

Ledamöter	Per Svensson (S), ordförande Rebecka Kristensson (S), 1:e vice ordförande Anneli Andelén (C), 2:e vice ordförande Björn Jönsson (S)
Tjänstgörande ersättare	Göran Janko (M) ersätter Ninni Gustavsson (M)
Ersättare	Per Johansson (C) Lars Fagerström (L) Georgia Ferris (KD) Markus Jöngren (MP), § 173 Göran Janko (M)
Övriga närvarande	Lars Fröding, kommundirektör Johan Ahlberg, utredningssekreterare William Hedman, ekonomichef § 173 Josef Önnhed, arbetsmarknadschef § 173 Katarina Löfberg, controller §§ 173-74 Maria Carlsson, planarkitekt § 178 Nadja Ricklund, planarkitekt § 179 Cecilia Emanuelsson, planarkitekt §§ 180-181 Malin Jarl, stadsarkitekt § 182
Paragrafer	§§ 173-183
Justering	Ordföranden och Anneli Andelén.
Underskrifter	Sekreterare Johan Ahlberg Ordförande Per Svensson Justerare Anneli Andelén

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2022-08-30 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum 2022-08-30
Datum då anslaget sätts upp 2022-08-31
Datum då anslaget tas ned 2022-09-22
Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Lina Österhult

Innehållsförteckning

§ 173	Information - Arbetsmarknadsåtgärder	2022/2	4
§ 174	Uppdrag i budget 2023, fastställande av uppdragshandlingar	2022/271	5 - 6
§ 175	Upphävande av Marknadsplan	2022/307	7
§ 176	Bildande av gemensam överförmyndarnämnd, antagande av reglemente samt godkännande av överenskommelse avseende gemensam överförmyndarnämnd mellan Falkenbergs, Marks och Varbergs kommuner	2022/76	8 - 10
§ 177	Ansökan medel för att arrangera svenska mästerskapen i brottning för veteraner 2022	2022/312	11 - 12
§ 178	Beslut om samråd - Detaljplan för Tröinge 6:45	2015/358	13 - 14
§ 179	Beslut om samråd - Detaljplan för Ugglarp 2:18	2016/282	15
§ 180	Godkännande av granskningsutlåtande för detaljplan för Töringe 7:19 m.fl.	2018/238	16 - 17
§ 181	Antagande av detaljplan för Töringe 7:19 m.fl.	2018/238	18
§ 182	Ansökan om planbesked - Detaljplan för del av Stubbhult 1:6 m fl.	2022/185	19 - 21
§ 183	Medborgarförslag - Ny detaljplan i Glommen	2021/464	22

§ 173

Information - Arbetsmarknadsåtgärder, KS 2022/2

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information och dialog om arbetsmarknadsåtgärder i Falkenberg.

§ 174

Uppdrag i budget 2023, fastställande av uppdragshandlingar, KS 2022/271

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Fastställa föreliggande förslag till uppdragsbeskrivningar avseende uppdrag i budget 2023.

Beskrivning av ärendet

I anslutning till budget 2023 lämnade kommunfullmäktige ett antal uppdrag till kommunens nämnder. Förslag på uppdragsbeskrivningar har tagits fram. Uppdragen som beskrivs är:

- Kommunstyrelsen får i uppdrag att ta fram förslag till utvecklad styrning och uppföljning genom kommunens styrmodell. Behov av utveckling finns framförallt inom hållbarhetsområdet samt gällande medborgarnas inflytande och nöjdhet kopplat till kommunens verksamheter. Uppdraget ska delredovisas till kommunstyrelsen i januari 2023 och slutredovisas till kommunfullmäktige senast i samband med fastställande av budgetramar 2024.
- Socialnämnden får i uppdrag att ta fram åtgärder för att minska eller ta bort minutstyrningen i hemtjänsten. En omvärldsanalys ska göras där man tittar på andra kommuner som lyckats väl med detta. Uppdraget ska redovisas till kommunfullmäktige senast i mars 2023.
- Barn- och utbildningsnämnden får i uppdrag att utvärdera hur den centrala elevhälsan arbetar kompensatoriskt mot elever i grundskolan, och därefter omprioritera resurserna för att säkerställa att varje enskild elev i god tid får det stöd som behövs för att undvika negativ utveckling. Uppdraget ska redovisas till kommunfullmäktige senast i mars 2023.
- Barn- och utbildningsnämnden får i uppdrag att rekrytera dagbarnvårdare och marknadsföra detta alternativ till barnomsorg. Uppdraget ska redovisas till kommunfullmäktige senast i mars 2023.

Motivering av beslut

I budget för 2023 framgår att uppdragen ska förtydligas i uppdragshandlingar som ska beslutas av kommunstyrelsen.

Ekonomi

Uppdragen påverkar inte kommunens ekonomi utöver eventuella utredningskostnader. De förslag som kan bli resultatet av uppdragen kan ha en ekonomisk påverkan, vilket får bedömas i varje enskilt fall.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-08-10

Uppdragsbeskrivning, styrmodell

Uppdragsbeskrivning, hemtjänst

Uppdragsbeskrivning, elevhälsa

Uppdragsbeskrivning, dagbarnvårdare

§ 175

Upphävande av Marknadsplan, KS 2022/307

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Upphäva styrdokumentet Marknadsplan för Falkenbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen antog Marknadsplan för Falkenbergs kommun 2008-08-12. Marknadsplanen togs fram i anslutning till fastställandet av Vision 2020 och syftade till att skapa en styrning för marknadsföringen av kommunen, både kommunorganisationen och kommunen som plats.

Motivering av beslut

Marknadsplanen fastställdes 2008-08-12. Kommunfullmäktige fastställde 2016-06-28 Attraktionskraft Falkenberg, ett platsvarumärke för Falkenberg, som utgör underlag för utveckling och marknadsföring av Falkenberg som plats. Som följd av beslut om platsvarumärket fastställde kommunstyrelsen 2016-08-09 en revidering av kommunens grafiska profil. Syftet med den reviderade grafiska profilen är att stärka, förtydliga och ena kommunorganisationens varumärke samt särskilja kommunorganisationen från Falkenbergs platsvarumärke.

Mot bakgrund av besluten om platsvarumärket och kommunorganisationens grafiska profil anser kommunstyrelseförvaltningen att marknadsplanen inte längre är aktuell och att kommunstyrelsen därför ska upphäva styrdokumentet.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-08-03

Kommunstyrelsen, 2016-08-09, § 220

Kommunfullmäktige, 2016-06-28, § 157

Kommunstyrelsen, 2008-08-12, § 184

Marknadsplan för Falkenbergs kommun

§ 176

Bildande av gemensam överförmyndarnämnd, antagande av reglemente samt godkännande av överenskommelse avseende gemensam överförmyndarnämnd mellan Falkenbergs, Marks och Varbergs kommuner, KS 2022/76

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Inrätta gemensam överförmyndarnämnd Falkenbergs, Marks och Varbergs kommuner från och med 2023-01-01.
2. Anta reglemente för överförmyndarnämnden Falkenbergs, Marks och Varbergs kommuner.
3. Godkänna överenskommelse för överförmyndarnämnden i Falkenbergs, Marks och Varbergs kommuner.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun och Varbergs kommun inrättade år 2015 en gemensam nämnd för överförmyndarfrågor. Organisationen har sitt säte i Varberg och Varbergs kommun är också värdkommun för den gemensamma nämnden. Varbergs kommun är arbetsgivare för all personal i förvaltningen.

Under 2022 har kommunerna ingått ett samverkansavtal med Marks kommun avseende överförmyndarverksamheten. Samverkansavtalet är godkänt av respektive kommuns fullmäktigeförsamling under våren 2022. Syftet med avtalet har varit att tillgodose Marks kommuns behov av tjänstemannaorganisation och att tillvarata Falkenbergs och Varbergs kapacitet på området. Genom samverkan finns förväntan om en kompetensuppbyggnad som kommer alla tre kommuner till godo. Kommunerna kan därigenom erbjuda en mindre sårbar och mer effektiv överförmyndarverksamhet. Målet för samverkan är långsiktigt och samverkan 2022 ses som en förberedelse för att från och med januari 2023 inrätta en gemensam överförmyndarnämnd mellan de tre samverkande kommunerna.

Ingånget samverkansavtal mellan Falkenbergs, Marks och Varbergs kommuner upphör att gälla vid inrättande av en gemensam överförmyndarnämnd de tre kommunerna emellan.

Representanter för de tre kommunerna har tagit fram en gemensam överenskommelse avseende verksamhet och förutsättningar för den gemensamma nämnden Falkenberg, Mark, Varberg. Även ett gemensamt reglemente är framtaget som närmare fastställer den gemensamma nämndens ansvarsområden, befogenheter och uppgifter.

Överenskommelsen ersätter tidigare samverkansavtal mellan Falkenbergs och Varbergs kommuner, samt samverkansavtal ingånget 2022 mellan kommunerna.

Den gemensamma nämnden kommer att företräda de tre samverkande kommunerna och ansvara för de uppgifter avseende överförmyndarverksamhet som annars ankommer på varje enskild kommun. Den gemensamma organisationen planerar för att ha sitt säte i Varberg. Varbergs kommun kommer att vara värdkommun för den gemensamma nämnden och arbetsgivare för all personal i förvaltningen.

Motivering av beslut

Av kommunallagen (2017:725) 9 kap 19-22 §§ framgår att en kommun får inrätta en gemensam nämnd efter beslut från fullmäktige. Den gemensamma nämnden tillsätts i någon av de samverkande kommunerna och ingår i denna kommuns organisation. Den gemensamma nämndens uppgifter ska närmare preciseras i en överenskommelse mellan de berörda kommunerna. Av 33 § framgår att reglementet för en gemensam nämnd ska antas av fullmäktige i var och en av de samverkande kommunerna. Överförmyndarnämnden tillstyrker såväl överenskommelse som reglemente för den gemensamma nämnden och föreslår kommunfullmäktige göra detsamma.

Ekonomi

Samverkan 2022 har ingåtts med respektive parts budget för 2022. Kostnaden fördelas från och med 2022 och framöver på så sätt att Varberg står för 43 % av total gemensam budget, Falkenberg för 29 % och Mark för 28 %. Kostnadsfördelningen ska årligen justeras utifrån den procentuella befolkningsförändring två år innan budgetåret för respektive kommun.

Kommunerna ska tillsammans årligen tillskjuta i budget fastställda medel till nämnden som motsvarar faktiska kostnader minskar med faktiska intäkter. Varbergs kommun upprättar budget avseende kommande år för nämnden efter samråd med Falkenbergs och Marks kommuner. Budgeten ska årligen uppräknas med prisindex kommunal verksamhet två år innan budgetåret sam den procentuella befolkningsförändringen två år innan budgetåret för respektive kommun. Budgeten kan även årligen justeras utifrån nämndens förändrade behov.

Marks kommun ska ensamt stå för kostanden för de två heltidstjänster som tillsattes i samband med sammanslagningen av kommunernas förvaltning 2022. Kostnaden ska belasta Marks kommun under tolv månader från det att tjänsterna tillsattes.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-07-01

Förslag till reglemente

Förslag till överenskommelse

Överförmyndarnämnden 2022-06-20, § 122

Kommunfullmäktige 2022-03-29, § 37

Varbergs kommun, Kommunfullmäktige, 2022-03-24

Marks kommun, Kommunfullmäktige, 2022-03-22

§ 177

Ansökan medel för att arrangera svenska mästerskapen i brottning för veteraner 2022, KS 2022/312

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Tilldela Brottarklubben Falkenberg 20 000 kr för att anordna Svenska mästerskap i brottning för veteraner den 10 september 2022.

Beskrivning av ärendet

Brottarklubben Falkenberg har inkommit till Falkenbergs kommun med en ansökan om ekonomiska medel för att anordna Svenska mästerskap (SM) i brottning för veteraner. Tävligen äger rum lördagen den 10 september 2022 och är ett så kallat öppet SM med inbjudan till Danmark, Norge och Finland. Antalet länder från övriga nordiska länder är svårt att uppskatta, men antalet svenska deltagare uppgår till ungefär 60 stycken.

Motivering av beslut

I enlighet med kommunens sponsringspolicy har ansökan från Brottarklubben Falkenberg stämts av med Destination Falkenberg AB. Ansökan har också stämts av med kultur-, fritids- och teknikförvaltningen.

Evenemanget bedöms locka en mindre publik och endast omkring 60 deltagare. Det är svårt att bedöma vilken exponering Falkenberg får genom evenemanget. Motprestationen i förhållande till sökta medel är därför sannolikt ej jämförbar.

Kommunstyrelseförvaltningen överlämnar åt arbetsutskottet att besluta huruvida medel ska utbetalas. Kommunstyrelsens arbetsutskott har enligt kommunstyrelsens delegationsordning 4.05 rätt att fatta beslut om ekonomiskt stöd till föreningar för att arrangera nationella eller internationella mästerskap.

Ekonomi

Föreningen har i sin ansökan redovisat kostnader för att arrangera SM-tävlingen. Kostnaderna beräknas uppgå till cirka 33 000 kr, vilket också är sökt belopp.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-08-25
Ansökan, 2022-08-10

Yrkande

Rebecka Kristensson (S) yrkar, med instämmande av Göran Janko (M), att Brottarklubben Falkenberg ska tilldelas medel om 20 000 kr för att anordna Svenska mästerskap i brottning för veteraner den 10 september 2022.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Rebecka Kristenssons (S) med fleras tilläggsyrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Rebecka Kristenssons (S) yrkande.

§ 178

Beslut om samråd - Detaljplan för Tröinge 6:45, KS 2015/358

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till samrådshandlingar för detaljplan för Tröinge 6:45 m.fl. för färdigställande och samråd.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2016-04-05 samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att pröva fler bostäder på fastigheten Tröinge 6:45. Fastigheten omfattade tidigare Folkets hus samt en affärs- och lagerlokal. Byggnaden har sedan 2005 använts som bostad. Fastighetsägaren Ståbo Fastigheter AB önskar pröva möjligheten att renodla fastigheten för bostadsändamål och bygga ett större antal lägenheter på fastigheten, ytterligare 8 lägenheter så att fastigheten sammanlagt omfattar 14 lägenheter vid ett genomförande av detaljplanen.

Fastigheten är cirka 3000 kvm stor och angörs både från Skärslidarna och Erik Falks väg. Planens syfte är utöver bostadsändamål även att bekräfta Erik Falks väg som gata då den har en viktig funktion i nuvarande gatusystem men är planlagd dels som kvartersmark och dels som park och plantering. Vägsamfällighetsföreningen tillförs denna del med enskilt huvudmannaskap. Även ett smalare område i väster mellan Tröinge 6:45 och Tröinge 5:25 som i gällande plan utgör park/plantering ingår i detaljplanen och läggs till markanvändningen bostäder då delar av området redan ianspråktagits av Tröinge 5:25.

Motivering av beslut

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan samt pågående fördjupad översiktsplan för Falkenbergs stad där planområdet ligger inom befintlig bostadsbebyggelse. Tillkommande bebyggelse ska anpassa sig till befintligt bostadsområde vad gäller gestaltning i volym, höjd och takform då förändringen innebär en förtätning i ett befintligt bostadsområde. Även befintlig bostadsbyggnad behöver i samband med bebyggelsekompletteringen ses över och till det exteriöra samspela med tillkommande bebyggelse. Lämplig angöring kan ske från Skärslidarna och Erik Falks väg.

Den biotopskyddade oxelallén utefter Skärslidarna avses skyddas. Den ökade graden av hårdgjorda ytor till följd av exploateringen innebär ett behov av dagvattenfördröjning och rening samt hantering av skyfall. En dagvatten-utredning har upprättats som visar att en öppen dagvattenhantering kan åstadkommas inom fastigheten som klarar rening och de utökade kraven på fördröjning som ställs då Gruebäcken, som recipient, är överbelastad.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om samråd i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.02.

Ekonomi

Plankostnadsavtal har tecknats 2016-05-17 med Stäbo Fastigheter AB som är fastighetsägare/exploatör där kostnader för planarbetet åläggs exploatören. Även kostnader knutna till omprövningen av Tröinge ga:35 kommer åläggas exploatören.

Efter ett antagande av detaljplanen kommer framtida driftskostnader av allmän plats gata, Erik Falks väg, vila på Tröinge vägsamfällighet som förvaltar vägarna i området.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-08-19

Orienteringskarta

Plankarta med illustration KONCEPT

Planbeskrivning KONCEPT

Illustrationer ARKKAS 2022-08-16

§ 179

Beslut om samråd - Detaljplan för Ugglarp 2:18 , KS 2016/282

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till samrådshandlingar för samråd.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om planbesked inkom 2016-06-28 gällande en planändring som möjliggör för fler fastigheter inom planområdet och en högre byggrätt än den i nu gällande detaljplan.

Kommunstyrelsen gav 2016-12-06 § 351 dåvarande samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att utarbeta och samråda kring förslag till ny detaljplan för Ugglarp 2:18. Ändring av detaljplan syftar till att öka byggrätten inom Ugglarp 2:18 så att den blir densamma som i kringliggande detaljplan. Ändringen avser även upphäva ett u-område inom fastigheten. Ändringen avser detaljplan för Ugglarp 2:18 och 2:104 som vann laga kraft 1983.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att en ökad byggrätt inom området skulle innebära en anpassning till kringliggande bebyggelse och därmed möjliggöra för en fortsatt utveckling av området. Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om samråd i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.02.

Ekonomi

Detaljplanen bekostas av markägarna enligt avtal.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-08-17
Planbeskrivning (koncept) samråd
Plankarta Å68 (koncept)
Gällande planbestämmelser med ändringar

§ 180

Godkännande av granskningsutlåtande för detaljplan för Töringe 7:19 m.fl., KS 2018/238

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Tillgodose även kultur-, fritids- och tekniknämndens granskningsyttrande.
2. Därefter godkänna koncept till granskningsutlåtande med föreslagna revideringar och ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram antagandehandlingar.

Beskrivning av ärendet

Planavdelningen fick 2018-08-14 § 214 i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Töringe 7:19 m.fl.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-03-24 § 76 att godkänna samrådsredogörelsen med föreslagna revideringar samt ta fram granskningshandlingar. Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av förskola inom fastigheterna Töringe 7:3 och 7:19. Vidare är syftet med planförslaget att förbättra trafiksituationen, angöring och parkering samt säkra gång- och cykelvägar till skolan. Planförslaget syftar även till att ändra användningen där idrottshallen ligger och ge den en byggrätt.

Motivering av beslut

Trafikangöringen har utretts och ändringar har gjorts i handlingarna enligt samrådsredogörelsen. Planförslaget har under granskningstiden 2022-05-25 till 2022-06-22. Under granskningen inkom 16 yttranden. Inkomna synpunkter berör främst trafik och fastighetsfrågor. Samtliga yttranden som inkommit under granskningstiden finns sammanställda i granskningsutlåtandet.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att de synpunkter som kommit in under samråd och granskning har bemötts och att granskningsyttrandena inte har föranlett något behov av ytterligare utredningar eller omtag. Därmed bedöms det som att syftet med detaljplanen är uppnått och att det är lämpligt att ta fram antagandehandlingar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott tar beslut i ärendet i enlighet med punkten 7.01 i delegationsordningen.

Ekonomi

Planen bekostas av kommunen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2022-08-17

Granskningsutlåtande (KONCEPT) 2022-07-04

Planbeskrivning- Granskningshandling, 2022-05-13

Plankarta- Granskningshandling, 2022-05-13

Illustrationskarta- Granskningshandling, 2022-05-13

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar att även tillgodose kultur-, fritids- och tekniknämndens granskningsyttrande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Per Svenssons (S) tilläggsyrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

§ 181

Antagande av detaljplan för Töringe 7:19 m.fl., KS 2018/238

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Töringe 7:19 m.fl.

Beskrivning av ärendet

Planavdelningen fick 2018-08-14 § 214 i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Töringe 7:19 m.fl. Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av förskola inom fastigheterna Töringe 7:3 och 7:19. Vidare är syftet med planförslaget att förbättra trafiksituationen, angöring och parkering samt säkra gång- och cykelvägar till skolan. Planförslaget syftar även till att ändra användningen där idrottshallen ligger och ge den en byggrätt.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att syftet med detaljplanen är uppnått och att marken, genom planprocessen, har visats lämplig för genomförandet av den.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att handlingarna godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Ekonomi

Kommunen bekostar detaljplanen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-08-17
Planbeskrivning (koncept) antagandehandling
Plankarta (koncept) antagandehandling
Illustrationskarta (koncept) antagandehandling

§ 182

Ansökan om planbesked - Detaljplan för del av Stubbhult 1:6 m fl., KS 2022/185

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Avslå ansökan om planbesked för Stubbhult 1:6.

Beskrivning av ärendet

Planavdelningen har fått in en ansökan om planbesked för del av fastigheten Stubbhult 1:6. Ansökan syftar till att ta fram en detaljplan för knappt 20 fristående enbostadshus för permanent- och fritidsboende för den västra delen av fastigheten.

Området ligger direkt söder om fritidshusområdet Sandkärr. Området är en del av det naturområde som ligger mellan Sandkärr och Digesgård och är utan detaljplan idag. Ansökt område är utpekat för *Bostäder* (område 19) i den fördjupade översiktsplanen för Norra och Södra kusten. I övrigt är naturområdet utpekat som *Särskilt bevarandevärde*. Närmsta serviceort är Glommen som ligger drygt 2 km söderut. Det finns ingen gång- och cykelväg som förbinder områdena och det saknas kollektivtrafikanslutning. Närmsta möjlighet till kollektivtrafik finns i Glommen.

Området påverkas av riksintressena Kust turism och friluftsliv (MB 4 kap 2§) samt Högexploaterad kust (MB 4 kap 4§). Vid arbetet med den fördjupade översiktsplanen för kusten ansåg Länsstyrelsen att utpekat område är tillräckligt litet för att kunna ses som en komplettering och skulle därmed kunna vara förenlig med de aktuella riksintressena om bebyggelsen utformas på rätt sätt. Området ingår också i Falkenbergs kulturmiljöprogram, vilket tillsammans med de aktuella riksintressena gör att kraven på eventuell ny bebyggelse blir höga.

En ansökan om planbesked för bostäder för samma fastighet avslogs av kommunstyrelsen 15 september 2020 § 243. Vid dialog menar sökande att de orsaker som låg bakom avslaget för två år sedan nu är åtgärdade.

Ansökan har varit på intern tjänstepersonsavstämning och inkomna synpunkter finns redovisade i underlaget. Flera yttranden konstaterar att ansökan har stöd i den fördjupade översiktsplanen för kusten och därför inte har något att invända.

Bygglövsnämnden anser att bebyggelsen bör vara för permanentboende eftersom det är ett större samhällsintresse än fritidshus. Inlämnat förslag behöver ses över gällande storlek, höjd, material och placering.

Gällande trafik påpekas avsaknaden av kollektivtrafik samt gång- och cykelväg vilket riskerar ett bilberoende. Det sammantaget gör möjligtvis inte platsen till den lämpligaste för fastboende. Anslutande väg är statlig och en trafikutredning kommer krävas vid eventuellt planarbete. Barn- och

utbildningsförvaltningen påtalar sitt fokus på säkra gång- och cykelvägar mellan nya bostadsområden och förskola/skola och att en avskild gång- och cykelväg därför behöver ingå i planarbetet.

Kulturavdelningen på kultur-, fritids och teknikförvaltningen samt Kulturmiljö Halland kommenterar att området omfattas av kommunens kulturmiljöprogram. Att eventuell ny bebyggelse endast bör tillkomma i mycket begränsad omfattning på enstaka tomter, eller som komplementbyggnader/uthus till befintlig bebyggelse. Placering och utformning bör ansluta till lokalt bebyggelsemönster och byggnadstradition vad gäller bl.a skala, fasadutformning, materialval och färgsättning. Kulturmiljö Halland påtalar att inlämnad ansökan inte alls är förenlig med programmets rekommendationer samt att man är emot exploatering av området varför man avstyrker planbeskedet.

Miljö och hälsoskyddsförvaltningen anser att avståndet från befintlig djurhållning och till platsen för nybyggnation är kort och riskerar att begränsa befintlig djurhållning på närliggande gård i det fall klagomål uppstår.

Området har problem med dagvatten/avvattning och en omförrättning av dikningsföretaget som avvattnar marken i området pågår. Ärendet är just nu hos Mark- och miljödomstolen. Föreslagen exploatering omfattas dock inte av omförrättningen. Vid en exploatering kommer dikningsföretaget med största sannolikhet involveras och det behöver göras tidigt vid ett eventuellt planarbete. Verksamhetsområde för dricks- och spillvatten finns för angränsande bebyggelse men det krävs ledningsrätt över fastigheten 1:18 för att koppla på vatten- och spill.

Översiktsplaneraren påpekar att det mesta av grunden till avslaget 2020 kvarstår. Dikningsföretaget inte färdigt. Hushållning av marken genom att inte nyttja alla föreslagna områden i den fördjupade översiktsplanen omgående. Området är utpekade som en komplettering till befintlig bebyggelse (MB 4, fritidshusundantaget) varför det bör byggas för fritidshusbebyggelse. Krav kan komma på att iordningställa en cykelväg. Finns risk för att kommunen får ta över ansvaret för dagvattensystemet.

Motivering av beslut

Ansökan överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen för norra och södra kusten vilket innebär att förvaltningen i grunden ser positivt på en framtida utbyggnad av området. Större hänsyn till kommunens kulturmiljöprogram och dess riktlinjer behövs dock än vad ansökt förslag gör.

I princip samma ansökan lämnades in för två år sådan och avslogs då av kommunstyrelsen. Förutsättningarna har i stort inte förändrats sedan dess varför skälen till avslaget ligger kvar.

Ett utpekade område innebär inte per automatik ett ja vid en ansökan. Den fördjupade översiktsplanen visar på en markreserv att nyttja för minst 15 år framåt i tiden. På det sättet följer också den fördjupade översiktsplanen kommunens övergripande mål "Ett föredöme inom hållbarhet" där hushållningsaspekten måste ses som en viktig del.

Dagvattnet är ett problem i området och det är fortfarande inte löst i och med att omförrättningen av befintligt dikningsföretag fortfarande pågår. Omförrättningen inkluderar inte ansökt område. Vid ett planarbete kommer förutsättningarna för hantering av dagvatten behöva utredas tidigt och det kommer med största sannolikhet beröra dikningsföretaget. Frågan om kommunalt huvudmannaskap för dagvatten kan komma att väckas.

En ny detaljplan kan inte säkerställa att det blir fritidsbebyggelse. Vid permanent boende i området, vilket vissa yttranden även förespråkar, kommer troligen krav på en högre standard på infrastrukturen. Bl.a gång- och cykelväg för säker skolväg samt åtkomst till kollektivtrafik.

Sammantaget gör hushållningsaspekten, den inte genomförda omförrättningen av markavvattningsföretaget samt potentiellt stora kostnader för utbyggnad av infrastruktur i förhållande till antalet bostäder detaljplanen kommer att resultera i, att ansökan om planbesked föreslås avslås. Den fördjupade översiktsplanen för kusten har flera föreslagna utbyggnadsområden norr om Glommen och en samhällsekonomisk utbyggnad bör ske från Glommen och norrut för exempelvis utbyggnad av exempelvis gång och cykelvägar.

Ekonomi

Ett eventuellt planarbete ska föregå tecknande av planavtal där sökande bekostar planarbetet. Ett planuppdrag kan eventuellt medföra kommunala kostnader i form av utbyggnad av gång- och cykelväg till Glommen samt övertagande av dagvattenhanteringen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-08-19

Orienteringskarta

Ansökan om planbesked inkl bilagor

Intern tjänstepersonavstämning – inkomna synpunkter

Karta FÖP norra kusten - antagen KF 2018-10-30 § 253

Ansökan om planbesked 2020 - Protokoll KS2020 § 243

Anteckning

Georgia Ferris (KD) antecknar till protokollet sitt stöd för arbetsutskottets beslut att avslå ansökan.

§ 183

Medborgarförslag - Ny detaljplan i Glommen, KS 2021/464

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Anse medborgarförslaget behandlat med hänvisning till pågående detaljplanearbete för Glommens hamn.

Beskrivning av ärendet

Ett medborgarförslag avseende förslag på utformning av ny detaljplan i Glommens hamn inkom 2021-10-19 med bilagor i form av en skrivelse och en karta.

Motivering av beslut

Kommunstyrelsen beslutar om medborgarförslaget i enlighet med beslut KF 2021-12-02 § 183 om att medborgarförslaget överlämnas till kommunstyrelsen för handläggning och beslut.

Kommunstyrelsen beslutade 2011-04-05 § 105 att ge dåvarande stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Glommens hamn. Ett uppdrag om att ta fram en detaljplan för Glommens hamn finns alltså redan och kommunstyrelseförvaltningen hänvisar därför till pågående detaljplaneprocess där detaljplanen har varit på samråd. Nästa tillfälle att lämna synpunkter blir när detaljplanen går ut på granskningsremiss.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-06-03

Medborgarförslag ny detaljplan i Glommen 2021-10-19

Bilaga till Medborgarförslag, Karta - Ny detaljplan i Glommen 2021-10-19

Bilaga till Medborgarförslag, Medborgarförslag - Ny detaljplan i Glommen 2021-10-19