



Ledamöter

Per Svensson (S), ordförande
Rebecka Kristensson (S), 1:e vice ordförande
Anneli Andelén (C), 2:e vice ordförande
Björn Jönsson (S)
Ninni Gustavsson (M)

Ersättare

Per Johansson (C)
Georgia Ferris (KD)
Markus Jöngren (MP)
Göran Janko (M)

Övriga närvarande

Lars Fröding, kommundirektör
Johan Ahlberg, utredningssekreterare
Camilla Karlsson, utvecklingsledare § 165
Linda Corneliusson Linde, utvecklingsledare § 166
Sofia Hedberg Broberg, översiktsplanerare § 166
Anna Danielsson, bygg- och projektchef kultur-, fritids- och teknikförvaltningen § 162
Helena Lundberg, mark- och exploateringsstrateg §§ 166, 170
Nada Ricklund, planarkitekt § 171
Josef Önnhed, arbetsmarknadschef § 172

Paragrafer

§§ 165-172

Justering

Ordföranden och Anneli Andelén.

Underskrifter

Sekreterare
Johan Ahlberg
Ordförande
Per Svensson
Justerare
Anneli Andelén

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2022-08-24 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum 2022-08-23
Datum då anslaget sätts upp 2022-08-25
Datum då anslaget tas ned 2022-09-16
Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....
Lina Österhult

Innehållsförteckning

§ 165	Information - Flyktinsamordning Ukraina	2022/2	4
§ 166	Antagande av riktlinje för solesproduktion	2021/547	5 - 6
§ 167	Redovisning av uppdrag i budget - Minskad elförbrukning	2020/252	7 - 8
§ 168	Ansökan om medel för att anordna Svenska mästerskap i Stand Up Paddle (SUP) 2022	2022/280	9
§ 169	Fastställande av sammanträdesdagar för kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2023	2022/260	10
§ 170	Förlängning av optionsavtal, del av Smedjeholm 1:65	2020/351	11 - 12
§ 171	Information - Detaljplan Glommens hamn	2010/629	13
§ 172	Dialog - Arbetsmarknadsåtgärder	2022/2	14

§ 165

Information - Flyktingsamordning Ukraina, KS 2022/2

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om flyktingsamordningen i Falkenbergs kommun med anledning av kriget i Ukraina.

§ 166

Antagande av riktlinje för solesproduktion, KS 2021/547

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Anta riktlinje för solesproduktion.
2. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att ta fram en solbruksplan för Falkenbergs geografiska kommun.
3. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att i samverkan med kultur- fritid- och tekniknämnden och Fabo samt i samråd med Falkenberg Energi AB utreda och ta fram en plan för montering av solceller på lämpliga kommunala tak och fasader. Uppdraget ska delredovisas i december 2022 och slutredovisas i juni 2023.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören har gett kommunstyrelseförvaltningen uppdraget att i samverkan med Falkenberg Energi, ta fram principer för solesproduktion. Detta för att kunna stimulera och styra solesproduktion på ett sätt som både skapar nytta i omställningen till ett effektivt och klimatneutralt energisystem och säkerställer en långsiktig resurshushållning av mark.

Principerna som tagits fram har sammanfattats i riktlinje för solesproduktion. Dessa principer ska efter hand arbetas in i berörda styrdokument som håller på att tas fram eller är planlagda att tas fram; såsom riktlinjer för hållbar bygg och anläggning, markstrategi med flera detta för att styrningen kring solesproduktion ska bli tydlig och integreras i berörda verksamheter. Riktlinjen kompletteras med två förslag på följduppdrag som ska säkerställa att kommunen är rustad för att kunna styra och stimulera solesproduktion på ett systematiskt och resursmässigt hållbart sätt framåt.

Motivering av beslut

En ökad solesproduktion är en viktig pusselbit i omställningen till ett robust och effektivt energisystem i Falkenbergs kommun och är därmed viktig att stimulera. Utbyggnaden behöver dock vägas mot andra intressen, vilket har gjorts när riktlinjen formats.

Uppdraget att ta fram en plan för montering av solceller föreslås då den behövs för att utbyggnaden av solceller på befintliga tak ska ske på ett energi- och kostnadseffektivt sätt genom att byggnader med det mest gynnsamma läget och störst elbehov prioriteras före andra under förutsättning att byggnaden är lämplig utifrån stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena samt god helhetsverkan.

Uppdraget att ta fram en solbruksplan över Falkenbergs kommun behövs då både efterfrågan på mark till solparker ökar samtidigt som innovation kring soles i kombination med andra nyttor går fort fram. Uppdraget att ta fram en

solbruksplan är viktigt för att synliggöra hinder och möjligheter kring utbyggd solelsproduktion i Falkenbergs kommun och synliggöra byggnader och markområden som är lämpade för solelsproduktion i förhållande till och avvägt mot andra intressen.

Föreliggande förslag till beslut kring uppdrag och riktlinjer avser att både styra, stimulera och bygga upp ny kunskap kring solelsproduktion i Falkenbergs kommun för att säkerställa en systematik och resursmässigt hållbar utbyggnad av densamma.

Ekonomi

Riktlinjen i sig påverkar inte kommunens ekonomi. Utbyggnad av solelsproduktion kan kortsiktigt påverka kommunens ekonomi, men är långsiktigt lönsamt, vilket föreliggande riktlinje och uppdrag syftar till att säkerställa.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-12-13
Riktlinje för solelsproduktion

§ 167

Redovisning av uppdrag i budget - Minskad elförbrukning, KS 2020/252

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna uppdragsredovisningen.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Ge kultur-, fritids- och tekniknämnden i uppdrag att inför budgetberedningen 2023 lämna ett förslag på energieffektiviseringsåtgärder. Förslaget ska innefatta investeringsuppgifter och uppskattade besparingar.

Beskrivning av ärendet

I budget 2020 tilldelades kultur-, fritids- och tekniknämnden ett uppdrag att ta fram en tidsplan för att minska elförbrukningen i alla kommunala byggnader med till exempel LED-belysning. Uppdraget skulle initialt redovisas i budgetberedningen 2020, men har därefter förlängts. Kultur-, fritids- och tekniknämnden har valt att utöka uppdraget till att omfatta energiförbrukning och inte bara elförbrukning.

Kultur-, fritids- och tekniknämnden jobbar kontinuerligt med energieffektiviserande åtgärder, bland annat vid underhållsåtgärder. Energieffektivitet är också en viktig aspekt vid nyproduktion. Under perioden 2017 till 2021 minskade energiförbrukningen från 159 kWh/m² till 140 kWh/m², vilket är en minskning med 12 %. Åtgärderna för att minska energiförbrukningen har bland annat varit utbyte till LED-belysning, nya ventilationsanläggningar samt konvertering till värmepumpar. Mellan åren 2018 till 2021 har produktionen från solcellsanläggningar på kommunens fastigheter ökat från 61 MWh till 389 MWh.

Det finns stor potential att fortsätta arbetet med energieffektiviserande åtgärder. Konvertering från exempelvis pellets till värmepump kan leda till att energiförbrukning för värme minskar väsentligt under rätt förutsättningar. Värmepumpar kräver dessutom mindre skötsel, vilket innebär en besparing av driftskostnader. Konvertering till LED-belysning minskar energiförbrukningen för belysning signifikant. Då ljuskällorna i LED-armaturer har längre livslängd, innebär det även en besparing av driftskostnader.

I beslutsunderlaget *Uppdrag minskad energiförbrukning* framgår vilka åtgärder som utförts under 2019-2021 samt en sammanställning av framtida möjliga energieffektiviseringsåtgärder. Detta förslag innebär att kultur-, fritids- och tekniknämnden ska lämna förslag på energieffektiviseringsåtgärder och att det ska innefatta investeringsuppgifter och uppskattade besparingar. Detta ska redovisas i samband med övrigt budgetmaterial till budgetberedningen inför 2024.

Motivering av beslut

Uppdraget visar att det finns goda förutsättningar för energieffektivisering. Vilka fastigheter som är mest lämpade för olika energisparande åtgärder bör utredas vidare.

Ekonomi

Energieffektiviseringsåtgärder innebär i allmänhet en investering samt minskade driftskostnader. Kultur-, fritids- och tekniknämnden kommer till budgetberedningen inför 2024 lämna förslag på åtgärder samt vilka investeringar som krävs samt beräknade besparingar.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-06-23

Kultur, fritids- och teknikförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2022-05-11

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2022-05-19, § 85

§ 168

Ansökan om medel för att anordna Svenska mästerskap i Stand Up Paddle (SUP) 2022, KS 2022/280

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Tilldela Falkenberg Stand Up Paddle Club 15 500 kr för att anordna Svenska mästerskap i Stand Up Paddle (SUP) 13-14 augusti 2022.

Beskrivning av ärendet

Falkenberg Stand Up Paddle Club har inkommit till Falkenbergs kommun med en ansökan om ekonomiska medel för att anordna Svenska mästerskap (SM) i Stand Up Paddle (SUP) i grenarna teknisk distans 4 km och långdistans 10 km. Tävligen äger rum på Skrea strand helgen den 13-14 augusti 2022. Föreningen Falkenberg Stand Up Paddle Club anordnade SM-tävling även förra året.

Motivering av beslut

I enlighet med kommunens sponsringspolicy har ansökan från Falkenberg Stand Up Paddle Club stämts av med Destination Falkenberg AB. Evenemanget bedöms tillföra ett positivt värde för Falkenberg som värdstad för sportsliga arrangemang samt som besöksmål. Därför föreslår kommunstyrelseförvaltningen att Falkenberg Stand Up Paddle Club tilldelas sökt summa om 15 500 kr för att anordna Svenska mästerskap i SUP den 13-14 augusti 2022. Beloppet ska belasta kommunstyrelsens post för oförutsedda kostnader.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har enligt kommunstyrelsens delegationsordning 4.05 rätt att fatta beslut om ekonomiskt stöd till föreningar för att arrangera nationella eller internationella mästerskap.

Ekonomi

Föreningen har i sin ansökan redovisat kostnader och intäkter för att arrangera SM-tävlingen. Kostnaderna beräknas uppgå till cirka 122 500 kr och intäkterna beräknas uppgå till cirka 107 000 kr. Ett stöd om 15 500 kr från Falkenbergs kommun är erforderligt.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-06-30
Ansökan, 2022-06-29

§ 169

Fastställande av sammanträdesdagar för kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2023, KS 2022/260

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa sammanträdesdagar och tider för kommunfullmäktige under 2023 enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.
2. Sammanträdena börjar kl. 16.00 om inget annat anges.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Fastställa sammanträdesdagar och tider för kommunstyrelsen under 2023 enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.
2. Sammanträdena börjar kl. 08.30 om inget annat anges.

Arbetsutskottet beslutar

1. Fastställa sammanträdesdagar och tider för kommunstyrelsens arbetsutskott 2023 enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.
2. Sammanträdena börjar kl. 08.30 om inget annat anges.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har arbetat fram ett förslag med sammanträdesdagar och tider för 2023 gällande kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att fastställa sammanträdesdagar och tider för 2023.

Ekonomi

Beslutet i sig har ingen påverkan på kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-07-25

Förslag till sammanträdesdagar 2023 för kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige
Kalender 2023

§ 170

Förlängning av optionsavtal, del av Smedjeholm 1:65, KS 2020/351

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna förlängning av optionsavtal med Nordiska Truss Fastighet AB avseende del av fastigheten Smedjeholm 1:65.

Beskrivning av ärendet

Mellan Falkenbergs kommun och Nordiska Truss Fastighet AB (nedan benämnt köparen) finns tecknat optionsavtal för del av fastigheten Smedjeholm 1:65, godkänt av kommunfullmäktige 2020-09-29.

Köparen äger fastigheten Kantpressaren 1 där Randek bedriver verksamhet. I enlighet med tecknat optionsavtal har köparen rätt att köpa del av fastigheten Smedjeholm 1:65 för att kunna utöka verksamheten inom Kantpressaren 1. I gällande detaljplan finns dock ett område med allmän platsmark mellan fastigheten Kantpressaren 1 och optionsområdet som gör att köparen inte kan bygga ut befintlig byggnad inom optionsområdet. För att möjliggöra en utbyggnad har köparen ansökt om att en ny detaljplan ska tas fram. Detaljplaneläggning pågår, vilken betalas av köparen.

I enlighet med optionsavtalet ska köparen påbörja byggnationen inom optionsområdet senast 2022-06-30 men i det fall det vid avtalets utgång (2022-06-30) pågår detaljplaneläggning i syfte att möjliggöra att bygga samman Kantpressaren 1 med optionsområdet ska en förlängning av optionsavtalet tecknas.

Falkenbergs kommun har upprättat ett förslag till överenskommelse om förlängning av optionsavtal. Överenskommelsen innebär att befintligt optionsavtal förlängs enligt följande. Köparen ska ansöka om bygglov för planerad byggnation senast sex månader efter att ny detaljplan har vunnit laga kraft. Köparen ska påbörja byggnation, eller lämna kopia på tecknat entreprenadkontrakt, senast åtta månader efter beviljat bygglov. Om inte dessa villkor uppfylls förfaller optionsavtalet.

Motivering av beslut

I enlighet med tecknat optionsavtal, godkänt av kommunfullmäktige 2020-09-29, ska optionsavtalet förlängas om det vid dess utgång pågår detaljplaneläggning för att möjliggöra att bygga samman Kantpressaren 1 med optionsområdet. Detaljplaneläggning pågår. Positivt planbesked beslutades i ksau 2021-02-16 och detaljplanen beräknas antas under hösten 2023.

Ekonomi

Köparen bekostar framtagande av ny detaljplan samt förvärvar mark planlagd för verksamhetsändamål för ca 2 000 000 kronor.

Falkenbergs kommun bekostar flytt av det dike som korsar optionsområdet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-08-05

Karta Nordiska Truss Fastighet AB

Överenskommelse om förlängning av optionsavtal, Nordiska Truss

Fastighet AB, 2022-06-22

Optionsavtal, Nordiska Truss Fastighet AB, 2022-05-19

§ 171

Information - Detaljplan Glommens hamn, KS 2010/629

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om pågående arbete med detaljplan över Glommens hamn.

§ 172

Dialog - Arbetsmarknadsåtgärder, KS 2022/2

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Dialog och information om arbetsmarknadsåtgärder i Falkenbergs kommun.