

Ledamöter	Rebecka Kristensson (S) Ninni Gustavsson (M), §§ 216-220, 222-223 Björn Jönsson (S) Per Svensson (S) Anneli Andelén (C)
Tjänstgörande ersättare	Göran Janko (M), § 221
Ersättare	Göran Janko (M) Markus Jöngren (MP) Per Johansson (C) Georgia Ferris (KD) Lars Fagerström (L)
Övriga närvarande	Lars Fröding, kommundirektör, §§ 216-223 Oskar Åhrén, utredningssekreterare, §§ 216-223 Anja Lundberg, kommunikatör, §§ 216- William Hedman, ekonomichef, §§ 216-217 Jessica Bernström, redovisningschef, §§ 216-217 Liselotte Jönsson, biträdande ekonomichef, §§ 216-217 Katarina Löfberg, controller, §§ 216-217 Herman Pehrson, koncernchef, §§ 216-217 Helena Lind, utvecklingsledare, §§ 216-217 Oscar Åström, utvecklingsledare, §§ 216-217 Camilla Karlsson, utvecklingsledare, §§ 218-219 Maria Sjödahl, kultur-, fritids- och teknikchef, § 218 Hanna Nyström, utvecklingsledare, § 218 Linnea Severinsson, byggprojektledare, § 218 Erika Erlingsson, utvecklingsledare, § 219 Johan Klingborg, socialchef, §§ 222-223 Johan Cronqvist, plan- och byggchef, §§ 222-223 Marie Louise Svensson, mark- och exploateringsingenjör, §§ 222-223 Helena Lundberg, mark-, och exploateringsstrateg, §§ 222-223 Mattias Fornell, företagsutvecklare, §§ 222-223
Paragrafer	§§ 216-223
Justering	Ordföranden och Anneli Andelén.
Digitala underskrifter	Ordförande Per Svensson Justerare Anneli Andelén

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2022-10-06 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2022-10-04

Datum då anslaget sätts upp 2022-10-07

Datum då anslaget tas ned 2022-10-24

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Innehållsförteckning

§ 216	Kommunstyrelsens delårsrapport 2022, tertial 2	2022/27	4
§ 217	Kommunens delårsrapport 2022, tertial 2	2022/28	5 - 6
§ 218	Information - Scenario och elfrågan	2022/2	7
§ 219	Information - Lägesbild Ukraina	2022/2	8
§ 220	Information - Kommun-och regionledningsforum	2022/2	9
§ 221	Fråga om ansvarsfrihet för Stiftelsen Svenstorpsgåvan för räkenskapsåret 2021	2022/343	10
§ 222	Nordiska Truss Fastighet AB, reservationsavtal del av Smedjeholm 1:65 m fl	2022/367	11 - 12
§ 223	Försäljning av fastigheten Tappan 7 till Falkenbergs Bostads AB	2022/330	13

§ 216

Kommunstyrelsens delårsrapport 2022, tertial 2, KS 2022/27

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna kommunstyrelsens delårsrapport för 2022, tertial 2.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat delårsrapport för 2022. Kommunstyrelsen, exklusive affärsverksamhet, redovisar en positiv avvikelse för perioden om 494 tkr. Inklusive affärsverksamheten uppgår den positiva avvikelsen till 19 182 tkr.

För helåret 2022 prognostiserar kommunstyrelsen exklusive affärsverksamheten en negativ avvikelse mot budget på 300 tkr och en positiv avvikelse på 49 700 tkr inklusive affärsverksamheten

Motivering av beslut

Kommunstyrelsen föreslås att godkänna delårsrapporten för 2022.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-09-21

Kommunstyrelsens delårsrapport för 2022

§ 217

Kommunens delårsrapport 2022, tertial 2, KS 2022/28

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta.

1. Godkänna delårsrapport för januari-augusti 2022, tertial 2.
2. Att göra redaktionella ändringar i texten fram till kommunfullmäktiges sammanträde.

Beskrivning av ärendet

Efter åtta månader redovisar kommunen ett positivt resultat om 223,3 mnkr, vilket är 73,7 mnkr högre än föregående års periodresultat som var ett överskott på 149,6 mnkr. Skillnaden beror framförallt på en stor ökning av skatteintäkter och generella statsbidrag vilken markant överstiger ökningen av verksamhetens nettokostnader.

Prognosen för kommunens resultat 2022 är 202,0 mnkr att jämföra med det budgeterade överskottet på 57,0 mnkr, vilket ger en positiv prognosavvikelse på 145,0 mnkr. Verksamhetens nettokostnader prognostiseras innebära ett budgetunderskott på 9,9 mnkr, framförallt hänförligt till budgetunderskott på nämnderna. Skatteintäkter och statsbidrag prognostiseras medföra ett budgetöverskott med 148,3 mnkr vilket beror på en högre prognostiserad tillväxt för 2021 och 2022 än budgeterat men också nytillkomna generella statsbidrag efter kommunens budgetbeslut. För de finansiella posterna prognostiseras ett budgetöverskott med 6,7 mnkr hänförligt till positiva ränteeffekter samt högre utdelning än budgeterat.

Det största prognostiserade budgetunderskottet på nämnderna återfinns på kultur-, fritids- och tekniknämnden och är hänförligt till att energikostnaderna är långt högre än budgeterat. Det största prognostiserade budgetöverskottet är hänförligt till kommunstyrelsens affärsverksamhet. För elproduktionen syns ett budgetöverskott som beror på högre intäkter än budgeterat till följd av det höga spotpriset på el. På exploateringsverksamheten syns ett budgetöverskott som är kopplat till obudgeterad försäljning av exploateringsmark.

Motivering av beslut

Enligt fastställda rutiner ska delårsrapport per augusti upprättas och redovisas.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-09-28

Kommunens delårsrapport januari-augusti 2022

Nämndernas delårsrapporter januari-augusti 2022

Bilaga 1 Överförmyndarnämnden delårsrapport 2022-08-31

§ 218

Information - Scenario och elfrågan, KS 2022/2

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Maria Sjödahl, kultur-, fritids-, och teknikchef; Linnea Severinsson, byggprojektledare, och Hanna Nyström, utvecklingsledare, informerar om en lägesanalys, scenarion och elfrågan.

§ 219

Information - Lägesbild Ukraina, KS 2022/2

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Camilla Karlsson, utvecklingsledare informerar om lägesbilden i Ukraina och för ukrainare i Falkenberg.

§ 220

Information - Kommun- och regionledningsforum, KS 2022/2

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Lars Fröding, kommundirektör, informerar om agendan på kommande kommun- och regionledningsforum.

§ 221

Fråga om ansvarsfrihet för Stiftelsen Svenstorpsgåvan för räkenskapsåret 2021, KS 2022/343

Beslut

Arbetsutskott förslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Bevilja ansvarsfrihet för styrelsen i Stiftelsen Svenstorpsgåvan avseende 2021 års verksamhet.

Beskrivning av ärendet

Stiftelsen Svenstorpsgåvan har sitt säte i Falkenbergs kommun och tillkom 1972 med ändamålet att främja vård av behövande ålderstigna i Efra och Slöinge socknar genom inrättande av hem i av stiftelsen uppförd byggnad. Stiftelsen förvaltar 19 hyresrättslägenheter i Slöinge.

Stiftelsen Svenstorpsgåvans revisorer har granskat stiftelsens räkenskaper och viktigare beslut samt styrelsens förvaltning i Anders Johanssons, Svenstorp, Stiftelsen Svenstorpsgåvan för år 2021. Enligt revisorerna har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av stiftelsens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed. Styrelsen har enligt revisionen handlat i enlighet med gällande lagstiftning.

Motivering av beslut

Enligt stiftelsens stadgar skola stiftelsens förvaltning och räkenskaper granskas av kommunens revisorer. Kommunen är att betrakta som huvudman för stiftelsen. Enligt stiftelsens stadgar är det kommunfullmäktige som prövar frågan om ansvarsfrihet. Styrelsen föreslås beviljas ansvarsfrihet.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-09-20

Årsredovisning för Stiftelsen Svenstorpsgåvan per 2021-12-31

§ 222

Nordiska Truss Fastighet AB, reservationsavtal del av Smedjeholm 1:65 m fl, KS 2022/367

Beslut

Arbetsutskott förslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna reservationsavtal nr 81 med Nordiska Truss Fastighet AB avseende del av Smedjeholm 1:65 m.fl.

Beskrivning av ärendet

Nordiska Truss Fastighet AB (nedan benämnt bolaget) äger fastigheten Kantpressaren 1. Fastigheten är bebyggd med en industribyggnad på ca 6 000 kvm. Bolaget har ett stort expansionsbehov och är intresserade av att köpa till mark för att kunna bygga ytterligare en industribyggnad på minst 5 000 kvm.

Falkenbergs kommun har upprättat ett reservationsavtal, nr 81, som innebär att bolaget har rätt att köpa verksamhetsmark på Smedjeholm av Falkenbergs kommun. Området, på ca 21 900 kvm, ska bebyggas med en industribyggnad på minst 5 000 kvm. Övriga ytor kommer att användas för parkering, rundkörning, dagvattenhantering m.m.

Enligt reservationsavtalet ska köparen ansöka om bygglov för byggnationen senast 2023-06-01 och påbörja byggnationen senast åtta månader efter erforderliga tillstånd beviljats. Det är först när byggnationen är påbörjad som betalning och marköverlåtelse sker. Om inte byggnationen påbörjas i tid faller avtalet och kommunen kan sälja marken till annan intressent. Köpeskillingen för området är 5 475 000 kronor.

Inom reservationsområdet går ett dike som hindrar byggnation. Falkenbergs kommun ska flytta diket innan byggnationen kan påbörjas. Inom området finns även en arkeologisk fornlämning som ska utredas innan byggnation får ske inom reservationsområdet.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun äger mark inom Smedjeholms industriområde som är planlagt för industri/handel. Marken är till försäljning för 250 kr/kvm, enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige 2022-03-29.

Ekonomi

Falkenbergs kommun kommer att ha kostnader för flytt av dike, uppskattat till ca 250 000 kronor, arkeologisk utredning och arkeologisk förundersökning, ca 250 000 kronor, samt eventuellt arkeologisk slutundersökning.

Falkenbergs kommun får ersättning för marken i reservationsavtal nr 81 med 5 475 000 kronor, vilket motsvarar 250 kr/kvm. Köparen bekostar fastighetsbildningen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-09-22

Reservationsavtal nr 81, Nordiska Truss Fastighet AB

Karta, reservationsavtal nr 81

§ 223

Försäljning av fastigheten Täppan 7 till Falkenbergs Bostads AB, KS 2022/330

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Att godkänna köpekontrakt med Falkenbergs Bostads AB varigenom fastigheten Falkenberg Täppan 7 samt del av fastigheten Falkenberg Västra-Gärdet 2:1 överläts till bolaget för en köpeskilling om 1 600 000 kronor.

Beskrivning av ärendet

Socialförvaltningen har ett stort behov av att bygga fler LSS-lägenheter och behöver hitta ett nytt läge för byggnation. Täppan 7 är planlagd för allmänt ändamål enligt gällande detaljplan från 1985 och har tidigare varit bebyggd med en förskola. Fastigheten är belägen i ett befintligt bostadskvarter söder om bangårdsområdet och väster om Nygatan. Tomten behöver fastighetsbildas för att stämma överens med detaljplanen och kommer därefter att ha en areal om ca 1 680 m².

Beställningen från socialförvaltningen till Fabo är sju LSS-lägenheter samt gemensam yta för umgänge, samvaro och matlagning.

Fastigheten överläts för en köpeskilling om 1 600 000 kronor och tillträdet sker tio dagar efter det att gjutning av bottenplattan färdigställts. Fabo äger rätt att påbörja arbetet med bottenplattan när köpekontraktet undertecknats.

Har inte Fabo tillträtt fastigheten inom 12 månader förfaller avtalet och fastigheten återgår till kommunen. Köpekontraktet reglerar att Fabo ansvarar för eventuellt borttagande av eventuella kvarvarande byggrester under mark och i övrigt överläts fastigheten på sedvanliga villkor.

Motivering av beslut

I Falkenbergs kommun finns ett stort behov av att bygga fler LSS-bostäder och Täppan 7 är en lämplig tomt planlagd för allmänt ändamål där byggnation kan komma igång relativt snabbt. Beslutet fattas i enlighet med 6.03 i delegationsordningen av kommunstyrelsens arbetsutskott för försäljning upp till 2 000 000 kr.

Ekonomi

Försäljning av tomten medför en intäkt om 1 600 000 kronor till kommunen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-08-29

Kartbilaga 2022-08-31

Förslag till köpekontrakt 2022-08-30



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Per Svensson

2:e vice ordförande: Anneli Andelén