

Ledamöter	Per Svensson (S), ordförande Sandra Johansson (M), 2:e vice ordförande Susan Pettersson (KD) Petra Hygrell (L) Anneli Andelén (C)
Ersättare	Miranda Bodirosa (S), 1:e vice ordförande Johan Idmark (M) Anita Gidén (V)
Övriga närvarande	Kicki Nordberg, kommundirektör Johan Ahlberg, utredningssekreterare Anna Hedman, kommunjurist § 301 Katarina Löfberg, controller § 301 Josefine Eirefelt, verksamhetschef §§ 302-303 Johan Cronqvist, samhällsplaneringschef §§ 302-303 Sofia Hedberg Broberg, översiktsplanerare § 302 Petra Svensson, planarkitekt § 303 Malin Jarl, stadsarkitekt § 303 Fredrik Bergqvist, planarkitekt § 304 Helena Lundberg, mark- och exploateringsstrateg § 304
Paragrafer	§§ 301-306
Justering	Ordföranden och Sandra Johansson.
Digitala underskrifter	Ordförande Per Svensson Justerare Sandra Johansson

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2023-12-14	och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2023-12-12
Datum då anslaget sätts upp	2023-12-15
Datum då anslaget tas ned	2024-01-08
Protokollet förvaras hos	Kommunstyrelseförvaltningen

Innehållsförteckning

§ 301	Information - Överklagande av Skatteverkets beslut om elstöd	2023/489	4
§ 302	Information - Planeringsstrategi, översyn av översiktsplanens aktualitet	2023/39	5
§ 303	Inriktningsbeslut för planarbete - Spetsen 1 m fl	2019/213	6 - 8
§ 304	Godkännande av granskningsutlåtande- Detaljplan för del av Morup 23:1 m fl	2010/305	9 - 10
§ 305	Rapport - Ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) 2023. Kvartal 3	2023/297	11
§ 306	Information - Kommun- och regionledningsforum	2023/2	12

§ 301

Information - Överklagande av Skatteverkets beslut om elstöd, KS 2023/489

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om överklagande av Skatteverkets beslut om elstöd.

§ 302

Information - Planeringsstrategi, översyn av översiktsplanens aktualitet , KS 2023/39

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om planeringsstrategi, översyn av översiktsplanens aktualitet.

§ 303

Inriktningsbeslut för planarbete - Spetsen 1 m fl, KS 2019/213

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Planförslaget ska under samrådet pröva förutsättningarna för våningsantalet 4,5 och 5,5.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2020-03-17 § 76 kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att pröva bostäder på Spetsen 1 m.fl. Under handläggningen av ansökan om planbesked fanns det en samstämmighet i att det var lämpligt att pröva platsen för bostäder. Dock ifrågasattes sökandens förslag om 10 våningar på platsen varför denna fråga föreslogs ägnas stor omsorg i ett planarbete. Under motivering till beslut står det att *”Utformning och omfattningen av bebyggelsen, bland annat höjden, bör noga studeras i planarbetet i syfte att väl nyttja den värdefulla platsen och så att ny bebyggelse stärker platsen. Vidare bör påverkan på värdefulla omgivande miljöer och bebyggelse särskilt bevakas i planarbetet”*. Kommunstyrelsen beslutade därför att; Utformning och omfattning av bebyggelsen skall särskilt studeras i samband med planarbetet. Planarbetet påbörjades 2022-01-10.

Planområdet pekas enligt den gällande fördjupade översiktsplanen (FÖP) ut som förtättningsområde, specificerat med F34 – förtättningsområde, flerbostadshus, höjd utreds i planarbetet. Området är inte utpekade som omvandlingsområde eller framtida centrumområde.

Planarbetet hanterar frågor som rör trafikbuller, geoteknik, markmiljö, dagvatten och kulturmiljö. Utredningar är framtagna/påbörjade för trafikbuller, geoteknik, markmiljö och dagvatten.

Under planarbetets gång har den tillkommande bebyggelsens höjder och påverkan på omkringliggande bebyggelse och kulturmiljö diskuterats. Detaljplanen är belägen i direkt anslutning till områden som innefattas i *Stadens yttre årsringar* och *Kulturmiljöprogrammet*. Bebyggelsen i området är homogen i förhållande till skala (2-3 våningar) och med en ljus färgsättning. Takutformning varierar mellan sadeltak, platta tak och mansardtak. Flertalet byggnader i och kring planområdet är A, B och C-klassade enligt den länstäckande bebyggelseinventeringen av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Dialog med Kulturmiljö Halland har skett. De ser att en förtätning inom området är möjlig, men det måste ske med respekt för platsen. Gällande höjder framfördes synpunkten att den nya bebyggelsen bör underordna sig Tullbroskolan höjdmässigt. Kulör bör harmonisera med omkringliggande bebyggelse (ljus beige). Det är viktigt att bebyggelsen får en hög, arkitektonisk gestaltning.

Exploatören har tagit fram volymstudier som visar på 10,5, 8,5, 6,5 och 4,5 våningar från olika vyer. Ett beslut om inriktning för byggnadens höjd behöver tas för fortsatt lämplighetsprövning i planarbetet.

Efter beslut om inriktning för vångsantal behöver fortfarande byggnadens fotavtryck, dagvattenhantering och utemiljöer studeras vidare.

Motivering av beslut

Marken är redan anspråkstagen. Det innebär att det är möjligt att förtäta utan att jordbruksmark eller grönytor går förlorade, vilket motiverar en prövning av ett flerbostadshus på platsen.

Detaljplanen ska pröva markens lämplighet för en viss typ av byggnation enligt plan- och bygglagen. Det som byggs idag ska kunna stå i 100 år framåt. Utifrån kulturmiljö och platsens förutsättningar finns möjlighet till förtätning på platsen. Dock behöver förtätningen ske med omsorg till den omkringliggande miljön. Den befintliga, angränsande bebyggelsen är homogen i sina höjder och sin färgsättning. Enligt PBL 2 kap 3 § och 6 § ska planläggning ta hänsyn till natur- och kulturmiljövärden som främjar bland annat ändamålsenliga strukturer och tilltalande bebyggelse. Vidare ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Vid planläggning ska även bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (*Lag 2014:477*).

Förvaltningens bedömning är att en allt för hög volym riskerar påverka upplevelsen av området (god helhetsverkan) och dess kulturmiljö negativt. Den fördjupade översiktsplanen pekar ut området som ett förtätningssområde (F34) och att höjden ska utredas i planarbetet. Närliggande områden utpekade för förtätning (F35 och F36) skulle enligt FÖP:en kunna ske genom att det tillkommer mindre bostäder i befintliga byggnader (*"Funkishusen i kvarteren längs med Strandvägen skulle kunna förtätas med fler mindre bostäder i samma byggnad"*). Området står inte enligt gällande FÖP inför en större omdaning och är inte utpekad som ett framtida centrumområde, vilket annars skulle kunna motivera för en högre bebyggelse. Området är inte heller en stark nod. Dock skulle en tillkommande byggnad kunna få en något högre volym än Tullbroskolan, då byggnaden inte står kloss an skolan.

Parkeringsbehovet för den tänkta exploateringen är planerad att lösas genom parkering i garage under byggnaden, vilket kräver en viss volym för att få genomförbarhet i projektet. Samtidigt innebär befintliga föreningar inom området att en viss utschaktning behövs oavsett. Garage under byggnaden är gynnsamt ur ett geotekniskt perspektiv.

Sammanvägt bedöms vångsantalet 4,5 och 5,5 vara lämpligt att pröva vidare i detaljplanen. Fotavtrycket behöver anpassas så att dagvatten, utevistelse med mera går att lösa på ett tillfredsställande sätt inom fastigheten, alternativt att avtal skrivs gällande del av grönytan.

Ekonomi

Planarbetet bekostas till 100 % av sökanden. Vid ett genomförande kan iordningställande av allmän platsmark i södra delarna av planområdet samt upprustning av parkering öster om kyrkan belasta kommunen. Detta tas med i framtida investeringsbudget. Exploateringsavtal ska skrivas med sökanden innan detaljplanen antas.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2023-11-21
Orienteringskarta, 2023-11-28
Karta kulturmiljö, 2023-11-28
Volymstudie, 2023-11-28

Yrkande

Petra Hygrell (L) och Susan Pettersson (KD) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Anneli Andelén (C) yrkar, med instämmande av Sandra Johansson (M), att planförslaget under samrådet ska pröva förutsättningarna för våningsantalet 4,5 och 6,5.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelseförvaltningens förslag mot Anneli Andelén (C) med fleras ändringsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Reservation

Anneli Andelén (C) och Sandra Johansson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Anteckning

Johan Idmark (M) anmäler avvikande mening mot beslutet till förmån för Anneli Andelén (C) med fleras ändringsyrkande.

§ 304

Godkännande av granskningsutlåtande - Detaljplan för del av Morup 23:1 m fl , KS 2010/305

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till granskningsutlåtande med förslag till revideringar av planförslaget.
2. Ställa ut det reviderade planförslaget för granskning.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för nya bostäder i södra delen av Morup. Detaljplanen är flexibel och inom planområdet möjliggörs utbyggnad av friliggande villor, sammanbyggda hus och flerbostadshus. Syftet är även att möjliggöra för en utveckling av såväl förskolan som verksamheterna och idrottsområdet samt att möjliggöra för bättre kollektivtrafiksangöring.

Kommunstyrelsen gav 2010-05-11 dåvarande Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att inleda planarbete för nya bostäder inom del av fastigheten Morup 23:1.

Detaljplanen handläggs med ett så kallat utökat förfarande (5 kap. 7 § PBL), vilket innebär att förslaget kommer att samrådas två gånger i så kallat samråd samt granskning. Anledningen till att detaljplanen handläggs med ett utökat förfarande är att den bedöms vara av betydande intresse för allmänheten i Morup då bland annat förskolan, Träffpunkt Morup, Morups kvarn samt den centrala busshållplatsen avses planläggas.

Planförslaget var ute på samråd 2018-06-28 till 2018-08-31 och utställd för granskning under perioden 2020-03-25 till 2020-04-29.

Motivering av beslut

I samband med planarbetet har följande utredningar genomförts: arkeologi, trafikbulerutredning, industribulerutredning, VA-utredning, geoteknisk undersökning, miljöteknisk markundersökning

Under granskningen inkom 17 yttranden. Med anledning av dessa har handlingarna reviderats och en ny granskning föreslås genomföras.

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen utifrån det arbete och de utredningar som gjorts att marken är lämplig att använda för föreslagna användningar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om granskningsutlåtandet för detaljplan i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.01

och om granskning av detaljplan i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.02.

Ekonomi

Markägare/exploatör inom Morup 23:1 bekostar 25% av kostnaderna för upprättandet av detaljplanen. Resterande del bekostas av kommunen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-12-01

Planbeskrivning KONCEPT 2023-12-01

Plankarta KONCEPT 2023-12-01

Illustrationskarta KONCEPT 2023-12-01

Orienteringskarta KONCEPT 2023-12-01

Granskningsutlåtande KONCEPT 2023-12-01

§ 305

Rapport - Ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) 2023. Kvartal 3, KS 2023/297

Beslut

Arbetsutskottet förslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna att rapport om ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) avseende kvartal 3 2023 har inlämnats.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har enligt socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service (LSS) skyldighet att kvartalsvis till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunens revisioner rapportera gynnande biståndsbeslut som ej verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Även kommunfullmäktige ska informeras om dessa beslut.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige antecknar till protokollet att rapport om ej verkställda beslut per 2023-06-30 har inlämnats.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-11-24

Socialnämnden 2023-11-23, § 191

Socialförvaltningen, Rapport – Ej verkställda beslut, 2023-10-26

§ 306

Information - Kommun- och regionledningsforum, KS 2023/2

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om ärenden som behandlats på kommun- och regionledningsforum.