

Ledamöter	Yvonne Nilsson (S) Ordförande Bo Gustafsson (M) Vice ordförande Lars-Olof Nilsson (S) Ledamot Irén Svensson (S) Ledamot
Tjänstgörande ersättare	Hans-Åke Åkesson (M) för Ingmar Bengtsson (C)
Ersättare	Håkan Eliasson (KD) Maria Edstav (S)
Övriga närvarande	Annika Wahlström, Bygglövshandläggare § 282, 287 Ann-Sofie Bengtsson, Bygglövssamordnare Emily Ödman, Byggnadsinspektör § 277 Johan Cronqvist, Plan- och bygglövschef Malin Falkfält, Tillsynshandläggare §§ 280, 281 Malin Jarl, Stadsarkitekt § 286 Marie Gustafsson, Bygglövshandläggare §§ 283, 284, 287 Rebecka Christiansson, Bygglövshandläggare §§ 278, 279, 285, 286
Paragrafer	§§ 271 - 288
Justering	Ordföranden och Irén Svensson.
Underskrifter	Sekreterare Ann-Sofie Bengtsson Ordförande Yvonne Nilsson Justerare Irén Svensson

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2022-11-21 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans Bygglövsnämnden
Sammanträdesdatum 2022-11-17
Datum då anslaget sätts upp 2022-11-21
Datum då anslaget tas ned 2022-12-13
Protokollet förvaras hos Bygglövsenheten

Underskrift

.....

Ann-Sofie Bengtsson

§ 271

Ärenden som utgår

Ärende 4, 13, 14, 16 och 17 utgår.

§ 272

Delegationsbeslut 2022-10-01 - 2022-10-31

Enligt separat lista

Delegationsbeslut

Ansökan avvisas/återkallas

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Pilfinken 2	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-10-14	SDB-2022-2967
Slätvaren 17	Uppföra plank	2022-10-17	SDB-2022-3948
Gräsanden 1	Ändrad användning	2022-10-20	SDB-2022-4323
Bron 1	Tillbyggnad av restaurang	2022-10-20	SDB-2022-3764
Slöinge-Perstorp 1:38	Uppföra plank	2022-10-21	SDB-2022-3206
Okome 3:94	Nybyggnad av komplementbyggnad	2022-10-21	SDB-2022-4348
Klöven 10	Anmälan eldstad	2022-10-25	SDB-2022-4391
Sannagård 1:19	Uppföra bullervall och bullerplank	2022-10-26	SDB-2022-3939
Morups-Lyngen 2:74	Fasadändring fritidshus (byte taktäckningsmaterial samt takkupa)	2022-10-26	SDB-2022-4408
Spetsebo 1:32	Tillbyggnad av fritidshus	2022-10-27	SDB-2022-4236

Bygglov med avvikelse

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Stranninge 1:16	Nybyggnad av fritidshus	2022-10-17	SDB-2022-3009
Stensjö 1:201	Uppföra mur	2022-10-20	SDB-2022-3234
Olofsbo 3:132	Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	2022-10-27	SDB-2022-3530

Bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Rosenberg 9	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-10-03	SDB-2022-3714
Källstorp 1:38	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-10-03	SDB-2022-3717
Morups-Ry 1:125	Ändrad fasad	2022-10-04	SDB-2022-4046
Okome 2:6	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-10-05	SDB-2022-3186
Skrea 7:47	Tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av komplementbyggnader samt rivning av komplementbyggnad	2022-10-05	SDB-2022-3411
Vattsgård 1:5	Ändrad fasad	2022-10-05	SDB-2022-3420
Rampen 2	Nybyggnad av garage- och förrådsbyggnad	2022-10-05	SDB-2022-3639
Skogstorp 2:158	Uppföra plank	2022-10-06	SDB-2022-3369
Novellen 8	Ändrad fasad	2022-10-06	SDB-2022-3427
Morup 5:23	Nybyggnad av komplementbostadshus	2022-10-06	SDB-2022-3477
Skogstorp 3:95	Uppföra mur	2022-10-06	SDB-2022-3597
Klippan 2	Ändrad fasad	2022-10-06	SDB-2022-3793
Laxen 33	Uppföra solpaneler	2022-10-06	SDB-2022-3941
Tröinge 4:36	Ändrad fasad	2022-10-06	SDB-2022-3957
Bygatan 1:1	Nybyggnad av komplementbyggnad	2022-10-07	SDB-2022-2736
Stubbhult 1:16	Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt	2022-10-10	SDB-2022-3445
Hjortsberg 3:43 Ålen 29	Nybyggnad av badstuga samt rivning	2022-10-11	SDB-2022-3996
Risarp 2:22	Nybyggnad av komplementbyggnad	2022-10-17	SDB-2022-2754
Skrea 17:1	Ändrad användning	2022-10-17	SDB-2022-3485
Himlajord 2	Ändrad fasad	2022-10-17	SDB-2022-3551
Laxöringen 1	Nybyggnad av badstuga	2022-10-18	SDB-2022-2896
Laxöringen 28			
Hjorten 5	Ändrad fasad	2022-10-18	SDB-2022-3946
Långaveka 4:1	Ändrad användning	2022-10-19	SDB-2022-3129

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Vastad 1:1	Ändrad användning	2022-10-19	SDB-2022-3208
Rodret 1	Tillbyggnad av enbostadshus, fasadändring, uppförande av plank	2022-10-20	SDB-2022-3736
Eftra 3:48	Ändrad fasad	2022-10-20	SDB-2022-4082
Bilen 3	Uppföra skyltar	2022-10-21	SDB-2022-4058
Innerstaden 3:1	Uppföra skylt 2 stycken	2022-10-24	SDB-2022-3326
Snickaren 280	Uppföra stödmur samt marklov	2022-10-24	SDB-2022-3949
Hjortsberg 3:37 Sillen 53	Tillbyggnad av servicebyggnad	2022-10-25	SDB-2022-3775
Skrea 27:1	Nybyggnad av transformatorstation	2022-10-26	SDB-2022-3773
Mjöhult 1:5	Tillbyggnad av industribyggnad	2022-10-27	SDB-2022-3348
Hajen 8	Ändrad fasad	2022-10-27	SDB-2022-4106
Repslagaren 27	Nybyggnad av flerbostadshus med 31 lägenheter	2022-10-31	SDB-2022-3084

Rivningslov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Esered 1:72	Rivning befintlig byggnad	2022-10-05	SDB-2022-3396
Torvhult 1:5	Rivning befintlig byggnad	2022-10-27	SDB-2022-4095

Ändring av beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Jäntan 2	Tillbyggnad av förskola, rivning och nybyggnad av komplementbyggnad	2022-10-03	SDB-2022-4123
Ullared 2:151	Nybyggnad av lagerbyggnad, automatisk biltvätt, manuell biltvätt samt rivning av befintlig byggnad	2022-10-12	SDB-2022-4140
Morups-Lyngen 2:103	Tillbyggnad enbostadshus	2022-10-12	SDB-2022-4188
Fyren 8	Ändrad fasad	2022-10-17	SDB-2022-4222
Glasbägaren 5	Nybyggnad av enbostadshus	2022-10-17	SDB-2022-4265
Okome-Backagård 2:2	Ändrad användning	2022-10-26	SDB-2022-4382
Hjuleberg 2:1	Nybyggnad av batterilageranläggning, transformatorstation samt kontrollrumsbyggnad	2022-10-27	SDB-2022-3945

Strandskyddsdispens

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Mjöhult 1:5	Strandskyddsdispens tillbyggnad	2022-10-20	SDB-2022-4001

Eldstad

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Äspenäs 1:15	Anmälan eldstad	2022-10-03	SDB-2022-4139
Väby 4:17	Anmälan eldstad	2022-10-04	SDB-2022-4113
Rosen 14	Anmälan eldstad	2022-10-05	SDB-2022-3964
Tröinge 4:134	Anmälan eldstad	2022-10-05	SDB-2022-4115
Årstads-Lunnagård 1:7	Anmälan eldstad	2022-10-05	SDB-2022-4131
Slöinge 11:42	Anmälan eldstad	2022-10-06	SDB-2022-4158
Olofsbo 1:34	Anmälan eldstad	2022-10-06	SDB-2022-4160
Morups-Lyngen 2:96	Anmälan eldstad	2022-10-06	SDB-2022-4191
Skrea 8:38	Anmälan eldstad	2022-10-07	SDB-2022-4114

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Kajutan 2	Anmälan eldstad	2022-10-07	SDB-2022-4199
Agerör 1:131	Anmälan eldstad	2022-10-10	SDB-2022-3856
Vesslunda 3:40	Anmälan eldstad	2022-10-10	SDB-2022-4075
Kullastugan 1:2	Anmälan eldstad	2022-10-10	SDB-2022-4215
Heberg 3:61	Anmälan eldstad	2022-10-12	SDB-2022-4231
Mästaren 10	Anmälan eldstad	2022-10-13	SDB-2022-4234
Ullared 2:138	Anmälan eldstad	2022-10-13	SDB-2022-4266
Heberg 15:38	Anmälan eldstad	2022-10-17	SDB-2022-4267
Askhult 2:2	Anmälan eldstad	2022-10-17	SDB-2022-4284
Vessige-Lia 1:8	Anmälan eldstad	2022-10-17	SDB-2022-4289
Notarien 9	Anmälan eldstad	2022-10-19	SDB-2022-4246
Ulabo 2:9	Anmälan eldstad	2022-10-24	SDB-2022-4282
Morup 8:46	Anmälan eldstad	2022-10-24	SDB-2022-4331
Skogstorp 15:42	Anmälan eldstad	2022-10-24	SDB-2022-4342
Långaveka 1:24	Anmälan eldstad	2022-10-24	SDB-2022-4357
Skrea 11:88	Anmälan eldstad	2022-10-26	SDB-2022-4344
Bölse 3:22	Anmälan eldstad	2022-10-26	SDB-2022-4390
Draggen 5	Anmälan eldstad	2022-10-28	SDB-2022-4429
Slättelynga 1:19	Anmälan eldstad	2022-10-28	SDB-2022-4431
Munken 2	Anmälan eldstad	2022-10-28	SDB-2022-4433
Masten 22	Anmälan eldstad	2022-10-31	SDB-2022-4384

Startbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Okome 3:41	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-10-03	SDB-2022-3965
Skrea 11:27	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-10-04	SDB-2022-4168
Risarp 1:41	Nybyggnad komplementbyggnad	2022-10-05	SDB-2022-4161
Morups-Hule 1:72	Ändrad fasad	2022-10-05	SDB-2022-4173
Skrea 6:146	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt uppföra mur	2022-10-05	SDB-2022-4179
Vesslunda 3:75	Nybyggnad av fritidshus	2022-10-06	SDB-2022-4180
Boberg 3:152	Nybyggnad av enbostadshus, rivning befintlig byggnad samt installation av eldstad	2022-10-06	SDB-2022-4196
Tröinge 3:107	Nybyggnad av skola och idrottshall	2022-10-06	SDB-2022-4204
Fyren 8	Ändrad fasad	2022-10-06	SDB-2022-4183
Galtås 2:219	Bygglovsbefriad komplementbyggnader	2022-10-10	SDB-2022-3671
Agerör 1:134	Tillbyggnad av fritidshus	2022-10-11	SDB-2022-4241
Svea 5	Anmälan underhåll byggnad	2022-10-12	SDB-2022-3647
Digesgård 3:4	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2022-10-13	SDB-2022-3520
Maja Gräddnos 2	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2022-10-13	SDB-2022-3591
Skrea 17:1	Ändring av bärande konstruktion, installation av eldstad	2022-10-13	SDB-2022-3863
Morup 31:1	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-10-13	SDB-2022-3987
Morup 5:24	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-10-13	SDB-2022-4072
Skogstorp 3:52	Nybyggnad av flerbostadshus med 17 lägenheter, förråds- och miljöhusbyggnader samt parkeringsplats	2022-10-13	SDB-2022-4255
Skrea 6:152	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-10-13	SDB-2022-4276
Skogstorp 2:127	Bygglovsbefriad inredning av ytterligare bostad	2022-10-14	SDB-2022-3236
Ullared 8:8	Ändring av planlösning, brandskydd och ventilation i del av handelsbyggnad	2022-10-14	SDB-2022-4015
Lanternan 10	Bygglovsbefriad tillbyggnad samt eldstad	2022-10-17	SDB-2022-3805

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Sandkornet 6	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-10-17	SDB-2022-4016
Efra 4:37	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-10-17	SDB-2022-4214
Stensjö 1:113	Anmälan bygglovsbefriad åtgärd	2022-10-18	SDB-2022-4298
Snickaren 280	Nybyggnad av handel- och lagerbyggnad	2022-10-18	SDB-2022-4303
Torebo 1:6	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-10-18	SDB-2022-4309
Kvarnagärde 1:4	Nybyggnad av enbostadshus	2022-10-19	SDB-2022-4317
Slöinge 1:120	Ändrad fasad på förskola	2022-10-19	SDB-2022-4315
Laxöringen 1 Stuga 1059	Nybyggnad av badstuga	2022-10-20	SDB-2022-4324
Skällentorp 3:103	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt rivning befintlig byggnad	2022-10-20	SDB-2022-4326
Galtås 2:39	Nybyggnad av fritidshus, rivning befintlig byggnad samt uppförande av mur	2022-10-21	SDB-2022-4345
Galtås 2:242	Nybyggnad av fritidshus	2022-10-21	SDB-2022-4355
Olofsbo 3:265	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-10-21	SDB-2022-4360
Holmen 1:75	Installation av oljeavskiljare	2022-10-24	SDB-2022-4203
Svärdet 6	Nybyggnad av flerbostadshus med 15 lägenheter, rivning befintlig byggnad	2022-10-24	SDB-2022-4366
Vesslunda 3:66	Bygglovsbefriad tillbyggnad samt installation av eldstad	2022-10-26	SDB-2022-4154
Morup 5:23	Nybyggnad av komplementbostadshus	2022-10-26	SDB-2022-4394
Odalmannen 16	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-10-27	SDB-2022-3926
Skrea 6:117	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-10-27	SDB-2022-4419
Stenastorp 2:2	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-10-28	SDB-2022-4432

Slutbesked interimistiskt

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Jäntan 2	Tillbyggnad av förskola, rivning och nybyggnad av komplementbyggnad	2022-10-03	SDB-2022-4146
Torstorp 5:4	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2022-10-03	SDB-2022-4148
Tröinge 19:37	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-10-05	SDB-2022-4176
Snickaren 279	Nybyggnad av industribyggnad	2022-10-06	SDB-2022-4205
Skrea 2:88	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-10-07	SDB-2022-4209
Vesslunda 3:66	Nybyggnad av fritidshus	2022-10-10	SDB-2022-4218
Ullared 1:130	Ändrad användning, ändrad fasad, uppförande av tre stycken	2022-10-11	SDB-2022-4240
Ullared 1:58	skyltar, uppförande av stödmur samt anordnande av parkering, rivning del av befintlig		
Kniven 1	Tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad	2022-10-13	SDB-2022-4268
Skrea 2:83	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-10-13	SDB-2022-4269
Olofsbo 3:123	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-10-17	SDB-2022-2628
Skrea 6:148	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-10-18	SDB-2022-4304
Skrea 11:84	Nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad och rivning befintlig byggnad	2022-10-28	SDB-2022-4434

Slutbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Norrmannen 2	Anmälan eldstad	2022-10-03	SDB-2022-4144
Källstorp 1:36	Ändrad fasad	2022-10-03	SDB-2022-4147
Dalsgård 1:36	Nybyggnad av transformatorstation	2022-10-04	SDB-2022-4162
Spiran 1	Ändrad fasad	2022-10-04	SDB-2022-4163

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Misteln 12	Anmälan eldstad	2022-10-05	SDB-2022-4170
Vimpeln 8	Anmälan eldstad	2022-10-05	SDB-2022-4177
Skrea 2:81	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-10-05	SDB-2022-4174
Schubert 7	Nybyggnad enbostadshus	2022-10-06	SDB-2022-4187
Skrea 14:24	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-10-06	SDB-2022-4194
Falkåsen 2	Nybyggnad industribyggnad	2022-10-06	SDB-2022-4195
Ekobilen 7	Nybyggnad industribyggnad	2022-10-06	SDB-2022-4193
Ekobilen 6			
Morups-Lyngen 2:191	Fasadändring: inglasning av terrass	2022-10-06	SDB-2022-4201
Lastad 4:14	Nybyggnad stall- och förrådsbyggnad	2022-10-07	SDB-2022-4207
Morups-Lyngen 2:44	Nybyggnad av komplementbyggnad	2022-10-07	SDB-2022-4210
Morup 1:13	Anmälan eldstad	2022-10-10	SDB-2022-4223
Tröinge 4:48	Anmälan eldstad	2022-10-10	SDB-2022-4224
Asige 4:6	Anmälan eldstad	2022-10-10	SDB-2022-4226
Rusthållaren 2	Anmälan eldstad	2022-10-10	SDB-2022-4227
Skogstorp 16:78	Anmälan eldstad	2022-10-11	SDB-2022-4232
Galtås 2:237	Anmälan eldstad	2022-10-11	SDB-2022-4233
Eftra 2:37	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-10-11	SDB-2022-4237
Väby 4:18	Nybyggnad av enbostadshus, rivning av befintligt enbostadshus och installation av eldstad.	2022-10-11	SDB-2022-4238
Mejeriet 2	Nybyggnad av lagertält	2022-10-11	SDB-2022-4239
Dalsgård 1:36	Nybyggnad av komplementbyggnad	2022-10-11	SDB-2022-4242
Ormvråken 2	Fasadändring	2022-10-12	SDB-2022-4244
Ullarp 1:101	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2022-10-12	SDB-2022-4245
Skrea 2:92	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-10-12	SDB-2022-4247
Snickaren 244	Nybyggnad entresolplan	2022-10-12	SDB-2022-4248
Skrea 18:94	Nybyggnad enbostadshus	2022-10-12	SDB-2022-4249
Lilla Backa 1:14	Nybyggnad av komplementbyggnad	2022-10-12	SDB-2022-4252
Notarien 5	Anmälan eldstad	2022-10-13	SDB-2022-4256
Inspektoren 2	Anmälan eldstad	2022-10-13	SDB-2022-4257
Lien 4	Anmälan eldstad	2022-10-13	SDB-2022-4258
Tröinge 4:134	Anmälan eldstad	2022-10-13	SDB-2022-4259
Årstad 12:36	Ändrad fasad	2022-10-13	SDB-2022-4260
Horngäddan 7	Ändrad fasad	2022-10-13	SDB-2022-4262
Ullarp 2:42	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-10-13	SDB-2022-4272
Skrea 7:80	Anmälan eldstad	2022-10-13	SDB-2022-4274
Ljungby-Lyngen 1:42	Anmälan eldstad	2022-10-13	SDB-2022-4275
Laxöringen 1	Tillbyggnad inglasning altan	2022-10-13	SDB-2022-4270
Laxöringen 1153A			
Peterson-Berger 1	Ändrad fasad	2022-10-13	SDB-2022-4271
Ugglebo 1:53	Anmälan eldstad	2022-10-14	SDB-2022-4280
Vesslunda 3:40	Anmälan eldstad	2022-10-14	SDB-2022-4283
Skrea 3:6	Rivning av garagebyggnad	2022-10-17	SDB-2022-4287
Ullared 3:38	Anmälan eldstad	2022-10-17	SDB-2022-4294
Tågarp 5:3	Anmälan eldstad	2022-10-17	SDB-2022-4296
Skogstorp 4:100	Anmälan eldstad	2022-10-17	SDB-2022-4297

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Årstad 12:24	Nybyggnad av enbostadshus	2022-10-18	SDB-2022-4307
Tröinge 6:107	Nybyggnad av transformatorstation	2022-10-19	SDB-2022-4310
Faktorn 4	Ändrad fasad	2022-10-19	SDB-2022-4311
Jägmästaren 7	Anmälan eldstad	2022-10-19	SDB-2022-4314
Roman 7	Uppförande mur	2022-10-19	SDB-2022-4316
Hytten 10	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-10-19	SDB-2022-4318
Domarp 1:11	Nybyggnad av transformatorstation	2022-10-20	SDB-2022-4327
Bågen 17	Anmälan montering av utvändigt stoltrappshiss	2022-10-20	SDB-2022-4336
Nornan 5	Anmälan montering av utvändigt plattformshiss och invändig stoltrappshiss	2022-10-20	SDB-2022-4337
Kärreberg 3:144	Nybyggnad av enbostadshus med vidbyggd komplementbyggnad samt installation av eldstad	2022-10-20	SDB-2022-4340
Okome-Backagård 2:2	Ändrad användning	2022-10-20	SDB-2022-4334
Morups-Lyngen 2:103	Tillbyggnad enbostadshus	2022-10-21	SDB-2022-4349
Heberg 15:38	Anmälan eldstad	2022-10-21	SDB-2022-4351
Fyrskippet 1	Anmälan eldstad	2022-10-21	SDB-2022-4354
Rybäcken 1	Rivning efter brand	2022-10-21	SDB-2022-4356
Slöinge-Perstorp 2:43	Rivning av del av bostadshus	2022-10-21	SDB-2022-4361
Snickaren 197	Nybyggnad entresolplan	2022-10-24	SDB-2022-4364
Oktorp 2:11	Anmälan eldstad	2022-10-24	SDB-2022-4365
Boberg 3:73	Nybyggnad av fritidshus	2022-10-24	SDB-2022-4367
Morup 5:42	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-10-24	SDB-2022-4369
Vinberg 2:81	Nybyggnad av nätstation	2022-10-24	SDB-2022-4371
Skatan 6	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-10-24	SDB-2022-4363
Skrea 11:10	Nybyggnad av komplementbyggnad, rivning befintlig byggnad	2022-10-24	SDB-2022-4370
Skrea 7:25	Tillbyggnad fritidshus	2022-10-25	SDB-2022-4373
Skrea 2:93	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-10-26	SDB-2022-4405
Ugglarp 3:67	Nybyggnad av enbostadshus	2022-10-26	SDB-2022-4407
Risarp 1:61	Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2022-10-26	SDB-2022-4410
Skrea 6:141	Nybyggnad parhus	2022-10-26	SDB-2022-4413
Skrea 6:140	Nybyggnad parhus och komplementbyggnad	2022-10-26	SDB-2022-4415
Stensjö 1:195	Tillbyggnad enbostadshus med orangeri, spa och plank	2022-10-26	SDB-2022-4396
Slöinge 5:253	Ändrad fasad	2022-10-26	SDB-2022-4398
Spinnaren 1	Ändrad fasad	2022-10-27	SDB-2022-4418
Malen 7	Fasadändring	2022-10-27	SDB-2022-4421
Olofsbo 1:84	Bygglovsbefriad nybyggnad av komplementbyggnad	2022-10-27	SDB-2022-4423
Tröinge 6:75	Marklov för igenfyllnad av 2 stycken märgelsgravar	2022-10-27	SDB-2022-4426
Gamlaryd 1:12	Tillbyggnad enbostadshus, rivning av komplementbyggnader och fasadändring samt ändring av stödmur.	2022-10-28	SDB-2022-4428
Töringe 14:9	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-10-28	SDB-2022-4437
Svalan 19	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-10-28	SDB-2022-4438
Slöinge-Stenstorp 2:2	Installation rökkanal/elldstad	2022-10-31	SDB-2022-4446
Slöinge-Perstorp 2:46	Anmälan eldstad	2022-10-31	SDB-2022-4449

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Maja Gräddnos 5	Nybyggnad av enbostadshus samt eldstad	2022-10-31	SDB-2022-4452
Skrea 18:74	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2022-10-31	SDB-2022-4454
Skogstorp 16:10	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-10-31	SDB-2022-4456
Skrea 7:39	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-10-31	SDB-2022-4444
Tångalyckan 1	Ändrad fasad	2022-10-31	SDB-2022-4455

Avskrivning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Askome 1:10	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2022-10-03	SDB-2022-4151
Toppered 1:191	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2022-10-03	SDB-2022-4152
Tröinge 1:50	Tillsyn eldstad	2022-10-18	SDB-2022-4306
Tröinge 1:50	Tillsyn eldstad	2022-10-18	SDB-2022-4306
Slöinge-Stenstorp 2:2	Tillsyn eldstad	2022-10-31	SDB-2022-4447

Lantmäteriförrättning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 9:9	Lantmäteriärende	2022-10-28	SDB-2022-4439

Bygglovsnämndens yttrande

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Gunnlered 3:5	Lantmäteriärende	2022-10-03	SDB-2022-4155

Rättidsprövning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Morups-Lyngen 2:197	Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	2022-10-31	SDB-2022-4448

Övriga beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Hjulet 3 Hjulet 5	Ändrad fasad	2022-10-10	SDB-2022-4219
Töringe 3:137	Fasadändring	2022-10-10	SDB-2022-4221
Schubert 7	Nybyggnad komplementbyggnad	2022-10-12	SDB-2022-4250
Ugglebo 1:2	Tillsyn bristande underhåll av byggnad	2022-10-20	SDB-2022-4330
Morups-Lyngen 2:127	Nybyggnad av komplementbyggnad och rivning befintlig byggnad	2022-10-25	SDB-2022-4393
Skrea 23:53	Uppförande av paviljong	2022-10-26	SDB-2022-4401
Pilgrimsfalken 32	Tillbyggnad enbostadshus med uterum och braskamin	2022-10-26	SDB-2022-4403

§ 273

Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag 2022-10-01 – 2022-10-31

Enligt separat lista

§ 274

Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser

Mark- och miljödomstolens dom 2022-10-17 i överklagat ärende rörande strandskyddsdispens på fastigheten Sävekulla 1:3.

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet

Länsstyrelsens beslut 2022-10-21 i överklagat beslut om bygglov på fastigheten Slätteberg 3:2.

Länsstyrelsen upphäver avvisningsbeslutet och tar upp överklagandet till prövning

Mark- och miljödomstolens dom 2022-11-02 i överklagat ärende rörande strandskyddsdispens

för uppförande av transformatorstation på fastigheten Ryen 1:3.

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet

Kommunfullmäktiges § 159/22 rörande delårsrapport, tertial 2

§ 275

Månadsuppföljning oktober. S-2022-2

Beslut

1. Bygglövsnämnden godkänner rapporten för perioden.

Underlag för beslut

502549 Månadsuppföljning oktober, 2022-11-10

§ 276

Genomförandeplan med budget. S-2022-2

Beslut

1. Bygglövsnämnden godkänner genomförandeplan med budget för 2023.

Underlag för beslut

502550 Genomförandeplan med budget, 2022-11-10

§ 277

Avgiftsbestämmelse för bygglov gällande installation av solcellspaneler och solfångare på befintlig byggnad i Falkenbergs kommun. S-2022-4

Beslut

1. Särskild taxa inrättas för bygglovsansökan gällande installation av solcellspaneler och solfångare på befintlig byggnad.

Avgiften ska beräknas $mPBB * 1,2 * 10$.

Beskrivning av ärendet

Ett av Falkenbergs övergripande mål är att vara ett föredöme inom hållbarhet. Bygglovstaxan ska inte vara ett hinder för kommunen att uppnå detta mål och inte heller ett hinder för den enskilde som vill installera solcellspaneler eller solfångare. Därför bör en särskild lägre taxa införas.

Plan- och bygglagen (PBL) reglerar i vilka fall bygglov för installation av solceller krävs. Generellt gäller att installation av solcellspaneler och solfångare är en bygglovsbefriad åtgärd. Utökad bygglovsplikt gäller dock för byggnader och inom områden som är särskilt värdefulla från kulturhistoriskt, miljömässigt eller ur konstnärlig synpunkt. Dessa byggnader och områden omfattas av 8 kap. § 13 PBL (förvanskningsförbud) och åtgärderna behöver därför särskilt bevakas och lämplighetsprövas.

En reduktion av taxan ska fungera som ett incitament att söka bygglov, för ägare till byggnader som är särskilt värdefulla från kulturhistoriskt, miljömässigt eller konstnärligt perspektiv. Taxan baseras på prisbasbeloppet (mPBB) med N-faktor 1,2 och handläggningsfaktor 10. Det innebär att för 2023 blir kostnaden 630 kr enligt beräkningen $mPBB * 1,2 * 10$. Ingen kostnad tas ut för kungörelse.

Enligt delegation från fullmäktige har nämnden möjlighet, att inom sitt ansvarsområde, besluta om avgifter och taxor som är av mindre ekonomisk omfattning och utan principiell betydelse. Detta bedöms vara en sådan avgift.

§ 278

Aterkalla föreläggande.

Beslut

1. Föreläggande enligt beslut 1998-03-26 § 1065 återkallas och ärendet avskrivs.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden beslöt 1998-03-26 § 1065 om föreläggande att undanröja olovligt uppförd carport.

Plan- och bygglövsavdelningen har noterat att carporten har undanröjts. Beslut kommer att återkallas och ärendet avskrivs.

Skickas till

Fastighetsägare
Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 279



Beslut

1. Föreläggande enligt beslut 2021-11-18 § 425 återkallas och ärendet avskrivs.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren blev förelagd att lämna in verifiering av den faktiska energiförbrukningen enligt ovan nämnda beslut. Efterfrågade handlingar har lämnats in och slutbesked med anmärkning har meddelats.

Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets fastighetsinskrivning

§ 280



Beslut

1. Föreläggande enligt beslut 2021-11-18 § 426 återkallas och ärendet avskrivs.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren blev förelagd att lämna in verifiering av den faktiska energiförbrukningen enligt ovan nämnda beslut. Efterfrågade handlingar har lämnats in och slutbesked med anmärkning har meddelats.

Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets fastighetsinskrivning

§ 281



Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan-och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 13 § plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [redacted] i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten [redacted] en byggsanktionsavgift om 4 800 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura skickas separat.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Bygglövsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits här är bygglövspliktig enligt 6 kap 5§ PBF.

Plan- och byggförordningen 9 kap 13 §, 1 st. 2p. anger att byggsanktionsavgiften skall uppgå till 0,1 pris basbelopp för installation eller väsentlig ändring av en eldstad.

Sanktionsavgift: $0,1 \times 48\,300 \times 1 = 4\,830$ kronor

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser olovligt installerad pelletskamin som uppmärksammandes med ett sotarprotokoll som inkom 2021-12-20.

Anmälan har kommit in i efterhand och startbesked för installationen har beviljats 2022-09-19 § SDB 2022-3844.

Information om att bygglövsnämnden kommer att ta upp frågan om sanktionsavgift skickades ut till fastighetsägaren 2022-09-20 med delgivningskvitto

2022-09-27 inkom delgivningskvitto från fastighetsägare.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

fortsättning § 281

479182 Skrivelse, 2022-04-25

497271 Delgivningskvitto, 2022-09-27

475480 Skrivelse, 2022-03-28

496217 Skrivelse, 2022-09-20

Skickas till

Fastighetsägare

§ 282



Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan-och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 13 § plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [redacted] i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten [redacted] en byggsanktionsavgift om 4 830 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura skickas separat.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Bygglövsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits här är anmälningsskyldig enligt 6 kap 5 § PBF.

Plan- och byggförordningen 9 kap 13 §, 1 st. 2p anger att byggsanktionsavgiften skall uppgå till 0,1 pris basbelopp för installation eller väsentlig ändring av en eldstad.

Sanktionsavgift: $0,1 \times 48\,300 = 4\,830$ kronor

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser olovligt installerad eldstad som uppmärksammades med ett sotarprotokoll som inkom 2021-03-18

Anmälan har kommit in i efterhand och startbesked för installationen har beviljats 2022-09-19 § SDB-2022-3062.

Information om att bygglövsnämnden kommer att ta upp frågan om sanktionsavgift skickades ut till fastighetsägaren 2022-09-19 med delgivningskvitto.

2022-09-27 inkom delgivningskvitto från fastighetsägaren.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

fortsättning § 282

497269 Delgivningskvitto, 2022-09-27

475215 Skrivelse, 2022-04-25

480888 Anteckning, 2022-05-04

496204 Skrivelse, 2022-09-19

Skickas till

Fastighetsägare

§ 283

Sjöbol 1:13 S-2022-1112

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4, 5, 6 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Beslutet gäller med följande villkor:
Byggnaderna ska vara välanpassade till det traditionella byggnadssättet i närområdet i volym, material och färgsättning.
3. Avgiften är 9 588 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2 kap. 4, 5 och 6 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Marken är lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till väganslutning.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har lämnat synpunkter.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och inom område för riksintresse vad gäller kust-, turism- och friluftsliv samt högexploaterad kust. Även inom område med höga naturvärden för naturvård.

Familjen som äger fastigheten genomgår ett generationsskifte där föräldrarna länge bedrivit jordbruk. En fastighetsreglering gick igenom i april för att kunna dela upp mellan tre syskon. Den nu aktuella fastigheten är tänkt att bedrivas som en jordbruksfastighet även i framtiden och där önskar man både kunna bo och verka. En befintlig mindre ekonomibygnad finns i närheten.

Bostadshuset ska placeras invid en befintlig väg och i ett trädbevuxet område där byggnaderna tar stöd av vegetationen. Marken där består i huvudsak av grus och sand. Övrig mark på fastigheten kommer fortsatt att utgöra brukad jordbruksmark.

Placeringen stämmer delvis överens med kommunens Översiktsplan vad gäller strategi 1 – Planera för en hållbar samhällsutveckling med placeringen då den inte varken fragmenterar eller berör jordbruksmarken.

Den rimmars även med strategi 2 – Satsa på hållbar person-och godstransporter med närheten till transporter då placeringen ligger drygt 700 meter från väg 767 där busslinje finns både mot Falkenberg och Varberg.

fortsättning § 283

Den stämmer även i viss mån med strategi 5 – Skapa förutsättningar för bebyggelseutveckling på landsbygden då möjlighet ges för att bo och fortsatt verka på jordbruksfastigheten.

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har gjort bedömningen att positivt förhandsbesked kan beviljas utifrån de aspekter som de bevakar så som möjligheten att anlägga enskilt avlopp och dricksvattentäkt. De informerar om att det krävs tillstånd från dem för att anlägga det enskilda avloppet. Deras information ska beaktas av sökande.

Eon har lämnat information om markförlagda högspänningskablar och deras exakta läge ska fastställas innan markarbete påbörjas. Deras yttrande ska beaktas av sökande.

Vivab har inget att erinra men har lämnat information om att det finns möjlighet att ansluta till kommunalt V/A utmed väg 767 och att fastighetsägarna tidigare erhållit förslag på inkopplingspunkt för dricksvatten av dem. De lämnar även information vad gäller kran vid sophämtning och placering av avfallsutrymmen. Deras yttrande ska beaktas.

Översiktsplaneraren anger bland annat att friluftslivets intressen ska beaktas och om byggnationen utgör en påtaglig skada på riksintresset och om anpassning skett till exempelvis landskapsbilden. Menar att åtgärden fragmenterar naturvårdsprogrammets område och att det inte är en lämplig utveckling i området med fler bostäder.

Bygglövsnämnden är medveten om att en restriktiv hållning till ny bebyggelse är lämplig i området men gör i detta fall bedömningen att åtgärden kan tillåtas då det rör sig om en generationsväxling där möjlighet ges till att både bo och fortsatt bedriva jordbruk på den aktuella fastigheten. Enligt information från kommunekologen finns det inga naturvärden på platsen för byggnadernas placering som hindrar ett positivt förhandsbesked.

Byggnaderna placeras i en trädbevuxen dunge och tar därmed stöd i vegetationen och landskapet och ska även anpassas till natur- och kulturmiljön på platsen i samband med bygglovsskedet.

Bygglövsnämndens bedömning vad gäller avvägning mellan det allmänna och enskilda intresset är att det enskilda intresset väger starkt i detta ärende då det gör det möjligt att bo och verka på samma plats och då fortsatt kunna bedriva jordbruket på markerna där. Det allmänna intresset bedöms inte förlora nämnvärt i detta fall då den största delen av fastigheten blir fortsatt samma markanvändning som tidigare och ingen jordbruksmark tas i anspråk för ny bebyggelse. Det finns fortsatt stora naturområden i närheten som kan användas för turismen- och friluftslivet i området och det öppna landskapet hålls fortsatt öppet genom brukning av jorden.

Åtgärden bedöms inte ha en betydande negativ inverkan på utpekade riksintressen då endast en mindre del av fastigheten ändrar användning genom bebyggelse resterande del blir fortsatt markanvändning med jordbruk.

fortsättning § 283

Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning ska vara klart inför bygglovsansökan.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet. Dessförinnan skall tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning vara klart.

Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de anpassas till landskapsbilden och traditionellt bebyggelsemönster i volym, material och kulör.

Fastigheten omfattas av fornminne som enligt markeringen är belägen på åkermark och inte just på den plats byggnaderna är tänkta att uppföras som är i trädningen cirka 80 meter norr om fornlämningsområdet. För att gräva eller göra ingrepp i fornminnen krävs tillstånd från Länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus med komplementbyggnad på en del av den stora fastigheten i samband med ett kommande generationsskifte där ett av syskonen vill ha möjlighet att både bo och bedriva jordbruksverksamhet på sin del. Ingen avstyckning kommer att ske.

Bostadshuset ska placeras invid en befintlig väg och i ett trädbevuxet område där byggnaderna tar stöd av vegetationen. Marken där består i huvudsak av grus och sand. Övrig mark på fastigheten kommer fortsatt att utgöra brukad jordbruksmark.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
501787 Beslutsförslag, 2022-11-03	
497658 Situationsplan med infart, 2022-09-29	X
494026 Ansökan, 2022-09-01	X
499780 Yttrande E.on Sverige, 2022-10-17	
500549 Yttrande VIVAB, 2022-10-24	
500633 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2022-10-25	
501477 Yttrande Hållbarhetsavdelningen kommunekologen, 2022-11-01	

fortsättning § 283

494306 Skrivelse Hållbarhetsavdelningen översiktsplaneraren, 2022-09-02

497552 Skrivelse om mark och VA, 2022-09-28

500030 Skrivelse om byggnader, 2022-10-19

493564 Anteckning samråd, 2022-11-03

499492 Underrättelse till sakägare, 2022-11-03

499500 Underrättelse till sakägare, 2022-11-03

499512 Remiss, 2022-10-14

501983 Bilder, 2022-11-09

Skickas till

Sökande, fastighetsägare.

§ 284

Liljan 15 S-2021-190

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av flerbostadshus med 8 lägenheter med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Rivningslov beviljas för rivning av befintliga byggnader med stöd av 9 kap 34§ PBL. Rivning av befintliga byggnader är ett villkor för att få utföra nybyggnationen.
3. Startbesked för att påbörja rivningsåtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglovsnämnden att kontrollplan för rivning diarieförd 2021-02-02 fastställs.
5. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärder för nybyggnationen.
6. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsenheten i god tid för tidsbokning.
7. Avgiften är 5 337 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ och 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL samt bedöms i övrigt vara i enlighet med översiktsplanens strategier.

Fastigheten bedöms ha ett planenligt utgångsläge. Enligt fastighetsregistret har Liljan 15 bildats genom avstyckning 1931-09-21. Åtgärden har godtagits i tidigare beslut.

Planavvikelser: Total byggnadsarea uppgår till 219,5 kvadratmeter mot tillåtna 200 kvadratmeter byggnadsarea. Vilket är 9,75 procent och anses som en liten avvikelse.

Ansökan avser rivning av befintliga byggnader på fastigheten och med villkor att dessa ska rivras för att få bygga nytt, vilket gör att dessa inte räknas in i den nya byggnadsarean.

För fastigheten gäller detaljplan 202 lagakraftvunnen 1984-03-15.

Flerbostadshuset har en traditionell rektangulär form och beräknings-grundande fasad har bedömt till långsidan mot norr. Ett mindre utskjutande parti finns på taket och är ett teknikutrymme som finns för att inrymma en hiss i fastigheten och räknas inte in i byggnadshöjden. Byggnadshöjden mäts från den allmänna platsmarken då byggnaden är

fortsättning § 284

placerad närmre än 6 meter. Nivån på den allmänna platsmarken är +5,1 och byggnadshöjden blir då 7,1 meter vilket är mindre än högsta tillåtna 7,5 meter.

Flerbostadshuset utgörs av två våningar samt en vind. Det förhöjda vägglivet på vinden understiger 0,7 meter från vindsbjälklagets översida. Då byggnadshöjden följer detaljplanens bestämmelser är även våningsantalet planenligt.

Markplaneringsritningen redovisar friytor på fastigheten samt på den angränsande fastigheten Liljan 16. Det finns även lekytor på Schubertorps-skolan som ligger 25 meter bort, dessa gemensamt uppfyller behovet av friytor.

Bruttoarean genererar ett planerat bilparkeringsbehov om cirka 6 platser enligt Falkenberg Kommuns parkeringsnorm. Markplaneringsritningen redovisar 7 stycken parkeringsplatser inklusive en parkering för rörelsehindrade. Antal platser för cykel är 16 stycken.

Kvarteret Liljan ingår i stadsdelen Västra Gärdet, som beskrivs i Stadens yttre årsringar. Kvarteret Liljan har inte getts någon specifik värdering eller rekommendation i Stadens yttre Årsringar. Befintligt enbostadshus upptas inte heller i bebyggelseregistret. Att uppföra ett mindre flerbostadshus bedöms inte påtagligt skada de beskrivna värden för Västra Gärdet som stadsdel. Åtgärden bedöms vara förenlig med översiktsplanens strategi 1 och 3; *Planera för en hållbara samhällsutveckling* och *Förstärk Falkenbergs stad*. Projektet utgör ett tillskott med lägenheter i ett centrum-/servicenära läge.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL.

Sakägare för Liljan 14 här lämnat in synpunkter på byggnadsarean att den inte är en liten avvikelse och hänvisar till länsstyrelsens beslut 2022-09-07 med diarienummer 4728-2022. De anser även att byggnationen är tre våningar och inte två våningar. Samt att takkuporna på sydsidan är beräkningsgrundande. De påtalar även att grillplats vid parkering inte är lämpligt.

Sakägare för Liljan 11 har även de lämnat synpunkter på byggnadsarean och att det inte är en liten avvikelse. De har även nämnt att byggnaden anses uppföras med tre våningar. De har även synpunkter om antalet parkeringsplatser och att balkong på tredje våning kommer att orsaka insynsbesvär. De vill även att hänsyn tas till blodboken som finns på fastigheten.

Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Avgiften avser underrättelse, kungörelse samt expediering samt en timme handläggningstid och en timme administrationstid. Avgift för bygglov har tagits ut i tidigare bygglovsbeslut.

Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

fortsättning § 284

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Marken där fastigheten ligger betecknas som okänt riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

fortsättning § 284

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

På fastigheten finns en mycket stor och gammal blodbok. Bedömningen är att den är ett särskilt skyddsvärt träd, ett så kallat jätteträd. En anmälan om samråd enligt 12 kap 6§ miljöbalken kan behövas göras, den anmälan görs till länsstyrelsen i Hallands län.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av ett flerbostadshus med 8 stycken lägenheter samt rivning av befintliga byggnader på fastigheten. Bostadskomplement/förråd placeras på Liljan 16 enligt ett separat avtal.

Ändringar har gjorts sedan beslut tagit 2022-05-25 SDB § 157 gällande redovisning friytor, minskat byggnadsarea samt tagit bort frontespis och takkupa på den norra fasaden där byggnadshöjden beräknas samt våningsantal, dessa ändringar har gjort att den avvikelse som finns kvar är en mindre avvikelse gällande byggnadsarean.

Fasaderna ges en putsad ljusbeige kulör NCS S1005-Y20R, vit omfattning runt fönster NCS S0502-Y, gröna fönster NCS S6010-G30Y och balkongräcken på den putsade fasaden, taket har tegelröda betongpannor samt röd plåt runt fönster som också är röda NCS 5040-Y80R på takdelen. Gesimser målas vita och stuprören kommer vara samma röda plåt som allt annat.

Ändring har gjorts gällande skärmtak och dess öppenarea vilket gör att den inte räknas in i byggnadsarean i detta beslut. Vilket medför att tidigare 222 kvadratmeter har minskats till 219,5 kvadratmeter.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
415347 Kontrollplan rivning, 2021-02-02	X
498141 Situationsplan, 2022-10-04	X
498142 Fasadritning, 2022-10-04	X
498143 Markplaneringsritning, 2022-10-04	X
498145 Planritning, 2022-10-04	X
498146 Sektionsritning, 2022-10-04	X
499008 Ansökan, 2022-10-10	X
500733 Yttrande Liljan 14, 2022-10-25	
501339 Yttrande Liljan 11, 2022-10-31	
498144 Perspektivritningar, 2022-10-04	

fortsättning § 284

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare
Sakägare till Liljan 14 och Liljan 11 - delgivning

§ 285

Demokraten 1 S-2022-1327

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av vindfång/entré med stöd av 9 kap 31 b/31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 6 980 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Byggnation på prickad mark som inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan 295 lagakraftvunnen 2005-05-19.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

fortsättning § 285

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Brandskyddsbeskrivning
- Yttrande från arbetstagare
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Tillbyggnad till befintlig verksamhet med vindfång vid entrén.

Tak utförs likt befintligt rött skärmtak och glasdörrar med aluminiumstomme.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
500047 Situationsplan, 2022-10-19	X
499770 Planritning, 2022-10-17	X
500022 Fasadritning, 2022-10-19	X
495802 Ansökan, 2022-09-15	X
495805 Färg och materialbeskrivning, 2022-09-15	X
500048 Färg- och materialbeskrivning, 2022-10-19	X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 286

Svärdet 6 S-2021-1980

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av flerbostadshus med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Rivningslov beviljas för rivning av befintliga byggnader enligt 9 kap 34§ PBL.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
4. Mindre avvikelse från Boverkets byggregler, BBR godtas för tillgängligheten för toaletten i lokalen på entréplan med stöd av avsnitt 1:21 BBR.
5. Tekniskt samråd har sedan tidigare hållits i ärendet 2022-05-10. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2022-05-09 fastställs.
6. Avgiften är 7 269 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL. Detaljplanens genomförandetid har gått ut.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

Aktuell åtgärd antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt PBL samt föreskrifter som har meddelats med stöd av denna lag, startbesked kan därför medges.

För fastigheten gäller detaljplan 321 lagakraftvunnen 2011-02-18.

Planavvikelser: Byggnadshöjden avviker från gällande detaljplan med 0,43 (7,93) respektive 0,47 (10,97) meter. Detaljplanen tillåter en maximal byggnadshöjd på 7,5 respektive 10,5 meter.

Fasaden mot Möllegatan har fortsatt en frontespis, detaljplanen anger att endast takkupor får anordnas.

Situationsplanen redovisar 10 bilplatser och 40 cykelplatser. Enligt kommunens parkeringsnorm ska det finnas 13 bilplatser. Sökande redovisar att tre bilplatser kan nyttjas i kvarteret Holger 11.

Mot Möllegatan skapas en mindre lokal i markplan där personaltoaletten i lokalen är inte tillgänglig.

fortsättning § 286

Fastigheten omfattas av kulturmiljöprogrammet för Falkenbergs stad antagen av kommunfullmäktige 2021-03-30 samt Stadens yttre årsringar från 2005. I förstnämnda programmet anges att den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen ska vårdas och bevaras utifrån ursprunglig karaktär, arkitektur och historia. I det Stadens yttre årsringar anges att kvarteret är utomordentligt skyddsvärt och bör bevaras. I riksantikvarieämbetets bebyggelseregister har byggnaderna på fastigheten getts klass B. Det innebär att de har ett byggnads- och samhällshistoriskt samt identitets- och miljöskapande värde vilket menas med att det är en värdefull bebyggelse ur ett regionalt perspektiv.

En antikvarisk förundersökning har gjorts av Kulturmiljö Halland. Den framhåller att en rivning skulle innebära att kvarterets kulturhistoriska värde utarmas och förståelsen för stadens historiska bebyggelseutveckling, uttryckt i den fysiska miljön, skulle minska.

Bygglövsnämnden bedömer att bebyggelsens höga värden ska ha utretts när detaljplanen togs fram. Om dess värden skulle bevaras, skulle de också varit försedda med rivningsförbud i detaljplanen. Något rivningsförbud finns inte bestämt i gällande detaljplan och rivningslov kan därför beviljas med stöd av 9 kap 34§ PBL.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget men samfällighetsföreningen på Svärdet S:1 har haft synpunkter på bygglövsnämndens sätt att behandla alla lika. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Ansökan avser ändring, som inte ryms inom ramen, från tidigare beviljat lov. Avgiften för detta beslut motsvarar en timmes administrationstid, tre timmars handläggningstid samt kostnad för underrättelse och kungörelse av beslut.

Upplysningar

Tidigare har ett lov 2022-01-27 § 18 beviljats för åtgärden. Detta beslut gäller fortfarande men sökande har för avsikt att bygga enligt detta beslut.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Marken där fastigheten ligger betecknas som okänt riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

fortsättning § 286

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Verifierad kontrollplan rivning
- Utlåtande kontrollansvarig
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll
- Sakkunnigintyg om utförd brandskyddskontroll av imkanal
- OVK-protokoll
- Injusteringsprotokoll ventilation
- Brandskyddsdocumentation och utförandekontroll brandskydd
- Verifiering av energianvändning
- Besiktningssprotokoll hiss
- Sakkunnigintyg om tillgänglighet
- Bekräftelse av inlämnad klimatdeklaration

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om nybyggnad avser ett flerbostadshus i fem våningar och en källare. Källaren består av förråd och teknikutrymmen. Entréplanet består av garage, cykelförråd, miljörum och en lokal. Resterande plan består av totalt 15 lägenheter.

Fasader utförs i målade betongelement i sandgul kulör, NCS 0804-Y30R, och i faluröd kulör, NCS 5040-Y80R. På taket läggs röda betongpannor. Byggnadens sockel mot Möllegatan utförs i natursten/granit.

Ett takfönster justeras i placering för att harmonisera med övriga takfönster. Ett fönster på entréplanet justeras och medför att det blir en jämn överlinje för fönster och dörrar som ger ett lugn i fasaden.

Plan- och bygglövsavdelningen ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

Underlag för beslut

Handling

501072 Tjänsteskrivelse, 2022-10-28

453981 Illustrationsplan, 2021-10-18

Tillhör beslut

X

fortsättning § 286

453984 Situationsplan, 2021-10-18	X
492643 Fasadritning, 2022-08-23	X
492636 Planritning, plan 09, 2022-08-23	X
492637 Planritning, plan 10, 2022-08-23	X
492638 Planritning, plan 11, 2022-08-23	X
492639 Planritning, plan 12, 2022-08-23	X
492640 Planritning, plan 13, 2022-08-23	X
492646 Planritning, plan 14, 2022-08-23	X
492647 Planritning, plan 15, 2022-08-23	X
492644 Planritning, takplan, 2022-08-23	X
492641 Sektionsritning A-D, 2022-08-23	X
492642 Sektionsritning E-F, 2022-08-23	X
499438 Fasadritningar, 2022-10-03	X
485452 Ansökan, 2022-06-09	X

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

§ 287

Tröinge 4:200 S-2022-469

Beslut

1. Ansökan avslås.
2. Avgiften är 24 343 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avser nybyggnad av ett tvåbostadshus på en tomt inom ett område med villabebyggelse som mestadels är bebyggt under 70 till 90-talet med även några byggnationer skedde tidigt 2000-tal.

Planavvikelser: Byggnadens höjd och antalet våningar avviker från gällande detaljplan. Den beräkningsgrundande fasaden och fasadplanet har bestämts till att vara sydöstra långfasaden. Sökande har angett att medelmarknivån enligt deras beräkningar är +46,63. Bygglövsnämnden gjorde en egen beräkning av tomtens medelmarknivå som då räknades ut till +46,31 vilket gör att byggnadshöjden blir 6,8 meter. Detaljplanen tillåter endast en byggnadshöjd på 5,6 meter.

Då den 45 gradiga vinkel som används för att beräkna byggnadshöjd berör byggnadens tak tillikanock blir ovanvåningen en våning och inte en inredd vind. Trots att ritningen visar att en del av taket är i 45 grader är de andra delarna som inte är 45 grader mer dominerande beräknas byggnadshöjden på byggnadensnock. Oavsett vilken medelmarknivå som används strider byggnadshöjden och våningsantalet mot detaljplanen. Detaljplanen tillåter endast en våning och att en vind får inredas. Källaren uppfyller definitionen av källare då bottenvåningens golvbjälklag är 1,35 meter över medelmarknivån.

För fastigheten gäller detaljplan Vi3 lagakraftvunnen 1959-05-27.

Byggnaden som avses uppföras bedöms inte vara förenlig med stadsbilden i området och intresset av en helhetsverkan. Då byggnaden har två våningar och en källare med stora fasader och ett platt tak kommer byggnaden sticka ut i området. Området är mestadels bebyggt med traditionella enplans hus med inredd vind och sadeltak, även kallat en och en halvplans hus. Byggnadens material avviker från det traditionella i området där det är mestadels träfasader för enbostadshus. För de flerbostadshus som finns i Tröingebergsområdet kan tegel och putsfasader förekomma men de är inte belägna i nära anslutning till den här tomten. Bygglövsnämnden gör bedömningen att byggnaden inte kan få stöd av de byggnaderna med sin färg, form och material. Med stöd av motiveringen ovan bedöms åtgärden därför inte uppfylla kraven i 2 kap 6 § PBL.

Bedömningen förändras inte efter det platsbesök som representanter från bygglövsnämnden gjorde innan bygglövsnämnden hade sitt sammanträde. Bilder från besöket daterat 2022-11-17 visades upp inför detta beslut.

fortsättning § 287

Avvikelserna från detaljplanen är inte förenlig med planens syfte och bedöms inte sammantaget utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 31b och 31c §§ PBL.

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett tvåbostadshus.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
502062 Situationsplan, 2022-11-07	X
502064 Fasadritning nordost, 2022-11-07	X
502065 Fasadritning nordväst, 2022-11-07	X
502066 Fasadritning sydost, 2022-11-07	X
502067 Fasadritning sydväst, 2022-11-07	X
502069 Planritning källare, 2022-11-07	X
502070 Planritning plan 1, 2022-11-07	X
502071 Planritning plan 2, 2022-11-07	X
502073 Sektionsritning, 2022-11-07	X
502068 Illustration, 2022-11-07	
473623 Ansökan, 2022-03-15	X
503276 Bilder, 2022-11-16	

Skickas till

Sökande med delgivningskvitto

§ 288

Information

Bygglövshandläggare Annika Wahlström informerar om ny detaljplan för kvarteret Tegeltaket. Nämnden kommer att lämna yttrande över planförslaget i december.

Bygglövshandläggare Marie Gustafsson informerar om att bygglovet för nybyggnad av flerbostadshus på kvarteret Repslagaren 27 är överklagat