

Ledamöter

Per Svensson (S)	Elisabeth Svensson Agerbjer (C)
Peter Dygård (S)	Jenny Fredman (C)
Miranda Bodirosa (S)	David Andersson (C)
Andreas Engebretsen (S)	Maria Larsson (C)
Marcus Dufwa (S)	Katrin Carlsson (C)
Christina Johansson (S)	Anna Perborn Andersson (C)
Mikael Salomonsgård (S)	Stig Agnåker (C)
Yvonne Nilsson (S)	Håkan Eliasson (KD)
Mikael Svensson (S)	Monika Eriksson (KD)
Rebecka Kristensson (S)	Roger Valestam (SD)
Kim Johansen (S)	Marcus Jörevik (SD)
Yen Gunnarsson (S)	Lasse Logenius-Hallberg (SD)
Björn Jönsson (S)	Josefine Hedin (SD)
Sara Kärrbrand (S)	Daniel Bäck (SD)
Lars-Olof Nilsson (S)	Christer Jarlow (SD)
Sandra Johansson (M)	Freddie Lysberg (SD)
Johan Idmark (M)	Irene Dahl (SD)
Göran Janko (M)	Lena Ludvigsson (V)
Mikael Svensson (M)	Lennart Johnsson (V)
Lars-Gunnar Perlinger (M)	Petra Hygrell (L)
Agnes Agnieszka Polak Ljung (M)	Lars Fagerström (L)
Gerd Stenström (M)	Markus Jöngren (MP), jäv § 91
Cecilia Hansson (M)	Emma Lindkvist (MP)
Lars Agbrant (M)	Charlotta Jonson (M)
Anneli Andelén (C)	Ulrika Bertilsson (S)
Claes Claesson (C)	Kerstin Rosell (S)

**Tjänstgörande
ersättare**

Lennart Nilsson (SD)
Connie Kristensson (S)
Jamie Svensson (V)
Stevan Vasic (M)
Maria Krantz (S)
Per-Gunnar Andersson (C)
John Störby (S)
Gunnar Pettersson (KD)

Sekreterare

Oskar Åhrén

Paragrafer

§§ 82-101

Justering

Ordföranden och Sara Kärrbrand och Mikael Svensson,
med Lars Fagerström som ersättare.

Digitala underskrifter

Ordförande Kerstin Rosell
Justerare Sara Kärrbrand
Justerare Mikael Svensson

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2024-09-11 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum	2024-09-10
Datum då anslaget sätts upp	2024-09-12
Datum då anslaget tas ned	2024-10-04
Protokollet förvaras hos	Kommunstyrelseförvaltningen

Innehållsförteckning

§ 82	Information - Ekoföredrag	2024/2	6
§ 83	Ledamöternas eventuella frågor	2024/4	7
§ 84	Anmälan av motioner	2024/5	8
§ 85	Anmälan av interpellationer	2024/6	9
§ 86	Information - Granskningsrapporter	2024/2	10
§ 87	Motion - LOV i hemtjänsten: Valfrihet för vem?	2023/268	11 - 12
§ 88	Beslut om instruktion till stämooombud inför beslut om aktieägartillskott till Destination Falkenberg AB	2024/167	13 - 14
§ 89	Förändring av bolagsstruktur i Falkenbergs energikoncern	2024/276	15 - 16
§ 90	Antagande av investeringspolicy	2024/260	17 - 18
§ 91	Ramavtal avseende exploatering inom fastigheten Skogstorp 4:171	2019/121	19
§ 92	Avtal med Ramsjö nya kanalbolag	2024/159	20 - 21
§ 93	Ställningstagande avseende försäljning av fastigheten Falkenberg Måsen 13	2024/312	22 - 23
§ 94	Redovisning av uppdrag - Möjligheten att samordna och inkludera arbetsmarknadsavdelning med kompletterande verksamheter	2023/518	24 - 25
§ 95	Fastställande av sammanträdesdagar för kommunfullmäktige 2025	2024/246	26
§ 96	Rapport - ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen SoL och lag om stöd och service till funktionshindrade LSS	2024/261	27
§ 97	Avsägelse från Tommy Nilsson (MP) från uppdraget som ersättare i bygglovsnämnden	2024/321	28
			29

§ 98	Val efter Karin Nancke (M) från uppdragen som ersättare i barn- och utbildningsnämnden och överförmyndarnämnden	2024/259	
§ 99	Val av revisor	2024/335	30
§ 100	Avsägelse från Fabian Krook (S) från uppdraget som ersättare i socialnämnden	2024/342	31
§ 101	Meddelanden och anmälningar	2024/7	32

§ 82

Information - Ekoföredrag, KS 2024/2

Beskrivning av ärendet

Maria Henriksson, projektledare, landsbygdsenheten på Länsstyrelsen i Hallands län och Camilla Sten, ekobonde, informerar om ekologiska produkter och bjuder på ekologisk fika.

§ 83

Ledamöternas eventuella frågor, KS 2024/4

Beskrivning av ärendet

Inga frågor anmäls vid sammanträdet.

§ 84

Anmälan av motioner, KS 2024/5

Beskrivning av ärendet

Följande motioner föreligger:

Anna Perborn Andersson (C), Jenny Fredman (C), Anneli Andelén (C),
Elisabeth Svensson Agebjer (C), Kerstin Angel (C); Motion – Översyn av
upptagningsområden i centrum och södra kommundelen. KS 2024/352

§ 85

Anmälan av interpellationer, KS 2024/6

Beskrivning av ärendet

Följande interpellationer föreligger:

Anneli Andelén (C); Interpellation - Underlätta för förnybar kraft i Falkenberg. KS 2024/358

§ 86

Information - Granskningsrapporter, KS 2024/2

Beskrivning av ärendet

Tore Holmefalk (C), ordförande i kommunrevisionen presenterar nedanstående granskningsrapport.

Granskningsrapport: Granskning av kommunstyrelsens uppsiktsplikt.
KS 2023/351

§ 87

Motion - LOV i hemtjänsten: Valfrihet för vem?, KS 2023/268

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Avslå motionen.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun tillämpar sedan 2012 valfrihetssystem för hemtjänst enligt lagen om valfrihetssystem (LOV). Det innebär att externa hemtjänstutförare kan teckna avtal med socialnämnden om att bedriva hemtjänst enligt socialtjänstlagen samt att den enskilde som beviljas hemtjänst har rätt att välja sin hemtjänstutförare.

Anita Gidén (V) och Jamie Svensson (V) har inkommit med en motion om att hela Falkenbergs kommun ska bli ett område att söka tillstånd för, alternativt att krav införs på att söka inom samtliga befintliga områden. Vidare föreslår motionärerna att privata utförare inte ska ha rätt att neka sökande, däremot eventuellt ges möjlighet till viss anpassningstid för att kunna ge rätt vårdförutsättningar. Motionärerna menar att intentionen i LOV är den enskildes rätt att välja utförare, inte för privata aktörers vinstintresse.

Inför kommunfullmäktiges behandling av ärendet har socialnämnden beretts möjlighet att yttra sig över motionens förslag. Socialnämnden föreslår att motionen ska avslås.

Motivering av beslut

Motionens förslag skulle enligt socialnämnden kunna ge valfrihet till fler brukare, samtidigt som det även riskerar att inskränka valfriheten för alla brukare i kommunen. Det är inte möjligt att erbjuda valfrihet inom hemtjänsten om det inte finns hemtjänstföretag som resursmässigt kan utföra hemtjänst i Falkenbergs kommun eller vill göra det efter de avtalade förutsättningarna och kraven.

Om valfrihetssystemet justeras för att göra det mer attraktivt för hemtjänstföretag att bedriva hemtjänst i hela kommunen skulle det innebära ökade kostnader.

Förslaget skulle bidra med ytterligare svårigheter kring kompetensförsörjning och bemanning samt att mer av den utbildade vård- och omsorgspersonalen skulle spendera mer tid på transporter, i stället för att utföra vård och omsorg. Förslaget skulle därtill ställa högre krav på hemtjänsten i egenregi som har det yttersta samhällsansvaret.

Mot bakgrund av ovanstående resonemang från socialnämnden föreslår kommunstyrelseförvaltningen, i enlighet med socialnämnden, att motionen ska avslås.

Ekonomi

Förslaget att avslå motionen påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-12-06

Motion – LOV i hemtjänsten: Valfrihet för vem?, 2023-06-13

Socialnämnden 2023-10-24, § 168

Socialförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2023-09-25

Yrkanden

Jamie Svensson (V) yrkar bifall till motionen i sin helhet.

Katrin Carlsson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Jamie Svenssons (V) yrkande mot Katrin Carlssons (C) yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Katrin Carlssons (C) yrkande.

Reservationer

Jamie Svensson (V), Lena Ludvigsson (V) och Lennart Johnsson (V) reserverar sig till förmån för Jamie Svenssons (V) yrkande.

§ 88

Beslut om instruktion till stämooombud inför beslut om aktieägartillskott till Destination Falkenberg AB, KS 2024/167

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Bemyndiga och uppdra åt det av kommunfullmäktige valda ombudet att på extra bolagsstämma i Falkenbergs Stadshus AB, rösta för att ge villkorat aktieägartillskott från Falkenbergs Stadshus AB till Destination Falkenberg AB 556862-9454 om 18 407 000 svenska kronor

Beskrivning av ärendet

Styrelsen för Destination Falkenberg AB, DFAB, äskar till Falkenbergs Stadshus AB om att ta den kapitaltäckningsgaranti för DFAB som undertecknats 2019-11-01 i anspråk för täckande av uppkommen kapitalbrist. Av kapitaltäckningsgarantin framgår att Falkenbergs Stadshus AB oåterkalleligen förbinder sig att svara för att DFABs egna kapital uppgår till det registrerade aktiekapitalet, som uppgår till 50 000 kr.

Under maj månad 2024 levererade PWC en rapport till kommunen som visade på skattemässiga brister i finansieringsmodellen mellan Destination Falkenberg AB, DFAB och kommunen.

Den 28 maj 2024 lämnade DFAB därför in en begäran om rättelse/omprövning till Skatteverket avseende beskattningsåren 2018 – 2023. Av rättelsen framgår att bolaget begär att bli påförda en tillkommande skattepliktig inkomst för åren 2018 – 2022 samt en tillkommande utgående moms om för åren 2018 – 2023. Därtill kommer även inkomstdeklarationen för 2023 att omfatta en tillkommande skattepliktig intäkt.

I juni månad fattade Skatteverket beslut utifrån inkomna uppgifter för DFAB att betala:

Inkomstskatt åren 2018 – 2022	11,0 mnkr
Moms åren 2018 – 2023	15,8 mnkr
Inkomstskatt 2023 (beslut 2025)	2,3 mnkr
Beräknad dröjsmålsränta	2,4 mnkr
Summa	31,6 mnkr

Det totala beloppet för 2018-2023 ovan om 31,6 mnkr blev ca 2,2 miljoner kronor lägre än det uppskattade beloppet i DFABs framställan 2024-05-31 beroende på att Skatteverket beräknat fram en lägre dröjsmålsränta.

Med utgångspunkt i bolagets fastställda balansräkning per 2023-12-31 där det egna kapitalet i bolaget uppgår till 13,2 mnkr, medför rättningen till

Skatteverket att kapitalet kommer vara förbrukat med motsvarande ca -18 357 000 kronor.

För att DFABs aktiekapital om 50 000 kr skall vara intakt behöver Falkenbergs Stadshus AB tillskjuta ett aktieägartillskott motsvarande 18 407 000 kronor. Detta görs genom extra bolagsstämma där ägaren, kommunfullmäktige, ska besluta om stämmoinstruktion till ägarens representant på stämman.

Ett aktieägartillskott innebär att ägaren av DFAB det vill säga Falkenbergs Stadshus AB överför tillgångar till sitt bolag, i detta fall i form av kontanta medel. Aktieägartillskott är ett sätt att öka bolagets egna kapital.

Motivering av beslut

Falkenbergs Stadshus AB har lämnat en oåterkallelig kapitaltäckningsgaranti till DFAB och förbundit sig att svara för att Destination Falkenberg ABs egna kapital uppgår till det registrerade aktiekapitalet. Med detta som bakgrund behövs ett aktieägartillskott om 18 407 000 kr för att aktiekapitalet om 50 000 kr i dotterbolaget DFAB ska vara intakt.

Ekonomi

Beslutet om ägartillskottet i sig innebär en likvidutbetalning till DFAB från Falkenbergs Stadshus AB om 18 407 000 kr.

Skatteverkets beslut om omprövning innebär en resultatpåverkan om ca 31,6 mnkr på bolagskoncernens resultat för 2024.

Underlag för beslut

Protokoll Falkenbergs Stadshus AB 2024-08-20 (Kompletteras på mötet)

Beslutsförslag 2024-08-06

Framställan till styrelsen Falkenbergs Stadshus

Kapitaltäckningsgaranti till Destination Falkenberg AB

Protokoll styrelsemöte DFAB 2024-05-28

DFAB Årsredovisning Revisionsberättelse 2023

Begäran om rättelse/omprövning

Förslag till Aktieägartillskott DFAB 2024-09

§ 89

Förändring av bolagsstruktur i Falkenbergs energikoncern, KS 2024/276

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna omstruktureringen av Falkenbergs energikoncern.
2. Bemyndiga och uppdra åt det av kommunfullmäktige valda ombudet att på extra bolagsstämma i Falkenbergs Stadshus AB, rösta för att ge villkorat aktieägartillskott från Falkenbergs Stadshus AB till Falkenberg Energi AB (tidigare Falkenberg Energihandel AB) 556526-9627 om 101 804 000 svenska kronor.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2023-09-26 att uppdra åt Falkenbergs Stadshus AB att påbörja arbetet med omstrukturering av Falkenberg Energikoncernen. Skälet till omstrukturering av EU-direktiv om skärpta krav på renodling av nätverksamhet, innebärande att Falkenberg Energi AB måste genomföra förändringar i sin bolagsstruktur i syfte att renodla elnätsverksamheten.

Kommunfullmäktige antog 2023-11-14 bolagsordningar, ägardirektiv, styrelser och revisorer, samt gav Falkenbergs Stadshus AB i uppdrag att utföra omstruktureringen.

Det praktiska arbetet med omstruktureringen i form av ny bolagsstruktur genomfördes under hösten 2023. Som en del i omstruktureringen behövs ett aktieägartillskott om nettobeloppet av aktieöverlåtelsena, 101 804 000 svenska kronor, för att återställa skuldebrev.

Falkenbergs Stadshus AB beslutade 2024-05-31 att köpa 1 500 aktier för nominellt sammanlagt 1 832 000 svenska kronor i bolaget Falkenberg Energi AB (tidigare Falkenberg Energihandel AB) från Falkenberg Energi Elnät AB (tidigare Falkenberg Energi AB). Samt att sälja 30 000 aktier för ett bokfört värde om 103 636 000 svenska kronor i bolaget Falkenberg Energi Elnät AB (tidigare Falkenberg Energi AB) till Falkenberg Energi AB (tidigare Falkenberg Energihandel AB). Både köpet och försäljningen regleras genom upprättande av skuldebrev.

Motivering av beslut

Ny bolagsstruktur för Falkenberg Energikoncernen är genomförd och implementerad sedan 2024-01-01.

Beslutet om att göra ett aktieägartillskott är en väsentlig fråga som behöver godkännas av aktieägarna på bolagsstämma för Falkenbergs Stadshus AB.

Ekonomi

Eftersom omstruktureringen efter ägartillskott endast ändrar ägandeförhållanden har den ingen ekonomisk påverkan på varken Stadshus AB eller Falkenbergs energikoncern.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-06-12

Protokoll Falkenbergs Stadshus AB § 21 2024-05-31

Förslag till aktieägartillskott

Protokoll Kommunfullmäktige § 133 2023-09-26

Protokoll Kommunfullmäktige § 169 2023-11-14

Avtal överlåtelse av aktier, Stadshus AB säljare

Avtal överlåtelse av aktier, Stadshus AB köpare

Skuldebrev för FSTAB till FENAB

Skuldebrev för FEAB till FSTAB

§ 90

Antagande av investeringspolicy, KS 2024/260

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anta Policy för investeringsprocessen.
2. Därmed upphäva Principer för investeringsprocessen (KS 2020/439).

Beskrivning av ärendet

”Principer för investeringsprocessen” är ett styrdokument som beskriver arbetsgången för investeringsprocessen från behov till budgetbeslut, samt övriga principer som avser förändring eller överskridande av budget, slutredovisning, avbrutna investeringar, med mera. ”Principer för investeringsprocessen” föreslås ersättas med föreliggande styrdokument ”Policy för investeringsprocessen”.

I december 2023 antogs styrdokumentet ”Riktlinje för lokalförsörjningsprocessen” (KS 2020/396). Denna riktlinje beskriver investeringsprocessen för lokalinvesteringar. I ”Policy för investeringsprocessen” har därför avsnittet som avser arbetsgången för budgetering av lokalinvesteringar tagits bort och hänvisar i stället till Riktlinje för lokalförsörjningsprocessen.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår även att beloppsgränserna för politiska beslut gällande överskridande av projektbudget förändras. Ansvarig nämnd föreslås kunna godkänna ett överskridande på upp till 10 % av projektets totala budget, dock högst 1 000 tkr (tidigare 200 tkr). Är avvikelser mer än 10 % kan kommunstyrelsen godkänna upp till 5 000 tkr (tidigare 1 000 tkr). Större avvikelser än så, eller förändringar av principiell karaktär, behandlas i kommunfullmäktige.

Ytterligare en förändring är vilka investeringar som ska slutredovisas till kommunfullmäktige. Tidigare skulle projekt överstigande 5 000 tkr slutredovisas. I policyn föreslås i stället att projekt med ett särskilt intresse slutredovisas. Vilka investeringsprojekt detta är anges i budgethandlingen.

Motivering av beslut

Styrdokumentet för investeringar behöver uppdateras i och med att en riktlinje för lokalförsörjning har upprättats. Dokumentet har även förenklats och detaljerade anvisningar har tagits bort. Förslaget innebär minskad administration och färre ärenden i den politiska organisationen.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi men ger förutsättningar för ekonomisk styrning och god ekonomisk hushållning.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-08-05

Förslag till Policy för investeringsprocessen, rev KS 2024-08-20

Principer för investeringsprocessen, beslutad i kommunfullmäktige 2021-01-26 (ersätts av policy för investeringsprocessen)

§ 91

Ramavtal avseende exploatering inom fastigheten Skogstorp 4:171, KS 2019/121

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna överenskommelse om förlängning av markanvisning med Strandängen 2 i Skogstorp AB avseende fastigheten Skogstorp 4:171.

Beskrivning av ärendet

Ett markanvisningsavtal tecknades med Strandängen 2 i Skogstorp AB i början av 2023 på fastigheten Skogstorp 4:171. Planarbete pågår för att ändra detaljplanen så att bolagets planerade bebyggelse kan genomföras. Markanvisningsavtalet löpte ut 2024-06-30. Då arbetet med detaljplanen fortfarande pågår föreslås att markanvisningsavtalet förlängs. Bolaget har undertecknat en överenskommelse varigenom parterna är överens om att markanvisningsavtalet upphör att gälla om kommunfullmäktige inte fattar beslut om antagande av detaljplanen senast 2027-06-30 mot tidigare 2024-06-30. I övrigt gäller undertecknat markanvisningsavtal på oförändrade villkor och markanvisningen ska, oavsett ovan, avropas senast åtta månader från det att detaljplanen fått laga kraft.

Motivering av beslut

Förlängning av markanvisningen är motiverad då tiden i markanvisningsavtalet ej var tillräcklig med tanke på planarbetet och det utredningsbehov som förelegat i planprocessen.

Ekonomi

Ekonomi påverkas inte av att markanvisningen förlängs utan samma förutsättningar råder som vid tecknandet av markanvisningsavtalet. Köpeskillingen kommer vid överlåtelse tillfället att räknas upp med KPI.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-08-05

Kartbilaga

Överenskommelse om förlängning av markanvisningsavtal

Jäv

Markus Jöngren (MP) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

§ 92

Avtal med Ramsjö nya kanalbolag, KS 2024/159

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna avtal avseende drift och underhåll av vattendrag förvaltade av Ramsjö nya kanalbolag

Beskrivning av ärendet

Ramsjö kanal är ett markavvattningsföretag, ibland kallat dikningsföretag, med syfte att dränera intilliggande mark för att skapa bättre brukningsförhållanden och tillskapa ny jordbruksmark. Båtnadsområdet omfattar mark runt Falkenbergsmotet, Långås och Morup med omnejd. Fördelning av kostnader för underhåll fastställdes 1926 utifrån då rådande förhållanden.

Ramsjö nya kanalbolag har inkommit med en begäran om att Falkenbergs kommun ska medverka i kanalbolagets verksamhet. För att reglera Falkenbergs kommuns och Falkenbergs Vatten och Renhållnings ABs (FAVRAB) andel i drift och underhåll av vattendrag som förvaltas av Ramsjö nya kanalbolag har detta avtal tagits fram. Avtalet omfattar drift och underhåll av de vattendrag som ingår i Ramsjö nya kanalbolag. Avtalet anger att Falkenbergs kommun ska betala 7 % och FAVRAB ska betala 7 % av de årliga drift- och underhållskostnaderna, vilket även inkluderar eventuell avsättning till underhållsfond. Kostnadsandelarna är beräknade utifrån kommunens markinnehav och de ytor där FAVRAB är huvudman för dagvatten i förhållande till Ramsjö nya kanalbolags båtnadsområde.

Avtalet gäller i 10 år från avtalets undertecknande. Uppsägning ska ske senast sex månader innan avtalsperiodens slut annars förlängs avtalet med ytterligare fem år.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun, såsom markägare, och FAVRAB, såsom huvudman för dagvatten, har ett stort intresse av att vattendrag som ingår i Ramsjö nya kanalbolag rensas och underhålls. Både befintliga och tillkommande exploateringar i området är beroende av att vatten kan bortledas genom vattendrag som förvaltas av Ramsjö nya kanalbolag.

Ekonomi

Falkenbergs kommun ska betala 7 % av totala årliga drift- och underhållskostnader för Ramsjö nya kanalbolag, inklusive eventuell avsättning till underhållsfond. År 2023 var den totala kostnaden för drift- och underhåll 300 000 kr, varav kommunen enligt avtalet ska betala 7 %, dvs 21 000 kronor. Kostnaden ska belasta arrendeverksamheten.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-06-11

Avtal Ramsjö Nya kanalbolag

Karta - vattendrag som ingår i Ramsjö nya kanalbola

§ 93

Ställningstagande avseende försäljning av fastigheten Falkenberg Måsen 13, KS 2024/312

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna att Falkenbergs Bostads AB säljer fastigheten Falkenberg Måsen 13 till Dennis & Patrick Fastigheter AB (556347-9855) till en köpeskilling om 13,5 Mkr.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs Bostads AB:s (Fabo) styrelse fattade i juni 2021 beslut om investering av rivning och nyproduktion av bostäder på fastigheten Falkenberg Måsen 13. Rivningslov beviljades inte av bygglovsnämnden. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som gick på bygglovsnämndens linje.

Fördjupade undersökningar av byggnaderna visar på att byggnadernas samtliga delar är i väsentligt undermåligt skick och behöver genomgå en renovering. Kommunfullmäktige beslutade 2023-05-30 att uppdra åt Falkenbergs Bostads AB att påbörja ombyggnation och renovering av fastigheten Måsen 13.

Den höga kostnaden för renovering skulle medföra ett stort nedskrivningsbehov och i revisionsrapporten för 2023 belyses att Fabos styrelse inte kan garanteras ansvarsfrihet om renoveringen genomförs. Fabos styrelse har vid styrelsemöte 2024-04-25 beslutat att avbryta renoveringen. Då alternativen med nybyggnation och renovering uteslutits har Fabos styrelse beslutat att pröva försäljning av Måsen 13 till en extern part som kan omhänderta byggnadernas behov.

Försäljningsprocessen har nu slutförts och styrelsen har godkänt att sälja fastigheten till Dennis & Patrick Fastigheter AB (556347-9855) till en köpeskilling om 13,5 Mkr. Köpekontraktet är dock villkorat av att kommunfullmäktige godkänner försäljningen.

Motivering av beslut

Som framgår ovan har alternativen för Fabo att, i egen regi, bygga nytt eller renovera fastigheten uteslutits. Bolaget anser därför nu att fastigheten Måsen 13 ska avyttras.

Enligt 10 kap. 3 § kommunallagen ska fullmäktige beredas möjlighet att ta ställning till beslut som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Enligt kommunfullmäktiges ägardirektiv för Fabo ska bolaget ansvara för att kommunfullmäktige får ta ställning till beslut om försäljning av fastigheter med ett värde överstigande 10 Mkr.

Ekonomi

Köpeskillingen har en positiv effekt på Fabos likviditet samt resultat, därutöver frigörs det beräknade investeringsutrymmet om 109 mnkr. Resultateffekten av försäljningen av Måsen beräknas till 10,1 mnkr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-08-07
Fabos styrelseprotokoll 2024-06-24, § 118
Fabos styrelseprotokoll 2024-04-25, § 65
Kommunfullmäktige 2023-05-30, § 73

Yrkanden

Christina Johansson (S), Stig Agnåker (C), Claes Claesson (C), Göran Janko (M), Mikael Svensson (S), Connie Kristensson (S), Anneli Andelén (C) och Roger Valestam (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

§ 94

Redovisning av uppdrag - Möjligheten att samordna och inkludera arbetsmarknadsavdelning med kompletterande verksamheter, KS 2023/518

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Flytta arbetsmarknadsavdelningen från kommunstyrelsen till barn- och utbildningsnämnden vid årsskiftet 2024/2025.
2. Uppdra åt kommunstyrelsen samt barn- och utbildningsnämnden att vidta erforderliga åtgärder för att säkerställa att arbetsmarknadsavdelningen är en del av barn- och utbildningsnämnden från och med 1 januari 2025.

Beskrivning av ärendet

Ärendet har initierats av Per Svensson (S) inom ramen för ledamöters initiativrätt i nämnder enligt kommunallagens 4 kap. 20 § att uppdra åt kommundirektören att utreda möjligheten att samordna och inkludera arbetsmarknadsavdelning med kompletterande verksamheter för att höja måluppfyllelsen för verksamheten, dvs fler arbetslösa ska komma i egen försörjning och försörjningsstödet ska minska. Utredningen ska utgå från en organisationsförflyttning från kommunstyrelsen antingen till socialnämnden eller barn- och utbildningsnämnden. Falkenbergs kommun behöver ständigt se över organisation och resursutnyttjande för att få till stånd ökad måluppfyllelse, minskad administration samt samordning och nyttjande av kommungemensamma stödfunktioner.

Beredningen för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten har berett ärendet under våren.

Motivering av beslut

Utredningens slutsats är att för att minska antalet försörjningsstödsomtagare och för att få fler i egen försörjning bör arbetsmarknadsavdelningen flyttas till barn- och utbildningsförvaltningen, för att där ingå i ett utvecklingsinriktat sammanhang tillsammans med Campus, gymnasiet och vuxenutbildningen.

Placering på barn- och utbildningsförvaltningen anses tydligare signalera till målgruppen att deras deltagande kommer leda till anställning eller utbildning. Det finns också en potential för positiva effekter på målgruppen genom samarbete med barn- och utbildningsförvaltningen, särskilt för elever som avbrutit skolan och kan vara i riskzonen för problem som missbruk, kriminalitet eller psykisk ohälsa. Vidare poängteras att många av dem som möter arbetsmarknadsavdelningen står inför utmaningar relaterade till språket, vilket gör en närmare koppling till utbildning särskilt värdefull. Det lyfts också att arbetsmarknadsavdelningen och barn- och utbildningsförvaltningen har liknande uppdrag i att fokus ligger på

individens utveckling och progression. Slutligen lyfts att samorganisering med barn- och utbildningsförvaltningen hade kunnat öka incitamenten att tillhandahålla riktade utbildningsinsatser mot den målgrupp arbetsmarknadsavdelningen arbetar med.

Barn- och utbildningsnämnden har i sitt remissvar ställt sig positiv till organisationsförflyttning av arbetsmarknadsavdelningen till barn- och utbildningsförvaltningen.

För att den organisatoriska flytten ska kunna genomföras enligt plan behöver erforderliga åtgärder vidtas, däribland justering av reglementen och delegationsordningar, budget, personal etc.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi. Vid en övergång kommer budgetmedel avseende arbetsmarknadsavdelning flyttas över från kommunstyrelsen till barn- och utbildningsnämnden.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-06-05

Kommunfullmäktiges beredning för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten 2024-05-14, § 2

Utredning arbetsmarknadsavdelningen, 2024-04-08

Kommunstyrelsen 2023-12-05 § 272

Barn- och utbildningsnämnden 2024-05-23, § 67

§ 95

Fastställande av sammanträdesdagar för kommunfullmäktige 2025, KS 2024/246

Beslut

kommunfullmäktige beslutar

1. Fastställa sammanträdesdagar och tider för kommunfullmäktige under 2025 enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.
2. Sammanträdena börjar kl. 16:00 om inget annat anges.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram förslag på sammanträdesdagar och tider för 2025 gällande kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Arbetet har utförts av kansliavdelningen i dialog med ekonomiavdelningen.

Motivering av beslut

Antalet sammanträden med kommunfullmäktige föreslås vara 9, detsamma som 2024. Antalet sammanträden med kommunstyrelsen föreslås vara 11. Antalet sammanträden med kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås vara 33.

I kommunfullmäktiges arbetsordning § 6 framgår att fullmäktige håller ordinära sammanträde varje månad, förutom juli. Fullmäktige ges möjligheten i samma paragraf att besluta att färre än elva sammanträden får hållas.

Ekonomi

Ett kommunfullmäktigesammanträde kostar cirka 90 tkr samt tillkommande mötesadministration. Ett sammanträde med kommunstyrelsen kostar cirka 17 tkr samt tillkommande mötesadministration. Ett sammanträde med kommunstyrelsens arbetsutskott kostar cirka 7 tkr samt tillkommande mötesadministration. De uppskattade kostnaderna inkluderar inte reseersättning.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-07-30

Tjänsteskrivelse 2024-07-30

§ 96

Rapport - ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen SoL och lag om stöd och service till funktionshindrade LSS, KS 2024/261

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anteckna att rapporten om ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) avseende kvartal 1 2024 har inlämnats.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har enligt socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service (LSS) skyldighet att kvartalsvis till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunens revisioner rapportera gynnande biståndsbeslut som ej verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Även kommunfullmäktige ska informeras om dessa beslut.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige antecknar till protokollet att rapport om ej verkställda beslut 2024-05-13 har inlämnats.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-05-27

Socialnämnden 2024-05-21, § 78

Rapport - Ej verkställda beslut 2024-05-13

§ 97

Avsägelse från Tommy Nilsson (MP) från uppdraget som ersättare i bygglovsnämnden, KS 2024/321

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Bevilja Tommy Nilsson (MP) entledigande från uppdraget som ersättare i bygglovsnämnden.
2. Utse ny ersättare i bygglovsnämnden vid nästa sammanträde.

Beskrivning av ärendet

Tommy Nilsson (MP) har 2024-08-20 inkommit med begäran om entledigande från uppdraget som ersättare i bygglovsnämnden.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-08-20

Avsägelse 2024-08-20

§ 98

Val efter Karin Nancke (M) från uppdragen som ersättare i barn- och utbildningsnämnden och överförmyndarnämnden, KS 2024/259

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Utse Frej Andreassen (M) som ersättare i barn- och utbildningsnämnden.
2. Utse Ulf Norlin (M) som ersättare i överförmyndarnämnden.

Beskrivning av ärendet

Karin Nancke (M) har 2024-06-25 KF § 79 beviljats entledigande från uppdraget som ersättare i barn- och utbildningsnämnden och överförmyndarnämnden. Förslag till fyllnadsval föreligger nu.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-07-09

Kommunfullmäktiges beslut 2024-06-25 § 79

§ 99

Val av revisor, KS 2024/335

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Konstatera att uppdraget som kommunrevisor för Thomas André (KD) har upphört.
2. Utse ny kommunrevisor vid nästa sammanträde.

Beskrivning av ärendet

I och med Thomas André (KD) syster valdes in som ersättare i servicenämnden 2024-03-26 uppstod en jävssituation för Thomas André (KD) då ledamöter och ersättare i nämnder är redovisningsskyldiga till kommunen. Därmed blev inte Thomas André (KD) längre valbar som revisor. Då revisorer väljs av kommunfullmäktige upphör uppdraget vid nästa kommunfullmäktigesammanträde om inte fullmäktige, efter ansökan, beslutar att den förtroendevalda får ha kvar sitt uppdrag under återstoden av mandatiden. Något sådant beslut har inte fattats av kommunfullmäktige och därmed har uppdraget som revisor för Thomas André (KD) upphört.

Motivering av beslut

Kommunfullmäktige har nu att ta ställning till att antingen välja en ny revisor för samtliga nämnder eller välja Thomas André (KD) som redovisor på nytt men i sådant fall med undantag från granskning av servicenämnden för att undanröja hans valbarhetshinder. Detta skulle inte stöta på några problem då Falkenbergs kommun har åtta revisorer och det krävs minst fem revisorer för granskning av en nämnds verksamhet.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-08-30

§ 100

Avsägelse från Fabian Krook (S) från uppdraget som ersättare i socialnämnden, KS 2024/342

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Bevilja Fabian Krook (S) entledigande från uppdraget som ersättare i socialnämnden.
2. Utse ny ersättare i socialnämnden vid nästa sammanträde.

Beskrivning av ärendet

Fabian Krook (S) har 2024-09-04 inkommit med begäran om entledigande från uppdraget som ersättare i socialnämnden.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-09-04

Avsägelse 2024-08-24

§ 101

Meddelanden och anmälningar, KS 2024/7

Beskrivning av ärendet

Redovisning av partistöd 2023, KS 2024/48

Centerpartiet – Redovisning av erhållet lokalt partistöd med granskningsrapport och intyg.

Socialdemokraterna – Redovisning av erhållet lokalt partistöd med granskningsrapport och intyg.

Miljöpartiet – Redovisning av erhållet lokalt partistöd med granskningsrapport och intyg.

Moderaterna – Redovisning av erhållet lokalt partistöd med granskningsrapport och intyg.

Kristdemokraterna – Redovisning av erhållet lokalt partistöd med granskningsrapport och intyg.

Vänsterpartiet – Redovisning av erhållet lokalt partistöd med granskningsrapport och intyg.

Sverigedemokraterna – Redovisning av erhållet lokalt partistöd med granskningsrapport och intyg.

Liberalerna – Redovisning av erhållet lokalt partistöd med granskningsrapport och intyg.

Beslut från Varbergs kommuns kommunfullmäktige 2024-06-18 § 98 angående planeringsstrategi för Varbergs kommuns översiktsplanering 2024-2028. KS 2024/110

Länsstyrelsens beslut 2024-08-12 utvisande att Göran Paulsson (M) utsetts till ny ersättare i kommunfullmäktige efter Karin Nancke (M). KS 2024/259

KS § 95 – Redovisning av uppdrag i budget - Korrigera principen inom nuvarande resursfördelningsmodell. KS 2024/55

KS § 137, Redovisning av uppdrag i budget – Beakta effektivitet, stordrift- och skalfördelar i investeringar. KS 2024/68

KS § 141 - Redovisning av uppdrag i budget - Detaljplaneläggning av Fajanskolan m.fl. KS 2024/40

KS § 151 - Redovisning av uppdrag i budget - Analysera kostnader för anpassad grundskola och gymnasieskola i förhållande till andra kommuner. KS 2024/265

Revisionsrapport – Granskning av arbete och insatser för att främja skolnärvaro. KS 2024/350