



**Ledamöter**

Per Svensson (S), ordförande  
Rebecka Kristensson (S), 1:e vice ordförande  
Anneli Andelén (C), 2:e vice ordförande  
Björn Jönsson (S)  
Ninni Gustavsson (M)

**Ersättare**

Per Johansson (C), ej § 195  
Lars Fagerström (L)  
Georgia Ferris (KD)  
Markus Jöngren (MP)  
Göran Janko (M)

**Övriga närvarande**

Johan Ahlberg, utredningssekreterare  
Sigrid Boëthius Väart, planarkitekt § 200  
Love Persman, planarkitekt § 202  
Marie-Louise Svensson, mark- och exploateringskonsult § 204  
Helena Lundberg, mark- och exploateringsingenjör §§ 204-205

**Paragrafer**

§§ 195-205

**Justering**

Ordföranden och Anneli Andelén.

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Johan Ahlberg

Ordförande .....  
Per Svensson

Justerare .....  
Anneli Andelén

## **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2022-09-20 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott  
Sammanträdesdatum 2022-09-20  
Datum då anslaget sätts upp 2022-09-21  
Datum då anslaget tas ned 2022-10-13  
Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....  
Lina Österhult

---

## Innehållsförteckning

§ 195	Svar på remiss - Förordnande av Per Johansson som vigselförrättare	2022/321	4
§ 196	Svar på remiss - Förordnande av Klara Berg som vigselförrättare	2022/322	5
§ 197	Svar på remiss - Förordnande av Christina Johansson som vigselförrättare	2022/323	6
§ 198	Svar på remiss - Förordnande av Sara Grimpe - Wernersson som vigselförrättare	2022/324	7
§ 199	Svar på remiss - Förordnande av Sara-Lena Bjälkö som vigselförrättare	2022/333	8
§ 200	Avrapportering av samråd för upphävande - Detaljplan för del av Hässlås 2:1 m. fl.	2020/301	9 - 10
§ 201	Antagande - upphävande av detaljplan för del av Hässlås 2:1 m. fl.	2020/301	11
§ 202	Avrapportering av granskning - Detaljplan för del av Hjortsberg 3:43 (kv Ålen	2017/346	12
§ 203	Antagande - Detaljplan för del av Hjortsberg 3:43 (kv Ålen)	2017/346	13
§ 204	Förlängning av markanvisningsavtal avseende fastigheterna Kärreberg 3:146 och 3:155	2022/335	14
§ 205	Förvärv av fastigheten Skrea 2:14	2022/347	15

## § 195

### Svar på remiss - Förordnande av Per Johansson som vigselförrättare, KS 2022/321

#### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Föreslå Länsstyrelsen i Hallands län att förlänga förordnandet av Per Johansson som vigselförrättare i Falkenbergs kommun.

#### Beskrivning av ärendet

Per Johansson är av Länsstyrelsen i Hallands län förordnad vigselförrättare till och med 2022-10-14. Per Johansson har inkommit med en ansökan om att förordnandet ska förlängas, varför kommunstyrelsen nu bereds möjlighet att yttra sig över ansökan.

#### Motivering av beslut

Länsstyrelsen i Hallands län utser borgerliga vigselförrättare i de halländska kommunerna och berörd kommun ska beredas möjlighet att yttra sig innan beslut fattas. Per Johansson har uttryckt intresse att förordnandet som vigselförrättare förlängs.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott, genom delegation 1.03 i kommunstyrelsens delegationsordning, ska förorda Länsstyrelsen att förlänga Per Johanssons förordnade som vigselförrättare.

#### Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-08-26

Länsstyrelsen, Angående ansökan om förordnande som vigselförrättare, 2022-08-22

#### Jäv

Per Johansson (C) anmäler jäv och deltar ej i beslutet.

## § 196

### Svar på remiss - Förordnande av Klara Berg som vigselförrättare, KS 2022/322

#### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Föreslå Länsstyrelsen i Hallands län att förlänga förordnandet av Klara Berg som vigselförrättare i Falkenbergs kommun.

#### Beskrivning av ärendet

Klara Berg är av Länsstyrelsen i Hallands län förordnad vigselförrättare till och med 2022-12-31. Klara Berg har inkommit med en ansökan om att förordnandet ska förlängas, varför kommunstyrelsen nu bereds möjlighet att yttra sig över ansökan.

#### Motivering av beslut

Länsstyrelsen i Hallands län utser borgerliga vigselförrättare i de halländska kommunerna och berörd kommun ska beredas möjlighet att yttra sig innan beslut fattas. Klara Berg har uttryckt intresse att förordnandet som vigselförrättare förlängs.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott, genom delegation 1.03 i kommunstyrelsens delegationsordning, ska förorda Länsstyrelsen att förlänga Klara Bergs förordnade som vigselförrättare.

#### Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-08-26

Länsstyrelsen, Angående ansökan om förordnande som vigselförrättare, 2022-08-22

## § 197

### **Svar på remiss - Förordnande av Christina Johansson som vigselförrättare, KS 2022/323**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Föreslå Länsstyrelsen i Hallands län att förlänga förordnandet av Christina Johansson som vigselförrättare i Falkenbergs kommun.

#### **Beskrivning av ärendet**

Christina Johansson är av Länsstyrelsen i Hallands län förordnad vigselförrättare till och med 2022-10-14. Christina Johansson har inkommit med en ansökan om att förordnandet ska förlängas, varför kommunstyrelsen nu bereds möjlighet att yttra sig över ansökan.

#### **Motivering av beslut**

Länsstyrelsen i Hallands län utser borgerliga vigselförrättare i de halländska kommunerna och berörd kommun ska beredas möjlighet att yttra sig innan beslut fattas. Christina Johansson har uttryckt intresse att förordnandet som vigselförrättare förlängs.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott, genom delegation 1.03 i kommunstyrelsens delegationsordning, ska förordna Länsstyrelsen att förlänga Christina Johanssons förordnade som vigselförrättare.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-08-26

Länsstyrelsen, Angående ansökan om förordnande som vigselförrättare, 2022-08-22

## § 198

### **Svar på remiss - Förordnande av Sara Grimpe Wernersson som vigselförrättare, KS 2022/324**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Föreslå Länsstyrelsen i Hallands län att utse Sara Grimpe Wernersson som borgerlig vigselförrättare i Falkenbergs kommun.

#### **Beskrivning av ärendet**

Sara Grimpe Wernersson har inkommit med den förfrågan om att utses som borgerlig vigselförrättare i Falkenbergs kommun, varför kommunstyrelsen nu bereds möjlighet att yttra sig över ansökan.

#### **Motivering av beslut**

Länsstyrelsen i Hallands län utser borgerliga vigselförrättare i de halländska kommunerna och berörd kommun ska beredas möjlighet att yttra sig innan beslut fattas. Sara Grimpe Wernersson har uttryckt intresse av att utses som vigselförrättare.

Kommunstyrelseförvaltningen presenterar inget förslag för kommunstyrelsens arbetsutskott att ta ställning till, utan överlåter åt arbetsutskottet att på egen hand bedöma och besluta om remissen att utse Sara Grimpe Wernersson som borgerlig vigselförrättare.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut i ärendet i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning, punkt 1.03.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-08-26

Länsstyrelsen, Angående ansökan om förordnande som vigselförrättare,  
2022-08-22

Ansökan, 2022-08-11

## § 199

### **Svar på remiss - Förordnande av Sara-Lena Bjälkö som vigselförrättare, KS 2022/333**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Föreslå Länsstyrelsen i Hallands län att förlänga förordnandet av Sara-Lena Bjälkö som vigselförrättare i Falkenbergs kommun.

#### **Beskrivning av ärendet**

Sara-Lena Bjälkö är av Länsstyrelsen i Hallands län förordnad vigselförrättare. Förordnandet löper ut inom kort. Sara-Lena Bjälkö har därför inkommit med en ansökan om att förordnandet ska förlängas, varför kommunstyrelsen nu bereds möjlighet att yttra sig över ansökan.

#### **Motivering av beslut**

Länsstyrelsen i Hallands län utser borgerliga vigselförrättare i de halländska kommunerna och berörd kommun ska beredas möjlighet att yttra sig innan beslut fattas. Sara-Lena Bjälkö har uttryckt intresse att förordnandet som vigselförrättare förlängs.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott, genom delegation 1.03 i kommunstyrelsens delegationsordning, ska förorda Länsstyrelsen att förlänga Sara-Lena Bjälkö's förordnade som vigselförrättare.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-09-05

Länsstyrelsen, Angående ansökan om förordnande som vigselförrättare, 2022-08-29



## § 200

### **Avrapportering av samråd för upphävande - Detaljplan för del av Hässlås 2:1 m. fl., KS 2020/301**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till samrådsredogörelse med förslag till revideringar.

#### **Beskrivning av ärendet**

Syftet med att upphäva detaljplan för del av Hässlås 2:1 m.fl. är att ta bort det hinder som detaljplanen innebär för en tillståndsprovning för en större vindkraftspark än den befintliga.

De befintliga vindkraftverken närmar sig gränsen för sin livslängd och det finns intresse att pröva möjligheten att ersätta dem med en ny vindkraftspark, med färre men större verk. Gällande detaljplan reglerar höjd m.m. på ett sätt som försvårar tillståndsprovning av en park med större verk. Upphävandet möjliggör en sådan provning, men innebär inget ställningstagande om en ny vindkraftspark.

Upphävandet initierades av fastighetsägaren till fastigheten Stafsinge 6:4 (Stavsjö gård), men projektet drivs nu av Tekniska verken i Linköping Vind AB, som äger två av de befintliga vindkraftsverken och som bekostar planarbetet. Upphävandet handläggs med förenklat standardförfarande (PBL 5 kap. 38 b §), vilket innebär att förslaget endast samråds en gång innan upphävandet, förutsatt att inga större förändringar görs efter samrådet.

Planförslaget har varit ute på samråd 2022-05-04 till 2022-06-01. Under samrådet inkom 16 yttranden. Inkomna synpunkter berör främst om eventuella nya och större vindkraftverk kommer att prövas och viktiga förutsättningar för det, som att hänsyn bör tas till trafiksäkerhet, avstånd till flygplatsen och kulturmiljövärden.

Inga synpunkter har inkommit som inte har beaktats. Samtliga yttranden har vidarebefordrats till sökanden för kännedom och beaktande vid planering och provning för ny vindkraftspark.

Följande revideringar/kompletteringar föreslås:

- Planbeskrivningen kompletteras med text om att planområdet gränsar till Lindhults gods som har kulturhistoriskt värde enligt Kulturmiljöprogram för Falkenbergs kommun.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att samrådsredogörelsen med föreslagna revideringar av planförslaget godkänns. Förslag till revideringar tillgodoser de synpunkter som framförts under samrådet. Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om granskning av detaljplaner i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.02.

## **Ekonomi**

Samtliga kostnader för planarbetet bekostas av Tekniska verken i Linköping Vind AB och detta regleras via upprättat planavtal.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-08-08

Orienteringskarta

Samrådsredogörelse – koncept 2022-08-08

Plankarta samrådshandling 2022-04-25

Planbeskrivning samrådshandling 2022-04-25

## § 201

### **Antagande - upphävande av detaljplan för del av Hässlås 2:1 m. fl., KS 2020/301**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna antagandehandlingar för upphävande av detaljplan för del av Hässlås 2:1 m. fl.

#### **Beskrivning av ärendet**

Syftet med att upphäva detaljplan för del av Hässlås 2:1 m.fl. är att ta bort det hinder som detaljplanen innebär för en tillståndsprövning för en större vindkraftspark än den befintliga.

De befintliga vindkraftverken närmar sig gränsen för sin livslängd och det finns intresse att pröva möjligheten att ersätta dem med en ny vindkraftspark, med färre men större verk. Gällande detaljplan reglerar höjd m.m. på ett sätt som försvårar tillståndsprövning av en park med större verk. Upphävandet möjliggör en sådan prövning, men innebär inget ställningstagande om en ny vindkraftspark.

Upphävandet initierades av fastighetsägaren till fastigheten Stafsinge 6:4 (Stavsjö gård), men projektet drivs nu av Tekniska verken i Linköping Vind AB, som äger två av de befintliga vindkraftsverken och som bekostar planarbetet. Upphävandet handläggs med förenklat standardförfarande (PBL 5 kap. 38 b §). Eftersom det under samrådet inte kommit in några synpunkter som inte blivit tillgodosedda behöver planförslaget inte ställas ut på granskning innan beslut om upphävande.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta upphäva detaljplan för del av Hässlås 2:1 m. fl.

Planhandlingarna har bearbetats något för att tillgodose de synpunkter som framförts under samrådet. Planbeskrivningen har kompletterats med text om närliggande Lidhults gods och dess kulturmiljövärden.

#### **Ekonomi**

Samtliga kostnader för planarbetet bekostas av Tekniska verken i Linköping Vind AB och detta regleras via upprättat planavtal.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-08-08

Orienteringskarta

Plankarta upphävande, antagandehandling koncept 2022-08-08

Planbeskrivning upphävande, antagandehandling koncept 2022-08-08

## § 202

### **Avrapportering av granskning - Detaljplan för del av Hjortsberg 3:43 (kv Ålen), KS 2017/346**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till granskningsutlåtande med förslag till revideringar.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen gav 2017-10-17 dåvarande samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att upprätta en detaljplan i syfte att pröva fastigheten Hjortsberg 3:43 lämplighet att bygga fem nya badstugor. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-03-02 § 43 att godkänna planförslaget för granskning.

Planförslaget har varit utställt på granskning 2022-03-09 till 2022-04-06. Synpunkterna är sammanställda i granskningsutlåtandet, tillsammans med kommentarer och förslag till revideringar.

#### **Motivering av beslut**

Inkomna synpunkter berör främst strandskydd, planområdets värden för djur- och växtlivet, uppdatering av information kopplad till grundkartan, andel hårdgjord yta, lokalt omhändertagande av dagvatten, privatisering av grönytor runt om badstugor samt brandskyddsavstånd mellan badstugor. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-06-21 § 161 att godkänna koncept för granskningsutlåtande. Konceptet för granskningsutlåtandet är reviderat med synpunkter som inkommit och inte blivit redovisade enligt krav. Synpunkterna föranleder inga ytterligare åtgärder.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att granskningsutlåtandet med föreslagna revideringar av planförslaget godkänns.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om granskningsutlåtande i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.01.

#### **Ekonomi**

Avtal kring finansieringen av planarbetet har upprättats och detta anger att exploatören tar samtliga plankostnader.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-08-31

Orienteringskarta

Granskningsutlåtande koncept, 2022-08-31

Plankarta med illustrationskarta, granskningshandling, 2022-03-04

Planbeskrivning, granskningshandling, 2022-03-04

## § 203

### **Antagande - Detaljplan för del av Hjortsberg 3:43 (kv Ålen), KS 2017/346**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna antagandehandlingarna för detaljplan för Hjortsberg 3:43.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen gav 2017-10-17 dåvarande samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för fastigheten Hjortsberg 3:43. Planen syftar till att möjliggöra utbyggnad av fem badstugor i västra delen av kvarteret längs med Klittervägen. Ett koncept till antagandehandlingar har nu tagits fram.

Planområdet är beläget sydost om Falkenbergs tätort och ligger inom Skrea Strands badstugeområde, cirka 150 meter från havet. Området angränsar till omkringliggande badstugor samt i väster till Klittervägen och i söder till Västanvindsvägen. Nordost om badstugeområdet ligger Skrea camping samt trafikleden Strandvägen. Planområdet är har en yta av ca 500 m<sup>2</sup>. Marken inom planområdet är i privat ägo.

#### **Motivering av beslut**

Detaljplanen var ute på samråd 2021-06-02 till 2021-06-30, vilket beskrivs i samrådsredogörelsen. Granskningen, som bedrevs 2022-03-09 till 2022-04-06 beskrivs närmare i granskningsutlåtandet.

Antagandehandlingarna för Hjortsberg 3:43 har upprättats utifrån granskningsutlåtandet. Förtydliganden som berör motiv till upphävande av strandskyddet, beskrivning av planområdets värden för djur- och växtlivet, uppdatering av information kopplad till grundkartan, andel hårdgjord yta, lokalt omhändertagande av dagvatten, privatisering av grönytor runt om badstugor samt brandskyddsavstånd mellan badstugor har gjorts i planhandlingarna.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att handlingarna godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

#### **Ekonomi**

Exploatören står för samtliga plankostnader.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-08-31

Orienteringskarta

Plankarta med illustrationskarta – antagandehandling KONCEPT  
2022-08-31

Planbeskrivning – antagandehandling KONCEPT 2022-08-31

## § 204

### **Förlängning av markanvisningsavtal avseende fastigheterna Kärreberg 3:146 och 3:155, KS 2022/335**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna överenskommelse om förlängning av markanvisning avseende fastigheterna Kärreberg 3:146 och 3:155 varigenom förlängning medges till och med 2023-09-29.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunen tecknade ett markanvisningsavtal med Westring Fastighet & Service AB 2020-06-02 och 2020-09-29 avseende två fastigheter på Forsvägen i Vessigebro, Kärreberg 3:146 och 3:155. Markanvisningen gäller i två år från undertecknandet. Bolaget har nu aviserat att de önskar förlängning av markanvisningen ytterligare ett år.

Anledningen till önskemålet är rådande konjunktur som gjort det svårare att sälja samt att potentiella köpare är färre. Bolaget har återigen inlett ett samarbete med Vallsjöhus som bland annat säljer budgethus till konkurrenskraftiga priser. Fastighetsförmedlingen Länsförsäkringar i Falkenberg har anlåtats för att nå ut till så många personer som möjligt via Hemnet. Bolaget önskar också förlängning på grund av redan nedlagda resurser i projektet.

Överenskommelsen medger en förlängning av markanvisningsavtalet till och med 2023-09-29 och att det gäller i övrigt på oförändrade villkor.

#### **Motivering av beslut**

Förlängningen av markanvisningen har bedömts rimlig utifrån presenterade förklaringar av bolaget. Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om förlängning av markanvisningen i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 6.18.

#### **Ekonomi**

Om bolaget inom markanvisningstiden förvärvar fastigheterna Kärreberg 3:146 och 3:155 inbringar försäljningen en intäkt till kommunen om 200 000 kronor uppräknat med KPI från 2019.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-09-02

Kartbilaga

Överenskommelse om förlängning av markanvisning Markanvisningsavtal undertecknat 2020-06-02 och 2020-09-29

#### **Yrkande**

Ninni Gustavsson (M) och Anneli Andelén (C) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

**§ 205**

**Förvärv av fastigheten Skrea 2:14, KS 2022/347**

**Ärendet utgår.**