



Ledamöter

Yvonne Nilsson (S) Ordförande
Bo Gustafsson (M) Vice ordförande
Lars-Olof Nilsson (S) Ledamot
Irén Svensson (S) Ledamot

Ersättare

Hans-Åke Åkesson (M) ej § 369
Håkan Eliasson (KD)
Maria Edstav (S)

Övriga närvarande

Admir Amzovic, Bygglövshandläggare §§ 403-409
Anna Paulsen, Bygglövshandläggare §§ 400-402
Annika Wahlström, Bygglövshandläggare §§ 379-380
Ann-Sofie Bengtsson, Bygglövssamordnare
Emil Veijalainen, Byggnadsinspektör §§ 369-372, 399
Jannica Lindvall, Bygglövshandläggare §§ 393-394
Lena Nylander, Bygglövsarkitekt §§ 395-398
Marie Gustafsson, Byggnadsinspektör §§ 375-378
Monica Nilsson, Bostadsanpassningsbidragshandläggare
§ 368
Per Fält, Byggnadsinspektör §§ 373-374
Rebecka Christiansson, Bygglövshandläggare §§ 381-392

Paragrafer

§§ 364 - 409

Justering

Ordföranden och Ingmar Bengtsson.

Underskrifter

Sekreterare
Ann-Sofie Bengtsson
Ordförande
Yvonne Nilsson
Justerare
Ingmar Bengtsson

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2021-10-26 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans Bygglövsnämnden
Sammanträdesdatum 2021-10-21
Datum då anslaget sätts upp 2021-10-26
Datum då anslaget tas ned 2021-11-17
Protokollet förvaras hos Plan- och bygglövsavdelningen

Underskrift

.....

Ann-Sofie Bengtsson

Innehållsförteckning

§ 364		
Ärenden som utgår		6
§ 365		
Delegationsbeslut 2021-09-01 – 2021-09-30		7
§ 366		
Bostadsanpassningsbidrag enligt delegation 2021-09-01 – 2021-09-30		8
§ 367		
Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser		9
§ 368		
[REDACTED]		11
§ 369		
[REDACTED]		12
§ 370		
[REDACTED]		14
§ 371		
[REDACTED]		16
§ 372		
[REDACTED]		17
§ 373		
[REDACTED]		19
§ 374		
[REDACTED]		21
§ 375		
[REDACTED]		23
§ 376		
[REDACTED]		24
§ 377		
[REDACTED]		25
§ 378		
[REDACTED]		26
§ 379		
Brokared 3:7 S-2021-1754		27
§ 380		
Köinge-Svenstorp 1:16 S-2021-1675		29
§ 381		

Tågarp 2:11 S-2021-1260	31
§ 382	
Tågarp 2:12 S-2021-1261	34
§ 383	
Tågarp 2:10 S-2021-1259	37
§ 384	
Ryen 1:3 S-2021-1415	42
§ 385	
Morups-Lyngen 5:4 S-2021-1271	44
§ 386	
Slätteberg 3:2 S-2021-979	46
§ 387	
Ullared 8:5 S-2021-1090	49
§ 388	
Visan 3 S-2021-928	51
§ 389	
Dalsgård 1:36 S-2021-1695	54
§ 390	
Rönnhagen 8 S-2021-1431	57
§ 391	
Stenfalken 4 S-2020-557	60
§ 392	
Toppered 1:202 S-2021-1584	62
§ 393	
Skrea 5:84 S-2021-1450	64
§ 394	
Repslagaren 22 S-2021-1410	67
§ 395	
Lilla Backa 1:5 S-2021-1582	69
§ 396	
Skrea 18:62 S-2021-1434	72
§ 397	
Skrea 6:121 S-2021-1588	75
§ 398	
Slättelynga 2:19 S-2021-1635	78
§ 399	
Eftra 3:37 S-2020-1497	82

§ 400	
Jäntan 2 S-2021-1664	84
§ 401	
Skällentorp 8:77 S-2021-1627	87
§ 402	
Boberg 8:27, Stuga 53 S-2021-1751	89
§ 403	
Skällentorp 1:57 S-2021-1555	91
§ 404	
Tröinge 5:71 S-2021-1605	93
§ 405	
Galtås 1:46 S-2021-1508	95
§ 406	
Stafsinge-Arvidstorp 2:181 S-2021-1081	97
§ 407	
Julen 22 S-2021-1269	99
§ 408	
Morups-Lyngen 3:18 S-2021-1360	102
§ 409	
Ormen 12 S-2021-1665	104

§ 364

Ärenden som utgår

Ärende 17, 18, 41 och 43 utgår.

§ 365

Delegationsbeslut 2021-09-01 – 2021-09-30

Enligt separat lista

Delegationsbeslut

Ansökan avvisas/återkallas

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Näktergalen 7	Tillbyggnad vindskydd	2021-09-01	SDB-2021-3288
Arvidstorp 1:39	Nybyggnad av padelhall	2021-09-01	SDB-2021-3565
Skällentorp 1:77	Nybyggnad komplementbyggnad	2021-09-02	SDB-2021-4209
Läktaren 9	Bygglovsbefriad inredning av ytterligare bostad	2021-09-03	SDB-2021-3431
Misteln 8	Tillbyggnad tvåbostadshus	2021-09-06	SDB-2021-4260
Vattsgård 1:10	Ändrad fasad	2021-09-07	SDB-2021-3253
Blekingen 2	Ändrad fasad	2021-09-08	SDB-2021-4305
Galtås 2:194	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2021-09-08	SDB-2021-4317
Stubbhult 1:19	Förhandsbesked för nybyggnad	2021-09-13	SDB-2021-4353
Älvsered 1:8	Förhandsbesked för nybyggnad	2021-09-14	SDB-2021-4402
Morups-Lynga 1:28	Nybyggnad av komplementbyggnad	2021-09-14	SDB-2021-4408
Lästen 2	Uppföra skylt (3 stycken)	2021-09-17	SDB-2021-3969
Skrea 18:3	Ändrad användning	2021-09-20	SDB-2021-2677
Sällora 2:18	Förhandsbesked för nybyggnad	2021-09-20	SDB-2021-3199
Skrea S:3	Nybyggnad informationsbod	2021-09-20	SDB-2021-4472
Svärdet 6	Nybyggnad av flerbostadshus med 16 lägenheter, rivning befintlig byggnad	2021-09-21	SDB-2021-3329
Ullarp 2:105	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2021-09-22	SDB-2021-4473
Stafsinge-Arvidstorp 3:9	Förhandsbesked för nybyggnad	2021-09-23	SDB-2021-4274
Lilla Backa 1:9	Strandskyddsdispens	2021-09-23	SDB-2021-4505
Lilla Backa 1:25			
Sliparen 2	Ändrad fasad	2021-09-28	SDB-2021-3383
Vattsgård 1:50	Ändrad fasad	2021-09-29	SDB-2021-4618

Bygglov med avvikelse

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skogstorp 16:71	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-09-17	SDB-2021-1975
Vesslunda 3:34	Nybyggnad av komplementbyggnad och uppförande av plank	2021-09-23	SDB-2021-3890

Bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skällentorp 3:146	Tillbyggnad av fritidshus	2021-09-01	SDB-2021-3516
Skrea 9:21	Tillbyggnad av skolbyggnad	2021-09-01	SDB-2021-3709
Esered 1:222	Tillbyggnad av industribyggnad	2021-09-02	SDB-2021-3554
Långaveka 3:39	Tillbyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-09-02	SDB-2021-3846
Galtås 2:113	Ändrad fasad	2021-09-03	SDB-2021-4030
Knölaberget 1	Nybyggnad av badstuga, rivning av befintlig	2021-09-06	SDB-2021-3460
Knölaberget 70			
Sotanäs 1:1	Nybyggnad vindskydd	2021-09-06	SDB-2021-3499
Skrea 18:77	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-09-07	SDB-2021-2872
Skrea 9:46	Ändrad fasad	2021-09-07	SDB-2021-3396
Galtås 1:11	Nybyggnad av fritidshus, rivning befintlig byggnad	2021-09-07	SDB-2021-3468
Hjortsberg 3:37	Nybyggnad av badstuga	2021-09-07	SDB-2021-3810
Sjötungan 29			

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Rodret 28	Ändrad fasad	2021-09-08	SDB-2021-3887
Skrea 2:91	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-09-08	SDB-2021-4259
Skällentorp 3:142	Nybyggnad av komplementbyggnad	2021-09-09	SDB-2021-3932
Galtås 2:236	Ändrad fasad	2021-09-10	SDB-2021-2370
Allberg 10:27	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-09-10	SDB-2021-3357
Havsörnen 1	Ändrad fasad	2021-09-10	SDB-2021-4007
Årstad 9:36	Ändrad fasad	2021-09-10	SDB-2021-4301
Skogstorp 3:46	Uppföra plank	2021-09-13	SDB-2021-2862
Ullared 3:10	Tillbyggnad av skolbyggnad, ändring av fasad samt ventilationsombyggnad	2021-09-13	SDB-2021-3754
Olofsbo 3:231	Nybyggnad av komplementbyggnad	2021-09-14	SDB-2021-3951
Ullarp 1:99	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-09-14	SDB-2021-4075
Olofsbo 2:8 Ejdern 221	Nybyggnad av badstuga och rivning av befintlig	2021-09-14	SDB-2021-4119
Hjortsberg 4:1 Svanen 8	Nybyggnad av badstuga	2021-09-15	SDB-2021-3454
Gällareds-Stenstorp 1:9	Nybyggnad av komplementbyggnad	2021-09-15	SDB-2021-3476
Kärralyckan 5	Ändrad fasad	2021-09-15	SDB-2021-4361
Dvorak 10	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-09-16	SDB-2021-2910
Hjortsberg 4:1 Snäppan 10	Nybyggnad av badstuga	2021-09-17	SDB-2021-3386
Knölaberget 1 Stuga 218	Ändrad fasad	2021-09-17	SDB-2021-3926
Långaveka 1:21	Ändrad fasad, uppförande av stödmur samt marklov	2021-09-17	SDB-2021-3936
Agerör 1:70	Nybyggnad av enbostadshus samt rivning befintlig byggnad	2021-09-20	SDB-2021-3685
Hjortsberg 3:41 Vitlingen 79	Nybyggnad av badstuga samt rivning av befintlig	2021-09-20	SDB-2021-3925
Skrea 6:22	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-09-20	SDB-2021-4140
Morups-Ry 1:81	Tillbyggnad av industribyggnad	2021-09-21	SDB-2021-3551
Skrea 6:115	Nybyggnad av enbostadshus	2021-09-21	SDB-2021-3866
Morups-Lyngen 2:52	Tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring	2021-09-21	SDB-2021-4098
Ullarp 1:104	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-09-22	SDB-2021-3660
Morups-Hule 1:72	Ändrad fasad	2021-09-22	SDB-2021-3974
Ugglarp 1:39	Nybyggnad av fritidshus	2021-09-22	SDB-2021-4314
Okome 3:62	Uppföra mur	2021-09-23	SDB-2021-3693
Skrea 2:93	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-09-23	SDB-2021-4383
Ribban 7	Ändrad fasad	2021-09-24	SDB-2021-4285
Skrea 6:147	Nybyggnad av enbostadshus	2021-09-27	SDB-2021-3870
Morups-Lyngen 2:96	Ändrad fasad	2021-09-27	SDB-2021-3874
Hjortsberg 4:1 Knoten 145	Nybyggnad av badstuga, rivning av befintlig stuga	2021-09-27	SDB-2021-4281
Galtås 2:105	Ändrad fasad	2021-09-27	SDB-2021-4318
Jakten 13	Ändrad fasad	2021-09-28	SDB-2021-3247
Skrea 6:149	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-09-28	SDB-2021-4302
Skogstorp 2:117	Tillbyggnad enbostadshus med takkupa	2021-09-29	SDB-2021-3985
Bensinen 2	Ändring och uppförande av plank	2021-09-29	SDB-2021-4050

Delegationsbeslut

Tidsbegränsat bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Smedjeholm 1:65	Tidsbegränsat bygglov Uppföra bod	2021-09-21	SDB-2021-3901

Marklov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Herting 2:1	Marklov för linbana	2021-09-16	SDB-2021-3993

Rivningslov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Morups-Ry 1:139	Rivning befintlig byggnad	2021-09-06	SDB-2021-4207
Skrea 7:151 Skrea 7:150	Rivning befintlig byggnad	2021-09-20	SDB-2021-4142

Ändring av beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Boberg 7:17	Nybyggnad fritidshus samt rivning av byggnad	2021-09-02	SDB-2021-4133
Morups-Lyngen 1:13	Nybyggnad av pannhus till industribyggnad	2021-09-02	SDB-2021-4162
Ugglarp 3:64	Nybyggnad av enbostadshus	2021-09-07	SDB-2021-4263
Lästen 2	Ändrad fasad	2021-09-14	SDB-2021-4157
Boberg 3:73	Nybyggnad av komplementbyggnad	2021-09-17	SDB-2021-4357
Lampan 1	Ändrad fasad	2021-09-20	SDB-2021-4462
Ugglarp 3:68	Nybyggnad av enbostadshus	2021-09-21	SDB-2021-4484
Galtås S:6	Nybyggnad strandtoalett	2021-09-27	SDB-2021-4247
Ullared 1:149	Nybyggnad av hotell	2021-09-28	SDB-2021-4192
Ullared 1:21			
Skrea 18:101	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt eldstad	2021-09-29	SDB-2021-4309

Strandskyddsdispens

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Lågstorp 1:7	Strandskyddsdispens nybyggnad av fritidshus	2021-09-07	SDB-2021-3187
Kärnebygd 1:2	Strandskyddsdispens	2021-09-07	SDB-2021-3879

Eldstad

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Gödastorp 2:6	Anmälan eldstad	2021-09-02	SDB-2021-4221
Långås 2:118	Anmälan eldstad	2021-09-03	SDB-2021-4235
Askhult 1:11	Anmälan eldstad	2021-09-06	SDB-2021-4191
Vapensmeden 3	Anmälan eldstad	2021-09-06	SDB-2021-4245
Dagfjärilen 5	Anmälan eldstad	2021-09-07	SDB-2021-4296
Bommen 30	Anmälan eldstad	2021-09-20	SDB-2021-4388
Ugglebo 1:58	Anmälan eldstad	2021-09-20	SDB-2021-4464
Tåghult 1:8	Anmälan eldstad	2021-09-21	SDB-2021-4372
Galtås 1:56	Anmälan eldstad	2021-09-21	SDB-2021-4451
Knekten 2	Anmälan eldstad	2021-09-21	SDB-2021-4460
Ullared 2:174	Anmälan eldstad	2021-09-21	SDB-2021-4490
Dikaren 4	Anmälan eldstad	2021-09-24	SDB-2021-4414
Olofsbo 3:138	Anmälan eldstad	2021-09-24	SDB-2021-4546

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Jäntan 12	Anmälan eldstad	2021-09-27	SDB-2021-4570
Boberg 4:84	Anmälan eldstad	2021-09-29	SDB-2021-4620
Långås 2:92	Anmälan eldstad	2021-09-30	SDB-2021-4585
Slöinge 11:11	Anmälan eldstad	2021-09-30	SDB-2021-4632

Startbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Konvaljen 1	Anmälan montering av invändig trapphiss	2021-09-02	SDB-2021-4149
Öinge 3:20	Nybyggnad av enbostadshus och rivning befintlig byggnad	2021-09-02	SDB-2021-4200
Olofsbo 2:49	Tillbyggnad av fritidshus	2021-09-02	SDB-2021-4201
Morup 2:21	Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	2021-09-02	SDB-2021-4208
Olofsbo 3:90	Tillbyggnad av fritidshus	2021-09-02	SDB-2021-4211
Ängsflyet 11	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-09-02	SDB-2021-4205
Relingen 6	Ändring av ventilation i flerbostadshus	2021-09-03	SDB-2021-4088
Skogstorp 4:60	Nybyggnad av enbostadshus och rivning befintlig byggnad	2021-09-03	SDB-2021-4185
Ugglarp 1:45	Nybyggnad av enbostadshus	2021-09-03	SDB-2021-4236
Vesslunda 3:58	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2021-09-06	SDB-2021-2155
Lampan 1	Ändrad fasad	2021-09-06	SDB-2021-4215
Järven 2	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-09-07	SDB-2021-4219
Ugglarp 3:64	Nybyggnad av enbostadshus	2021-09-07	SDB-2021-4265
Koljan 12	Nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintliga byggnader	2021-09-07	SDB-2021-4275
Hansabo 1:16	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2021-09-08	SDB-2021-4139
Skatered 1:2	Rivning befintlig byggnad	2021-09-08	SDB-2021-4273
Mendelssohn 2	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-09-08	SDB-2021-4313
Ugglarp 1:34	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2021-09-08	SDB-2021-4320
Klyvarbommen 3	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2021-09-10	SDB-2021-4286
Lastad 4:14	Nybyggnad stall- och förrådsbyggnad	2021-09-10	SDB-2021-4343
Tröinge 6:75	Tillbyggnad av industribyggnad	2021-09-10	SDB-2021-4348
Kastanjen 9	Anmälan montering av utvändigt trapphiss	2021-09-13	SDB-2021-4113
Eftra 2:114	Bygglovsbefriad komplementbyggnad, installation eldstad	2021-09-13	SDB-2021-4303
Morups-Hule 1:96	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-09-13	SDB-2021-4370
Långaveka 3:39	Tillbyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-09-14	SDB-2021-4393
Skällentorp 3:159	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2021-09-14	SDB-2021-4399
Galtås 2:109	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2021-09-15	SDB-2021-3921
Maskinrummet 10	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2021-09-15	SDB-2021-3927
Olofsbo 3:170	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2021-09-15	SDB-2021-3928
Vesslunda 3:62	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-09-15	SDB-2021-4426
Ugglarp 1:47	Nybyggnad av enbostadshus	2021-09-16	SDB-2021-4431
Morup 1:53	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2021-09-16	SDB-2021-4434
Ugglarp 1:38	Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	2021-09-16	SDB-2021-4435
Skrea 6:80	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-09-16	SDB-2021-4440
Skrea 5:89	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2021-09-17	SDB-2021-4066
Veka 1:27	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2021-09-17	SDB-2021-4232
Skrea 9:21	Tillbyggnad av skolbyggnad	2021-09-17	SDB-2021-4447
Ugglarp 1:12	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2021-09-20	SDB-2021-3970
Abbedissan 1	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2021-09-20	SDB-2021-4003
Slöinge-Perstorp 1:44	Tillbyggnad av industribyggnad	2021-09-20	SDB-2021-4416

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Hjärtared 1:10	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-09-20	SDB-2021-4468
Ugglarp 3:68	Nybyggnad av enbostadshus	2021-09-21	SDB-2021-4480
Skrea 2:90	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-09-21	SDB-2021-4496
Olofsbo 3:266	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2021-09-22	SDB-2021-4304
Mendelssohn 3	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-09-23	SDB-2021-4519
Vesslunda 3:72	Nybyggnad av enbostadshus	2021-09-23	SDB-2021-4524
Olofsbo 4:26	Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad, rivning befintlig byggnad	2021-09-23	SDB-2021-4527
Vesslunda 8:7	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-09-23	SDB-2021-4521
Stensjö 1:55	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2021-09-24	SDB-2021-3793
Skogstorp 3:79	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2021-09-24	SDB-2021-4258
Ullarp 2:105	Nybyggnad av komplementbyggnad	2021-09-24	SDB-2021-4555
Morups-Hule 1:72	Ändrad fasad	2021-09-27	SDB-2021-4554
Morups-Ry 1:139	Tillbyggnad av flerbostadshus samt ändring av fasad	2021-09-27	SDB-2021-4558
Morups-Lynga 1:17	Nybyggnad av enbostadshus, rivning befintlig byggnad	2021-09-27	SDB-2021-4567
Slöinge-Perstorp 1:44	Tidsbegränsat bygglov parkeringsplatser	2021-09-27	SDB-2021-4571
Boberg 3:68	Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	2021-09-28	SDB-2021-4602
Skrea 2:97	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-09-28	SDB-2021-4593
Skällentorp 3:48	Nybyggnad av fritidshus	2021-09-29	SDB-2021-4623
Ugglarp 3:66	Nybyggnad av enbostadshus	2021-09-30	SDB-2021-4628
Maja Gräddnos 5	Nybyggnad av enbostadshus samt eldstad	2021-09-30	SDB-2021-4636
Galtås 2:43	Nybyggnad av fritidshus installation av eldstad, rivning befintlig byggnad	2021-09-30	SDB-2021-4642

Slutbesked interimistiskt

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Långaveka 3:64	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-09-01	SDB-2021-4190
Kärreberg 3:162	Nybyggnad av enbostadshus	2021-09-03	SDB-2021-4237
Korvetten 2	Nybyggnad av enbostadshus rivning befintlig byggnad	2021-09-06	SDB-2021-4252
Skrea 6:137	Nybyggnad parhus	2021-09-08	SDB-2021-4310
Skrea 6:139	Nybyggnad flerbostadshus (4 lgh) med carport och komplementbyggnad	2021-09-08	SDB-2021-4311
Skrea 6:138	Nybyggnad flerbostadshus (4 lgh) med carport och komplementbyggnad	2021-09-08	SDB-2021-4312
Kantpressaren 1	Tillbyggnad industri	2021-09-08	SDB-2021-4315
Skrea 6:96	Nybyggnad enbostadshus	2021-09-08	SDB-2021-4319
Falkåsen 2	Nybyggnad industribyggnad	2021-09-09	SDB-2021-4323
Wagner 4	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2021-09-13	SDB-2021-4366
Skrea 2:75	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-09-15	SDB-2021-4428
Hermanstorp 2:22	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt	2021-09-17	SDB-2021-4452
Hermanstorp 2:18	installation av eldstad		
Glasbägaren 3	Nybyggnad av enbostadshus	2021-09-22	SDB-2021-4506
Morups-Lyngen 2:147	Nybyggnad flerbostadshus (20 lägenheter) med butik och restaurang. Rivning av befintlig byggnad.	2021-09-24	SDB-2021-4550
Glaspärlan 3	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt eldstad	2021-09-28	SDB-2021-4587
Verdi 1	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2021-09-29	SDB-2021-4619

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Ormen 9	Tillbyggnad av handelsbyggnad	2021-09-30	SDB-2021-4633
Slutbesked tidsbegränast lov			
Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Stafsinge- Arvidstorp 3:81	Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av övervåning på befintlig paviljong	2021-09-10	SDB-2021-4342
Slutbesked			
Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Ugglarp 3:59	Nybyggnad fritidshus och komplementbyggnad	2021-09-01	SDB-2021-4183
Skrea 23:3	Nybyggnad läktare	2021-09-01	SDB-2021-4182
Boberg 3:215	Tillbyggnad av fritidshus	2021-09-01	SDB-2021-4187
Galtås 2:26	Tillbyggnad av fritidshus	2021-09-02	SDB-2021-4195
Kärreberg 3:157	Tillbyggnad enbostadshus med förråd	2021-09-02	SDB-2021-4196
Ormen 9	Ändrad fasad	2021-09-02	SDB-2021-4206
Skrea 1:23	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2021-09-02	SDB-2021-4216
Novellen 10	Fasadändring flerbostadshus	2021-09-03	SDB-2021-4228
Guntorp 10:1	Nybyggnad teknikbod	2021-09-03	SDB-2021-4231
Töringe 7:3	Nybyggnad teknikbod	2021-09-03	SDB-2021-4238
Ullarp 1:88	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-09-03	SDB-2021-4224
Bågen 3	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2021-09-03	SDB-2021-4234
Pilgrimsfalken 12	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-09-06	SDB-2021-3898
Allberg 1:21	Tillbyggnad av enbostadshus och rivning del av befintlig	2021-09-06	SDB-2021-4261
Ugglarp 2:32	Om- och tillbyggnad av befintligt garage	2021-09-06	SDB-2021-4253
Skrea 9:100	Nybyggnad enbostadshus och carport med förråd	2021-09-06	SDB-2021-4255
Ångbåten 2	Tillbyggnad av enbostadshus samt uppsättning av solceller	2021-09-07	SDB-2021-4271
Digesgård 3:8	Tillbyggnad av fritidshus och fasadändring	2021-09-07	SDB-2021-4272
Långås 3:1	Tillbyggnad flerbostadshus, fyra hyresrätter i två plan	2021-09-07	SDB-2021-4278
Korvetten 2	Ändrad fasad	2021-09-07	SDB-2021-4282
Äspelunda 2:39	Ändrad fasad	2021-09-07	SDB-2021-4291
Skogstorp 16:20	Fasadändring	2021-09-07	SDB-2021-4292
Ullared 2:2	Markutfyllnad skidbacke	2021-09-07	SDB-2021-4295
Skogstorp 16:20	Tillbyggnad enbostadshus	2021-09-07	SDB-2021-4297
Olofsbo 2:7	Nybyggnad av fritidshus	2021-09-07	SDB-2021-4298
Ullared 1:142	Anläggande av parkering	2021-09-08	SDB-2021-4300
Ullared 1:93			
Boberg 8:27 Stuga 18	Anmälan eldstad	2021-09-09	SDB-2021-4334
Risarp 1:48	Nybyggnad enbostadshus	2021-09-10	SDB-2021-4337
Ugglarp 1:34	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2021-09-10	SDB-2021-4321
Tröinge 3:70	Fasadändring	2021-09-10	SDB-2021-4340
Misteln 13	Fasadänring, byte av tak	2021-09-10	SDB-2021-4341
Vinberg 6:5	Anmälan eldstad	2021-09-10	SDB-2021-4345
Köinge 6:13	Nybyggnad av transformatorstation	2021-09-10	SDB-2021-4344
Hägern 24	Tillbyggnad kontor	2021-09-13	SDB-2021-4349
Opalen 14	Tillbyggnad av bostadshus	2021-09-13	SDB-2021-4377
Efra 2:94	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2021-09-13	SDB-2021-4380
Tullstugan 36	Byte av 5 st hissar	2021-09-13	SDB-2021-4381
Tullstugan 20	Ändrad fasad	2021-09-14	SDB-2021-4391

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Ormen 9	Ändrad fasad	2021-09-14	SDB-2021-4392
Skärdegen 8	Skylt	2021-09-14	SDB-2021-4394
Bol 1:3	Nybyggnad av transformatorstation	2021-09-14	SDB-2021-4395
Skällentorp 3:159	Bygglövsbefriad komplementbostadshus	2021-09-14	SDB-2021-4400
Backen 4	Fasadändring	2021-09-14	SDB-2021-4403
Skällentorp 1:17	Fasadändring fritidshus	2021-09-14	SDB-2021-4405
Veka 1:59	Ändring av bärande konstruktion	2021-09-14	SDB-2021-4407
Stafsinge 3:31	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-09-16	SDB-2021-4436
Ormbunken 26	Fasadändring av enbostadshus, takbyte	2021-09-20	SDB-2021-4457
Snickaren 205	Nybyggnad entresolplan	2021-09-20	SDB-2021-4458
* *	*	2021-09-20	SDB-2021-4463
Olofsbo 1:40	Ändrad fasad	2021-09-20	SDB-2021-4469
Kärreberg 3:116	Tillbyggnad av enbostadshus.	2021-09-20	SDB-2021-4470
Hjärtared 2:21	Nybyggnad av lagerbyggnad	2021-09-20	SDB-2021-4476
Efra 2:46	Fasadändring fritidshus	2021-09-21	SDB-2021-4492
Reparatören 7	Uppsättning av 4 st skyltar.	2021-09-21	SDB-2021-4493
Stum 1:23	Nybyggnad enbostadshus	2021-09-21	SDB-2021-4494
Morups-Lynga 2:14	Tillbyggnad komplementbyggnad	2021-09-21	SDB-2021-4495
Skrea 24:4	Anmälan eldstad	2021-09-21	SDB-2021-4498
Björnen 9	Tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring	2021-09-21	SDB-2021-4486
Långaveka 3:63	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-09-22	SDB-2021-4499
Abilds-Backen 1:2	Anmälan eldstad	2021-09-22	SDB-2021-4501
Snickaren 66	Nybyggnad av entresolplan i lagerbyggnad	2021-09-22	SDB-2021-4502
Skrea 2:35	Anmälan eldstad	2021-09-22	SDB-2021-4503
Mjöhult 1:6	Anmälan eldstad	2021-09-22	SDB-2021-4507
Eldstaden 6	Nybyggnad av komplementbyggnad samt uppföra skylt	2021-09-22	SDB-2021-4511
Aktern 2	Ändrad fasad	2021-09-22	SDB-2021-4515
Häradshövdingen 5	Anmälan eldstad	2021-09-22	SDB-2021-4514
Rosenberg 5	Ändra carport till garage, samt fasadändring	2021-09-22	SDB-2021-4512
Sippan 11	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2021-09-23	SDB-2021-4525
Morups-Lyngen 2:46	Rivning av gäststuga	2021-09-23	SDB-2021-4530
Skrea 11:26	Anmälan eldstad	2021-09-24	SDB-2021-4538
Ormen 9	Anmälan ändring av bärande konstruktion, planlösning, brandceller samt ventilation i handelsbyggnad	2021-09-24	SDB-2021-4539
Långås 2:59	Ändrad användning från lokal till bostäder samt fasadändring	2021-09-24	SDB-2021-4541
Stensjö 1:81	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2021-09-24	SDB-2021-4543
Snickaren 174	Nybyggnad entresolplan	2021-09-24	SDB-2021-4544
Snickaren 201	Nybyggnad entresolplan	2021-09-24	SDB-2021-4545
Ormen 9	Ändring av dagvattendamm och parkeringsyta	2021-09-27	SDB-2021-4559
Eldhunden 2	Ändrad fasad	2021-09-27	SDB-2021-4561
Reparatören 11	Fasadändring	2021-09-27	SDB-2021-4576
Skotet 10	Anmälan montering av utvändigt trapphiss	2021-09-27	SDB-2021-4556
Plåtslagaren 3	Nybyggnad av industribyggnad	2021-09-27	SDB-2021-4572
Skrea 9:100	Nybyggnad komplementbyggnad	2021-09-27	SDB-2021-4573
Laxöringen 1 Laxöringen 1037	Nybyggnad badstuga samt rivning av befintlig badstuga	2021-09-28	SDB-2021-4589
Skrea 6:158	Anmälan eldstad	2021-09-28	SDB-2021-4600

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Olofsbo 3:221	Tillbyggnad enbostadshus.	2021-09-28	SDB-2021-4605
Sadeln 2	Tillbyggnad enbostadshus	2021-09-28	SDB-2021-4590
Långås 2:120	Fasadändring komplementbyggnad (taklutning på garage)	2021-09-29	SDB-2021-4626
Agerör 1:116	Tillbyggnad fritidshus med uterum samt nybyggnad garage	2021-09-30	SDB-2021-4625
Ormen 9	Tillbyggnad av handelsbyggnad	2021-09-30	SDB-2021-4631

Avskrivning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Morup 23:1	Tillsyn nedskräpad tomt	2021-09-01	SDB-2021-4184
Novellen 10	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2021-09-03	SDB-2021-4227
Köinge 5:13	Tillsyn bristande underhåll	2021-09-06	SDB-2021-4269
Hjortsberg 4:1	Tillsyn	2021-09-10	SDB-2021-4347
Grågåsen 17B			
Lanternan 19	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2021-09-13	SDB-2021-4362
Boberg 3:213	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2021-09-13	SDB-2021-4373

Bygglövsnämndens yttrande

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Växthuset 8	Internremiss, planbesked	2021-09-13	SDB-2021-4350
Lilla Backa 1:19	Remiss	2021-09-16	SDB-2021-4398
Ullared 2:212	Internremiss	2021-09-21	SDB-2021-4482

Rättidsprövning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tröinge 4:9	Förhandsbesked för nybyggnad	2021-09-14	SDB-2021-4396
Slöinge 2:23	Förhandsbesked för nybyggnad	2021-09-14	SDB-2021-4390
Slöinge 2:23	Förhandsbesked för nybyggnad	2021-09-15	SDB-2021-4419
Stafsinge 4:67	Förhandsbesked för nybyggnad	2021-09-16	SDB-2021-4432
Slöinge-Perstorp 1:44	Tidsbegränsat bygglov parkeringsplatser	2021-09-20	SDB-2021-4466
Slöinge-Perstorp 1:44	Tidsbegränsat bygglov parkeringsplatser	2021-09-22	SDB-2021-4504

Övriga beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Eldstaden 6	Tidsbegränsat bygglov uppföra paviljong	2021-09-01	SDB-2021-4186
Slöinge 1:143	Uppställning av paviljong under tidsbegränsad period	2021-09-02	SDB-2021-4217
Ullared 2:205	Uppställning av kioskvagn	2021-09-06	SDB-2021-4262
Maen 1:4	Ändrad användning	2021-09-07	SDB-2021-4290
Jaktfalken 1	Tillbyggnad enbostadshus	2021-09-09	SDB-2021-4324
Skatered 1:2	Rivning	2021-09-09	SDB-2021-4326
Bacchus 2	Tidsbegränsat bygglov Uppföra lagertält	2021-09-10	SDB-2021-4346
Rampen 36	Uppförande skylt	2021-09-15	SDB-2021-4424
Vinberg 2:104	Skylt, fasadändring	2021-09-21	SDB-2021-4478
Aktern 2	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2021-09-23	SDB-2021-4528
Torparen 9	Uppföra fasadskylt	2021-09-29	SDB-2021-4624
Svea 10	Tidsbegränsat bygglov, uppföra markis	2021-09-30	SDB-2021-4640

§ 366

Bostadsanpassningsbidrag enligt delegation 2021-09-01 – 2021-09-30

Enligt separat lista

§ 367

Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser

Kommunstyrelsens beslut § 204/21 angående kommunens månadsuppföljning jul

Länsstyrelsens beslut 2021-09-20 i överklagat ärende om tidsbegränsat bygglov på fastigheten Spetsen 1.

Länsstyrelsen avskriver ärendet från vidare handläggning då överklagandet återtagits

Länsstyrelsens beslut 2021-09-21 prövar inte bygglovsnämndens beslut om strandskyddsdispens gällande fastigheten Kärnebygd 1:2

Länsstyrelsens beslut 2021-09-22 i överklagat ärende om nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Boberg 3:152.

Länsstyrelsen avvisar överklagandena

Mark- och miljödomstolens dom 2021-09-23 avslår överklagandet gällande inhibition av bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Stafsinge-Arvidstorp 3:90

Mark- och miljööverdomstolens protokoll 2021-09-22 att inte meddela prövningstillstånd i överklagat ärende rörande nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Stensjö 1:24

Länsstyrelsens beslut 2021-09-23 att pröva bygglovsnämndens beslut om strandskyddsdispens gällande fastigheten Lågastorp 1:7

Länsstyrelsens beslut 2021-09-24 i överklagat beslut om tidsbegränsat bygglov för parkeringsplatser på fastigheten Slöinge-Perstorp 1:44; nu fråga om klagorätt

Länsstyrelsen avvisar överklagandena

Länsstyrelsens beslut 2021-10-04 i överklagat beslut om nybyggnad av tvåbostadshus på fastigheten Ullared 3:30

Länsstyrelsen avslår/avvisar överklagandena

Länsstyrelsens beslut 2021-10-04 i överklagat beslut om nybyggnad av tvåbostadshus på fastigheten Ullared 3:36

Länsstyrelsen avslår/avvisar överklagandena

Länsstyrelsens beslut 2021-10-04 i överklagat beslut om nybyggnad av tvåbostadshus på fastigheten Ullared 3:26

Länsstyrelsen avslår/avvisar överklagandena

Länsstyrelsens beslut 2021-10-04 prövar inte bygglovsnämndens beslut om strandskyddsdispens gällande fastigheten Holmarör 1:11

Länsstyrelsens beslut 2021-10-04 prövar inte bygglovsnämndens beslut om strandskyddsdispens gällande fastigheten Stranninge 1:21

Kommunfullmäktiges beslut § 178 att utse Håkan Eliasson (KD) som ersättare i bygglovsnämnden

fortsättning § 367

Länsstyrelsens beslut 2021-10-05 i överklagat beskytt in bygglov för nybyggnad av två parhus på fastigheten Toppered 1:202

Länsstyrelsen upphäver bygglovsnämndens beslut och återförvisar ärendet till nämnden för ny handläggning

Länsstyrelsens beslut 2021-10-05 att upphäva bygglovsnämndens beslut om strandskyddsdispens gällande fastigheten Lågastorp 1:7

Länsstyrelsens beslut 2021-10-04 att avvisa överklagande gällande nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Morup 16:4

Länsstyrelsen avslår överklagandet

Mark- och miljööverdomstolens protokoll 2021-10-05 rörande överklagat beslut om positivt förhandsbesked på fastigheten Lönestig 1:5

Mark- och miljööverdomstolen medger inte prövningstillstånd

§ 368

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

§ 369



Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan-och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 6 § plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [redacted] och [redacted] egenskap av lagfarna ägare till fastigheten [redacted] en solidarisk byggsanktionsavgift om 160650kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura skickas separat.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Bygglövsnämnden har sedan tidigare bedömt att den åtgärd som utförts på fastigheten är en nybyggnad av ett enbostadshus som kräver bygglov enligt 9 kap 2§ PBL. Byggnaden har erhållit bygglov i efterhand. Det är i ärendet klargjort att en befintlig byggnad är riven och en ny byggnad är uppförd innan en bygglovsansökan lämnats in till bygglövsnämnden.

9 kap 6 § PBF anger att byggsanktionsavgiften skall uppgå till 1,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Beräkning av sanktionsavgift framgår av bilaga i ärendet.

Sanktionsarean är baserad på den bruttoarea för aktuell byggnad som är uträknad vid prövning av bygglov i ärende S-2021-957 med en minskning med 15 kvadratmeter.

11 kap 60 § PBL anger att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

Plan- och bygglövsavdelningen uppmärksammades i januari 2021 på att omfattande byggnation utförts på aktuell fastighet. Med anledning av detta gjordes ett platsbesök utanför fastigheten den 2 februari 2021 som fotodokumenterades.

fortsättning § 369

Vid platsbesök på fastigheten den 11 mars 2021 där byggnadsinspektör fick tillträde till byggnaden invändigt kunde konstateras att ett enbostadshus uppförts på fastigheten utan bygglov. Byggnationen har föregåtts av att det tidigare bostadshuset har rivits.

Den 25 mars 2021 förelades fastighetsägarna i beslut § 114 att söka lov för vidtagen åtgärd.

Den 3 maj 2021 inkom en ansökan om bygglov för åtgärden till plan- och bygglovsavdelningen.

Den 13 juli 2021 beviljades bygglov i efterhand för nybyggnad av enbostadshus i ärende med diarienummer S-2021-957. Bygglövsbeslutet vann laga kraft den 13 augusti 2021.

Den 16 september 2021 delgavs fastighetsägarna förslag till bygglövsnämndens beslut.

Den 6 oktober 2021 inkom fastighetsägarna med en skrivelse där de anger att byggsanktionsavgiften endast bör beräknas på de 22 kvadratmeter byggnadsarea som den nya byggnaden överskrider den tidigare byggnaden på fastigheten.

Ersättare Hans-Åke Åkesson (M) anmäler jäv och deltar inte i diskussion och beslut i ärendet

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
452160 Skrivelse, 2021-10-06	
443909 Sanktionsavgift, 2021-08-16	X
448792 Delgivningskvitto, 2021-09-16	
448797 Delgivningskvitto, 2021-09-16	
447200 Bilder, 2021-09-07	X
447196 Sanktionsarea, 2021-09-07	X

Skickas till

Fastighetsägare med delgivningskvitto

§ 370



Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan-och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 7 § plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [redacted] och [redacted] i egenskap av lagfarna ägare till fastigheten [redacted] en solidarisk byggsanktionsavgift om 33082 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura skickas separat.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Bygglövsnämnden bedömer att den tillbyggnad som uppförts är bygglovspliktig enligt 9 kap 2§ PBL och den har erhållit bygglov i efterhand. Det är i ärendet klargjort att tillbyggnaden uppförts innan en bygglovsansökan lämnats in till bygglövsnämnden.

Plan- och byggförordningen 9 kap 7 §, 1 p. anger att byggsanktionsavgiften skall uppgå till 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea. Beräkning av sanktionsavgift framgår av bilaga i ärendet.

11 kap 60 § PBL anger att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Upplýsningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

Den 6 april 2021 inkom en ansökan om en tillbyggnad av ett enbostadshus i Vessigebro. Den 24 maj 2021 gjorde byggnadsinspektör platsbesök utanför fastigheten och kunde då konstatera att den tillbyggnad i form av ett garage som ansökan avsåg redan var byggt.

Vid kontroll mot flygfoto över fastigheten visade det sig att tillbyggnaden tillkommit under 2019.

Den 26 augusti 2021 beviljades bygglov i efterhand för tillbyggnaden i ärende S-2021-757.

Den 29 september 2021 delgavs fastighetsägarna förslag till bygglövsnämndens beslut.

fortsättning § 370

Fastighetsägarna har ej yttrat sig i ärendet.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
434225 Sanktionsavgift, 2021-05-27	X
450824 Delgivningskvitto, 2021-09-29	
450832 Delgivningskvitto, 2021-09-29	
433444 Bilder, 2021-05-24	X
433791 Bilder, 2021-05-25	X
446857 Sanktionsarea, 2021-09-06	X

Skickas till

Fastighetsägare med delgivningskvitto

§ 371



Beslut

1. Föreläggande enligt beslut 2017-08-24 § 1224 återkallas och ärende avskrivs.

Beskrivning av ärendet

I april 2017 konstaterade bygglövsnämnden att en skylt uppförts utan bygglov på fastigheten. Fastighetsägaren förelades därefter att ta bort den olovligt uppförda skylten.

Byggnadsinspektör genomförde syn på platsen den 17 september 2021 som fotodokumenterades. Vid synen kunde konstateras att föreläggandet följts och den aktuella skylten var borttagen.

Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning

§ 372



Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan-och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 10 §, 17 § plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [redacted] i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten [redacted] en byggsanktionsavgift om 7854 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura skickas separat.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL. I detta ärende har utredningen visat att en fasadändring samt en markuppfyllnad gjorts som berör en fastighet inom detaljplanerat område. Åtgärderna kräver bygglov enligt 9kap 2 § PBL samt marklov enligt 9 kap 11 § PBL. Åtgärderna har påbörjats innan bygglövsnämnden fattat beslut om bygglov, marklov samt startbesked.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Plan- och byggförordningen 9 kap 10§ anger att om åtgärden avser ett fönster eller en dörr så skall byggsanktionsavgiften uppgå till 0,125 prisbasbelopp per fönster eller dörr som berörs. I detta fall är det en dörr som berörs.

Plan- och byggförordningen 9 kap 17§ anger att byggsanktionsavgiften för att påbörja en sådan markåtgärd som kräver lov enligt 9 kap. 11 § plan- och bygglagen innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean för schaktning eller fyllning inom en tomt. I detta fall uppgår sanktionsarean till 15 kvadratmeter.

Beräkning av sanktionsavgifter framgår av bifogad bilaga.

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser sanktionsavgifter för schaktning inom detaljplanerat område samt för en fasadändring på en byggnad inom detaljplanerat område. Fastigheten är belägen i Glommen, Falkenbergs kommun där gällande detaljplan M50 vann laga kraft 1978-10-05.

fortsättning § 372

2021-08-10 inkom en ansökan om bygg- och marklov till plan- och bygglovsavdelningen i ärende S-2021-1535.

2021-09-03 upprättades detta tillsynsärende då det i dialog med fastighetsägare framkommit att åtgärderna påbörjats innan beslut om startbesked.

2021-09-14 genomfördes ett platsbesök på plats som fotodokumenterades och bekräftade att åtgärderna var påbörjade. Sanktionsarean mättes upp tillsammans med fastighetsägaren.

2021-09-20 beviljades lov för ändrad fasad, uppförande av stödmur samt markuppfyllnad i ärende S-2021-1535.

2021-10-08 delgavs fastighetsägaren förslag till bygglovsnämndens beslut.

2021-10-21 gjorde byggnadsinspektör platsbesök utanför fastigheten och kunde konstatera att åtgärden inte var rättad.

Fastighetsägaren har inte yttrat sig i ärendet.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
448444 Sanktionsavgift dörr, 2021-09-14	X
448445 Sanktionsavgift mark, 2021-09-14	X
452473 Delgivningskvitto, 2021-10-08	
448426 Bilder, 2021-09-14	X
448443 Bilder, 2021-09-14	X
454498 Bilder, 2021-10-21	X


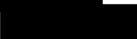
Skickas till

Fastighetsägare med delgivningskvitto

§ 373



Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan-och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 12 § pkt 8 plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs  i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten  en byggsanktionsavgift om 181 736 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura skickas separat.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Vid tillsynsbesök på fastigheten 2020-05-26 noterade bygglovsavdelningen att där uppförts flera plank av varierande höjd och längd. Samtliga hade uppförts utan att bygglov söktes. Bygglövsnämnden förelade genom beslut 2020-06-26 ägaren att söka lov, enligt 11 kap 17 § plan- och bygglagen, senast 2020-08-31.

Då en komplett ansökan inte gjordes under hösten 2020, trots flera påstötningar från bygglovsavdelningen, beslöt bygglövsnämnden 2021-01-28 att låta upprätta ansökningshandlingar på sökandens bekostnad. En komplett ansökan förelåg 2021-06-01 och bygglov med avvikelse beviljades av nämnden 2021-08-26.

Enligt 9 kap 12 § pkt 8 plan- och byggförordningen (PBF) är sanktionsavgiften för att utan startbesked påbörja nybyggnad av plank 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter.

Enligt bygglovsansökan uppgår den sammanlagda längden på de bygglovspliktiga planken till 379,3 meter. Sanktionsavgiften kan således beräknas enligt följande:

$$(0,025 \times 47\,600 \text{ kr}) + (0,01 \times 47\,600 \text{ kr} \times 379,3 \text{ meter}) = 181\,736 \text{ kronor}$$

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

fortsättning § 373

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser sanktionsavgift för 27 plank med en sammanlagd längd av 379,3 meter.

2021-09-02: Beslutsförslag och information skickas till fastighetsägaren.

2021-09-21: Delgivningskvitto inkommer från ägaren.

Underlag för beslut

Handling

379829 Bilder, 2020-05-06

384587 Bilder, 2020-06-02

Skickas till

Fastighetsägare med delgivningskvitto

§ 374



Beslut

1. Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs [REDACTED] ägare till fastigheten [REDACTED] vid vite om 75 000 kronor, att senast 31 augusti 2022 ha rivit bostadshus samt komplementbyggnader belägna på fastigheten.
2. Om föreläggandet inte följs kan bygglövsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.
3. En kontrollplan för rivning ska lämnas in och godkännas av bygglövsnämnden innan rivningsarbetena påbörjas.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, får byggnadsnämnden, enligt 11 kap 21 § PBL förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande).

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 37 § får föreläggandet förenas med vite.

Bostadshuset på [REDACTED] är uppfört 1938. Det har förfallit under lång tid, vilket föranledde bygglövsnämnden att 2020-12-10 besluta om åtgärdsföreläggande mot den dåvarande ägaren. Han avled i januari 2021, innan han hunnit åtgärda bristerna. Genom advokat [REDACTED], Varberg, såldes fastigheten under våren 2021, och den nye ägaren fick ta förtida vård av denna för att inte byggnaderna skulle förfalla ytterligare. Denne hann påbörja vissa arbeten på bostadshuset innan han avled, varpå fastigheten, som formellt inte hade hunnit byta ägare, återgick till dödsboet. I september 2021 såldes fastigheten till [REDACTED].

Innan en fastighetsägare föreläggs att riva en byggnad skall bygglövsnämnden ”i normalfallet” påtala byggnadens bristfälliga skick för ägaren och ge denne möjlighet att inom skälig tid sätta byggnaden i stånd.

Byggnaderna på [REDACTED] var redan för flera år sedan i ett sådant förfallet skick att det inte var fråga om ett lagens mening normalt fall av bristande underhåll. De arbeten som påbörjades våren 2021, men inte har slutförts, har ytterligare förvärrat deras skick. Med hänvisning till de fotografier som tillhör beslutet framstår det som uppenbart obehövt att för ägaren påtala byggnadens bristfälliga skick och att förelägga henne att vidta underhållsåtgärder.

fortsättning § 374

Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser rivningsföreläggande vid vite om 75 000 kronor.

Underlag för beslut

Handling

431262 Bilder, 2021-05-10

Skickas till

Fastighetsägare med delgivningskvitto

Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 375



Beslut

1. Samtliga anteckningar enligt föreläggande (daterat 1988-02-11) som finns i fastighetsboken återkallas och ärendet avskrivs.

Beskrivning av ärendet

Efter en anmälan från naturvårdskollegiet förelade bygglövsnämnden fastighetsägaren att vidta erforderliga underhållsarbeten på byggnaden.

Vid besiktning 1988-05-18 kunde bygglövsnämnden konstatera att istandsättningsarbeten vidtagits och att byggnaden ej längre ansågs vara förfallen, varför ärendet kunde avskrivas. Ärendet avslutades men föreläggandet återkallades aldrig. Föreläggandet återkallas därför nu.

Underlag för beslut

Handling

452353 Bilaga, 2021-09-29

Skickas till

Fastighetsägare
Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 376



Beslut

1. Föreläggande enligt beslut 2019-12-12 § 295 återkallas och ärende avskrivs

Beskrivning av ärendet

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) har inte utförts och efter flera påminnelser har ingen OVK gjorts. Beslut togs om att förelägga fastighetsägaren att utföra en OVK.

Fastigheten har sålts och fått ny ägare.

Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning

§ 377



Beslut

1. Föreläggande enligt beslut 2019-12-12 § 296 återkallas och ärende avskrivs

Beskrivning av ärendet

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) har inte utförts och efter flera påminnelser har ingen OVK gjorts. Beslut togs om att förelägga fastighetsägaren att utföra en OVK.

Fastigheten har sålts och fått ny ägare.

Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning

§ 378



Beslut

1. Föreläggande enligt beslut 2020-03-26 § 111 återkallas och ärende avskrivs.

Beskrivning av ärendet

En obligatorisk ventilationskontroll (OVK) har inte utförts på fastigheten. Ett beslut togs på att förelägga fastighetsägarna att utföra OVK.

Fastighetsägarna har utfört OVK och fått den godkänd.

Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning

§ 379

Brokared 3:7 S-2021-1754

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt Miljöbalken, MB 7 kapitel 18 b § beviljas för att ta hela fastigheten i anspråk i samband med nybyggnad av fritidshus inom strandskyddet för Hagasjön och Brokaredsjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är fastighetens landareal.
3. Avgiften är 2 856 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Särskilt skäl för dispens föreligger enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 MB:
Platsen har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Allmänhetens tillgång till strandområdet minskar inte och livsvillkoren för växt- och djurlivet förändras inte väsentligen inte av åtgärden.
Inga särskilt utpekade naturvärden finns på platsen.

Ett fritidshus är under uppförande på tomten men det ligger placerat utanför strandskyddat område. En äldre byggnad fanns på platsen innan byggnationen påbörjades. Tomten ligger i direkt anslutning till granntomten som är bebyggd sedan 1986 enligt fastighetsregistret.

Strandskyddet berör endast en del av fastigheten och fastighetsgränserna befinner sig som närmast från vattnet cirka 95 meter i nordväst och cirka 79 meter åt öster.

Strandskyddsdispensen söks i samband med återupptagandet av ett byggprojekt som fick strandskyddsdispens och bygglov 2009. Sökande hade inte möjlighet att slutföra byggprojektet då på grund av hälsoproblem.
Både den tidigare strandskyddsdispensen och bygglovet har upphört att gälla.

Byggherren har nu på nytt ansökt om både strandskyddsdispens och bygglov för att kunna färdigställa huset som är ett fritidshus om ca 118 kvadratmeter.

Själva strandskyddsdispensen söks för att kunna ta hela tomten om 2238 kvadratmeter (Småhusenhet typkod 213) i anspråk som tomtmark.

Den enskildes intresse bedöms överväga då byggnadsarbeten redan påbörjats i samband med strandskyddsdispens och bygglov 2009 och det allmänna intresset kan tillgodoses då allmänheten har gott om plats att röra sig mellan fastigheten och strandlinjen. Åtgärden bedöms inte heller ha någon negativ inverkan för livsvillkoren för växt- och djurlivet längs med strandlinjen då tomten ligger så pass långt från vattnet.

fortsättning § 379

Upplysningar

Detta beslut översändes till Länsstyrelsen i Hallands län.

Nämnden vill upplysa om att Länsstyrelsen inom tre veckor, från den dag beslutet inkom till Länsstyrelsen, ska ta ställning till om de ska överpröva beslutet.

Tillståndet för strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispens beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden kräver bygglov och ansökan om bygglov behandlas när strandskyddsdispensen vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Beskrivning av ärendet

Ett fritidshus är under uppförande på tomten men det ligger placerat utanför strandskyddat område. En äldre byggnad fanns på platsen innan byggnationen påbörjades. Tomten ligger i direkt anslutning till granntomten som är bebyggs sedan 1986 enligt fastighetsregistret.

Strandskyddsdispensen söks för att kunna ta hela fastigheten i anspråk som tomtmark i samband med återupptagandet av ett byggprojekt som fick strandskyddsdispens och bygglov 2009. Sökande hade inte möjlighet att slutföra byggprojektet då på grund av hälsoproblem. Både den tidigare strandskyddsdispensen och bygglovets har upphört att gälla.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

454835 Situationsplan med tomtplatsavgränsning, 2021-09-13

X

448678 Ansökan, 2021-09-13

X

450194 Flygfoto 2013 med strandskydd och grundläggning,
2021-09-13

451300 Bilder på grunden, 2021-10-01

450203 Gammalt bygglov och strandskyddsdispens, 2021-09-27

450925 Samråd med kommunekologen, 2021-10-05

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Hallands län

§ 380

Köinge-Svenstorp 1:16 S-2021-1675

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt Miljöbalken, MB 7 kapitel 18 b § beviljas för strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation samt rivning av en stolptransformator inom strandskyddet för ett tillflöde till Högvadsån.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark.
3. Avgiften är 2 856 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Särskilt skäl för dispens föreligger enligt 7 kap. 18 c § punkt 5 MB:

Det område som dispensen avser behöver tas i anspråk för ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför det strandskyddade området.

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av en transformatorstation om 4,3 kvadratmeter som ska ersätta en gammal stolptransformator som ska rivas. Nätstationen placeras på en del av fastigheten som är bebyggd med en ekonomibygnad och cirka 13 meter ifrån den byggnaden.

Den aktuella platsen ligger inom ett område som utpekats i Översiktsplanen ÖP2.0 som ett ekologiskt känsligt område med höga naturvärden.

Byggnationen planeras inom tertiär zon för vattenskyddsområde och även inom föreslaget sekundär zon för Ätrans vattenskyddsområde.

Remiss har skickats till både Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen och Vivab och ingen av dem har lämnat några negativa synpunkter vad gäller åtgärden.

Sökande uppger att de under 2021 har bytt ut många stolptransformatorer i vattenskyddsområden till en transformatorstation med oljeuppsamlingskärl, för att eliminera risken för läckage som skulle kunna förorena marken.

Allmänhetens tillgång till strandområdet minskar inte och åtgärden bedöms inte förändra livsvillkoren för växt- och djurlivet väsentligen då den är av så pass ringa omfattning och inte har någon privatiserande inverkan.

Djur- och växtriket bedöms inte heller påverkas då den aktuella platsen är belägen cirka 57 meter från vattendraget norr om platsen och byggnaden i sig har en försumbar inverkan på naturmiljön.

Beslutet är framtaget i samråd med kommunekologen.

fortsättning § 380

Upplysningar

Detta beslut översändes till Länsstyrelsen i Hallands län.

Nämnden vill upplysa om att Länsstyrelsen inom tre veckor, från den dag beslutet inkom till Länsstyrelsen, ska ta ställning till om de ska överpröva beslutet.

Tillståndet för strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispens beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden kräver bygglov.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av en transformatorstation om 4,3 kvadratmeter som ska ersätta en gammal stolptransformator som ska rivas.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
452105 Situationsplan, 2021-09-06	X
446987 Ansökan, 2021-09-06	X
451620 Yttrande VIVAB, 2021-10-04	
453738 Yttrande Miljö och hälsoskyddsförvaltningen, 2021-10-15	
446988 Karta, 2021-09-06	X
452018 Svar från Länsstyrelsen, 2021-09-30	
454207 Om åtgärden, 2021-10-20	
452083 Anteckning, 2021-10-06	
450693 Remiss, 2021-09-28	

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen i Hallands län

§ 381

Tågarp 2:11 S-2021-1260

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten på den avsedda platsen enligt 9 kap 17§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL med stöd av 2 kap 2, 4 och 5§§ PBL.
2. Beslutet gäller med följande villkor:
 - Byggnaderna som uppförs på tomten ska vara i traditionsenlig färg och form för området.
 - Bullernivåer ska vara enligt gällande lagkrav för bostäder inomhus och vid uteplats.
3. Avgiften är 8 307 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan är en av tre ansökningar för redan tre avstyckade tomter. Två av ansökningarna handlar om förhandsbesked och det tredje om bygglov som inte föregåtts av något förhandsbesked.

Tomterna är belägna på rad efter varandra utmed väg 700, Vessigevägen. Trafikverket har meddelat sökande att om en gemensam utfart kan anordnas för de tre tomterna har de inget att erinra om ansökningarna.

Sökande har angett att anslutning till det kommunala vattenledningsnätet är möjligt vilket även har bekräftats av Falkenbergs vatten & renhållnings AB, FAVRAB. Avlopp och dagvattnet ska tas om hand lokalt på fastigheterna.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och yttrande har kommit in från fastighetsägarna på fastigheten Tågarp 2:13. De är negativa till byggnation på tomten då deras vattenbrunn är väster om deras hus och en avloppsanläggning får inte påverka deras vattenkvalité eller tillgång. De skriver också att det är olämpligt att fler utfarter utmed Vessigevägen anordnas.

Då sökande har för avsikt att ansluta fastigheten till det kommunala vattenledningsnätet kommer inget vatten att tas från fastigheterna och på så vis inte påverka grannarnas vattentillgång. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i sitt yttrande informerat om olika avloppslösningar men påtalar att det är sökandes sak att lämna in förslag på lämplig anläggning. Då det finns slutna avloppsanläggningar bedömer bygglövsnämnden att det är möjligt att bebygga och anordna avloppsanläggning på fastigheterna utan att det ska påverka grannfastigheterna.

I och med att Trafikverket som myndighet i en bedömning har godkänt att en gemensam utfart för de tre tomterna kan göras bedöms anordnandet av utfart vara möjlig. Åtgärden bedöms därför inte medföra en sådan olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9§ PBL.

fortsättning § 381

Remiss har skickats till hållbarhetsavdelningen och miljö- och hälsoskyddsförvaltningen. **Hållbarhetsavdelningen** skriver i sitt yttrande att ur ett översiktsplaneperspektiv är möjligt då fastigheterna har varit avstyckade sedan lång tid tillbaka och måste vara en tanke att bebygga dem när avstyckningen skedde. Yttrandet innehåller även hänvisning om att samtliga tre fastigheter bebyggs att detaljplanekrav kan föreligga. Då det inte är ett stort bebyggelsetryck i området och byggnationen går i linje med översiktsplanens strategi 5, skapa förutsättningar för bebyggelseutveckling på landsbygden samt om vatten- och avloppsfrågan kan lösas bedömer avdelningen att detaljplanekrav inte föreligger. VA-planeraren i kommunen har skickat in ett yttrande där det trycks på att det är det bästa om fastigheterna kan ansluta till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet. Då det är långt till närmsta spillvattenledning bör den hanteringen ske lokalt på tomterna utan att det påverkar fastigheterna nedströms.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i sitt yttrande skrivit om trafikbuller, att de förutsätter vid en lovgivning att gällande riktvärden uppfylls. Yttrandet innehåller även information om vatten- och avloppslösningar samt att grannfastigheten Tågarp 2:13 har en verksamhet som kan ha förorenat marken, det är dock inte troligt. Markentreprenör bör dock vara uppmärksam på detta vid grävning på plats. Yttrandet innehåller även information till sökande.

I prövning i ärenden om förhandsbesked ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap och 4 kap 1-8 §§ MB ska tillämpas enligt 2 kap 2 § PBL.

Mark får endast tas i anspråk för att bebyggas om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet enligt 2 kap 4 § PBL.

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat människors hälsa och säkerhet, jord- berg- och vattenförhållanden, möjligheten att anordna trafik, vattenförsörjning, avlopp samt möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar enligt 2 kap 5 § PBL.

Det finns en liten skredrisk redovisad för norra delen av tomten vilket ska tas i beaktande vid grundläggningen av huset.

Sökande har gjort en bullerutredning för samtliga tre fastigheter och möjligheterna att bebygga fastigheterna inom de värden för trafikbuller som finns är möjlig. Sökande har angett att det är möjligt att ansluta fastigheten till det kommunala vattenledningsnätet. Ett samordnande av att de tre fastigheterna har en utfart till väg 700 är möjlig och godkänt av Trafikverket som är förvaltare av vägen. Platsen har inga sådana särskilda natur- eller kulturvärden att platsen är olämplig att bebygga. Detaljplanekravet bedöms inte föreligga med stöd av ovan. Den planerade åtgärden bedöms därför uppfylla kraven i 2 kap 2, 4 och 5 §§ PBL. Platsen bedöms vara lämplig för den avsedda åtgärden med hänsyn till ovan

fortsättning § 381

nämnda villkor. Positivt förhandsbesked kan därför meddelas med tillhörande villkor enligt av 9 kap 17§ PBL.

Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden enligt 9 kap 39§ PBL. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med villkoren i detta beslut samt bestämmelserna i PBL och dess föreskrifter innan lov lämnas.

Dispens krävs för att göra ingrepp i eller ta bort biotoppsyddade föremål som bland annat stenmurar, stenrösen och dylikt.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för att bebygga fastigheten med ett enbostadshus.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
439922 Situationsplan, 2021-06-11	X
436959 Ansökan, 2021-06-11	X
444538 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2021-08-23	
445581 Yttrande Hållbarhetsavdelningen, 2021-08-27	
446184 Yttrande VA-planerare, 2021-08-27	
443994 Yttrande Tågarp 2:13, 2021-08-17	
436964 Skrivelse FAVRAB, 2021-06-11	
436967 Skrivelse Trafikverket, 2021-06-11	
446208 Skrivelse, 2021-09-01	
450891 Bullerutredning, 2021-09-27	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare
Fastighetsägarna till Tågarp 2:13 - delgivning

§ 382

Tågarp 2:12 S-2021-1261

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten på den avsedda platsen enligt 9 kap 17§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL med stöd av 2 kap 2, 4 och 5§§ PBL.
2. Beslutet gäller med följande villkor:
 - Byggnaderna som uppförs på tomten ska vara i traditionsenlig färg och form för området.
 - Bullernivåer ska vara enligt gällande lagkrav för bostäder inomhus och vid uteplats.
3. Avgiften är 8 307 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan är en av tre ansökningar för redan tre avstyckade tomter. Två av ansökningarna handlar om förhandsbesked och det tredje om bygglov som inte föregåtts av något förhandsbesked.

Tomterna är belägna på rad efter varandra utmed väg 700, Vessigevägen. Trafikverket har meddelat sökande att om en gemensam utfart kan anordnas för de tre tomterna har de inget att erinra om ansökningarna.

Sökande har angett att anslutning till det kommunala vattenledningsnätet är möjligt vilket även har bekräftats av Falkenbergs vatten & renhållnings AB, FAVRAB. Avlopp och dagvattnet ska tas om hand lokalt på fastigheterna.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och yttrande har kommit in från fastighetsägarna på fastigheten Faurås 3:10. De är negativa till byggnation på tomten då de är rädda att deras grävda brunn inte kommer att fyllas på i samma utsträckning vid en byggnation. De ställer sig även restriktiva till att en ny utfart planeras i nära anslutning till deras vilket kan bli olycksdrabbat med tanke på den tunga trafiken som trafikerar vägen idag.

Sökande har genom skrivelse daterad 2021-08-06 bemöt det inlämnade yttrandet. Sökande skriver att det regnar 956 millimeter per år i området, då har Faurås 3:10 drygt 11 000 kubikmeter vatten per år att ta hand om på bara den egna tomten. De tre byggnationerna påverkar vattenflödet minimalt i förhållande till den totala yta som berget utgör. Gällande utfarten ska detta avgöras av berörd myndighet.

Då sökande har för avsikt att ansluta fastigheten till det kommunala vattenledningsnätet kommer inget vatten att tas från fastigheterna och på så vis inte påverka grannarnas vattentillgång. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i sitt yttrande informerat om olika

fortsättning § 382

avloppslösningar men påtalar att det är sökandes sak att lämna in förslag på lämplig anläggning. Då det finns slutna avloppsanläggningar bedömer bygglövsnämnden att det är möjligt att bebygga och anordna avloppsanläggning på fastigheterna utan att det ska påverka grannfastigheterna.

I och med att Trafikverket som myndighet i en bedömning har godkänt att en gemensam utfart för de tre tomtarna kan göras bedöms anordnandet av utfart vara möjlig. Åtgärden bedöms därför inte medföra en sådan olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9§ PBL.

Remiss har skickats till hållbarhetsavdelningen och miljö- och hälsoskyddsförvaltningen. **Hållbarhetsavdelningen** skriver i sitt yttrande att ur ett översiktsplaneperspektiv är möjligt då fastigheterna har varit avstyckade sedan lång tid tillbaka och måste vara en tanke att bebygga dem när avstyckningen skedde. Yttrandet innehåller även hänvisning om att samtliga tre fastigheter bebyggs att detaljplanekrav kan föreligga. Då det inte är ett stort bebyggelsetryck i området och byggnationen går i linje med översiktsplanens strategi 5, skapa förutsättningar för bebyggelseutveckling på landsbygden samt om vatten- och avloppsfrågan kan lösas bedömer avdelningen att detaljplanekrav inte föreligger. VA-planeraren i kommunen har skickat in ett yttrande där det trycks på att det är det bästa om fastigheterna kan ansluta till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet. Då det är långt till närmsta spillvattenledning bör den hanteringen ske lokalt på tomtarna utan att det påverkar fastigheterna nedströms.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i sitt yttrande skrivit om trafikbuller, att de förutsätter vid en lovgivning att gällande riktvärden uppfylls. Yttrandet innehåller även information om vatten- och avloppslösningar samt att grannfastigheten Tågarp 2:13 har en verksamhet som kan ha förorenat marken, det är dock inte troligt. Markentreprenör bör dock vara uppmärksam på detta vid grävning på plats. Yttrandet innehåller även information till sökande.

I prövning i ärenden om förhandsbesked ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap och 4 kap 1-8§§ MB ska tillämpas enligt 2 kap 2§ PBL.

Mark får endast tas i anspråk för att bebyggas om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet enligt 2 kap 4§ PBL.

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat människors hälsa och säkerhet, jord- berg- och vattenförhållanden, möjligheten att anordna trafik, vattenförsörjning, avlopp samt möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar enligt 2 kap 5 § PBL.

Sökande har angett att det är möjligt att ansluta fastigheten till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet. Ett samordnande av att de tre fastigheterna har en utfart till väg 700 är möjlig och godkänt av Trafikverket som är förvaltare av vägen. Platsen har inga särskilda natur- eller kulturvärden att platsen är olämplig att bebygga. Detaljplanekravet

fortsättning § 382

bedöms inte föreligga med stöd av ovan. Den planerade åtgärden bedöms därför uppfylla kraven i 2 kap 2, 4 och 5 §§ PBL. Positivt förhandsbesked kan därför meddelas med tillhörande villkor och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet till för grannar. Platsen bedöms vara lämplig för den avsedda åtgärden med hänsyn till ovan nämnda villkor.

Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden enligt 9 kap 39 § PBL. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med villkoren i detta beslut samt bestämmelserna i PBL och dess föreskrifter innan lov lämnas.

Dispens krävs för att göra ingrepp i eller ta bort biotoppsyddade föremål som bland annat stenmurar, stenrösen och dylikt.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för att bebygga fastigheten med ett enbostadshus.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
436972 Situationsplan, 2021-06-11	X
436971 Ansökan, 2021-06-11	X
447788 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2021-08-23	
445582 Yttrande Hållbarhetsavdelningen, 2021-08-27	
446185 Yttrande VA-planerare, 2021-08-27	
443090 Yttrande Faurås 3:10, 2021-08-05	
443793 Yttrande Faurås 3:10, 2021-08-16	
436978 Skrivelse FAVRAB, 2021-06-11	
436979 Skrivelse Trafikverket, 2021-06-11	
443135 Skrivelse, 2021-08-06	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare
Fastighetsägarna till Faurås 3:10 - delgivning

§ 383

Tågarp 2:10 S-2021-1259

Beslut

1. Bygglov utan startbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta plan- och bygglovsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 12 877 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan är en av tre ansökningar för redan tre avstyckade tomter. Två av ansökningarna handlar om förhandsbesked och det tredje om bygglov, som detta beslut gäller, har inte föregåtts av något förhandsbesked.

Tomterna är belägna på rad efter varandra utmed väg 700, Vessigevägen. Trafikverket har meddelat sökande att om en gemensam utfart kan anordnas för de tre tomterna har de inget att erinra om ansökningarna.

Sökande har angett att anslutning till det kommunala vattenledningsnätet är möjligt vilket även har bekräftats av Falkenbergs vatten & renhållnings AB, FAVRAB. Spill- och dagvattnet ska tas om hand lokalt på fastigheterna

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område.

En del av tomten omfattas av information om eventuell skredrisk. Detta ska tas i beaktande vid grundläggningen av huset.

Remiss har skickats till hållbarhetsavdelningen och miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

Hållbarhetsavdelningen skriver i sitt yttrande att ur ett översiktsplaneperspektiv är möjligt då fastigheterna har varit avstyckade sedan lång tid tillbaka och måste vara en tanke att bebygga dem när avstyckningen skedde. Yttrandet innehåller även hänvisning om att samtliga tre fastigheter bebyggs att detaljplanekrav kan föreligga. Då det inte är ett stort bebyggelsetryck i området och byggnationen går i linje med översiktsplanens strategi 5, skapa förutsättningar för bebyggelseutveckling på landsbygden samt om vatten- och avloppsfrågan kan lösas bedömer avdelningen att detaljplanekrav inte föreligger. VA-planeraren i kommunen har skickat in ett yttrande där det trycks på att det är det bästa om fastigheterna kan ansluta till det kommunala vattenledningsnätet. Då det är långt till närmsta spillvattenledning bör den hanteringen ske lokalt på tomterna utan att det påverkar

fortsättning § 383

fastigheterna nedströms.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i sitt yttrande skrivit om trafikbuller, att de förutsätter vid en lovgivning att gällande riktvärden uppfylls. Yttrandet innehåller även information om vatten- och avloppslösningar samt att grannfastigheten Tågarp 2:13 har en verksamhet som kan ha förorenat marken, det är dock inte troligt. Markentreprenör bör dock vara uppmärksam på detta vid grävning på plats. Yttrandet innehåller även information till sökande.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte lämnat in några synpunkter i detta ärende.

Då sökande har för avsikt att ansluta fastigheten till det kommunala vattenledningsnätet kommer inget vatten att tas från fastigheterna och på så vis inte påverka grannarnas vattentillgång. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i sitt yttrande informerat om olika avloppslösningar men påtalar att det är sökandes sak att lämna in förslag på lämplig anläggning. Då det finns slutna avloppsanläggningar bedömer bygglövsnämnden att det är möjligt att bebygga och anordna avloppsanläggning på fastigheterna utan att det ska påverka grannfastigheterna.

I och med att Trafikverket som myndighet i en bedömning har godkänt att en gemensam utfart för de tre tomterna kan göras bedöms anordnandet av utfart vara möjlig. Åtgärden bedöms därför inte medföra en sådan olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9§ PBL.

I prövning i ärenden om bygglov ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap och 4 kap 1-8§§ MB ska tillämpas enligt 2 kap 2§ PBL.

Mark får endast tas i anspråk för att bebyggas om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet enligt 2 kap 4§ PBL.

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat människors hälsa och säkerhet, jord- berg- och vattenförhållanden, möjligheten att anordna trafik, vattenförsörjning, avlopp samt möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar enligt 2 kap 5 § PBL.

Bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser, behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden, möjligheterna att hantera avfall, trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö, möjligheter för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga att använda området samt med hänsyn till behovet av framtida förändringar och kompletteringar enligt 2 kap 6§ PBL.

fortsättning § 383

Sökande har gjort en bullerutredning för samtliga tre fastigheter och möjligheterna att bebygga fastigheterna inom de värden för trafikbuller som finns är möjlig.

Åtgärden bedöms inte föranleda detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.
Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.
Åtgärden bedöms inte strida mot några områdesbestämmelser.

Bygglov kan därför beviljas enligt 9 kap 31 § PBL.

Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bäst anpassning till tomten.

Om övervåningen inreds till bostadsutrymme krävs det en anmälan till byggnadsnämnden.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Marken där fastigheten ligger betecknas som okänt riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

För att genomföra åtgärden krävs, enligt 10 kap 9 § PBL, en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

fortsättning § 383

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden

- Kontrollplan
- Kontrollplan för rivning
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Tillstånd från miljö- och hälsoskyddsförvaltningen om anordnande av avloppsanläggning
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus. Huset ska bekläs med liggande träpanel som målas i NCS-kulör 0502-Y. Taket ska bekläs med röda betongpannor.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
442786 Situationsplan, 2021-07-29	X
454354 Fasadritning, 2021-10-20	X
436934 Plan- och sektionsritning, 2021-06-11	X
442834 Ansökan, 2021-07-14	X
444540 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2021-08-23	
445566 Yttrande Hållbarhetsavdelningen, 2021-08-27	
446183 Yttrande VA-planerare, 2021-08-27	
443461 Yttrande Tågarp 2:10, 2021-08-11	
443463 Yttrande Tågarp 2:11, 2021-08-11	
443462 Yttrande Tågarp 2:12, 2021-08-11	
436949 Skrivelse FAVRAB, 2021-06-11	
436951 Skrivelse Trafikverket, 2021-06-11	
450409 Bullerutredning, 2021-09-27	

fortsättning § 383

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

§ 384

Ryen 1:3 S-2021-1415

Beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-07-07 fastställs.
5. Avgiften är 6 080 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område.

Platsen omfattas av riksintressen för friluftsliv samt naturvård enligt 3 kap 6s§ miljöbalken (1998:808), MB. Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller inkräkta på riksintressen.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL. Fastighetsägaren till Ryen 1:3 har yttrat sig och påtalar att byggnationen förfular infarten till gården och inget som han vill se varje gång han kör in på sin gård. Han nämner även strandskyddet och dess giltighetstid vilket inte är något som omfattas av denna ansökan.

Sökande har angivit en NCS-kulör efter att yttrandet lämnats in. Kulören mossgrön är i NCS S6005-G50Y eller RAL 7009.

Åtgärden bedöms vara av en sådan samhällsnyttig funktion och nödvändig för området och med dess kulör är bedöms den smälta in bra i omgivningen. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL trots inlämnat yttrande. Bygglov kan därför medges enligt 9 kap 31§ PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

fortsättning § 384

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden kräver strandskyddsdispens innan grävningsarbetena påbörjas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av en transformatorstation. I en tvist med fastighetsägaren har E.ON fått servitut att gräva ner kabel och bygga upp en transformatorstation på platsen.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
440943 Kontrollplan, 2021-07-07	X
440939 Situationsplan, 2021-07-07	X
440941 Översiktskarta, 2021-07-07	X
440935 Fasad- och sektionsritning, 2021-07-07	X
440931 Ansökan, 2021-07-07	X
446821 Yttrande Okome-Tubbared 1:11, 2021-09-06	
451561 Yttrande Ryen 1:3, 2021-10-01	
452195 Färgbeskrivning, 2021-10-07	X

Skickas till

Sökande, sakägare, Fastighetsägaren med delgivning

§ 385

Morups-Lyngen 5:4 S-2021-1271

Beslut

1. Bygglövs beviljas för ändrad användning från bostadshus till komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Detta beslut är med villkor att det skjutparti/uterum som är beläget mot nybyggt bostadshus ska tas bort för att uppfylla kraven om brandspridning mellan byggnader.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
5. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-10-18 fastställs.
6. Avgiften är 6 080 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område men omfattas av den fördjupade översiktsplanen för norra kustbebyggelsen. Platsen omfattas av högt bevarandevärde. Då ansökan handlar om att ändra en befintlig byggnads användning bedöms åtgärden inte strida mot översiktsplanens intentioner.

Platsen omfattas av riksintressen för naturvård, kust, turism och friluftsliv samt högexploaterad kust enligt 3 kap 6§ och 4 kap 2 och 4 §§ miljöbalken (1998:808), MB. Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller inkräkta på riksintressen.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Villkoret för åtgärden ställs för att uppfylla de brandskyddskrav som finns för brandspridning mellan byggnader. Då avsikten är att använda byggnaden som komplementbyggnad till bostaden bedöms villkoret göra att åtgärden uppfyller gällande regelverk. Bedömningen har gjorts för brandspridning mellan småhus och komplementbyggnader. Sökande har angett att det är 6 meter från vägg till vägg och då

fortsättning § 385

gäller EI30 i en av väggarna samt högst 4 kvadratmeter oklassad fönsterarea. Detta bedöms uppfyllas i bostadshuset enligt den tekniska beskrivning som sökande har lämnat in.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Bild på att villkoret uppfyllts

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning från bostadshus till komplementbyggnad. Sökande hade från början avsikt att riva denna byggnad i samband med byggnationen av det nya huset men har under tiden ångrat sig.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
454487 Kontrollplan, 2021-10-18	X
437220 Situationsplan, 2021-06-15	X
437500 Planritning, 2021-06-16	X
437497 Ansökan, 2021-06-15	X
442262 Teknisk beskrivning, 2021-07-20	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 386

Slätteberg 3:2 S-2021-979

Beslut

1. Bygglov utan startbesked beviljas i efterhand för till- och ombyggnad samt ändrad användning till hotell med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Åtgärden har redan påbörjats och delvis utförts. Bygglövsnämnden beslutar att ändring behöver vidtas i fråga om att ta bort takkuporna på båda sidorna av takfallet samt att vindsvåningen inte får inredas. Ändringen ska vara gjord senast den dag då slutbesked meddelas.
3. Separat startbesked i efterhand krävs för att få fortsätta byggnationen.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta plan- och bygglovsavdelningen i god tid för tidsbokning.
5. Avgiften är 18 446 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avser till- och ombyggnation till hotellverksamhet. Åtgärden har påbörjats utan lov men är ej helt färdigställd.

Åtgärden bedöms inte vara ett sådant hotellkomplex som avses i 4 kap 2§ PBL och bedöms därmed inte föranleda detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2 och 3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område.

Byggnaden upplevs som stor och hög. Med dess två fulla våningar och två stora takkupor på vardera sida gör att den inte följer det traditionella byggnadssättet i området. Tas takkuporna bort bedöms upplevelsen av byggnadens höjd och storlek avsevärt förändras. Då åtgärden redan är utförd beslutar bygglövsnämnden att ändringar behöver vidtas enligt ovan nämnda villkor enligt 9 kap 39§ PBL.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL. Fastighetsägaren till Slätteberg 3:1, som även är delägare till samfälligheten Slätteberg S:1 har invänt mot förslaget och har frågeställningar om byggnationens hållbarhet, säkerhet och brandskydd med mera och om det är rimligt att godkänna ett hotellbygge som då drastiskt kommer minska ambitionen om att ansöka om lov i området fortsättningsvis.

Gällande byggnationens hållbarhet med konstruktionen och säkerhet är detta något som

fortsättning § 386

behöver utredas inför ett startbesked då de tekniska egenskapskraven kommer att granskas och gås igenom så att gällande regelverk efterlevs. I bygglovet prövas endast åtgärdens lämplighet och utformning.

Ärendet har skickats till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen för yttrande. De skriver i yttrandet att den nuvarande avloppsanläggningen inte är godkänd och om inga åtgärder utförs kommer användningsförbud att meddelas. De skriver även om hästhållning och skickar med information om att anmälan för verksamheten krävs.

Kommunikation har skett mellan sökande och miljö- och hälsoskyddsförvaltningen gällande avloppsanläggningen och det ska vara möjligt att anordna en godkänd avloppsanläggning på fastigheten.

Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Marken där fastigheten ligger betecknas som lågt riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglovsnämnden

- Förslag på kontrollansvarig för projektet
- Kontrollplan
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Energiberäkning

fortsättning § 386

- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av dagvattenhantering
- Tillstånd avseende enskild avloppsanläggning
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser till- och ombyggnation till hotellverksamhet i efterhand. Det som är tillkommande är hela plan 2. Fasaden är i faluröd kulör. Taket består av svarta betongpannor

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
435294 Situationsplan, 2021-06-03	X
439559 Planritning, 2021-06-29	X
439558 Sektionsritning, 2021-06-29	X
451627 Fasadritning, 2021-10-04	X
430629 Ansökan, 2021-05-05	X
444225 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2021-08-19	
443607 Yttrande Slätteberg 3:1, 2021-08-11	
443605 Yttrande Slätteberg S:1, 2021-08-11	
447367 Svar på yttrande, 2021-09-07	
451693 Skrivelse, 2021-10-04	

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare
Sakägare till Slätteberg 3:1 - delgivning

§ 387

Ullared 8:5 S-2021-1090

Beslut

1. Ansökan avslås.
2. Avgiften är 7 140 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

För fastigheten gäller detaljplan U33 lagakraftvunnen 1998-12-17 med planbestämmelser B₂H II. Flerbostadshus i två våningar samt handel får förekomma inom området.

Planavvikelsen för försäljningsvagnen är att den är placerad på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

När detaljplanen gjordes räknades till handel även service och hantverk av olika slag till exempel skomakeri, bank, post, resebyrå, fastighetsförmedling och restaurang.

Avvikelsen från detaljplanen bedöms inte vara förenlig med planens syfte och bedöms inte utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL.

Enligt 2 kap 6 § punkt 1, 7 och 8 PBL ska bebyggelse och byggnadsverk i ärenden om bygglov utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

En byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål, ha en god färg-, form- och materialverkan samt vara tillgänglig för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga enligt 8 kap 1§ PBL. Detta gäller även för skyltar enligt 8 kap 3§ PBL.

Försäljningsvagnen har under tiden som ansökan hanterats målats om till en ljus grå kulör från en starkt röd kulör enligt bilder diarieförda 2021-10-01. Försäljningsvagnen med dess färg, flertalet skyltar och att det är en vagn gör att den inte passar in i området. På fastigheten finns ett tvåvånings flerbostadshus med ljus tegel. Enligt ansökan är avsikten att måla om vagnen till en starkt gul kulör, NCS-kulör 0580-Y10R. Trots ommålning, oavsett kulör, bedöms vagnen inte vara förenlig med områdets karaktär och därmed inte vara förenlig med stads- och landskapsbilden samt uppfyller inte intresset av en god helhetsverkan för området. Åtgärden bedöms inte ha en god färg-, form och materialverkan och åtgärden bedöms inte vara tillgänglig för personer med rörelsehinder. Åtgärden bedöms därför inte uppfylla kraven i 2 kap 6 och 9 §§ samt 8 kap 1-3 §§ PBL.

fortsättning § 387

Avvikelsen från detaljplanen är inte förenlig med planens syfte och bedöms inte utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL.

Bygglov kan inte beviljas då avvikelserna sammantaget inte kan bedömas som en liten avvikelse 9 kap 31b § PBL

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och fastighetsägare samt verksamhetsutövare på fastigheterna Ullared 1:24, 2:12 och 7:8 har invänt mot förslaget.

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser permanent lov för försäljningsvagn som tidigare haft tidsbegränsat bygglov som upphört att gälla.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
447995 Beslutsförslag, 2021-10-04	
439354 Situationsplan, 2021-06-29	X
439350 Planritning, 2021-06-29	X
432814 Ansökan, 2021-05-19	X
437130 Bilder, 2021-06-14	X
451469 Bilder, 2021-10-01	X

Skickas till

Sökande med delgivningskvitto

§ 388

Visan 3 S-2021-928

Beslut

1. Bygglövslov med avvikelser beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-07-07 fastställs.
5. Avgiften är 17 732 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Byggnadsdelen är placerat delvis på prickad mark, mark som inte får bebyggas. Byggnadsdelen är cirka 1,5 meter in på den prickade marken.

Platsen omfattas av kulturvården Stadens yttre årsringar. Åtgärden bedöms vara i enlighet med rekommendationerna i kapitel 9:1.

För fastigheten gäller detaljplan 265 lagakraftvunnen 1995-08-15.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Om övervakningen inreds till bostadsutrymme krävs det en anmälan till byggnadsnämnden.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövslov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

fortsättning § 388

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Marken där fastigheten ligger betecknas som låg/normal/hög/riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnadsdelen får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med ett rum samt en uteplats under tak. Material och kulör ska vara likt befintligt.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
440984 Kontrollplan, 2021-07-07	X
440980 Situationsplan, 2021-07-07	X
444148 Fasadritningar, 2021-08-18	X
444146 Planritning, 2021-08-18	X
445295 Konstruktionsritning, 2021-08-26	
440979 Ansökan, 2021-07-07	X
449477 Yttrande Visan 1, 2021-09-21	
449718 Yttrande Visan 2, 2021-09-22	
449827 Yttrande Visan 2, 2021-09-22	
451071 Yttrande Visan 1, 2021-09-30	
451665 Yttrande Slätten 1:1, 2021-10-04	

Falkenbergs kommun
Bygglovsnämnden 2021-10-21

fortsättning § 388

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 389

Dalsgård 1:36 S-2021-1695

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 6 165 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Byggnaden är helt placerad på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan Ve26 lagakraftvunnen 1994-05-19.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och företrädare till vägsamfälligheten Dalsgård S:6 anser att det är en lämplig placering av byggnaden och att den kommer att skymma sikten i korsningen.

Bygglövsnämnden gör bedömningen att det finns fri sikt 10 meter åt båda hållen i korsningen som vägföreningen påtalar med sin medskickade bild, vilket är de riktlinjer som gäller för korsningar.

Åtgärden bedöms därför inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

fortsättning § 389

Marken där fastigheten ligger betecknas som låg/normal/hög/riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Sökande har angett en kontrollansvarig trots att åtgärden inte kräver kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning och/eller konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av en komplementbyggnad. Byggnaden ska uppföras med stående träpanel som målas i faluröd kulör likt idrottshallen på fastigheten. Byggnaden bekläs med svar takpapp och dörren är i ljusgrå aluminium.

Plan- och bygglövsavdelningen ställer sig negativ till förslaget trots bygglövsnämndens beslut, se tjänsteskrivelse.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
452373 Tjänsteskrivelse, 2021-10-07	
447223 Situationsplan, 2021-09-07	X
447224 Plan-, fasad- och sektionsritning, 2021-09-07	X

fortsättning § 389

447222 Ansökan, 2021-09-07	X
450645 Yttrande Vattsgård 1:46, 2021-09-23	
450976 Yttrande Dalsgård 1:38, 2021-09-29	
451011 Yttrande Dalsgård 1:38, 2021-09-29	
451658 Yttrande Dalsgård 1:19, 2021-10-04	
451659 Yttrande Dalsgård 1:21, 2021-10-04	
452147 Yttrande Dalsgård S:6, 2021-10-06	
452150 Bilder, 2021-10-06	

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare
Företrädare till vägsamfälligheten Dalsgård S:6 Johan Wattsgård - delgivning

§ 390

Rönnhagen 8 S-2021-1431

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av industri-/lager- och kontorsbyggnad med stöd av 9 kap 31b§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta Plan- och bygglövsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 35 725 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Avstånd till fastighetsgräns ska vara minst 4,5 meter. Förslaget redovisar 4,3 meter. Användningsområdet är industri i detaljplanen och kontor får endast uppföras som komplement till industriverksamheten. Kontoren på plan 2 bedöms inte vara endast ett komplement till industriändamålet och bedöms därför strida mot gällande detaljplan.

För fastigheten gäller detaljplan 165 lagakraftvunnen 1976-04-13.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

fortsättning § 390

Marken där fastigheten ligger betecknas som låg/normal/hög/riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av en industri-/lager- och kontorsbyggnad. Byggnaden uppförs med svart plåtfasad.

Plan- och bygglövsavdelningen ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
452262 Tjänsteskrivelse, 2021-10-07	
448967 Situationsplan, 2021-09-16	X
448966 Fasadritning, 2021-09-16	X

fortsättning § 390

448965 Plan- och sektionsritningar, 2021-09-16	X
441448 Ansökan, 2021-07-09	X
451603 Yttrande Rönnhagen 10, 2021-10-04	

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

§ 391

Stenfalken 4 S-2020-557

Beslut

1. Bygglov beviljas för ändring av tidigare beviljat bygglov för ändring av fasad gällande byte av fönster enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Ansökan avslås i den del som berör ändrad fasad för ommålning av gavelfasaderna mot söder och öst.
3. Åtgärden är redan utförd. Bygglövsnämnden beslutar att ändring behöver vidtas i fråga om att gavelfasaderna ska vara vit målade puts. Ändringen ska vara gjord senast den dag då slutbesked meddelas i ärendet.
4. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
5. Med detta beslut bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-06-30 och fastställd genom beslut 2020-07-03 § SDB-2020-3456 fortsatt gäller för ärendet och även för denna åtgärd.
6. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte för denna åtgärd enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
7. Avgiften är 1 910 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Den del av ansökan som avslås bedöms inte uppfylla kraven i 2 kap 6 § punkt 1 PBL. Åtgärden är ett ovanligt inslag i området och ger ett förvillat intryck med dess utformning och helhetsverkan i området går till spillo. Bygglövsnämnden beslutar därför att ovan nämnda villkor ska utföras innan slutbesked medges enligt 9 kap 38 § PBL.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

För fastigheten gäller detaljplan 233 lagakraftvunnen 1990-02-22.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

fortsättning § 391

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Handlingar som ska lämnas in inför slutbesked har specificerats i tidigare meddelat beslut om startbesked 2020-07-03 § SDB-2020-3456.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Detta beslut avser ändring av tidigare beviljat beslut. Ärendet avser nybyggnad av flerbostadshus med 19 lägenheter. Byggherren har under byggnationen gjort förändringar på fasaden, bland annat ändrat fönstrens storlek samt målat en symbol som enligt sökande kännetecknar deras fastigheter.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
438246 Fasadritning, 2021-06-22	X
438244 Ansökan, 2021-06-22	X
452511 Skrivelse, 2021-10-08	

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

§ 392

Toppered 1:202 S-2021-1584

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för anordna återvinningsstation med stöd av 9 kap 31c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-08-20 fastställs.
5. Avgiften är 4 380 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL samt bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse och innebära en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Placeringen är på allmän plats avsedd för anordnande av park och gata.

För fastigheten gäller detaljplan Ä117 lagakraftvunnen 1994-08-25.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

fortsättning § 392

Marken där fastigheten ligger betecknas som låg/normal/hög/riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Slutbesked måste ha meddelats innan åtgärden får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser anordnande av en återvinningsstation. I ansökningshandlingarna finns även en skylt som är en sådan skylt som bedöms vara bygglövsbefriad och omfattas därmed inte av detta beslut.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
444432 Kontrollplan, 2021-08-20	X
444430 Situationsplan, 2021-08-20	X
444473 Ansökan, 2021-08-20	X
444431 Beskrivning skylt, 2021-08-20	X
444428 Teknisk beskrivning behållare, 2021-08-20	X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 393

Skrea 5:84 S-2021-1450

Beslut

1. Bygglövslov med avvikelser beviljas för tillbyggnad av fritidshus samt rivning med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Rivningslov beviljas för rivning av befintlig byggnad med stöd av 9 kap 34 § PBL.
3. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta Plan- och bygglövsavdelningen i god tid för tidsbokning.
5. Avgiften är 8 736 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Tillbyggnad placeras på prickad mark. Enligt gällande detaljplan anger den prickade marken som mark som inte får lov att bebyggas. Tillbyggnad mäter 85 kvadratmeter i byggnadsarea där 3,1 kvadratmeter placeras på prickad mark.

Detaljplan anger den totala byggnadsarea på tomt till 250 kvadratmeter, ansökan anger 85 kvadratmeter vilket inklusive befintligt på 120 kvadratmeter uppgår till en total byggnadsarea på 205 kvadratmeter.

Platsen omfattas av kulturvärden Stadens yttre årsringar. Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller inkräkta på kulturhistoriska värden då tillkommande del uppförs med en tydligt avskiljande glasad del vilket ger en tydlig separation mellan äldre befintlig byggnad och ny tillkommande tillbyggnad. Tillkommande del har samma långsmala utförande, samt att takfall och höjd är i samklang med befintlig del.

För fastigheten gäller detaljplan B57 lagakraftvunnen 2001-02-01

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Berörd rågranne har hört av sig via mail till handläggare i efterhand för åsikt om tillbyggnadens vinkel i förhållande till områdets bebyggelsemönster med påverkan på helhetsverkan.

fortsättning § 393

Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Marken där fastigheten ligger betecknas som låg/normal/hög/riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Kontrollplan för rivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Brandskyddsbeskrivning
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

fortsättning § 393

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Befintlig carport rivs. Tillbyggnad av enbostadshus med ett glasparti mellan befintligt och tillkommande del. Fasadmateriel för tillkommande del är i trä med grå kulör, NCS S 4502-y, och bandtäckt zinktak.

Plan- och bygglövsavdelningen ställer sig negativ till förslaget.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
441780 Situationsplan, 2021-07-13	X
441774 Fasadritning, 2021-07-13	X
441777 Fasadritning befintlig, 2021-07-13	
441773 Plan-, fasad och situationsplan, 2021-07-13	X
441776 Plan-, och sektionsritning, 2021-07-13	X
441767 Ansökan, 2021-07-13	X
447315 Material, 2021-09-07	X

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

§ 394

Repslagaren 22 S-2021-1410

Beslut

1. Bygglov utan startbesked beviljas för ändrad fasad enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 2 824 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

Platsen omfattas av kulturhistoriska värden och är upptaget i Stadens yttre årsringar, vilken är Falkenbergs kulturmiljöprogram. Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller inkräkta på kulturhistoriska värden.

För fastigheten gäller detaljplan 342 lagakraftvunnen 2019-09-09.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden

fortsättning § 394

kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning – hur sätts plattor på fasad
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser ändring av fasad med 10 betongbaserade cembritskivor som placeras på byggnadens norra fasad för att utgöra underlag för målning av konstverk enligt bild, se handlingar. Varje skiva mättar 2,50 meter gånger 1,20 meter. Den totala ytan för konstverket är 30 kvadratmeter.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
444017 Situationsplan, 2021-08-17	X
440781 Fasadritning norr, 2021-07-06	X
440780 Ansökan, 2021-07-06	X
450622 Skrivelse, 2021-09-28	X
450618 Materialbeskrivning, 2021-09-28	X
453272 Bild, 2021-10-13	X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 395

Lilla Backa 1:5 S-2021-1582

Beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta plan- och bygglovsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 17 447 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Strandskyddet för fastigheten är upphävt genom beslut av länsstyrelsen, 2020-12-11.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen framför att aktuell fastighet ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och därför måste reningen av avloppsvatten göras enskilt. Rening av avloppsvatten kan ske på många olika sätt. Aktuell område ligger inom riskområde för höga halter av markradon. Extra hänsyn bör tas till att byggnader uppförs radonsäkert.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bäst anpassning till tomt.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

fortsättning § 395

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Marken där fastigheten ligger betecknas som normal till lokal hög risk för markradon. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

För att genomföra åtgärden krävs, enligt 10 kap 9 § PBL, en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Tillstånd avseende enskild avloppsanläggning
- Prestandadeklaration för eldstad/kamin
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

fortsättning § 395

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus om cirka 130 m² samt installation av eldstad. Fasader utförs i stående träpanel i gråbeige kulör, NCS S4502-Y, och på taket läggs svart papp.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
447118 Situationsplan, 2021-09-06	X
447603 Fasadritning, 2021-09-08	X
447604 Planritning, 2021-09-08	X
450970 Sektionsritning, 2021-09-29	X
453274 Fasadritning marklinjer, 2021-10-13	X
444391 Ansökan, 2021-08-20	X
450265 Yttrande Miljö och hälsoskyddsförvaltningen, 2021-09-27	
447794 Yttrande Lilla Backa 1:12, 2021-09-09	
447797 Yttrande Lilla Backa 1:5, 2021-09-09	
447798 Yttrande Lilla Backa 1:5, 2021-09-09	
448348 Yttrande Lilla Backa 1:2, 2021-09-14	
444946 Beslut om upphävande av strandskydd, 2021-08-25	
447178 Handlingar, 2021-09-07	
447174 Underrättelse till sakägare, 2021-09-07	

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

§ 396

Skrea 18:62 S-2021-1434

Beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av flerbostadshus med 24 lägenheter samt 3 komplementbyggnader enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta plan- och bygglövsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 63 371 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

Ansökan avser nybyggnad av två flerbostadshus med 24 lägenheter samt tre komplementbyggnader. På tak (flerbostadshus) mot sydväst anläggs solceller i takfallet.

För fastigheten gäller detaljplan B60 lagakraftvunnen 2005-09-22.

Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Marken där fastigheten ligger betecknas som normal till hög risk för markradon, men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskydds-förvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

fortsättning § 396

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av två flerbostadshus med totalt 24 lägenheter samt tre komplementbyggnader. Fasader utförs i stående träpanel i tre varierande bredder. Träpanelen är värmebehandlad furu i en grå och en brun nyans. På sikt kommer träets egna ljusare färg gå igenom. Panelen vid de indragna terrasserna och de indragna balkongerna ges en mörkare pigmentering. På tak till flerbostadshus läggs svarta platta betongpannor och på komplementbyggnader läggs sedumtak. På tak (flerbostadshus) mot sydväst anläggs solceller i takfallet. Komplementbyggnader ges en grön kulör (NCS S7005-G50Y) med dörrar i mörkare grön (NCS S8005-G50Y). På taken läggs sedum. Med aktuell byggnation är bygggrätten om 1000 m² byggnadsarea enligt gällande detaljplan i princip (960 m²) fullt nyttjad.

fortsättning § 396

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
441498 Situationsplan, 2021-07-09	X
448280 Markplaneringsritning, 2021-09-13	X
441496 Fasadritning Hus A, 2021-07-09	X
441497 Fasadritning Hus B, 2021-07-09	X
441488 Plan-, fasad- och sektionsritning komplementbyggnad Hus C, 2021-07-09	X
441491 Plan-, fasad- och sektionsritning komplementbyggnad Hus D, 2021-07-09	X
441492 Plan-, fasad- och sektionsritning komplementbyggnad Hus E, 2021-07-09	X
441482 Planritning Hus A plan 1 och 2, 2021-07-09	X
441485 Planritning Hus A plan 3 och takplan, 2021-07-09	X
441486 Planritning Hus B plan 1 och 2, 2021-07-09	X
441487 Planritning Hus B plan 3 och takplan, 2021-07-09	X
441494 Sektionsritning Hus A, 2021-07-09	X
441495 Sektionsritning Hus B, 2021-07-09	X
441481 Ansökan, 2021-07-09	X

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

§ 397

Skrea 6:121 S-2021-1588

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad och uppförande av mur med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsenheten i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 19 731 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelse: Stödmurar uppförs på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan B67 lagakraftvunnen 2008-11-27. Genomförandetiden har gått ut.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Marken där fastigheten ligger betecknas som normal till lokalt hög risk för markradon, men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskydds-förvaltningen

fortsättning § 397

rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus om cirka 170 m² bruttoarea samt garage och förråd om cirka 33 m². Fasader utförs i stående träpanel i vit kulör och på takets läggs betongpannor i svart kulör. Stödmurar uppförs.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
451946 Situationsplan, 2021-10-05	X
446445 Ritning komplementbyggnad, 2021-09-02	X

fortsättning § 397

448645 Fasadritning, 2021-09-14	X
448649 Plan- och sektionsritningar, 2021-09-14	X
452360 Fasadritning marksektioner, 2021-10-07	X
452359 Fasadritning marksektioner garage, 2021-10-07	X
444596 Ansökan, 2021-08-23	X
448752 Yttrande Skrea 6:70, 2021-09-15	
449716 Yttrande Skrea 6:122, 2021-09-22	
444606 Teknisk beskrivning, 2021-08-23	
448016 Handlingar, 2021-09-13	
448013 Underrättelse till sakägare, 2021-09-13	

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

§ 398

Slättelynga 2:19 S-2021-1635

Beslut

1. Bygglov beviljas för ändrad användning med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta plan- och bygglovsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 11 575 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen framför att aktuell fastighet ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och därför måste reningen av avloppsvatten göras enskilt. Rening av avloppsvatten kan ske på många olika sätt och åtgärder för rening bedöms i varje enskilt fall. Dricksvattentäkternas placering i förhållande till avloppsanläggningen kan påverka grad av skyddsnivå och möjligheterna till att anlägga enskilt avlopp. På fastigheten finns sedan innan en infiltration från 2014 som betjänar ett hushåll med adress Slättelynga Vagnstad 316, men också Slättelynga Vagnstad 314. Möjlighet finns att anmäla en ändring och att utöka denna anläggning för att kunna ta emot avloppsvatten från ännu en bostad. Vi ser inga svårigheter att kunna lösa en egen avloppsanläggning till den nya bostaden då det är en stor fastighet, relativt långt till grannar och inte några större avvikande höjdskillnader som skulle försvåra möjligheten till att hitta en bra placering. Närheten till Suseån som är ett känsligt vattendrag kan komma att påverka val av ny anläggning. Vidare framförs att det aktuella området för avstyckning ligger inom riskområde för höga halter av markradon. Om bygglov ges bör extra hänsyn tas till att byggnaderna uppförs radonsäkert.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL. Sakägare Slättelynga 1:3 framför att de har körväg till skogsfastighet innanför den tänkta byggnationen. Vill påpeka att vägen inte får byggas bort, utan att den kvarstår så att vi även i framtiden kan nå

fortsättning § 398

vår skogsfastighet. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Sökande framför att de själva behöver vägen och kommer inte hindra skogsägare att nå sin skog.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Marken där fastigheten ligger betecknas som eventuellt högriskområde för markradon, men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskydds-förvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund. För att utreda om bostadshuset behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet), så att man kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs, enligt 10 kap 9 § PBL, en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden

- Kontrollplan
- Kontrollplan för rivning
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar

fortsättning § 398

- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden (ev markradon)
- Eventuell anmälan om utökat tillstånd avseende enskild avloppsanläggning alternativt tillstånd avseende enskild avloppsanläggning.
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kan kräva tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning från ekonomibygnad till bostadshus. Sammanlagd bruttoarea för omvandling är cirka 370 m².

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
445595 Situationsplan, 2021-08-27	X
445599 Fasadritning nordost, 2021-08-27	X
445598 Fasadritning sydväst, 2021-08-27	X
445593 Planritning plan 2, 2021-08-27	X
445597 Sektionsritningar, 2021-08-27	X
448086 Planritning plan 1, 2021-09-13	X
445591 Ansökan, 2021-08-27	X
451095 Yttrande Miljö och hälsoskyddsförvaltningen, 2021-09-30	
448785 Yttrande Slättelynga 2:17, 2021-09-15	
448756 Yttrande Slättelynga 2:19, 2021-09-15	
448760 Yttrande Slättelynga 2:19, 2021-09-15	
448753 Yttrande Slättelynga 2:20, 2021-09-15	
448759 Yttrande Slättelynga 2:20, 2021-09-15	
448754 Yttrande Slättelynga 2:21, 2021-09-15	
448758 Yttrande Slättelynga 2:21, 2021-09-15	
448907 Yttrande Slättelynga 1:3, 2021-09-16	
448954 Yttrande Slättelynga 2:17, 2021-09-16	
448070 Handlingar, 2021-09-13	

fortsättning § 398

448051 Underrättelse till sakägare, 2021-09-13

448069 Underrättelse till sakägare, 2021-09-13

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare
Sakägare med delgivning: Slättelynga 1:3

§ 399

Eftra 3:37 S-2020-1497

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för ny placering av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Kontrollplan krävs ej i detta ärende då komplett dokumentation är inlämnad sedan tidigare i ärendet.
5. Avgiften är 1587 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Den ändring av befintligt bygglovsbeslut 2020-12-10, § 424 som utförts bedöms som bygglovspliktig enligt plan- och bygglagen, PBL.

För fastigheten gäller detaljplan Å57 lagakraftvunnen 1972-09-04

Tillkommande avvikelse mot tidigare beviljat bygglov är att byggnaden nu är placerad en liten del på punktprickad mark, mark som ej får bebyggas enligt gällande detaljplan.

I tidigare bygglovsbeslut medgavs även en avvikelse i byggnadsarea samt en placering närmare fasthetsgräns än 4,5 meter.

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Vid tidigare bygglovsprövning i samma område har inom en radie av 50m från fastigheten tidigare beviljats avvikelser mot gällande detaljplan vid åtta tidigare tillfällen åren 1991 till 2012.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

fortsättning § 399

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Den 10 december 2020 beviljade bygglövsnämnden ett bygglov med avvikelse för en komplementbyggnad på aktuell fastigheten i Långasand. Vid färdigställande kunde konstateras att placeringen avviker något från beviljat bygglov varpå ett nytt beslut om dess placering nu prövas av bygglövsnämnden.

Tillkommande avvikelse mot tidigare beviljat lov är att byggnaden är placerad en liten del på punktprickad mark, mark som ej får bebyggas.

Vid platsbesök på fastigheten den 23 augusti 2021 kunde konstateras att komplementbyggnaden är uppförd i linje med huvudbyggnaden på fastigheten vilken enligt kommunens primärkarta ej är placerad på punktprickad mark.

Komplett dokumentation enligt tidigare beviljat startbesked är inlämnad till bygglövsnämnden.

Underlag för beslut

Handling

441560 Lägeskontroll, 2021-07-12

444674 Bilder, 2021-08-23

446312 Underrättelse till sakägare, 2021-09-02

Tillhör beslut

X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare

§ 400

Jäntan 2 S-2021-1664

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av förskola, rivning och nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separata startbesked krävs för att få påbörja åtgärderna.
3. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 15 447 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Placering på prickmak, mark som ej får bebyggas.

Platsen omfattas av kulturvärden Stadens yttre årsringar (2005) avsnitt 8:4. Området beskriv omfatta 1950-tals arkitektur med förskjuta byggnadskroppar som är enkelt och sparsamt utsmyckade. Tillbyggnader mot gata beskrivs bör undvikas. Gestaltningen i ansökan är avskalad och tidstypiskt och tillbyggnaden betraktas från gatan men är förskjuten och inte placerad i fasadliv mot gata.

Planbestämmelsen q2 gäller för fastigheten. Byggnadens ursprungliga karaktär ska bevaras vad gäller utformning av tak, fasader och detaljer samt material och färgsättning.

Ansökan bedöms vara varsamt utformad och bedöms inte påverka kulturvärdena på platsen negativt.

För fastigheten gäller detaljplan 292 lagakraftvunnen 2005-08-25

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

fortsättning § 400

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Kontrollplan för rivning
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Ventilationsritningar
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Yttrande från arbetstagare
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser en tillbyggnad av förskola på ca 17 kvadratmeter med kapprum/entré samt rivning av befintlig komplementbyggnad och nybyggnad komplementbyggnad förråd föragnar och leksaker på ca 20,5 kvadratmeter. Utformning för tillbyggnad och komplementbyggnad i enlighet med befintlig tillbyggnad, med stående vit träpanel, lågt lutande tak och gråsvart takpapp. Fönster vita och svart ytterdörrar. Planbestämmelsen q1 Byggnadens ursprungliga karaktär ska bevaras vad gäller utformning av tak, fasader och detaljer samt material och färgsättning bedöms uppfyllas.

Förskola är placerad i ett villaområde och i en ombyggd bostad. Ytan för utemiljön är begränsad och kan inte utökas, en viss försämring av ytan för frilek kommer att ske i och med den tillkommande byggytan. Ytan bedöms som knapp men lämplig och skälig, förskolan beskriver själva att stor del av verksamheten förläggs utomhus även på andra

fortsättning § 400

platser i närområdet. Bedömningen är att tillbyggnaden och komplementbyggnaden kommer innebära en förbättring för både pedagoger och barn.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
446486 Situationsplan, 2021-09-02	X
446487 Fasadritning, 2021-09-02	X
446493 Fasadritning blivande, 2021-09-02	X
446491 Planritning, 2021-09-02	X
446492 Planritning blivande, 2021-09-02	X
446494 Ritning komplementbyggnad, 2021-09-02	X
446489 Sektionsritning, 2021-09-02	X
446488 Konstruktionsritning blivande, 2021-09-02	
446484 Ansökan, 2021-09-02	X
446490 Ritningsförteckning, 2021-09-02	

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

§ 401

Skällentorp 8:77 S-2021-1627

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-09-20 fastställs.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Åtgärden med tillbyggnad av förråd på 7,2 kvadratmeter har redan utförts. Separat tillsynsärende har upprättats för denna del.
5. Avgiften är 5 429 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Avstånd till fastighetsgräns ska vara minst 4 meter. Förslaget redovisar 2,5 meter.

För fastigheten gäller detaljplan Å102 lagakraftvunnen 2010-06-03

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

fortsättning § 401

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnadsdelarna får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Tillbyggnad av fritidshus med uteum på ca 21 kvadratmeter, förråd på ca 7 kvadratmeter och skärmtak på ca 7,5 kvadratmeter, total byggarea uppgår till 35,9 kvadratmeter.

Tillbyggnaden med förråd är redan byggd, ett separat tillsynsärende har upprättats för denna del.

Utformning vit träpanel och röda betongpannor på förråd enligt befintligt hus, kanalplasttak på skärmtak och uterum.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
449112 Kontrollplan, 2021-09-20	X
448279 Situationsplan, 2021-09-13	X
447907 Fasadritning nordväst och nordost, 2021-09-13	X
448000 Fasadritning sydost och sydväst, 2021-09-13	X
447905 Plan- och sektionsritning, 2021-09-13	X
445376 Konstruktionsritning, 2021-08-26	
445369 Ansökan, 2021-08-26	X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 402

Boberg 8:27, Stuga 53 S-2021-1751

Beslut

1. Ansökan avslås
2. Avgiften är 1 967 kronor i enlighet med gällande taxa framställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden strider mot gällande detaljplan, B52 lagakraftvunnen 1996-06-19, på följande punkter:

- Överstigen byggnadsarea med 27%, avstånd mellan byggnad redovisar ca 2,9 meter där detaljplanen tillåter som minst 5 meter. Användningen med komplementbyggnad då detaljplanen med planbestämmelse B2 endast medger huvudbyggnader/hus.

Planbestämmelse B2 på rubricerad fastighet medger tillåten byggnadsarea per hus/stuga 55 kvadratmeter. Minsta tomtstorlek är 15 000m². Hur får uppföras i en våning. Högsta byggnadshöjd är 3,0 meter. Inbördes avstånd mellan byggnader ska vara minst 5 meter.

Planbestämmelse g anger att marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

Avvikelserna kan sammantaget inte ses som en liten avvikelse och åtgärden bedöms inte vara ett sådant allmänt intresse som avses i 9 kap 31b och 31c §§ plan- och bygglagen, PBL. Bygglöv kan därför inte beviljas.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap 6 §, 8 kap 13 och 17 §§ PBL.

Upplysningar

Grannar eller sakägare har inte fått möjlighet att yttra sig över avvikelsen i en underrättelse då det inte bedöms som nödvändigt för beslutet.

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

Ansökan redovisar ca 15 kvadratmeter komplementbyggnad som placeras ca 2,9 meter från huvudbyggnaden. Fastigheten Boberg 8:27 är en stor fastighet och tomt med ca 75 arrendestugor utan inbördes tomtindelning där ytan mellan stugorna ska kunna nyttjas gemensamt.

Komplementbyggnaden kan inte heller uppföras bygglovsbefriat då åtgärden med komplementbyggnad på maximalt 15,0 kvadratmeter ”friggebod” får det bara uppföras en (1) inom tomten enligt PBL kap 9 p 3. På fastigheten verkar det finnas ett antal mindre byggnader som är olovligt uppförda utan bygglov, den bygglovsbefriade friggeboden bedöms vara byggd. Området i stort är behov av en genomgång/tillsyn vilket ska

fortsättning § 402

prioriteras i planeringen.

Ansökan redovisar ca 15 kvadratmeter komplementbyggnad som placeras ca 2,9 meter från huvudbyggnaden. Fastigheten Boberg 8:27 är en stor fastighet och tomt med ca 75 arrendestugor utan inbördes tomtindelning där ytan mellan stugorna ska kunna nyttjas gemensamt.

Komplementbyggnaden kan inte heller uppföras bygglovsbefriat då åtgärden med komplementbyggnad på maximalt 15,0 kvadratmeter ”friggebod” får det bara uppföras en (1) inom tomten enligt PBL kap 9 p 3. På fastigheten verkar det finns det ett antal mindre byggnader som är olovligt uppförda utan bygglov, den bygglovsbefriade friggeboden bedöms vara byggd. Området i stort är behov av en genomgång/tillsyn. Bygglövsnämnden var initiativtagare till att kommunstyrelsen skulle göra en ny plan för den västligare delen av Boberg 8:27 men detta blev inte genomfört.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
448656 Situationsplan, 2021-09-14	X
448654 Fasadritning, 2021-09-14	X
448657 Plan- och sektionsritningar, 2021-09-14	X
448655 Konstruktionsritning, 2021-09-14	
448653 Ansökan, 2021-09-14	X

Skickas till

Sökande med delgivningskvitto

§ 403

Skällentorp 1:57 S-2021-1555

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 8 764 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Total byggnadsarea uppgår till 207 kvadratmeter mot tillåtna 200 kvadratmeter byggnadsarea.

För fastigheten gäller detaljplan Å102 lagakraftvunnen 2010-06-03.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden

fortsättning § 403

kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Brandskyddsbeskrivning
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av komplementbyggnad.
Komplementbyggnaden kommer användas som garage.
Byggnadsarean uppgår till 50 kvadratmeter.

Fasaden utgörs av ståendes träpanel målad i kulören S1002-Y. Fönster och dörrar har samma färg som fasaden. Taket består av brun tegelpanna.

Plan- och bygglövsavdelningen ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
453505 Tjänsteskrivelse, 2021-10-14	
445460 Situationsplan, 2021-08-27	X
443852 Plan- och fasadritningar, 2021-08-16	X
443851 Sektionsritning, 2021-08-16	X
443850 Konstruktionsritning, 2021-08-16	
443849 Ansökan, 2021-08-16	X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare.

§ 404

Tröinge 5:71 S-2021-1605

Beslut

1. Bygglöv med avvikelse beviljas för uppföra mur med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-10-12 fastställs.
5. Avgiften är 5 451 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Muren är placerad på punktprickad mark (mark som inte får bebyggas).

Platsen omfattas av kulturvården Stadens yttre årsringar. Åtgärden bedöms vara i enlighet med rekommendationerna i 5:3.

För fastigheten gäller detaljplan Vi28 lagakraftvunnen 1986-02-07

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

fortsättning § 404

Marken där fastigheten ligger betecknas som låg/normal/hög/riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser en mur längs med fastighetens norra tomtgräns.

Plan- och bygglövsavdelningen ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
452027 Tjänsteskrivelse, 2021-10-06	
453120 Kontrollplan, 2021-10-12	X
445057 Situationsplan, 2021-08-25	X
445058 Ritning, 2021-08-25	X
445056 Ansökan, 2021-08-25	X
448669 Bilder, 2021-09-15	
448873 Bilder, 2021-09-15	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare.

§ 405

Galtås 1:46 S-2021-1508

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för uppföra mur med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-08-02 fastställs.
5. Avgiften är 6 594 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Muren är placerad på punktprickad mark (mark som inte får bebyggas).

För fastigheten gäller detaljplan M32 lagakraftvunnen 1970-10-02.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

fortsättning § 405

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser en mur längs med fastighetens västra och norra tomtgräns.

Plan- och bygglövsavdelningen ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
452049 Tjänsteskrivelse, 2021-10-06	
442891 Kontrollplan, 2021-08-02	X
442890 Situationsplan, 2021-08-02	X
442892 Ansökan, 2021-08-02	X
449780 Skrivelse, 2021-09-20	
443757 Bild, 2021-08-13	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare.

§ 406

Stafsinge-Arvidstorp 2:181 S-2021-1081

Beslut

1. Bygglövslov med avvikelser beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Rivningslov beviljas för rivning av befintlig byggnad med stöd av 9 kap 34 § PBL.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
5. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-10-08 samt att kontrollplan för rivning diarieförd 2021-05-18 fastställs.
6. Avgiften är 10 878 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Avstånd till fastighetsgräns ska vara minst 4,5 meter. Förslaget redovisar 1 meter. Fristående uthus eller annan gårdsbyggnad får inte uppföras.

För fastigheten gäller detaljplan 198 lagakraftvunnen 1982-11-22.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövsupphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

fortsättning § 406

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Verifierad kontrollplan rivning
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll
- Brandskyddsbeskrivning

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av komplementbyggnad med en byggnadsarea på 66 kvadratmeter.

Komplementbyggnaden är avsedd att användas som garage samt förråd.

Fasaden utgörs av ståendes vitmålade träpanel (S1000-N)

Norrafasaden mot grannfastigheten ska byggas enligt brandklass EI30

Plan- och bygglövsavdelningen ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
452216 Tjänsteskrivelse, 2021-10-17	
432584 Kontrollplan rivning, 2021-05-18	X
452653 Kontrollplan, 2021-10-08	X
432583 Situationsplan, 2021-05-18	X
446604 Fasadritning, 2021-08-29	X
446603 Plan- och sektionsritning, 2021-08-29	X
432578 Ansökan, 2021-05-18	X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare.

§ 407

Julen 22 S-2021-1269

Beslut

1. Ansökan avslås. Bygglov kan inte medges för byte av takfärg med stöd av 8 kap 17§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus, takkupa samt höjning av mur med stöd av 9 kap 31§ PBL.
3. Separat startbesked krävs för att påbörja byggnationen.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
5. Avgiften är 11 024 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ärendet avser flera åtgärden. Tillbyggnad av uterum och takkupa, höjning av mur samt byte av takfärg och takmaterial.

Tillbyggnad av uterum, takkupa och höjning av mur kan beviljas bygglov separat. Bygglov kan inte beviljas för byta av takfärg och takmaterial till grå (NSC 3000-N) från befintliga röd (NCS 5030 Y80R).

Åtgärden med byte av takmaterial och kulör bedöms inte uppfylla kraven i PBL 2 kap 6 § och 8 kap 1-3, 13 och 17 §§ PBL. Sett från gatubilden har samtliga byggnader längs villagatan röda tak. Bygglov kan därför inte medges för byte av takfärg.

I avsnitt 8:2 i kulturmiljöprogrammet Stadens yttre årsringar avser den norra delen av Skrea strand beskrivs som ett relativt enhetligt område och där villorna i områdets ytterkanter, som utgör en typisk 1950-talsbebyggelse med ett tydligt formspråk är väl värda att värna.

Avsnitt 8:3 avser bebyggelsen utmed havsbadsallén nordöstra del med en enhetlig villabebyggelse från 1950 talet. I rekommendationer står det att sadeltaken bör vara täckta med lertegel och att den samlade gatubilden bör värnas.

Julen 22 är byggt 1950 är en villa på 1,5 plan med putsad fasad som fram tills 2020 haft tvåluftfönster med fast mittpost och utsmyckade detaljer i tegel kring ytterdörren. Ytterdörr och fönster är utbytta till moderna fönster med tunna utanpåliggande spröjs med 3, 6 rutor eller 12 rutor. Tegeldetaljerna kring ytterdörren är borttagen. Åtgärderna har utförs utan bygglov och ett tillsynsärende är upprättat.

Det som kvarstår av byggnadens ursprungskaraktär är förutom byggnadsform är tegeltaket som ses en stark bidragande faktor att byggnaden anknyter till sin omgivning och helhet.

fortsättning § 407

Takets material och kulör bedöms vara värdefullt och att byta till gråa betongpannor skulle strida mot 8 kap 17§ PBL hänsynskravet och 8 kap 13§ PBL. Ändringen på byggnaden utförs inte med varsamhet och att hänsyn inte skulle tas till byggnadens karaktärsdrag och historiska värden. Hänsynskravet syfte är även att pröva en åtgärds påverkan på den omgivande miljön där åtgärden bedöms påverka helhetsverkan i områdets stadsbild negativt och strida 2 kap 6 § god helhetsverkan, 8 kap 1 § god form-, färg- och materialverkan samt gå emot rekommendationerna i Stadens yttre årsringar.

Byggnaden omfattas också av beteckningen ”k” på detaljplanen, vilket betyder att byggnadens ursprungliga karaktär skall bevaras.

Sökande har skickat in bild på intilliggande tak på baksidan av sitt hus som har olika kulörer. Bygglövsnämnden gör dock bedömningen att den gatubild och den gatumiljö som finns på fastighetens gatusida är viktig för området och ska bevaras i enlighet med Stadens yttre årsringar men även med stöd av detaljplanens bestämmelse ”k” där en förändring av takets kulör och material skulle förändra den ursprungliga byggnadens karaktär.

Den del av ansökan som avser tillbyggnad av uterum och takkupa, höjning av mur bedöms inte strida mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms uppfylla kraven i 2 kap 6, 8 och 9§§ samt 8 kap 1-3, 9, 10-18§§ PBL.

Aktuell fastighet med dess tomtindelning överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

För fastigheten gäller detaljplan 292 lagakraftvunnen 2005-08-24

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden

fortsättning § 407

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning och/eller konstruktionsritning avseende tillbyggnationen samt takkupan
- Ventilationsritningar
- U-värdesberäkning för tillbyggnationen samt takkupan
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser tillbyggnad av uterum och takkupa samt höjning av befintlig mur och byte av takfärg.

Uterummet har ursprunglig byggnadsarea på 8,4 kvadratmeter efter tillbyggnad uppgår byggnadsarea till 37,3 kvadratmeter. Fasaden utgörs av puts målad i liknande befintlig kulör. Uterummets tak används som balkong.

Takkupa med 3,7 meters bredd byggs på takets nordvästra sida. Idag finns ingen takkupa.

Höjning av befintlig mur. Muren är placerad längs fastighetsgräns mot Villavägen.

Befintlig mur är 15 meter lång, 0,25 meter bred och 0,80 meter hög. Sökande ansöker om att höja muren med 0,10 meter och klä toppen med grå plåt.

Byta av takfärg till grå (NSC S 3000-N) från befintliga röd (NCS S 5030 Y80R).

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
440572 Situationsplan, 2021-07-05	X
440573 Situationsplan 2, 2021-07-05	X
440577 Fasadritning nytt utseende, 2021-07-05	X
440574 Planritning plan 1 nytt utseende, 2021-07-05	X
440579 Ritning mur, 2021-07-05	X
440576 Sektionsritning, 2021-07-05	X
440571 Ansökan, 2021-07-05	X
453522 bilder, 2021-10-15	

Skickas till

Fastighetsägare med delgivningskvitto

§ 408

Morups-Lyngen 3:18 S-2021-1360

Beslut

1. Ansökan avslås.
2. Avgiften är 6 283 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven i 2 kap 6§ samt 8 kap 1§ punkt 1 och 9§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Åtgärden bedöms strida mot stads- och landskapsbilden, kultur- och miljövärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan med dess placering på ett fornlämningsområde vilket inte är förenligt med 2 kap 6 § PBL.

Ställplats bedöms inte vara lämplig på platsen ut ifall någon from av läckage från fordon kan påverka fornlämningen negativt. Enligt 8 kap 1§ punkt 1 och 9§ PBL ska åtgärder vara lämpliga för sitt ändamål samt vara placerade på mark som är lämplig för ändamålet.

Ärendet har skickas på remiss till Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, Hållbarhetsavdelningen samt Länsstyrelsen Halland.

Länsstyrelsen föreslår att en arkeologisk förundersökning görs på platsen som ställplatserna är tänkta att placeras på. Alternativt placera ställplatserna på en annan plats med ett säkerhetsavstånd på 20 meter från fornlämningen.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har inget att invända mot ärendet.

Hållbarhetsavdelningen har valt att inte yttra sig.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Bygglov kan inte medges med stöd av ovan för att anordna ställplats för husbilar med stöd av 9 kap 30 § PBL.

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Bygglövsnämnden vill även upplysa sökande om att även vanliga parkeringsplatser kräver bygglov.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser ett säsongslov för sex stycken ställplatser som var tänkt att användas mellan 1 april och 30 september med möjligheten att ansluta till el men ingen latrin- eller vattentömning.

fortsättning § 408

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

450076 Situationsplan, 2021-09-21

X

439342 Ansökan, 2021-06-29

X

451322 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2021-10-01

453543 Yttrande Länsstyrelsen i Hallands län, 2021-10-14

Skickas till

Sökande med delgivningskvitto

§ 409

Ormen 12 S-2021-1665

Beslut

1. Bygglövsnämnden beslutar om anstånd med avgörandet om rivningslov för enbostadshus till dess att planarbete avslutas eller dock högst två år. Anståndet gäller till 2023-08-30, två år från den dagen ansökan kom in till bygglövsnämnden.

Motivering av beslut

Enligt 9 kap 28 § PBL får byggnadsnämnden besluta om anstånd till planarbetet avslutats i ärenden om lov för åtgärder på byggnader eller mark som omfattas av en ansökan om tillstånd av ett påbörjat planarbete. Avslutas inte planarbetet inom två år ska ärendet om lov genast avgöras.

Fastigheten omfattas av planbesked för en ny detaljplan. Planbeskedet antogs av kommunstyrelsen 2021-10-12 § 252.

Byggnaden är inventerad av riksantikvarieämbetet med klass C. Bygglövsnämnden bedömer att byggnadens värde behöver utredas ytterligare och vill invänta hur planarbetet utvecklar sig med hänsyn till detta.

För fastigheten gäller detaljplan 283 lagakraftvunnen 2002-11-28.

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser ett rivningslov av ett enbostadshus med kultur klass C. Fastigheten omfattas av planbesked för ny detaljplan.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
454493 Planbesked, 2021-10-12	
446514 Situationsplan, 2021-09-02	X
446513 Ansökan, 2021-09-02	X
454041 Yttrande Kulturmiljö Halland, 2021-10-19	

Skickas till

Sökande med delgivningskvitto