

## Varberg och Falkenbergs

kommuner

Sammanträdesprotokoll

Överförmyndarnämnd

2019-10-21

---

**Plats och tid**

Stadshus A, Östra Vallgatan 12 Varberg, kl.  
13:30-14:45

**Beslutande**

Lars Fagerström, ordförande, Falkenberg (L)  
Roger Kardemark, v ordförande, Varberg (KD)  
Ralph Jirander, Varberg (M)  
Ingegerd Rönnbäck, Falkenberg (S)  
Micheline Atallah Chahoud, Falkenberg (C)  
Ulla Svensson, Varberg (S)

**Ersättare**

Rune Samuelsson, Falkenberg (M)  
Vivi-Anne Johansson, Varberg (C)  
Majvor Wallin, Falkenberg (S)  
Sven-Olof Myrén, Falkenberg (S)

**Övriga deltagande**

Veronica Engh,  
tf chef överförmyndarförvaltningen  
Annika Källberg Haknert, sekreterare  
Josefin Winnfors, kanslichef § 176-179

**Utses att justera**

Micheline Atallah Chahoud

**Sekreterare**

Annika Källberg Haknert Paragraf 176-187

**Ordförande**

Lars Fagerström

**Justerande**

Micheline Atallah Chahoud

---

Öfn § 176

## **Godkännande av dagordning**

### **Beslut**

Överförmyndarnämnden beslutar

1. godkänna dagordningen.

---

### **Beskrivning av ärendet**

Dagordningen godkännes.

**Justerandes sign**

**Utdragsbestyrkande**

**Datum**

Öfn § 177

## **Anmälan om eventuell jäv**

### **Beslut**

Överförmyndarnämnden beslutar

1. det finns inget beslut att rapportera.

---

### **Beskrivning av ärendet**

Ingen av ledamöterna anmäler att jäv föreligger.

**Justerandes sign**

**Utdragsbestyrkande**

**Datum**

Öfn § 178

**§ 178 Sekretessärende enligt 32 kap. 4 §  
Offentlighets- och sekretesslagen.**

**Justerandes sign**

**Utdragsbestyrkande**

**Datum**

Öfn § 179

## **Information från förvaltningen**

### **Beslut**

Överförmyndarnämnden beslutar  
1.det finns inget beslut att rapportera.

---

### **Beskrivning av ärendet**

\*Presentation av Josefin Winnfors som sedan den 10 juni 2019 är kanslichef på Varbergs kommun och förvaltningschef för överförmyndarförvaltningen.

\*Genomgång av de som anmält sig till länsträffen i Halmstad på torsdag den 24 oktober. Veronica Engh informerade nämnden om att ingen av tjänstemännen från Varberg/Falkenberg kan närvara vid länsträffen den här gången eftersom den sammanfaller med en utbildning.

**Justerandes sign**

**Utdragsbestyrkande**

**Datum**

Öfn § 180

## **Rutiner till samtycke till fastighetsförsäljning**

### **Beslut**

Överförmyndarnämnden beslutar

1. det finns inget beslut att rapportera.

---

### **Beskrivning av ärendet**

Överförmyndarnämnden har vid sitt sammanträde i augusti gett förvaltningen i uppdrag att göra en översyn av riktlinjer i samband med ansökan om samtycke till försäljning av fast egendom. Detta för att säkerställa att huvudmännens rätt tillgodoses till fullo i samband med försäljning av fastighet.

### **Övervägande**

Överförmyndarförvaltningen har varit i kontakt med andra överförmyndarförvaltningar i Göteborg, Mölndal, Mark och Halmstad för att höra hur de handlägger ärenden angående ansökan om samtycke till försäljning av fast egendom. I dagsläget har svar kommit från överförmyndarförvaltningarna i Mark, Mölndal och Göteborg.

Det som framkommit är att de överförmyndarförvaltningar som tillfrågats i ärendet i princip har samma frågeställningar och funderingar som vi. Slutsatserna är också relativt likartade.

De funderingar som framkommit är främst att i de fall två värderingar begärs in är fastigheten ofta värderad till ungefär samma pris i båda värderingarna.

En del överförmyndarförvaltningar begär endast in en värdering när fastigheten säljs på den öppna marknaden.

Tankegångar som framkommit är t ex att i många fall kan inte försäljningen avvaktas (ex. på bättre försäljningstider) då huvudmannen har flyttat till ett annat boende och inte har råd att ha två boendekostnader eller att fastigheten ingår i ett dödsbo som huvudmannen är delägare i.

Det har vidare framkommit att SKL är av uppfattningen att det högsta budet inte nödvändigtvis är det som ska styra. Det kan t.ex. vara fallet om ställföreträdaren vet att högstbjudande köpare kommer att försöka hitta grunder till prisavdrag. Det kan då vara bättre för huvudmannen att acceptera det näst högsta budet.

<b>Justerandes sign</b>	<b>Utdragsbestyrkande</b>	<b>Datum</b>

En av slutsatserna som framkommit är att det snarare är genom den öppna budgivningen än genom värderingarna som marknadsvärdet på fastigheten visas. Stor vikt läggs också vid att låta anhöriga yttra sig över tänkt försäljning.

Överförmyndarförvaltningens uppfattning är att en sammantagen bedömning måste göras i varje enskilt ärende där hänsyn bl.a. ska tas till huvudmannens ekonomiska situation, behov av nytt boende, vad det finns för risker med att avvakta med fastighetsförsäljningen samt vad som framkommer i yttrande från anhöriga och i förekommande fall från huvudmannen själv.

Det är överförmyndarförvaltningens uppfattning att ärendena bereds och hanteras på ett sådant sätt.

### **Överförmyndarnämndens uppfattning**

Vid genomgång av översynen finns frågor som överförmyndarnämnden vill ha förtydligade. Det gäller bl. a en fundering kring SKL:s uppfattning att det högsta budet inte nödvändigtvis är det som ska styra. Det kan finnas situationer då det är till fördel för huvudmannen att inte acceptera det högsta budet. En sådan situation kan t ex uppstå om det är känt att högstbjudande kommer att försöka hitta grunder till prisavdrag.

Överförmyndarförvaltningen redogör för att det kan finnas tillfällen då ställföreträdaren väljer ett annat bud än det högsta och att det då ska finnas godtagbara skäl att göra detta. Överförmyndarförvaltningen menar att SKL har en liknande inställning. För att det ska vara aktuellt att frånga högsta budet ska det vara för huvudmannens bästa. Om en ställföreträdare väljer ett annat bud ska det finnas en förklaring och grund till varför detta görs, som överförmyndarnämnden får ta ställning till.

Överförmyndarnämnden är mån om att den enskildes rätt ska tillvaratas i varje enskilt ärende.

En individuell bedömning måste göras i varje enskilt ärende då det är olika faktorer som ligger till grund för varje enskilt beslut.

Överförmyndarnämnden är nöjd med översynen och lämnar den som den är.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum

Öfn § 181-185

**§ 181-185 Sekretessärenden enligt 32 kap. 4 §  
Offentlighet- och sekretesslagen**

**Justerandes sign**

**Utdragsbestyrkande**

**Datum**



Öfn § 186

## **Skrivelser för kännedom**

\*Utdrag ur Varbergs kommun, kommunstyrelsens personalutskotts sammanträdesprotokoll 191003 Ks pu § 69, Dnr KS 2018/0255 Tillämpningsanvisningar till Bestämmelser om ersättningar och arvoden till förtroendevalda i Varbergs kommun 2019-2022

\*Utdrag ur Falkenbergs kommun, kommunfullmäktiges sammanträdesprotokoll 190924 § 200, KS 2017/572 Årlig ändring i arvodesreglementet

\*Utdrag ur Varbergs kommun, kommunfullmäktiges sammanträdesprotokoll 190917 Kf § 137, KS 2018/0489 Policy och riktlinjer för interna tjänsteleveranser, Facility management i Varbergs kommun

\*Utdrag ur Varbergs kommun, kommunfullmäktiges sammanträdesprotokoll 190917 Kf § 144, KS 2019/0366 Kommunfullmäktiges sammanträdesdagar 2020

\*SKL:s cirkulär 19:38: Budgetpropositionen 2020 och höständringsbudgeten för 2019

\*SKL:s cirkulär 19:41 EU:s nya kontrollförordning inom livsmedelskontrollen – vägledning till uppdaterad taxa och delegationsordning

<b>Justerandes sign</b>	<b>Utdragsbestyrkande</b>	<b>Datum</b>

Öfn § 187

## **Övriga frågor**

### **Beslut**

Överförmyndarnämnden beslutar

1. det finns inget beslut att rapportera.

---

### **Beskrivning av ärendet**

Veronica Engh uppmärksammar nämnden på att förvaltningen ibland har svårigheter att boka lokaler i Falkenbergs kommuns lokaler under kvällstid.

Överförmyndarnämnden är en gemensam nämnd för Varberg och Falkenberg. Överförmyndarnämnden och förvaltningen är angelägna om att verksamheten ska fungera i båda kommunerna.

I sin verksamhet håller överförmyndarnämnden utbildningar och informationer till ställföreträdare. För att underlätta för ställföreträdare i Falkenbergs kommun vill överförmyndarnämnden kunna erbjuda några specifika utbildningstillfällen i Falkenberg.

Det har visat sig vara svårt för överförmyndarnämnden att få tillgång till Falkenbergs kommuns lokaler under kvällstid. Detta gör det svårare för förvaltningen att hålla utbildningar i Falkenberg eftersom externa lokaler då måste hyras vilket medför en kostnad för förvaltningen. Veronica Engh vill uppmärksamma överförmyndarnämnden på problemet.

<b>Justerandes sign</b>	<b>Utdragsbestyrkande</b>	<b>Datum</b>

**Justerandes sign**

**Utdragsbestyrkande**

**Datum**