra bolagsstämma i Falkenbergs Stadshus AB besluta om att utge ett villkorat aktieägartillskott från Falkenbergs Stadshus AB till Destination Falkenberg AB om 13 mnkr.

Beskrivning av ärendet

Till viss del finansieras Destination Falkenberg AB:s verksamhet med koncernbidrag. Då bundet eget kapital uppgår till 50 tkr i Destination Falkenberg AB innebär det att detta förbrukas under året.

Tillskottet är villkorat såtillvida att Falkenbergs Stadshus AB äger rätt att erhålla återbetalning av sitt tillskott ur disponibla vinstmedel enligt fastställd balansräkning, under förutsättning att sådan betalning är förenlig med aktiebolagslagens vinstutdelningsregler.

Motivering av beslut

Genom att tillföra ett villkorat aktieägartillskott med 13 mnkr ökar det fria egna kapitalet i Destination Falkenberg AB. Därmed förbrukas inte det egna kapitalet under året. En förbindelse mellan Falkenbergs Stadshus AB och Destination Falkenberg AB ska upprättas där Falkenbergs Stadshus AB förbinder sig att tillskjuta 13 mnkr i kontanta medel till Destination Falkenberg AB senast en vecka efter anmaning.

Ekonomi

Ingen påverkan

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-25

Beslut FSTAB §25 Återkallelse av utdelning och aktieägartillskott till Destination Falkenberg AB

§ 250

Återkallelse av beslutad utdelning från Falkenbergs Stadshus AB till Falkenbergs kommun, KS 2022/413

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. På extra bolagstämma i Falkenbergs Stadshus AB återkalla det tidigare beslutet på ordinarie bolagsstämma i Falkenbergs Stadshus AB den 4 april 2022 om vinstutdelning med 23,4 mnkr från Falkenbergs Stadshus AB till Falkenbergs kommun och balansera vinstmedlen i ny räkning.

Beskrivning av ärendet

Återkallelsen av utdelningen om 23,4 mnkr innebär att medlen balanseras i ny räkning och förs till fritt utdelningsbart eget kapital.

Motivering av beslut

Återkallelse av utdelning innebär att Falkenbergs kommuns budgeterade utdelning 2022 från Falkenbergs Stadshus AB ej sker. Nytt beslut om utdelning kan ske på ordinarie bolagsstämma 2023.

Ekonomi

Detta innebär en sänkning av årets resultat 2022 i Falkenbergs kommun med 23,4 mnkr

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-25

Beslut FSTAB §25 Återkallelse av utdelning och aktieägartillskott till Destination Falkenberg AB

§ 251

Fastställande av VA-taxa för 2023, KS 2022/409

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa anläggningsavgiften för VA att gälla från och med 2023-01-01, vilket innebär en höjning om 5 %.
2. Fastställa bruksavgiften för VA att gälla från och med 2023-01-01, vilket innebär en höjning om 8 %.
3. Godkänna förändringar i VA-taxans konstruktion att gälla från och med 2023-01-01.
4. Eventuellt överskott (överuttag) av verksamheten fonderas mot investering av överföringsledning mellan Kärrebergs Vattenverk och Falkenbergs centralort.
5. För samtliga taxor gäller att mindre beloppsjusteringar görs för att undvika avrundningsproblematik.

Beskrivning av ärendet

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Förslag till VA-taxa för 2023 presenteras och innehåller bruks- och anläggningsavgift.

Anläggningsavgiften är en engångsavgift som en fastighetsägare betalar för att ansluta sin fastighet till den allmänna VA-anläggningen. Avgiften är tänkt att spegla den genomsnittliga kostnaden som krävs för att bygga ut VA i ett område. Anläggningsavgiften föreslås höjas med 5 %. Taxejusteringen av anläggningsavgiften går i linje med antagen verksamhetsplan om att verksamheten över tid ska uppnå full genomsnittlig kostnadstäckning för anläggningsavgifterna.

VIVAB kommer under planeringsperioderna 2023-2027 investera omfattande i verksamheten och kapitalkostnaderna, i form av avskrivningar och räntekostnader, kommer succesivt öka. På grund av ovanstående kostnadsökningar tillsammans med ökade övriga kostnader föreslås därför VA-taxans bruksavgift höjas med cirka 8 % för verksamhetsåret 2023. Föreslagen taxejustering är högre än tidigare års planerade taxejustering för 2023, främst relaterat till högre räntenivåer och högre elpriser orsakade av omvärldsfaktorer. En hög inflation bidrar också till ett förändrat kostnadsläge.

Föreslagen taxejustering medför en ökad kostnad för typhus A med cirka 51 kr per månad, inklusive moms. För typhus B medför taxejusteringen en ökad kostnad med cirka 35 kr per lägenhet och månad.

Motivering av beslut

Föreslagen taxejustering är något högre än tidigare års planerade taxejustering för år 2023 (+ 1 %), främst beroende på snabba förändringar av energipriser och marknadsräntor. Ändå kan konstateras att på grund av förändringen av det allmänna kostnadsläget och osäkerheten inför utvecklingen under 2023 så är förslaget till taxejustering medvetet lågt. Det innebär att överskottet (skuld till kollektivet) används och att någon fondering inte sker under 2023. Verksamheten har möjlighet under enstaka år.

Även fortsättningsvis kommer under planeringsperioden 2023-2027 taxejusteringar att behöva göras. Utifrån nuvarande investeringsplan och sett till verksamhetens kostnader framåt förväntas taxejusteringar med runt 5-7 % årligen, dock med reservation för utvecklingen av framförallt energikostnader och ränteläge. Avvägningar avseende bolagets investeringsplaner kan behöva göras för att balansera ökade kapitalkostnader med taxejusteringar.

VA-taxan utgör grund för beräkning av verksamhetens förväntade intäkter som balanserats med planerade kostnader (självkostnad) alternativt genererar ett överskott för framtida fondering. Kostnaderna planeras i sin tur utifrån de mål verksamheten har, både i form av driftkostnader och investeringar som genererar avskrivningar. Intäkter baserade på VA-taxan möjliggör bolagets mål och vision.

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra mot föreliggande förslag till VA-taxa och föreslår att densamma fastställs för att gälla från och med 2023-01-01.

Ekonomi

Verksamhetens intäkter påverkas av en förändrad VA-taxa och en föreslagen ökning på cirka 8 % av bruksavgiften planerar ge en ökad intäkt med cirka 11,0 mkr. Fakturerade anläggningsavgifter periodiseras i redovisningen. 10 % av anläggningsavgiften intäktsredovisas samma år som fakturering sker. Resterande 90 % fördelas på 40 år för att passa anläggningens avskrivning. För 2023 förväntas bolagets fakturerade anläggningsavgifter uppgå till cirka 17 mkr där årets höjning motsvarar cirka 0,9 mkr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-25

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB 2022-10-19, § 75

VA-taxa Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB 2022

VA-taxa Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB 2023

VA-taxa 2023 – taxeutfall per kundkategori

VA-taxa 2022 – med ändringar införda

VA-taxa 2022 – nuvarande taxa

VA-taxa 2023 - prislista

§ 252

Fastställande av avfallstaxa för 2023, KS 2022/410

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa taxa för hämtning av hushållsavfall att gälla från och med 2023-01-01. Taxan höjs med 5 %. Höjningen fördelas så att grund- och hämningsavgifter höjs med 9 %. Viktavgiften ska vara oförändrad.
2. Fastställa taxa för slam att gälla från och med 2023-01-01. Taxan höjs med 3 %.
3. Fastställa taxa för avgifter vid återvinningscentraler att gälla från och med 2023-01-01. Taxan bibehålls på en oförändrad nivå.
4. Fastställa taxa för grönavfallsabonnemang att gälla från och med 2023-01-01. Taxan bibehålls på en oförändrad nivå.
5. Fastställa taxa för hämtning av grovavfall att gälla från och med 2023-01-01. Taxan bibehålls på en oförändrad nivå.

Beskrivning av ärendet

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige.

Förslag till hämtning av hushållsavfall föreslås höjas med 5 %. Höjningen fördelas så att grund- och hämningsavgifter höjs med 9 %. Viktavgiften föreslås vara oförändrad. Vidare föreligger förslag för taxa för slam med en höjning om 3 %. Taxor och avgifter för avfall vid återvinningscentraler, taxa för grönavfallsabonnemang samt taxa för hämtning av grovavfall föreslås bibehållas på en oförändrad nivå.

Samtliga taxor föreslås gälla från och med 2023-01-01.

Motivering av beslut

Avfallstaxan utgör grunden för verksamhetens intäkter och ska balanseras med planerade kostnader (självkostnad). Kostnaderna består av driftkostnader och investeringar som genererar avskrivningar och påverkas av de mål som verksamheten har. Intäkter baserade på avfallstaxan möjliggör bolagets mål och vision.

Avfallsverksamheten får inte gå med över- eller underskott under en längre tid. För verksamheten prognostiseras ett överskott för 2022 på 0,8 mkr, vilket innebär att verksamhetens ackumulerade underskott uppgår till 4,8 mkr. För att uppnå en ekonomisk balans i verksamheten behövs en taxehöjning inför 2023.

Verksamheten innebär mycket transporter och påverkas därför av de höjda kostnaderna för drivmedel. Förändring av räntenivåer påverkar

kapitalkostnader för de investeringar som genomförts under de senaste åren med syfte att ha moderna och funktionella återvinningscentraler.

Ny lagstiftning innebär förändringar av det kommunala ansvaret för avfall. Byggavfall från hushåll klassas som kommunalt avfall från och med 2023 och från och med 2024 övertar kommunen ansvaret för insamling av förpackningar. Från och med 2027 ska insamlingen av förpackningar ske bostadsnära.

Vidare ser bolaget ökade kostnader för hantering av de insamlade fraktionerna på återvinningscentralerna i takt med högre krav på renhet och sorterbarhet.

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra mot föreliggande förslag till avfallstaxa och föreslår att densamma fastställs att gälla från och med 2023-01-01.

Ekonomi

För det vanligaste abonnemanget, villahushålls med utsortering av matavfall, innebär taxehöjningen att grundavgiften höjs från 1045 kr per år till 1139 kr per år, inklusive moms. Viktavgiften behålls oförändrad. Total kostnad för en genomsnittlig villa blir cirka 2 704 kr per år, inklusive moms. Föreslagen taxejustering medför en ökad kostnad för ett normalt hushåll (villa med utsortering av matavfall med en uppskattad vikt på cirka 14 kg per tömning, 26 gånger per år) med 94 kr per år, inklusive moms.

En höjning av slamtaxan med 3 % innebär för tömning av en medelstor slamavskiljare en ökad kostnad om 25 kr inklusive moms per tömning.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-25

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB 2022-10-19, § 76

Avfallstaxa för hämtning av hushållsavfall 2022

Taxa för Falkenbergs återvinningscentraler, grovavfall och abonnemang för trädgårdsavfall 2022

Avfallstaxa 2022 för verksamheter i Falkenberg

Förslag till nya taxor 2023

§ 253

**Beslut om investering - Renovering fönster Hertings
kraftstation, KS 2022/425**

Ärendet utgår.

§ 254

Revidering av hamntaxa, KS 2022/428

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta ny hamntaxa 2023 för Falkenbergs hamn och Glommens hamn.
2. Göra redaktionella ändringar i Hamntaxan i enlighet med förvaltningens förslag.
3. Kultur-, fritids- och teknikförvaltningens arbetsutskott bemyndigas att justera taxan utefter kostnadsläge.
4. Ändringar i taxan gäller från och med 2023-01-01.

Beskrivning av ärendet

Taxa justerades senast 2017. Ny reviderad taxa föreslås gälla från och med 2023-01-01.

Motivering av beslut

Den gällande hamntaxan beslutades 2017. I hamntaxa 2023 har fartygsavgifter och bestämmelser uppdaterats i samråd med representant för Glommens hamn, Falkenbergs Terminal AB samt Falkvarv AB. Taxan är utarbetad och anpassad för Falkenbergs- och Glommens hamn efter rådande taxor i jämförbara hamnar.

Avgiftshöjningen motsvarar för fiskefartyg i Glommen mellan 10 % och 30 % jämfört med avgiften 2017. För handelsfartyg i Falkenbergs hamn motsvarar avgiftshöjning mellan 5 % till 10 %.

I hamntaxa 2023 har allmänna bestämmelser förtydligats och uppdaterats. Gällande taxa för Fiskeskepp har punkt 3.5 uppdaterats för att få en rättvisare avgiftsfördelning i förhållande till fiskebåtar under 12 meter.

Ny avgift har tagits fram för att få kostnadstäckning för elförbrukning i Glommens hamn.

Ekonomi

Kommunens ekonomi påverkas marginellt av den nya taxan. I Glommens hamn är det för närvarande 11 fiskefartyg och fiskebåtar som berörs.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-28

Hamntaxa Falkenbergs och Glommens hamnar 2017

Hamntaxa Falkenbergs hamn och Glommens hamn 2023

Lokala ordnings- och Säkerhetsföreskrifter för Falkenbergs hamn och Glommens hamn

§ 255

Återrapportering - Bemanning och vistelsetid i förskola och fritidshem, KS 2020/254

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Anteckna att återrapportering angående vistelsetid i förskola och fritidshem är inlämnad.

Beskrivning av ärendet

I samband med kommunfullmäktiges beslut om budget för 2020 fick barn- och utbildningsnämnden i uppdrag att arbeta med att den schemalagda vistelsetiden i förskolan och fritidshemmen bättre överensstämmer med den faktiska vistelsetiden genom alla tänkbara åtgärder. Nämnden har sedan vid två tillfällen (hösten 2020 och våren 2021) redovisat genomförda utredningar utifrån uppdraget och kommunstyrelsen godkände i april 2021 uppdragsredovisningen. Uppdragsredovisningen sammanfattar att en optimerad personalplanering ger kvalitativa effekter för verksamheterna i termer av bättre möjligheter till planering av schema, raster och pedagogisk planering och dokumentation.

Kommunstyrelsen beslutade vid detta sammanträde även att ge barn- och utbildningsnämnden i uppdrag att framöver återrapportera hur arbetet fortskrider.

Barn- och utbildningsnämnden har nu inkommit med en återrapport som beskriver hur förvaltningen arbetat och utrett uppföljningen av vistelsetiden. Digitala system för schemaläggning, närvaro och frånvaro har införts i verksamheterna.

Sedan det digitala verksamhetssystemet Tempus infördes i förskolan finns nu möjlighet att följa schemalagd och faktisk vistelsetid genom rapporter från systemet. Dessa visas och beskrivs i beslutsunderlaget "Rapport vistelsetid i förskola vårtermin 2022". Fritidshemmen har tidigare haft ett system där det var svårare att få ut tydliga rapporter. Från höstterminen 2022 använder även fritidshemmen Tempus, vilket möjliggör motsvarande uppföljning för fritidshemmen i framtiden. Barn- och utbildningsnämnden kan nu fortsätta följa vistelsetiden kontinuerligt.

Motivering av beslut

Kommunstyrelsen gav i april 2021 barn- och utbildningsnämnden i uppdrag att återrapportera till kommunstyrelsen hur arbetet fortskrider när systemen är implementerade och pandemin inte längre påverkar vistelsetiden. Denna återrapportering har nu inlämnats.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Kommunstyrelsen 2021-04-15, § 98

Barn- och utbildningsnämnden 2022-09-29, § 20

Rapport vistelsetid i förskola vårtermin 2022, 2022-09-06

§ 256

Revidering av taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område samt taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen, KS 2022/416

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta miljö- och hälsoskyddsnämndens förslag till ändring i Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område.
2. Anta miljö- och hälsoskyddsnämndens förslag till ändring i Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen.
3. Reviderad taxa gäller från och med 2023-01-01.

Beskrivning av ärendet

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Förslag till ändring föreligger i Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område samt Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen, vilket presenteras av miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Nämnden har taxor för den tillsyn nämnden bedriver inom ett flertal lagstiftningsområden och dessa taxor ses årligen över för att vara korrekta enligt de förändringar som sker inom de olika lagstiftningsområdena. Föreslagna ändringar framgår av underlagen.

Taxorna föreslås gälla från och med 2023-01-01.

Motivering av beslut

Den kommunala taxan inom miljöbalkens område behöver årligen revideras för att vara aktuell och stämma överens med förändringar i lagstiftning och förordningar. Efter den årliga genomgången av taxorna föreslås uppdatering inom livsmedelstaxan och miljöbalkstaxan då bland annat lagstiftningen är ändrad.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att ändringarna i Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område ska antas.

Ekonomi

Kommunens ekonomi bedöms ej påverkas i högre utsträckning av revideringarna. Gällande taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen tas aktuell avgift fram i samband med att konsumentprisindex (KPI) släpps för oktober 2022.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-27

Miljö- och hälsoskyddsnämnden 2022-10-12, § 96

Förslag till Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen

§ 257

Fastställande av avgifter och taxor inom socialnämndens verksamheter för 2023, KS 2022/423

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa redovisade avgifter och taxor för tillstånd och tillsyn 2023.
2. Fastställa redovisade avgifter och taxor för vård och omsorg 2023.
3. Uppdra åt socialnämnden att fortsättningsvis räkna upp taxorna schablonmässigt i enlighet med fastställda principer.

Beskrivning av ärendet

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Socialnämnden föreslår kommunfullmäktige fastställa avgifter och taxor inom socialnämndens verksamheter för verksamhetsåret 2023, innefattande tillstånd och tillsyn samt vård och omsorg.

För 2023 antas avgifterna av kommunfullmäktige, för att från och med 2024 och framåt räknas upp schablonmässigt av socialnämnden enligt fastställda principer i enlighet med socialnämndens reglemente. Kommunfullmäktige beslutar dock om taxorna genomgår principiella förändringar.

En avgift för tillsyn av tobaksfria nikotinprodukter, enligt lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter 40 § tillkommer för 2023. Avgiften hanteras på samma sätt som den befintliga avgiften för folköl, receptfria läkemedel och elektroniska cigaretter/påfyllningsbehållare.

Vidare tillkommer en påminnelseavgift för försenad restaurangrapport. Restaurangrapporten är en förutsättning för tillståndshandläggningen och det är kommunen som ansvarar för att säkerställa att näringsidkarna skickar in den. Majoriteten av de halländska kommunerna tar redan ut en påminnelseavgift.

Motivering av beslut

Avgifter för måltider och el hanteras enligt självkostnadsprincipen i kommunallagen 2 kap 6 §.

I socialtjänstlagens (SoL) åttonde kapitel regleras kommunens uttag av avgifter inom vård och omsorgsverksamheterna. Falkenbergs kommun tillämpar maxtaxa enligt SoL 8 kap 5 §, samt minimibelopp enligt SoL 8 kap 7 §.

Egenavgifter inom individ- och familjeomsorg regleras i SoL 8 kap 1 § samt socialtjänstförordningen 6 kap 1 §.

Socialnämnden följer Falkenbergs Bostads AB:s beslutade hyreshöjningar.

För övriga uppräknings inom vård och omsorgs-taxorna används omsorgsprisindex (OPI) och förändringen i prisbasbeloppet. Omsorgsprisindex tas fram av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR). Prisbasbeloppet fastställs av regeringen.

Kommunfullmäktige föreslår fastställa avgifterna och taxorna för 2023, samt att socialnämnden uppdras att fortsättningsvis räkna upp taxorna schablonmässigt i enlighet med fastställda principer.

Ekonomi

Beslutet säkerställer att nämndens taxor räknas upp på korrekt sätt, så att nämndens intäkter ökar i samma takt som nämndens kostnader. Om taxorna inte justeras kommer kostnaderna öka mer än intäkterna, vilket kan skapa underskott mot budget.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-27
Socialnämnden 2022-10-18, § 155
Taxa för tillstånd och tillsyn
Taxa för vård och omsorg

§ 258

Revidering av barn- och utbildningsnämndens, kommunstyrelsens och kultur-, fritids- och tekniknämndens reglementen till följd av ändringar av den politiska organisationen avseende hamnfrågor och kulturskolan med mera, KS 2021/577

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta reviderat reglemente för barn- och utbildningsnämnden.
2. Anta reviderat reglemente för kommunstyrelsen.
3. Anta reviderat reglemente för kultur-, fritids- och tekniknämnden.

Beskrivning av ärendet

2021-12-07 antog kommunfullmäktige en ny politisk organisation för mandatperioden 2023-2026. Med anledningen av det gav kommundirektören i uppdrag att revidera barn- och utbildningsnämndens-; kommunstyrelsens- och kultur-, fritids- och tekniknämndens reglementen så att de överensstämmer med förslaget på ny politisk organisation.

I förslag till reviderade reglementen så har därför hamnfrågorna förts över från kommunstyrelsens reglemente till kultur-, fritids- och tekniknämndens reglemente. Kulturskolan har även förts över från barn- och utbildningsnämndens reglemente till kultur-, fritids- och tekniknämndens reglemente. Dessutom förslås att det förtydligas i kommunstyrelsens reglemente att det är kommunstyrelsens uppgift att samordna det brottsförebyggande arbetet i kommunen. Detta sker redan idag på kommunstyrelseförvaltningen men med hänvisning till att de är uppgifter som inte lagts på annan nämnd.

En redaktionell ändring görs även då kommunens ledande tjänsteperson numera är kommundirektör. Om de förslagna revideringarna antas i reglementena börjar dessa gälla från årsskiftet 2022/2023.

Motivering av beslut

Reglementena är de styrande dokumenten för den kommunal organisation. Därmed ska nämndernas organisation följa det ansvar som nämnderna tilldelats i reglementena.

Ekonomi

Förslaget till ny politisk organisation bedöms inte påverka kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-25

Barn- och utbildningsnämndens reglemente

Kommunstyrelsens reglemente

Kultur-, fritids-, och tekniknämndens reglemente

Kommunfullmäktiges beslut 2021-12-07, § 296

§ 259

Rapport - Ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) 2022. Kvartal 2, KS 2022/231

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna att rapport om ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) avseende kvartal 2 2022 har inlämnats.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har enligt socialtjänstlagen och lagen om stöd och service (LSS) skyldighet att kvartalsvis till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunens revisioner rapportera gynnande biståndsbeslut som ej verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Även kommunfullmäktige ska informeras om dessa beslut.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige antecknar till protokollet att rapport om ej verkställda beslut per 2022-06-30 har inlämnats.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-27

Socialnämnden 2022-10-18, § 158

Socialförvaltningen, Rapport – Ej verkställda beslut, 2022-08-31

§ 260

Yttrande över laglighetsprövning av fördjupad översiktsplan, KS 2017/189

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Skicka yttrandet till Förvaltningsrätten i Göteborg.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2022-08-39 om antagande av fördjupad översiktsplan för Falkenbergs stad. En kommunmedlem överklagade beslutet genom laglighetsprövning. Förvaltningsrätten i Göteborg har förelagt Falkenbergs kommun att yttra sig över innehållet i överklagandet. Yttrandet ska vara förvaltningsrätten tillhanda senast 22-11-22.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande där kommunen bestrider överklagandet.

Ekonomi

Kommunens ekonomi påverkas inte av beslutet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-25

Yttrande över laglighetsprövning av fördjupas översiktsplan 2022-10-28

Föreläggande- lämna skriftligt yttrande 2022-09-27

Fördjupad översiktsplan för Falkenbergs stad 22-08-16

§ 261

Ansökan om planbesked - Detaljplan för Tröinge 6:28 mfl, KS 2022/267

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Avslå ansökan om planbesked för Tröinge 6:28 m fl.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om planbesked för fastigheten Tröinge 6:28 m fl inkom 2022-06-22 med kompletterande uppgifter i form av avtal/fullmakt från fastighetsägarna på mail 2022-09-06 med förslag att göra en ny detaljplan som syftar till bostäder. På området finns ingen befintlig detaljplan. Detaljplanerna som ligger närmast området möjliggör främst för bostäder. Pågående detaljplanearbeten som ligger i närheten syftar till bostäder och förskola.

Under handläggningstiden har ansökan stämts av med Falkenberg kommuns GIS, tjänstepersoner, andra instanser som kan komma att bli berörda vid ett eventuellt planarbete och dialog har förts med sökande. En sammanställning av avstämningarna finns i tjänsteskrivelsen 2022-09-30.

Motivering av beslut

Kommunstyrelsen fattar beslut om planbesked.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att ansökan om planbesked för Tröinge 6:28 avslås. Ansökan går inte i linje med kommunens viktiga ställningstagande om att bygga inifrån och ut som syftar till att få till en ekonomiskt hållbar utbyggnad av kommunen. Flera tjänstepersoner uttrycker vid avstämning att en exploatering av området inte innebär en logisk utbyggnad av infrastrukturen, vilket skulle medföra stora omotiverade kostnader. Samt eventuellt hämma möjligheten att bygga ut utpekade verksamhetsområden i närområdet.

Ansökt område är utpekade i den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad vilket innebär att förvaltningen i grunden ser positivt på en framtida utbyggnad av området. Utbyggnaden av FÖP:ens utpekade utbyggnadsområden har dock en tidshorisont på 30 år. Det är en utpekad markreserv för de kommande 30 åren som för att uppfylla kommunens övergripande mål "Ett föredöme inom hållbarhet" behöver användas på ett planerat och genomtänkt sätt för att undvika onödigt stora kostnader för kommunen.

En preliminär utbyggnadsordning togs fram tillsammans med VIVAB och FEAB i arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad vilken föreslås förfinas i en utbyggnadsplan. Med en utbyggnadsplan ges svaren i vilken ordning och när i tid som utpekade områden i den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad bör byggas ut för att få en hållbar och

samhällsekoniskt utbyggnad av infrastruktur (VA, el, fjärrvärme och gång- och cykelvägar) samt förskolor och skolor.

Med hänvisning till ovanstående och tjänsteskrivelsen 2022-09-30 är förslag till beslut negativt planbesked i nuläget.

Ekonomi

Negativt planbesked innebär inga kostnader för kommunen. Enligt av kommunfullmäktige antagen taxa för bygg- och planverksamheten, kommunfullmäktige 2012-11-27 § 187, ska en avgift tas ut för behandling av planbesked. Denna kostnad, som avser handläggning av ärendet, debiteras sökande efter kommunstyrelsens beslut, oavsett om detta beslut är positivt eller negativt. Vid negativt besked debiteras 75% av avgiften.

Ett eventuellt planarbete bekostas av exploatören och inleds med tecknande av planavtal. Vidare kan även ett genomförande av en detaljplan innebära att exploatören blir skyldig att delvis bekosta ny infrastruktur. De kommunala investeringar som kommer krävas i infrastruktur för VA, el och fjärrvärme samt gång- och cykelvägar är stora men inte uppskattade. VIVAB ser dock en risk för höga och onödiga VA-kostnader om området planläggs nu utan en övergripande plan.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-09-30

Orienteringskarta 2022-09-21

Ansökan Planbesked 2022-06-22

Bilaga Planansökan 2022-06-22

Tjänsteskrivelse 2022-09-30

Jäv

Rebecka Kristensson (S) anmäler jäv och deltar inte i beredningen av ärendet.

§ 262

Ansökan om planbesked - detaljplan för Rampen 36 m fl., KS 2022/257

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Rampen 36 m fl i syfte att pröva förutsättningarna för bostadsändamål med mera.
2. Inleda planarbetet med att ta fram en övergripande plan för omvandlingsområdet Bangårdsområdet i den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad.
3. Planarbetet förväntas startas upp under tredje kvartalet 2024.
4. Avtal gällande plankostnader med mera ska tecknas innan planarbetet inleds.

Beskrivning av ärendet

Plan- och bygglovsavdelningen har fått in en ansökan om planbesked för fastigheten Rampen 36 med flera, i centrala Falkenberg. Ansökan syftar till en omvandling av industriverksamheter till bostadsområde. Syftet är att skapa centralt belägna lägenheter. Något konkret förslag är inte framtaget utan det önskas arbetas fram tillsammans med kommunen utefter gemensamma mål för området.

Kvarteret avgränsas av Schubergsvägen och industrispåret/järnvägen i norr, Trottegatan och Essitys verksamhetsområde i väster, Porsevägen och villabebyggelse i söder och en mindre park i öster. Hela kvarteret ingår inte i ansökan utan befintliga bostäder i öster och sydväst som är planlagt för bostadsändamål samt en villa, mitt i ansökt planområde, som används som bostad men är planlagd för småindustri ingår inte i det planområde som sökande föreslår.

Det finns två gällande detaljplaner för ansökt område. För större delen gäller stadsplan för Kv. Rampen 1 m fl. (nr 155) från 1973. Marken är reglerad för Bostadsändamål - fristående hus, Småindustriändamål samt Bostads- och småindustriändamål. I den östra delen av ansökt område gäller detaljplan för Rampen 2,3 m fl. (242) från 1992 kontors-, småindustri och handelsändamål på max två våningar.

I den nyligen antagna fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad är området benämnt som Bangårdsområdet och föreslås en förhållandevis tät och stadsmässig bostadsbebyggelse som inkluderar även exempelvis service, kontor samt gator, fritidsanläggningar, park- och naturtytor. Om endast en del av utvecklingsområdet planläggs, vilket är ansökans intention, föreskriver den fördjupade översiktsplanen att arbetet behöver föregås av att

man tar fram och beslutar om idéskisser/inriktningsdokument för hela utbyggnadsområdet.

I samband med att stationen flyttades ut från stadskärnan anordna kommunen en arkitekttävling för ett område som motsvarar FÖP stadens utvecklingsområde. Förslagen har setts som diskussionsunderlag den dag en omvandling av området blir aktuellt.

Ansökan om planläggning av Rampen 36 m fl har varit ute på intern tjänstepersonavstämning. Inkomna synpunkter finns sammanfattade i Intern tjänstepersonsavstämning - inkomna yttranden. Remissvaren är genomgående positiva men under förutsättning att ett antal frågor beaktas och belyses under planarbetet. Tillkommande bebyggelse behöver förhålla sig till kvarvarande småhusbebyggelse och inte bli för hög. Säkerställa att man inte genar över spåren som kommer förbli en barriär mellan området och staden. Trafiksituationen behöver utredas. Området har brist på grönområden varför det behöver inkluderas i utvecklingen av området. Det är många centrumnära bostäder som kommer att möjliggöras inom planområdet varför stor omtanke gällande gestaltningen, både för nybyggnationen men också grönytorna mellan huskropparna, kommer krävas.

Trafikverket påtalar vikten av att beakta och säkerställa riksintresset för kommunikationer där sträckan Torebo-Falkenberg samt bangården som gränsar till planområdet fortsatt ingår efter den översyn som gjorts under 2020 och 2021.

Barn- och utbildningsnämnden påtalar att föreslagen bebyggelse generar ungefär två avdelningar förskola vilket ökar behovet och ytterligare nyetablering behöver planeras i centrala Falkenberg. Effekten på grundskolan kan inte besvaras för tillfället utan kommer redovisas i höstens/vinterns utredningar.

VIVAB påtalar att det inte finns tillräckligt med kapacitet att ta emot den ökade mängd med dagvatten som förslaget innebär och att det därför är en förutsättning att dagvattnet omhändertas, fördröjs och renas inom planområdet. VIVAB ser goda förutsättningar för att skapa ett innovativt och hållbart VA-system som mycket väl kan harmoniera med exploateringens intensioner.

Flera påtalar vikten av att säkerställa en helhetssyn för området då ansökan endast rör en del av det utpekade omvandlingsområdet Bangårdsområdet. När bangårdsområdet försvinner måste det finnas en tydlig plan för hur man binder ihop det föreslagna planområdet med centrum.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att ett förslag till detaljplan för fastigheten Rampen 36 m fl ska upprättas i syfte att pröva förutsättningarna för bostadsändamål mm. Planarbetet ska föregås av en övergripande plan eller inriktningsdokument för omvandlingsområdet Bangårdsområdet i den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad. Med tanke på storleken av

området och dess centrala läge är det även lämpligt med ett gestaltungsprogram.

Inkommen ansökan för en omvandling av aktuellt område till bostäder ligger helt i linje med kommunens översiktliga planer, strategiska dokument och målet att staden ska växa inifrån och ut. Det finns dock ett antal aspekter som behöver beaktas vid en planläggning.

Föreslaget område är en del av omvandlingsområdet Bangårdsområdet som är utpekade i den antagna fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad (FÖP staden). I omvandlingsområdet ingår alla fastigheter inom kvarteret, bangården samt områden norr om bangården. Planläggningen och utbyggnaden av ansökt område kommer behöva förhålla sig till bangårdsområdet med anledning av buller, risk och som fysisk barriär. Samtidigt behöver området kunna inkorporeras med staden på ett naturligt sätt den dag bangårdsområdet försvinner. Därför behövs det en idé/plan för hur aktuellt område och ytterligare kvarter och stråk kan länka samman Västra gärdet med övriga staden. En övergripande plan för helheten behöver även inkludera tankar för kommunal infrastruktur men även vilka inslag av service, kontor, kommunal service, fritidsanläggningar samt park- och naturtytor. Ett gestaltungsprogram som knuts till helheten bör också tas fram.

Vid planläggningen är det ett flertal frågor som behöver beaktas och utredas. Risker för godshantering och spårspång. Att man kan få ett fungerande trafiksystem som har kapacitet för den tillkommande bebyggelsen. Buller från bangårdsområdet och Essity. Viktigt att bostadsområdet i förlängningen inte innebär en inskränkning av Essitys verksamhet på grund av klagomål för buller. Förorenad mark behöver utredas och riksintresset för kommunikation behöver beaktas och säkerställas så länge det är utpekade.

Ekonomi

Avtal gällande plankostnader mm. ska tecknas innan planarbetet inleds. Exploateringsavtal som säkerställer och fördelar kostnader av genomförandet kommer tecknas före ett eventuellt antagande av detaljplanen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-27

Kartunderlag

Ansökan om planbesked inklusive bilaga

Intern tjänstepersonsavstämning – inkomna yttranden

Stadsplan för Kv. Rampen 1 m fl. (155)

Detaljplan för Rampen 2,3 m fl. (242)

§ 263

Ansökan om planbesked - Detaljplan för Tegelbruket 7 m.fl, KS 2022/147

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Tegelbruket 7 m fl i syfte att pröva förutsättningarna för en ändrad markanvändning av området kallat Södra Åstranden.
2. Inleda arbetet med en övergripande plan som möjliggör och sätter ramarna för en etappvis planläggning och utbyggnad av området.
3. Planarbetet förväntas startas upp under tredje kvartalet 2024.
4. Avtal gällande plankostnader mm ska tecknas innan planarbetet inleds.
5. Avsluta kommunstyrelsens uppdrag 2007-11-13 § 311 att upprätta detaljplan för kv. Fibern m fl vid södra å-stranden. KS 2010/308

Beskrivning av ärendet

Planavdelningen har fått in en ansökan om planbesked för fastigheten Tegelbruket 7. Ansökan syftar till att få till en ändrad användning av fastigheten som idag är planlagd för J Industri i gällande Stadsplan Söderleden I Kv. Tegelbruket, Tegeltaket m.fl. Fastighetsägaren preciserar inte hur en kommande planläggning av fastigheten ska se ut utan vill vara en del av ett utvecklingsarbete för ett större område benämnt Södra Åstranden.

Området har ett äldre uppdrag sedan tidigare. Kommunstyrelsen gav 2007-11-13 dåvarande stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för kv Fibern m fl vid södra å-stranden. Planarbetet skulle inledas med att ett planprogram för hela södra å-stranden vilket upprättades och samråddes 2008. Arbetet med att ta fram en detaljplan för Fibern 1 m fl fortsatte och ett förslag daterat 2011-02-15 var föremål för samråd. Vid samrådet framkom kraftiga invändningar från främst länsstyrelsen gällande bullerpåverkan från omgivningen. Efter kompletterande bullermätningar och beräkningar samt flera möten med länsstyrelsen konstaterades att det inte förelåg förutsättningar att föra planarbetet vidare. Projektet pausades i avvaktan på ändrade förutsättningar i närområdet eller ändrade centrala riktlinjer för planering.

2020-05-12 inkom Ekängengruppen, ägare till Fibern 1, med en begäran om att detaljplanearbetet skulle återupptas för en del av det tidigare planområdet med tanken att nya bostäder skulle samverka med befintlig industri-verksamhet. Ett återupptagande av planarbetet skrevs fram till kommunstyrelsen i september men ärendet drogs ur listan. Under hösten/vintern 2020 pågick dialog mellan Ekängengruppens företrädare och kommunens tjänstemän om det förslag som förelåg återupptagandet av planarbetet. Mars 2021 bjöds exploitören och dess arkitekter in av

kommunstyrelsens arbetsutskott för att presentera sitt förslag. I oktober var ärendet uppe för information till kommunstyrelsens arbetsutskott och medskicket från arbetsutskottet var att man vill se en omvandling av området men att det behöver planläggas som en helhet och inte en mindre etapp och att förskola behöver in i området. Avslutningsvis ville man se en fortsatt dialog mellan fastighetsägare och kommunen för att åstadkomma en utveckling av området. 2022-06-01 valde Ekängengruppen att dra tillbaka sin begäran att återuppta planarbete för Fibern 1.

Fastigheten Tegeltaket 1 samt del av fastigheterna Tegelbruket 6 och Herting 2:1 ingår i ett pågående planarbete för restaurangändamål, Detaljplan för Tegeltaket 1 m fl.

Ansökan om planläggning av Södra Åstranden området har varit ute på intern tjänstepersonavstämning. Inkomna synpunkter finns sammanfattade i Intern tjänstepersonsavstämning - inkomna yttranden. Flera påpekar vikten av att planera området som helhet i form av ett övergripande arbete. Skapa en övergripande bild av stråk och vägnät. Att bortse från dagens fastighetsgränser utan istället ha dialog och kompensera eventuella för- och nackdelar med dagens gränser. Med ett sådant arbetssätt är det lättare att skapa förutsättningar för den allmänna platsmarken. Falkenbergs Energi AB betonar vikten av att planera för el- och fjärrvärmenät för hela området. Fastighet och projekt påpekar vad en stor central utbyggnad av bostäder innebär för kommunal service i form av förskolor och skolor. Parken vill bland annat inkludera en planteringsplan i det tidiga arbetet för att säkerställa gröna inslag. Att man jobbar med grönblå tekniska lösningar för omhändertagande av dagvatten. Att stärka och utveckla stråket staden-stranden med fokus på gång och cykel. Att inte leda in mer trafik än nödvändigt i området eller anlägga stora parkeringsplatser längs med vattnet. Småbåtshamnens verksamhet bör beaktas och ska ses som en tillgång för området. Att verkligen planera och bygga för en hållbar och klimatanpassad framtid.

I förslaget till ny fördjupad översiktsplan som varit ute på granskning är området utpekat som omvandlingsområde benämnt Tegelbruksområdet. I förslaget kan man läsa.

Med hänsyn till det centrumnära och även attraktiva läget i staden föreslås en funktionsomvandling till ett utbyggnadsområde(ca 15 ha) för bostäder, förskola och viss service (t ex kontor) och eventuella fritidsanläggningar. Området utgör en viktig länk i stråket Staden - Stranden och detta bör vara den bärande tanken vid utvecklingen av området. Området kan på mycket lång sikt innebära ett stort tillskott av bostäder i förhållande till områdets storlek. Runt 800 bostäder, lite beroende på hur mycket av ytan som planeras till annat än bostäder. Det har närhet till service och organiserad rekreation, grönblå miljöer och följer principen att växa inifrån och ut. Framkomligheten är komplicerad på grund av bullerpåverkan från kringliggande verksamheter samt Peter Åbergs väg.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen ger i uppdrag att ta fram en detaljplan för Tegelbruket 7 m fl.

Området är väldigt stort, större än de centrala delarna av Falkenbergs stad, större än utbyggnadsområdet Bo01, Västra Hamnen i Malmö. Storleken på området innebär att området kommer behöva planläggas och byggas ut i etapper. För att möjliggöra en sådan utbyggnad behöver det finnas en övergripande plan som säkerställer en fungerande helhet så att man inte vid planläggning av en mindre del försvårar utbyggnad av nästa etapp. Med anledning av detta föreslår kommunstyrelseförvaltningen att arbetet inleds med framtagandet av en plan som säkerställer en övergripande struktur och riktning för området. En plan som sedan blir underlag och är styrande för framtagandet av detaljplaner.

Framtagandet av den övergripande planen behöver ske med ett brett deltagande. Inom kommunen men även med övriga fastighetsägare och intressenter i området. Arbetet behöver inkludera framtagandet av en gemensam vision och målbild för området. Studera och pröva vilken markanvändning som är möjlig och lämplig i området. Bebyggelsestruktur, byggnadsvolymer och skala, klimatanpassning, allmän platsmark, offentlig service mm. Tidigare planläggning i området har fastnat på myndighetskrav varpå det är viktigt att i ett tidigt skede säkerställa genomförbarheten genom att utreda förutsättningar för buller (trafik, verksamheter), trafik (stråk, struktur, kapacitet) men även ekonomi genom att titta på en grov exploateringskalkyl så att önskade ambitioner är genomförbara. Ett ramavtal bör tecknas för att tydliggöra ramarna för genomförandet av kommande detaljplan/er. Ramavtalet ersätts med exploateringsavtal vid antagandet av detaljplan.

Planarbetet förväntas startas upp under tredje kvartalet 2024. Avtal gällande plankostnader med mera ska tecknas innan planarbetet inleds.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens uppdrag 2007-11-13 § 311 att upprätta detaljplan för kv Fibern m fl vid södra å-stranden KS2010/308 avslutas. Dagens förutsättningar och myndighetskrav skiljer sig så pass mycket från de som gällde för 15 år att ett omtag är nödvändigt. Fastighetsägaren som står på tecknat avtal för planläggningen vill heller inte driva arbetet vidare i detta skede.

Ekonomi

Planläggning och utveckling av Södra Åstranden kommer kräva resurser från flera delar av kommunen. För att säkerställa genomförbarheten föreslås ekonomi/exploateringskalkyl ingå i det tidiga skedet med förslag till fördelning av exploateringskostnader. Avtal gällande plankostnader tecknas innan planarbetet inleds. Exploateringsavtal som säkerställer och fördelar kostnader av genomförandet kommer tecknas före ett eventuellt antagande av detaljplan.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-10-27

Orienteringskartor

Ansökan om planbesked

Intern tjänstepersonsavstämning - inkomna yttranden

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar bifall till liggande förslag.