

| | |
|-------------------------------|---|
| Ledamöter | Per Svensson (S), ordförande Sandra Johansson (M), 2:e vice ordförande Susan Pettersson (KD) Petra Hygrell (L) Anneli Andelén (C) |
| Ersättare | Miranda Bodiroza (S), 1:e vice ordförande Johan Idmark (M) Markus Jöngren (MP) Anita Gidén (V) |
| Övriga närvarande | Lars Fröding, kommundirektör, ej del av § 6 Johan Ahlberg, utredningssekreterare Josefine Eirefelt, verksamhetschef § 2 Erika Erlingson, utvecklingsledare § 2 Johan Cronqvist, samhällsplaneringschef § 4 Malin Jarl, stadsarkitekt § 4 Petra Svensson, planarkitekt § 4 Paulina Claesson, biträdande kommundirektör § 6 Lina Weetman, kanslichef § 6 William Hedman, ekonomichef § 6 Bengt-Erik Johansson, förhandlingschef § 6 Anna Hedman, kommunjurist § 6 Charlotte Andersson, Trägårdh Advokatbyrå § 6 Martin Husberg, Trägårdh Advokatbyrå § 6 |
| Paragrafer | §§ 1-6 |
| Justering | Ordföranden och Sandra Johansson. |
| Digitala underskrifter | Ordförande Per Svensson Justerare Sandra Johansson |

Anslag/Bevis

| | |
|---------------------------------|---|
| Protokollet justerat 2022-01-19 | och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. |
| Beslutsinstans | Kommunstyrelsens arbetsutskott |
| Sammanträdesdatum | 2023-01-17 |
| Datum då anslaget sätts upp | 2023-01-20 |
| Datum då anslaget tas ned | 2023-02-13 |
| Protokollet förvaras hos | Kommunstyrelseförvaltningen |

Innehållsförteckning

| | | | |
|-----|--|----------|--------|
| § 1 | Upphävande av kommunfullmäktiges beslut att det i kommunstyrelsens reglemente ska framgå att styrelsen svarar för ärenden gällande solkraftsparker | 2021/577 | 4 |
| § 2 | Information - Externa samverkansprojekt/kommunalt partnerskap | 2021/180 | 5 |
| § 3 | Svar på remiss - Förslag till kulturstrategi | 2022/438 | 6 - 7 |
| § 4 | Beslut om granskning - Detaljplan Trädgården 8 m fl | 2020/170 | 8 - 10 |
| § 5 | Befolkningsprognos 2022-2032 med framskrivning till 2050 | 2022/505 | 11 |
| § 6 | Information - Rättsutredning | 2022/464 | 12 |

§ 1

Upphävande av kommunfullmäktiges beslut att det i kommunstyrelsens reglemente ska framgå att styrelsen svarar för ärenden gällande solkraftsparker, KS 2021/577

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Upphäva kommunfullmäktiges beslut från 2022-11-29 § 188 att det i kommunstyrelsens reglemente ska framgå att styrelsen svarar för ärenden gällande solkraftsparker, eftersom bygglovsnämnden handhar frågan.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 2022-11-29 att revidera barn- och utbildningsnämndens, kommunstyrelsens och kultur-, fritids- och teknknämndens reglemente till följd av ändringar av den politiska organisationen avseende hamnfrågor och kulturskolan med mera. Vid sammanträdet beslutades även att det i kommunstyrelsens reglemente ska framgå att styrelsen svarar för ärenden gällande solkraftsparker.

Motivering av beslut

Det föreligger behov av att upphäva den del i beslutet beträffande solkraftsparker i samband med revideringarna av reglementena, eftersom det efter sammanträdet framkommit att bygglovsnämnden redan handhar frågan om solkraftsparker. Ansökan om att anlägga solkraftspark måste prövas mot plan- och bygglagen (PBL). Solkraftsparker kräver bygglov om de är inom detaljplan, och de transformatorstationer som måste uppföras i samband med anläggningen kräver alltid bygglov.

Mot bakgrund av ovanstående är det bygglovsnämnden, och inte kommunstyrelsen, som handhar frågan om solkraftsparker. Därför föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kommunfullmäktige upphäver den del i beslutet från 2022-11-29 § 188 beträffande solkraftsparker.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-12-27

Kommunfullmäktige 2022-11-29, § 188

§ 2

Information - Externa samverkansprojekt/kommunalt partnerskap, KS 2021/180

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om pågående arbete med det externa samverkansprojektet och kommunala partnerskapet med Sunday River Valley och Sarah Baartman District i Sydafrika.

§ 3

Svar på remiss - Förslag till kulturstrategi, KS 2022/438

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Översända yttrandet till kultur-, fritids- och tekniknämnden som kommunstyrelsens svar på remissen.

Arbetsutskottet beslutar

1. Komplettera kommunstyrelseförvaltningens förslag till yttrande med att även kulturskolan och Rian Designmuseum ska tas med i kulturstrategin.
2. Komplettera kommunstyrelseförvaltningens förslag till yttrande med att 1 % - regeln inte är gällande och att det ej heller finns planer på att införa den.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har beretts möjlighet att yttra sig över kultur-, fritids- och tekniknämndens förslag till kulturstrategi. Kulturstrategin syftar till att tydliggöra och stärka kulturens roll i en hållbar samhällsutveckling genom att dels knyta an till kommunens vision och dels ta en av utgångspunkterna i Agenda 2030. Kulturstrategin pekar också på vikten av ett hållbart kulturliv, vilket innebär att kulturaktörer kan fortsätta verka även under och efter händelser som har stor inverkan på samhället i stort.

Strategin är indelad i fyra fokusområden. Vart och ett har ett mål samt några strategiska inriktningar för att nå målet. Kultur-, fritids- och tekniknämnden har huvudansvaret för att genomföra och följa upp strategin, men den berör många politikområden och därmed flera av kommunorganisationens nämnder och bolag.

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram förslag på yttrande över remissen genom internremittering till avdelningen för hållbar samhällsutveckling och näringslivsavdelningen med samordning av kansliavdelningen.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen översänder yttrandet till kultur-, fritids- och tekniknämnden som kommunstyrelsens svar på remissen.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-12-28

Kommunstyrelseförvaltningen, yttrande, 2022-12-28

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2022-10-20, § 138

Förslag till kulturstrategi

Yrkande

Anneli Andelén (C) yrkar att det i kommunstyrelsens yttrande framgår att kulturskolan och Rian Designmuseum tas med i kulturstrategin.

Per Svensson (S) yrkar att det ska tydliggöras att 1 % -regeln inte finns och inte väntas införas.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Anneli Andeléns (C) tilläggsyrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Anneli Andeléns (C) yrkande.

Därefter ställer ordföranden proposition på Per Svenssons (S) tilläggsyrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

§ 4

Beslut om granskning - Detaljplan Trädgården 8 m fl, KS 2020/170

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till granskningshandlingar för detaljplan för Trädgården 8 m.fl. för färdigställande och granskning.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra för vård-, omsorgsboende och seniorboende, så som särskilt boende, boende med särskild service, bostadsbedömt trygghetsboende och trygghetsboende centralt i Falkenberg. Planen rymmer också kontor för hemtjänstpersonal, verksamhetsytor/gemensamhetsytor för boende och personal, dagverksamheter och kompletterande, mindre centrumverksamheter till de boende så som hårvård, fotvård och café. Teknikutrymmen, förråd, rekreationsytor, cykelparkeringar, parkeringsplatser och transformatorstation möjliggörs också inom planen.

Detaljplanen tas fram för att möjliggöra för en utökning av den befintliga verksamheten av särskilt boende, trygghetsboende med mera som idag finns på Trädgården 16, genom att tillskapa en mer generös byggrätt inom fastigheterna Trädgården 8 och Trädgården 16. Sammanlagt planerar Falkenbergs Bostad AB (FABO) och socialtjänsten för cirka 170 bostäder inom området med kompletterande funktioner för boende och besökande så som dagverksamheter, fotvård, hårvård och café.

Planområdet är idag planlagt och gällande detaljplan är styrande i sin byggrätt. För att möjliggöra för en nybyggnad på Trädgården 8 och tillbyggnad på Trädgården 16 med en nockhöjd om +25,45 meter över nollplanet samt anpassad användning krävs en ny detaljplan. Nybyggnaden på Trädgården 8 kommer att byggas ihop med befintlig bebyggelse på Trädgården 16. Samtidigt ses byggrätter inom hela planområdet över för att möjliggöra en viss om-, och tillbyggnation av befintlig bebyggelse.

Socialnämnden beslutade 2019 att ge FABO uppdraget att utreda ut-, om- och tillbyggnad av särskilt boende, trygghetslägenheter, dagverksamhet, boende med särskild service, bostadsbedömt trygghetslägenheter, personalutrymmen och rekreationsytor för fastigheterna Trädgården 8 och 16.

Efter inkommen planansökan från FABO gav kommunstyrelsen 2020-09-15 §244 kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att utarbeta ny detaljplan för Trädgården 8 m.fl. samt att samråda denna.

Detaljplanen var ute på samråd mellan den 19 januari till den 16 februari 2022. Under samrådet framkom synpunkter främst rörande behov av utredning kring förorenad mark, kulturmiljö, parkering, buller och höjd på

byggnaderna. Efter samrådet har ett flertal utredningar tagits fram och resultaten har arbetats in i planhandlingarna. De flertalet utredningar och frågeställningar (framförallt markmiljö och kulturmiljö) som dykt upp efter samrådet gör att planen bytt från standardförfarande till utökat förfarande. 2022-04-05 beslutade den dåvarande kommunstyrelsens arbetsutskott om att godkänna samrådsredogörelse med förslag till förändringar.

Planens huvudanvändning har gått från att vara bostadsändamål och vårdändamål till att enbart vara vård med precisering vård- omsorgsboende, seniorboende. Ytterligare allmän platsmark gata har tagits med i planen för att kunna säkerställa utfartsförbud även mot Rörbecksgatan och Ringvägen. Nockhöjd på tillkommande bebyggelse på Trädgården 8 har minskat. Möjlighet till påbyggnad på befintlig bebyggelse har tagits bort. Utformningsbestämmelse gällande gestaltning av tillkommande bebyggelse på Trädgården 8 har lagts till. En bestämmelse har införts för villkor för lov som säger att rivningslov får inte ges för befintlig bebyggelse på fastigheten Trädgården 8 förrän en fackmannamässig bebyggelseantikvarisk dokumentation av bebyggelsen inom fastigheten, vars resultat delgivits och godkänts av kommunen, har kommit till stånd.

Motivering av beslut

Efter de revideringar som skett efter samrådet är koncept till planförslag är framtaget. Efter mindre justering kan den slutliga granskningshandlingen skickas ut på granskningsremiss. Efter granskning kommer inkomna synpunkter från närboende, myndigheter med flera behandlas och planförslaget vid behov justeras och kompletteras.

Planförslaget stämmer överens med både gällande ÖP från 2014 och FÖP som antogs av kommunfullmäktige 2022-08-30. Planen förväntas inte medföra betydande miljöpåverkan.

Utifrån utredningar som gjorts prövar vi lämpligheten för utformning av plankarta i granskningsskedet.

Förtätning är en känslig fråga då det blir en förändring för de människor som bor i och kring planområdet idag, exempelvis skuggpåverkan och ökat antal boende i området. Det är även en förändring att befintlig bebyggelse rivs och ersätts med ny ur ett kulturmiljöperspektiv. Detta vägs mot det allmänna intresset att skapa bostäder för äldre i ett centralt läge i Falkenberg, nära handel och kollektivtrafik. Planförslaget tar ej jordbruksmark eller annan oanvänd mark i anspråk.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om granskning i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.02.

Ekonomi

Planarbetet bekostas till 100% av exploatören (Falkenbergs Bostad AB). Planförslaget innebär inte några kommunala investeringar gällande allmän platsmark.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 230105

Orienteringskarta

Plankarta_Granskning_KONCEPT 230105

Planbeskrivning_Granskning_KONCEPT 230105

Illustration_Granskning_KONCEPT 230105

Samrådsredogörelse, 2022-04-05

Undersökning betydande miljöpåverkan_rev, 2021-11-03

Solstudie befintligt, Sköld Forsberg, 2023-01-04

Solstudie nytt, Sköld Forsberg, 2023-01-04

Solstudie midsommar, Sköld Forsberg, 2023-01-09

Trafikbulerutredning kvarteret Trädgården 8 mfl, WSP, 2022-04-29

PM Parkering, WSP, 2022-05-31

Rapport översiktlig miljöteknisk undersökning, AFRY, 2022-10-14

MUR geoteknik, SWECO, 2022-04-22

PM geoteknik, SWECO, 2022-04-22

Rapport dagvatten- och VA-utredning, Markera, 2022-10-14

Kulturmiljöutredning, Kulturmiljö Halland, 2022-07-04

§ 5

Befolkningsprognos 2022-2032 med framskrivning till 2050, KS 2022/505

Ärendet utgår.

§ 6

Information - Rättsutredning, KS 2022/464

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om Trägårdh Advokaters genomförda granskningsrapport om huruvida korruption, oegentligheter eller andra överträdelser av förvaltningsrättsliga eller kommunrättsliga förfaranderegler förekommit.