

Ledamöter	Per Svensson (S), ordförande Rebecka Kristensson (S), 1:e vice ordförande Anneli Andelén (C), 2:e vice ordförande Björn Jönsson (S) Ninni Gustavsson (M), ej §§ 33-34
Tjänstgörande ersättare	Göran Janko (M) ersätter Ninni Gustavsson (M) §§ 33-34
Ersättare	Lars Fagerström (L) Per Johansson (C) Georgia Ferris (KD) Göran Janko (M)
Övriga närvarande	Lars Fröding, kommundirektör, ej §§ 29-31 Johan Ahlberg, utredningssekreterare Josefine Eirefelt, hållbarhetschef § 29 Johan Cronqvist, plan- och bygglovschef § 29 Niklas Lidström, mark- och exploateringschef § 29 Karin Torstensson, landsbygdsutvecklare § 29 Catrine Karlsson, samhällsbyggnadsstrateg § 29 Yvonne Nilsson (S), ordförande bygglovsnämnden § 29 Bo Gustafsson (M), vice ordförande bygglovsnämnden § 29 Paulina Claesson, utvecklingschef § 30 Lina Weetman, kanslichef § 31 Angelica Forsaeus, lokalsamordnare kultur-, fritids- och teknikförvaltningen § 31 Sven-Olof Lundin, planerare barn- och utbildningsförvaltningen § 32 Jens Melin, miljöchef Falkenberg Energi AB § 33 Janna Andersson, mark- och exploateringsingenjör § 34
Paragrafer	§§ 29-34
Justering	Ordföranden och Anneli Andelén.
Underskrifter	Sekreterare Johan Ahlberg Ordförande Per Svensson Justerare Anneli Andelén

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2022-02-23 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2022-02-22

Datum då anslaget sätts upp 2022-02-24

Datum då anslaget tas ned 2022-03-18

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

Innehållsförteckning

§ 29	Information - Ekobyar och större tomter i utkanten av stadsområdet	2022/2	4
§ 30	Information - Återrapportering utvecklingsavdelningens arbete	2022/2	5
§ 31	Ombyggnation av kommunfullmäktigesalen	2022/86	6 - 7
§ 32	Genomföra en förstudie om förskola på Västra Gärdet	2022/73	8
§ 33	Motion - Angående vätgas	2021/409	9 - 10
§ 34	Markanvisningsavtal gällande Årstad 12:21 och 12:30	2022/97	11

§ 29

Information - Ekobyar och större tomter i utkanten av stadsområdet, KS 2022/2

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om pågående projekt med ekobyar i utkanten av Falkenbergs stadsområde. Dialog om hur kommunorganisationen kan främja hållbarhetsprojekt i kommunen.

§ 30

Information - Återrapportering utvecklingsavdelningens arbete, KS 2022/2

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om utvecklingsavdelningen bestående av utveckling, digitalisering och kommunikation samt avdelningens pågående verksamhet.

§ 31

Ombyggnation av kommunfullmäktigesalen, KS 2022/86

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Hänskjuta ärendet om ombyggnation av kommunfullmäktigesalen till budgetberedningen.

Beskrivning av ärendet

Stadshuset i Falkenberg invigdes 1960. Kommunfullmäktigesalen är placerad på den tredje våningen i Kuben. Salens dignitet manifesteras främst genom rymd, ljusinsläpp och materialval. Tre av väggarna är klädda i vaxad ekpanel och den fjärde är helt uppglasad mot torget, vilket gör staden ständigt närvarande i rummet. Inredningen är modernistiskt sparsmakad med endast ett fåtal detaljer. Ett antal exklusiva vägghängda armaturer lyser upp rummets väggar. Väggen bakom presidiet har smyckats med konstverk i form av två gobelänger. I stort sett befinner sig salen i sitt originalutförande.

Kommunstyrelseförvaltningens kansliavdelning (dåvarande administrativa avdelningen) har i samarbete med kultur-, fritids- och teknikförvaltningens fastighetsförvaltning- och projektavdelning samt en fristående arkitekt tagit fram ett förslag på ny utformning av kommunfullmäktigesalen. Inriktningen har varit att salen ska nyttjas i högre omfattning, vara flexibel i sitt utförande samt vara hemvist för fullmäktigesammanträdena. Skälet till utredningsuppdraget är främst att den tekniska utrustningen i lokalen är undermålig vilket försvårar möjligheterna till väl fungerande sammanträden. Vidare utökas fullmäktigeförsamlingen från 51 ledamöter till 61 ledamöter efter kommunalvalet 2022, vilket föranleder ombyggnation av den nuvarande fasta möbleringen.

Motivering av beslut

Det är såväl symboliskt värdefullt som ekonomiskt fördelaktigt att kommunfullmäktigesalen i Stadshuset kan nyttjas i enlighet med sitt ursprungliga syfte och utifrån kommunorganisationens behov. Nuvarande status på lokalen innebär att den inte används ändamålsenligt.

Den tekniska utrustningen är bristfällig och har under en längre tid inte prioriterats i tillräckligt hög omfattning. Istället för att fortsätta vidta mindre punktåtgärder med marginell effekt erfordras helt ny utrustning som är följsam med moderna möjligheter och förväntningar.

Möbleringen i lokalen uppfattas generellt som tung och stel som i kombination med sin oförmåga till flexibilitet i möbleringen resulterat i en förhållandevis låg nyttjandegrad i paritet till övriga sammanträdesrum i Stadshuset. De senaste åren har salen endast nyttjats ett fåtal timmar varje månad. Med flera olika möbleringsalternativ bedöms användningen av salen öka markant.

Att ha mer flexibla möjligheter till möblering som kan uppfylla behov och förväntningar skulle öka salens attraktivitet och därmed möjligheterna till ökad användning. Nyttjandegraden är särskilt viktig att prioritera i tider av långsiktigt och effektivt lokalutnyttjande.

Vidare är det faktum att kommunfullmäktige utökas från 51 ledamöter till 61 ledamöter efter kommunalvalet i september 2022 skäl till att bygga om och möblera om i salen. Det är förutsatt att kommunfullmäktigesalen även fortsättningsvis ska nyttjas som sessionssal för Falkenbergs kommunfullmäktige.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta att översända ärendet till budgetberedningen för vidare ställningstagande då det saknas medel i nuvarande budget för att vidta erforderliga åtgärder i enlighet med utredningsuppdraget.

Ekonomi

Det finns inga medel avsatta i budget för ombyggnation av kommunfullmäktigesalen. Utifrån föreliggande förslag och beräknas kostnaderna för renovering, nytt möblemang samt ny teknisk utrustning uppgå till 2000 tkr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-09

§ 32

Genomföra en förstudie om förskola på Västra Gärdet, KS 2022/73

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Genomföra en förstudie avseende ny förskola på fastigheten Västra Gärdet 2:1 enligt barn- och utbildningsnämndens förslag.

Beskrivning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har 2022-01-27 beslutat om en hemställan till kommunstyrelsen att genomföra en förstudie avseende ny förskola på fastigheten Västra Gärdet 2:1 i Falkenberg. Barn- och utbildningsnämnden anser att fastigheten vid Sanddynevägen är den mest lämpliga för ändamålet och ett planarbete för att möjliggöra förskola har inletts. Barn- och utbildningsnämnden önskar få tillgång till förskola på aktuell plats genom att hos kommunstyrelsen begära att en förstudie genomförs.

Motivering av beslut

Barn- och utbildningsnämnden anser att det är värdefullt att det finns en tydlig koppling mellan förskolorna och en specifik grundskola, bland annat i syfte att skapa en långsiktig hållbar organisation med målgruppen elever i ålder 1-16 som främsta fokus. Antalet platser i förskolan bör stämma överens med antalet platser i grundskolan i varje grundskolas upptagningsområde. Syftet är således att barnen i så stor uträkning som möjligt ska följa med sina kamrater från förskolan till en gemensam grundskola, men också att det pedagogiska arbetet med barn och elever ska kunna utvecklas.

Det föreligger för närvarande behov av ytterligare platser i förskolan i storleksordning om en förskola med åtta avdelningar. Den föreslagna placeringen på fastigheten Västra Gärdet 2:1 ger dock endast utrymme för sex avdelningar. Barn- och utbildningsnämnden föreslår att förstudien bör omfatta möjligheten att en tillfällig förskola i paviljong etableras tillsammans med en permanent utemiljö så snart detaljplanen medger så. Anledningen är att förkorta processen med att tillskapa dessa platser inom Schubergstorpskolans upptagningsområde.

Ekonomi

Kostnaden för en förstudie är en del av det beslutade byggprojektet. I det fall en förstudie inte leder till ett beslutat byggprojekt belastar kostnaderna för förstudien nämndens driftbudget.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-14

Barn- och utbildningsnämnden 2022-01-27, § 9

Barn- och utbildningsförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2021-12-21

§ 33

Motion - Angående vätgas, KS 2021/409

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anse motionen besvarad då Falkenberg Energi redan arbetar med en förstudie som ligger väl i linje med motionens intentioner.
2. Uppdra åt Falkenberg Energi att redovisa resultatet av förstudien till kommunstyrelsen när den är avslutad.

Beskrivning av ärendet

Anneli Andelén (C) och Göran Janko (M) har inkommit med en motion angående vätgas där de vill ge Falkenberg Energi i uppdrag att:

- verka för en vätgasetablering i Falkenberg med produktion, energilager och tankstation som en integrerad och hållbar del av energisystemet i Falkenberg.
- verka för att få till stånd symbiosprojekt med andra regionala, privata och kommunala aktörer för att ta tillvara de möjligheter som vätgasetableringen skapar.

Falkenberg Energi ställer sig i sitt svar på motionen positiva till dess förslag och är mycket positiva till en vätgasetablering i Falkenberg. Ett första steg kan vara att ett vätgaskombinat där vätgas produceras med billig förnybar el på nätterna, lagras och används att producera el på höglasttimmar dagtid. I båda dessa processteg produceras spillvärme som kan förse fjärrvärmerna med billig energi.

En vätgasetablering kan på detta sätt användas för att minska effekttoppar i elnätet under höglasttimmar. På så sätt minskar risken för effektbrist och möjliggör en fortsatt utbyggnad och elanslutning av företag och bostäder i Falkenberg.

Tillsammans med Region Halland, markägare, lokala aktörer inom förnybar energi och vätgas vill Falkenberg Energi få till produktion av förnybar vätgas och en tankstation för tunga transporter längs E6:an i Falkenberg. Tanken är att göra detta inom STRING-projektets vätgaskorridor mellan Hamburg och Oslo. Falkenberg Energi deltar i en förstudie kring detta och arbetet är också en del av Hallands elektrifieringslöfte. Förstudien beräknas vara klar i halvårskiftet av 2022.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen och Falkenberg Energi delar motionens intentioner och arbete i linje med den pågår redan genom den förstudie Falkenberg Energi är delaktig i, varför motionen bör anses vara besvarad.

Vätgas är en viktig pusselbit för ett hållbar energi- och transportsystem framåt.

Ekonomi

Arbetet med förstudien om en vätgasproduktion och vätgasmack i Falkenberg skapar inte konsekvenser för kommunens ekonomi. Inför eventuellt investeringsbeslut redovisas kostnadskalkyler för själva vätgasetableringen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-01-12

Falkenberg energi yttrande 2021-12-06

Motion angående vätgas 2021-09-22

§ 34

Markanvisningsavtal gällande Årstad 12:21 och 12:30, KS 2022/97

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna förslag till markanvisningsavtal nr 272 gällande Årstad 12:21 och 12:30.
2. Godkänna att fastigheterna Årstad 12:21 och 12:30 inte fördelas och säljs via kommunens tomtkö.

Beskrivning av ärendet

Kell fastigheter AB har inkommit med en förfrågan om att bygga bostadshus på två av kommunens tomter i Årstad.

Motivering av beslut

Mark- och exploateringsavdelningen har tagit fram ett förslag till markanvisningsavtal. Avtalen gäller för en tid om två år och innebär att exploitören har rätt att köpa fastigheterna Årstad 12:21 och 12:30 för en köpeskilling om 100 000 kr per fastighet.

Exploitören ska ha ett beviljat bygglov innan marköverlåtelse får ske.

De båda tomterna har under en längre tid legat ute till försäljning via den kommunala tomtkön. Förslaget innebär att de båda tomterna tas bort från tomtkön och säljs till en exploitör som avser uppföra ett tvåfamiljshus inom vardera fastighet.

Ekonomi

Tecknande av markanvisningsavtal påverkar inte kommunens ekonomi. Vid tecknande av efterföljande köpekontrakt erhåller kommunen en köpeskilling om 100 000 kr per fastighet, totalt 200 000 kr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-11

Översiktskarta Markanvisningsavtal nr 272, 2022-01-21