

| | |
|--------------------------------|---|
| Ledamöter | Per Svensson (S), ordförande Sandra Johansson (M), 2:e vice ordförande Susan Pettersson (KD) Anneli Andelén (C) |
| Tjänstgörande ersättare | Miranda Bodirosa (S) ersätter Petra Hygrell (L) |
| Ersättare | Miranda Bodirosa (S), 1:e vice ordförande Johan Idmark (M), ej § 88 Markus Jöngren (MP) Anita Gidén (V) Elisabeth Svensson Agerbjer (C) |
| Övriga närvarande | Lars Fröding, kommundirektör Johan Ahlberg, utredningssekreterare Liselotte Jönsson, tillförordnad ekonomichef § 82 Katarina Löfberg, controller § 82 Paulina Claesson, utvecklingschef § 84 Camilla Karlsson, utvecklingsledare § 84 Johan Cronqvist, samhällsplaneringschef §§ 86-87 Sofia Hedberg Broberg, översiktsplanerare §§ 86-87 Rickard Alström, planarkitekt § 86 Karin Torstensson, landsbygdsutvecklare § 87 Anna Paulsen, planarkitekt § 88 Helena Lundberg, mark- och exploateringsstrateg § 88 |
| Paragrafer | §§ 82-90 |
| Justering | Ordföranden och Sandra Johansson. |
| Digitala underskrifter | Ordförande Per Svensson Justerare Sandra Johansson |

Anslag/Bevis

| | |
|---------------------------------|---|
| Protokollet justerat 2023-03-29 | och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. |
| Beslutsinstans | Kommunstyrelsens arbetsutskott |
| Sammanträdesdatum | 2023-03-28 |
| Datum då anslaget sätts upp | 2023-03-30 |
| Datum då anslaget tas ned | 2023-04-21 |
| Protokollet förvaras hos | Kommunstyrelseförvaltningen |

Innehållsförteckning

| | | | |
|------|--|----------|---------|
| § 82 | Information- Kommande arbete med budgetförutsättningar | 2023/2 | 4 |
| § 83 | Information - Kommun- och regionledningsforum | 2023/2 | 5 |
| § 84 | Information - Politisk viljeinriktning för mandatperioden 2023-2026 | 2023/153 | 6 |
| § 85 | Revidering av Riktlinje för borgerliga vigslar | 2023/85 | 7 |
| § 86 | Information - Styrdokument för bostadsförsörjning, bakomliggande statistik | 2022/91 | 8 |
| § 87 | Antagande av riktlinje för alternativa boendeformer i mellanbygd och inland | 2023/38 | 9 - 10 |
| § 88 | Beslut om samråd - Detaljplan del av Tröinge 6:75 m fl (Fjärrvärmeverk) | 2021/332 | 11 - 13 |
| § 89 | Utsändande av remiss - Riktlinje för lokalförsörjningsprocessen | 2020/396 | 14 - 15 |
| § 90 | Information - Studiebesök i Sydafrika med anledning av kommunala partnerskap för mänskliga rättigheter och Agenda 2030 | 2021/180 | 16 |

§ 82

Information - Kommande arbete med budgetförutsättningar, KS 2023/2

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om kommunens arbete med budgetförutsättningar inför budget 2024, samt budgetarbetet i övrigt. Kommunstyrelsen föreslås godkänna budgetförutsättningarna den 16 maj 2023. Förslag till budget fastställs av kommunfullmäktige den 14 november 2023.

§ 83

Information - Kommun- och regionledningsforum, KS 2023/2

Ärendet utgår.

§ 84

Information - Politisk viljeinriktning för mandatperioden 2023-2026, KS 2023/153

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information och dialog angående den politiska viljeinriktningen för mandatperioden 2023-2026.

§ 85

Revidering av Riktlinje för borgerliga vigslar, KS 2023/85

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Anta reviderad riktlinje för borgerliga vigslar.

Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag till revidering av riktlinjen för vigslar. Länsstyrelsen ansvarar för att för att utse och utbilda borgerliga vigselförrättare. De facto är det så att länsstyrelsen förlitar sig på kommunens yttrande gällande de borgerliga vigselförrättarna som utses till Falkenberg. Dessutom så har inte länsstyrelsen några offentliga lokaler i Falkenberg utan förlitar sig på att kommunen kan tillhandhålla dessa för vigslar vid behov. Därav finns ett behov av en kommunal riktlinje för borgerliga vigslar.

Sedan tidigare har även riktlinjen reglerat att de borgliga vigselförrättarna ska ha rätt att ta ut köresättning av paren de viger för att kompensera något av ersättningen till vigselförrättarna.

Den största förändringen som gjorts i revideringen av riktlinjen är att kommunen tagit bort texterna kring att vigslar alltid ska erbjudas på lördagar mellan kl. 12-14. Orsaken till att detta infördes vara att underlätta för vigselförrättarna att tack nej till vigslar och hänvisa till annan tid och plats. När sedan riktlinjen antagits så hade intresset för frågan minskat varför denna del av riktlinjen dessvärre inte följts utan vigselförrättarna har istället hänvisat till varandra när de inte haft möjlighet att viga någon. Kommunen har heller inte mottagit några klagomål gällande vigslar vad gäller utebliven möjlighet att viga mellan kl. 12-14.

Vigselförrättarna har givits möjlighet att tycka till om den reviderade riktlinjen inför antagande men inte haft något att erinra mot föreslagna ändringar eller något övrigt i riktlinjen.

Motivering av beslut

Då uppgiften att bevaka kommunens intresse för borgerliga vigslar faller på kommunstyrelsen så är det kommunstyrelsen som beslutar om riktlinjen.

Ekonomi

Revideringen av riktlinjen påverkar inte kommunens budget.

Underlag för beslut

Beslutsunderlag, 2023-03-16

Riktlinje för vigslar

§ 86

Information - Styrdokument för bostadsförsörjning, bakomliggande statistik, KS 2022/91

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information angående styrdokument för bostadsförsörjning, bakomliggande statistik.

§ 87

Antagande av riktlinje för alternativa boendeformer i mellanbygd och inland, KS 2023/38

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Ta bort skrivningen ”Bebyggelsen ska ansluta till befintlig bebyggelse, inga isolerade öar (socialt perspektiv)” i förslaget till riktlinje.
2. Revidera förslaget till riktlinje i form av att det ska framgå att bebyggelsen ”bör” vara möjlig att ansluta till kommunalt VA, istället för ”ska”.
3. Därefter anta riktlinje för alternativa boendeformer i mellanbygd och inland.
4. Anteckna till protokollet att följande platser kan vara potentiella föremål för alternativa boendeformer: Ulabo 1:54 m. fl. (Fegen), del av Esered 1:216 (Åtran), Ryd 1:49 m. fl. (Älvered), Vräk 1:85 m. fl., Årstad 25:2 m. fl. (Årstad) samt Ljungby – Bergagård 1:2 (Ljungby – Bergagård)

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har sedan 2018 arbetat aktivt med att få fler att flytta till Falkenbergs landsbygder bland annat genom projektet ”Lev din dröm” och möjligheten att bygga tvåbostadshus på villatomter. En positiv inflyttning bidrar till en positiv samhällsutveckling och ett ökat underlag för att kunna bibehålla och utveckla kommunal och kommersiell service. Kommunen ser också att företag efterfrågar kompetensen hos inflyttarmålgruppen.

Under pandemin har man också sett en ökad efterfrågan kring att bosätta sig i landsbygdsområden. Detta gäller inte enbart enskilda bostäder utan boenden som exempelvis bygg- och bogemenskaper som omfattar grupper av hus. Det kan också handla om boendeform med en hög grad av miljöanpassning (ekobyar). Miljöanpassning kan exempelvis handla om alternativa byggmetoder, cirkulära kretslopp och självhushållning. Underifrånperspektivet i planeringsstadiet och byggandet är en del av detta.

Riktlinjen anger följande vad det gäller alternativa boendeformer:

- Ska följa översiktsplan (noder, inifrån och ut, kollektivtrafikstråk m.m.)
- Ska stimulera till bostadsutveckling där utveckling idag inte sker av egen kraft, dvs i mellanbygd och inland
- Bebyggelsen ska vara möjlig att ansluta till kommunalt VA (ekonomiskt perspektiv)
- Bebyggelsen ska ansluta till befintlig bebyggelse, inga isolerade öar (socialt perspektiv)
- Ej i bullerutsatta lägen
- Kapacitet på el ska finnas

- Ska även kunna fungera som traditionellt boende
- Avstånd ska hållas till befintliga ”störande” verksamheter (exempelvis jordbruk)

Förslag på potentiella platser har tagits fram. Dessa utgör ett underlag. Det innebär att det även kan förekomma andra lämpliga placeringar. Platser som har identifierats är:

Ulabo 1:54 m. fl. (Fegen), del av Esered 1:216 (Ätran), Ryd 1:49 m. fl. (Älvered), Vräk 1:85 m. fl., Årstad 25:2 m. fl. (Årstad) samt Ljungby – Bergagård 1:2 (Ljungby – Bergagård).

Motivering av beslut

Riktlinjen är för att kommunen lättare ska kunna stimulera och marknadsföra alternativa boendeformer. Riktlinjen ger kommunen en ökad möjlighet att hantera alternativa boendeformer stringent, förutsägbart och transparent. Detta oavsett om förfrågningarna kommer in till kommunen som en ansökan om planbesked eller som en allmän förfrågan i tidigt skede.

Ekonomi

Påverkar kommunens ekonomi genom att det kan stimulera till nya etableringar av alternativa boendeformer vilket i sin tur kan ge ökade skatteintäkter till kommunen. Riktlinjen gör även att etableringar görs så att de i förlängningen inte innebär en ökad kommunal kostnad.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-03-28

Förslag Riktlinjer för alternativa boendeformer 2023-03-28

Alternativa boendeformer, riktlinjer och alternativa platser 2023-03-28

Yrkande

Sandra Johansson (M) yrkar, med instämmande av Per Svensson (S) och Anneli Andelén (C), att följande formulering ”Bebyggelsen ska ansluta till befintlig bebyggelse, inga isolerade öar (socialt perspektiv)” inte ska finnas med i riktlinjen. Vidare yrkar Sandra Johansson (M), med instämmande av Per Svensson (S) och Anneli Andelén (C), att det ska framgå att bebyggelsen ”bör” vara möjlig att ansluta till kommunalt VA, istället för ”ska”.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelseförvaltningens förslag mot Sandra Johanssons (M) med fleras ändringsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Sandra Johanssons (M) yrkande.

§ 88

Beslut om samråd - Detaljplan del av Tröinge 6:75 m fl (Fjärrvärmeverk), KS 2021/332

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till samrådshandlingar med tillhörande gestaltungsprogram för detaljplan för del av Tröinge 6:75 (fjärrvärmeverk) för färdigställande och samråd.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2021-12-07 § 309 kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att pröva industri/verksamhet för att möjliggöra för en fjärrvärmeanläggning inom delar av fastigheten Tröinge 6:75. Planarbetet påbörjades i mars 2022. Bakgrunden till uppdraget är att Falkenberg energi AB (FEAB) på sikt behöver utöka fjärrvärmekapaciteten i Falkenberg för att möta ett utökat behov av fjärrvärme och för att kunna motverka effektoppar. En ny anläggning är även en del av en omställning till hållbar utveckling inom energiproduktion. En lokaliseringsutredning för placering av fjärrvärmeverk genomfördes 2019 av Norconsult.

Planområdet är idag obebbyggt och utgörs övervägande av öppen jordbruksmark. Befintligt arrendeavtal för jordbruksmarken behöver sägas upp innan marken kan bebyggas med verksamheter. Planområdet på 15,6 hektar är kommunalägt där kommunen även var initiativtagare till planläggningen. Utöver tidigare planlagd mark inkluderas återstående del av fastigheten i planområdet.

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för industri, teknisk anläggning samt kontor. Detaljplanen möjliggör för ett fjärrvärme- eller kraftvärmeverk med en 75 meter hög ackumulatortank, pannhall på 25 meter samt en generell nockhöjd på 16 meter för att motsvara dagens efterfrågan på industri- och verksamheters behov av rumshöjd. Ackumulatortanken innebär att Falkenberg får ett nytt riktmärke som kommer vara synligt från flera håll inklusive Falkenbergsmotet som utgör något av huvudentré till Falkenberg och Ullared från E6/E20. Detta motiverar att detaljplanen kompletteras med ett gestaltungsprogram där det beskrivs att ackumulatortanken ska utformas med konstnärlig gestaltning (f¹). Gestaltungsprogrammet är en bilaga till detaljplanen som togs fram i samråd med Falkenbergs energi.

Detaljplanen syftar även till att säkerhetsställa hantering av dagvatten inom industritomterna. Inga allmänna vägar eller kommunala dagvattenanläggningar ingår i planområdet utan planområdet nyttjar tidigare utbyggd infrastruktur. För att kunna säkerställa ett utfartsförbud mot enskild väg behöver en smal remsa naturmark inkluderas i planområdet. Vivab har verksamhetsområde för vatten och avlopp som byggdes ut i samband med befintlig plan Vi47. Dagvatten ska tas om hand lokalt inom kvartersmark

som respektive exploatör ansvarar för som sedan anslutas till Vivabs befintliga dagvattenledningsnät.

Planområdet är till 90 % tidigare planlagd för industri, handel med skrymmande varor samt kontor genom detaljplan Vi47 (laga kraft 2006-02-23). Aktuell detaljplan berör norra området av befintlig plan där högsta tillåtna nockhöjd är 12 meter.

Motivering av beslut

Planförslaget bedöms vara förenligt med Falkenbergs kommuns översiktsplan 2.0 och den fördjupade översiktsplanen för Falkenberg stad. Planområdet är utpekade som befintligt område för verksamheter och industri. Den icke planlagda jordbruksmarken som ska inkluderas i planområdet är även utpekade som utbyggnadsområde för verksamhets- och industriområdet.

Inom planområdet finns inga utpekade riksintressen. Närmsta riksintresse är vägnät med motorvägen E6/E20 som detaljplanen inte bedöms påverka negativt. Den regionalakraftledning som går cirka 200 meter söder om planområdet påverkar höjdsättningen inom detaljplanen där de högre tillåtna nockhöjderna placeras från mitten och norrut. Planområdet berörs inte av strandskydd. Dispens för biotopskyddade mangelgravar och en allé är beviljad.

Planhandlingar har utarbetats och föreligger nu i konceptform. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att handlingarna färdigställs och skickas ut på samråd.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om samråd i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.02.

Ekonomi

Planarbetet bekostas av Falkenbergs kommun som är markägare och initierade detaljplanen. Ett reservationsavtal (nr 71) för den östra delen av planområdet har tecknats mellan Falkenbergs kommun och Falkenberg Energi AB som ger FEAB rätt att köpa marken när byggnationen av ett fjärrvärmeverk är påbörjad. För kvartersmarken inom den västra delen av planområdet kommer avtal gällande försäljning och avstyckning av marken att tecknas när det blir aktuellt. Planavgift tas inte ut i samband med bygglovsgivning.

Falkenbergs kommun bekostar eventuellt iordningställande samt kommande drift av den allmänna platsmarken. Byggnation samt drift av anläggningar eller byggnader samt dagvattenanläggningar inom kvartersmark bekostas av berörd markägare/exploatör. VIVAB bedöms inte få några exakta kostnader då de har befintliga VA- och dagvattenledningar i plangränsen som är dimensionerade för industrier. FEAB står inför en stor investering under framtagandet och genomförandet av detaljplanen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-03-15

Orienteringskarta

Plankarta, samråd, koncept 2023-03-13

Illustrationskarta, samråd, koncept 2023-03-13

Planbeskrivning, samråd, koncept 2023-03-15

Gestaltningsprogram, samråd, koncept 2023-01-25

Jäv

Johan Idmark (M) anmäler jäv och deltar ej i handläggningen och beslutet i ärendet.

§ 89

Utsändande av remiss - Riktlinje för lokalförserjningsprocessen, KS 2020/396

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. I förslaget till riktlinje ska det framgå att samtliga nämnder och bolag ingår i lokalförserjningsprocessen.
2. I förslaget till riktlinje ska samtliga kommunala lokaler, inklusive administrativa lokaler, tas med i lokalförserjningsprocessen till 2025.
3. Därefter sända ut förslaget om riktlinje för lokalförserjningsprocessen på remiss till samtliga nämnder och bolag.
4. Svar på remissen ska vara kommunstyrelsen till handa senast 2023-07-03

Beskrivning av ärendet

I samband med budget 2021 fick kommunstyrelsen uppdrag att ta fram en långsiktig hållbar lokalstrategi för kommunens fastighetsbestånd samt inhyrda lokaler. Kommunfullmäktige antog, (2021-05-27, § 116), en lokal- och fastighetspolicy för Falkenbergs kommun. I samband med antagandet av policyn gavs kommunstyrelsen i uppdrag att arbeta fram nödvändiga riktlinjer för att definiera och tydliggöra policyns principer. Förslag till riktlinje för lokalförserjningsprocessen är framtagen i nära samverkan med berörda förvaltningar.

Motivering av beslut

Med utgångspunkt i policyn är syftet med detta förslag till riktlinje att förtydliga rutiner, roller och mandat i lokalförserjningsprocessen. Lokalförserjning är och ska hanteras som en koncerngemensam angelägenhet. Processen berör ett flertal nämnder och bolag samt att den hakar an till andra processer, så som till exempel samhällsbyggnadsprocess och budgetprocess. Lokalförserjningsprocessen består av två delprocesser; Lokalbehovsprocessen och Lokalanskaffningsprocessen.

Lokalbehovsprocessen är årligen återkommande och tar avstamp i facknämndernas Lokalbehovsplaner som bland annat baseras på antagen befolkningsprognos. Utifrån dessa följer givna och gemensamma aktiviteter som ska resultera i ett koncerngemensamt lokalförserjningsprogram. Programmet, påvisar samtliga behov av verksamhetslokaler i kommunen och utgör ett samlat planeringsunderlag till budgetprocessen.

Lokalanskaffningsprocessen, börjar när lokalbehovet är upptaget i lokalförserjningsprogrammet och beskriver flödet i planeringen fram till att behovet av lokaler är tillgodosett.

Ekonomi

Förslaget i sig är inte budgetpåverkande. Arbetstimmar på såväl tjänstepersonsnivå samt på politisk nivå kommer att krävas i framtagandet av lokalförsörjningsprogrammet. Lokalförsörjningsprocessen tar ett helhetsgrepp kring lokalförsörjningen i kommunen, vilket bör leda till en effektiv planeringsprocess. Detta kan spara arbetstimmar totalt sett i koncernen. Genom samordning samt fördjupade analyser av behov av verksamhetslokaler samt analys av det befintliga lokalbeståndet ges förutsättningar för en smart, hållbar och effektiv lokalförsörjningsprocess. Detta kan i sin tur leda till ett effektivt lokálnyttjande och längre lokalkostnader totalt sett för hela kommunen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-03-13
Förslag för riktlinje för Lokalförsörjningsprocess
Kommunfullmäktige 2021-05-27, § 116

Yrkande

Sandra Johansson (M) yrkar, med instämmande av Per Svensson (S) och Anneli Andelén (C), att ärendet ska remitteras till samtliga nämnder och bolag, istället för berörda nämnder och bolag.

Vidare yrkar Sandra Johansson (M), med instämmande av Per Svensson (S) och Anneli Andelén (C) att det i riktlinjen ska framgå samtliga nämnder och bolag ingår i lokalförsörjningsprocessen.

Vidare yrkar Sandra Johansson (M), med instämmande av Per Svensson (S) och Anneli Andelén (C), att samtliga kommunala lokaler, inklusive administrativa lokaler, tas med i lokalförsörjningsprocessen till 2025.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelseförvaltningens förslag mot Sandra Johanssons (M) med fleras ändringsyrkanden och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Sandra Johanssons (M) med fleras yrkande

§ 90

Information - Studiebesök i Sydafrika med anledning av kommunala partnerskap för mänskliga rättigheter och Agenda 2030, KS 2021/180

Ärendet utgår.