

Ledamöter

Per Svensson (S)
Sandra Johansson (M)
Susan Pettersson (KD)
Petra Hygrell (L)
Anneli Andelén (C)

Tjänstgörande ersättare

Ersättare

Markus Jöngren (MP)
Miranda Bodirosa (S)
Anita Gidén (V), jäv § 205
Johan Idmark (M)
Elisabeth Svensson Agerbjer (C), §§ 204-205

Övriga närvarande

Kicki Nordberg Kommundirektör, §§ 203-214
Oskar Åhrén, utredningssekreterare, §§ 203-214
Jörgen Hansson, ekonomichef, §§ 204-205
Liselotte Jönsson, bitr. ekonomichef, §§ 204-205, 207
Jessica Bernström, redovisningschef, § 205
Josefine Eirefelt, verksamhetschef, §§ 206-207, 209-210
Catrine Bladh § bitr. samhällsbyggnadschef, §§ 206-207, 209
Johan Cronqvist, samhällsplaneringschef, § 207, 212
Dan Randelid, barn- och utbildningschef, § 207
Angelica Forseaus, lokalsamordnare, § 207
Peter Dygård, barn-, och utbildningsnämndens
ordförande, § 207
Anna Danielsson, fastighets- och projektchef, 207
Michael Hederström Sandahl, säkerhetschef, § 210
Erika Erlingsson, utvecklingsledare, § 210
Christian Skröder, utvecklingsledare, § 210
Kristina Kjellgren, servicechef, § 211
Martina Lund, biträdande socialchef, § 211
Agneta Elofsson, verksamhetschef, § 211
Martin Berntsen, kommunekolog, § 212
Rickard Alström, ansvarig planarkitekt, § 212-214

Paragrafer

§§ 203-214

Justering

Ordföranden och Sandra Johansson.

Digitala underskrifter

Ordförande Per Svensson
Justerare Sandra Johansson

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2023-09-07 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2023-09-05

Datum då anslaget sätts upp 2023-09-08

Datum då anslaget tas ned 2023-10-02

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Innehållsförteckning

§ 203	Information - Redovisning av handlingsplan från Falkenbergs volleybollklubb	2022/441	4
§ 204	Återställning av soliditeten i Räddningstjänsten Väst	2023/308	5 - 6
§ 205	Ansökan om utökat föreningsbidrag Falkenbergs föreningsråd	2023/292	7 - 8
§ 206	Åtgärdsval för särskilt boende i Vessigebro	2023/248	9 - 10
§ 207	Godkännande av investeringsmedel till Campus	2022/537	11 - 12
§ 208	Information - Kommun och regionledningsforum	2023/2	13
§ 209	Information - Regional fysisk plan	2023/2	14
§ 210	Uppdrag för ett tryggare Falkenberg	2023/332	15 - 16
§ 211	Utsändande av remiss - Produktion och leverans av kyld mat för matdistribution	2023/330	17 - 19
§ 212	Svar på remiss - Betänkandet Värdet av vinden - Kompensation, incitament och planering för hållbar fortsatt utbyggnad av vindkraften (SOU 2023:18)	2023/218	20 - 21
§ 213	Avsluta planuppdrag	2023/335	22 - 25
§ 214	Beslut om granskning - Detaljplan för Dikaren 8 m. fl.	2014/368	26

§ 203

Information - Redovisning av handlingsplan från Falkenbergs volleybollklubb, KS 2022/441

Ärendet utgår.

§ 204

Återställning av soliditeten i Räddningstjänsten Väst, KS 2023/308

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna tillfälligt minskat medlemsbidrag till Räddningstjänsten Väst under 2024 i syfte att återställa soliditeten i förbundet till en långsiktigt ändamålsenlig nivå.
2. Godkänna avsteg från ägardirektiv i Räddningstjänst Väst under 2024.

Beskrivning av ärendet

Enligt ägardirektivet för Räddningstjänst Väst ska förbundet ha en god ekonomisk hushållning på kort och lång sikt med ett rimligt överskott i både budget och bokslut. Investeringar ska täckas av egna medel. Det årliga resultatet efter avskrivningar och finansiella kostnader ska vara > 0 kr. Prognosavvikelsen ska vara < 1 %.

Förbundets resultat har varit bättre än beslutad inriktning och i genomsnitt uppgått till 6,2 mnkr årligen sedan 2013. De goda resultaten tillsammans med en lägre investeringsnivå än budgeterat har inneburit en stark finansiell ställning med en successivt stigande soliditet och som i bokslut 2022-12-31 uppgick till 38 % (exklusive omklassificering av finansiell leasing). Även likviditeten är god och förbundet hade per 2022-12-31 likvida medel på 126 mnkr.

Utifrån detta föreslås en återställning av soliditeten till en mer ändamålsenlig nivå. Förslaget är att tillfälligt under 2024 sänka förbundets medlemsbidrag med 41 mnkr. Nivån på den tillfälliga sänkningen motiveras av att förbundets soliditet inte bör understiga 10 % samt att investeringar över tid ska kunna finansieras med egna medel.

Motivering av beslut

Ekonomicheferna i Falkenbergs och Varbergs kommun fick vid medlemsforumet för Räddningstjänst Väst 2023-05-11 i uppdrag att ta fram ett förslag för att återställa soliditeten i förbundet till en långsiktigt ändamålsenlig nivå. Återställandet görs via reglering av eget kapital genom att tillfälligt sänka medlemsavgiften under 2024.

Ekonomi

För Räddningstjänst Väst innebär förslaget till beslut minskade intäkter i form av sänkt medlemsbidrag under 2024 med 41 mnkr. För Falkenberg, som står för 41 % av förbundets medlemsbidrag, innebär beslutet minskade kostnader med ungefär 17 mnkr under 2024 i form av sänkt medlemsavgift till förbundet medan motsvarande belopp för Varbergs kommun uppgår till 24 mnkr.

Förslaget att minska medlemsbidraget med 41 mnkr under 2024 innebär, med utgångspunkt i räkenskaperna 2022-12-31, att det egna kapitalet i förbundet sjunker från 61 mnkr till 20 mnkr och att soliditeten landar på ungefär 17 %. Allt annat lika blir förbundets resultat 2024 ett tillfälligt budgetunderskott på 41 mnkr, vilket inte är i linje med förbundets ägardirektiv och inte heller i linje med balanskravet. Detta krav innebär att om kostnaderna för ett verksamhetsår överstiger intäkterna ska det negativa resultatet regleras och det egna kapitalet i balansräkningen återställas under de tre närmast följande åren.

Förslaget till beslut innebär därmed att kommunfullmäktige godkänner ett avsteg från förbundets ägardirektiv under 2024. Enligt kommunallagen är det i detta fall tillåtet att förbundet hänvisar till en stark finansiell ställning och därmed inte reglerar det tillfälligt uppkomna negativa balanskravsresultatet. Detta ställningstagande beslutas i samband med att ärendet om årsredovisning 2024 behandlas i kommunfullmäktige.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-08-09
Årsredovisning 2022 RTV

§ 205

Ansökan om utökat föreningsbidrag Falkenbergs föreningsråd, KS 2023/292

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att fortsätta dialogen med föreningsrådet för att nå fram till en lösning för den ekonomiska situationen 2023. I uppdraget ingår även att utreda förutsättningarna för en framtida hållbar ekonomi för föreningsrådet genom att exempelvis titta på indexuppräknings.
2. Hänskjuta delar av ärendet gällande 2024 års budget och eventuell indexuppräkning till budgetberedningen.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs Föreningsråd är en ideell politiskt och religiöst neutral stöd- och resursförening för ideella föreningar i Falkenbergs kommun (bildades 2011). Föreningsrådet fungerar som en paraplyorganisation för ca 300 ideella föreningar. Föreningen är en länk mellan kommun, arbetsförmedling och andra myndigheter.

I föreningen anställer man personer med nedsatt arbetsförmåga som har lönebidrag från arbetsförmedlingen med syftet att ge dessa personer ett meningsfullt arbete, samt möjlighet att ingå i en gemensam arbetsgrupp, trots att de är utspridda på en mängd olika arbetsplatser. Man säkerställer samtidigt att reglerna för arbetsrätt och arbetsmiljö följs, då det kan vara svårt för en ideell förening att sätta sig in i alla regler kring att vara arbetsgivare.

De anställda utför tjänster hos medlemsföreningarna som kan vara; vaktmästeri, gräsklippning och diverse underhållsarbeten samt lokalvård. Föreningen utför även administrativa tjänster såsom kanslitjänster och bokföringstjänster.

Motivering av beslut

Falkenbergs Föreningsråd har framfört att sedan starten 2011 har det årliga bidraget varit en miljon kronor. De ökade kostnaderna i samhället samt årets löneavtal gör det svårt att klara föreningens åtagande mot kommun och föreningar med bibehållet kommunbidrag.

Dock visar bifogade resultat och balansräkningar per 2023-07-31 ett positivt resultat på 85 246 kr samt därmed ett förbättrat resultat jämfört med 2022-07-31 - 85 137 kr, vilket föranleder att kommunstyrelseförvaltningen föreslår avslå ansökan.

Ekonomi

Antas förslaget om ett ökat bidrag medför det en kostnadsökning för kommunen med 500 000 kr 2023. Det finns utrymme för dessa kostnader i kommunstyrelsens ofördelade budgetmedel 2023.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-08-23

Ansökan om utökat föreningsbidrag samt indexreglering av densamma KS 2023/3282

Resultat och Balansrapport Falkenbergs Föreningsråd 230731

Yrkanden

Per Svensson (S) yrkar att

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att fortsätta dialogen med föreningsrådet för att nå fram till en lösning för den ekonomiska situationen 2023. I uppdraget ingår även att utreda förutsättningarna för en framtida hållbar ekonomi för föreningsrådet genom att exempelvis titta på indexuppräknings.
2. Hänskjuta delar av ärendet gällande 2024 års budget och eventuell indexuppräkning till budgetberedningen.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar bifalla yrkandet.

Jäv

Anita Gidén (V) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

§ 206

Åtgärdsval för särskilt boende i Vessigebro, KS 2023/248

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna åtgärdsvalet för särskilt boende för äldre i Vessigebro.
2. Ge samhällsplaneringschefen i uppdrag att ansöka om planbesked för vald plats.

Beskrivning av ärendet

Socialnämnden gav 2021-03-23 i uppdrag till socialförvaltningen att utreda behov av och möjligheter till olika boendialternativ i Vessigebro (SN 2021-03-23, §51). I januari 2022 återkom förvaltningen med beskedet att det finns behov av särskilt boende för äldre (Säbo) och att de inte såg några hinder för att uppföra detta i Vessigebro. På samma sammanträde (SN 2022-01-11, §4) gavs uppdrag till socialförvaltningen att inleda en förstudie kring etablering av ett Säbo i Vessigebro. Samtidigt pågick ett utvecklingsarbete för lokalförsörjningsprocessen i kommunen (KS2020/396). För att testa de tankar och idéer som uppstått inom ramen för detta uppdrag startades ett samarbete mellan kommunstyrelseförvaltningen och socialförvaltningen.

Den första fasen i lokalanskaffningsprocessen, kallad åtgärdsval, passade väl in i det skede som etableringen av ett Säbo i Vessigebro befann sig. Genom att testa arbetssätt och metod kunde lärdomar dras som sedan arbetades i förslaget till riktlinje för lokalförsörjningsprocessen.

Socialförvaltningens förstudie redovisades för socialnämnden (2023-05-23 §95). På samma sammanträde tog nämnden beslut om att hänskjuta ärendet till kommunstyren för vidare hantering. Detta helt i linje med kommande riktlinjes intentioner. Efter socialnämndens beslut slutfördes detta åtgärdsval och förslag till beslut för kommunstyrelsen formulerades.

Motivering av beslut

Socialförvaltningen ser behov av 60 platser för äldre, fördelat på 50 platser med särskilt boende för äldre, samt 10 stycken biståndsbedömda trygghetslägenheter i samma byggnad. Vidare finns önskemål om en mötesplats i nära anslutning till boendet, men denna behöver inte ligga i samma byggnad. Verksamheten ska testa andra alternativ för detta och därmed ingår inte behovet mötesplats i beslutet. Socialförvaltningen ser behov av 60 nya platser anpassat till boende för äldre till år 2028-2029.

Elva platser har testats övergripande för lokalisering av ett nytt Säbo i Vessigebro. Kommunomfattande översiktsplan (2014) samt Delöversiktsplan för Vessigebro (2000) har legat som planeringsförutsättningar för arbetet. Utifrån flera olika kompetenser inom koncernen utvärderades de olika platserna. Det blev tydligt att det inte finns en plats som utmärker sig som den ultimata lokaliseringen för nytt Säbo i

Vessigebro. Det finns utmaningar och potentiell problematik med alla platser, utefter vad som framkommit hittills. Tre av de elva platserna ansågs som mer lämpliga än de övriga. Slutligen landar förslaget på att testa platsen bakom Ica, längs med Järnvägsgränd, intill montessoriförskolan för funktionen nytt Säbo i Vessigebro.

Nästa steg i planeringen mot ett genomförande är att testa platsens lämplighet för ett Säbo med detaljplaneinstrumentet samt ta fram en förstudie för att ytterligare specificera ett eventuellt kommande investeringsprojekt. Uppdraget om att ta fram förstudie hänskjuts till kommande Lokalförsörjningsprogram.

Ekonomi

Beslutet i sig berör nästa steg i planeringskedjan mot ett genomförande. Beslut om att genomföra investeringsprojektet tas inte här, utan via investeringsbudgeten. Skulle kommunen gå vidare med detta investeringsprojekt är bedömningen, utifrån en första grov kostnadsuppskattning baserat på nyckeltal från Solhaga och Trädgården, att volymbudgeten landar på 220 mkr. Detta exklusive kostnader för marken samt verksamhetsspecifika kostnader, så som inventarier med mera. Oavsett om det är Fabo eller KFT som genomför investeringen så ingår den i kommunkoncernens investeringsram och behöver därmed sättas in i ett större perspektiv.

Att ta fram en detaljplan är förknippad med en kostnad. Då kommunen är fastighetsägare för vald fastighet belastar detta initialt samhällsplaneringsavdelningens budget.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-07-04

Åtgärdsval – särskilt boende för äldre i Vessigebro 2023-07-05

Socialnämndens beslut 2023-05-23

Socialförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-04-26

Test av metod för åtgärdsval – särskilt boende för äldre i Vessigebro, juli 2023

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 207

Godkännande av investeringsmedel till Campus, KS 2022/537

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna investeringsmedel för anpassning av gamla biblioteket med 6 000 tkr för lokalanpassning samt 3 300 tkr för inventarier
2. Godkänna att barn- och utbildningsnämnden reserverar utbetalda statsbidrag i bokslutet till dess att anpassningarna är färdigställda.

Beskrivning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden beslutade 2022-10-28 §131 att ge barn- och utbildningsförvaltningen i uppdrag att starta Campus Falkenberg i anslutning till och samorganiserat med Vuxenutbildningen Falkenberg. För att kunna samlokalisera och genomföra fler utbildningar på plats i Falkenberg krävs fler anpassade utbildningslokaler för yrkesutbildningar på gymnasial-, yrkeshögskole- och högskolenivå. Sedan början av 2023 har verksamheten inrymts i delar av gymnasieskolans gamla Hus 1.

Kommunstyrelsen beslutade 2023-02-14 att godkänna att kultur-, fritids- och teknikförvaltningen startar en förstudie för att kunna bedöma investeringsutgiften för att anpassa gamla biblioteket till Campus. Barn- och utbildningsnämnden godkände förstudien 2023-08-24. Kalkylen för lokalanpassningarna uppgår till 6 000 tkr. Utöver detta har barn- och utbildningsnämnden behov av inventarier för 3 300 tkr.

Motivering av beslut

Investeringen är inte budgeterad och därmed krävs godkännande i kommunfullmäktige. I förstudierapporten framgår att de befintliga lokalerna går att anpassa efter de behov som finns och att hela investeringen täcks av statsbidrag.

Förstudien innefattar endast ombyggnad av gamla biblioteket. Övriga delar i hus 1 eller övriga byggnader i området innefattas inte av förstudien. I det fall lokalerna kommer att användas för Campus i tio år kommer det att påverka möjligheterna till stadsutveckling av kvarteret Krispeln. Konsekvenserna av att övriga byggnader i området ska användas i ytterligare tio år har inte utretts. Befintligt kök och matsal och resterande del av hus 1 kommer sannolikt kräva underhåll för att kunna användas under en tioårsperiod. Det finns även behov av åtgärder i utemiljön.

Ekonomi

Investeringen finansieras med statsbidrag avsedda för vuxenutbildning. En reservation av tidigare utbetalda statsbidrag har tidigare skett på barn- och utbildningsnämnden. När investeringen är klar kommer reservationen bokföras som ett investeringsbidrag som löses upp i samma takt som

avskrivningarna, varför nettoeffekten på kommunens resultat kommer vara noll under hela avskrivningsperioden. Då investeringen inte kommer färdigställas förrän 2024 behöver reservation ske även i årets bokslut, vilket inte är i enlighet med god redovisningssed. Den reservation som skedde i bokslutet för 2022 kritiserades i revisionsrapporten.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-08-24

Barn- och utbildningsnämnden 2023-08-24, § 114

Förstudierapport Campus 2023-08-17

Kommunstyrelsen 2023-02-14, § 35

§ 208

Information - Kommun och regionledningsforum, KS 2023/2

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet

Beskrivning av ärendet

Per Svensson (S) informerar om agendan på kommande kommun och regionsledningsforum.

§ 209

Information - Regional fysisk plan, KS 2023/2

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet

Beskrivning av ärendet

Information om regional fysisk plan.

§ 210

Uppdrag för ett tryggare Falkenberg, KS 2023/332

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att till budgetberedningen ge förslag på en handlingsplan med insatser och arbetssätt som skulle ge omgående effekt för en ökad trygghet och säkerhet i Falkenberg.

Beskrivning av ärendet

Den nya politiska viljeriktningen pekar tydligt ut att Falkenberg ska vara ett föredöme inom hållbarhet och trygghet. För att fortsätta arbetet med att stärka Falkenberg som en trygg plats att leva och verka i behövs insatser på både kort och på lång sikt. Kommunstyrelsens presidium har initierat ett uppdrag om att kraftsamla för ett tryggare Falkenberg i form av att uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att ge förslag på insatser och arbetssätt för en ökad trygghet och säkerhet i Falkenberg.

Falkenbergs kommun har sedan 2018 en fungerande samverkan och samverkansöverenskommelse med Polismyndigheten. Det finns en upparbetad arbetsstruktur med en operativ grupp samt en strategisk samordning som arbetar med såväl mer kortsiktiga insatser som långsiktiga. Den 1 juli 2023 fick kommunerna i Sverige dessutom ett lagstadgat ansvar att arbeta brottsförebyggande. Utifrån den nya lagstiftningen förstärks Falkenbergs kommun med en resurs att arbeta med de brottsförebyggande frågorna.

Motivering av beslut

Falkenberg har under en kort tid drabbats av händelser som påverkar den upplevda tryggheten hos såväl invånare, näringsliv, föreningsliv, bostadsbolag med flera negativt. För att stoppa utvecklingen av att eventuellt fler händelser ska ske behöver många aktörer gå samman och gemensamt agera. Kommunstyrelsens presidium ger därför gemensamt ett uppdrag till kommunstyrelseförvaltningen att till budgetberedningen ge förslag på en handlingsplan med insatser och arbetssätt som skulle ge omgående effekt för en ökad trygghet och säkerhet i Falkenberg.

Förslag på insatser kan exempelvis vara närmare samverkan mellan förvaltningar och bolag där personer extra ska prioritera trygghetsarbete. Närmare dialog med olika samhällsaktörer och föreningar. Investera i trygghetsåtgärder på våra skolgårdar och andra platser som kan vara en grogrund för kriminalitet. Målsättningen med uppdraget är att Falkenberg ska vara en trygg kommun för alla och att våra gator och torg ska vara trygga platser för människor att vistas på alla tider på dygnet.

Ekonomi

Medel behöver tillskjutas de förslag på kraftsamling för ett tryggare Falkenberg. Uppskattade kostnader för handlingsplanens insatser vad gäller trygghet och säkerhet kommer återfinnas i förslagen till budgetberedningen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 23-08-22

§ 211

Utsändande av remiss - Produktion och leverans av kyld mat för matdistribution, KS 2023/330

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att, med stöd av berörda förvaltningar, utreda ekonomiska och verksamhetsmässiga möjligheter och konsekvenser av att övergå till att producera kylda måltider för matdistribution i egenregi samt leverans av densamma.
2. Återrapport ska ske till kommunstyrelsen 2023-12-05.

Beskrivning av ärendet

2023-08-24 beslutade servicenämnden att förorda inrättande av en gemensam nämnd med Halmstads kommun för produktion och leverans av kyld mat för matdistribution samt att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för fortsatt hantering.

2021-11-30 gav servicenämnden serviceförvaltningen i uppdrag att utreda ekonomiska och verksamhetsmässiga konsekvenser av att produktion och leverans av kyld mat sker i egenregi eller i samarbete med andra kommuner i Halland och/eller regionen. Servicenämndens reglemente gör gällande att servicenämnden beslutar om dess verksamhet ska bedrivas i egen regi eller helt eller delvis av extern leverantör.

Utredningen presenterades för servicenämnden 2022-05-24. Utredningen analyserade kostnader för ombyggnation av kök, personal, leverans samt övriga kostnader. Portionspriset kostade då 77,84 kr per portion att tillaga i egen regi att jämföra med 66,00 kr per portion som levererades av upphandlad part vid tillfället. Vidare visade utredningen att antalet portioner kylda måltider som fanns i kommunen var för få för att kunna tillhandahålla samma variation och utbud som upphandlad part.

Samverkan mellan kommunen och regioner kan ske i olika former. Utredningen visade att avtalsamverkan inte är möjligt i detta fall. Däremot skulle en gemensam nämnd kunna bli aktuell.

Servicenämnden beslutade att ge serviceförvaltningen i uppdrag att fortsätta undersöka förutsättningar för ett samarbete med annan halländsk kommun och/eller region, inklusive kostnader, i syfte att skapa en gemensam produktion och leverans av kyld mat.

2022-11-29 redovisade serviceförvaltningen uppdraget genom att utbudet av rätter samt pris i Laholms, Hyltes, Halmstads kommuner samt Region Halland redovisades. Efter att ha jämfört utbudet av rätter samt pris valde Måltid Falkenberg att fortsättningsvis redovisa Halmstads kommuns priser och utbud. Servicenämnden lade informationen till handlingarna.

Motivering av beslut

I syfte att korta transporterna för måltiderna föreslår servicenämnden att en gemensam nämnd skapas med annan närliggande kommun. Utbudet av olika rätter samt priset kommer att påverkas mot dagens lösning med upphandlad leverantör.

Förslaget påverkar servicenämnden genom att

- transporten av måltider kommer kräva en uppbyggnad av ny organisation alternativt genomförande av upphandling.

- om nämndens uppdrag delas kan möjligheterna till samordningsvinster begränsas.

Då beslut om en gemensam nämnd för produktion av kyld mat påverkar flera nämnder, kommunens ekonomi samt den politiska organisationen ser servicenämnden att vidare hantering av ärendet bör åligga kommunstyrelsen. Kommunstyrelseförvaltningen anser att det är viktigt att socialnämnden och berörda intresseorganisationer ges möjlighet att yttra sig över förslaget. Därför föreslås att förslaget om produktion och leverans av kyld mat för matdistribution remittera till socialnämnden och kommunala pensionärsrådet. Svar på remiss ska ha inkommit till kommunstyrelsen senast 2023-10-26.

Ekonomi

Förslaget innebär ökade kostnader för kommunen. Även personer som har matdistribution kan komma att påverkas genom ett höjt måltidspris. De utredningar som är gjorda överensstämmer inte med dagens motsvarande kostnader fullt ut på grund av minskad volym och förändringar i omvärlden.

Upphandlat måltidspris levererad av extern utförare för 2023 för kyld mat är 71,00 kr/måltid exkl. moms, detta inkluderar transport. Det offererade priset för kyld mat för 2024 från Halmstad kommun till Falkenbergs kommun är 73,19 kr/portion exkl. moms och exklusive transport. Transportkostnader tillkommer i form av extern upphandling alternativt i egen regi.

Serviceförvaltningen uppskattar att transport av kyld mat i egen regi skulle motsvara kostnader om ca 34 kr/portion med dagens volymer. I genomsnitt beställs i nuläget 71 portioner per dag.

En gemensam nämnd medför kostnader, Falkenbergs kommuns del av en gemensam nämnd uppskattas till minst 100 tkr/år beräknat på tre ledamöter, tre ersättare samt fyra nämndsmöten per år. Detta behöver dock utredas närmare tillsammans med samverkanskommunen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2023-08-25

Servicenämnden 2023-08-24, § 65

Serviceförvaltningen, tjänsteskrivelse (SVN 2022/78), 2022-11-02

Serviceförvaltningen, utredning (SVN 2021/130), 2022-05-30

Yrkanden

Per Svensson (S), Petra Hygrell (L), och Susan Pettersson (KD) yrkar att:

1. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att, med stöd av berörda förvaltningar, utreda ekonomiska och verksamhetsmässiga möjligheter och konsekvenser av att övergå till att producera kylda måltider för matdistribution i egenregi samt leverans av densamma.
2. Återrapport ska ske till kommunstyrelsen 2023-12-05.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar bifalla yrkandet.

Reservationer

Sandra Johansson (M) Anneli Andelén (C) och reserverar sig.

Anteckning

Miranda Bodiroza (S), Markus Jöngren (MP) och Anita Gidén (V) antecknar sitt stöd till Per Svenssons (S) yrkande.

Johan Idmark (M) antecknar sin avvikande mening i ärendet.

§ 212

Svar på remiss - Betänkandet Värden av vinden - Kompensation, incitament och planering för hållbar fortsatt utbyggnad av vindkraften (SOU 2023:18) , KS 2023/218

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Falkenbergs kommun delar utredningens syn på vikten av att skyndsamt bereda frågan om kommuners incitament i form av en intäkt från vindkraftsetableringar vidare inom Regeringskansliet.
2. Falkenbergs kommun, som redan är nettoexportör av förnybar energi, ser för egen del inte något omedelbart behov av att kommunens planering av vindkraftsetableringar i högre grad ska betraktas som en del av kommunens energiplanering.
3. Falkenbergs kommun ställer sig i övrigt positiv till utredningens förslag.

Beskrivning av ärendet

Regeringen tillsatte den 7 april 2022 en särskild utredare med uppgift att lämna förslag som stärker kommunernas incitament att medverka till utbyggnad av vindkraft, och på system för att kompensera dem vars omgivning påtagligt påverkas av sådan utbyggnad (dir. 2022:27). Den 24 november 2022 beslutade regeringen om tilläggsdirektiv (dir. 2022:135). Ett uppdrag att bedöma om finansieringen av förslagen, såvitt avser incitament till kommunerna, bör ske via statens budget eller från verksamhetsutövarna togs bort. I stället angavs att även denna finansiering ska ske från verksamhetsutövarna.

Motivering av beslut

I remissen ligger att regeringen vill ha synpunkter på förslagen eller materialet i betänkandet. Remissen innebär en inbjudan att lämna synpunkter. Remissvaren ska ha kommit in till Klimat- och näringslivsdepartementet senast den 11 september 2023. Falkenbergs kommun har fått förlängd yttrandetid till 14 september 2023.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2023-08-25

Tjänsteskrivelse, 2023-08-25

Remiss, 2023-05-10

Yrkanden

Per Svensson (S) yrkar bifall på liggande förslag.

Anteckning

Markus Jöngren (MP) antecknar att han ställer sig bakom punkt ett och tre men inte punkt två.

§ 213

Avsluta planuppdrag, KS 2023/335

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Avsluta kommunstyrelsens uppdrag 2008-04-08 §98 att ta fram detaljplan för område 100 i fördjupad översiktsplan för Falkenbergs centralortsområde (2007). KS 2010/248
2. Avsluta kommunstyrelsens uppdrag 2010-08-10 §161 att ta fram detaljplan för del av Hjortsberg 4:1 (DÖP 15). KS 2010/448
3. Avsluta kommunstyrelsens uppdrag 2016-10-11 §293 att inleda ett planarbete för Relingen 6 och 7 samt delar av Västra Gärdet 2:1. KS 2016/212
4. Avsluta kommunstyrelsens uppdrag 2011-06-07 §170 att upprätta och samråda kring förslag till detaljplan för Vallarna. KS 2011/331
5. Avsluta kommunstyrelsens uppdrag 2016-02-02 §58 att upprätta förslag till detaljplan för kvarteren Transportören, Svarvaren m fl i Smedjeholmsområdet. KS 2015/267
6. Avsluta kommunstyrelsens uppdrag 2021-03-16 §80 att inleda planarbete för del av Smedjeholm 1:65, genom att upprätta förslag till detaljplan för området samt att samråda kring ett sådant förslag. KS 2020/512
7. Avsluta kommunstyrelsens uppdrag 2016-06-07 §194 att upprätta förslag till detaljplan för Västra Gärdet 1:67 m.fl. KS 2016/46
8. Avsluta kommunstyrelsens uppdrag 2007-10-09 §286 att ge planuppdrag för ny bebyggelse inom Boberg 4:64 m.fl. KS 2010-306
9. Avsluta kommunstyrelsens uppdrag 2023-02-14 §56 att upphäva byggnadsplan för Olofsbo 1:42, 1:43 m.fl.

Beskrivning av ärendet

Vid en genomgång av kommunstyrelsens beslutade uppdrag att ta fram detaljplaner finns det ett antal som av olika anledningar önskas avslutas.

Motivering av beslut

Planenheten föreslår att följande uppdrag att ta fram detaljplan avslutas.

Beslutspunkt 1

Kommunstyrelsen avslog 2007-06-12 §200 en ansökan om planläggning för Innerstaden 1:9. Motivet till avslaget var att en ny detaljplan måste avvaktas och föregås av fördjupade studier för ett större utredningsområde enligt de intentioner som framgick av den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs centralortsområde (2007). Kommunstyrelsen beslutade 2008-04-08 §98 att inleda utredningsarbete avseende Innerstaden 2:1 och två arkitektfirmor tog

fram varsitt förslag för hur området kunde utformas vilka utreddes och var på remiss. Kommunstyrelsen 2009-03-10 §41 gav därefter Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utarbeta programhandlingar, i huvudsak i enlighet med skissförslag från Liljewalls arkitekter samt att i samarbete med Näringslivsavdelningen och berörda fastighetsägare inleda en utredning av förutsättningar för planläggning och konvertering av markanvändning inom kv. Rampen.

2022-11-15 §264 beslutade kommunstyrelsen att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Rampen 36 med flera (KS 2022/257). Syftet var att pröva förutsättningarna för bostadsändamål med mera. Även att planarbetet ska inledas med att ta fram en övergripande plan för omvandlingsområdet Bangårdsområdet i den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad.

Då uppdragen motsvarar varandra föreslås det äldre uppdraget (KS 2010/248) avslutas.

Beslutspunkt 2

Kommunstyrelsen beslutade 2010-08-10 §161 att godkänna ramavtal med Derome Hus AB rörande bostadsbebyggelse inom fastigheten 4:1 och ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta och samråda kring förslag till detaljplan för bostadsbebyggelse inom berörd del av Hjortsberg 4:1 (område 15 i fördjupad översiktsplan för centralorten från 2007). Då planläggning av området inte är aktuellt i närtid föreslås planuppdraget (KS 2010/448) avslutas.

Beslutspunkt 3

FABO sökte och gavs planbesked i syfte att se över framtida möjliga utvecklingsmöjligheter för Relingen 6 och 7. Syftet med en ny detaljplan var att pröva möjligheten att uppföra flerbostadshus i 2-5 våningar. Vidare utredning av FABO skulle utvisa om befintliga hus inom fastigheterna skulle rivas eller renoveras och eventuellt påbyggs. Man önskade också ta med delar av kommunens fastighet Västra Gärdet 2:1.

FABO har meddelat att man inte har intention att inleda någon planläggning av Relingen 6 & 7 i närtid varför planuppdraget (KS 2016/212) föreslås avslutas. Delen av kommunens fastighet Västra Gärdet 2:1 prövas för ny förskola i ett annat planarbete.

Beslutspunkt 4

I en rapport för att underlätta samordning av arrendenivåer i kommunen ansåg man att detaljplanen för Vallarna borde ändras för att kunna upplåta friluftsteatern via avtal. Studier av område pågick 2014 och 2015-01-13 §21 gav kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en utvecklingsplan för stadsparken Vallarna och Hertingskogen. Syftet med en utvecklingsplan är att ta ett helhetsgrepp där förutsättningar, möjligheter samt behov för området undersöks och redovisas. Medborgardialog genomfördes på plats och via webenkät. Enkät skickades till verksamma och berörda aktörer och separata möten hölls med representanter från 2Entertain och Allsång på Vallarna.

2015-09-29 §266 antog kommunstyrelsen en Utvecklingsplan för Vallarna och Hertingskogen och godkände att de syften och gränser som anges i utvecklingsplanen ligger till grund för fortsatt detaljplanearbete. Syftet med detaljplanen är att bekräfta och säkerställa användningen av Vallarna och Hertingskogen som ett område för kultur, friluftsliv och grönområde för både boende och besökare, samt möjliggöra utvecklingen av området som en stadspark. Vidare är syftet också att tillskapa nya värden som ska stärka Falkenberg som besöksdestination och underlätta för framtida arrendeavtal för evenemang och aktiviteter.

Planarbetet som är kommunalt finansierat har inte prioriterats då framförallt behovet av, men även betalningsviljan för, en ny detaljplan inte har varit tillräckligt stort. Uppdraget (KS 2011/331) förslås därför avslutas.

Beslutspunkt 5

Stadsbyggnadskontoret fick av kommunstyrelsen 2015-08-11 § 189 (i samband med annat planuppdrag) i uppdrag att ”se över detaljplanen för Smedjeholmsområdet i stort”. Ärendet var inte berett av förvaltningen varför inget beslutsunderlag eller förslag till beslut förelåg. Stadsbyggnadskontoret lyfte därför frågan om önskvärt innehåll, mål med planarbetet mm i kommunstyrelsens arbetsutskott 2015-10-20 som tydliggjorde uppdraget genom att avgränsa översynen till nordöstra delen av Smedjeholmsområdet.

2016-02-02 § 58 gav kommunstyrelsen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för kvarteren Reparatören, Svarvaren, Företagaren och Transportören i den nordöstra delen av industriområdet Smedjeholm. Syftet var att möjliggöra utveckling av sällanköpshandel/volymhandel i området. Planutformning som möjliggör en vidare utveckling av handel i form av detaljhandel/shopping skulle motverkas.

Då aktuellt område är fullt utbyggt ligger många av nycklarna hos fastighetsägarna. Planenheten tillsammans med FNAB informerade KSAU 2016-08-30 att man såg en möjlighet att starta planarbetet med en bredare dialog med verksamheterna i området. Området berör drygt 50 verksamhetsutövare och är arbetsplats för uppskattningsvis 300-320 personer och då området är så pass omfattande ville man informera innan arbetet inleddes.

Då planarbetet är kommunalt finansierat utan någon direkt möjlighet till intäkt har planarbetet inte prioriterats. Då behovet av en ny detaljplan inte bedöms som stort föreslås planuppdraget (KS 2015/267) avslutas då det inte är aktuellt att avsätta en budget för planarbetet.

Beslutspunkt 6

Ägaren till fastigheten Kantpressaren 1, där Randek bedriver verksamhet, sökte och gavs positivt planbesked 2021-06-13. I gällande detaljplan för Kantpressaren 1 m fl, laga kraftvunnen 2017-03-27 var marken närmst fastigheten planlagd som allmän plats med avsikt att inrymma ett dike som flyttas från sitt nuvarande läge för att effektivisera verksamhetsmarken. Diket är dock inte flyttat ännu och då fastigheten Kantpressaren 1 nu

behöver utökas var syftet med planarbetet att ge diket en än mer nordlig placering.

Planarbetet har visat att en flytt av diket till det önskade läget medför en mängd svårigheter varför Randek 2022-08-26 valde att ansöka om att arbetet med detaljplanen avbryts och planuppdraget (KS 2020/512) föreslås därmed avslutas.

Beslutspunkt 7

Falkenbergs fastighet AB ansökte om att ändra detaljplanen för den södra delen av fastigheten Västra Gärdet 1:67 för möjlighet till cirka 15-20 nya lägenheter. Området är idag parkmark och utgör buffertzona för buller mm. mellan befintliga bostäder och verksamheter på Smedjeholm.

Lämpligheten att exploatera området har aktualiserats och med bland annat hänsyn till risk för begräsning av befintliga verksamheter pga påverkan på tillkommande bostäder, i ianspråktagandet av grönområde i en del av staden med brist av dessa samt dess funktion av ekologisk korridor föreslås planuppdraget (KS 2016/49) för del av Västra Gärdet 1:67 mfl att avslutas.

Beslutspunkt 8

Exploatören Svenne Karlsson lämnade 2007-08-20 in en hemställan om planläggning för exploatering inom fastigheten Boberg 4:64 m.fl. och kommunstyrelsen gav i uppdrag att ta fram en detaljplan.

Inför uppstarten av planuppdraget har den politiska beredningen beslutat att planuppdraget (KS 2010/306) för Boberg 4:64 ska avslutas.

Beslutspunkt 9

Kommunstyrelsen gav 2023-02-14 §56 Planenheten i uppdrag att upphäva byggnadsplan för Olofsbo 1:42, 1:43 m.fl. Gällande detaljplan (upprättad som byggnadsplan) från 1978 som möjliggör handel, garage, motell, bensinförsäljning och friluftsbad är inte längre ändamålsenlig. För att bygglov ska kunna ges för användningen bostad med möjlighet till viss ombyggnation och anpassning av befintliga lokaler på fastigheterna behöver detaljplanen upphävas.

Sökande har begärt att planarbetet avbryts varför uppdraget (KS 2022/243) föreslås avslutas.

Ekonomi

Besluten kommer inte innebära någon påverkan på kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-08-25

Orienteringskarta

§ 214

Beslut om granskning - Detaljplan för Dikaren 8 m. fl., KS 2014/368

Ärendet utgår.