

Ledamöter	Per Svensson (S) Sandra Johansson (M), jäv § 299 Susan Pettersson (KD) Petra Hygrell (L), jäv § 297 Anneli Andelén (C)
Tjänstgörande ersättare	Miranda Bodirosa (S), § 297 Johan Idmark (M), § 299
Ersättare	Markus Jöngren (MP) Miranda Bodirosa (S) Johan Idmark (M) Elisabeth Svensson Agerbjer (C)
Övriga närvarande	Kicki Nordberg, kommundirektör, §§ 282-300 Oskar Åhrén, utredningssekreterare, §§ 282-300 Paulina Claesson, utvecklingschef, §§ 282-286 Jörgen Hansson, ekonomichef, §§ 282-286 Camilla Karlsson, utvecklingsledare, § 282 Jakob Strand, ekonomichef, BUN, § 286 Anna Danielsson, bygg-, och projektchef, § 286 Hanna Sandberg, utvecklingsledare, § 287 Josefine Eirefelt, chef hållbar samhällsutveckling, §§ 290-299 Johan Cronqvist, samhällsplaneringschef, §§ 290-299 Rickard Alström, planarkitekt, §§ 290- 294 Christian Persson, mark- och exploateringsingenjör, §§ 290-292 Maria Carlsson, planarkitekt, §§ 290-292 Mikaela Ranweg, planarkitekt, § 293 Charlotta Hansson Allefelt, VD FABO, § 294 Sofia Hedberg Broberg, översiktsplanerare 294 Martin Berntsen, kommunekolog, §§ 296-299 Helena Lundberg, mark-, och exploateringsstrateg, §§ 296-297
Paragrafer	§§ 282-300
Justering	Ordföranden och Sandra Johansson.
Digitala underskrifter	Ordförande Per Svensson Justerare Sandra Johansson

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2023-12-01 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2023-11-28

Datum då anslaget sätts upp 2023-12-02

Datum då anslaget tas ned 2023-12-27

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Innehållsförteckning

§ 282	Arbetsätt för uppföljning av kommunfullmäktiges mål	2023/68	5 - 6
§ 283	Kommunstyrelsens inriktning för mandatperioden 2023-2026	2023/454	7 - 8
§ 284	Kommunstyrelsens inriktning och ekonomi (internbudget) 2024	2023/453	9
§ 285	Förändrad ekonomisk uppföljning och uppdaterat kalendarium	2023/285	10 - 11
§ 286	Utökning av projektbudget för anpassning av boendemodul för LSS	2022/534	12 - 13
§ 287	Utredningsuppdrag till kommundirektören	2023/470	14
§ 288	Utreda ekonomiska och verksamhetsmässiga möjligheter och konsekvenser av att övergå till att producera kyllda måltider för matdistribution i egen regi	2023/364	15 - 16
§ 289	Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning	2023/424	17 - 18
§ 290	CAB Fastigheter i Falkenberg AB Reservationsavtal 87	2023/464	19 - 20
§ 291	Exploateringsavtal med Stäbo Fastighet AB avseende exploatering inom Tröinge 6:45 m.fl.	2023/466	21 - 22
§ 292	Detaljplan för Tröinge 6:45- antagande	2015/358	23 - 24
§ 293	Beslut om planbesked - del av Kärreberg 3:137 - särskilt boende för äldre	2023/365	25 - 27
§ 294	Avsluta planuppdraget - Detaljplan för Sloalyckan 1 m fl	2016/198	28 - 29
§ 295	Undantag från Riktlinjer för fordon, arbetsmaskiner och transporter	2023/421	30 - 31
§ 296	Information - Agenda till Kommun och regionledningsforum	2023/2	32
§ 297	Projekt Våtmark Ringsegård – Skrea 5:3	2023/467	33 - 34

§ 298	Anmälan för samråd om solcellspark på fastigheten Faurås 6:19, Falkenberg kommun	2023/446	35
§ 299	Anmälan för samråd om solcellspark med tillhörande energilagring på fastigheten Murarelyckan 1:1, Falkenbergs kommun	2023/437	36 - 37
§ 300	Uppföljning av motioner	2023/8	38

§ 282

Arbetsätt för uppföljning av kommunfullmäktiges mål, KS 2023/68

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta förslag på målkriterier för uppföljning av kommunfullmäktiges mål.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i mars 2023 om en revidering av Falkenbergs kommuns styrmodell som ska gälla för hela kommunkoncernen.

Kommunfullmäktiges viljeinriktning

I juni 2023 beslutade kommunfullmäktige om en viljeinriktning för mandatperioden. Viljeinriktningen samlar kommunens vision – *Vi växer för en hållbar framtid* och tre övergripande mål – *Utbildning och omsorg av hög kvalitet, - Fördöme inom hållbarhet och trygghet, -Sveriges bästa näringslivskommun.*

Falkenbergs kommuns styrmodell

Styrmodellen ska säkerställa att vi når vår vision, våra mål och uppdrag och är de förtroendevaldas verktyg för att styra och följa upp arbetet med kommunens viljeinriktning och för att säkerställa verksamhetens kvalitet och ekonomi. Genom styrmodellen kommuniceras politiska prioriteringar som ska få genomslag i organisationen.

Styrmodellen ska även hjälpa oss att åstadkomma ett gemensamt arbete med planering, genomförande och uppföljning utifrån kommunfullmäktiges viljeinriktning och uppdrag.

Uppföljningen av kommunfullmäktiges mål

Uppföljningen av kommunfullmäktiges mål sker årligen och bygger på en helhetsanalys över förflyttningen mot målen. Analysen baseras bland annat på:

- utfallet för målkriterierna
- nämndernas och bolagens uppföljning av mål
- annan viktiga fakta och kunskap som är relevant för utvecklingen inom målen, exempelvis från omvärldsbevakning

Den årliga uppföljningen ger en återkoppling på det arbete som genomförts och därigenom underlag för prioritering, utveckling och justering av mål, inriktningar och aktiviteter.

Motivering av beslut

Till varje kommunfullmäktigemål kopplas en eller flera indikatorer. En indikator är ett mått som används för att analysera och bedöma framgång i förhållande till de övergripande målen. En enskild indikator mäter aldrig alla aspekter av måluppfyllelsen, utan lyfter fram någon del som anses vara väsentlig. Varje indikator behöver kompletteras med en analys.

Kommunstyrelsen ansvarar för att föreslå de indikatorer som följer upp kommunfullmäktiges mål på kommunövergripande nivå. Antalet indikatorer som väljs ut ska begränsas till ett fåtal. De ska kunna jämföras över tid eller i förhållande till liknande verksamheter. Fullmäktiges indikatorer ses över i samband med budgetarbetet och vid behov kan indikatorerna revideras eller ersättas.

De målindikatorer som kommunstyrelsen föreslår för uppföljning av kommunfullmäktiges övergripande mål återfinns i tabellerna i bifogad tjänsteskrivelse. Kommunfullmäktige föreslås anta kommunstyrelsens förslag på målindikatorer för uppföljning av kommunfullmäktiges mål.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-11-10

Utvecklingsavdelningen, tjänsteskrivelse 2023-10-11

§ 283

Kommunstyrelsens inriktning för mandatperioden 2023-2026, KS 2023/454

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Fastställa kommunstyrelsens inriktning för mandatperioden.

Arbetsutskottet beslutar

1. Säkerställa arbetet med att samordna god service, gott bemötande och en effektiv myndighetsutövning med korta handläggningstider, för att bli Sveriges bästa näringslivskommun, ersätter punkt två i inriktning två ”Utveckla en välfungerande lokalförsörjningsprocess.
2. Systematisera arbetet för att minska klimatavtrycket och skapa förutsättningar för klimatanpassningar och biologisk mångfald, blir en ny punkt i inriktning fyra.
3. Stärka kommunens arbete med att förebygga och motverka välfärdsbrottslighet, blir en ny punkt i inriktning fyra.

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunens styrmodell ansvarar nämnder och styrelser för att bryta ner de kommunövergripande målen i nämndspecifika inriktningar utifrån sina respektive uppdrag. Inriktningarna gäller för mandatperioden, men ska ses över varje år och justeras vid behov. Inriktningarna talar om hur den politiska ledningen vill utveckla verksamheten inom nämnden eller styrelsens verksamhet under mandatperioden. Verksamheten måste kunna bidra till den utveckling som inriktningarna beskriver men behöver inte styra över dem fullt ut. Det kan finnas faktorer i omvärlden som också påverkar utvecklingen. Nämnder och styrelser ansvarar för att styra verksamheten enligt inriktningen och mot de kommunövergripande målen.

KS inriktningar

- Smart omställning med rätt kompetens
- Hållbar, kvalitetssäkrad och innovativ samhällsutveckling
- Trygga och jämlika uppväxtvillkor
- Robust kommun

Motivering av beslut

Inriktningarna för kommunstyrelsens verksamheter avser att stärka möjligheten till måluppfyllelse. De fyra inriktningarna bidrar var och en och tillsammans till kommunfullmäktiges övergripande mål. Inriktningarna ska också stärka kommunstyrelsens möjlighet att hantera yttre förutsättningar som påverkar verksamheten idag och förväntas påverka verksamhet och måluppfyllelse i framtiden.

Ekonomi

Föreliggande beslut påverkar inte kommunens ekonomi i direkt mening i dagsläget men syftar till att stärka kommunstyrelsens förmåga att bedriva verksamhet och nå måluppfyllelse inom ekonomiska ramar även i framtiden.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2023-11-08

Kommunstyrelsens inriktning för mandatperioden, 2023-11-08

Yrkanden

Per Svensson yrkar att:

1. Säkerställa arbetet med att samordna god service, gott bemötande och en effektiv myndighetsutövning med korta handläggningstider, för att bli Sveriges bästa näringslivskommun, ersätter punkt två i inriktning två ”Utveckla en välfungerande lokalförsörjningsprocess.
2. Systematisera arbetet för att minska klimatavtrycket och skapa förutsättningar för klimatanpassningar och biologisk mångfald, blir en ny punkt i inriktning fyra.
3. Stärka kommunens arbete med att förebygga och motverka välfärdsbrottslighet blir en ny punkt i inriktning fyra.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller yrkande.

§ 284

Kommunstyrelsens inriktning och ekonomi (internbudget) 2024, KS 2023/453

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Fastställa kommunstyrelsens inriktning och ekonomi (internbudget) för 2024.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har lagt fram förslag till kommunstyrelsens inriktning och ekonomi (internbudget) 2024.

Motivering av beslut

Kommunstyrelsens inriktning och ekonomi (internbudget) 2024 utgår ifrån kommunfullmäktiges budget 2024 och beskriver fördelningen av kommunstyrelsens budgetram.

Dokumentet innefattar även två målbildindikatorer för kommunstyrelsens verksamhet som kompletterar de målbildindikatorer kommunfullmäktige fastställt för uppföljning av de övergripande målen.

- Andel deltagare som avslutas till arbete eller studier från arbetsmarknadsavdelningen
- Andel arbetsgivare som är nöjda med det stöd de har fått från arbetsmarknadsavdelningen

Kommunstyrelsens inriktningar för mandatperioden beslutas i separat ärende.

Ekonomi

Internbudgeten är fördelad utifrån kommunstyrelsens budgetram 2024. Detta beslut i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2023-11-08

Kommunstyrelsens inriktning och ekonomi (internbudget) 2024

§ 285

Förändrad ekonomisk uppföljning och uppdaterat kalendarium, KS 2023/285

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Revidera styrdokumentet för kommunens styrmodell utifrån föreliggande förslag om förändrad frekvens i den ekonomiska uppföljningen.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Från och med 2024 förändra frekvensen i den ekonomiska uppföljningen innebärande att uppföljning av februari och oktober utgår.
2. Nämndernas internbudgetar ska vara registrerade i ekonomisystemet senast 28 februari.
3. Uppdatera kalendarium för 2024.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att frekvensen av den ekonomiska uppföljningen förändras genom att uppföljning av februari och oktober utgår. Det innebär att rapportering ska ske vid tertial 1 (april), delårsbokslut (augusti) och årsbokslut. Förslaget innebär en viss förskjutning från rapportering till att arbeta mer proaktivt med kompetenshöjande och stödjande insatser inom ekonomi i organisationen.

Nämnderna ska följa den struktur- och tidsplan för det kommungemensamma budget- och uppföljningsarbetet som kommuniceras i årliga anvisningar. Nämnderna har alltid ett ansvar att se till att de är så informerade att de kan ta sitt ansvar för verksamheterna.

Nämnderna avgör huruvida de vill göra ytterligare ekonomiska uppföljningar, men vidare rapportering till kommunstyrelsen krävs endast vid dessa tre tillfällen.

I det fall en nämnd befarar ett större underskott ska nämnden skyndsamt rapportera detta till kommunstyrelsen. I det fall detta behov finns vid andra tillfällen än de ordinarie uppföljningarna anmäls detta som ett enskilt ärende till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen kan även vid behov begära in en ekonomisk redogörelse vid andra tidpunkter än de ordinarie uppföljningarna.

För att möjliggöra budgetföljsamhet och god ekonomisk hushållning på nämnderna krävs att internbudgeten är registrerad i ekonomisystemet, vilket ska ske senast 28 februari.

Kalendariet för 2024 fastställdes av kommunstyrelsen 2023-08-15. Kalendariet innehåller datum/veckoangivelser för när inrapportering ska ske avseende budget och uppföljning, samt när dessa ärenden ska behandlas i kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Kalendariet innehåller även datum för andra aktiviteter avseende budget och uppföljning.

I det uppdaterade kalendariet har datum för uppföljningen av februari och oktober tagits bort. Kalendariet har även uppdaterats med aktiviteter som kommer att ske under vårens budgetberedning, bland annat avseende lokalförsörjningsprocessen. Vidare har datum för dialogmöte i februari ändrats.

Samtliga förändringar framgår i rött i beslutsunderlaget "Kalendarium 2024 nämnder förändringar i rött". Beslutsunderlaget "Kalendarium 2024 nämnder 231128" avser det nya kalendariet.

Motivering av beslut

God ekonomisk hushållning handlar inte bara om att få ekonomin för helheten att gå ihop. Minst lika viktigt är att organisationen arbetar effektivt och att verksamheterna utför de uppdrag som politiken och de ekonomiska ramarna ger. För att våra verksamheter utifrån tillgängliga resurser ska utvecklas i riktning mot att i ännu högre grad uppfylla målen är det viktigt att ansvar och befogenheter fördelas i hela organisationen.

Decentraliseringen är ändamålsenlig samtidigt som den förutsätter tydliga ansvarsnivåer. Helhetssyn och ekonomisk medvetenhet likaså för att fler dimensioner än den egna kärnverksamhetens behov och intressen ska kunna beaktas. Ett tillsammansarbete är viktigt i hela organisationen för att ytterligare förbättra den ekonomiska kontrollen och styrningen och nå kommunens nya finansiella mål och god budgetföljksamhet och prognossäkerhet. Genom att minska frekvensen av ekonomiska uppföljningar skapas bättre förutsättningar för att arbeta proaktivt med kompetenshöjande insatser, ekonomistyrning och chefsstöd i organisationen.

Vid beslut om förändrad frekvens av ekonomisk uppföljning behöver kalendariet och styrdokument för kommunens styrmodell uppdateras i enlighet med beslutet.

Ekonomi

Förslaget innebär att tid och förutsättningar förbättras för att arbeta med att intern utbilda och skickliggöra chefer och medarbetare i syfte att öka kunskap och kompetens, den ekonomisk medvetenheten. Detta torde på sikt medföra en högre grad av budgetföljksamhet inom organisationen.

Underlag för beslut

Kalendarium 2024 nämnder 2023-11-28
Kalendarium 2024 nämnder förändringar i rött
Falkenbergs kommuns styrmodell

§ 286

Utökning av projektbudget för anpassning av boendemodul för LSS , KS 2022/534

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna utökning av projektbudget från 600 tkr till 1 100 tkr för flytt och etablering av boendemoduler för LSS.

Beskrivning av ärendet

Socialnämnden beslutade 2022-12-20 att etablera två boendemoduler på fastigheten Tångaköraren 7 för att utnyttjas som särskilt anpassad bostad enligt LSS. 2023-02-14 godkände kommunstyrelsen investeringen som då bedömdes uppgå till 600 tkr.

I socialnämndens beslut 2022-11-30 fram går att detaljplanen för den då aktuella fastigheten anger området som ”verksamhetsområde”. Kontakt togs då med bygglovsavdelningen som ställde sig positiva till att pröva avvikelse från detaljplanen. I samband med bygglovsavdelningens handläggning av bygglovsansökan konstaterades dock att beslutet troligen skulle avslås då ansökan gällde att bygga bostäder på industrimark, varvid bygglovsansökan återtogs.

I samråd med mark- och exploateringsavdelningen har en ny fastighet för etableringen tagits fram, Morups-Ry 1:34. Den nya placeringen innebär ökade kostnader till följd av nya markförhållande för grundläggning, röjning av träd och sly, ökade anslutningsavgifter för VA på grund av större tomt och längre avstånd, samt ökad byggherrekostnad på grund av ny tomt och ny bygglovsansökan.

Utgiften för att flytta och etablera boendemodulerna på den nya fastigheten beräknas till cirka 1 100 tkr

Motivering av beslut

Att köpa motsvarande extern placering för att verkställa beslutet bedöms mindre kostnadseffektivt och skulle även innebära en minskad trygghet för individen då denne riskerar att ryckas upp från sitt sociala sammanhang och kontaktnät.”

Om det gynnande beslutet om särskilt anpassad bostad inte verkställs riskerar socialnämnden att tilldömas en särskild avgift enligt LSS (motsvarande ett vite) på upp till 1mnkr.

Genom att verkställa besluten inom Falkenbergs kommun innebär även en trygghet för individen eftersom denne inte behöver riskera att ryckas upp från sitt sociala sammanhang och kontaktnät, vilket kan ske vid placering på annan ort.

Kultur-, fritids- och tekniknämnden ansvarar för fastigheten och investeringen och kommer hyra ut den till socialnämnden. Kultur-, fritids- och tekniknämnden och socialnämnden har informerats om ärendet.

Ekonomi

Utgiften för att flytta och etablera boendemodulerna på den nya fastigheten beräknas till cirka 1 100 tkr, en ökning med 500 tkr jämfört med tidigare beslut som avsåg en annan fastighet. Internhyran (inklusive kapitalkostnader för investeringen) beräknas uppgå till cirka 150 tkr per år för båda modulerna.

En nyproduktion bedöms inte vara ett alternativ så det skulle innebära flera miljoner i ökade utgifter och en helt annan tidsplan.

Underlag för beslut

Kommunstyrelsen, 2023-02-14 § 36
Socialnämnden, 2022-12-20 § 196

§ 287

Utredningsuppdrag till kommundirektören , KS 2023/470

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Uppdra åt kommundirektören att utreda följande:
 - a. Möjligheten att samordna och samorganisera näringslivsavdelningen och Destination Falkenberg AB. Utredningen ska beakta uppdrag, verksamhet, ekonomi, samordningsvinster såväl personalmässiga som ekonomiska, en kortare omvärldsbevakning samt förslag på eventuell organisationsförändring.
 - b. Möjligheten att samordna och inkludera arbetsmarknadsavdelning med kompletterande verksamheter för att höja måluppfyllelsen för verksamheten, dvs fler arbetslösa ska komma i egen försörjning och försörjningsstödet ska minska. Utredningen ska utgå från en organisationsförflyttning från kommunstyrelsen antingen till socialnämnden eller barn- och utbildningsnämnden.
 - c. Möjligheten att avveckla kommunens minsta förvaltning, miljö-och hälsoskyddsförvaltningen, med 25 anställda. Utredningen ska pröva att inkludera verksamheten i kommunstyrelseförvaltningen, med bibehållen myndighetsnämnd; miljö- och hälsoskyddsnämnden.
2. Samtliga uppdrag ska redovisas för kommunstyrelsen senast 2024-06-11.

Beskrivning av ärendet

Ärendet har initierats av Per Svensson (S) inom ramen för ledamöters initiativrätt i nämnder enligt kommunallagens 4 kap. 20 §.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun behöver ständigt se över organisation och resursutnyttjande för att få till stånd ökad måluppfyllelse, minskad administration samt samordning och nyttjande av kommungemensamma stödfunktioner. Därför föreslås kommunstyrelsen besluta att uppdra åt kommundirektören att utreda ovan.

Ekonomi

Utredningen hanteras inom ramen för kommunstyrelsens ram 2024.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-11-23

§ 288

Utreda ekonomiska och verksamhetsmässiga möjligheter och konsekvenser av att övergå till att producera kylda måltider för matdistribution i egen regi, KS 2023/364

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Fortsätta upphandla kyld mat av extern leverantör tillsvidare.
2. Därmed anse uppdraget återrapporterat.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen fick i mitten av september 2023 i uppdrag att med stöd av berörda förvaltningar, utreda ekonomiska och verksamhetsmässiga möjligheter och konsekvenser av att övergå till att producera kylda måltider för matdistribution i egen regi samt leverans av densamma.

Motivering av beslut

Förslaget är att avvakta med att gå vidare i frågan om att Falkenberg ska tillhandahålla kyld mat i egen regi samt transport av densamma.

Förslaget motiveras av följande:

- Region Hallands initiativ att eventuellt i framtiden kunna leverera servicen till länets kommuner skulle kunna vara en alternativ lösning för Falkenbergs kommun.
- Det höga portionspriset, som enligt utredningen blir 133,22 kr, kommer sannolikt inte göra det attraktivt att köpa tjänsten i förhållande till de alternativ som finns på marknaden.
- Investeringarna i lokaler kan bli onödiga om det visar sig att det är mer lönsamt att få matdistribution via Region Halland eller på annat håll.

Förslaget blir därmed att fortsätta med att upphandla tjänsten av extern leverantör tillsvidare.

Ekonomi

Förslaget innebär ökade kostnader för kommunen. Även personer som har matdistribution kommer att påverkas genom ett väsentligt höjt måltidspris. De utredningar som tidigare gjorts överensstämmer inte med dagens motsvarande kostnader fullt ut bland annat på grund av minskad volym. Upphandlat måltidspris levererad av extern utförare för 2023 för kyld mat är 71,00 kr/måltid exkl. moms, detta inkluderar transport. Motsvarande pris vid distribution i egen regi inklusive leverans av måltid kostar enligt den här utredningen 133,22 kr.

Kommunen kommer påverkas ekonomiskt av de investeringar på 3 000 – 3 500 tkr som krävs för att kunna tillhandahålla matdistribution i egen regi. Ekonomin påverkas också om antalet portioner förändras eftersom priset utgår från 2023 års snitt av antalet portioner per dag.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 23-11-13

Produktion och leverans av kyld mat för matdistribution 23-11-13

Utsändande av remiss – Produktion och leverans av kyld mat 23-09-13

§ 289

Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning, KS 2023/424

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Anta reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen.
2. Förändrad delegationsordning gäller från 2024-01-01.

Beskrivning av ärendet

Huvudsyftet med delegation är att avlasta fullmäktige/kommunstyrelsen och nämnderna med löpande rutinärenden och därigenom effektivisera den kommunala förvaltningen samt förbättra servicen. Delegationen innebär ett uppdrag från kommunstyrelsen att i ett visst ärende eller grupper av ärenden besluta på kommunstyrelsens vägnar. Delegaten träder helt i kommunstyrelsens ställe och ett beslut fattat på delegation är att betrakta som ett beslut av kommunstyrelsen. Den delegation kommunstyrelsen har beslutat om finns samlad i en delegationsordning.

Motivering av beslut

Kommunstyrelsens delegationsordning är i behov av revidering och kommunstyrelseförvaltningen föreslår därför ett antal förändringar i den befintliga delegationsordningen. Samtliga framgår av bifogat dokument ”förslag till revidering av kommunstyrelsens delegationsordning”. Ett urval av föreslagna förändringar följer nedan.

Undertecknande av handlingar

Avsnittet om undertecknande av handlingar förtydligas men ändrad även till viss del i sak.

Enligt kommunstyrelsens reglemente har kommunstyrelsen rätt att utse vilka förtroendevalda och tjänstepersoner som har rätt att underteckna handlingar på styrelsens vägnar. För att kommunstyrelsens beslut om vilka som får teckna kommunens firma ska stämma överens med reglementet föreslås att kommunstyrelsens utskott inte längre har rätt att besluta att handlingar ska kunna undertecknas av andra än de som kommunstyrelsen har beslutat.

Punkt 1.01 som ger delegater rätt att teckna kommunens firma när det gäller handlingar som inte är till följd av ett politiskt beslut föreslås att tas bort ur delegationsordningen. Det är inte ett delegationsbeslut att skriva under handlingar och det är inte möjligt att delegera ett ärende till en tjänsteperson och förtroendevald i förening. Istället föreslås att följande stycken läggs till i texten om att underteckna handlingar:

När det gäller handlingar som inte är till följd av ett politiskt beslut bemyndigar kommunstyrelsen följande två i förening att underteckna handlingar på kommunstyrelsens vägnar:

Kommunstyrelsens ordförande eller vid dennes förfall kommunstyrelsens 1:e vice ordförande eller vid även dennes förfall kommunstyrelsens 2:e vice ordförande med kontrasignering av kommundirektör, kanslichef eller ekonomichef.

Urval av förslag på ny delegation

Ny delegation att begära sändning av ett Viktigt meddelande till allmänheten enligt förordning (2023:579) om viktigt meddelande till allmänheten på grund av ny lagstiftning som träder i kraft 2024-01-01. Föreslagna delegater är säkerhetschef alt. biträdande säkerhetschef.

Ny delegation att anmäla skogliga åtgärder för samråd till Skogsstyrelsen samt beslut att avsluta uppdrag att upprätta detaljplan när sökande vill avsluta uppdraget. Föreslagen delegat är samhällsplaneringschef.

Enligt nu gällande delegationsordning inträder närmast överordnad chef in vid delegats frånvaro. Enligt förslag till revidering föreslås även att den överordnade chefens chef inträder vid överordnads chefs frånvaro.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-11-08

Förslag till revidering av kommunstyrelsens delegationsordning 2023-11-08

§ 290

CAB Fastigheter i Falkenberg AB Reservationsavtal 87, KS 2023/464

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Återremittera ärendet för att justera reservationsavtalet i norra delen för att hänsyn ska tas till kärleksstigen.

Beskrivning av ärendet

CAB Fastigheter i Falkenberg (nedan benämnt köparen) har inkommit med ett önskemål till kommunen att köpa mark på Smedjeholm. Falkenbergs kommun har upprättat ett reservationsavtal, nr 87, för del av fastigheterna Svetsaren 1 och Västra Gärdet 2:1. Området, ca 11 500 kvm ska användas till uppställning av fordon före och efter produktion. CAB Karosser producerar olika typer av skåpsbyggnationer till såväl stora som små fordon. Från 3,5 till 18 ton. Verksamheten innebär att man behöver ha stora ytor till uppställning av fordon före och efter produktion. Delar av CAB:s nuvarande uppställningsytor, på intilliggande fastighet, behöver tas i anspråk för nya produktionsbyggnader.

Köparen ska senast 6 månader efter signerat reservationsavtal ha lämnat in ansökan om bygglov för åtgärder enligt reservationsavtalet samt senast åtta månader efter det att köparen fått de tillstånd som krävs, inklusive fastighetsbildningen vunnit laga kraft, ha avslutat markarbetena. Uppfylls inte dessa villkor förfaller reservationsavtalet med omedelbar verkan.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun äger verksamhetsmark på Smedjeholm som är till försäljning. Köpeskillingen följer Taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark.

Ekonomi

Falkenbergs kommun får en ersättning för marken i reservationsavtal nr 87 på ca 2 300 000 kronor, vilket motsvarar 200 kr/kvm. Köparen bekostar fastighetsbildningen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-11-17

Reservationsavtal nr 87, CAB Fastigheter AB

Kartbilaga

Yrkanden

Per Svensson (S) yrkar återremittera ärendet för att justera reservationsavtalet i norra delen för att hänsyn ska tas till kärleksstigen.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller återremissyrkandet.

§ 291

Exploateringsavtal med Stäbo Fastighet AB avseende exploatering inom Tröinge 6:45 m.fl., KS 2023/466

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna exploateringsavtal med Stäbo Fastighet AB avseende exploatering inom detaljplan för Tröinge 6:45 m.fl.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2016-04-05 Samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att pröva fler bostäder på fastigheten Tröinge 6:45. På fastigheten fanns tidigare Folkets hus samt en affärs- och lagerlokal. Byggnaden har sedan 2005 använts som bostad.

Fastighetsägaren Stäbo Fastighet AB:s syfte har varit att pröva möjligheten att renodla fastigheten för bostadsändamål och bygga fler lägenheter på fastigheten.

Under planarbetet har användningen C, område för samlingslokal tagits bort och användningen B, bostäder har lagts till.

Planområdet ligger i Tröingeberg i norra delen av Falkenberg stad. Området ligger cirka 3 km från centrum, 1 km från tågstationen och 1,5 km söder om Vinbergs kyrkby.

För att reglera genomförandet av detaljplanen har ett förslag till exploateringsavtal tagits fram med Stäbo Fastighets AB. För att genomföra detaljplanen krävs bland annat att exploatören bekostar och genomför ombildning av Tröinge GA:35 samt eventuell övrig fastighetsbildning som kan anses nödvändig för detaljplanens genomförande. I övrigt reglerar avtalet Stäbo Fastighets AB:s ansvar för geotekniska samt och eventuellt arkeologiska undersökningar, flytt av ledningar, erläggandet av anslutningsavgifter samt att projektering av dagvattenhantering godkänns av FAVRAB före iordningsställande.

Avtalet påtalar även att exploatören ska beakta det generella biotopskydd som gäller för trädraden utefter Skärslidarna samt att nya huvudbyggnader och komplementbyggnader till färg och form ska skapa en gemensam helhetsmiljö (planbestämmelse b₅).

Motivering av beslut

Exploateringsavtalet tecknas för att säkerställa genomförandet av detaljplanen.

Ekonomi

Avtalet medför inte någon påverkan på kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-11-16

Kartbilaga

Exploateringsavtal med Stäbo Fastighet AB

§ 292

Detaljplan för Tröinge 6:45- antagande, KS 2015/358

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Tröinge 6:45 m fl

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen handläggs med standardförfarande (PBL 5 kap 27§). Huvudsyftet med detaljplanen är att bekräfta befintlig markanvändning, bostadsändamål, samt möjliggöra för fler bostäder, i form av småskalig flerbostadshusbebyggelse. Aktuellt förslag till byggnation rymmer 8 bostäder, utöver de 6 befintliga. Tillkommande bebyggelse ska anpassas till befintligt bostadsområde vad gäller gestaltning i volym, höjd och takform. Befintlig vegetation i form av biotopskyddad allé avses skyddas och den ökade graden av hårdgjorda ytor innebär ett behov av dagvattenfördröjning och rening samt hantering av skyfall.

Fastigheten är cirka 3000 kvadratmeter stor och angörs både från Skärslidarna och Erik Falks väg. Planens syfte är även att bekräfta Erik Falks väg som gata då den har en viktig funktion i nuvarande gatusystem. Gatan är idag planlagd dels som kvartersmark, dels som park och plantering. Större delen av föreslagna allmänna platsmarken har i ett tidigare anläggningsbeslut upplåtits till ga:35 som förvaltas av Tröinge samfällighetsförening, enskilt huvudmannaskap. Även ett smalare område i väster mellan Tröinge 6:45 och Tröinge 5:25 (outredd 6) som i gällande detaljplan utgör park/plantering, ingår i detaljplanen och planläggs som kvartersmark för bostäder. Detta möjliggör att den samfällda marken kan föras till intilliggande bostadsfastigheter genom lantmäteriförrättning.

Motivering av beslut

Planändringen sker i överenstämmelsen med den inriktning som anges i gällande översiktsplan och antagen *Fördjupad översiktsplan Falkenbergs stad* där en komplettering med flerbostadshus bedöms gynnsam för stadsdelen för att få variation i villabebyggelsen.

Planförslaget var ute på samråd 2022-09-07 till 2022-10-05 med ett Öppet Hus 2022-09-20. Under samrådstiden inkom 20 yttranden från remissinstanser och 5 skrivelser från fastighetsägare samt en gemensam skrivelse från flera fastighetsägare. Under granskningen 2023-08-30 till 2023-09-27 inkom 18 yttranden från remissinstanser och 2 skrivelser från fastighetsägare.

Yttranden och synpunkter lämnade under samråds- och granskningstiden berör trädallén-biotopskydd, dagvattenhantering, Natura2000-bedömning samt trafikbuller. Synpunkterna berör även förtydliganden avseende planbestämmelser, genomförandekonsekvenser samt avvägningar kring gång- och cykeltrafik liksom kompletteringar gällande platsens kulturmiljö.

Fastighetsägarna lyfter främst trafikrelaterade störningar, buller- och parkeringskonsekvenser samt skötselaserpekter av fastighet och olämpligheten i bebyggelsens utformning inklusive konsekvenser på grund av markförändring/ dagvattenhantering och insyn. Oro uttrycks även för påverkan från tillkommande hyresgäster.

Sammantaget har synpunkterna lett till förändringar i formuleringar av planbestämmelser och kompletteringar i planbeskrivningen. Särskilt förtydliganden gällande hänsyn till trädallén (generellt biotopskydd). Bland annat har en trädinventering och provschaktning gjorts för att avgöra trädens rotutbredning och vägleda i bedömningen kring ett lämpligt bebyggelsefritt avstånd. Fastighetsägaren har parallellt ansökt om biotopskyddsdispens eftersom vissa träd är i dålig kondition och utgör säkerhetsrisker i trafikmiljön. Beslut om dispens lämnades av länsstyrelsen, 2023-07-03 (Dnr 2773-2023) för att avverka 5 alléträd på fastigheten Tröinge 6:45, i enlighet med ansökans alternativ 2. Beslutet omfattar även återplantering samt skötsel, hamling av resterande träd som omfattas av biotopskydd.

Ekonomi

Plankostnadsavtal har tecknats 2016-05-17 med Stäbo Fastigheter AB som är fastighetsägare/exploatör där kostnader för planarbetet åläggs exploatören. Även kostnader knutna till omprövningen av Tröinge ga:35 kommer att åläggas exploatören.

Efter ett antagande av detaljplanen kommer framtida driftskostnader av allmän plats, gata, (Erik Falks väg) vila på Tröinge vägsamfällighet som förvaltar vägarna i området.

Övriga kostnader som genomförandet av detaljplanen medför regleras i ett exploateringsavtal.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-11-17

Orienteringskarta

Plankarta, Tröinge 6:45 m fl - Antagandehandling, koncept 2023-11-17

Planbeskrivning Tröinge 6:45 m fl - Antagandehandling, koncept
2023-11-17

Illustrationskarta Tröinge 6:45 m fl - Antagandehandling, koncept
2023-11-17

§ 293

Beslut om planbesked - del av Kärreberg 3:137 - särskilt boende för äldre, KS 2023/365

Beslut

Arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av fastigheten Kärreberg 3:137 i syfte att pröva förutsättningar för vårdandamål.
2. Planarbetet förväntas startas upp under första kvartalet 2024.

Beskrivning av ärendet

En planansökan för del av fastigheten Kärreberg 3:137 i Vessigebro har inkommit till planenheten. Ansökan gäller särskilt boende för äldre. Syftet är att tillskapa nya vård- och omsorgsboendeplatser inom ramen för kommunens verksamhet. Förslaget är inte konkretiserat, mer än att 50 lägenheter inom särskilt boende för äldre och 10 biståndsbedömda trygghetsboendeplatser bedöms behövas. Inför planansökan har ett åtgärdsval tagits fram, där olika platser i Vessigebro har prövats. KS har fattat beslut om att gå vidare med denna plats. Se diarienummer (Åtgärdsval för särskilt boende i Vessigebro, KS 2023/248)

Föreslagen plats avgränsas i väster av Montessoriförskolan Asken, i öster av Ätran och i söder av befintliga bostäder. Norr om området finns öppen gräsmark och norr om denna ligger reningsverket i Vessigebro. Sydväst om föreslaget planområde pågår detaljplaneläggning för bostäder inom Kärreberg 3:81 m.fl.

Området är delvis planlagt för bostäder. Gällande plan (aktnr. Ve21) ”Kärreberg 3:2 m.fl” lagakraftvunnen 1983-05-18 anger att endast friliggande bostäder får uppföras, i högst två våningar. I planen regleras även allmän plats gata samt park inom aktuellt område.

Området är inte specifikt utpekad i gällande delöversiktsplan utan ligger som pågående markanvändning bostäder.

I ÖP 2:0 är Vessigebro utpekad som serviceort. Föreslaget område ligger också inom LIS-område (område för landsbygdsutveckling i strandnära läge). Vilket är en förutsättning för att strandskydd ska kunna upphävas, i den mån det blir aktuellt, i planarbetet.

Beroende på hur området avgränsas så tangerar, alternativt ingår det i område med särskilt höga värden för naturvård, friluftsliv och kulturmiljö och ekologiskt särskilt känsliga områden.

Ätraden och Ätran/Högvadsån berörs av flera riksintressen. Planområdet kommer att beröras av riksintresse för kulturmiljövården. Beroende på avgränsning eventuellt av riksintresse för naturvård och friluftsliv.

Kulturmiljö Halland bedömer inte att åtgärden påverkar riksintresse då det rör sig om ett område redan bebyggt med modernare bebyggelse.

Norr om föreslaget område finns hävdad ängs-/hagmark med skötselplan, marken utgör värdeattrakt och landskapsobjekt – sandmark. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen påpekar att detta område rymmer höga naturvärden och är en del av ett större område där det finns ett kluster av miljöer som är viktiga för bland annat pollinerande insekter. I utformningen av grönstruktur inom det aktuella planområdet är det därför extra värdefullt om man kan förstärka och binda samman dessa miljöer. Gräsmarken ingår i ett större jordbruksmarksområde, klassad till klass 5.

Finkorniga jordarter som sand innebär att det kan föreligga risk för skred, i planarbetet behövs därför de geotekniska förutsättningarna utredas. Detta har också påpekats av flera remissinstanser.

Gata är delvis utbyggd enligt gällande plan. Föreslaget planområde ligger inom verksamhetsområde för spill- och dricksvatten och förutsättningarna för VA-försörjning bedöms som goda. Vivab påpekar dock att befintliga ledningar behöver säkerställas med u-område. Föreslaget område ligger inte inom verksamhetsområde för dagvatten, dagvatten behöver därför utredas närmare. Brandpost finns anslutande området. Räddningstjänsten påpekar dock att kapaciteten i brandposten behöver säkerställas. E.on är nätagare i Vessigebro. Inom pågående planarbete för Kärreberg 3:81 m.fl planeras en ny transformatorstation som kan försörja även detta område. E.on lämnar inga ytterligare synpunkter utan hänvisar till dialogen rörande Kärreberg 3:81 m.fl. Från kultur, fritid och teknik påpekas att strukturen på den allmänna platsen i gällande plan behöver ses över och att allmänhetens tillgänglighet till Ätrastranden behöver säkerställas. Planenheten delar den uppfattningen.

Föreslaget område ligger på en platå, risken för översvämning bedöms som liten. I flera yttranden påpekas dock närheten till Ätran och att detta ställer särskilda krav på hantering av dag-, skyfalls- och i förekommande fall släckvattenhantering. Både som följd av Ätrans höga naturvärden och då det är föreslaget ett nytt vattenskyddsområde.

Äldre är särskilt känsliga för hög värme, risken för extrema temperaturer bedöms dock som låg. Flera remissinstanser lyfter behovet av att utforma uteytor med särskild omsorg då det har betydelse för livskvalitet och hälsa. Det kan både handla om utblickar, svalka och att uppmuntra till rörelse och naturupplevelser.

Stadsarkitekten påpekar att närheten till förskolan innebär att barnperspektivet inte får glömmas bort och att bebyggelsens utformning behöver studeras med avseende på utblickar, sol och skugga m.m.

I yttranden lyfts också reningsverket. Både att behov av ombyggnation kan finnas och att reningsverket kan vara en störningskälla (lukt, buller, eventuellt kan markföroreningar finnas i anslutning till reningsverket)

FABO lyfter vikten av flexibilitet i planen och att de ser fram emot att delta i planprocessen.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att ett förslag till detaljplan upprättas för del av fastigheten Kärreberg 3:137 i syfte att pröva förutsättningar för vårdändamål.

Planförfrågan är i linje med gällande översiktsplan som pekar ut Vessigebro som en serviceort och har föregåtts av ett åtgärdsval. Ett arbete där flera möjliga lokaliseringar analyserats ur verksamhetens behov och platsens förutsättningar. Det finns dock ett antal aspekter som behöver beaktas vid en planläggning och som därför behöver utredas vidare.

Tydligast utgör närheten till Ätran både utmaningar och möjligheter. De geotekniska säkerhetsfrågorna samt vattenfrågor behöver utredas tidigt i processen där de är möjliga stoppfrågor – ekonomiskt (grundläggning och eventuellt behov av stabilitetshöjande åtgärder) eller juridiskt (MKN för vatten, eventuellt vattenskyddsområde och planmyndighetens ansvar för klimatanpassning).

Även de riksintressen som berörs av planläggningen behöver utredas, liksom buller och trafikfrågor. Det bedöms också lämpligt att ta ett större grepp om gestaltning, särskilt kring gröna värden och platsens tillgänglighet, både utifrån funktionsvariation och allemansrättslig tillgänglighet.

Ekonomi

Kostnader för framtagande av detaljplan samt utbyggnad av allmän platsmark kopplat till en ett genomförande av detaljplanen kommer läggas upp som ett investeringsprojekt och byggnation av ett äldreboende som ett investeringsprojekt i det kommunala budgetarbetet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-11-16

Orienteringskarta

Ansökan om planbesked

Intern tjänstepersonsavstämning – inkomna yttranden

§ 294

Avsluta planuppdraget - Detaljplan för Sloalyckan 1 m fl, KS 2016/198

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Avsluta kommunstyrelsens uppdrag 2016-10-11 § 294 att inleda ett planarbete för Sloalyckan 1 och 2, Stöveln 1 och 2 samt Östra gårdet 1:13 och delar av Östra gårdet 1:38.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2016-10-11 § 294 samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda ett planarbete för Sloalyckan 1 och 2, Stöveln 1 och 2 samt Östra gårdet 1:13 och delar av Östra gårdet 1:38.

Planarbetet initierades av Falkenbergs Bostads AB (FABO) som i sin ansökan skrev att huvudsyftet med en ny detaljplan var att pröva möjligheten för nya bostadshus. Området som är från 1960-talet är byggt enligt den tidens viktiga parametrar med ljus och luft mellan husen vilket ger stora gårdsmiljöer och mycket grönska och gräsytor som FABO bedömer kunna inrymma nya bostadshus. Man skriver vidare i sin ansökan att tillskapa större variation av bostadstyper och upplåtelseformer är en viktig aspekt i områdets fortsatta utveckling och att befintliga hus efter 60 år har ett omfattande renoveringsbehov.

Planområdet har ett strategiskt läge och ligger inom de västra delarna av Östra Gärdet, cirka 800 meter nordöst om Falkenbergs centrum och cirka 600 meter söder om Falkenbergs järnvägsstation. Det är cirka 13 ha stort och ramas in av bostadsbebyggelse och Falkenerarevägen i söder, bostadsbebyggelse och Gruebäcken i öster samt av Varbergsvägen i väster och av Västgötavägen i norr.

Arbetet inleddes 2018 med workshops som leddes av tjänstepersoner från kommunen och FABO där man tog fram riktlinjer för utvecklingen av Sloalyckan. Man gjorde även bedömningen att det fanns ett behov av att se över utvecklingsmöjligheterna för de intilliggande kvarteren som bland annat inkluderade de kommunala fastigheterna inom kvarteret Sadeln med verksamheterna på Smedjan och Östra Gärdets förskola. För att få en bättre helhetsbild och möjlighet att koordinera viktiga övergripande frågor i ett tidigt skede bedömde man att ett planprogram var ett lämpligt verktyg som grund för kommande detaljplanearbete. Ändamålet för planprogrammet var att ta ett helhetsgrepp, belysa kopplingar till närliggande områden och ansluta till kommunens pågående processer för att bryta den negativa utvecklingen i stadsdelen Sloalyckan. Utifrån ett kommunövergripande perspektiv var det mycket angeläget att genom den fysiska planeringen skapa förutsättningar för en hållbar utveckling i området och tydligt koppla området till omgivande områden, vilket skulle innebära långsiktig samhällsekonomisk nytta. Detaljplanearbetet i sin helhet syftade till att

möjliggöra för förtätning i området samtidigt som man skapade attraktiva, trygga boendemiljöer och trygga vistelseplatser samt koppla området till den omgivande staden och utvecklade de stråk som löper i och genom området.

Under arbetet med att ta fram planprogrammet behövde kommunstyrelsen ta ett beslut 2020-05-12 §162 om en vision, övergripande projektmål och planeringsprinciper för att komma vidare i processen med planprogrammet.

De beslutade övergripande projektmålen som projektet ska bidra till var:

- Ökat bostadsbyggande
- Öka områdets attraktivitet
- Förstärka kopplingen till övriga staden
- Ökad integration
- Ökad upplevd trygghet

Projektmålen var sedan förtydligade i ett antal hållbarhetsmål och prioriterade delmål och insatser för projektområdet. Delmålet att *Värna områdets arkitekturvärden avseende utformning, gestaltning och placering* ströks vid beslutet. Under vintern/hösten 2021 tog två konsultföretag fram parallella skisser på hur området skulle kunna utvecklas. Därefter har diskussion kring lämplig utveckling av området pågått.

2023-10-05 inkom FABO med en begäran om att dra tillbaka sin ansökan om planbesked för upprättande av detaljplan för Sloalyckan 1 m.fl. efter ett styrelsebeslut 2023-08-21.

Motivering av beslut

Planenheten föreslår att kommunstyrelsens uppdrag 2016-10-11 § 294 att inleda ett planarbete för Sloalyckan 1 och 2, Stöveln 1 och 2 samt Östra gårdet 1:13 och delar av Östra gårdet 1:38 avslutas med anledning av att FABO:s styrelse i beslut 2023-08-21 önskar avbryta planarbetet om ny detaljplan för Sloalyckan 1 m.fl.

FABO framför att man framgent kommer se över möjligheterna att återigen ansöka om en ny detaljplan för Sloalyckan vilket möjliggör ett fortsatt arbete för att förverkliga kommunstyrelsens beslutade inriktning om vision, övergripande projektmål och planeringsprinciper för utvecklingen av Sloalyckan.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-11-17

Orienteringskarta

Protokoll planuppdrag

Inriktning om vision, övergripande projektmål och planeringsprinciper.

FABO – önskan om avbryta planarbete 2023-10-03

FABO – yttrande 2023-08-14

§ 295

Undantag från Riktlinjer för fordon, arbetsmaskiner och transporter, KS 2023/421

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna undantag från riktlinjer för fordon, arbetsmaskiner och transporter under tiden projektet pågår.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har mottagit ett förslag till undantag från kommunstyrelsens riktlinjer för fordon, arbetsmaskiner och transporter.

Enligt riktlinjens punkt 2.2 Resurs- och kostnadseffektivitet ska fordon köras med dubbfria vinterdäck. Fackföreningarna i centrala samverkansgruppen har yrkat att det ur ett trafiksäkerhetsperspektiv ska finnas möjlighet att välja mellan olika däcktyper. Det upplevda behovet av dubbdäck har tidigare vintrar föranlett att det inom samhällsviktig verksamhet förekommit vissa privatreor i tjänsten.

Nu föreslår serviceförvaltningen att genomföra ett projekt för införande av dubbade vinterdäck på vissa områden inom landsbygden för vissa av kommunens bilar inom socialnämndens verksamhetsområde. Syftet med projektet är att öka organisationens kunskap kring för- och nackdelar med dubbade vinterdäck, detta för att utvärdera och ta fram underlag till kommande revidering av riktlinjen.

Kommunens policy för fordon, arbetsmaskiner och transporter styr mot att kommunkoncernens resor och transporter kan ske på ett sätt där arbetsmiljö, säkerhet, kostnadseffektivitet och klimat- och miljömässighet är sammanvägt. Vidare förordas god tillgänglighet till fordon med hög standard gällande miljö, trafiksäkerhet och arbetsmiljö. I tillhörande riktlinje anges att dubbfria vinterdäck ska användas, att arbetsmiljön ska beaktas och att 4-hjulsdrift kan godkännas i undantagsfall.

Motivering av beslut

I en kunskapsöversikt från kommunstyrelsens strategienhet framgår för- och nackdelar med olika däcktyper utifrån flera perspektiv. Översikten redogör för alternativen dubbdäck och dubbfria däck för nordiska förhållanden ur ett trafiksäkerhets-, ekonomiskt-, hälso- och miljömässigt perspektiv. Resultatet visar att dubbdäck överlag ger bäst grepp med störst skillnad på våt och slät is. På hård snö och våt asfalt är väggreppet likvärdigt mellan de två däcktyperna och i övrigt har dubbdäck ett något bättre grepp.

Dubbdäck medför höga bullernivåer och vägslitage i större utsträckning än dubbfria däck. Slitage från dubbdäck bidrar till utsläpp av grova partiklar (PM10) vilket kan leda till att försämra luftvägssjukdomar, barn är en särskilt utsatt grupp på grund av att deras lungor inte är helt

färdigutvecklade. Vagnära mark och vatten påverkas också av partiklarna och förorenas genom dagvattnet från vägarna.

Utifrån kunskapsöversikten är det möjligt att förorda att en prioriterad del av de samhällsviktiga transporterna kan ske med dubbade vinterdäck trots deras negativa miljöpåverkan.

Riktlinjerna för fordon, arbetsmaskiner och transporter är beslutad av kommunstyrelsen, därav är det kommunstyrelsen som beslutar om undantag från riktlinjen. Genom att medge ett undantag från riktlinjen med en begränsad mängd dubbade vinterdäck kommande vinter och efter att service- och socialförvaltningen utvärderat resultatet kan ett underlag till revidering av kommunens riktlinje tas fram avseende fordons- och däckval. Utvärderingen kommer ta hänsyn till de aspekter som finns i policyn och väga samman dem.

Ekonomi

Det är ekonomiskt fördelaktigt att använda dubbdäck på tvåhjulsdrevna bilar jämfört med att använda, anskaffa eller utöka antalet fyrehjulsdrevna bilar. De fyrehjulsdrevna bilarna är mer kostsamma än de tvåhjulsdrevna avseende både drift, reservdelar och kostnad för service.

Övriga ekonomiska aspekter kommer att framgå under projektet gång.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2023-11-17

Skrivelse från serviceförvaltningen 2023-10-18

Protokoll Centrala samverkansgruppen 2023-09-06

Kunskapsöversikt från kommunstyrelsens hållbarhetsavdelning 2023-04-05

Riktlinjer för fordon, arbetsmaskiner och transporter

§ 296

Information - Agenda till Kommun och regionledningsforum, KS 2023/2

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Per Svensson (S) informerar om agendan till kommande kommun- och regionledningsforum.

§ 297

Projekt Våtmark Ringsegård – Skrea 5:3, KS 2023/467

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att anlägga en våtmark på fastigheten Skrea 5:3 i enlighet med förslaget.
2. Detta under förutsättning att statligt bidrag om minst 80 % av projektets anläggningskostnader tilldelas projektet.

Beskrivning av ärendet

I ett försök att bidra till att fler våtmarker anläggs i kommunen har Falkenbergs kommuns kommunekologer låtit utföra en kartläggning som visar lämpliga våtmarkslägen (LONA-projekt "Planeringsunderlag - Bra våtmarkslägen i Falkenbergs kommun"). I kartläggningen har lämpliga våtmarkslägen identifierats på kommunal mark och ett av dem har visat sig särskilt lovande nämligen ett område på fastigheten Skrea 5:3 i Ringsegård. Nyanläggning av våtmarker är en viktig del i arbetet med att uppnå det nationella miljö kvalitetsmålet Myllrande våtmarker.

Motivering av beslut

Mark- och exploateringsenheten anser att platsen är väl vald och att projektet faller inom ramen för kommunens arbete med att vara ett föredöme inom hållbarhet. Kommunstyrelseförvaltningen vill därför föreslå att kommunstyrelsen tar initiativ till att starta upp ett arbete med målsättningen att anlägga en våtmark på Skrea 5:3.

Området omfattas av riksintresse för friluftsliv (MB 3 kap 6§), Kust-turism-friluftsliv (MB 4 kap 2§) samt Högexploaterad kust (MB 4 kap 4§). I Falkenbergs kommuns översiktsplan (ÖP 2.0, antagen 2014-05-27) är en mindre del av området utpekad som Särskilt höga värden för naturvård friluftsliv och kulturmiljö. Norra delen av området omfattas av detaljplan B40 Skrea 11:2 m fl och pekas i denna ut som allmän platsmark park. Anläggande av våtmark bedöms förenligt med Riksintressen, ÖP samt i detaljplanen utpekad markanvändning.

Ekonomi

Kostnaderna för anläggandet av våtmarken bedöms kunna täckas med bidrag med 80-90 % beroende på vilken form av statligt stöd som erhålls. Övriga 10-20 % finansieras genom kommunens natur- och miljövårdsbidrag. Skötselkostnaden för slåtter, betesdrift, tillsammans med löpande tillsyn beräknas till ca 25 000 kr per år. Om kommunen lyckas få en arrendator som kan bedriva betesskötsel runt våtmarken kommer kostnaden att bli minimal då arrendatorn står för skötseln. Arrendatorn kan sedan söka EU-stöd för detta om hen så önskar vilket skulle göra arrendet attraktivt.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2023-11-17

Tjänsteskrivelse, 2023-11-17

Delegationsbeslut - beviljat natur- och miljövårdsbidrag, Projekt Våtmark
Ringsegård, KS 2022/450, 2022-11-08

Jäv

Petra Hygrell (L) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

§ 298

Anmälan för samråd om solcellspark på fastigheten Faurås 6:19, Falkenberg kommun, KS 2023/446

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Falkenbergs kommun har inget att erinra mot anläggandet av solcellspark i enlighet med samrådsunderlaget.
2. Upplys sökanden om att Falkenbergs kommun har påbörjat ett arbete med att ta fram en solbruksplan där lämpliga platser för etableringar av solcellsparker kommer att pekas ut.

Beskrivning av ärendet

Området omfattar ca 6 hektar jordbruksmark och är beläget på en ca 160m bred markremsa mellan E6 och järnvägen. Marken är enligt sökanden svårbrukad p.g.a. placeringen samt att den består av mestadels schaktmassor från bygget av järnvägen. Anläggningen planeras producera 1 000 000 – 2 000 000 KWh/år vilket motsvarar försörjning till 50-100 normalstora villor. Anläggningen kommer inte att hägnas in med stängsel.

Motivering av beslut

Området för solcellsparken omfattas inte av något riksintresse. Falkenbergs kommuns översiktsplan (ÖP 2.0, antagen 2014-05-27) pekar ut området som restriktionsområde för väg respektive järnväg. Den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad pekar ut området som areell näring. Inga detaljplaner och pågående planarbeten finns för området. Västra delen av området omfattas av yttre skyddszon av vattenskyddsområde för Österäng grundvattentäkt.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-11-17

Översiktskarta, 2023-10-30

Bilaga – samrådsunderlag, 2023-10-30

§ 299

Anmälan för samråd om solcellspark med tillhörande energilagring på fastigheten Murarelyckan 1:1, Falkenbergs kommun, KS 2023/437

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Falkenbergs kommun har inget att erinra mot anläggandet av solcellspark med energilagring i enlighet med samrådsunderlaget.
2. Upplysa om att det tidigare bedrivits minkodling på fastigheten. Samråd med avseende på eventuella föroreningar i marken till följd av detta bör därför ske med Miljö- och hälsoskyddsförvaltning i samband med anläggandet av solcellsparken.
3. Upplysa sökanden om att Falkenbergs kommun har påbörjat ett arbete med att ta fram en solbruksplan där lämpliga platser för etableringar av solcellsparker kommer att pekas ut.

Beskrivning av ärendet

Området omfattar ca 2 hektar jordbruksmark och är beläget 3,5 km nordväst om Falkenbergs tätort, nordost Smedjeholms reningsverk. Den planerade anläggningen beräknas ha en effekt på ca 1 MW och producera ca 1 225 MWh per år. Detta motsvarar elanvändningen för cirka 60 villaägares årliga energianvändning och cirka 500 elbilar årligen i Sverige. Energilagret planeras att bestå av tio batterier och en transformatorstation. Hela anläggningen kommer att hägnas in med stängsel.

Planerad solcellspark med tillhörande energilagring ligger i ett jordbrukslandskap gränsande till verksamhetsområde och industrifastigheter. Området används idag, endast på en liten yta, av tillfälligt upplag och resten utgörs av obrukad åkermark.

Motivering av beslut

Området för solcellsparken med tillhörande energilagring befinner sig inom område för riksintresse för rörligt friluftsliv (MB 4 kap 2§) samt riksintresse för Högexploaterad kust (MB 4 kap 4§). Falkenbergs kommuns översiktsplan (ÖP 2.0, antagen 2014-05-27) pekar inte ut några motstående intressen i området. Den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad pekar ut större delen av området som befintlig verksamhet och industri. Inga detaljplaner och pågående planarbeten finns för området.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2023-11-17

Översiktskarta, 2023-10-25

Bilaga 1 – solcellspark, 2023-10-25

Bilaga 2 – energilager, 2023-10-25

Jäv

Sandra Johansson (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

§ 300

Uppföljning av motioner, KS 2023/8

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna till protokollet att rapport över ej redovisade motioner har redovisats.

Beskrivning av ärendet

I enhet med arbetsordningen för kommunfullmäktige ska kommunstyrelsen upprätta en förteckning över motioner som inte redovisats till kommunfullmäktige. Detta ska rapporteras till fullmäktige två gånger under verksamhetsåret, under juni och december månad.

Förteckningen visar att 9-motioner genomgår handläggning.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige antecknar till protokollet att rapporten har redovisats.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-11-09

Rapport ej redovisade motioner, 2023 december