

Ledamöter

Per Svensson (S), ordförande
Sandra Johansson (M), 2:e vice ordförande
Susan Pettersson (KD)
Petra Hygrell (L)
Anneli Andelén (C)

Ersättare

Miranda Bodirosa (S), 1:e vice ordförande
Johan Idmark (M)
Markus Jöngren (MP)
Anita Gidén (V)
Elisabeth Svensson Agerbjer (C), ej § 251

Övriga närvarande

Kicki Nordberg, kommundirektör
Johan Ahlberg, utredningssekreterare
Jörgen Hansson, ekonomichef § 247
Liselotte Jönsson, biträdande ekonomichef § 247
Katarina Löfberg, controller § 247
Ida Karlberg, controller § 247
Lina Weetman, kanslichef § 251
Anna Hedman, kommunjurist § 251
Sofia Hedberg Broberg, översiktsplanerare § 254
Anna Nilsson, planarkitekt § 255
Fredrik Bergqvist, planarkitekt- § 256
Christian Petersson, exploateringsingenjör § 257
Mattias Fornell, företagsutvecklare § 257
Christian Fager, verksamhetschef kultur-, fritids- och teknikförvaltningen § 258
Alex Pettersson, markförvaltare § 258
Christian Skröder, utvecklingsledare § 261
Paulina Claesson, utvecklingschef § 263

Paragrafer

§§ 247-264

Justering

Ordföranden och Sandra Johansson.

Digitala underskrifter

Ordförande Per Svensson
Justerare Sandra Johansson

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2023-10-25 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Kommunstyrelsens arbetsutskott
----------------	--------------------------------

Sammanträdesdatum	2023-10-24
-------------------	------------

Datum då anslaget sätts upp	2023-10-26
-----------------------------	------------

Datum då anslaget tas ned	2023-11-17
---------------------------	------------

Protokollet förvaras hos	Kommunstyrelseförvaltningen
--------------------------	-----------------------------

Innehållsförteckning

§ 247	Budget för 2024, budgetramar för 2025, kommunplan för 2026 och kommunal skattesats för 2024	2023/68	5 - 6
§ 248	Återkallelse av utdelning från Falkenbergs Stadshus AB 2023	2023/410	7
§ 249	Delårsrapport 2023 från Räddningstjänsten Väst	2023/395	8
§ 250	Ansökningar till Lennart Karlssons minnesfond	2023/276	9
§ 251	Angående bildandet av stiftelsen av Seed2Success	2023/190	10 - 11
§ 252	Antagande av bolagsordningar och revidering av specifikt ägardirektiv samt uppdrag om omstrukturering beträffande Falkenberg Energi-koncernen	2023/411	12 - 13
§ 253	Svar på granskningsrapport avseende det förebyggande arbetet mot mutor och korruption	2023/327	14
§ 254	Beslut om samråd - Styrdokument för bostadsförsörjning	2022/91	15 - 16
§ 255	Ansökan om planbesked - Heberg 5:37 m fl	2023/133	17 - 18
§ 256	Beslut om samråd- Detaljplan för Slöinge-Perstorp 1:44 m fl	2020/191	19
§ 257	Reservationsavtal Bendirol avseende del av fastigheten Tröinge 6:75	2023/402	20
§ 258	Avtal för Ätradalsleden	2023/213	21 - 22
§ 259	Avtal om lägenhetsarrende med ändamål badplats vid Nyhagasjön	2023/346	23
§ 260	Revidering av taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark	2023/405	24
§ 261	Antagande av handlingsplan för ett tryggare och säkrare Falkenberg	2023/332	25 - 26
§ 262	Information - Kommun- och regionledningsforum	2023/2	27

§ 263	Information - Vindkraftverk i Falkenbergs kommun	2023/2	28
§ 264	Dialog - Arbetssätt för uppföljning av kommunfullmäktiges mål	2023/68	29

§ 247

Budget för 2024, budgetramar för 2025, kommunplan för 2026 och kommunal skattesats för 2024, KS 2023/68

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att göra redaktionella ändringar i budgetförslaget inför kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges behandling.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa skattesatsen för kommunalskatt i Falkenbergs kommun 2024 till 21,10 kr per intjänad hundralapp.
2. Godkänna Mål och budget 2024-2026 inklusive investeringsplan 2024 – 2028 i sin helhet.
3. Fastställa ett tredje finansiellt mål gällande budgetföljsamhet och prognossäkerhet.
4. Bemyndiga kommunstyrelsen att under 2024 nyupplåna, det vill säga öka kommunens långfristiga skulder, med totalt 1 100 mnkr.
5. Bemyndiga kommunstyrelsen att under 2024 omsätta lån, det vill säga låna upp motsvarande belopp på de lån som sägs upp eller förfaller till betalning under 2024.
6. Fastställa internräntan för 2024 till 2,5 %.
7. Fastställa borgensavgiften gällande förmedlade lån till de kommunala bolagen till 0,45 %.
8. Godkänna ansökan om föreningslån från Falkenbergs golfklubb med 800 tkr.
9. Uppdra åt nämnderna att besluta om inriktning och ekonomi (internbudget) för 2024 senast i december 2023.
10. Anteckna att alla till kommunstyrelsen inkomna skrivelser, uppdrag med mera, som hänskjutits till budgetberedningen i det upprättade budgetförslaget 2024, anses behandlade.

Beskrivning av ärendet

Förslag till Mål och budget 2024-2026 samt
exploaterings- och investeringsplan 2024-2028 föreligger.

Underlag för beslut

Budgetberedningens förslag till Mål och budget 2024-2026 samt
exploaterings- och investeringsplan 2024-2026

Yrkande

Per Svensson (S), Petra Hygrell (L) och Susan Pettersson (KD) yrkar bifall
till Framtid Falkenbergs budgetförslag.

§ 248

Återkallelse av utdelning från Falkenbergs Stadshus AB 2023, KS 2023/410

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Återkalla det tidigare beslutet på ordinarie bolagsstämma i Falkenbergs Stadshus AB 2023-04-03 om vinstutdelning med 23,4 mkr från Falkenbergs Stadshus AB till Falkenbergs kommun och balansera vinstmedlen i ny räkning.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs Stadshus AB föreslår genom beslut i styrelsen 2023-10-16 att kommunfullmäktige ska återkalla det tidigare beslutet på ordinarie bolagsstämma i Falkenbergs Stadshus AB 2023-04-03 om vinstutdelning med 23,4 mkr från Falkenbergs Stadshus AB till Falkenbergs kommun och balansera vinstmedlen i ny räkning.

Motivering av beslut

Återkallelsen av utdelningen om 23, 4 mkr innebär att medlen balanseras i ny räkning och förs till fritt utdelningsbart eget kapital. Det innebär i sin tur att Falkenbergs kommuns budgeterade utdelning 2023 från Falkenbergs Stadshus AB ej sker.

Ekonomi

Genom den återkallade utdelningen höjs det egna kapitalet i Falkenbergs Stadshus AB och soliditeten ökar. Den totala påverkan är dock marginell.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-10-16

Falkenbergs Stadshus AB 2023-10-16, § 44

§ 249

Delårsrapport 2023 från Räddningstjänsten Väst, KS 2023/395

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna till protokollet att Räddningstjänsten Väst delårsrapport per 2023-08-31 har inlämnats.

Beskrivning av ärendet

Räddningstjänsten Väst har inkommit med 2023 års delårsrapport. Delårsrapporten förmedlar en beskrivning av förbundets verksamhet och hur utvecklingen fortlöpt under perioden, samt vilka behov och utmaningar som finns framöver. Väsentliga händelser, måluppfyllelse och ekonomi är delar av det som rapporten behandlar.

Kommunrevisionen ska bedöma huruvida resultatet i rapporten är förenligt med kommunfullmäktiges ägardirektiv. Revisionsbyrån Pricewaterhouse Coopers (PwC) har genomfört en granskningsrapport av delårsrapporten på uppdrag av revisorerna. Utav rapporten bedömer kommunrevisionen att delårsrapporten i allt väsentligt är upprättad enligt lagens krav och god redovisningssed i övrigt. Kommunrevisionen bedömer att balanskravet kommer att uppfyllas för året. Det prognostiserade resultatet är förenligt med de finansiella mål som direktionen fastställt i budget 2023. Det prognostiserade resultatet är delvis förenligt med de verksamhetsmål som direktionen fastställt

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra mot Räddningstjänsten Västs delårsrapport och föreslår därmed att fullmäktige antecknar till protokollet att densamma har inlämnats.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-10-11

Räddningstjänsten Väst Delårsrapport 2023

Kommunrevisionen, Bedömning av delårsrapport, 2023-10-03

Pricewaterhouse Coopers, Granskning av delårsrapport 2023, 2023-10-03

Pricewaterhouse Coopers, Granskning av god ekonomisk hushållning 2023

§ 250

Ansökningar till Lennart Karlssons minnesfond, KS 2023/276

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Utdela 48 502 kr till Falkenbergs Ornitologiska förening.

Beskrivning av ärendet

Stiftelsen Lennart Karlssons minnesfonds ändamål är att genom bidragsverksamhet stödja dels fågellivet i Hallands län dels utsmyckning och skötsel av Vinberg kyrkogård så att begravningsplatserna hålls i ordnat och vårdat skick. Vinberg-Ljungby församling ska enligt testamentet erhålla 75 % av utdelningsbart belopp, vilket för 2022 är 247 458 kr. 25 % ska stödja/främja fågellivet i Hallands län, vilket för 2022 är 105 734 kr.

Utöver församlingens testamenterade del har det inkommit en ansökan från Falkenbergs Ornitologiska Förening på 48 502 kr för kostnader föreningen haft under perioden 2022-06-01 fram till och med 2023-05-31.

Sedan tidigare har 247 458 kr tilldelats Vinberg-Ljungby församling i enlighet med stiftelsens ändamål.

Motivering av beslut

Sökta medel ryms inom stiftelsens ändamål samt utdelningsbara medel. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därför kommunstyrelsen besluta att utdela medel enligt förslag.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte Falkenbergs kommuns ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-10-09

Årsredovisning Stiftelsen Lennart Karlssons minnesfond 2022

Ansökan från Falkenbergs Ornitologiska Förening 2023-06-05

§ 251

Angående bildandet av stiftelsen av Seed2Success, KS 2023/190

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna redovisningen av kommunstyrelsens uppdrag från 2023-08-17 att titta på lämpliga organisationsformer samt säkerställa både majoritetens och oppositionens insyn i verksamheten.
2. Inte vara en av minst tre stiftare av Seed2Success och förbinder sig således inte att finansiera stiftelsen med 2,5 mkr årligen i fem år med start 2024.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen behandlade på möte 2023-08-17 ärende angående att bilda stiftelsen "Seed2Success". Syftet med stiftelsen ska vara att främja hållbar tillväxt och teknisk omställning inom företagande i Falkenberg och Halland.

Kommunstyrelsen ska enligt förslaget

1. Vara en av minst tre stiftare av Seed2Success samt förbinder sig att finansiera stiftelsen med 2,5 mkr årligen i fem år med start 2024. Finansiering sker i budgetprocessen.
2. Hänskjuta ärendet till budgetberedningen.

Kommunstyrelsen beslutade 2023-08-17 att återremittera ärendet och ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att återkomma med nytt beslutsförslag till kommunstyrelsen. Förslaget ska titta på lämpliga organisationsformer samt säkerställa både majoritetens och oppositionens insyn i verksamheten.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen har tittat på lämpliga organisationsformer där majoritetens och oppositionens insyn i verksamheten säkerställs. Redovisningen av uppdraget finns i skrivelsen "Utredning med anledning av bildandet av stiftelsen Seed2Success". Till grund för utredningen har kommunstyrelseförvaltningen utgått från beskrivningen av förutsättningarna för bildandet av stiftelsen och verksamhetens innehåll så som det är beskrivit i dokumentet "Seed2Success handlingsplan". Slutsatsen av utredningen är att det saknas förutsättningar för att vara en av tre stiftare av stiftelsen Seed2Success.

Ekonomi

Kommunens ekonomi kommer inte att påverkas av beslutet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-10-18

Kommunstyrelseförvaltningen, Utredning med anledning av bildandet av stiftelsen Seed2Success, 2023-10-18

Kommunstyrelsen 2023-08-17, § 194

Seed2Success handlingsplan 2023-05-02

Jäv

Elisabeth Svensson Agerbjer (C) anmäler jäv och deltar ej i handläggningen av ärendet.

§ 252

Antagande av bolagsordningar och revidering av specifikt ägardirektiv samt uppdrag om omstrukturering beträffande Falkenberg Energi-koncernen, KS 2023/411

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta föreslagen bolagsordning för Falkenberg Energi AB.
2. Anta föreslagen bolagsordning för Falkenberg Energi Elnät AB.
3. Godkänna förändringar i Falkenberg Energi AB och Falkenberg Energi Elnät AB:s specifika ägardirektiv.
4. Uppdra åt Falkenbergs Stadshus AB att utföra omstruktureringen i Falkenberg Energi AB:s bolagskoncern.
5. Uppdra åt Falkenbergs Stadshus AB att lämna förslag på revidering av Falkenberg Energi AB och Falkenberg Energi Elnät AB:s specifika ägardirektiv avseende föremålet och ändamålet för bolagens verksamhet.
6. Konstatera att nuvarande styrelse i Falkenberg Energi AB 556461-4831 också ska utgöra styrelse i Falkenberg Energi AB 556526-9627.
7. Konstatera att nuvarande lekmannarevisor i Falkenberg Energi AB 556461-4831 också ska vara lekmannarevisor i Falkenberg Energi AB 556526-9627.
8. Utse ... som ledamot i styrelsen i Falkenberg Energi Elnät AB.
9. Utse ... som ledamot i styrelsen i Falkenberg Energi Elnät AB.
10. Utse ... som ledamot i styrelsen i Falkenberg Energi Elnät AB.
11. Utse ... som ordförande i styrelsen i Falkenberg Energi Elnät AB.
12. Utse ... som vice ordförande i styrelsen i Falkenberg Energi Elnät AB.
13. Utse ... till lekmannarevisor i Falkenberg Energi Elnät AB.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2023-09-26 att uppdra åt Falkenbergs Stadshus AB att påbörja arbetet med omstrukturering av Falkenberg Energikoncernen. Skälet till omstrukturering är EU-direktiv om skärpta krav på renodling av nätverksamhet, innebärande att Falkenberg Energi AB måste genomföra förändringar i sin bolagsstruktur i syfte att renodla elnätsverksamheten.

Arbete i linje med kommunfullmäktiges beslut pågår. Det föreligger nu förslag för kommunfullmäktige att anta föreslagna bolagsordningar för Falkenberg Energi AB och Falkenberg Energi Elnät AB samt godkänna förändringar i dessa bolags specifika ägardirektiv. Förändringarna framgår tydligt av underlagen i form av överstrykningar och färgmarkeringar. Vidare föreligger behov av att utse styrelse till Falkenberg Energi Elnät AB. Förslaget är att styrelsen består av tre ledamöter. Även en lekmannarevisor ska utses. Kommunfullmäktige kan emellertid konstatera att nuvarande styrelse i Falkenberg Energi AB 556461-4831 också ska utgöra styrelse i Falkenberg Energi AB 556526-9627. Detsamma gäller lekmannarevisorn.

Omstruktureringen innebär att Falkenberg Energi AB 556461-4831 blir Falkenberg Energi Elnät AB 556461-4831 och Falkenberg Elhandel AB 556526-9627 blir Falkenberg Energi AB 556526-9627 per 2024-01-01. Detta sker genom att Falkenbergs Stadshus AB förvärvar aktierna i Falkenberg Energihandel AB för 1 832 tkr av Falkenberg Energi AB och får en skuld till Falkenberg Energi AB på motsvarande belopp. Vidare avyttrar Falkenbergs Stadshus AB aktierna i Falkenberg Energi AB till Falkenberg Energihandel AB för 103 636 tkr och får en fordran på Falkenberg Energihandel AB på motsvarande belopp. Den fordran som Falkenbergs Stadshus AB får mot Falkenberg Energihandel AB om 103 636 tkr ska stärka upp det egna kapitalet i det nya moderbolaget Falkenberg Energi AB genom kvittensemission eller aktieägartillskott.

Motivering av beslut

Med anledning av EU-direktiv om skärpta krav på renodling av nätverksamhet måste Falkenberg Energi AB genomföra förändringar i sin bolagsstruktur i syfte att renodla elnätverksamheten. Förändringen måste vara på plats senast 2024-01-01 eftersom det inte längre kommer vara tillåtet för elnätsföretag att bedriva någon annan verksamhet än nätverksamhet inom samma juridiska person. Med anledning av detta föreligger förslag om antagande av bolagsordningar, revidering av specifikt ägardirektiv samt val av styrelse och lekmannarevisor. Avslutningsvis föreslås Falkenbergs Stadshus AB lämna förslag på revidering avseende Falkenberg Energi AB:s specifika ägardirektiv beträffande föremål och ändamål för verksamheten.

Ekonomi

Beslutet att förändra bolagsstrukturen med mera har ingen direkt påverkan på kommunkoncernens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-10-12

Kommunfullmäktige 2023-09-26, § 133

Förslag – Bolagsordning Falkenberg Energi AB

Förslag – Bolagsordning Falkenberg Energi Elnät AB

Förslag – Ägardirektiv Falkenberg Energi AB och Falkenberg Energi Elnät AB

§ 253

Svar på granskningsrapport avseende det förebyggande arbetet mot mutor och korruption, KS 2023/327

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Översända yttrandet till kommunrevisionen som kommunstyrelsens svar på granskningsrapporten.

Beskrivning av ärendet

Revisorerna i Falkenbergs kommun har gett PwC i uppdrag att genomföra en granskning av det förebyggande arbetet mot mutor och korruption. Granskningens syfte är att bedöma om kommunstyrelsens förebyggande arbete mot mutor och korruption är ändamålsenligt.

Utifrån genomförd granskning är PwC:s samlade bedömning att kommunstyrelsens arbete mot mutor och korruption inte är helt ändamålsenligt. Kommunstyrelsen har beretts möjlighet att yttra sig över kommunrevisionens granskning.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningens kansliavdelning har för kommunstyrelsen tagit fram ett förslag på yttrande i tjänsteskrivelse daterad 2023-10-09. Yttrandet föreslås översändas till kommunrevisionen som kommunstyrelsens svar.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-10-09

Tjänsteskrivelse 2023-10-09

Revisionsrapport 2023-08-18

Missiv 2023-08-17

§ 254

Beslut om samråd - Styrdokument för bostadsförsörjning, KS 2022/91

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna koncept till samrådshandlingar för Falkenbergs kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning för färdigställande och samråd.

Beskrivning av ärendet

Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) ger kommunen ansvar för att planera och ta fram riktlinjer för bostadsförsörjningen med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Riktlinjerna ska omfatta kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet samt vilka planerade insatser kommunen tänker genomföra för att nå dit. Riktlinjerna ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod.

Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska minst innehålla kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna, och vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

Vid planeringen av bostadsförsörjningen ska kommunen samråda med berörda kommuner och ge länsstyrelsen, aktören med ansvar för regionalt tillväxtarbete i länet och andra regionala organ tillfälle att yttra sig.

Kommunens riktlinjer består av fyra delar där samrådet ovan innefattar två delar; delmål och strategier samt analysdelen. Dessa två delar ligger till grund för det fortsatta arbetet med att ta fram det tidsatta genomförandet, de planerade insatserna. De planerade insatserna kräver en längre framtagandeprocess och kommer att samrådas separat.

Motivering av beslut

Förslaget till delmål och strategier har genomgått en framtagandeprocess i kommunstyrelsens arbetsutskott och kan nu samrådas i ett bredare forum.

Ekonomi

Kommunens ekonomi påverkas inte av beslutet eftersom beslutet endast innebär ett beslut om samråd.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-10-10

Riktlinjer för bostadsförsörjning, delmål & strategier 2023-10-24

Riktlinjer för bostadsförsörjning, statistik & analys 2023-10-24

§ 255

Ansökan om planbesked - Heberg 5:37 m fl, KS 2023/133

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att upprätta förslag på detaljplan för Heberg 5:37 m fl i syfte att pröva förutsättningarna för verksamheter.
2. Planarbetet förväntas att startas under första kvartalet 2025.

Beskrivning av ärendet

2023-03-03 inkom en ansökan om planbesked som kompletterades 2023-09-01 om att utvidga befintlig verksamhet för Laxbutiken i Heberg. Planbeskedet omfattar enskilt ägda fastigheter Heberg 5:37 och idag obebyggda Skrea-Lynga 1:8. I dag bedriv verksamhet i form av restaurang, butik, konferens och event. Ansökan omfattar tillbyggnad och nybyggnad av byggnader för att utvidga befintlig verksamhet och inrymma även lager, produktion t ex rökeri, ställplatser för husbilar och laddplatser och drivmedelsstation. Utemiljön beskrivs utvecklas med större uteservering, strövområden för de med husdjur och lekplats för yngre besökare.

Planområdet är cirka 7 hektar och är beläget cirka 8 kilometer sydöst om Falkenberg centrum. Det går att ta sig till området med cykel eller buss 351. Befintlig detaljplan B49 som vann laga kraft 1995-10-26 anger restaurang, handel och utställningslokaler med en totalhöjd på 8 meter. Syftet var att tillskapa vägre Restaurang men väganknutna verksamheter och utställningslokaler som komplement som kan betona Falkenberg som "Laxstad". I Översiktsplanen anges Heberg som en nod och tätort i anslutning farligt godsled (E6/E20) samt inom bedömningszon regional kraftledning. I delöversiktsplan för Heberg från 1996 anges vägknuten verksamhet och restaurang. Området ligger utanför den fördjupade översiktsplanen för staden och kusten.

Området ligger inom VIVAB:s verksamhetsområde för spill- och dricksvatten. Dagvatten ska lösas med enskilt huvudmannaskap. Idag finns dagvattenstråk och infiltrerbar yta inom grönytan mot motorvägen.

Motivering av beslut

Ansökan med utvidgning av befintlig verksamhet bedöms som lämplig och följa översiktsplanen och delöversiktsplanen för Heberg. Ställplatser för husbilar bedöms som lämpligt men inte camping. Annan typ av handel än den som bedrivs idag inom området ses inte som lämplig. Användningen med drivmedel ifrågasätts där lämpligheten och placering behöver utredas. En översyn och analys av samtliga mot i Falkenberg är önskvärt då det är starkt tryck vid samtliga mot. Vid interntjänstepersonavstämning inkom synpunkter kring drivmedel och ett ianspråktagande av grönyta som används för dagvattenstråk och buffert ut mot E6/E20 som är ett riksintresse och farligt godsled. Planenheten instämmer med synpunkterna att grönytan

bör lämnas obebyggd. I ett planarbete behöver en trafikutredning tas fram som tittar på riskavstånd och eventuella åtgärder för buller eller skydd från både väg och järnväg. Tidig dialog med Trafikverket och räddningstjänsten ses som viktigt. Trafikverket arbetar nu med en utredning av trafikplatser längs E6 inom Hallands län. En arkeologisk undersökning krävs då det finns tre kända boplatslämningar inom området som behöver utredas. En dagvatten- och skyfallsutredning behöver även titta på brandvattenförsörjning och påverkan på avvattnings- och dikningsföretag. Miljö- och hälsoskydd yttrar i sitt remissvar att Skrea Barkdeponi som ligger i anslutning till området har förorenad mark. Området bedöms ha låg risk från radon. EON yttrar att det finns låg- och mellanspänningskablar med osäkert läge inom området. Området omfattas av strandskydd i en liten del av nordvästra delen från vattendraget samt inom vattenknuten kulturmiljö.

I anspråkstagande av jordbruksmarken med klass 5 på Skrea-Lynga 1:8 behöver motiveras. Utformningen av byggnader och utemiljö kommer att vara viktig med tanke på det exponerade läget med en entrésituation till Falkenberg söderifrån. Lämplig omfattning, placering, volym samt arkitektur ska utredas i planarbete. Flera instanser yttrar att utformningen behöver anpassas med hänsyn till landskapsbild samt hastigheten på motorvägen.

Ekonomi

Planbesked och planarbete bekostas av fastighetsägare.

Planbesked och planarbete bedöms få låg påverkan på förvaltningar och nämnder avseende ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-10-04

Orienteringskarta 2023-09-01

Ansökan 2023-03-03

Ansökan bilaga 2023-09-01

Sammanställning av yttranden 2023-10-12

Yrkande

Sandra Johansson (M) och Anneli Andelén (C) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 256

Beslut om samråd- Detaljplan för Slöinge-Perstorp 1:44 m fl, KS 2020/191

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till samrådshandlingar för detaljplan för Slöinge-Perstorp 1:44 m fl för färdigställande och samråd.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2020-06-09 dåvarande planavdelningen på kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att inleda ett planarbete för fastigheten Slöinge-Perstorp 1:44 m fl. Detaljplanen handläggs med standardförfarande 5 kap. 27§ Plan- och bygglagen.

Syftet med detaljplanen är att planlägga befintlig verksamhet, möjliggöra för utökning av verksamheten, vidare syftar planförslaget även till att samla alla ytor kopplade till verksamheten inom samma detaljplaneområde.

Motivering av beslut

Koncept till planförslag är framtaget för färdigställande och samrådsremiss i enlighet med uppdraget. Efter samrådet kommer inkomna synpunkter från närboende, myndigheter med flera att behandlas och planförslaget vid behov justeras och kompletteras.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om samråd i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.02.

Ekonomi

Planavtal har tecknats 2021-11-02 med SIA Glass AB som är fastighetsägare/ exploatör där kostnader för planarbetet åläggs exploatören.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-10-13
Orienteringskarta 2023-10-13
Planbeskrivning- KONCEPT 2023-10-13
Plankarta – KONCEPT 2023-10-13
Illustrationskarta- KONCEPT 2023-10-13

Yrkande

Sandra Johansson (M) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 257

Reservationsavtal Bendiro avseende del av fastigheten Tröinge 6:75, KS 2023/402

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna reservationsavtal nr 86 för del av Tröinge 6:75, tecknat med Bendiro Holding AB.

Beskrivning av ärendet

Bendiro Holding AB (nedan benämnt köparen) har inkommit med ett önskemål till kommunen att köpa mark vid Falkenbergsmotet. Falkenbergs kommun har upprättat ett reservationsavtal, nr 86, för del av fastigheten Tröinge 6:75. Området, ca 47 000 kvm, ska bebyggas med byggnader för produktionsanläggning med tillhörande kontor och lager med en total byggnadsyta på ca 14 630 kvm byggyta. Övriga ytor ska användas för parkering, rundkörning, dagvattenhantering m.m.

Köparen bedriver redan idag sin verksamhet i Falkenberg men behöver större och mer rationella lokaler för sin tillverkningsindustri inom rullformning av metallprofiler.

Köparen har redan sökt och beviljats bygglov. Lantmäteriansökan om avstyckning är inskickad. Köparen ska senast åtta månader efter det att fått de tillstånd som krävs, inklusive att fastighetsbildningen vunnit laga kraft, ha påbörjat byggnation genom gjuten bottenplatta eller liknande. Det är först när byggnationen är påbörjad och avstyckning vunnit laga kraft som betalning och marköverlåtelse sker. Om inte byggnationen påbörjas i tid faller avtalet och kommunen kan sälja marken till annan intressent.

Köpeskillingen för området är ca 11 550 000 kronor.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun äger verksamhetsmark vid Falkenbergsmotet som är till försäljning. Köpeskillingen följer Taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark.

Ekonomi

Falkenbergs kommun får ersättning för marken i reservationsavtal nr 86 på ca 11 550 000 kronor, vilket motsvarar 300 kr/kvm för de första 30 000 kvm och 150 kr/kvm för de överstigande ca 17 000 kvm. Köparen bekostar fastighetsbildningen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-10-12
Reservationsavtal nr 86, Bendiro Holding AB
Kartbilaga

§ 258

Avtal för Ätradalsleden , KS 2023/213

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna avtal om nyttjanderätt för del av Ätradalsleden mellan Falkenbergs kommun och följande:
 - Lennart Gustafsson, ägare till Junkagård 1:2
 - Region Halland, ägare till Dalsgård 1:36
 - Kilaparkens Vägsamfällighet, Kila GA:1
 - Vinberg – Töringe Vägsamfällighet, Töringe GA:2
 - Åparps Vägsamfällighet, Barshult GA:1
 - Bergagårds vägförening, Ljungby-Bergagård GA:1
 - Kila Skog AB, ägare till Kila 8:1

Beskrivning av ärendet

Ätradalsleden är en 200 km lång cykelled som går igenom två regioner och fem kommuner. I Falkenberg ansluter Ätradalsleden till den nationella cykelleden Kattegattleden.

Falkenbergs kommun har sedan tidigare tecknat ett samverkansavtal för framtagande utav Ätradalsleden. Målsättningen är att Ätradalsleden tillsammans med de andra nationellt klassade cykellederna ska vara en nationell turismcykelled och reseanledning på nationell nivå. Leden ska även utgöra en möjlighet till landsbygds- och näringslivsutveckling, öka möjligheterna för cykelpendling och lokal rekreation samt ha en positiv påverkan för miljö och hälsa.

Genom Falkenbergs kommun går leden huvudsakligen på Trafikverkets vägar eller på GC-banor som sköts av kommunen. På några delar utav sträckan behövs det upprättas nyttjanderättsavtal med markägaren/väghållaren. Totalt har sju avtalsförslag tagits fram, enligt vilka Falkenbergs kommun har rätt att nyttja marken som del av Ätradalsleden. Kommunen ansvarar för och bekostar skötsel av leden.

Avtalstiden i de olika nyttjanderättsförslagen skiljer sig från mellan 1 år och 25 år. Samtliga avtalsförslag sker utan avgift.

Motivering av beslut

Framtagna avtalsförslag följer tidigare tagna beslut gällande avsiktsförklaring för Ätradalsleden.

Nyttjanderättsavtalens utformning har tagits fram och godkänts utav kultur-, fritids- och teknikförvaltningen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har rätt att besluta gällande arrendeavtalet enligt punkt 6.05 i delegationsordningen.

Ekonomi

Upplåtelsen sker utan avgift. Skötsel ryms under kultur-, fritids- och tekniknämndens budget

Underlag för beslut

Samverkansavtal Ätradalsleden

Ätradalsleden Kartbild

Nyttjanderättsavtal för del av Ätradalsleden (sju stycken)

§ 259

Avtal om lägenhetsarrende med ändamål badplats vid Nyhagasjön , KS 2023/346

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna avtal om lägenhetsarrende med ändamål badplats vid Nyhagasjön mellan Falkenbergs kommun och markägare gällande fastigheten Falkenberg Slättelynga 1:10.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har tidigare haft en kommunal badplats under många år vid Nyhagasjön i Asige på fastigheten Slättelynga 1:10. Avtalet sades upp utav markägaren för omförhandling för några år sedan.

Nyhagasjön är en av de badplatser som ingår i riktlinjen för kommunala badplatser i Falkenberg. Arrendeavtalet innefattar badplats samt besöksparkering för 25 personbilar. Falkenbergs kommun ansvarar för skötsel utav området.

Arrendetiden är fem år och förlängs med ett år i taget.

Motivering av beslut

Då Nyhagasjön är en av de badplatser som ingår i riktlinjen för kommunala badplatser i Falkenberg är det av stor vikt att kommunen har rådighet över markområdet.

Arrendeavtalets utformning har tagits fram utav mark- och exploateringsenheten och godkänts utav kultur-, fritids- och teknikförvaltningen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har rätt att besluta gällande arrendeavtalet enligt punkt 6.05 i delegationsordningen.

Ekonomi

Arrendeavgiften är 7 000 kronor per år och indexregleras enligt KPI. Avgiften betalas utav kultur-, fritids- och teknikförvaltningen och rymms under kultur-, fritids- och tekniknämndens budget.

Underlag för beslut

Riktlinjer för kommunala badplatser i Falkenberg
Avtal om lägenhetsarrende Kommunen arrenderar nr 59
Kartbilaga arrendeställe

§ 260

Revidering av taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark, KS 2023/405

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna revidering av Taxa för kommunalt ägd verksamhetsmark.
2. Ny taxa ska träda i kraft när detta beslut vunnit laga kraft.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har en taxa antagen av kommunfullmäktige som anger försäljningspris för kommunalt ägd verksamhetsmark, senast reviderad 2022-02-04. Befintlig taxa innehåller en klausul som anger att om köp av större verksamhetstomt än 30 000 kvm sker vid samma tillfälle uttages endast halv taxa för mark som överstiger de första 30 000 kvm. Mark- och exploateringsenheten har tagit fram ett förslag som innebär att halveringen av taxa för den yta som överstiger 30 000 kvm vid köp av verksamhetstomt, vid ett tillfälle, tas bort.

Motivering av beslut

Intresset för att köpa verksamhetsmark i Falkenbergs kommun är stort och behovet att locka köpare genom en minskad taxa för ytor över 30 000 kvm bedöms inte finnas. Vid diskussioner med potentiella köpare upplevs inte rabatten på taxan vara en avgörande faktor.

Förslaget i detta ärende har tagits fram i dialog mellan kommunens mark- och exploateringsenhet och näringslivsavdelningen. Avstämning har även gjorts med Varbergs och Halmstads kommuns mark- och exploateringsenheter.

Ekonomi

Ändringen kommer att innebära en ökad intäkt vid försäljning av verksamhetstomter där ytan överstiger 30 000 kvm.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-10-10

Taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark, 2022-02-04

Reviderat förslag – Taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark 2023-10-10

§ 261

Antagande av handlingsplan för ett tryggare och säkrare Falkenberg, KS 2023/332

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Revidera förslaget till handlingsplan så att det framgår att uppföljning och utvärdering av handlingsplanens effektmål ska löpande redovisas för kommunstyrelsens arbetsutskott.
2. Därefter anta handlingsplan med insatser och arbetssätt för ökad trygghet och säkerhet i Falkenberg.

Beskrivning av ärendet

Den nya politiska viljeriktningen pekar tydligt ut att Falkenberg ska vara ett föredöme inom hållbarhet och trygghet. För att fortsätta arbetet med att stärka Falkenberg som en trygg plats att leva och verka i behövs insatser på både kort och på lång sikt. Kommunstyrelsens presidium initierade ett uppdrag om att kraftsamla för ett tryggare Falkenberg i form av att uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att ge förslag på insatser och arbetssätt för en ökad trygghet och säkerhet i Falkenberg. Uppdraget har resulterat i en handlingsplan med förväntad effekt på trygghet och säkerhet på både kort och lång sikt.

Handlingsplanen innehåller insatser mot fokusområdena: Narkotikafri skolmiljö, trygg närmiljö, unga och unga vuxna i riskzon och samverkan, dialog och kommunikation.

Motivering av beslut

Falkenberg har under en kort tid drabbats av händelser som påverkar den upplevda tryggheten hos såväl invånare, näringsliv, föreningsliv, bostadsbolag med flera negativt. För att stoppa utvecklingen av att eventuellt fler händelser ska ske behöver många aktörer gå samman och gemensamt agera. Kommunstyrelseförvaltningen har i samråd med berörda förvaltningar och bolag tagit fram en handlingsplan med insatser och arbetssätt som ska ge omgående effekt för en ökad trygghet och säkerhet i Falkenberg.

Ekonomi

Socialförvaltningen tillskjuts 350 000 kronor och Barn- och utbildningsförvaltningen 350 000 för genomförande av aktiviteter. Övriga förvaltningar och bolag genomför aktiviteterna inom respektive budgetram.

Underlag för beslut

Beslutsunderlag 2023-10-17

Handlingsplan för ett tryggare och säkrare Falkenberg 2023-10-17

Yrkande

Petra Hygrell (L) yrkar att uppföljning och utvärdering av handlingsplanens effektmål ska löpande redovisas för kommunstyrelsens arbetsutskott, istället för kommunstyrelsen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelseförvaltningens förslag mot Petra Hygrells (L) ändringsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Petra Hygrells (L) yrkande.

§ 262

Information - Kommun- och regionledningsforum, KS 2023/2

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om kommun- och regionsledningsforum.

§ 263

Information - Vindkraftverk i Falkenbergs kommun , KS 2023/2

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om vindkraftverk i Falkenbergs kommun.

§ 264

Dialog - Arbetssätt för uppföljning av kommunfullmäktiges mål, KS 2023/68

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna till protokollet att dialog genomförts.

Beskrivning av ärendet

Dialog om arbetssätt för uppföljning av kommunfullmäktiges mål.