

DELEGATIONSORDNING

BYGGLOVSNÄMNDEN I FALKENBERGS KOMMUN

Fastställd av Bygglövsnämnden den 28 april 2022 § 117, att gälla från och med den dag då bygglövsnämndens beslut slutligt vunnit laga kraft

DELEGATION

Syfte

Huvudsyftet med delegation är att avlasta fullmäktige/styrelsen och nämnderna löpande rutinärenden och därigenom effektivisera den kommunala förvaltningen samt förbättra servicen.

Definition

Delegationen innebär ett uppdrag från bygglovsnämnden ("nämnden") att i ett visst ärende eller grupper av ärenden besluta på nämndens vägnar. Delegaten träder helt i nämndens ställe och ett beslut fattat på delegation är att betrakta som ett beslut av nämnden. Ansvar för ett beslut fattat på delegation åvilar delegaten. Ett delegationsbeslut kan inte överprövas (ändras) av nämnden däremot kan nämnden återkalla ett givet delegationsuppdrag. Delegaten kan lämna över beslutanderätten i ett visst ärende till nämnden om ärendets beskaffenhet kan anses påkalla det.

Delegation/verkställighet

Delegation krävs vid beslut som

- Innebär en rätt att fatta självständiga beslut där beslutsalternativ finns och bedömningar och övervägande krävs.
- Normalt sett kan överklagas.

Verkställighet omfattar beslut som

- Inte ger utrymme för självständiga bedömningar.
- Följer av arbetsfördelningen mellan de anställda och de förtroendevalda för att den kommunala verksamheten ska fungera.
- Interna beslut som rör den inre verksamheten och inte påverkar förhållanden utåt (t.ex. den löpande driften, flertalet personaladministrativa ärenden).
- Rutinärenden med tillämpning av riktlinjer/principbeslut från kommunstyrelsen.
- Beslut av förberedanden och verkställande art (faktiskt handlande t.ex. genomförande av ett kommunstyrelsebeslut såsom avgiftsdebitering enligt taxa).
- Normalt sett inte kan överklagas.

Faktiska beslut fattade utan delegation, när sådan rätteligen krävs, existerar inte i kommunallagens mening och kan inte överklagas men kan ändå få civilrättsliga effekter.

Begränsningar

- Av nämnden delegerad beslutanderätt får inte omfatta sådana ärenden som anges i 6 kap 38 § kommunallagen (KL):
 1. ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet
 2. framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats
 3. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
 4. ärenden som väcks genom medborgarförslag och som lämnats över till nämnden, eller
 5. ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.

- Av nämnden delegerad beslutanderätt får inte, enligt 12 kap 6 § plan- och bygglagen (PBL), omfatta befogenhet att:
 1. avgöra ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
 2. i andra fall än som avses i 11 kap. 30–32 §§ och 33 § 1 besluta förelägganden eller förbud som förenas med vite,
 3. besluta förelägganden som förenas med en upplysning om att den åtgärd som föreläggandet avser kan komma att utföras genom byggnadsnämndens försorg på bekostnad av den som föreläggandet riktas mot, eller
 4. avgöra frågor om byggsanktionsavgift enligt 11 kap.
- Delegerad beslutanderätt ska rymmas inom ramen för anslagna medel samt stå i överensstämmelse med gällande författningar, normer samt kommunfullmäktiges, kommunstyrelsens och nämndens anvisningar/riktlinjer.
- Ärenden vari utskott tillagts delegationsrätt, skall hänskjutas till nämnden för avgörande av nämnden samfällt, om utskottet genom majoritetsbeslut beslutar därom.

Delegater

Delegering kan ske till:

- Presidiet
- Utskott bestående av förtroendevalda
- En förtroendevald (ledamot eller ersättare)
- En anställd hos kommunen

Delegering av viss ärendegrupp kan inte ske till flera anställda eller till blandad grupp med både anställda och förtroendevalda. Om en ärendegrupp är så stor att man vill delegera till flera anställda får ärendegruppen delas upp t.ex. genom indelning i distrikt, indelning efter sökandens personnummer etc.

Vid delegering till utskott bestående av två eller flera förtroendevalda måste regler om beslutförhet och omröstning finnas.

Vidaredelegation

Förvaltningschef får genom vidaredelegering uppdra åt annan anställd inom kommunen att besluta i de ärenden vilka förvaltningschefen erhållit delegation (7 kap. 6 § KL). Övriga delegater får inte vidaredelegera åt annan.

Delegats frånvaro

Vid ordinarie delegats frånvaro inträder närmast överordnad chef om inte annat särskilt anges. Vid bygglovschefens frånvaro träder tillförordnad bygglovschef in. Saknas tillförordnad bygglovschef träder förvaltningschef/kommunchef in.

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut som har fattats med stöd av delegation ska anmälas till nämnden, som bestämmer i vilken ordning detta ska ske (6 kap 40 § KL). Viktigt vid anmälan av delegationsbeslut är att man genom nämndens protokoll kan identifiera varje delegationsbeslut med hänsyn till bland annat möjligheten att överklaga besluten och för att delegationsbeslut ska kunna vinna laga kraft.

Mot bakgrund av detta ska beslut, fattade med stöd av delegerad beslutanderätt, anmälas till nästkommande nämndsammanträde. I beslutssammanställningen ska anges beslutsdatum, beslutsnummer, fastighetsbeteckning, ärendetyp samt vad beslutet avser. Omfattar även beslut med stöd av vidaredelegation från förvaltningschefen.

Överklagande

Delegationsbeslut kan överklagas på samma sätt som nämndens beslut.

Vid laglighetsprövning av delegationsbeslut enligt 13 kap kommunallagen (KL) räknas överklagandetiden från det datum då protokollet från nämndens sammanträde, där beslutet anmäldes, anslås.

Vid förvaltningsbesvär beträffande delegationsbeslut räknas överklagandetiden från det datum sökanden fått del av beslutet eller enligt vad som anges i särskild lagstiftning.

Yttrande över överklagande avges av den som fattat det överklagade beslutet. Om ärendets beskaffenhet påkallar det ska ärendet överlämnas till nämnden för yttrande.

DELEGATER

Bygglovsnämndens ordförande

Bygglovsnämndens vice ordförande

Bygglovsnämndens presidium

Bygglovschef

Bygglovssamordnare

Bygglovsarkitekt

Byggnadsinspektör

Bygglovshandläggare

Handläggare bostadsanpassning

Bygglovsadministratör

Tillsynshandläggare

(förkortningar)

BNO

BNOV

BNP

BLC

BLS

BA

BI

BLH

BABH

BASS

TH

UNDERTECKNANDE AV HANDLINGAR

Handlingar upprättade mot bakgrund av beslut av nämnden ska undertecknas av nämndens ordförande eller vid dennes frånvaro av nämndens vice ordförande med kontrasignering av bygglovschefen.

FÖRTECKNING ÖVER DELEGATIONSÄRENDEN

Med stöd av 6 kap 37 § KL beslutar nämnden uppdra beslutanderätten i nedanstående ärenden till där angivna presidier, utskott, förtroendevalda och anställda hos kommunen. Nämnden godkänner att förvaltningschef får vidaredelegera åt annan anställd att besluta i stället.

Punkt	Ärende	Delegat	Kommentar/övrigt
	ALLMÄNT		
	Yttranden till myndigheter och andra organ i mindre ärenden som ej har principiell betydelse eller då yttrandet av tidsskäl ej kan invänta nämndens ordinarie sammanträde	BLC, BA, BLH	Redovisas till nämnd som delegationsbeslut
	Beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas	BNO eller vid dennes frånvaroBNOV.	I enlighet med 6 kap 39 § KL
	Utfärdande av fullmakt för ombud att föra nämndens talan inför domstol och andra myndigheter samt vid förrättningar i den mån sådant ombud inte utsetts på annat sätt	BNO eller vid dennes frånvaroBNOV.	
	Beslut i ärenden om utlämnande av allmän handling enligt 2 kap. TF inklusive beslut om uppställande av förbehåll i samband med utlämnande av allmän handling	BLC	Utlämnande av handling betraktas som verkställighet.
	Rättidsprövning vid överklagande.	BLS, BABH	
	Avvisning av för sent inkommit överklagande	BLS, BABH	
	Omprövning av beslut	Respektive delegat iursprungsbeslutet.	
	Rättelse av beslut	Respektive delegat iursprungsbeslutet.	
	Ändringsbeslut i ärenden där nämnden beviljat lov	BLC, BA, BLH, BI	Delegationen omfattar inte beslut som innebär stor ändring från nämndens beslut
	Yttrande till förvaltningsdomstol, eller annan överinstans, vid överklagande av delegationsbeslut	Respektive delegat iursprungsbeslutet.	Delegationen omfattar inte att överklaga överinstans beslut
	Beslut om rätt att utkvittera postförsändelser	BASS, BLS	Betraktas som verkställighet.

	Behörig att underteckna delgivning	BASS, BLS	Betraktas som verkställighet.
	Beslut om förtroendevaldas deltagande i kurser, konferenser och liknande med kurskostnad inkl. resa överstigande ett halvt basbelopp	BNP	Upp till ett halvt basbelopp verkställighetsbeslut av BNO och för dennes deltagande i motsvarande beslut av BNOV.
	Anmäla personuppgiftsincidenter inom nämndens personuppgiftsansvar till Datainspektionen	BLC	
	Godkänna förvaltningsekonomisk rapport.	BNP	
	Personalfrågor	Enligt bygglovsnämndens reglemente har kommunstyrelsen personalansvaret för bygglovsenhetens personal som lyder under bygglovsnämnden. Styrelsen har hand om personalfrågor inklusive arbetsmiljöfrågor inom bygglovsnämndens verksamhetsområde.	Beslut avseende personalfrågor anmäls till kommunstyrelsen i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning.
	Beslut om tilldelning, avtalstecknande samt beslut att avbryta en pågående upphandling för ärenden med kontraktswärde upp till 15 prisbasbelopp.	BLC	Att teckna avtal till följd av ett tilldelningsbeslut betraktas som verkställighet.
	Beslut om inköp av varor och tjänster samt avtalstecknande/avrop från ramavtal med kontraktswärde upp till 2 prisbasbelopp.		Betraktas som verkställighet.
	Underteckna personuppgiftsbiträdesavtal enligt dataskyddsförordningen.	BLC	
	Beslut om undantag från avgiftsreglerna om särskilda skäl finns	BLC	Reducering av avgift

	Plan- och bygglag (2010:900) PBL	BYGG-, MARK- OCH RIVNINGSLÖV		
	PBL 9 kap 2 § första stycket punkt 1 och 2	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap 30, 31, 31a, 32 §§ PBL i följande ärenden:		
		Ny- eller tillbyggnad av flerbostadshus, handel, kontor, skola, vård, hantverk eller industri	BLC, BA, BLH, BI	Ärenden som inte är av principiell art
		Ny- eller tillbyggnad för en- och tvåbostadshus	BLC, BA, BLH, BI	
		Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus inom ramen för villkor som bestämts i bindande förhandsbesked, uppförande av ersättningshus samt byggnader som är upp till maximalt 200 kvadratmeter	BLC, BA, BLH, BI	
		Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad	BLC, BA, BLH, BI	
		Ny- eller tillbyggnad av mindre byggnad som inte är komplementbyggnad till exempel transformatorstation	BLC, BA, BLH, BI	
		Beslut om att avslå bygglovsansökan som bedöms strida mot mer än en lagparagraf i ärenden utanför detaljplanelagt område	BLC, BA, BLH, BI	Ärendet ska tas med till beredning innan beslut tas
	PBL 9 kap 2 § första stycket punkt 3a)	Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål	BLC, BA, BLH, BI	Vid avvikelse till BLN
	PBL 9 kap 2 § första stycket punkt 3b)	Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri	BLC, BA, BLH, BI	Vid avvikelse till BLN

	PBL 9 kap 2 § första stycket punkt 3c) och 8 § punkt 2a och 2b	Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre	BLC, BA, BLH, BI	
	PBL 9 kap 4 § a-c	Beslut om startbesked för bygglovbefriade åtgärder Beslut att avslå anmälan om kraven inte uppfylls enligt lag	BLC, BA, BLH, BI	

	PBL 9 kap 8 § första stycket 2b	Beslut om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap 13 § PBL	BLC, BA	
	PBL 9 kap 8 § första stycket 1 och 16 kap 7 § samt PBF 6 kap 1 § punkt 2	Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar, fasta cisterner samt murar och plank	BLC, BA, BLH, BI	
	PBL 9 kap 10 och 34 §§	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i angivna lagrum, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning	BLC, BA, BLH, BI	
	PBL 9 kap 11-13 §§ samt 35 §	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i angivna lagrum	BLC, BA, BLH, BI	
	PBL 9 kap 14 §	Beslut om lov för åtgärder som inte kräver lov	BLC, BA, BLH, BI	
	PBL 9 kap 19 §	Beslut om villkorsbesked	BLC, BA, BLH, BI	
	PBL 9 kap 22 §	Beslut om att förelägga sökanden att avhjälpa brister i ansökan inom viss tid	BLC, BA, BLH, BI, BLS, BASS, TH	Verkställighet
	PBL 9 kap 24 §	Beslut om att avvisa ansökan om föreläggande inte följs	BLC, BA, BLH, BI, TH	
	PBL 9 kap 27 §	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked en gång med högst 10 veckor utöver de ursprungliga 10 veckorna	BLC, BA, BLH, BI	Sökanden ska informeras om förlängningen och skälen för den innan den ursprungliga tidsfristen har gått ut

		Liten avvikelse som kan beslutas enligt delegation		Principbeslut 2017-09-21 § 1268
PBL 9 kap 31b, 31c och 31d §§	<p>Byggnadsarea - där avvikelsen är högst 10%, hänsyn måste tas till tomtens storlek och vara lämplig</p> <p>Byggnadshöjd – om avvikelsen är högst 0,2 meter</p> <p>Byggnadshöjd på del av byggnad – högst 25% av fasadens längd (takkupa, frontespis)</p> <p>Taklutning – avvikelse om högst 8°</p> <p>Placering av huvudbyggnad – max 1,0 meter närmare tomtgräns än vad gällande detaljplan föreskriver</p> <p>Placering komplementbyggnad – minst 1,0 meter från tomtgräns.</p> <p>Placering på mark som inte får bebyggas (prickmark) – 1,0 meter in på prickmark, dock högst 15% av byggnadsarean</p> <p>Murar upp till en höjd av 90 cm och placerade på prickmark, mark som inte får bebyggas</p> <p>Åtgärd som är av ett tydligt allmänt intresse och tillgodoser ett gemensamt behov enligt 31c§, exempel miljöhus, byggnationer på allmän plats som är till för allmänheten, även om någon granne skulle vara negativ</p>	BLC, BA, BLH, BI	<p>Fler än en avvikelse bedöms inte som mindre avvikelse och beslut fattas av BLN</p> <p>Inga avvikelser ska beviljas inom detaljplanerna M84, M85, M86, M87, M88, M89, M90, M91, M97, M98, 248, 257, 269, 280, 292, 312, 313 och 318 eller inom genomförandetiden för detaljplanen</p> <p>Följande är inte att betrakta som mindre avvikelser: När användningssättet inte följer detaljplan</p> <p>När antalet våningar överstiger bestämmelse om våningsantal i detaljplan</p> <p>När byggnadsarean överstiger 15% av detaljplanens tillåtna byggnadsarean</p>	
		Beslut om att avslå bygglovsansökan som innebär tre avvikelser från gällande detaljplan		Ärendet ska tas med till beredning innan beslut tas
PBL 9 kap 33 §	<p>Beslut om tidsbegränsat bygglov för bodelablering vid genomförande, för andra åtgärder som är planenliga eller för åtgärder utom plan som har ringa påverkan på omgivningen</p> <p>Även beslut om att förlänga ett tidigare beviljat tidsbegränsat lov inom ramen för den maximala tidsfristen</p>	BLC, BA, BLH, BI		

	PBL 10 kap 4 §	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats	BLC, BA, BLH, BI	
	PBL 10 kap 13 §	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag	BLC, BA, BLH, BI	
	PBL 10 kap 18 § andra stycket	Beslut om att det inte behövs någon kontrollplan för rivningsåtgärder	BLC, BA, BLH, BI	
	PBL 10 kap 22 § första stycket punkt 1	Beslut att ge startbesked i beslut om lov, eller snarast möjligt därefter, om det enligt 10 kap 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd Beslut att avslå ett startbesked om de tekniska egenskapskraven inte uppfylls	BLC, BA, BLH, BI	
	PBL 10 kap 22 § 1 stycket punkt 2	Beslut om att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked	BLC, BA, BLH, BI,	
	PBL 10 kap 23 § punkt 1-5	Beslut om att med ett startbesked godkänna att en åtgärd som avse i 10 kap 3 § PBL och 6 kap 5 § PBF får påbörjas Beslut att avslå ett startbesked om de tekniska egenskapskraven inte uppfylls Avslå anmälan eldstad/rökkanal	BLC, BA, BLH, BI, TH	Handläggare gör bedömning om anmälan som ska avslås ska med till BLN
	PBL 10 kap 23 § punkt 1-5	Beslut om att med ett startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 6 kap 5 § punkt 4 PBF får påbörjas	BASS, TH	Avser installation och väsentlig ändring av eldstad och rökkanal
	PBL 10 kap 24 § punkt 1-5	Fastställa kontrollplan	BLC, BA, BLH, BI, BASS, TH	
	PBL 10 kap 27 § och 11 kap 8 §	Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift.	BLC, BLH, BI	Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnd

	PBL 10 kap 29 §	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärder eller för kontrollen	BLC, BA, BLH, BI	
	PBL 10 kap 34-36 §§	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna	BLC, BA, BLH, BI	
	PBL 10 kap 34-36 §	Beslut om slutbesked i ärenden som rör eldstad/rökkanal	BASS, TH	
	PBL 11 kap 7 §	Beslut om ingripandebesked		
	PBL 11 kap 9 §	Beslut att av polismyndighet begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap 8 § PBL	BLC, BA, BLH, BI	
	PBL 11 kap 17§	Beslut om att förelägga fastighetsägare att ansöka om bygglov om det är uppenbart att lov kan medges i efterhand	BLC, BI, TH	Vid osäkerhet om lov kan medges ska ärendet tas med till BLN
	PBL 11 kap 30-32a §§	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd.	BLC, BI, TH	Får förenas med fast eller löpande vite PBL 11 kap 37 §
	PBL 11 kap 33 punkt 1	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister	BLC, BI, TH	Får förenas med fast vite PBL 11 kap 37 §
	PBL 11 kap 33 punkt 2	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked	BLC, BI	
	PBL 11 kap 34	Beslut om byte av funktionskontrollant	BLC, BA, BLH, BI	
	PBL 11 kap 35 §	Beslut om att entlediga kontrollansvarig om denna har åsidosatt sina skyldigheter enligt 10 kap 11 § PBL	BLC, BA, BLH, BI	
	PBL 11 kap 35 §	Beslut om ny kontrollansvarig, efter förslag från byggherren	BLC, BA, BLH, BI	
	PBL 12 kap 8-11 §§ samt kommunens plan- och bygglovstaxa	Beslut om att ta ut avgifter med tillämpning av kommunens plan- och bygglovstaxa	BLC, BLS, BA, BI, BLH, BASS, TH	
	Plan- och byggförordning (2011:338) PBF			

	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12 med senare ändringar om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	Beslut om längre besiktningintervall enligt 3 kap 18 § Beslut om anstånd med besiktning enligt 3 kap 19 § Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap 4 och 5 §§	BLC, BI, TH	
	PBF 6 kap 3 och 3a §§	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning	BLC, BA, BLH, BI	
	Boverkets byggregler BFS 2011:6 BBR 1:21 med senare ändringar	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	BLC, BI, BLH	
	Boverkets föreskrifter 2011:10 om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder EKS 8 med senare ändringar	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt ifråga om ventilationssystem om det finns särskilda skäl	BLC, BI, BLH	
	Lag om färdigställandeskydd (2014:227) LFS			
	LFS 3 §	Beslut om prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd	BLC, BI, BLH, BA	Krav ställs i bygglov som komplettering inför startbesked
	Fastighetsbildningslag (1970:988) FBL			
	FBL 4 kap 25-25a §	Företräda bygglovsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan fastighetsbildning sker	BLC, BA, BLH	

	FBL 5 kap 3 § tredje stycket	Beslut att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt	BLC, BA, BLH	
	FBL 14 kap 1 a § första stycket punkt 4-7	Beslut om att ansökan om fastighetsbestämning	BLC, BA, BLH	

	FBL 15 kap 11 §	Godkänna förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning	BLC, BA, BLH	
	Anläggningslag (1973:1149) AL			
	AL 18 § första stycket	Beslut att begära förrättning	BLC, BA	
	AL 21 §	Företräda bygglovsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan gemensamhetsanläggning inrättas	BLC, BA	
	AL 30 §	Godkänna beslut eller åtgärd	BLC, BA	
	Ledningsrättslag (1973:1144) LL			
	LL 19 §	Företräda bygglovsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan upplåtelse av ledningsrätt sker	BLC, BA	
	Lag om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) BAB	Beslut om bostadsanpassningsbidrag med beslutsbelopp upp till 3 prisbasbelopp	BABH	Även avslagsbeslut upp till 3 prisbasbelopp
	Miljöbalk (1998:808) MB			
	MB 7 kap 15 §	Lämna yttrande till miljö- och hälsoskyddsnämnden om strandskyddsdispens erfordras för installation av jordvärme	BLC, BLH, BA	Yttranden ska redovisas till BLN
	MB 7 kap 18b §	Beslut om att bevilja strandskyddsdispens när uppenbara skäl för dispens finns	BLC, BLH, BA	Vid oklarheter ska ärendet till BLN
	MB 7 kap 18b §	Beslut om att avslå strandskyddsdispens när uppenbara skäl för att <u>inte</u> ge dispens finns	BLC, BLH, BA	Vid oklarheter ska ärendet till BLN