

Ledamöter	Per Svensson (S) Sandra Johansson (M), jäv, § 223 Susan Pettersson (KD) Petra Hygrell (L) Anneli Andelén (C)
Tjänstgörande ersättare	Johan Idmark (M), § 223
Ersättare	Markus Jöngren (MP), jäv §§ 215, 222 Miranda Bodirosa (S) Anita Gidén (V) Johan Idmark (M) Elisabeth Svensson Agerbjer (C), jäv § 218
Övriga närvarande	Kicki Nordberg, kommundirektör, §§ 215-225 Oskar Åhrén, utredningssekreterare, §§ 215-225 Josefine Eirefelt, verksamhetschef, §§ 216-224 Christian Skröder, utvecklingsledare, § 216 Michael Hederström Sandahl, säkerhetschef, § 216 Johan Cronqvist, samhällsplaneringschef, §§ 217-220, 222-224 Marik Alwerud, strategisk samhällsplanerare, §§ 216-217 Mikael Gardestrand Bengtsson, utvecklingsledare, §§ 219-221 Rickard Alström, ansvarig planarkitekt, §§ 222-224 Mikaela Ledin, planarkitekt, §§ 222-224 Sigrid Boëthius Väart, planarkitekt, § 222-224 Vladimir Tolevski, campuschef, 225
Paragrafer	§§ 215-225
Justering	Ordföranden och Sandra Johansson.
Digitala underskrifter	Ordförande Per Svensson Justerare Sandra Johansson

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2023-09-21 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2023-09-19

Datum då anslaget sätts upp 2023-09-22

Datum då anslaget tas ned 2023-10-16

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Innehållsförteckning

§ 215	Information - Redovisning av handlingsplan från Falkenbergs volleybollklubb	2022/441	4
§ 216	Information - Avstämning angående pågående arbete med trygghet och säkerhet i Falkenberg	2023/332	5
§ 217	Information - Kommun och regionledningsforum	2023/2	6
§ 218	Information - Kompletterande kollektivtrafik	2023/360	7
§ 219	Medborgarförslag - Utarbeta en grön kapitalpolicy	2019/211	8
§ 220	Ansökan om utökad ersättning Falkenbergs kvinnojour för idéburet offentligt partnerskap (IOP)	2023/259	9 - 10
§ 221	Ansökan om ersättning Falkenbergs Fontänhus	2023/353	11 - 12
§ 222	Beslut om samråd - detaljplan för Skogstorp 4:171 m fl	2020/220	13 - 14
§ 223	Beslut om granskning - Detaljplan för Dikaren 8 m. fl.	2014/368	15 - 17
§ 224	Godkännande av samrådsredogörelse - ändring av detaljplan M48, Olofsbo havsbad	2017/175	18 - 19
§ 225	Information - EU-projektet Career	2023/2	20

§ 215

Information - Redovisning av handlingsplan från Falkenbergs volleybollklubb, KS 2022/441

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet

Beskrivning av ärendet

Jörgen Karlsson, vice ordförande i volleybollklubben, redovisningar handlingsplan från Falkenbergs volleybollklubb.

Jäv

Markus Jöngren (MP) anmäler jäv och deltar inte i handläggning av ärendet.

§ 216

Information - Avstämning angående pågående arbete med trygghet och säkerhet i Falkenberg, KS 2023/332

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet

Beskrivning av ärendet

Christian Skröder, utvecklingsledare, och Michael Hederström Sandahl, säkerhetschef, informerar om det pågåendet arbetet med trygghet och säkerhet i Falkenberg.

§ 217

Information - Kommun och regionledningsforum, KS 2023/2

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet

Beskrivning av ärendet

Per Svensson (S), informerar om sammanträdet från senaste kommun och regionledningsforum.

§ 218

Information - Kompletterande kollektivtrafik, KS 2023/360

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet

Beskrivning av ärendet

Information om kompletterande kollektivtrafik.

Jäv

Elisabeth Svensson Agerbjer (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning i ärendet.

§ 219

Medborgarförslag - Utarbeta en grön kapitalpolicy, KS 2019/211

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Avslå medborgarförslaget.

Beskrivning av ärendet

Anders Källström har 2019-04-25 inkommit med ett medborgarförslag om att Falkenbergs kommun ska utarbeta en grön kapitalpolicy som innehåller satsningar på gröna finanser med ökad med ökad avkastning mätt i hållbarhet.

Motivering av beslut

Kommuner tar mer och mer ansvar för att bidra till målet om ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet i sin medelsförvaltning. Sättet att uppnå detta styrs via placeringspolicys antagna i kommunfullmäktige. Genom hållbara och ansvarsfulla placeringar av dessa kommuners kapital kan företag i Sverige och världen medverka till att dessa kommuner tar ett större ansvar utifrån hållbarhetsaspekter. Utifrån denna utveckling förstår kommunstyrelseförvaltningen förslagsställarens intentioner.

Falkenbergs kommun är en tillväxtkommun och som har och kommer att ha stora investeringsåtaganden inom överskådlig framtid. Detta innebär att kommunen upparbetat en räntebärande skuld som under kommande år bedöms öka ytterligare utifrån de investeringsplaner och behov som identifierats i kommunkoncernen. Konsekvensen av detta är att Falkenbergs kommun i realiteten inte har några medel att placera på flera års sikt, vilket innebär att det inte finns någon direkt nytta med en sådan policy. Vidare krävs ett omfattande arbete tillsammans med finansiell rådgivare för att få tillstånd en sådan policy i förslagsställarens andemening.

Utifrån detta resonemang föreslås att medborgarförslaget avslås. Skulle de ekonomiska förutsättningarna mot förmodan ändras bör frågan prövas på nytt.

Ekonomi

Förslaget att avslå medborgarförslaget har ingen påverkan på kommunens ekonomi. Med hänsyn till upphandling och annan rådgivning är ett bifall av medborgarförslaget kostnadsdrivande. Nyttan av att ha en policy finns i nuläget inte.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-09-07

Medborgarförslag om grön kapitalpolicy, 2019-04-25

§ 220

Ansökan om utökad ersättning Falkenbergs kvinnojour för idéburet offentligt partnerskap (IOP), KS 2023/259

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Hänskjuta ärendet till budgetberedningen inför budget 2024.

Beskrivning av ärendet

2023-01-10 ingick Falkenbergs kommun ett idéburet offentligt partnerskap tillsammans med Falkenbergs kvinnojour (KS 2022/94). I framtagandet av partnerskapet identifierades tidigt att det preventiva arbetet behöver stärkas.

Det ingångna partnerskapet bygger på samverkan i två spår som tar sin utgångspunkt i en gemensam identifierad lägesbild.

- Spår 1 – Stödjande arbete
- Spår 2 – Våldsprevention

Utifrån lägesbilden formas sen en handlingsplan. Årets handlingsplan fokuserar, dels på att stärka samarbetet mellan socialförvaltningen och föreningen, dels på att arbeta med förebyggande insatser när det gäller manliga normer och värderingar. Den primära målgruppen är vuxna som möter barn och ungdomar.

Partnerskapets organisation består två nivåer; styrgrupp och samordningsgrupp. Styrgruppen ansvarar för att fatta beslut om handlingsplanen, verksamhetsberättelsen, revidering av partnerskapet och principiellt viktiga frågor. Styrgruppen har också till uppgift att godkänna framtagna uppföljning.

Samordningsgruppen tar fram och genomför beslutad handlingsplan samt skapar underlag till uppföljning. I både styrgruppen och samordningsgruppen finns idag representanter från kommunstyrelseförvaltningen, kultur,- fritids- och teknik förvaltningen, socialförvaltningen samt Falkenbergs kvinnojour.

I partnerskapet ersätts Falkenbergs kvinnojour med 495 tkr för deras arbete. Den summan är det tidigare föreningsbidraget. Partnerskapet löper på tre år med möjlighet till omförhandling under avtalstiden. I samband med årets första styrgruppsmöte lyfte föreningen att man önskar omförhandla ersättningen. 2023-05-31 inkom Falkenbergs kvinnojour med bifogat äskande.

Motivering av beslut

I samband med förmandet av partnerskapet upplyste Falkenbergs kommun om att eventuella förändringar avseende den ekonomiska ersättningen

hanteras av Falkenbergs kommuns budgetberedning. Utrymme att höja ersättningen finns inte inom rådande ekonomiska ramar.

Föreningen lyfter upp följande anledningar i sitt äskande:

- Kostnadsutvecklingen från 2019, då ursprungssumman av vårt bidrag från kommunen sattes, har ökat med ca 20% med hänvisning till samhällsekonomin och inflation.
- Utvecklingen på nationell nivå har redan visat sig i Falkenbergs Kvinnojours verksamhet med stödsamtal till behövande kvinnor. Under den senaste tiden har vi sett en stor ökning av stödsökande plus att de som söker kräver mer och djupare insatser från Kvinnojouren. Vi bedömer att orsaken är att tröskeln för att söka stöd har gjort att kvinnorna tar kontakt senare och med en allvarigare livssituation.
- Den positiva starten av samarbetet inom vårt IOP avtal kommer att innebära att Falkenbergs kvinnojour kommer lägga större resurser till stödverksamheten i samtal, rådgivning och stöd till kvinnor i Falkenberg
- Falkenbergs kvinnojour agerar opinionsbildande och i preventivt syfte för mer information om våldet och dess konsekvenser och vi ser, enligt erfarenhet, att det leder till att fler söker sig till oss.

Ekonomi

Falkenbergs kvinnojour har inkommit med ett budgetäskande. Nuvarande ersättning i partnerskapet är 495 tkr per år (före detta föreningsbidraget). Föreningens äskande innebär en utökning med 255 tkr till 750 tkr per år. Äskandet hänskjuts till budgetberedningen för 2024.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2023-09-07

Budgetäskande Falkenbergs kvinnojour, 2023-05-31

§ 221

Ansökan om ersättning Falkenbergs Fontänhus, KS 2023/353

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Hänskjuta ärendet till budgetberedningen inför budget 2024.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs Fontänhus erhåller idag ett bidrag från kommunstyrelsen på 750 tkr per år. Under hösten 2022 inkom föreningen med en skrivelse till Falkenbergs kommun där man ansökte om ett akut tillfälligt ekonomiskt stöd för att kunna bedriva vidare verksamheten under 2023 i den omfattning som gjorts tidigare år. Det budgeterade underskottet i föreningens verksamhet var då cirka 700 tkr och berodde på föreningens beroende av tillfälliga projektstöd. Kommunstyrelsen beslutade 2023-01-10, §7, om ett tillfälligt ekonomiskt stöd för 2023 på 350 tkr till Falkenbergs Fontänhus.

I samband med ansökan om ett tillfälligt ekonomiskt stöd lyfte även föreningen att man ville undersöka möjligheten om att ingå ett idéburet offentlig partnerskap tillsammans med Falkenbergs kommun. Falkenbergs kommun ställde sig positiva till förfrågan och under 2023 pågår ett arbete där organisationerna tillsammans undersöker hur kommun och föreningen kan stärka arbetet med personer som har eller har haft erfarenhet av psykisk ohälsa. I detta arbete ingår från Falkenbergs kommun; kommunstyrelseförvaltningen (staben för hållbarsamhällsutveckling och arbetsmarknadsavdelningen), gymnasieskolan och socialförvaltningen. Fokus i diskussionerna är hur man tillsammans kan stärka arbetet med ungdomar och unga vuxna som lider av psykisk ohälsa?

Under arbetet med att tillsammans forma ett idéburet offentligt partnerskap har den ekonomiska ersättningen diskuterats. Föreningen uppger att man fortfarande är beroende av projektbidrag för att kunna bedriva verksamheten i den omfattning man gör idag vilket försvårar den långsiktiga verksamhetsplaneringen. Föreningens största budgetpost är personalkostnaderna. I diskussionen om den ekonomiska ersättningen har föreningen angett två behov:

1. Att grundersättningen höjs från 750 tkr till 1 200 tkr för att få en mer långsiktig stabil finansiering i verksamheten.
2. 400 tkr för arbetet med insatser i ett idéburet offentligt partnerskap. Summan är för ökade personalkostnader.

Motivering av beslut

Falkenbergs Fontänhus är ett viktigt komplement till den offentliga verksamheten. Under 2022 hade föreningen 456 medlemmar. Föreningen ger kostnadsfria arbetsrehabiliterande åtgärder till personer med erfarenhet av psykisk ohälsa. Föreningen bedriver även stöd för att komma vidare ut i arbete eller studier och har ett uppsökande arbete under namnet Reach out (15-20 stycken Reach out kontakter dagligen). Verksamheten har under flera år uppvisat goda resultat. Under 2022 besökte 80 unika personer huset varje månad och cirka 30 personer var i huset dagligen. 27 personer kom antingen ut i arbete, praktik eller i studier.

Föreningens verksamhet bygger på frivillighet. Föreningen organiserar det dagliga arbetet i huset i tre olika spår; köket, administration och service. Medlemmarna bestämmer själva var och hur mycket man kan delta i arbetet för dagen.

I arbetet med det idéburna offentliga partnerskapet har Falkenbergs kommun upplyst föreningen om att eventuella förändringar avseende den ekonomiska ersättningen hanteras av Falkenbergs kommuns budgetberedning. Utrymme att höja ersättningen finns inte inom rådande ekonomiska ramar.

Ekonomi

Falkenbergs Fontänhus har för närvarande ett bidrag på 750 tkr och har nu inkommit med ett budgetäskande på ytterligare 850 tkr i samband med diskussionerna om att ingå ett idéburet offentligt partnerskap. De 850 tkr utgörs av två ekonomiska poster. En del avser en höjning av grundersättningen från 750 tkr till 1 200 tkr för att få en mer långsiktig stabil finansiering i verksamheten.

Den andra delen är direkt kopplat till insatserna som diskuteras i dialogen om att ingå ett idéburet offentligt partnerskap. Här anger föreningen 400 tkr i ökade personalkostnader.

Föreningens totala äskande innebär en utökning på 850 tkr jämfört med nuvarande föreningsbidrag. Summan hänskjuts till budgetberedningen för 2024. Mer detaljerade underlag till stöd för ansökan kommer presenteras för budgetberedningen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-09-07
Kommunstyrelsens beslut 2023-01-10, § 7

§ 222

Beslut om samråd - detaljplan för Skogstorp 4:171 m. fl., KS 2020/220

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till samrådshandlingar för detaljplan för Skogstorp 4:171 m fl, för färdigställande och samråd.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2020-09-15 dåvarande planavdelningen/-kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att inleda ett planarbete för fastigheten Skogstorp 4:171 m fl. Markanvisningen har därefter överlåtits till Wästbygg AB.

Huvudsyftet med detaljplanen är att medge bostadsbebyggelse i form av radhus, parhus, kedjehus eller flerbostadshus inom fastigheten Skogstorp 4:171, uppförda i en till tre våningar i fastighetens västra del och en till två våningar i den östra delen.

Vidare är ett syfte med planförslaget att säkerställa en grönskande gemensam utemiljö för de boende, centralt inom planområdet.

Planen syftar också till att planlägga en befintlig dagvattendamm som inte är planlagd, samt ett område som i nuläget är detaljplanelagd som bussgata.

Före planens genomförande omfattas delar av planområdet av detaljplanen M92 från 1993. Detaljplanen M92 möjliggör för bostäder med begränsat uppförande av bebyggelse inom fastigheten Skogstorp 4:171, då planen är hårt styrande av prickmark. Inom planområdet finns en tidigare planlagd bussgata vilken aldrig blev utbyggd. Marken fungerar idag bland annat som ett dagvattendike. Genom att planlägga marken som natur säkerställs dagvattenhanteringen i området.

Skogstorp 4:171 blev aldrig bebyggd och består idag av gräsmark, skog- och slypartier. Den planlagda bussgatan har aldrig använts som bussgata, utan i samband med uppförandet av de intilliggande radhusen 2022 anlades där ett dagvattendike.

Detaljplaneförslaget möjliggör för nya bostäder. Tillkomst av nya bostadsområden i kustområdet ska ske med varsamhet. Aktuellt område bedöms lämpligt att bebygga då det ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och infrastruktur. Den planerade bebyggelsen är en lämplig komplettering till den bostadsbebyggelse som finns i Skogstorp idag.

Planen möjliggör för upp till cirka 45-70 bostäder, i form av radhus, parhus, kedjehus eller flerbostadshus. Planförslaget möjliggör för en till två våningar i områdets östra del och en till tre våningar i områdets västra del.

En dagvattendamm har tidigare anlagts på mark som inte är planlagd och föreslås nu planläggas med bestämmelserna natur och damm för att säkerställa framtida dagvattenhantering.

Motivering av beslut

Koncept till planförslag är framtaget och klart för samrådsremiss. Efter samrådet kommer inkomna synpunkter från närboende, myndigheter med flera att behandlas och planförslaget vid behov justeras och kompletteras.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om samråd i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.02.

Ekonomi

Då kommunen är fastighetsägare inom detaljplanen kommer inte något exploateringsavtal att tecknas.

Ett markanvisningsavtal är tecknat med ett bolag inom Wästbygg Gruppen och ett överlåtelseavtal tecknas när bolaget avropar anvisningen. Enligt markanvisningsavtalet ansvarar bolaget för samtliga kostnader vid framtagandet av detaljplanen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-09-07

Orienteringskarta 2023-09-05

S_Skogstorp 4_171 m fl_Plankarta_KONCEPT 2023-09-07

S_Skogstorp 4_171 m fl_Planbeskrivning_KONCEPT 2023-09-07

S_Skogstorp 4_171 m fl_Illustrationskartor_KONCEPT 2023-09-05

Jäv

Markus Jöngren (MP) anmäler jäv och deltar inte i handläggning av ärendet.

§ 223

Beslut om granskning - Detaljplan för Dikaren 8 m. fl., KS 2014/368

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna förslag till omarbetning av antagandehandling 2021-11-09 för detaljplan för Dikaren 8 m fl för färdigställande och granskning.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2015-01-13 §23 dåvarande stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för Dikaren 8 m fl. Detaljplanen har tagits fram genom standardförfarande.

Planområdet är beläget i centrala Falkenberg och avgränsas av Gråstensvägen, Postvägen, Bräckevägen och Arvidstorpsvägen.

Planförslaget syftar till att pröva förutsättningarna att uppföra bland annat flerbostadshus inom kvarteren Dikaren och Drängen samt reglera befintlig bebyggelse för bostadsändamål, kontor och handel inom planområdet.

Under planarbetet har det framförallt varit diskussion kring vad som är en lämplig höjd inom planområdet, främst för sökandens tilltänkta exploatering på Dikaren 8 samt Dikaren 11 och 12. Planförslaget var uppe i kommunfullmäktige tre gånger med återremisser på grund av föreslagna höjder före kommunfullmäktige slutgiltigt antog planförslaget 2019-10-29.

Förslaget överklagades av närboende och upphävdes sedan i Mark- och miljödomstolen med anledning av att förslaget inte granskades på nytt efter politiskt beslut att revidera förslaget inför antagande.

Efter upphävandet skickades förslaget ut på granskning och planhandlingar daterade 2021-11-09 antogs av kommunfullmäktige 2021-11-30. Förslaget överklagades på nytt av närboende och upphävdes av Mark- och miljödomstolen till följd av att planförslaget medför en betydande olägenhet för vissa av klagande. Anledningen är hög bebyggelse nära inpå villabebyggelsen på Dikaren 6 och 7 som föranleder insyn. Ingen reglering kring balkonger eller fönstersättning. Upplevelse av instängdhet och minskad utblick för Dikaren 6 och 7 på grund av hög bebyggelse i väster, norr och öster. Övriga synpunkter gällande bland annat trafik och skuggning var inte grund för upphävande av planen.

Planarbetet är nu upptaget på nytt för revidering av förslaget inför en tredje granskning och ett nytt antagande av kommunfullmäktige. Dialog har förts med såväl byggherrar som närboende kring utformningen av förslaget.

Närboende är tydliga med att de inte godtar mer än tre våningar inom planområdet. Byggherrarna bedömer att projektet är genomförbart men det blir en utmaning och hyresnivåerna kommer bli högre om det föreslagna fyrvåningshuset sänks till tre våningar.

Motivering av beslut

Under våren och sommaren har dialog förts med byggherrarna kring möjlig omarbetning av förslaget för att få fram ett planförslag som har bättre förutsättningar att klara en eventuell rättslig prövning.

Det domstolen har fällt förslaget på är för hög bebyggelse nära in på villabebyggelsen på Dikaren 6 och 7. Att den föreslagna bebyggelsen skapar en upplevelse av instängdhet och minskade utblickar på grund av den föreslagna bebyggelsen i väst, norr och öster för de två villafastigheterna. Samtidigt som det saknas reglering av balkonger och fönstersättning som minskar insynen.

Vid en genomgång av tidigare förslag och den tilltänkta bebyggelsen föreslår planenheten i dialog med byggherrarna följande omarbetning av tidigare antagna planhandlingar 2021-11-09.

Dikaren 4 och 10 som ligger längs Arvidstorpsvägen. Våningsantalet i planförslaget föreslås sänkas från tidigare fyra våningar till tre våningar. Tre våningar är den höjd bebyggelsen har idag.

Föreslagen exploatering på Drängen 8, hörntomt vid Postvägen Arvidstorpsvägen, föreslås våningsantalet höjas från två till tre våningar för att anpassas efter befintlig bebyggelse som planläggs längs Arvidstorpsvägen.

Föreslagen exploatering på Dikaren 8 föreslås fortsatt ha 3 våningar men högsta nockhöjd sänks något då tilltänkt bebyggelse bedöms inrymmas inom en lägre nockhöjd. Byggrätten flyttas så långt som möjligt från villabebyggelsen genom att placeras närmre Postvägen och minimera den tilltänkta byggytan.

Bestämmelser gällande utformning och placering av balkonger samt fönstersättning införs på byggrätterna för Dikaren 8, 11 och 12 för att minska potentiell insyn.

Byggrätten från Dikaren 11 och 12 begränsas och omplaceras för att skapa största möjliga avstånd till Dikaren 7. Våningsantalet föreslås sänkas till tre våningar istället för tidigare fyra. Bedömningen är att den omgivningspåverkan som förslaget har med fyra våningar, trots maximala anpassningar av förslaget med hänsyn till Dikaren 7, riskerar bedömas som en sådan betydande olägenhet att förslaget återigen skulle upphävas vid en eventuell rättslig prövning. Högre bebyggelse finns i närområdet som är utpekad för förtätning och en högre stadsmässighet men tre våningar innebär även en bättre anpassning till kringliggande bebyggelse vilket innebär en större hänsyn till stadsbilden.

Planenheten föreslår att planförslaget omarbetas enligt planenhetens förslag och att planhandlingarna därefter skickas ut på granskning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om granskning i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.02.

Ekonomi

Planarbetet har finansierats till 100% av exploatör och regleras via särskilt avtal. Exploateringsavtal har godkänts av fullmäktige 2018-02-27.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-08-25

Orienteringskarta

Sektioner 230517

Plan- och illustrationskarta, antagandehandling 2021-11-09

Planbeskrivning, antagandehandling 2021-11-09

Jäv

Sandra Johansson (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen.

§ 224

Godkännande av samrådsredogörelse - ändring av detaljplan M48, Olofsbo havsbad, KS 2017/175

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till samrådsredogörelse med förslag till revideringar av planförslaget.
2. Ställa ut det reviderade planförslaget för granskning.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2017-09-12 dåvarande samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda ett planarbete för Olofsbo 1:18 i syfte att huvudsakligen ge byggrätter motsvarande nuvarande bebyggelse (KS 2017-175).

Ändringen av detaljplanen M48 syftar till att anpassa befintliga byggrätter för badstugor på fastigheten Olofsbo 1:18 till befintliga stugors placering och storlek. Syftet är även att anpassa regleringen så den blir mer lik regleringen av omgivande stugbebyggelse.

Planarbetet har initierats 2017 av ägare till befintliga badstugor inom fastigheten Olofsbo 1:18, för att badstugorna ska bli planenliga och så att bygglov ska kunna beviljas för dessa. Inom fastigheten finns även ett större fritidshus med tillhörande komplementbyggnad samt ytterligare tre små badstugor. Vid uppförandet har de tre små badstugorna placerats fel. Enligt tidigare beslut har fastighetsägaren och bygglovsnämnden kommit överens om att flytta stugorna. Bygglovsnämnden ska ha tagit på sig ansvaret för flytten, på grund av fel som skett i samband med bygglovsbeslutet. Planförslaget innebär nu att stugorna kan stå kvar där de står. Utökningen av byggrätter berör endast byggrätter för badstugor, inte det befintliga större fritidshuset, som redan har bygglov.

Planförslaget har varit ute på samråd 19 april till 17 maj. Under samrådet inkom 17 yttranden. Yttrandena finns sammanställda i koncept till samrådsredogörelse tillsammans med kommentarer och förslag till revideringar, som arbetats in i planhandlingarna.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att samrådsredogörelsen med föreslagna revideringar av planförslaget godkänns samt att det reviderade planförslaget godkänns och ställs ut på granskning.

Inkomna synpunkter berör främst att byggrätterna ändras, parkeringsfrågor och hantering av vatten, avlopp, dagvatten och avfall, framförallt i samband med en eventuell avstyckning av fastigheten.

Förslag till revideringar är att:

Inför granskning av planförslaget föreslås att planbestämmelse om utökad lovplikt formuleras om. Planbestämmelser om nockhöjd och takvinkel justeras efter noggrannare kontroll av stugornas mått. Planbeskrivningen kompletteras med förtydliganden om bland annat fastighetsbildning och gemensamhetsanläggning.

Synpunkter om att byggrätterna ändras bemöts med att det bedöms lämpligt att utöka byggrätterna inom Olofsbo 1:18 så det blir mer likt omgivande kvarter. För att lösa parkering, avfall, vatten, avlopp, och dagvatten kan eventuellt avstyckade fastigheter behöva ingå i en gemensamhetsanläggning, vilket i så fall hanteras inom förrättingens ram.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om samråd och utställning av detaljplaner i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.02.

Ekonomi

Planarbetet bekostas av initieraren, som äger några av badstugorna på fastigheten.

Eftersom de tre mittersta badstugorna inte behöver flyttas ska ett nytt bygglovsbeslut för dessa bekostas av bygglovsnämnden, när detaljplanen vunnit laga kraft.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra några andra kostnader för Falkenbergs kommun.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-09-07

Orienteringskarta

Samrådsredogörelse, KONCEPT 2023-09-07

Samrådshandlingar:

Plankarta, ändring av M48, samråd 2023-04-04

Bestämmelser och beskrivning, ändring av M48, samråd 2023-04-04

Bilaga A, Planbeskrivning, ändring av M48, samråd 2023-04-04

Koncepthandlingar inför granskning:

Plankarta, ändring av M48, KONCEPT 2023-09-07

Bestämmelser och beskrivning, ändring av M48, KONCEPT 2023-09-07

Bilaga A, Planbeskrivning, ändring av M48, KONCEPT 2023-09-07

§ 225

Information - EU-projektet Career, KS 2023/2

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet

Beskrivning av ärendet

Vladimir Tolevski, campuschef, informerar om EU-projektet Career.