



### **Ledamöter**

Peter Dygård (S), jäv § 29	Jenny Fredman (C), jäv § 29
Miranda Bodiroza (S), jäv § 29	David Andersson (C)
Andreas Engebretsen (S), jäv § 29	Kerstin Angel (C), jäv § 29
Gabriella Hulander (S), jäv § 29	Maria Larsson (C), jäv § 29
Marcus Dufwa (S), jäv § 29	Katrin Carlsson (C), jäv § 29
Christina Johansson (S)	Anna Perborn Andersson (C), jäv § 29
Mikael Salomonsgård (S), jäv § 29	Stig Agnåker (C), jäv § 29
Mikael Svensson (S), jäv § 29	Håkan Eliasson (KD), jäv § 29
Rebecka Kristensson (S), jäv § 29	Alexandra Pentéus Allansson (KD)
Björn Jönsson (S), jäv § 29	Monika Eriksson (KD), jäv § 29
Sara Kärrbrand (S), jäv § 29	Ruth Kalfholm (SD), jäv § 29
Lars-Olof Nilsson (S)	Marcus Jörevik (SD), jäv § 29
Sara Grimpe Wernersson (S), jäv § 29	Lasse Logenius-Hallberg (SD)
Sandra Johansson (M), jäv § 29	Josefine Hedin (SD), jäv § 29
Göran Janko (M), jäv § 29	Daniel Bäck (SD), jäv § 29
Ninni Gustavsson (M), jäv § 29	Christer Jarlow (SD), jäv § 29
Mikael Svensson (M), jäv § 29	Alf Johansson (SD), jäv § 29
Lars-Gunnar Perlinger (M)	Freddie Lysberg (SD)
Agnes Agnieszka Polak Ljung (M), jäv § 29	Anita Gidén (V), jäv § 29
Gerd Stenström (M), jäv § 29	Lennart Johnsson (V), jäv § 29
Cecilia Hansson (M), jäv § 29	Petra Hygrell (L), jäv § 29
Lars Agbrant (M), jäv § 29	Lars Fagerström (L), jäv § 29
Claes Claesson (C), jäv § 29	Markus Jöngren (MP), jäv § 29
Elisabeth Svensson Agerbjer (C), jäv § 29	Emma Lindkvist (MP), jäv § 29
	Ulrika Bertilsson (S), jäv § 29

### **Tjänstgörande ersättare**

Lennart Nilsson (SD) ersätter Roger Valestam (SD)  
Connie Kristensson (S) ersätter Per Svensson (S)  
Thomas Johansson (S) ersätter Kerstin Rosell (S)  
Jamie Svensson (V) ersätter Lena Ludvigsson (V)  
Ann-Margret Kristensson (C) ersätter Anneli Andelén (C), jäv § 29  
Stevan Vasic (M) ersätter Charlotta Jonson (M), jäv § 29  
Olof (Olle) Torlycke (S) ersätter Kim Johansen (S), jäv § 29  
Maria Krantz (S) ersätter Jonathan Westman (S), jäv § 29  
Annika Arnesson (S) ersätter Yen Gunnarsson (S)  
Ulif Norlin (M) ersätter Johan Idmark (M)  
Jolita Nilsson (S) ersätter Yvonne Nilsson (S)

### **Sekreterare**

Oskar Åhrén

**Paragrafer**

§§ 1-30

**Justering**Ordföranden och Lars-Olof Nilsson och Maria Larsson  
med Jenny Fredman som ersättare.**Digitala underskrifter**Ordförande Ulrika Bertilsson  
Justerare Lars-Olof Nilsson  
Justerare Maria Larsson

## **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2025-02-27 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum	2025-02-25
Datum då anslaget sätts upp	2025-02-28
Datum då anslaget tas ned	2025-03-24
Protokollet förvaras hos	Kommunstyrelseförvaltningen

---

## Innehållsförteckning

§ 1	Information - Räddningstjänsten Västs verksamhet	2025/2	6
§ 2	Ledamöternas eventuella frågor	2025/4	7
§ 3	Anmälan av motioner	2025/5	8
§ 4	Anmälan av interpellationer	2025/6	9
§ 5	Information - Revisionsplan 2025	2025/2	10
§ 6	Information - Granskningsrapporter	2025/2	11
§ 7	Motion - Konkurrensbegränsande offentlig verksamhet på gymmarknaden	2024/28	12 - 13
§ 8	Motion - Årlig åiterrapportering av pågående motioner	2024/27	14 - 15
§ 9	Försäljning av Töringe 7:49	2024/295	16 - 17
§ 10	Godkännande av exploateringsavtal - Spetsen 1	2025/25	18 - 19
§ 11	Antagande av detaljplan - Spetsen 1 m.fl.	2019/213	20 - 21
§ 12	Förlängning av reservationsavtal 73 - Tröinge 6:75	2025/36	22
§ 13	Förlängning av Reservationsavtal nr 76 - Tröinge 6:118	2022/192	23
§ 14	Godkänna reservationsavtal nr 92 – Del av Jonstorp 1:1	2025/30	24 - 25
§ 15	Exploateringsavtal Risarp 1:42	2025/29	26
§ 16	Antagande - Detaljplan för del av Risarp 1:42	2010/303	27 - 28
§ 17	Antagande - Detaljplan del av Västra Gärdet 2:1	2021/250	29 - 30
§ 18	Antagande - Strategi för bostadsförsörjningen, delmål och inriktningar samt bilaga inriktningsansvarig	2022/91	31 - 34
§ 19	Anbudsförfarande - Lövvstaviken vindkraftpark	2024/290	35 - 37

§ 20	Förlängning av utförraravtal och optionsrätt - Skrea 5:4	2024/494	38 - 39
§ 21	Förslag till ändring av barn- och utbildningsnämndens och kommunstyrelsens reglementen	2024/403	40 - 41
§ 22	Revidering av kommunstyrelsens reglemente	2025/15	42 - 43
§ 23	Revidering - Styrdokument för porträttering av ordföranden	2024/386	44
§ 24	Revidering av arkivreglemente	2024/480	45
§ 25	Policy för hantering av över- och underskott	2025/28	46 - 47
§ 26	Avsägelse från Gabriella Hulander (S) från uppdraget som ledamot tillika 1:e vice ordförande i barn- och utbildningsnämnden	2025/97	48
§ 27	Avsägelse från Lotta Strömblad (L) från uppdraget som ledamot i socialnämnden	2025/98	49
§ 28	Avsägelse från John Störby (S) från uppdraget som ledamot i kommunstyrelsen och kommunstyrelsens hållbarhetsutskott	2025/100	50
§ 29	Val efter Thomas Andréén (KD) som kommunrevisor	2024/335	51
§ 30	Meddelanden och anmälningar	2025/7	52

## § 1

### **Information - Räddningstjänsten Västs verksamhet, KS 2025/2**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Miranda Bodiroza (S), ordförande i Räddningstjänsten Väst redogör för Räddningstjänsten Västs verksamhet.

## § 2

### **Ledamöternas eventuella frågor, KS 2025/4**

#### **Beskrivning av ärendet**

Inga frågor anmäls vid sammanträdet.

### § 3

#### **Anmälan av motioner, KS 2025/5**

##### **Beskrivning av ärendet**

Följande motion föreligger:

Roger Valestam (SD), Lasse Logenius Hallberg (SD), Daniel Bäck (SD), Marcus Jörevik (SD), Josefine Hedin (SD), Alf Johansson (SD), Ruth Kalfholm (SD), Freddie Lysberg (SD), Irene Dahl (SD), Christer Jarlow (SD); Motion – Inrätta ett civilkuragepris. KS 2025/21

Claes Claesson (C), Maria Larsson (C), David Andersson (C), Anneli Andelén (C); Motion - Cykelgarage vid Falkenbergs station. KS 2025/90



## **§ 4**

### **Anmälan av interpellationer, KS 2025/6**

#### **Beskrivning av ärendet**

Inga interpellationer anmäls vid sammanträdet.

## § 5

### Information - Revisionsplan 2025, KS 2025/2

#### Beskrivning av ärendet

Tore Holmefalk (C), ordförande i kommunrevisionen informerar om 2025 års revisionsplan.

## § 6

### Information - Granskningsrapporter, KS 2025/2

#### Beskrivning av ärendet

Tore Holmefalk (C), ordförande i kommunrevisionen, presenterar nedanstående granskningsrapporter.

Granskningsrapport: Granskning av omställning till nära vård.  
KS 2024/207.

Granskningsrapport: Granskning av uppföljning och insyn av privata utförare. KS 2024/470.

## § 7

### **Motion - Konkurrensbegränsande offentlig verksamhet på gymmarknaden, KS 2024/28**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Bifalla motionens första punkt att uppdra åt kommunstyrelsen att säkerställa att den kommunala gymverksamhet som drivs på Klitterbadet är kompetenslig. Åtterrapporering ska ske till kommunstyrelsen senast 2025-06-30.
2. Mot bakgrund av att Konkurrensverket inte har några regler om osund konkurrens avslå motionens andra punkt.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ulf Norlin (M), Johan Idmark (M) och Sandra Johansson (M) har inkommit med en motion om att kommunfullmäktige ska uppdra åt kommunstyrelsen att säkerställa att den kommunala gymverksamhet som drivs på Klitterbadet är kompetenslig (en uppgift kommunen får utföra) samt att säkerställa att Klitterbadets gym inte strider mot Konkurrensverkets regler om osund konkurrens.

#### **Motivering av beslut**

Kommunernas allmänna befogenheter regleras främst i 2 kap. 1 § kommunallagen där det bland annat framgår att kommuner själva får ha hand om sådana angelägenheter av allmänt intresse som har anknytning till kommunens område eller dess medlemmar. Därefter följer ytterligare bestämmelser om den kommunala kompetensen gällande exempelvis förutsättningar för en kommun att driva näringsverksamhet.

Kommuner behöver även följa konkurrenslagens regler om konkurrensbegränsande offentlig säljverksamhet som ska bidra till en fungerande konkurrens mellan privata och offentliga aktörer på marknaden. Konkurrensverket är tillsynsmyndigheten som utreder om offentliga aktörer bryter mot reglerna i konkurrenslagen

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att bifalla motionens första punkt att uppdra åt kommunstyrelsen att säkerställa att den kommunala gymverksamhet som drivs på Klitterbadet är kompetenslig.

Eftersom Konkurrensverket är en tillsynsmyndighet och inte har några regler om osund konkurrens anser kommunstyrelseförvaltningen att det därför inte är möjligt att bifalla motionens andra punkt så som den är utformad. Kommunstyrelseförvaltningen anser dock att motionens första punkt omfattar uppdraget att säkerställa att den kommunala gymverksamhet som drivs på Klitterbadet är förenlig med bestämmelserna om konkurrensbegränsande offentlig säljverksamhet i konkurrenslagen.

### **Ekonomi**

Förslaget att bifalla motionen har ingen påverkan på kommunens ekonomi, dock kan följderna av utredningsuppdraget medföra kostnader för kommunen vilket vidare utredningar får redovisa.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-10-22

Motion – Konkurrensbegränsande offentlig verksamhet på gymmarknaden  
2024-01-16

### **Yrkanden**

Ulf Norlin (M) yrkar bifall till liggande förslag.

## § 8

### **Motion - Årlig återrapportering av pågående motioner, KS 2024/27**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anse motionens första punkt, att upprätta en förteckning över motioner som redovisats till kommunfullmäktige men som inte slutgiltigt beslutats på grund av till exempel återremittering, behandlad då redovisningen av motioner till kommunfullmäktige innehåller alla motioner som ännu inte beretts färdigt.
2. Avslå motionens andra punkt att uppdra åt kommunstyrelsen att årligen upprätta en förteckning över motioner som blivit beslutade i kommunfullmäktige men där beslutet ännu ej verkställts.
3. Därmed anse motionen behandlad.

#### **Beskrivning av ärendet**

Sandra Johansson (M) och Johan Idmark (M) har inkommit med en motion om att kommunfullmäktige ska uppdra åt kommunstyrelsen att årligen upprätta en förteckning över motioner som redovisats till kommunfullmäktige men som inte slutgiltigt beslutats på grund av till exempel återremittering eller annat, samt att årligen upprätta en förteckning över motioner som beslutats av kommunfullmäktige men som inte verkställts.

Enligt kommunallagen ska motioner beredas så att kommunfullmäktige kan fatta beslut inom ett år från det att motionen väcktes. I kommunfullmäktiges arbetsordning står att kommunstyrelsen två gånger om året ska redovisa för kommunfullmäktige motioner som inte beretts färdigt. Detta görs på kommunfullmäktiges möten i juni och december.

#### **Motivering av beslut**

I redovisningen av motioner från kommunstyrelsen till kommunfullmäktige rapporteras alla motioner som ännu inte beretts färdigt. Därmed återrapporteras idag även samtliga motioner som återremitteras av kommunfullmäktige då beredningen av motionen ännu inte avslutats. Mot bakgrund av detta anser kommunstyrelseförvaltningen att motionens första punkt ska anses behandlad.

Sandra Johansson (M) och Johan Idmarks (M) motion förslår även att uppdra åt kommunstyrelsen att årligen upprätta en förteckning över motioner som blivit beslutade i kommunfullmäktige men där beslutet ännu ej verkställts.

När en motion bifalls i kommunfullmäktige ges ett uppdrag till en nämnd att verkställa det motionen föreslår. De uppdrag som ges till kommunstyrelsen bevakas och följs upp av kommunstyrelseförvaltningen. Uppdraget

registreras i förvaltningens ärendehanteringssystem och inga uppdrag avslutas utan att de har verkställts. Ges uppdrag till övriga nämnder att verkställa det motionen föreslår skickas det uppdraget över till respektive nämnd och följs upp på liknande sätt där.

Någon kommunövergripande sammanhållen bevakning av beslutade men ej verkställda motioner sker inte idag men vid förfrågan kan kommunstyrelseförvaltningen informera om vilken förvaltning som ansvarar för att verkställa motionen. Kommunstyrelseförvaltningen har inte fått några indikationer på att bifallna motioner inte verkställs. Att följa upp bifallna motioner där beslut ännu inte verkställts kommer att öka administrationen. Mot bakgrund av detta anser kommunstyrelseförvaltningen att förslaget att årligen upprätta en förteckning över motioner som beslutats av kommunfullmäktige men som inte verkställts ska avslås.

### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-10-01

Motion - Årlig återrapportering av pågående motioner, M-motion  
2024-01-16

Arbetsordning för kommunfullmäktige i Falkenberg kommun

### **Yrkanden**

Sandra Johansson (M) yrkar bifall till liggande förslag.

## § 9

### Försäljning av Töringe 7:49, KS 2024/295

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Genom fastighetsmäklare förmedla fastigheten Falkenberg Töringe 7:49
2. Ge Samhällsplaneringschefen rätt att för kommunens räkning underteckna nödvändiga handlingar avseende försäljningen av Falkenberg Töringe 7:49, under förutsättning att köpeskillingen överstiger 2 200 000 kronor

#### Beskrivning av ärendet

Fastigheten Töringe 7:49 ligger i de västra delarna av Vinbergs samhälle, i korsningen mellan Hälletorpsvägen och Bengtsgårdsvägen. Fastigheten var tidigare en del av en större jordbruksfastighet, men bostadshuset och gårdsbyggnaderna är sedan en avstyckning 2024 en egen fastighet. Arealen är 4158 kvadratmeter. Bostadshuset innehåller tre lägenheter varav en har varit uthyrd, denna är tomställd sedan januari 2025. Gårdsbyggnaderna bedöms vara i väldigt eftersatt skick.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan, men ingår i ett område som är utpekad för blandad bebyggelse i den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad.

Kommunen har låtit en mäklarfirma utföra en oberoende värdering av fastigheten. Värderingen ger ett riktvärde om 2 750 000 kronor, +/- 250 000 kronor. Värderingen lyfter flera osäkerhetsfaktorer som kan påverka marknadsvärdet och värderingspersonen förordar att fastigheten säljs på den öppna marknaden genom budgivning. Värderingsuppdraget omfattade även en option att genomföra förmedlingsuppdraget.

#### Motivering av beslut

Kommunen har ett ansvar att vårda sina fastigheter så att de inte orsakar olägenheter för omgivningen. Byggnaderna på Töringe 7:49 är i ett eftersatt skick, och det riskerar att bli kostnadskrävande att underhålla dem. Genom att sälja fastigheten kan en ny ägare utveckla fastigheten och sköta byggnaderna. En försäljning bedöms inte försvåra framtida utveckling av närområdet.

Kommunen har tecknat en option med samma mäklarfirma som utförde värderingsuppdraget om att även förmedla fastigheten genom en öppen försäljning. Värderingspersonen känner fastigheten väl sedan värderingen gjordes och det är fördelaktigt att kunna nyttja detta.

En försäljning innebär en intäkt för kommunen. Köpeskillingen är uppskattad till 2 750 000, men det kommer påverkas av hur stort intresse marknaden har vid försäljningstillfället. Genom att ge Samhällsplaneringschefen mandat att genomföra försäljningen om



köpeskillingen når cirka 80 % av det uppskattade marknadsvärdet kan affären verkställas effektivt.

### **Ekonomi**

Försäljningen av Töringe 7:49 beräknas ge en intäkt på cirka 2 750 000 kronor.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2025-01-20

Karta

Värdering från Bjurfors

## § 10

### Godkännande av exploateringsavtal - Spetsen 1, KS 2025/25

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna exploateringsavtal avseende Spetsen 1

#### Beskrivning av ärendet

Detaljplanen för Spetsen 1 m.fl. möjliggör en förtätning av bostäder inom fastigheten Spetsen 1 som ligger mellan Halmstadvägen och Parkvägen i Falkenberg. När exploateringen genomförs kommer mindre åtgärder att behöva göras på omkringliggande vägar för att anpassa dem till den nya bebyggelsen. Det kan även krävas vissa åtgärder på den allmänna grönytan väster om Spetsen 1 för att säkerställa rinnvägar vid skyfall.

Det aktuella exploateringsavtalet säkrar exploateringsens genomförande och fördelar ansvaret för att den allmänna platsen iordningsställs i samband med exploateringen. Exploateringsavtalet anger att exploatören, på egen bekostnad och i egen regi, ska utföra de åtgärder som är nödvändiga. Kommunen har rätt att vara delaktig i planering och utförande, och ska godkänna de slutliga anläggningarna. Skulle exploatören inte fullfölja avtalet har kommunen rätt att iordningställa den allmänna platsen på exploatörens bekostnad.

Exploatören har lämnat en ekonomisk säkerhet i form av en bankgaranti. Beloppet motsvarar den kostnad som arbetena förväntas kosta.

#### Motivering av beslut

Exploateringsavtalet gör att exploatören har ansvar för kostnader och genomförande av projektet, samtidigt som kommunen har delaktighet i processen och ställer krav på att utförda arbeten ska hålla kommunal standard.

Kommunen behöver inte handla upp eller driva någon entreprenad, utan har en projektstödande funktion till exploatören. Detta sparar kommunala resurser. Arbetena som ska utföras på allmän platsmark är så pass små att detta tillvägagångssätt är mest effektivt och ändamålsenligt.

#### Ekonomi

I det fall som exploatören fullföljer avtalet uppstår inga kostnader eller intäkter för kommunen.

Skulle exploatören inte utföra arbetena, eller hamna på obestånd, har kommunen rätt att slutföra arbetena på exploatörens bekostnad. Exploatören har lämnat en ekonomisk säkerhet motsvarande den uppskattade kostnaden för arbetena (600 000 kronor). I detta fall uppstår en initial kostnad, som kommunen därefter har rätt att hämta tillbaka från exploatören eller dess garant, vilket resulterar i ett nollnetto.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2025-01-13

Exploateringsavtal, undertecknat av exploatör, 2025-01-08

Bankgaranti, 2025-01-07

## § 11

### Antagande av detaljplan - Spetsen 1 m.fl. , KS 2019/213

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anta detaljplan för Spetsen 1 m. fl.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har av kommunstyrelsen 2019-03-12 § 79 fått i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Spetsen 1 m fl. 2023-12-13 § 303 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att under planprocessen pröva förutsättningarna för våningsantalet 5,5 och 4,5 med ett inriktningsbeslut.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för förtätning med bostäder inom en del av detaljplanområdet samt att anpassning och utformning ska göras med hänsyn till kringliggande bebyggelse och kulturmiljö. Syftet är även att ge tillkommande bebyggelse hög arkitektonisk kvalitet, anpassa omfattningen till 5,5 respektive 4,5 våningar samt möjliggöra kvalitativa och rekreativa gårdsmiljöer. Parkering ska i huvudsak ske i underjordiskt garage. Syftet är även att uppdatera gällande detaljplan för området, både för att tydligare värna befintlig bebyggelse samt för att göra befintlig parkering på naturmark planenlig.

Planförslaget har varit på samråd och granskning och inkomna synpunkter har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott med beslut om revideringar av förslaget. Inkomna synpunkter har främst rört översvämningsrisk, buller för bostäder respektive synpunkter om att kulturmiljö bör konsekvensbeskrivas tydligare, att nockhöjden bör sänkas, risk för förorening under byggnad, befarad sämre trafiksituation och att ingen MKB eller fladdermusutredning gjorts.

Inkomna synpunkter har hanterats med revideringar om reglering av kvartersmarkens höjder mot allmän platsmark, reglering av bullernivåer för bostäder har lagts till, reglering av varsamhet har lagts till samt förtydligade beskrivningar av konsekvenser för kulturmiljö respektive översvämningsrisk. Det finns en godkänd UBM, ingen MKB krävs. Planområdet är inget område för fladdermöss. Dagvattenutredningen är även uppdaterad- med analys och information om översvämningsrisk.

#### Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att framtagna antagandehandlingar överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Sammantaget innebär det genomarbetade planförslaget möjlighet att förtäta med bostäder i ett centrumnära läge, på redan hårdjord yta, med mycket god anpassning till platsen och kulturmiljön.

Förslaget är i linje med gällande översiktsplan och fördjupad översiktsplan. Marken är redan anspråkstagen. Det innebär att det är möjligt att förtäta utan att jordbruksmark eller grönytor går förlorade, vilket motiverar en prövning av ett flerbostadshus på platsen. Tullbrokyrkan har klassning B, byggnaden är från 1800-talets senare hälft, är byggd i trä och jord med putsad fasad och sadeltak. A är den högsta klassen för bebyggelseinventeringen och C är den lägsta.

Det som byggs idag ska kunna stå i lång tid framöver. Utifrån kulturmiljö och platsens förutsättningar finns möjlighet till förtätning på platsen. Dock behöver förtätningen ske med omsorg till den omkringliggande miljön (Tullbrokyrkan, fastigheten Läroverket och villabebyggelse). Den befintliga, angränsande bebyggelsen är homogen i sina höjder och sin färgsättning. Enligt PBL 2 kap 3 § och 6 § ska planläggning ta hänsyn till natur- och kulturmiljövärden som främjar bland annat ändamålsenliga strukturer och tilltalande bebyggelse. Vidare ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, vilket görs i detaljplanen. Vid planläggning ska även bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (Lag 2014:477), tillkommande byggnader kan få högre volym än Tullbroskolan, då de inte står kloss an skolan.

Sammanvägt bedöms våningsantalet 4,5 och 5,5 vara lämpligt att pröva i detaljplanen. Fotavtrycket har anpassats så att dagvatten, utevistelse med mera går att lösa på ett tillfredsställande sätt.

### **Ekonomi**

Detaljplanen och genomförandet bekostas av exploatör.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-12-17

Orienteringskarta 2024-10-01

Plankarta, antagandehandling (2025-01-29)

Illustrationskarta, antagandehandling (2025-01-29)

Planbeskrivning, antagandehandling (2025-01-29)

## § 12

### **Förlängning av reservationsavtal 73 - Tröinge 6:75, KS 2025/36**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna tilläggsavtal (2) till reservationsavtal nr 73

#### **Beskrivning av ärendet**

Reservationsavtal 73 godkändes av kommunfullmäktige 2022-03-29 lät Mycorena Fastighets AB att reservera ett markområde inom fastigheten Tröinge 6:75 för framtida köp. Avtalet angav att köpet skulle fullföljas efter att bolaget betalat köpeskillingen, vilket skulle ske efter påbörjad byggnation. 2023-06-27 godkände kommunfullmäktige en förlängning av tidsfristen att erlægga köpeskillingen, fram till 2024-12-31. Bolaget, som sedan dess har bytt namn till Falkenbergsgruppen Tröinge AB, har begärt en förlängning av avtalet med ytterligare ett halvår.

Området som avses säljas har bebyggt med en reningsanläggning av bolaget. Anläggningen har ett funktionellt samband med bolagets intilliggande fastighet.

Det nu aktuella tillägget till reservationsavtalet reglerar att parterna är överens om att köpeskillingen i reservationsavtal nr 73 ska vara betald senast 2025-07-01. Kommunen ansöker om lantmäteriförrättning när köpeskillingen är betald. Om köpeskillingen inte är betald vid detta datum upphör tecknat avtal att gälla och bolaget ansvarar för att området återställs i befintligt skick vid tecknande av avtalet. I övrigt gäller samma villkor som i tidigare tecknat avtal.

#### **Motivering av beslut**

Tidplanen för bolagets förvärv av området har tagit längre tid än förväntat, men området är bebyggt och bolaget har fortfarande avsikt att köpa marken. Förlängningsavtalet anger inga nya villkor, utan erbjuder endast ett uppskov med tid. I och med att markområdet har ett samband med bolagets intilliggande fastighet är det av stort värde att kunna utöka verksamheten inom reservationsområdet.

#### **Ekonomi**

Köpeskillingen för reservationsområdet är samma som tidigare avtalats men ersättningen kommer att betalas in till kommunen vid ett senare tillfälle. Taxan för industrimark har inte ändrats.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2025-01-17  
Tilläggsavtal (2) till reservationsavtal nr 73  
Karta över reservationsområdet

## § 13

### **Förlängning av Reservationsavtal nr 76 - Tröinge 6:118, KS 2022/192**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna överenskommelse om förlängning av reservationsavtal nr 76 avseende Tröinge 6:118 (tidigare del av Tröinge 6:75), tecknat med Grimsholm Products AB.

#### **Beskrivning av ärendet**

Falkenbergs kommun och Grimsholm Products AB (nedan benämnd köparen) har tecknat reservationsavtal nr 76 avseende del av den kommunala fastigheten Tröinge 6:75 (numera Tröinge 6:118) vid Falkenbergsmotet. Avtalet har förlängts en gång tidigare. Köparen har nu inkommit med en förfrågan om att förlänga avtalet ytterligare.

Köparen ska ansöka om bygglov för byggnation enligt reservationsavtalet senast 2025-05-01 samt påbörja byggnationen senast åtta månader efter beviljat bygglov. I det fall dessa villkor inte uppfylls förfaller reservationen.

#### **Motivering av beslut**

Grimsholm Products har inkommit med en begäran om att förlänga reservationsavtalet ytterligare. Orsakerna är att projektet försenats på grund av rådande konjunkturläge samt att köparen ändrat och utökat projektets omfattning från en produktions- och verksamhetsbyggnad på ca 15 000 kvm till att istället bygga ca 20 000 kvm.

#### **Ekonomi**

Överenskommelsen innebär att befintligt avtal förlängs. Köpeskillingen är 14 830 000 kr.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2025-01-20

Överenskommelse om förlängning av reservationsavtal nr 76, Grimsholm Products AB.

Kartbilaga.

## § 14

### **Godkända reservationsavtal nr 92 – Del av Jonstorp 1:1, KS 2025/30**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkända reservationsavtal nr 92 för del av fastigheten Jonstorp 1:1, tecknat med KumEngCo Fastighetsutveckling 5 AB.

#### **Beskrivning av ärendet**

Fastighetsutvecklaren Kumeng AB med bolaget KumEngCO Fastighetsutveckling 5 AB (nedan benämnd köparen) har inkommit med ett önskemål till kommunen att köpa verksamhetsmark på Vinbergs hed. Falkenbergs kommun har upprättat ett reservationsavtal, nr 92, för del av fastigheten Jonstorp 1:1. Området, ca 54 500 kvm ska användas till uppförande av verksamhetsbyggnad med tillhörande ytor. Köparen för diskussioner med två aktörer om en etablering i Falkenberg. En aktör är verksam inom tillverkning/montering med ett uppskattat antal anställda om ca 200 personer. Den andra aktören är verksam inom logistik med ett uppskattat antal anställda om ca 100 personer. Falkenberg kommun ser positivt på båda etableringarna men önskar så många arbetsplatser som möjligt. Storleken på byggnad är 20.000-25.000 kvm.

Köparen ska senast 6 månader efter signerat reservationsavtal ha lämnat in ansökan om bygglov för åtgärder enligt reservationsavtalet samt senast 8 månader efter det att köparen fått de tillstånd och lov som krävs, inklusive fastighetsbildningen vunnit laga kraft, ha påbörjat byggnationen genom gjuten bottenplatta eller liknande. Uppfylls inte dessa villkor förfaller reservationen enligt detta avtal med omedelbar verkan.

#### **Motivering av beslut**

Falkenbergs kommun äger verksamhetsmark på Vinbergs hed som är till försäljning. Köpeskillingen följer Taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark.

#### **Ekonomi**

Falkenbergs kommun får en ersättning för marken i reservationsavtal nr 92 på ca 10 900 000 kronor, vilket motsvarar 200 kr/kvm. Köparen bekostar fastighetsbildningen.



**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2025-01-17

Reservationsavtal nr. 92, KumEngCO Fastighetsutveckling 5 AB  
Kartbilaga

## § 15

### Exploateringsavtal Risarp 1:42, KS 2025/29

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna exploateringsavtal med Ingvar Petersson avseende exploatering inom detaljplan för del av Risarp 1:42.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2009-06-09 positivt planbesked för att inleda ett planarbete för Risarp 1:42. med avsikten att pröva bostadsbebyggelse på fastigheten. Planområdet är på ca 3,25 ha och består idag av jordbruksmark ca 2/3 skog och 1/3 åkermark).

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för exploatören att utveckla den här delen av fastigheten för bostadsändamål (18 villor).

Området ska byggas ut med enskilt huvudmannaskap med ansvar för lokalgata, naturmark och dagvattenhantering. Exploatören har ansvar för, och bekostar genomförande av de anläggningar som krävs för detaljplanens genomförande samt bildande av gemensamhetsanläggning för framtida drift och skötsel av dessa.

Falkenbergs kommunala vatten- och renhållningsbolag (FAVRAB) är huvudman för det allmänna VA-nätet (vatten och spillvatten).

#### Motivering av beslut

Exploateringsavtalet tecknas för att säkerställa genomförandet av detaljplanen.

#### Ekonomi

Avtalet medför inte någon påverkan på kommunens ekonomi.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-01-20

Exploateringsavtal med Ingvar Petersson

## § 16

### **Antagande - Detaljplan för del av Risarp 1:42, KS 2010/303**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anta detaljplan för del av Risarp 1:42.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen gav 2009-06-09 § 112 dåvarande stadsbyggnadskontoret i uppdrag att pröva möjligheten för ny bebyggelse (bostäder) på Risarp 1:42 m.fl. Planarbetet påbörjades 2022-04-05 när planavtal tecknades.

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för 18 tomter med friliggande enbostadshus/ fritidshus. Vidare är syftet att tillskapa en lokalgata med en anslutning till Långasandsvägen, säkerställa dagvattenhantering inom naturmark samt en transformatorstation inom planområdet. Fornlämningar, stenröse och stor del av befintliga gårdesgårdar skyddas på naturmark. Bebyggelsens utformning och kulörer ska harmonisera med landskapet för att bevara landskapsbilden.

Planförslaget har varit på samråd och granskning och inkomna synpunkter har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott med beslut om revideringar av förslaget. Inkomna yttranden berör främst koppling till översiktsplan, ianspråktagande av jordbruksmark, kulturmiljö, landskapsbild, utformning på bebyggelse, lantbruksverksamhet, djurhållning, dagvatten, grundvatten, översvämning, trafik, gatubelysning, djur, naturmiljö och värden. Vidare efterfrågades utredningar vad gäller natur (miljökonsekvensbeskrivning) och trafik. Frågor har även kommit upp gällande jakt som bedrivs i området och om fastigheter utanför planområdet kommer tvingas ansluta sig till kommunalt avloppsnät.

Inkomna synpunkter har hanterats med revideringar och reglering i planhandlingarna. Det finns en godkänd UBM, ingen MKB krävs.

#### **Motivering av beslut**

Planförslaget avviker från Översiktsplanen 2.0 och fördjupad översiktsplan för kusten då området inte pekas ut utan endast anges kunna prövas för ny, enstaka bebyggelse. Planförslaget bedöms följa intentionerna med bebyggelse i kustområdet. Tillväxten i kustområdet ska ske genom permanentning av fritidshus och nybyggnation inom eller i direkt anslutning till redan bebyggda områden. Ny bebyggelse får inte innebära betydande negativ påverkan på det rörliga friluftslivet. Planområdet ligger inom riksintresse för kust, turism och friluftsliv och område för högexploaterad kust. Planförslaget bedöms förenligt med hushållningsbestämmelserna och bedöms inte innebära någon negativ påverkan på riksintressena.

Antagandehandlingar har utarbetats och Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att detaljplanen antas. Kommunfullmäktige fattar beslut om antagande.

### **Ekonomi**

Planarbetets kostnader avseende framtagande och genomförande bekostas av fastighetsägarna/exploatör. Planavgift tas inte ut i samband med bygglovsgivning.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms eventuellt kunna medföra kostnader för Falkenbergs kommun för uppförande och förvaltning av gatubelysning inom planområdet. Vatten & Miljö i Väst AB bedöms inte få några stora kostnader då de har befintliga VA-ledningar i plangränsen som är dimensionerade för dessa tillkommande bostäder.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-11-26

Orienteringskarta Plankarta, del av Risarp 1:42

Planbeskrivning, del av Risarp 1:42

Illustrationskarta, del av Risarp 1:42

## § 17

### **Antagande - Detaljplan del av Västra Gärdet 2:1, KS 2021/250**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anta detaljplan för del av Västra Gärdet 2:1.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen gav 2021-12-07 § 305 kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av Västra Gärdet 2:1. Intill Strandridaregatan/Sanddynevägen (område 12) med syfte att pröva förutsättningarna för primärt förskoleändamål.

Detaljplanen har varit på samråd och granskning. Yttrandena har sammanställts i en samrådsredogörelse och i ett granskningsutlåtande med kommentarer och förslag på revideringar.

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för ny förskola på del av Västra Gärdet 2:1. Vidare är syftet med planförslaget att möjliggöra för en trygg trafiklösning för hämtning, lämning och leveranser till förskolan.

#### **Motivering av beslut**

Planförslaget har justerats efter samråd och granskning och antagandehandlingarna är framtagna utifrån de revideringar som beslutades om i granskningsutlåtandet. Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att detaljplanen nu kan antas för genomförande.

#### **Ekonomi**

Planen bekostas av Falkenbergs kommun.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2025-01-14

Orienteringskarta

Plankarta 2025-01-14

Illustrationskarta 2025-01-14

Planbeskrivning 2025-01-14

Granskningsutlåtande 2025-01-14

#### **Yrkanden**

Miranda Bodirosa (S), Peter Dygård (S), Emma Lindkvist (MP), Monika Eriksson (KD) Andreas Engebretsen (S), Markus Jöngren (MP), Petra Hygrell (L), Mikael Svensson (S) och Mikael Salomonsgård (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Claes Claesson (C) och Stig Agnåker (C) yrkar avslag till detaljplanen.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Miranda Bodiroyas (S) yrkande mot Claes Claessons (C) yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Miranda Bodiroyas (S) yrkande.

### **Reservationer**

Claes Claesson (C), Elisabeth Svensson Agerbjer (C), Jenny Fredman (C), David Andersson (C), Kerstin Angel (C), Maria Larsson (C), Katrin Carlsson (C), Anna Perborn Andersson (C), Stig Agnåker (C) och Ann-Margret Kristensson (C) reserverar sig till förmån för Claes Claessons (C) yrkande.

## § 18

### **Antagande - Strategi för bostadsförsörjningen, delmål och inriktningar samt bilaga inriktningsansvarig, KS 2022/91**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anta förslaget till Strategi för bostadsförsörjningen, delmål och inriktningar samt bilaga inriktningsansvarig.

#### **Beskrivning av ärendet**

Enligt lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Kommunens riktlinjer ska minst innehålla:

1. Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet
2. Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål och
3. Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella mål och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av

1. den demografiska utvecklingen,
2. marknadsförutsättningarna, och
3. vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

Kommunstyrelseförvaltningen fick 2022-02-08 §33 i uppdrag att ta fram uppdaterat styrdokument för bostadsförsörjningen i kommunen. Kommunstyrelsen beslutade 2023-10-31 §251 att godkänna ett förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning – delen delmål och strategier samt statistik och analysdel för samråd.

Förslaget har under samrådstiden 2023-11-13 till 2024-01-31 funnits tillgängligt på kommunens hemsida samt remitterats internt i kommunen men även till vissa myndigheter och grannkommuner. Samtliga yttranden som kommit in till kommunen under samrådstiden presenteras i samrådsredogörelsen. I samrådsredogörelsen finns även förslag på revideringar av dokumentet från samrådet.

Kommunstyrelsen godkände 2024-08-27 samrådsredogörelsen med föreslagna revideringar. Revideringarna har genomförts och handlingarna kan nu antas.

Det som nu antas är kommunens strategi för bostadsförsörjningen inklusive bilaga, som är en del av kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen.

## Motivering av beslut

Genom att anta en strategi för bostadsförsörjningen, har kommunen pekat ut riktningen på kommunens fortsatta långsiktiga arbete med att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder.

## Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

## Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-08-28

Samrådsredogörelse 2024-08-27

Strategi för bostadsförsörjningen - delmål och inriktningar KONCEPT 24-08-28

Strategi för bostadsförsörjningen-bilaga strategiansvarig KONCEPT 24-08-28

Underlag till strategi för bostadsförsörjningen –relevanta mål, planer och program, statistik samt analys KONCEPT 24-08-28

Strategi för bostadsförsörjningen - delmål och inriktningar (med markerade revideringar) KONCEPT 24-08-28

## Yrkanden

Miranda Bodirosa (S), Christina Johansson (S), Peter Dygården (S), Markus Jöngren (MP) Petra Hygrell och Marcus Dufwa (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Sandra Johansson (M) yrkar på följande förändringar i ”Strategi för bostadsförsörjningen, delmål och inriktningar innan ett antagande”:

1. Delmål 1, stycke 2 – Lägg till följande mening:  
"Kommunen ser positivt på att även ha en god planreserv för bostäder på privat mark."
2. Delmål 1, nytt stycke – Lägg till följande text:  
**RUBRIK: Främja en positiv nettoinflyttning.**  
"Kommunen ska fokusera på att bygga ett starkt och tryggt Falkenberg för alla. Attraktiva boendemiljöer och nya bostadsområden där utbudet motsvarar efterfrågan medverkar till en ökad nettoinflyttning, vilket är avgörande för tillväxten i en kommun.  
Kommunen ska verka för att locka hit välutbildade invånare för att stärka kommunens kompetensförsörjning och näringsliv.  
Kommunen ska skapa förutsättningar för att bygga bostäder som matchar efterfrågan hos denna målgrupp."
3. Delmål 2, stycke 1 – Stryk sista meningen:  
"Brist på villor kan exempelvis lösas genom byggnation av lägenheter."
4. Delmål 2, nytt stycke – Lägg till följande text:  
**RUBRIK: Skapa förutsättningar för alternativa lösningar.**



”Kommunen har ett ansvar för att skapa en variation i bostadsutbudet. Tillsammans med privata aktörer kan planeringen för att utveckla attraktiva bostadsområden ske i samklang med marknadsbehov och efterfrågan. Samarbete med privata aktörer kan stimulera innovativa och flexibla lösningar för attraktiva boendemiljöer.

Kommunen ska skapa goda förutsättningar för en dynamisk bostadsmarknad genom att säkerställa enkla, flexibla och förutsägbara regelverk. För att möjliggöra detta ska kommunen prioritera snabb och effektiv planläggning samt minska onödig byråkrati.”

5. Delmål 3, stycke 4 – Lägg till följande text:  
"Vid nybyggnation ska Falkenbergs kommun genom markanvisningar verka för dels att tillgodose bostadsbehov för grupper med svag ställning på bostadsmarknaden, dels att möta den efterfrågan på bostäder som de målgrupper kommunen proaktivt vill locka till Falkenberg har."
6. Delmål 4, stycke 3 – Lägg till följande mening:  
"För att öka attraktiviteten för att bygga bostäder i Falkenberg ska kommunen verka för att på ett effektivt sätt planlägga mark som privata markägare och företag vill exploatera. Detta kan med fördel ske genom byggherredrivna planprocesser."

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer först proposition på Miranda Bodirosas (S) yrkande mot Sandra Johanssons (M) yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Miranda Bodirosas (S) yrkande.

Omröstning begärs.

Ja-röst för bifall till Miranda Bodirosas (S) yrkande.

Nej-röst för bifall till Sandra Johanssons (M) yrkande.

Omröstningen har utfallit med 30 Ja-röster mot 21 Nej-röster, 9 avstår, och därmed beslutar kommunfullmäktige i enlighet med Miranda Bodirosas (S) yrkande.

Hur var och en röstat framgår av bilaga § 18 till protokollet.

Ordförande ställer därefter proposition på kommunstyrelsens förslag om ett antagande av förslaget till Strategi för bostadsförsörjningen, delmål och inriktningar samt bilaga inriktningssansvarig, och finner att kommunfullmäktige beslutar bifalla förslaget.

### **Reservationer**

Sandra Johansson (M), Göran Janko (M), Ninni Gustavsson (M), Mikael Svensson (M), Lars-Gunnar Perlinger (M), Agnes Agnieszka Polak Ljung (M), Gerd Stenström (M), Cecilia Hansson (M), Lars Agbrant (M) och Ulf Norlin (M) reserverar sig till förmån för Sandra Johanssons (M) yrkande.

## § 19

### **Anbudsförfarande - Lövstaviken vindkraftpark, KS 2024/290**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna att kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att genomföra ett anbudsörfarande inför försäljning av fem vindkraftverk på fastigheten Västra Gärdet 2:1 på Lövstaviken.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunen leasar fem vindkraftverk i Lövstaviken på fastigheten Västra Gärdet 2:1 av Skandinaviska Enskilda Banken AB, nedan SEB. Två leasingkontrakt är tecknade varav ett avser stältorn, fundament och installation till elnätet och ett avser den tekniska utrustningen så som turbin, rotor med mera.

Enligt avtalen började leasingperioden 2006-12-20 slutar enligt avtalen 2025-12-19. SEB och kommunen är dock överens om att leasingavtalens verkliga början och slutdatum är 2007-05-01 respektive 2026-04-30.

Kommunen upplåter marken där verken är placerade med en nyttjanderätt som varar så länge som leasingavtalen är i kraft. Eftersom vindkraftverken ägs av SEB är det lös egendom.

Kommunen har enligt avtalen en anvisningsoption som infaller 18 år efter leasingperiodens början vilken med ovan förlängning är 2025-04-30 vilket innebär att kommunen har möjlighet att förvärva vindkraftverken för 50 % av leasingobjektets anskaffningskostnad. Ett år senare har kommunen en anvisningsskyldighet och måste anvisa verken till en köpare för leasingobjektets bokförda värde före eventuella överavskrivningar.

Sweco har tagit fram en utredning för att belysa olika alternativ för kommunen med anledning av att leasingavtalen löper ut. Sweco rekommenderar kommunen att anvisa en köpare som i sin tur genomför en så kallad mindre repowering av vindparken inom befintligt tillstånd.

Under våren och hösten har ett par bolag anmält sitt intresse av att förvärva verken. En tjänstemannagrupp på kommunstyrelsens förvaltning har under hösten belyst frågan ytterligare ur olika perspektiv och kommit fram till att en försäljning med ett öppet anbudsörfarande är det mest lämpliga för att hitta en köpare till verken.

#### **Motivering av beslut**

Ett öppet anbudsörfarande säkerställer god hushållning med kommunala tillgångar genom att fler potentiella köpare ges möjlighet att lämna anbud, vilket skapar förutsättningar för en god avkastning för kommunen.

Ett öppet anbudsförfarande gör det mer troligt att vindkraftverken säljs till ett marknadsmässigt pris samt öppnar även upp för anbudsgivare på en internationell marknad.

För att genomföra ovan process föreslås att transaktionsstöd i form av juridisk kompetens och eventuell mäklare anlitas för att hålla ihop processen. Rätt kompetens behövs även för att säkerställa att kommunen får en köpare och framtida arrendator som uppfyller ställda krav på finansiell status, miljöpolicy samt har en etisk och legal standard som kommunen kan acceptera. Kommunen behöver även anlita juridisk kompetens för att ta fram arrendeavtal och överlåtelseavtal.

Ett arrendekontrakt föreslås tas fram och ligga med i underlaget för försäljningen. Arrendetiden föreslås vara maximalt 25 år och med en marknadsmässig arrendeavgift som fastställs innan anbudsförfarandet.

Anbudsprocessen genomförs under våren 2025 och själva försäljningen troligen under hösten 2025. Även om kommunen genomför anbudsförfarandet ska kommunen inte vara bunden av att sälja.

För att ha tid att genomföra ovan föreslagen process behöver en överenskommelse träffas med SEB för att för att förlänga leasingtiden och tiden när Kommunen får lov att förvärva vindkraftverken. Dialog pågår för närvarande med SEB och förslagsvis får kommundirektören i uppdrag att teckna tilläggsavtal till gällande leasingavtal.

Om processen så kräver kan det bli aktuellt att kommunen själv förvärvar vindkraftverken i enlighet med leasingavtalen och lägger ägandet i ett separat bolag för att förhindra att verken blir fast egendom för att därefter kunna sälja vidare till den som lämnat högst anbud.

### **Ekonomi**

Leasingavtalet möjliggör för kommunen att köpa loss vindkraftverken för en köpeskilling som motsvarar 50 % av anskaffningskostnaden vilket innebär ett belopp om 47,6 miljoner kronor. Anvisningskyldigheten som inträffar ett år senare innebär en köpeskilling, för annan juridisk person än kommunen, om 44,8 miljoner kronor. Ett anbudsförfarande säkerställer att vindkraftverken säljs till rätt köpare och rätt pris.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-11-05

Kartbilaga

Undertecknat leasingavtal 990903

Undertecknat leasingavtal 990902

### **Yrkanden**

David Andersson (C) yrkar bifall till liggande förslag.

Lars Agbrant (M) tilläggsyrkar att som en del av anbudsförfarandet välkomnas förslag på mervärden som bidrar till utvecklingen av området för rekreation, fritidsaktiviteter och hållbar energi.

Elisabeth Svensson Agerbjer (C) tilläggsyrkar att förslå Falkenbergs Stadshus AB att föra en dialog med Falkenbergs Energi AB gällande inkludering av deras vindkraftverk på Lövvästaviken i anbudsförfarandet.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer först proposition på David Anderssons (C) yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar bifalla David Anderssons (C) yrkandet.

Ordförande ställer därefter proposition på Lars Agbrants (M) tilläggsyrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar avslå Lars Agbrants (M) tilläggsyrkande.

Ordförande ställer slutligen proposition på Elisabeth Svensson Agerbjers (C) tilläggsyrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar avslå Elisabeth Svensson Agerbjers (C) tilläggsyrkande.

Omröstning begärs.

Ja-röst för avslag till Elisabeth Svensson Agerbjers (C) tilläggsyrkande.

Nej-röst för bifall till Elisabeth Svensson Agerbjers (C) tilläggsyrkande.

Omröstningen har utfallit med 30 Ja-röster mot 30 Nej-röster och därmed beslutar kommunfullmäktige avslå Elisabeth Svensson Agerbjers (C) tilläggsyrkande då ordförande har utslagsröst vid lika röstetal.

Hur var och en röstat framgår av bilaga § 19 till protokollet.

### **Reservationer**

Sandra Johansson (M), Göran Janko (M), Ninni Gustavsson (M), Mikael Svensson (M), Lars-Gunnar Perlinger (M), Agnes Agnieszka Polak Ljung (M), Gerd Stenström (M), Cecilia Hansson (M), Lars Agbrant (M), Stevan Vasic (M) och Ulf Norlin (M) reserverar sig till förmån för Lars Agbrants (M) och Elisabeth Svensson Agerbjers (C) tilläggsyrkande.

Claes Claesson (C), Elisabeth Svensson Agerbjer (C), Jenny Fredman (C), David Andersson (C), Kerstin Angel (C), Maria Larsson (C), Katrin Carlsson (C), Anna Perborn Andersson (C), Stig Agnåker (C), Ann-Margret Kristensson (C), Ruth Kalfholm (SD), Marcus Jörevik (SD), Lasse Logenius-Hallberg (SD); Josefine Hedin (SD), Daniel Bäck (SD), Christer Jarlow (SD), Alf Johansson (SD), Freddie Lysberg (SD) och Lennart Nilsson (SD) reserverar sig till förmån för Elisabeth Svensson Agerbjers (C) tilläggsyrkande.

## § 20

### **Förlängning av utföraravtal och optionsrätt - Skrea 5:4, KS 2024/494**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna överenskommelse om förlängning av utföraravtal nr 78 samt optionsrätt avseende förvärv av del av Skrea 5:4 till och med 2028-01-01.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunen förvärvade del av Skrea 5:4 år 2010. Området tillhör nu fastigheten Skrea 8:5 och ingår i detaljplanen för Skrea Lyckan. Som en del i överenskommelsen vid förvärvet träffades ett utföraravtal mellan kommunen och dåvarande säljare. Utföraravtalet reglerar att kommunen ska bekosta planläggning och framtida utbyggnad av allmän platsmark på kvarvarande Skrea 5:4 samt att kommunen ska erlägga VA-anläggningsavgifterna för de tomter som tillskapas inom fastigheten.

En överenskommelse om överlåtelse av utföraravtalet träffades 2012 med det dödsbo som då ägde Skrea 5:4 och utföraravtalet överläts till nuvarande fastighetsägare. En optionsrätt som innebär att kommunen förbinder sig att förvärva del av fastigheten för en köpeskillning om fem miljoner kronor togs också in i överenskommelsen. Optionsrätten är valfri för fastighetsägaren och under förutsättning att den berörda delen planläggs för minst sex småhustomter annars reduceras köpeskillningen med 800 000 kronor per tomt.

Både utföraravtal och optionsrätt gäller till och med 2025-01-01 och nuvarande fastighetsägare har önskemål om att förlänga avtal och optionsrätt.

Ett förslag till överenskommelse om förlängning har nu tagits fram varigenom parterna är överens om att både utföraravtal och optionsrätt ska förlängas till och med 2028-01-01 på samma förutsättningar och villkor som framgår av Utföraravtalet tecknat 2010-12-07/2011-02-01 samt tecknad Överenskommelse om överlåtelse av utföraravtal mm tecknat 2012-03-21/2012-05-31.

#### **Motivering av beslut**

Då planprocessen för Skrea Lyckan har dragit ut på tiden är det rimligt att utföraravtal och optionsrätt förlängs.

#### **Ekonomi**

Överenskommelsen om förlängning påverkar inte kommunens ekonomi mer än tidigare tecknat utföraravtal och optionsrätt.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-12-10

Kartbilaga

Överenskommelse om förlängning av utföraravtal nr 78 Utföraravtal nr 78  
och övriga tecknade överenskommelser

## § 21

### Förslag till ändring av barn- och utbildningsnämndens och kommunstyrelsens reglementen, KS 2024/403

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anta reviderat reglemente för barn- och utbildningsnämnden från 2025-01-01.
2. Anta reviderat reglemente för kommunstyrelsen från 2025-01-01.

#### Beskrivning av ärendet

Den 10 september 2024 beslutade kommunfullmäktige att flytta arbetsmarknadsavdelningen från kommunstyrelsen till barn- och utbildningsnämnden från årsskiftet 2024/2025. Barn- och utbildningsnämnden och kommunstyrelsen gavs även i uppdrag att vidta erforderliga åtgärder för att säkerställa att detta kan ske. En sådan sak är att säkerställa reglementena som styr nämndernas verksamhet stämmer överens med hur verksamheterna faktiskt är organiserade i kommunen. Av denna anledning behöver barn- och utbildningsnämndens och kommunstyrelsens reglemente uppdateras.

I samband med att barn- och utbildningsnämndens reglemente nu revideras föreslås även ytterligare mindre förändringar.

#### Motivering av beslut

I kommunstyrelsens reglemente föreslås att följande stryks:

- Del av 4 § ” – allmänt stödja och främja sysselsättningen genom bl.a. arbetsmarknadspolitiska åtgärder”
- ”14 § Arbetslöshetsnämnd  
Styrelsen fullgör kommunens uppgifter enligt lagen (1944:475) om arbetslöshetsnämnd.”

Lagen (1944:475) om arbetslöshetsnämnd berör arbetsmarknadsavdelningens verksamhet. Lagen förtydligar att arbetslöshetsnämnden ska handlägga frågor om kommunens hjälpverksamhet vid arbetslöshet samt samarbete med myndigheter och enskilda som berörs av verksamhet kopplad till arbetslöshet.

Samtidigt föreslås nedanstående tillägg i barn- och utbildningsnämndens reglemente.

- Tillägg under 1 § Nämnden ansvarar även för: ”allmänt stödja och främja sysselsättningen genom bl.a. arbetsmarknadspolitiska åtgärder”



- Ny 2 §:  
”Arbetslöshetsnämnd  
Barn- och utbildningsnämnden fullgör kommunens uppgifter enligt lagen (1944:475) om arbetslöshetsnämnd.”

Därmed anpassas båda reglementena till barn- och utbildningsnämndens övertagande av arbetsmarknadsavdelning från kommunstyrelsen.

I samband med revideringen föreslår även barn- och utbildningsnämnden ett par mindre ändringar i barn- och utbildningsnämndens reglemente 1 §.

Dels föreslås grundsärskola och gymnasiesärskola byter namn anpassad grundskola och anpassad gymnasieskola. Dessutom förslås att Campus Falkenberg läggs till under ”Nämnden ansvarar även för:” i reglementet.

Kommunstyrelsen delar barn- och utbildningsnämndens uppfattning att reglementet ska använda rätt terminologi. Därmed ställer sig kommunstyrelsen bakom förslaget att ändra grundsärskola och gymnasiesärskola till anpassad grundskola och anpassad gymnasieskola i barn- och utbildningsnämndens reglemente.

Kommunstyrelsen anser däremot inte att Campus Falkenberg bör läggas till i barn- och utbildningsnämndens reglemente. Orsaken är att Campus Falkenbergs är en del av barn- och utbildningsnämndens uppdragsutbildning, yrkeshögskoleutbildning och yrkesutbildning vilket redan är uppgifter som barn- och utbildningsnämnden utför. Hur barn- och utbildningsnämnden väljer att organisera dessa verksamhetsformer är en angelägenhet för barn- och utbildningsnämnden och inget som kommunfullmäktige ska styra i barn- och utbildningsnämndens reglemente.

### **Ekonomi**

Beslut påverkar inte kommunens ekonomi som helhet. Däremot kommer budgetmedel avsedda för arbetsmarknadsavdelningen flyttas från kommunstyrelsen till barn-och utbildningsnämnden vid verksamhetsövergången. Detta beslut kommer tas i samband med budget 2025-2027.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-10-08

Barn- och utbildningsnämnden 2024-09-24

Förslag - Reglemente för barn- och utbildningsnämnden

Förslag - Reglemente för kommunalstyrelsen

## § 22

### Revidering av kommunstyrelsens reglemente, KS 2025/15

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anta reviderat reglemente för kommunstyrelsen.

#### Beskrivning av ärendet

I samband med delårsbokslutet 2024 lyfte revisorerna frågan om huruvida nuvarande hantering för fördelning av centralt avsatta nämndsmedel har stöd i kommunallagen. Kommunstyrelseförvaltningen har därför fördjupat sig i hur det uttrycks i kommunallagen samt undersökt hur andra kommuner hanterar tilldelning av centralt avsatta nämndsmedel samt omfördelning av budget mellan nämnder. En del kommuner har lagt in ett förtydligande i kommunstyrelsens reglemente kring kommunstyrelsens uppgifter och delegation. För att göra det tydligt vad som gäller i Falkenberg kompletteras kommunstyrelsens reglemente med dessa uppgifter.

#### Motivering av beslut

Två justeringar föreslås härav i kommunstyrelsens reglemente.

Dels att kommunalstyrelsen ges möjlighet att besluta över tilldelning av centralt avsatta nämndsmedel till nämnderna. Centralt avsatta nämndsmedel är medel som man vid antagande av budgeten inte vet exakt storlek på. Årligen återkommande poster är löneökningar och medel för kapitalkostnader för nya investeringar som ska tas i bruk under året. Vissa år förekommer även centrala avsättningar för till exempel ett förändrat personalomkostnadspålägg eller nya upphandlingar.

För det andra att kommunstyrelsen ges möjlighet att på begäran från nämnd omfördela medel som anslagits till nämnd av kommunfullmäktige i Mål & Budget. Det kan exempelvis vara om det anslagits en högre eller lägre volymbudget till en nämnd (budget för barn, elever eller vård- och omsorgstagare) än det faktiska utfallet eller om personal eller verksamhet flyttas mellan nämnder.

Möjligheten att justera nämndernas budgetramar under året innebär att eventuella budgetavvikelser kopplat till vissa specifika poster redovisas centralt i stället för på nämnderna. Det handlar till exempel om ett högre eller lägre utfall i lönerörelsen än budgeterat, högre eller lägre volymer än budgeterat eller försenade investeringar. Detta bidrar till förbättrad ekonomistyrning, förenklad ekonomisk uppföljning och ger nämnderna bättre förutsättningar att uppfylla målen för god ekonomisk hushållning."

#### Ekonomi

Ändringen av kommunstyrelsens reglemente påverkar inte kommunens ekonomi så länge tilldelningar och omfördelningar ryms inom centralt avsatta nämndsmedel och budgeterad verksamhetsvolym enligt fastställd

Mål & Budget. Om tilldelningen eller omfördelningen inte är kostnadsneutral för kommunen lyfts ett ärende till kommunfullmäktige för beslut.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2025-01-02

Förslag till Revidering av kommunstyrelsens reglemente

## § 23

### Revidering - Styrdokument för porträttering av ordföranden, KS 2024/386

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anta revidering av policy för porträttering av ordförande.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige antog 1995-10-30 § 171 riktlinje för porträttering av avgående ordföranden. Syftet med styrdokumentet är att skapa en reglering för utbildning av kommunfullmäktiges, kommunstyrelsen samt nämndernas ordföranden.

#### Motivering av beslut

Kommunstyrelsen har antagit en riktlinje som reglerar hur kommunens styrdokument ska utformas. Det nu gällande styrdokumentet avseende porträttering av ordförande följer inte denna riktlinje och behöver därför revideras.

Enligt lokala styrdokuments hierarki och beslutsnivå ska styrdokument som fattas av fullmäktige benämnas policy eller strategi. I enlighet med detta föreslås riktlinjen istället benämnas policy.

Samtidigt föreslås ändring av tiden för utbildning av ordförande, från respektive ordförandes avgång till att istället ske vid tillträdet. Detta underlättar verkställandet av utbildningen då ordförande kan behöva avgå i förtid.

Vidare föreslår förvaltningen att kommunfullmäktiges ordförande utbildas via fotografi istället för målning. Summan (exklusive moms) för avmålning av fullmäktiges ordförande 2022-2023 uppgick till 46 700 kr. Kostnaden (exklusive moms) för fotograferingen av förra ordföranden för kommunstyrelsen 2019 uppgick till 10 500 kr.

#### Ekonomi

Utbildningen bekostas av den politiska instans som ordförandeskapet tillhör. Förslaget om upphörande av målning av fullmäktiges ordförande skulle reducera fullmäktiges utgifter.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-11-25

Policy för porträttering av ordförande (FÖRSLAG)

Riktlinjer för porträttering av ordförande 2009-08-27

#### Yrkanden

Stig Agnåker (M) yrkar bifall till liggande förslag.

## § 24

### Revidering av arkivreglemente, KS 2024/480

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Fastställa reviderat arkivreglemente.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen är kommunens arkivmyndighet och ansvarar för tillsyn över att kommunens myndigheter fullgör sina skyldigheter beträffande arkivbildningen och dess syften samt över arkivvården i kommunen. Med myndigheter avses i reglementet kommunstyrelsen och övriga nämnder, kommunfullmäktiges revisorer samt andra kommunala organ med självständig ställning, exempelvis de kommunala bolagen.

Kommunfullmäktige får enligt 16 § arkivlagen (SFS 1990:782) meddela föreskrifter om arkivvården inom kommunen. Det har kommunfullmäktige gjort i kommunens arkivreglemente. Reglementet gäller för kommunfullmäktige och kommunens myndigheter. Reglementet gäller även för aktiebolag, handelsbolag, ekonomiska föreningar och stiftelser där kommunen utövar ett rättsligt bestämmande inflytande samt de samägda företag för vilka kommunen har arkivansvar enligt särskild överenskommelse.

Kommunens befintliga arkivreglemente fastställdes av kommunfullmäktige 2009 och är nu i behov av revidering. Det pågår införande av ny kommunövergripande informationshanteringsplan för ledning- och stödprocesser vilket gör att hanteringen behöver förtydligas i reglementet. Även redaktionella ändringar föreslås.

#### Motivering av beslut

Kommunens arkivreglemente är i behov av revidering. Arkivreglementet föreslås kompletteras för att förtydliga hantering av informationshanteringsplan. Genom revideringen kan arkivmyndigheten besluta om obligatorisk klassificeringsstruktur och informationshanteringsplan, med tillhörande gallringsbeslut för lednings- och stödprocesser för alla kommunens nämnder och bolag. Syftet med detta är att förenkla arkivhanteringen i hela organisationen.

Förslag till nytt arkivreglemente har stämts av för synpunkter med tjänstepersoner på kommunens förvaltningar och bolag. Då inga synpunkter har inkommit bedöms arkivreglementet kunna antas utan föregående remiss.

#### Ekonomi

Förslaget bedöms inte få några ekonomiska konsekvenser för kommunen.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-12-04

Förslag till reviderat arkivreglemente 2024-12-12

## § 25

### **Policy för hantering av över- och underskott, KS 2025/28**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anta reviderad policy för hantering av över- och underskott
2. Därmed upphäva nuvarande principer för hantering av över- och underskott (KS 2020/440)

#### **Beskrivning av ärendet**

Det är inte lagreglerat eller normerat hur hantering av över- och underskott ska ske utan varje kommun reglerar detta själva i sina ekonomistyrningsprinciper. Denna policy beskriver Falkenbergs principer för hantering av årliga över- och underskott i kommunens nämnder, både gällande drift och investeringar.

Kommunens budgeterade resultat inför kommande år har sin grund i de finansiella mål som avser att uppnå en god ekonomisk hushållning. Nämnderna ansvarar för att bidra till detta mål genom att hålla en budget i balans. Om det ändå uppstår över- eller underskott kan nämnderna få ta med sig hela eller delar därav till kommande år.

Revideringen görs för att förtydliga de motiveringar som ska framgå i nämndernas begäran samt för att underlätta kommunfullmäktiges ställningstagande kring hantering av över- och underskott i driften. Gällande överföring av över- och underskott för investeringar förenklas processen genom att nämnderna inte behöver lämna en begäran i de fall huvudprincipen följs. Huvudprincipen för årliga anslag är att över- och underskott överförs till efterföljande år och för projekt som löper över flera år gäller att över- eller underskott överförs till nästkommande budgetår till dess att projektet är färdigställt.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett reviderat förslag på policy för hantering av över- och underskott som föreslås ersätta nuvarande principer (KS 2020/440).

Nuvarande principer för hantering av över och underskott antogs 2013-12-10 med en mindre revidering 2021-01-26 kopplat till att vissa delar gällande investeringar lyftes ur principerna då dessa framgår i policyn för investeringsprocessen.

För att underlätta kommunfullmäktiges ställningstagande kring hantering av över- och underskott i driften har policyn förtydligats gällande nämndernas motiveringar samt de faktorer som kommunfullmäktige ska bedöma framställningarna utifrån.

Gällande investeringarna föreslås en förändring som innebär att nämnderna inte behöver lämna begäran om överföring av över- och underskott så länge huvudprinciperna efterföljs. Ingen förändring av huvudprinciperna i sig föreslås.

### **Ekonomi**

En överföring av ett driftsöverskott innebär att berörd nämnd ges tillåtelse att överskrida sin budget motsvarande överfört överskott. Ett överfört driftsunderskott innebär en uppmaning till nämnden att redovisa överskott kommande år som sammantaget motsvarar underskottet. Detta ska vara återställt inom tre år. Avsikten med överföring av över- och underskott i driften är att skapa en flexibilitet mellan åren genom att möjliggöra en högre grad av långsiktighet i planeringen och ett effektivt nyttjande av budgetmedel.

Överföring av över- och underskott för investeringar bidrar till en tydligare uppföljning och ger nämnderna en större flexibilitet och möjlighet att använda budgeterade medel på ett effektivt sätt.

Kommunens budgeterade resultat för kommande år baseras på de finansiella mål som syftar till att uppnå en god ekonomisk hushållning. Dessa mål får inte äventyras av den sammanvägda resultatregleringen. Inför kommunfullmäktiges beslut om hantering av över- och underskott sammanställer kommunstyrelseförvaltningens ekonomiavdelning nämndernas begäran och gör en bedömning av framställningarna utifrån god ekonomisk hushållning.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2025-01-14

Förslag till Policy för hantering av över- och underskott

Principer för hantering av över- och underskott, beslutad i kommunfullmäktige 2021-01-26

## § 26

### **Avsägelse från Gabriella Hulander (S) från uppdraget som 1:e vice ordförande i barn- och utbildningsnämnden, KS 2025/97**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Bevilja Gabriella Hulander (S) entledigande från uppdraget som 1:e vice ordförande i barn- och utbildningsnämnden.
2. Utse John Störby (S) till 1:e vice ordförande i barn- och utbildningsnämnden.

#### **Beskrivning av ärendet**

Gabriella Hulander (S) har 2025-02-24 inkommit med begäran om entledigande från uppdraget som 1:e vice ordförande i barn- och utbildningsnämnden.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2025-02-24

Avsägelse 2025-02-24



## § 27

### **Avsägelse från Lotta Strömblad (L) från uppdraget som ledamot i socialnämnden, KS 2025/98**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Bevilja Lotta Strömblad (L) entledigande från uppdraget som ledamot i socialnämnden.
2. Utse Lars Fagerström (L) som ledamot i socialnämnden.
3. Utse Lotta Strömblad (L) som ersättare i socialnämnden.

#### **Beskrivning av ärendet**

Lotta Strömblad (L) har 2025-02-25 inkommit med begäran om entledigande från uppdraget som ledamot i socialnämnden.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2025-25-25

Avsägelse 2025-02-25

## § 28

### **Avsägelse från John Störby (S) från uppdraget som ledamot i kommunstyrelsen, KS 2025/100**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Bevilja John Störby (S) entledigande från uppdraget som ledamot i kommunstyrelsen.
2. Utse Marcus Dufwa (S) som ledamot i kommunstyrelsen.

#### **Beskrivning av ärendet**

John Störby (S) har 2025-02-25 inkommit med begäran om entledigande från uppdraget som ledamot i kommunstyrelsen. Därmed upphör även uppdraget som ledamot i kommunstyrelsen hållbarhetsutskott.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2025-02-25

Avsägelse 2025-02-25

## § 29

### **Val efter Thomas Andrén (KD) som kommunrevisor, KS 2024/335**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Utse Andreas Lindholm (KD) som ny kommunrevisor.

#### **Beskrivning av ärendet**

Thomas Andréns uppdrag som kommunrevisor har upphört fr.o.m. 2024-09-10 KF § 99. Förslag till fyllnadsval föreligger nu.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-09-12

Kommunfullmäktiges beslut 2024-09-10 § 99

#### **Jäv**

Peter Dygården (S), Miranda Bodiroza (S), Andreas Engebretsen (S), Gabriella Hulander (S), Marcus Dufwa (S), Mikael Salomonsgård (S), Mikael Svensson (S), Rebecka Kristensson (S), Björn Jönsson (S), Sara Kärrbrand (S), Sara Grimpe Wernersson (S), Sandra Johansson (M), Göran Janko (M), Ninni Gustavsson (M), Mikael Svensson (M), Agnes Agnieszka Polak Ljung (M), Gerd Stenström (M), Cecilia Hansson (M), Lars Agbrant (M), Claes Claesson (C), Elisabeth Svensson Agerbjer (C), Jenny Fredman (C), Kerstin Angel (C), Maria Larsson (C), Katrin Carlsson (C), Anna Perborn Andersson (C), Stig Agnåker (C), Håkan Eliasson (KD), Monika Eriksson (KD), Ruth Kalfholm (SD), Marcus Jörevik (SD), Josefine Hedin (SD), Daniel Bäck (SD), Christer Jarlow (SD), Alf Johansson (SD), Anita Gidén (V), Lennart Johnsson (V), Petra Hygrell (L), Lars Fagerström (L), Markus Jöngren (MP), Emma Lindkvist (MP), Ulrika Bertilsson (S), Ann-Margret Kristensson (C), Stevan Vasic (M), Olof (Olle) Torlycke (S), Maria Krantz (S) och Ulf Norlin (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning av ärendet.

## § 30

### Meddelanden och anmälningar, KS 2025/7

#### Beskrivning av ärendet

Patientnämnden Hallands beslut 2024-12-11 § 57 verksamhetsplan och budget 2025. KS 2025/11

Inspektionen för vård och omsorg 2025-01-30, kommunikering av beslutsunderlag. KS 2025/11

Inspektionen för vård och omsorg 2025-01-30, meddelande om tillsyn och begäran om uppgifter. KS 2025/11

Vivab AB beslut 2025-02-07 § 10, revidering av Vatten & Miljö i Väst AB:s vision. KS 2025/11

Patientnämnden Hallands beslut 2025-02-19 § 9 angående årsrapport och årsredovisning 2024. KS 2025/11

Patientnämnden Hallands beslut 2025-02-19 § 4 angående analys av klagomål och synpunkter på vården inom förlossningsområdet under 2024. KS 2025/11

# NÄRVARO- OCH OMRÖSTNINGSLISTA

## KOMMUNFULLMÄKTIGE

Sammanträdesdatum: 2025-02-25

Bilaga KF § 18

Ärende: Antagande - Strategi för bostadsförsörjningen, delmål och inriktningar samt bilaga inriktningsansvarig, KS 2022/91

	Ja	Nej	Avstår	Ej närv		Ja	Nej	Avstår	Ej närv
<del>Per Svensson (S)</del> Connie Kristensson	X				Jenny Fredman (C)		X		
Peter Dygård (S)	X				David Andersson (C)		X		
Miranda Bodiroza (S)	X				Kerstin Angel (C)		X		
Andreas Engebretsen (S)	X				Katrin Carlsson (C)		X		
Gabriella Hulander (S)	X				Maria Larsson (C)		X		
Marcus Dufwa (S)	X				Håkan Eliasson (KD)	X			
Sandra Johansson (M)		X			Alexandra Pentéus Allansson (KD)	X			
<del>Johan Idmark (M)</del> Ulf Norlin		X			Monika Eriksson (KD)	X			
Göran Janko (M)		X			Anita Gidén (V)	X			
Ninni Gustavsson (M)		X			<del>Lena Ludvigsson (V)</del> Jamie Svensson	X			
Mikael Svensson (M)		X			Lennart Johnsson (V)	X			
Lars-Gunnar Perlinger (M)		X			Anna Perborn Andersson (C)		X		
Christina Johansson (S)	X				Stig Agnåker (C)		X		
Mikael Salomonsgård (S)	X				Ruth Kalfholm (SD)			X	
<del>Yvonne Nilsson (S)</del> Jolita Nilsson	X				Marcus Jörevik (SD)			X	
Mikael Svensson (S)	X				Lasse Logenius-Hallberg (SD)			X	
Rebecka Kristensson (S)	X				Josefine Hedin (SD)			X	
<del>Kim Johansen (S)</del> Olof Torlycke	X				Petra Hygrell (L)	X			
Agnes Polak Ljung (M)		X			Lars Fagerström (L)	X			
Gerd Stenström (M)		X			Markus Jöngren (MP)	X			
Cecilia Hansson (M)		X			Emma Lindkvist (MP)	X			
Lars Agbrant (M)		X			Christer Jarlow (SD)			X	
<del>Anneli Andelén (C)</del> Ann-Margret Kristensson		X			Irene Dahl (SD)				X
Claes Claesson (C)		X			Freddie Lysberg (SD)			X	
<del>Yen Gunnarsson (S)</del> Annika Arnesson	X				Alf Johansson (SD)			X	
Björn Jönsson (S)	X				<del>Roger Valestam (SD)</del> Lennart Nilsson			X	
Sara Kärrbrand (S)	X				Daniel Bäck (SD)			X	
Lars-Olof Nilsson (S)	X				<del>Charlotta Jonson (M) 2:e vice ordf.</del> Stevan Vasic		X		
<del>Jonathan Westman (S)</del> Maria Krantz	X				<del>Kerstin Rosell (S) Ordförande</del> Thomas Johansson	X			
Sara Grimpe Wernersson (S)	X				Ulrika Bertilsson (S) Ordförande	X			
Elisabeth Svensson Agerbjer (C)		X				30	21	9	1
					Summa				

# NÄRVARO- OCH OMRÖSTNINGSLISTA KOMMUNFULLMÄKTIGE

Sammanträdesdatum: 2025-02-25

Bilaga KF § 19

Ärende: Anbudsförfarande - Lövestaviken vindkraftpark, KS 2024/290

	Ja	Nej	Avstår	Ej närv		Ja	Nej	Avstår	Ej närv
<del>Per Svensson</del> (S) Connie Kristensson	X				Jenny Fredman (C)		X		
Peter Dygården (S)	X				David Andersson (C)		X		
Miranda Bodirosa (S)	X				Kerstin Angel (C)		X		
Andreas Engebretsen (S)	X				Katrin Carlsson (C)		X		
Gabriella Hulander (S)	X				Maria Larsson (C)		X		
Marcus Dufwa (S)	X				Håkan Eliasson (KD)	X			
Sandra Johansson (M)		X			Alexandra Pentéus Allansson (KD)	X			
<del>Johan Idmark</del> (M) Ulf Norlin		X			Monika Eriksson (KD)	X			
Göran Janko (M)		X			Anita Gidén (V)	X			
Ninni Gustavsson (M)		X			<del>Lena Ludvigsson</del> (V) Jamie Svensson	X			
Mikael Svensson (M)		X			Lennart Johnsson (V)	X			
Lars-Gunnar Perlinger (M)		X			Anna Perborn Andersson (C)		X		
Christina Johansson (S)	X				Stig Agnåker (C)		X		
Mikael Salomonsgård (S)	X				Ruth Kalfholm (SD)		X		
<del>Yvonne Nilsson</del> (S) Jolita Nilsson	X				Marcus Jörevik (SD)		X		
Mikael Svensson (S)	X				Lasse Logenius-Hallberg (SD)		X		
Rebecka Kristensson (S)	X				Josefine Hedin (SD)		X		
<del>Kim Johansen</del> (S) Olof Torlycke	X				Petra Hygrell (L)	X			
Agnes Polak Ljung (M)		X			Lars Fagerström (L)	X			
Gerd Stenström (M)		X			Markus Jöngren (MP)	X			
Cecilia Hansson (M)		X			Emma Lindkvist (MP)	X			
Lars Agbrant (M)		X			Christer Jarlow (SD)		X		
<del>Anneli Andelén</del> (C) Ann-Margret Kristensson		X			Irene Dahl (SD)				X
Claes Claesson (C)		X			Freddie Lysberg (SD)		X		
<del>Yen Gunnarsson</del> (S) Annika Arnesson	X				Alf Johansson (SD)		X		
Björn Jönsson (S)	X				<del>Roger Valestam</del> (SD) Lennart Nilsson		X		
Sara Kärrbrand (S)	X				Daniel Bäck (SD)		X		
Lars-Olof Nilsson (S)	X				<del>Charlotta Jonson</del> (M) 2:e vice ordf. Stevan Vasic		X		
<del>Jonathan Westman</del> (S) Maria Krantz	X				<del>Kerstin Rosell</del> (S) Ordförande Thomas Johansson	X			
Sara Grimpe Wernersson (S)	X				Ulrika Bertilsson (S) Ordförande	X			
Elisabeth Svensson Agerbjer (C)		X				30	30		1
					Summa				