



Ledamöter

Per Svensson (S), ordförande
Sandra Johansson (M), 2:e vice ordförande
Susan Pettersson (KD)
Petra Hygrell (L)
Anneli Andelén (C)

Ersättare

Miranda Bodiroza (S), 1:e vice ordförande
Johan Idmark (M)
Markus Jöngren (MP)
Anita Gidén (V)
Elisabeth Svensson Agerbjer (C)

Övriga närvarande

Johan Ahlberg, utredningssekreterare
Jörgen Hansson, ekonomichef §§ 187-188, 190
Liselotte Jönsson, biträdande ekonomichef §§ 187-188
Katarina Löfberg, controller § 187
Ida Karlberg, controller § 187
Daniel Bäck (SD), ersättare kommunstyrelsen § 187
Andreas Engebretsen (S), ordförande socialnämnden § 188
Kim Johansen (S), 1:e vice ordförande socialnämnden § 188
Katrín Carlsson (C), 2:e vice ordförande socialnämnden § 188
Markus Bengtsson, tillförordnad verkställande direktör
Falkenberg Energi AB, § 190
Lars Agbrant (M), vice ordförande Falkenberg Energi AB § 190
Johan Cronqvist, samhällsplaneringschef §§ 192-193
Maria Carlsson, planarkitekt § 192
Christian Persson, mark- och exploateringsingenjör § 192
Maria Jarl, stadsarkitekt § 193
Rickard Alström, planarkitekt § 193
Love Persman, planarkitekt § 193

Paragrafer

§§ 187-193

Justering

Ordföranden och Sandra Johansson.

Digitala underskrifter

Ordförande Per Svensson
Justerare Sandra Johansson

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2023-08-22	och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2023-08-22
Datum då anslaget sätts upp	2023-08-23
Datum då anslaget tas ned	2023-09-14
Protokollet förvaras hos	Kommunstyrelseförvaltningen

Innehållsförteckning

§ 187	Information - Utbildning budgetberedningen	2023/2	4
§ 188	Information - Dialog med socialnämndens presidium om nämndens arbete med åtgärder för budget i balans	2023/92	5
§ 189	Firmateckning för registrerade stiftelser	2023/295	6
§ 190	Omstrukturering av Falkenberg Energi AB med anledning av EU-direktiv kopplat till renodling av elnätverksamhet	2023/309	7 - 8
§ 191	Rapport - Ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) 2023. Kvartal 1	2023/297	9
§ 192	Avrapportering av samråd - Detaljplan för Tröinge 6:45 m fl	2015/358	10 - 12
§ 193	Beslut om samråd - Detaljplan Växthuset 8 och del av Herting 2:1 (bostäder och verksamheter)	2021/317	13 - 14

§ 187

Information - Utbildning budgetberedningen, KS 2023/2

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om budgetberedningens arbete.

§ 188

Information - Dialog med socialnämndens presidium om nämndens arbete med åtgärder för budget i balans, KS 2023/92

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Dialog med socialnämndens presidium angående nämndens arbete med åtgärder för budget i balans.

§ 189

Firmateckning för registrerade stiftelser, KS 2023/295

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Stiftelsen Rörbeckska Donationen, Stiftelsen Lennart Karlssons minnesfond, Stiftelsen Heljasfonden, Stiftelsen Sofia Haags donationsfond, Stiftelsen Britta Gröndells fond, Stiftelsen John Johanssons donationsfond, Stiftelsen Per Svenssons donation 1 och Stiftelsen Per Svenssons donation 2 tecknar namn och firma enligt följande:

Kommunstyrelsens ordförande eller kommunstyrelsens andre vice ordförande i förening med Karolina Svensson eller Jörgen Hansson tecknar stiftelsens namn och firma, två i förening.

Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag om att uppdatera firmatecknare för de registrerade stiftelser där kommunstyrelsen är styrelse eller förvaltare, Jörgen Hansson ersätter William Hedman som avslutat sin tjänst som ekonomichef på Falkenbergs kommun.

Motivering av beslut

Föregående beslut om rätt att underteckna skrivelser och handlingar för de registrerade stiftelser där kommunstyrelsen är styrelse eller förvaltare, 2021-08-20 § 359, behöver uppdateras på grund av personalförändringar.

Ekonomi

Ärendet påverkar inte Falkenbergs kommuns ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-06-26

§ 190

Omstrukturering av Falkenberg Energi AB med anledning av EU-direktiv kopplat till renodling av elnätverksamhet, KS 2023/309

Beslut

Arbetsutskottet förslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Uppdra åt kommunstyrelsen att ta fram nödvändiga beslutsunderlag till kommunfullmäktiges sammanträde den 2023-11-14 för att besluta om omstrukturering av Falkenberg Energikoncern i enlighet med Falkenbergs Stadshus AB:s beslut.
2. Förändringen implementeras från och med 2024-01-01.

Beskrivning av ärendet

Med anledning av EU-direktiv om skärpta krav på renodling av nätverksamhet måste Falkenberg Energi AB genomföra förändringar i sin bolagsstruktur i syfte att renodla elnätsverksamheten. Förändringen måste vara på plats senast 2024-01-01 eftersom det inte längre kommer vara tillåtet för elnätsföretag att bedriva någon annan verksamhet än nätverksamhet inom samma juridiska person.

Falkenbergs Energi-koncern bedriver för närvarande nätverksamhet i Falkenberg Energi AB tillsammans med andra affärsområden som fjärrvärmeproduktion, entreprenadtjänster och drift- och underhåll av kommunala kraftverk.

Motivering av beslut

Falkenbergs Stadshus AB har vid sammanträde 2023-06-29 beslutat att föreslå kommunfullmäktige att i enlighet med Falkenbergs Energi AB påbörja arbete med omstrukturering av Falkenberg Energi-koncernen i enlighet med i beslutsunderlaget benämnt alternativ D. Alternativ D innebär att elnätsverksamheten bedrivs renodlat i dotterbolag inom koncernen i enlighet med EU-direktivet om skärpta krav på renodling av nätverksamhet. I underlagen för ärendet framgår i skrivelse från Falkenberg Energi AB en beskrivning av fyra handlingsalternativ.

Mot bakgrund av EU-direktivet föreslår Falkenbergs Stadshus AB att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att ta fram nödvändiga beslutsunderlag till kommunfullmäktiges sammanträde den 2023-11-14 för att besluta om omstrukturering av Falkenberg Energikoncern i enlighet med Falkenbergs Stadshus AB:s beslut.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-07-03

Falkenbergs Stadshus AB 2023-06-29, § 24

Falkenberg Energi AB, Beslutsunderlag, 2023-05-10

Falkenberg Energi AB, Sammanställning alternativ ny
bolagsstruktur, 2023-06-09

§ 191

Rapport - Ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) 2023. Kvartal 1, KS 2023/297

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna att rapport om ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL9 och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) avseende kvartal 1 2023 har inlämnats.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har enligt socialtjänstlagen och lagen om stöd och service (LSS) skyldighet att kvartalsvis till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunens revisioner rapportera gynnande biståndsbeslut som ej verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Även kommunfullmäktige ska informeras om dessa beslut.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige antecknar till protokollet att rapport om ej verkställda beslut per 2023-03-31 har inlämnats.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-06-28

Socialnämnden 2023-06-20, § 114

Socialförvaltningen, Rapport – Ej verkställda beslut, 2023-05-26

§ 192

Avrapportering av samråd - Detaljplan för Tröinge 6:45 m fl, KS 2015/358

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till samrådsredogörelse med förslag till revideringar av planförslaget.
2. Ställa ut det reviderade planförslaget för granskning.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen handläggs med standardförfarande (PBL 5 kap 27§)

Huvudsyftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att renodla fastigheten för bostadsändamål och bygga ett större antal lägenheter på fastigheten. Avsikten är ytterligare 8 lägenheter så att fastigheten sammanlagt omfattar 14 lägenheter vid ett genomförande av detaljplanen. Tillkommande bebyggelse ska till volym, höjd och takform anpassas till befintlig bostadsbebyggelse i närområdet. Exteriört ska samtliga tillkommande byggnader till färg och material skapa en gemensam helhetsmiljö. Även befintlig bostadsbyggnad behöver i samband med bebyggelsekompletteringen ses över och till det exteriöra samspele med tillkommande bebyggelse.

Fastigheten är cirka 3000 kvadratmeter stor och angörs både från Skärslidarna och Erik Falks väg. Planens syfte är utöver bostadsändamål även att bekräfta Erik Falks väg som gata då den har en viktig funktion i nuvarande gatusystem men är idag planlagd dels som kvartersmark, dels som park och plantering. Större delen av den föreslagna allmänna platsmarken har i ett tidigare anläggningsbeslut upplåtits till GA:35 som förvaltas av Tröinge vägsamfällighetsförening, enskilt huvudmannaskap. Även ett smalare område i väster mellan Tröinge 6:45 och Tröinge 5:25, som i gällande plan utgör park/plantering, ingår i detaljplanen och läggs till markanvändningen bostäder då delar av området redan ianspråktagits.

Oxelallén längs Skärslidarna omfattas av generellt biotopskydd. Under vintern/våren 2022-2023 har en trädinventering och provschaktning för att avgöra trädens rotutbredning genomförts. Dessa slutsatser innebär att detaljplanen utgår från ett lämpligt bebyggelsefritt avstånd. Parallellt har fastighetsägaren ansökt om biotopskyddsdispens eftersom vissa träd är i dålig kondition och utgör säkerhetsrisker i trafikmiljön.

Fördröjning och rening av dagvattnet inom fastigheten som öppen hantering redovisas i dagvattenutredningen. Förtydliganden har sedan samrådet skett avseende beräkning av hårdgjord yta och kravet att inte påverka trädalléns rötter.

Motivering av beslut

Planförslaget har varit ute på samråd 2022-09-07 till 2022-10-05 med ett Öppet Hus 2022-09-20. Under samrådet inkom 20 yttranden från remissinstanser och 5 skrivelser från fastighetsägare samt en gemensamt undertecknad skrivelse av flera fastighetsägare.

Under samrådet har remissinstanserna lyft bland annat behov av förtydliganden kring biotopskydd, dagvattenhantering och Natura 2000 bedömning samt trafikbuller. Synpunkterna har även berört behov av förtydliganden avseende planbestämmelser, genomförandekonsekvenser samt avvägningar kring gång- och cykeltrafik liksom kompletteringar gällande platsens kulturmiljö.

Från närliggande fastighetsägare lyfts främst trafik, trafikbuller och parkeringskonsekvenser samt skötsel aspekter av fastighet och bebyggelsens utformning inklusive konsekvenser på grund av markförändring/dagvattenhantering. Oro uttrycks även för påverkan från tillkommande hyresgäster. De muntligen lyfta frågeställningarna vid Öppet hus 20 september 2022, är omnämnda i de inkomna skrivelserna.

Utredningar vad gäller trafikräkningar och trafikbuller har tagits fram och oxelalléns biotopskydd har inneburit att en trädinventering och ett provschakt genomförts för att klarlägga bebyggelsefritt avstånd till trädets rötter.

Följande revideringar/kompletteringar föreslås till granskningen till följd av inkomna yttranden och synpunkter:

- Plankartan har justerats/förtydligats gällande; (och med följdjustering i planbeskrivningen)
 1. att biotopskydd endast omfattar trädraden utefter Skärslidarna.
 2. planbestämmelse (b_5) för att kunna vara ett stöd till kommande bygglovgivning avseende utformningen av den tillkommande bebyggelsen.
 3. planbestämmelserna (d_1 , h_2 , o_1 , b_1 , b_3 , b_4 och b_5) avseende vilket område som berörs. Liksom att $n1$ och $ö2$ inte strider mot varandra
 4. planbestämmelsen (f_1), flerbostadshus har istället lagts som B_1 .
 5. en (h_1) bestämmelse som tillförts $ö1$ -områden för att begränsa höjden. Sedan tidigare begränsar (e_1) den totala byggnadsarean.
 6. För planbestämmelsen (b_4) har fått en ny lydelse: Minst 55% av fastighetsareans **yta** ska vara genomsläpplig.
- Planbeskrivningen har kompletterats/reviderats gällande;
 1. vattenhanteringen, ger svar på att Natura2000 inte bedöms påverkas av ett genomförande av detaljplanen.
 2. att samtliga åtgärder som kan skada den skyddade biotopen kräver dispens.
 3. Trafikbullerberäkningar som visar att planförslaget klarar gällande riktvärden.

4. de outredda samfälligheterna
5. att det i exploateringsavtalet ställs krav på att en dagvattenlösning ska redovisas och godkännas innan den anläggs.
6. Brandskydd och information om utrymning

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om samrådsredogörelse för detaljplan i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.01 och om granskning av detaljplan i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.02.

Ekonomi

Plankostnadsavtal har tecknats 2016-05-17 med Stäbo Fastigheter AB som är fastighetsägare/exploatör där kostnader för planarbetet åläggs exploatören. Även kostnader knutna till omprövningen av Tröinge GA:35 kommer åläggas exploatören.

Efter ett antagande av detaljplanen kommer framtida driftskostnader av allmän plats-gata, Erik Falks väg, vila på Tröinge vägsamfällighet som förvaltar vägarna i området.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-08-22

Orienteringskarta

Samrådsredogörelse GDPR KONCEPT 2023-08-22

Plankarta KONCEPT 2023-08-22

Planbeskrivning KONCEPT 2023-08-22

Illustrationskarta KONCEPT 2023-08-22

§ 193

Beslut om samråd - Detaljplan Växthuset 8 och del av Herting 2:1 (bostäder och verksamheter), KS 2021/317

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till samrådshandlingar för detaljplan för Växthuset 8 och del av Herting 2:1 för färdigställande och samråd.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2021-10-26 att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan och pröva förutsättningarna för bostadsändamål och verksamheter.

Planarbetet utgår från att pröva möjligheten för nybyggnad av cirka 160 lägenheter inom fastigheten Växthuset 8. I planarbetet prövas också centrumverksamhet för byggrätt gällande befintlig hotellreception. Planområdet har utökats med att innefatta en del av kommunens fastighet Herting 2:1.

Planarbetet påbörjades under hösten 2022.

Fastigheten ligger i ett område som har goda förutsättningar för bostäder med närhet till service, skola och grönområden. Utbyggnaden kan bli en fortsättning på den bostadsutveckling som sedan en tid pågår i området, med start i Fabos hyreshus längs Halmstadvägen följt av byggandet av Vesterhavsporten på grannfastigheten.

Utbyggnaden innebär förtätning i ett redan ianspråktaget område med goda kommunikationer. Området används idag som hotell med befintliga hotellbyggnader uppförda i låg skala bakom befintlig vall. I närområdet finns utbyggda gång- och cykelvägar och kollektivtrafik, såväl som barnomsorg och dagligvaruhandel samt fina områden för rekreation. Fastigheten ligger vid en av entréerna in till centrala Falkenberg. Ett tillskott av bostäder bedöms bidra till utökat underlag för närliggande service, såväl den offentliga som privata.

I ansökan om planbesked presenterades ett utbyggnadsförslag med två punkthus i 10 respektive 12 våningar bakom en rad flerbostadshus på 5–6 våningar. Byggnadernas höjd föreslås trappas upp mot det befintliga höghuset för att anpassas till omgivande bebyggelse.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande (PBL 5 KAP 7§ 2010:900 SFS 2022:1122), vilket innebär att förslaget kommer att samrådas två gånger i så kallat samråd och granskning.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun har genom översiktsplanarbetet kommit fram till att bygga 3600 nya bostäder i bra lägen med bra kommunikationer. För att lyckas med detta och ha en hållbar utveckling eftersträvar man en förtätning

av bostadsbebyggelsen genom att uppdatera befintliga detaljplaner och skapa nya detaljplaner i förtätningsområden. Planförslaget överensstämmer med denna ambition.

Aktuellt område ingår i Fördjupad översiktsplan för Falkenbergs stad 2023 (FÖP) i området Herting, Slätten, Hjortsberg och Skrea strand. Platsen är utpekad som befintligt bostadsområde. Förtätning kan prövas i enskilda fall med förtättningsanvisningar som finns i FÖP:en. I dag är det inte bostäder på befintlig fastighet, omvandlingen till bostäder anses därmed i linje med FÖP:en.

Planförslaget bedöms därmed förenligt med översiktsplanens och den fördjupade översiktsplanens rekommenderade markanvändning.

Planförslaget bedöms förenligt med miljöbalkens bestämmelser för hushållning med mark och vatten (MB 3 och 4 kap.). Området bedöms lämpligt för bostads- och verksamhetsbebyggelse på redan ianspråktagen mark och stärker kopplingen till Ätran och riksintresset för friluftsliv.

Det bedöms inte finnas risk för överskridande av någon miljökvalitetsnorm som följd av ett genomförande av planförslaget.

Planförslaget bedöms även förenligt med samtliga riksintressen eftersom placering av nya byggnader för boende och verksamheter sker på redan exploaterad mark. Den planerade förbättringen av kopplingen till Ätran för fotgängare och cyklister kan snarare stärka riksintresset för friluftsliv.

Ätran är ett Natura 2000-område men ett genomförande av detaljplanen bedöms inte ha en betydande påverkan på miljön i naturområdet (MB 7 kap 28a§).

Ekonomi

Enligt planavtal tar exploitören 100 % av kostnaden för planarbetet. Fastigheten Växthuset 8 är privatägd av exploitör. Försäljning av del av kommunens fastighet Herting 2:1 innebär inkomst till kommunen. Utkastet till planförslaget bedöms inte påverka kommunen negativt eller ekonomiskt.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 20230717

Orienteringskarta

Plankarta samrådshandling KONCEPT 20230616

Illustrationskarta samrådshandling KONCEPT 20230616

Planbeskrivning samrådshandling KONCEPT 20230703

Visualisering