

**Ledamöter**

Yvonne Nilsson (S) Ordförande  
Bo Gustafsson (M) Vice ordförande inte § 220  
Irén Svensson (S) Ledamot  
Lars-Olof Nilsson (S) Ledamot

**Tjänstgörande ersättare**

Hans-Åke Åkesson (M) för Ingmar Bengtsson (C) inte § 220  
Håkan Eliasson (KD) för Bo Gustafsson (M) § 220  
Maria Edstav (S) för Hans-Åke Åkesson (M) § 220

**Övriga närvarande**

Admir Amzovic, Bygglövshandläggare § 225  
Anne-Lie Aftevik, Bygglövssamordnare  
Annika Wahlström, Bygglövshandläggare §§ 210-214  
Emil Veijalainen, Byggnadsinspektör § 204  
Emily Ödman, Byggnadsinspektör §§ 205-206  
Jannica Lindvall, Bygglövshandläggare §§223-224  
Johan Cronqvist, Plan- och bygglövschef  
Lena Nylander, Bygglövsarkitekt §§ 2015-216  
Malin Falkfält, Tillsynshandläggare § 207  
Marie Gustafsson, Bygglövshandläggare § 222  
Per Fält, Byggnadsinspektör §§ 201-203  
Rebecka Christiansson, Bygglövshandläggare §§ 208-209, 2017-221  
Veronica Engh, Bygglövshandläggare § 226

**Paragrafer**

§§ 195-226

**Justering**

Ordföranden och Lars-Olof Nilsson.

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Anne-Lie Aftevik  
Ordförande .....  
Yvonne Nilsson  
Justerare .....  
Lars-Olof Nilsson

## **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Bygglövsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-08-25

Datum då anslaget sätts upp 2022-08-30

Datum då anslaget tas ned 2022-09-21

Protokollet förvaras hos Plan- och bygglövsavdelningen

Underskrift

.....

Anne-Lie Aftevik



§ 212	
Stum 2:4 S-2022-408	31
§ 213	
Falsklingen 3 S-2022-783	35
§ 214	
Veka 1:14 S-2022-915	38
§ 215	
Sjömärket 3 S-2020-1572	42
§ 216	
Smedjeholm 1:65 S-2022-730	45
§ 217	
Falken 19 S-2022-867	48
§ 218	
Västra Gärdet 2:1 S-2022-584	50
§ 219	
Skrea 8:4 S-2022-692	53
§ 220	
Tröinge 3:107 S-2022-744	56
§ 221	
Rävige 3:5 S-2022-787	64
§ 222	
Herting 2:1 S-2021-2336	66
§ 223	
Tryckaren 2 S-2021-2305	69
§ 224	
Långaveka 1:36 S-2022-685	72
§ 225	
Dalsgård 1:36 S-2022-851	74
§ 226	
Morups-Lyngen 2:197 S-2022-112	76

## **§ 195**

### **Ärenden som utgår**

Ärende 14 21 24 utgår.

## § 196

### **Delegationsbeslut 2022-06-01—2022-07-31**

Enligt separat lista

## Delegationsbeslut

### Ansökan avvisas/återkallas

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Svea 10 Innerstaden 3:1	Tillbyggnad av restaurang	2022-06-01	SDB-2022-1227
Ullared 2:77	Ändrad fasad	2022-06-10	SDB-2022-2947
Borggården 6	Ändrad fasad	2022-06-13	SDB-2022-1013
Vallgraven 7	Anmälan eldstad	2022-06-13	SDB-2022-2969
Ödegärdet 3:7	Bygglovsbefriad takkupa	2022-06-22	SDB-2022-2694
Ryggåsen 10	Bygglovsbefriad komplementbyggnad samt installation av eldstad	2022-06-28	SDB-2022-2962
Novellen 8	Ändrad användning	2022-06-30	SDB-2022-3152
Olofsbo 1:98	Tillbyggnad av fritidshus	2022-06-30	SDB-2022-3170

### Bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Arvidstorp 1:39	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2022-06-02	SDB-2022-2342
Holger 9	Uppföra skylt 2 stycken	2022-06-02	SDB-2022-2584
Peterson-Berger 1	Ändrad fasad	2022-06-03	SDB-2022-2710
Vinberg 2:112	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-06-07	SDB-2022-2191
Krispeln 15	Uppföra skylt (1 stycken)	2022-06-08	SDB-2022-1824
Skrea 6:110	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-06-08	SDB-2022-2405
Skrea 18:92	Ändrad fasad, byggnation av frontespis samt inreda övervåning	2022-06-09	SDB-2022-2159
Mejeriet 7	Nybyggnad av lagerbyggnad	2022-06-09	SDB-2022-2284
Tröinge 15:3	Uppföra skylt	2022-06-09	SDB-2022-2383
Lövet 1	Ändrad fasad	2022-06-09	SDB-2022-2660
Kvarnvingen 1	Ändrad användning	2022-06-10	SDB-2022-1647
Kronan 25	Ändrad användning	2022-06-10	SDB-2022-2597
Skrea 10:8	Nybyggnad av transformatorstation	2022-06-13	SDB-2022-2390
Källstorp 1:88	Uppföra solceller	2022-06-15	SDB-2022-2888
Morup 8:19	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2022-06-16	SDB-2022-2250
Morups-Lyngen 3:18	Uppföra plank	2022-06-20	SDB-2022-2330
Långaveka 1:43	Ändrad fasad	2022-06-21	SDB-2022-2916
Ringsås 2:24	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-06-22	SDB-2022-1961
Slätteberg 1:42	Ändrad fasad	2022-06-22	SDB-2022-2547
Faktorn 4	Ändrad fasad	2022-06-22	SDB-2022-2840
Skrea 8:47	Ändrad fasad	2022-06-22	SDB-2022-2889
Berwald 11	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-06-23	SDB-2022-1701
Tröinge 6:75	Uppföra skylt	2022-06-23	SDB-2022-2350
Snickaren 274	Nybyggnad av industribyggnad	2022-06-23	SDB-2022-2456
Skrea 18:101	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-06-23	SDB-2022-2706
Torebo 1:6	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-06-27	SDB-2022-2226
Jupiter 11	Nybyggnad av komplementbyggnader	2022-06-27	SDB-2022-2484
Skogstorp 16:2	Ändrad fasad	2022-06-27	SDB-2022-2830
Tångalyckan 1	Ändrad fasad	2022-06-27	SDB-2022-2991
Tormorup 1:9	Nybyggnad av komplementbyggnad	2022-06-28	SDB-2022-1611
Vessige-Lyngen 1:4	Nybyggnad av komplementbyggnad	2022-06-28	SDB-2022-2348

## Delegationsbeslut

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Apotekaren 4	Uppföra skylt (2 stycken)	2022-06-28	SDB-2022-3021
Tröinge 4:161	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-06-29	SDB-2022-2659
Hummern 1	Ändrad fasad	2022-06-30	SDB-2022-2102
Borret 8	Nybyggnad av lagerbyggnad och ändring av fasad	2022-06-30	SDB-2022-2495
Roman 5	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-06-30	SDB-2022-2675
Tröinge 3:103	Ändrad fasad	2022-06-30	SDB-2022-3093

### Marklov

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Slätten 1:32	Marklov för markjustering	2022-06-03	SDB-2022-2582
Skrea 18:1	Marklov för bullervall	2022-06-15	SDB-2022-1642
Slätten 1:1	Marklov	2022-06-30	SDB-2022-2683

### Rivningslov

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Åkaren 3	Rivning av skyddsrum - förlänga rivningslov	2022-06-16	SDB-2022-2272
Ullared 2:54	Rivning befintlig byggnad	2022-06-22	SDB-2022-2997

### Ändring av beslut

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Guldpärlan 1	Nybyggnad av flerbostadshus med 60 lägenheter samt uppförande av plank	2022-06-07	SDB-2022-2053
Skrea 5:52	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-06-14	SDB-2022-2979
Plåtslagaren 2	Nybyggnad verksamhet, bilverkstad	2022-06-15	SDB-2022-2826
Galtås 2:3	Nybyggnad av transformatorstation	2022-06-17	SDB-2022-2926
Skrea 4:18	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2022-06-20	SDB-2022-2247
Tröinge 19:1	Nybyggnad av komplementbyggnader	2022-06-20	SDB-2022-2908
Källstorp 1:61	Ändrad fasad	2022-06-20	SDB-2022-2925
Allberg 10:27	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-06-29	SDB-2022-2690

### Eldstad

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Galtås 2:237	Anmälan eldstad	2022-06-08	SDB-2022-2907
Bjärnhult 1:1	Anmälan eldstad	2022-06-13	SDB-2022-2789
Norrmannen 2	Anmälan eldstad	2022-06-15	SDB-2022-2986
Sommarlust 85	Anmälan eldstad	2022-06-20	SDB-2022-3028
Galtås 1:22	Anmälan eldstad	2022-06-21	SDB-2022-3053
Buskabygd 1:5	Anmälan eldstad	2022-06-23	SDB-2022-3099
Slöinge-Perstorp 2:46	Anmälan eldstad	2022-06-29	SDB-2022-3144

### Startbesked

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Gamlaryd 1:17	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-06-02	SDB-2022-2850
Skrea 4:17	Nybyggnad av komplementbyggnad samt uppförande av stödmur	2022-06-03	SDB-2022-2768
Ullarp 1:106	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-06-03	SDB-2022-2859
Jungmannen 27	Nybyggnad av enbostadshus, rivning befintlig byggnad	2022-06-03	SDB-2022-2881
Domarp 1:13	Nybyggnad av fritidshus, rivning befintlig byggnad	2022-06-07	SDB-2022-2903



## Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tröinge 4:214	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-06-08	SDB-2022-2237
Skon 10	Bygglovsbefriad takkupa	2022-06-09	SDB-2022-2876
Svärdet 6	Nybyggnad av flerbostadshus med 15 lägenheter, rivning befintlig byggnad	2022-06-09	SDB-2022-2938
Jäntan 2	Tillbyggnad av förskola, rivning och nybyggnad av komplementbyggnad	2022-06-09	SDB-2022-2932
Morups-Lyngen 2:38	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-06-10	SDB-2022-2458
Eftra 3:91	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-06-13	SDB-2022-2399
Tröinge 3:75	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-06-13	SDB-2022-2630
Ugglarp 3:63	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-06-13	SDB-2022-2676
Stensjö 1:141	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-06-13	SDB-2022-2678
Skrea 2:89	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-06-13	SDB-2022-2970
Holger 1	Ändrad användning	2022-06-13	SDB-2022-2975
Eftra 4:48	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-06-13	SDB-2022-2977
Krispeln 15	Uppföra skylt (1 stycken)	2022-06-15	SDB-2022-3007
Jakten 13	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-06-16	SDB-2022-2805
Lönestig 1:8	Anmälan ändring konstruktion	2022-06-16	SDB-2022-2812
Företagaren 2	Ändrad användning av industribyggnad	2022-06-17	SDB-2022-3015
Boberg 5:23	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader, rivning befintlig byggnad samt installation av eldstad	2022-06-17	SDB-2022-3024
Mälaren 6	Anmälan montering av invändig stoltrappshiss	2022-06-20	SDB-2022-2927
Artisten 11	Nybyggnad av enbostadshus	2022-06-20	SDB-2022-3031
Morup 20:38	Nybyggnad av komplementbyggnad	2022-06-20	SDB-2022-3036
Snickaren 278	Nybyggnad av industribyggnad och komplementbyggnad	2022-06-20	SDB-2022-3056
Snickaren 9	samt uppförande av 2 stycken skyltar		
Källstorp 1:88	Uppföra solceller	2022-06-20	SDB-2022-3032
Bärteckvarn 3:1	Nybyggnad av vattenkraftstation	2022-06-21	SDB-2022-3068
Bärte 1:1			
Ugglarp 2:108	Nybyggnad av enbostadshus	2022-06-22	SDB-2022-3083
Skrea 18:92	Ändrad fasad, byggnation av frontespis samt inreda övervåning	2022-06-22	SDB-2022-3085
Morup 5:35	Nybyggnad av fritidshus	2022-06-23	SDB-2022-3094
Galtås 1:33	Nybyggnad av fritidshus	2022-06-23	SDB-2022-3098
Skrea 5:84	Tillbyggnad av fritidshus samt rivning	2022-06-23	SDB-2022-3105
Ugglarp 2:39	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-06-27	SDB-2022-3018
Skrea 7:105	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-06-28	SDB-2022-2721
Boberg 3:103	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-06-28	SDB-2022-3027
Boberg 3:103	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-06-28	SDB-2022-3076
Årstad 12:25	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-06-28	SDB-2022-3136
Innerstaden 3:1	Anmälan montering av utvändig plattformshiss	2022-06-29	SDB-2022-2933
Ugglarp 2:60	Tillbyggnad av fritidshus samt tillbyggnad av komplementbyggnad	2022-06-29	SDB-2022-3145
Skrea 18:76	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-06-29	SDB-2022-3146
Boberg 5:23	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader, rivning befintlig byggnad samt installation av eldstad	2022-06-29	SDB-2022-3155
Skrea 18:100	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-06-30	SDB-2022-2942

## Slutbesked interimistiskt

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
-----------	--------	-------	--------

## Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Torstorp 5:5	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-06-03	SDB-2022-2872
Skrea 18:101	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt eldstad	2022-06-03	SDB-2022-2874
Rönnhagen 8	Nybyggnad av industri-/lager- och kontorsbyggnad	2022-06-03	SDB-2022-2879
Floastad 1:18	Nybyggnad enbostadshus, ekonomibygnad samt komplementbyggnad	2022-06-07	SDB-2022-2887
Floastad 1:25			
Rönnhagen 8	Nybyggnad av industri-/lager- och kontorsbyggnad	2022-06-08	SDB-2022-2909
Olofsbo 3:265	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-06-09	SDB-2022-2918
Galtås S:6	Nybyggnad strandtoalett	2022-06-09	SDB-2022-2920
Vesslunda 3:64	Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	2022-06-09	SDB-2022-2921
Ugglarp 1:47	Nybyggnad av enbostadshus	2022-06-09	SDB-2022-2931
Skrea 2:99	Nybyggnad av enbostadshus och stall- och garagebyggnad	2022-06-09	SDB-2022-2937
Hjortsberg 3:50	Nybyggnad fritidshus	2022-06-09	SDB-2022-2940
Olofsbo 3:90	Tillbyggnad av fritidshus	2022-06-10	SDB-2022-2949
Herting 2:1	Till- och ombyggnad av friluftsteater	2022-06-15	SDB-2022-2999
Ugglarp 2:39	Nybyggnad av fritidshus , rivning befintlig byggnad, uppförande av mur	2022-06-16	SDB-2022-3011
Boberg 3:73	Nybyggnad av fritidshus	2022-06-17	SDB-2022-3022
Stensjö 3:1	Nybyggnad av enbostadshus och rivning befintlig byggnad	2022-06-20	SDB-2022-3045
Morups-Lynga 1:17	Nybyggnad av enbostadshus, rivning befintlig byggnad	2022-06-21	SDB-2022-3060
Veka 1:46	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, rivning befintlig byggnad	2022-06-22	SDB-2022-3088
Ekobilen 7	Nybyggnad industribyggnad	2022-06-27	SDB-2022-3123
Ekobilen 6			
Olofsbo 3:66	Nybyggnad av fritidshus samt rivning befintlig byggnad	2022-06-29	SDB-2022-3156
Askhult 4:10	Nybyggnad av komplementbyggnad	2022-06-29	SDB-2022-3151

## Slutbesked tidsbegränsat lov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Vessige 11:34	Tidsbegränsat bygglov kontorsbod	2022-06-03	SDB-2022-2864
Gällsås 2:17	Ändrad användning	2022-06-14	SDB-2022-2987
Slöinge-Perstorp 2:88	Tidsbegränsat bygglov Uppföra lagertält	2022-06-14	SDB-2022-2990

## Slutbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Knölaberget 1	Nybyggnad av badstuga, rivning av befintlig	2022-06-02	SDB-2022-2851
Knölaberget 44			
Mendelssohn 3	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-06-03	SDB-2022-2854
Slätteberg 2:2	Anmälan eldstad	2022-06-03	SDB-2022-2855
Morups-Ry 1:89	Anmälan eldstad	2022-06-03	SDB-2022-2856
Hjortsberg 3:43	Nybyggnad av badstuga	2022-06-03	SDB-2022-2857
Ålen 102			
Källstorp 1:32	Nybyggnad av komplementbyggnad, rivning befintlig byggnad	2022-06-03	SDB-2022-2863
Hjortsberg 4:1	Nybyggnad av badstuga	2022-06-03	SDB-2022-2866
Svanen 8			
Digesgård 3:70	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-06-03	SDB-2022-2867
Skrea 6:8	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-06-03	SDB-2022-2868

## Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
GlaspärLAN 2	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2022-06-03	SDB-2022-2878
Knölaberget 1 Knölaberget 70	Nybyggnad av badstuga, rivning av befintlig	2022-06-03	SDB-2022-2882
Olofsbo 1:30	Tillbyggnad av fritidshus	2022-06-07	SDB-2022-2891
Rosendal 1:18	Nybyggnad av transformatorstation	2022-06-07	SDB-2022-2892
Digesgård 3:1	Nybyggnad av transformatorstation	2022-06-07	SDB-2022-2893
Skällentorp 1:55	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-06-07	SDB-2022-2895
Lastad 5:27	Anmälan eldstad	2022-06-07	SDB-2022-2900
Boberg 4:35	Nybyggnad av fritidshus	2022-06-07	SDB-2022-2885
UggLarp 2:45	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-06-08	SDB-2022-2906
Markattan 1	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-06-08	SDB-2022-2917
Ryen 1:3	Nybyggnad av transformatorstation	2022-06-09	SDB-2022-2919
Okome 3:62	Uppföra mur	2022-06-09	SDB-2022-2922
Snickaren 260	Nybyggnad entresolplan	2022-06-09	SDB-2022-2924
Olofsbäck 1:41	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-06-09	SDB-2022-2941
Olofsbo 3:90	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-06-10	SDB-2022-2948
Stafsinge- Arvidstorp 3:68	Rivning befintlig byggnad	2022-06-10	SDB-2022-2951
Vesslunda 3:62	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-06-10	SDB-2022-2953
Galtås 2:184	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-06-10	SDB-2022-2954
Sångaren 5	Anmälan eldstad	2022-06-10	SDB-2022-2955
Abbedissan 2	Fasadändring	2022-06-10	SDB-2022-2956
Esered 1:156	Fasadändring	2022-06-10	SDB-2022-2957
Skogstorp 4:140	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-06-10	SDB-2022-2958
Risarp 2:34	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-06-10	SDB-2022-2959
Risarp 2:24	Tillbyggnad fritidshus, fasadändring	2022-06-10	SDB-2022-2960
Ullarp 2:47	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-06-13	SDB-2022-2965
Hjortsberg 3:37 Sillen 74	Nybyggnad av badstuga	2022-06-13	SDB-2022-2966
Vinberg 2:84	Tillbyggnad industribyggnad	2022-06-13	SDB-2022-2968
Galtås 2:18	Anmälan bärande konstruktion	2022-06-13	SDB-2022-2971
Holger 1	Ändrad användning	2022-06-14	SDB-2022-2976
Sparvhöken 4	Nybyggnad av komplementbyggnad	2022-06-14	SDB-2022-2982
Skällentorp 3:142	Nybyggnad av komplementbyggnad	2022-06-14	SDB-2022-2983
Boberg 8:27 Stuga 54	Tillbyggnad av fritidshus	2022-06-14	SDB-2022-2984
Efra 4:52	Anmälan eldstad	2022-06-15	SDB-2022-2996
Novellen 7	Ändrad fasad	2022-06-15	SDB-2022-2998
Stensjö 1:201	Nybyggnad av komplementbyggnad	2022-06-15	SDB-2022-3000
Okome 3:40	Anmälan eldstad	2022-06-15	SDB-2022-3001
Holger 11	Ändrad användning	2022-06-16	SDB-2022-3012
Boberg 3:73	Nybyggnad av komplementbyggnad	2022-06-17	SDB-2022-3016
Ormen 12	Rivning befintlig byggnad	2022-06-17	SDB-2022-3017
Boberg 4:83	Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	2022-06-17	SDB-2022-3023
Ullarp 1:96	Nybyggnad mur	2022-06-20	SDB-2022-3026
Torstorp 4:1	Nybyggnad av transformatorstation	2022-06-20	SDB-2022-3029
Arvidstorp 1:56	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-06-20	SDB-2022-3033
Galtås S:6	Nybyggnad strandtoalett	2022-06-20	SDB-2022-3035

## Delegationsbeslut

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Hjortsberg 4:1 Snäppan 10	Nybyggnad av badstuga	2022-06-20	SDB-2022-3039
Knölaberget 2	Uppföra plank	2022-06-20	SDB-2022-3044
Skrea 6:28	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-06-20	SDB-2022-3046
Morups-Grytås 3:4	Tillbyggnad av industribyggnad	2022-06-20	SDB-2022-3057
Gällared 1:8	Ändrad användning och fasadändring	2022-06-20	SDB-2022-3030
Toppered 1:202	Nybyggnad av komplementbyggnad	2022-06-20	SDB-2022-3048
Barken 1	Anmälan eldstad	2022-06-21	SDB-2022-3059
Olofsbo 2:54	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-06-22	SDB-2022-3072
Ullarp 2:26	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2022-06-22	SDB-2022-3078
Pelle Svanslös 9	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-06-22	SDB-2022-3091
Vesslunda 3:61	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2022-06-23	SDB-2022-3095
Slöinge 5:247	Ändring av ventilation i skolbyggnad	2022-06-23	SDB-2022-3100
Toppered 1:178	Anmälan eldstad	2022-06-23	SDB-2022-3106
Laxöringen 1 Knoten 145	Nybyggnad av badstuga, rivning av befintlig stuga	2022-06-23	SDB-2022-3102
Jonstorp 7:4	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-06-23	SDB-2022-3103
Järven 2	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-06-27	SDB-2022-3111
Skällentorp 1:210	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-06-27	SDB-2022-3113
Sommarlust 36	Fasadändring	2022-06-27	SDB-2022-3115
Holmarör 1:26	Nybyggnad enbostadshus	2022-06-27	SDB-2022-3116
Skrea 23:1	Nybyggnad av transformatorstation	2022-06-27	SDB-2022-3118
Stafsinge 3:6	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-06-27	SDB-2022-3119
Ugglebo 1:85	Nybyggnad teknikbod	2022-06-28	SDB-2022-3137
Eftra 2:70	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-06-29	SDB-2022-3142
Kniven 3	Ändrad användning och fasadändring	2022-06-29	SDB-2022-3158
Boberg 8:27 Stuga 22	Tillbyggnad fritidshus med uterum	2022-06-29	SDB-2022-3161
Morups-Lyngen 2:52	Tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring	2022-06-29	SDB-2022-3150
Tröinge 2:128	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-06-30	SDB-2022-3167
Företagaren 2	Ändrad användning av industribyggnad	2022-06-30	SDB-2022-3174
Ekorren 6	Ändrad fasad	2022-06-30	SDB-2022-3175
Okome 3:62	Rivning av komplementbyggnad	2022-06-30	SDB-2022-3184
Bron 1	Anmälan ventilation	2022-06-30	SDB-2022-3164
Smeden 10	Uppförande mur	2022-06-30	SDB-2022-3177
Digesgård 3:96	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-06-30	SDB-2022-3179

## Avskrivning

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Spiran 2	Tillsyn	2022-06-08	SDB-2022-2912
Morup 23:1	Tillsyn funktionskontroll ventilation	2022-06-15	SDB-2022-3003

## Bygglovsnämndens yttrande

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Skrea 6:45	Samrådsremiss	2022-06-14	SDB-2022-2980
Skrea 29:1	Samrådsremiss	2022-06-14	SDB-2022-2988
Töringe 7:19	Granskningsremiss	2022-06-20	SDB-2022-3049
Eftra 2:95 Eftra 2:69, Eftra 2:74	Samrådsremiss	2022-06-30	SDB-2022-3182

# Delegationsbeslut

## Rättidsprövning

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Ullarp 2:7	Tidsbegränsat bygglov, uppställning av kiosk	2022-06-03	SDB-2022-2862
Krogsered 1:1	Nybyggnad av vindskydd	2022-06-08	SDB-2022-2911
Eftra 4:27	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-06-08	SDB-2022-2914
Eftra 4:27	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-06-10	SDB-2022-2946
Eftra 5:3	Förhandsbesked för nybyggnad	2022-06-14	SDB-2022-2978
Liljan 15	Nybyggnad av flerbostadshus med 8 lägenheter, rivning befintliga byggnader	2022-06-20	SDB-2022-3038
Sotared 2:28	Förhandsbesked för nybyggnad	2022-06-27	SDB-2022-3125
Liljan 15	Nybyggnad av flerbostadshus med 8 lägenheter, rivning befintliga byggnader	2022-06-29	SDB-2022-3143
Boberg 3:54	Nybyggnad av enbostadshus	2022-06-29	SDB-2022-3149

## Övriga beslut

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Tormorup 1:14	Nybyggnad av komplementbyggnad	2022-06-28	SDB-2022-3139
Olofsbo 1:25	Tillbyggnad av fritidshus och fasadändring	2022-06-29	SDB-2022-3159

## Delegationsbeslut

### Ansökan avvisas/återkallas

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Stafsinge 2:2	Strandskyddsdispens	2022-07-04	SDB-2022-3198
Slöinge-Perstorp 2:86	Anmälan byte ventilation	2022-07-04	SDB-2022-3207
Okome-Lynga 1:3	Anmälan byte ventilation	2022-07-05	SDB-2022-3229
Okome-Lynga 1:3	Anmälan byte ventilation	2022-07-05	SDB-2022-3231
Trädgården 8	Rivning befintlig byggnad	2022-07-08	SDB-2022-3294
Skrea 18:6	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-07-11	SDB-2022-2746
Mejeriet 3	Anordna upplag	2022-07-13	SDB-2022-3270

### Bygglov med avvikelse

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Backstugan 3	Nybyggnad av komplementbyggnad, rivning befintlig komplementbyggnad, tillbyggnad med en våning på bostadshuset	2022-07-08	SDB-2022-1723
Raskens 2	Uppföra plank	2022-07-08	SDB-2022-2097
Stensjö 1:43	Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintlig byggnad	2022-07-14	SDB-2022-2402

### Bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 11:65	Ändrad fasad	2022-07-01	SDB-2022-3087
Fors 1:3	Nybyggnad av teknikhus	2022-07-04	SDB-2022-1069
Gällsås 2:7	Nybyggnad av toalettbyggnad, anordnande av parkering	2022-07-05	SDB-2022-2332
Skrea 6:130	Ändrad fasad samt inredning av vind	2022-07-05	SDB-2022-2633
Olofsbo 1:98	Tillbyggnad fritidshus, rivning av befintlig del	2022-07-05	SDB-2022-3082
Gödastorp 3:11	Nybyggnad av lagerbyggnad	2022-07-06	SDB-2022-2682
Gödastorp 3:13			
Skällentorp 3:119	Nybyggnad av tre komplementbyggnader	2022-07-06	SDB-2022-2884
Jungmannen 32	Ändrad fasad	2022-07-06	SDB-2022-3112
Ullared 1:130	Ändrad användning, ändrad fasad, uppförande av tre stycken	2022-07-07	SDB-2022-2883
Ullared 1:58	skyltar, uppförande av stödmur samt anordnande av parkering, rivning del av befintlig		
Skrea 7:151	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-07-07	SDB-2022-2950
Skrea 6:127	Ändrad fasad	2022-07-07	SDB-2022-3153
Skogstorp 3:73	Ändrad fasad	2022-07-08	SDB-2022-2871
Holmagård 1:10	Uppföra bullerplank	2022-07-11	SDB-2022-2546
Okome-Backagård 2:2	Ändrad användning	2022-07-13	SDB-2022-2811
Serum 8	Ändrad fasad	2022-07-13	SDB-2022-2901
Boberg 8:27 Stuga 44	Ändrad fasad	2022-07-13	SDB-2022-2973
Boberg 8:12	Tillbyggnad av fritidshus samt ändrad fasad	2022-07-14	SDB-2022-2747
Tröinge 6:114	Nybyggnad av industribyggnad	2022-07-18	SDB-2022-2861
Juten 2	Ändrad fasad	2022-07-19	SDB-2022-3054
Ullarp 2:58	Tillbyggnad av fritidshus och fasadändring	2022-07-21	SDB-2022-2852
Sommarlust 10	Ändrad fasad	2022-07-22	SDB-2022-3006

## Delegationsbeslut

### Marklov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Näktergalen 6	Anordna parkering	2022-07-19	SDB-2022-2070

### Ändring av beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Ullarp 1:70	Tillbyggnad av fritidshus	2022-07-04	SDB-2022-2865
Skrea 6:119	Nybyggnad av enbostadshus	2022-07-05	SDB-2022-3183
Trekanten 2	Ändrad användning och fasadändring	2022-07-12	SDB-2022-2817
Jungmannen 27	Nybyggnad av enbostadshus, rivning befintlig byggnad	2022-07-20	SDB-2022-2886

### Strandskyddsdispens

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Gällsås 2:7	Strandskyddsdispens nybyggnad	2022-07-05	SDB-2022-2362

### Eldstad

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tröinge 19:8	Anmälan eldstad	2022-07-04	SDB-2022-3187
Skällentorp 3:135	Anmälan eldstad	2022-07-05	SDB-2022-3235
Fors 1:8	Anmälan eldstad	2022-07-08	SDB-2022-3278
Boberg 3:122	Anmälan eldstad	2022-07-12	SDB-2022-3319
Tågarp 5:3	Anmälan eldstad	2022-07-12	SDB-2022-3321
Esered 1:93	Anmälan eldstad	2022-07-15	SDB-2022-3353
Inspektoren 2	Anmälan eldstad	2022-07-18	SDB-2022-3362
Vindeln 2	Anmälan eldstad	2022-07-19	SDB-2022-3371
Skrea 24:29	Anmälan eldstad	2022-07-19	SDB-2022-3372

### Startbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Långaveka 3:66	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-07-01	SDB-2022-3189
Skrea 6:118	Nybyggnad av enbostadshus	2022-07-01	SDB-2022-3192
Skrea 6:119	Nybyggnad av enbostadshus	2022-07-01	SDB-2022-3195
Betongen 20	Nybyggnad av entresolplan	2022-07-04	SDB-2022-2680
Chauffören 49	Nybyggnad av entresolplan	2022-07-04	SDB-2022-2902
Olofsbo 1:98	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2022-07-04	SDB-2022-3073
Bågen 17	Anmälan montering av utvändigt stoltrappshiss	2022-07-04	SDB-2022-3171
Toppered 1:215	Nybyggnad av 2 parhus	2022-07-04	SDB-2022-3209
Skrea 7:18	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-07-04	SDB-2022-3211
Snickaren 280	Nybyggnad av handel- och lagerbyggnad	2022-07-04	SDB-2022-3220
Smedjeholm 1:65			
Asige 4:3	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-07-05	SDB-2022-2771
Snickaren 94	Nybyggnad av entresolplan	2022-07-05	SDB-2022-3070
Tångalyckan 1	Ändrad fasad, ventilationsändringsamt ändring av brandskydd	2022-07-05	SDB-2022-3241
Ugglarp 2:81	Nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad	2022-07-07	SDB-2022-3248
Kärreberg 3:158	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2022-07-07	SDB-2022-3251
Gällared 2:27	Nybyggnad av fritidshus och rivning av befintlig byggnad	2022-07-07	SDB-2022-3265
Vesslunda 3:65	Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	2022-07-08	SDB-2022-3289
Tröinge 4:210	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt stödmur	2022-07-08	SDB-2022-3290

## Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Domarp 1:13	Nybyggnad av fritidshus, rivning befintlig byggnad	2022-07-08	SDB-2022-3296
Digesgård 3:15	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-07-11	SDB-2022-3066
Rosenberg 13	Bygglovsbefriad tillbyggnad samt installation av eldstad	2022-07-14	SDB-2022-2929
Risarp 1:63	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-07-14	SDB-2022-3243
Stafsinge- Arvidstorp 1:168	Nybyggnad av lagerbyggnad	2022-07-14	SDB-2022-3342
Boberg 3:201	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-07-18	SDB-2022-3361
Vattsgård 1:10	Ändrad fasad	2022-07-19	SDB-2022-3375
Skrea 3:46	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-07-22	SDB-2022-3309
Sjövisaren 7	Anmälan underhåll fasad	2022-07-25	SDB-2022-3205
Novellen 8	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-07-28	SDB-2022-3378

### Slutbesked interimistiskt

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Koljan 12	Nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintliga byggnader	2022-07-01	SDB-2022-3191
Skårås 1:6	Nybyggnad av enbostadshus	2022-07-01	SDB-2022-3196
Sjömärket 3	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-07-04	SDB-2022-3204
Glasbägaren 2	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-07-04	SDB-2022-3201
Tröinge 15:3	Anmälan inredning av våningsplan med kontor	2022-07-06	SDB-2022-3253
Långaveka 3:67	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-07-07	SDB-2022-3263
Långaveka 3:21	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-07-07	SDB-2022-3264
Ugglarp 1:45	Nybyggnad av enbostadshus	2022-07-08	SDB-2022-3287
Sjönevad 1:36	Nybyggnad av industribyggnad	2022-07-15	SDB-2022-3350

### Slutbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Såningsmannen 2	Fasadändring	2022-07-04	SDB-2022-3212
Morups-Lyngen 2:113 Morups- Lyngen 2:113 Och 2:189-194	Fasadändring	2022-07-04	SDB-2022-3213
Ljungby- Backagård 1:23	Nybyggnad av transformatorstation	2022-07-04	SDB-2022-3214
Skrea 7:151 Skrea 7:150	Rivning befintlig byggnad	2022-07-04	SDB-2022-3215
Efra 4:38	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-07-04	SDB-2022-3218
Sjögård 1:3	Nybyggnad fritidshus	2022-07-04	SDB-2022-3219
Hjulet 5	Anmälan ändrad användning	2022-07-04	SDB-2022-3221
* *	*	2022-07-04	SDB-2022-3202
Skällentorp 8:77	Tillbyggnad av fritidshus	2022-07-04	SDB-2022-3210
Nunnan 1	Ändring av bärande konstruktion	2022-07-05	SDB-2022-3239
Skrea 9:62	Ändrad fasad	2022-07-05	SDB-2022-3238
Svarträ 1:22	Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	2022-07-06	SDB-2022-3252
Koltrasten 2	Fasadändring	2022-07-06	SDB-2022-3254
Skrea 7:113	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-07-06	SDB-2022-3246
Ullared 1:104	Ändrad fasad	2022-07-07	SDB-2022-3260
Ullared 1:149	Nybyggnad av hotell	2022-07-07	SDB-2022-3261
Ullared 1:21			
Töringe 17:10	Nybyggnad av transformatorstation	2022-07-07	SDB-2022-3271



## Delegationsbeslut

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Ljungby-Ågård 2:27	Nybyggnad av transformatorstation	2022-07-07	SDB-2022-3272
Ljungby-Ågård 2:23	Nybyggnad av transformatorstation	2022-07-07	SDB-2022-3273
Hermanstorp 5:1	Nybyggnad av transformatorstation	2022-07-07	SDB-2022-3274
Efra 4:10	Fasadändring och ändrad användning	2022-07-08	SDB-2022-3275
Uggларp 3:66	Nybyggnad av enbostadshus	2022-07-08	SDB-2022-3284
Hermanstorp 2:18	Nybyggnad av transformatorstation	2022-07-08	SDB-2022-3285
Dräknålen 4	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-07-08	SDB-2022-3286
Bjärnhult 1:1	Anmälan eldstad	2022-07-08	SDB-2022-3295
Hermanstorp 1:18	Nybyggnad av transformatorstation	2022-07-08	SDB-2022-3297
Ättarp 1:8	Nybyggnad av transformatorstation	2022-07-08	SDB-2022-3298
Långaveka 2:14	Ändrad användning	2022-07-08	SDB-2022-3299
Digesgård 1:32	Anmälan eldstad	2022-07-11	SDB-2022-3315
Skrea 7:147	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-07-11	SDB-2022-3306
Skällentorp 1:17	Anmälan eldstad	2022-07-12	SDB-2022-3325
Klyvarbommen 3	Rivning komplementbyggnad	2022-07-13	SDB-2022-3330
Snickaren 202	Nybyggnad entresolplan	2022-07-13	SDB-2022-3331
Snickaren 229	Nybyggnad entresolplan	2022-07-13	SDB-2022-3334
Hjortsberg 3:32	Nybyggnad av förskola	2022-07-15	SDB-2022-3351
Digesgård 3:90	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-07-18	SDB-2022-3355
Dal 5:2	Anmälan eldstad	2022-07-18	SDB-2022-3356
Risarp 2:14	Ändrad fasad	2022-07-18	SDB-2022-3357
Ribban 7	Ändrad fasad	2022-07-18	SDB-2022-3358
Skällentorp 1:144	Tillbyggnad fritidshus, garage	2022-07-18	SDB-2022-3359
Rodret 26	Anmälan eldstad	2022-07-18	SDB-2022-3363
Skrea 11:34	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-07-19	SDB-2022-3374
Olofsbo 1:56	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2022-07-21	SDB-2022-3377
Boberg 8:32	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-07-25	SDB-2022-3388
Galtås 1:19	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-07-27	SDB-2022-3399
Klamparen 6	Ändrad fasad	2022-07-27	SDB-2022-3402
Novellen 8	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-07-29	SDB-2022-3379

### Avskrivning

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Ullared 2:58	Tillsyn	2022-07-04	SDB-2022-3223

### Rättidsprövning

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Skrea 7:99	Tillsyn	2022-07-19	SDB-2022-3387
Boberg 14:1	Förhandsbesked för nybyggnad	2022-07-22	SDB-2022-3385
Skällentorp 3:119	Nybyggnad av tre komplementbyggnader	2022-07-26	SDB-2022-3394
Efra 3:48	Tillbyggnad av fritidshus	2022-07-26	SDB-2022-3395

### Övriga beslut

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Kvarnvingen 1	Ändrad användning	2022-07-18	SDB-2022-3367

## § 197

### **Bostadsanpassningsbidrag enligt delegation 2022-06-01—2022-07-31**

Enligt separat lista

## § 198

### **Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser**

Länsstyrelsens beslut 2022-06-16 upphäver bygglovsnämndens beslut om tidsbegränsat bygglov för uppställning av kiosk på fastigheten Ullarp 2:7

Länsstyrelsens beslut 2022-06-16 avvisar överklaganden om rivning på fastigheterna Slöinge-Perstorp 2:9, 2:48, 1:29 och 1:32

Länsstyrelsen upphäver bygglovsnämndens beslut att avslå ansökan om bygglov för uppförande av mobiltorn på fastigheten Skrea 2:39

Mark- och miljööverdomstolens protokoll 2022-06-22 att inte meddela prövningstillstånd i överklagat ärende rörande avslag på startbesked för bygglovsbefriad komplementbyggnad på fastigheten Skrea 11:101

Länsstyrelsens beslut 2022-06-29 om rättelse i beslut rörande strandskyddsdispens Årnahylte 1:22. Godkänner bygglovsnämndens beslut

Länsstyrelsens beslut 2022-06-29 att upphäva strandskydd inom fastigheten Skrea 7:18

Kommunfullmäktiges § 98 2022-06-28, budget för 2023 med mera

Kommunfullmäktiges § 101, tertialrapport 1 2022

Mark- och miljödomstolens dom 2022-07-05 avseende positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Sörby 18:4

Mark- och miljödomstolen ändrar länsstyrelsens beslut endast på sätt att bygglovsnämndens beslut att meddela positivt förhandsbesked för läge A fastställs. Överklagandet i övrigt avslås

Länsstyrelsens beslut 2022-07-04 angående nekat startbesked för komplementbostadshus på fastigheten Ullarp 1.65 upphävs och återförvisas till nämnden för fortsatt handläggning

Länsstyrelsens beslut 2022-07-07 att inte pröva bygglovsnämndens beslut om beviljad strandskyddsdispens på fastigheten Gällsås 2:7

Mark- och miljödomstolens dom 2022-07-15 undanröjer Länsstyrelsen beslut och återförvisar målet dit för prövning i sak av Annika Olssons överklagande.

Länsstyrelsens beslut 2022-08-15 ogillar Fredrik och Madeleine Geddas jävsinvändning. Länsstyrelsen avvisar yrkandet om att inblandad tjänsteman i Falkenbergs kommun ska avföras från all inblandning i aktuellt ärende. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Länsstyrelsens beslut 2022-08-15 avslår överklagandet gällande bygglov för nybyggnad av enbostadshus med mera på fastigheten Eftra 4:27

## § 199

### Månadsuppföljning juli. S-2022-2

#### Beslut

1. Bygglovsnämnden godkänner rapporten för juli 2022.

#### Underlag för beslut

491372 Månadsuppföljning juli, 2022-08-18

#### Skickas till

ekonomi@falkenberg.se

## § 200

### **Sammanträdesdagar 2023. S-2022-4**

#### **Beslut**

1. Bygglövsnämnden antar förslag till sammanträdesdagar enligt nedan

Sammanträdesdagar och beredningsdagar är på torsdagar

Beredning	Nämnd
19 januari	26 januari
16 februari	23 februari
16 mars	23 mars
13 april	20 april
17 maj (onsdag)	25 maj
15 juni	22 juni
17 augusti	24 augusti
14 september	21 september
12 oktober	19 oktober
9 november	16 november
7 december	14 december

#### **Skickas till**

kansli@falkenberg.se

## § 201

**S-2020-2053**

### **Beslut**

1. Föreläggande enligt beslut 2021-11-18 § 421 återkallas och ärendet avskrivs.

### **Beskrivning av ärendet**

Delägarna förelades vid vite om 50 000 kronor vardera att senast 2022-07-31 ha rivit den förfallna kvarnbyggnaden på fastigheten (med undantag för stenfoten). 2022-06-16 inkom en signerad kontrollplan för rivning och vid besök på fastigheten 2022-08-02 kunde noteras att kvarnbyggnaden rivits i enlighet med föreläggandet.

### **Skickas till**

Fastighetsägare, Lantmäteriets fastighetsinskrivning, Norrtälje

## § 202

██████████

**S-2021-781**

### **Beslut**

1. Föreläggande enligt beslut 2021-09-23 § 344 återkallas och ärendet avskrivs.

### **Beskrivning av ärendet**

Delägarna förelades vid vite om 50 000 kronor vardera att senast 6 månader efter att föreläggandet vunnit laga kraft ha rivit två förfallna byggnader på fastigheten. Signerad kontrollplan för rivning inkom 2022-05-03 och vid besök på fastigheten 2022-08-02 kunde konstateras att byggnaderna var rivna i enlighet med föreläggandet.

### **Skickas till**

Fastighetsägare, Lantmäteriets fastighetsinskrivning, Norrtälje

## § 203

[REDACTED]

**S-2019-1061**

### **Beslut**

1. Föreläggande enligt beslut 2021-12-06 § 465 återkallas och ärendet avskrivs.

### **Beskrivning av ärendet**

De två delägarna förelades vid vite om 75 000 kronor vardera att senast 2022-06-30 ha åtgärdat huvudbyggnadens tak, samt att ha undanröjt växtlighet utmed den norra långfasaden.

Vid besök på fastigheten 2022-07-15 kunde noteras att huvuddelen av taket fått ny takbeläggning i form av papp. Nya hängrännor var monterade. Beslagning av skorstenarna pågick och stuprör återstod att montera. Buskar utmed långfasaden hade klippts ned och träd beskurits.

### **Skickas till**

Fastighetsägare, Lantmäteriets fastighetsinskrivning, Norrtälje



## § 204

██████████  
**S-2021-1047**

### **Beslut**

1. Föreläggande enligt beslut 2021-12-16 § 456 återkallas då det har följts i sin helhet.
2. Fastigheten bedöms fortsatt vara föremål för tillsyn enligt plan- och bygglagen, PBL då endast akuta brister i byggnadernas underhåll är avhjälpna.

### **Beskrivning av ärendet**

Plan- och bygglovsavdelningen upprättade i maj 2021 ett tillsynsärende avseende bristande underhåll på aktuell fastighet.

Vid tillsynsbesök på fastigheten konstaterades att byggnaderna med adresser ██████████  
██████████ samt ██████████ var i behov av underhåll. Bland annat noterades trasiga fönster, fönster som saknades, skador och putssläpp i fasader samt flagnande färg i stor utsträckning på takavvattning och de delar av byggnaderna som bestod av trä.

För att byggnaderna inte skulle förfalla ytterligare innan deras framtid är fastställda gjorde bygglovsnämnden bedömningen att fastighetsägaren omgående behövde avhjälpa akuta brister i byggnadernas yttre.

Vid kontroll på plats den 10 augusti 2022 kunde konstateras att föreläggande följts i sin helhet genom att trasiga fönster bytts ut med nya fönsterglas och i vissa fall helt nya fönsterbågar monterats.

### **Skickas till**

Fastighetsägare, Lantmäteriets fastighetsinskrivning, Norrtälje

## § 205

██████████  
**Återkalla anteckningar 79-4100F, 79-4100G, 79-4100B och 79-4100C.  
S-2022-1064**

### **Beslut**

1. Förelägganden enligt beslut 1979-10-24 återkallas och ärendet avskrivs

### **Beskrivning av ärendet**

Bygglövsnämnden beslöt 1979-10-24 om föreläggande att riva/undanröja olovligt uppförda altaner på 4 stugor inom fastigheten ██████████. Dessa skulle varit åtgärdade senast 1980-03-01.

Ny detaljplan för området har vunnit laga kraft 1992-04-23 och altanerna är numera planenliga.

Lantmäteriets Fastighetsinskrivning i Norrtälje har bett om att de fyra anteckningarna ska tas bort då de inte längre är aktuella.

### **Underlag för beslut**

#### **Handling**

489784 Anteckning, 2022-07-12

### **Skickas till**

Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

## § 206



**S-2021-1949**

### **Beslut**

1. Föreläggande enligt beslut 2021-11-18 § 420 återkallas och ärende avskrivs.

### **Beskrivning av ärendet**

Bygglövsnämnden beslöt 2021-11-18 om föreläggande med vite om att senast 2022-06-30 ha åtgärdat yttre underhållsbrister i form av rötskador och färgbortfall på fasadpanel, vattbrädor, fotbrädor samt fönsterbågar och karmar. Underhållet skulle ske i samråd med bygglövsavdelningen och Kulturmiljö Halland.

Arbetena har nu färdigställts och bristerna är åtgärdade.

### **Skickas till**

Fastighetsägare, Lantmäteriets fastighetsinskrivning, Norrtälje

## § 207

### S-2020-2218

#### Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan-och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 13 § plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [REDACTED] och [REDACTED] i egenskap av lagfarna ägare till fastigheten [REDACTED] solidariskt en byggsanktionsavgift om 4 830 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura skickas separat.

#### Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Bygglövsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits här är anmälningspliktig enligt 6 kap 5§ PBF.

Plan- och byggförordningen 9 kap 13 §, 1 st. 2p anger att byggsanktionsavgiften skall uppgå till 0,1 prisbasbelopp för installation eller väsentlig ändring av en eldstad.

Sanktionsavgift:  $0,1 \times 48\,300 = 4\,830$  kronor

#### Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

#### Beskrivning av ärendet

Ärendet av ser olovligt installerad flispanna som uppmärksammandes med ett sotarprotokoll som inkom 2020-12-11.

Anmälan har inkommit i efterhand och startbesked för installationen har beviljats 2022-06-13 § SBD-2022-2789.

Information om att bygglövsnämnden kommer att ta upp frågan om sanktionsavgift skickades ut till fastighetsägarna 2022-06-14 med delgivningskvitton.

2022-06-21 inkom delgivningskvitton från samtliga fastighetsägare.

#### Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

fortsättning § 207

476610 Skrivelse, 2022-04-04

486885 Delgivningskvitto 2022-06-17, 2022-06-21

486887 Delgivningskvitto 2022-06-17, 2022-06-21

485856 Skrivelse, 2022-06-13

485859 Skrivelse, 2022-06-13

**Skickas till**

Fastighetsägare med delgivningskvitto

## § 208

### Gödastorp 3:11, Gödastorp 3:13 S-2022-1152

#### Beslut

1. Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna avvisas för utökande av verksamhet då området inte bedöms vara inom strandskyddat område 7 kap 13§ miljöbalken, MB.
2. Avgiften är 2 898 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Strandskydd gäller vid havet, vid insjöar och vid vattendrag. Syftet med strandskyddet är att på lång sikt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten enligt 7 kap. 13 § MB. Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd enligt 7 kap. 14 § första stycket MB.

I 7 kap. 15 § MB uppställs en rad förbud som råder inom strandskyddat område. Följande förbud anges i ovanstående paragraf:

*Inom ett strandskyddsområde får inte*

1. *nya byggnader uppföras,*
2. *byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,*
3. *grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller*
4. *åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.*

Det vatten som finns på fastigheten bedöms vara ett vattendrag eller del av ett vattendrag med småvatten.

Vattendraget bedöms vara anlagd för markavvattning från intilliggande skogs- och jordbruksmark. Dess raka riktning gör att det saknas tvivel om att det är ett artificiellt vattendrag. Dammen som är belägen på fastigheten är troligtvis grävt någon gång under 90-talet.

Dammen har förändrats i storlek genom åren och blivit mindre. Dels genom att det rensas regelbundet, som senast 2020 men också att man fyllt igen och att man använder dammen för bevattning för verksamhetens växter. Några särskilda naturvärden bedöms inte finnas på platsen.

Bygglövsnämnden gör bedömningen att vattendraget inte omfattas av strandskyddsbestämmelserna då det är ett artificiellt småvatten och vattendrag. I

## fortsättning § 208

bedömningen har mark- och miljööverdomstolens dombeslut i mål nummer M 10756-14 tagits i beaktande.

### **Upplysningar**

Detta beslut översändes till Länsstyrelsen i Hallands län.

Nämnden vill upplysa om att Länsstyrelsen inom tre veckor, från den dag beslutet inkom till Länsstyrelsen, ska ta ställning till om de ska överpröva beslutet.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelserna för att utöka verksamheten.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
491656 Situationsplan, 2022-08-15	X
491657 Situationsplan, 2022-08-15	X
491655 Ansökan, 2022-08-15	X

### **Skickas till**

Sökande, Länsstyrelsen

## § 209

### Tågarp 3:7 S-2022-794

#### Beslut

1. Ansökan avslås. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus kan inte beviljas inom rubricerad fastighet.
2. Avgiften är 8 114 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Ansökan avstyrks med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL hänvisning till 2 kap 2 och 4 §§ PBL samt motivering nedan.

Ansökan avser nybyggnad och avstyckning för ett enbostadshus på fastigheten. Placeringen är inom zon för gas- och kraftledningar. Åtgärden bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner men är placerad på brukningsvärd jordbruksmark.

Jordbruksmark är av nationell betydelse och omfattas av 3 kap 4§ miljöbalken (1998:808), MB vilket innebär att jordbruksmark endast får tas i anspråk för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att ta annan mark i anspråk. Vid platsbesök den 6 juli kunde det konstateras att marken inte används till ett aktivt jordbruk då ytan är en sådan begränsad omfattning för att det ska vara lönsamt att odla den. Enligt sökande har marken inte brukats de närmsta 20 åren.

Trots att marken inte används aktivt är det jordbruksmark som kan gå att odla. Det bedöms inte var god hushållning av mark och inte ett väsentligt samhällsintresse att bebygga platsen med ett enbostadshus. Åtgärden bedöms inte heller vara i tillräcklig nära anslutning till befintlig bebyggelse att det skulle ses som komplettering till den bebyggelsen och då kunna tillåtas.

I prövning i ärenden om förhandsbesked ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap och 4 kap 1-8 §§ MB ska tillämpas enligt 2 kap 2§ PBL. Mark får endast tas i anspråk för att bebyggas om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet enligt 2 kap 4§ PBL.

Sökande har påtalat att marken inte odlats på 30 år och ingen bonde är intresserad av att bruka den då den är för liten för det i dagens läge. Om förhandsbesked beviljas blir marken omhändertagen och om inte kommer den bli förfallen då nuvarande ägare inte är intresserade att ta hand om marken på något sätt.



## fortsättning § 209

Åtgärden bedöms med stöd av ovan därför strida mot 2 kap 2 och 4 §§ PBL samt 3 kap 4§ MB.

Berörda sakägare har underrättats om ansökan enligt 9 kap 25§ PBL. Fastighetsägaren till Ringsås 1:46 har lämnat in ett yttrande där han påtalar att det bedrivs aktivt jordbruksverksamhet på intilliggande fastighet. Maskiner, gödselkörning med mera kommer förekomma mer frekvent vissa delar av året. En eventuell byggnation får inte påverka hans verksamhet för att han ska vara positivt till ansökan.

Remiss har skickats till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, Swedegas AB, E.ON AB samt Telia AB för yttrande.

**Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen** skriver i sitt yttrande att de inte har några direkta synpunkter på åtgärden som sådan men påtalar att närheten till gasledningen kan begränsa placeringarna av vatten- och avloppsanläggning samt placering av bergvärme. De skickar även med information till sökande om enskilt avlopp, enskilt dricksvatten och värmepump.

**Swedegas AB** skriver i sitt yttrande att de inte har något emot bebyggelse i närheten av gasledningen men att ingen byggnad får placeras närmre än 25 meter från ledningen samt att borring för vatten, bergvärme och så vidare ska ske i samråd med dem.

**E.On** skriver i sitt yttrande att så länge ingen byggnation håller sig till gällande elsäkerhetsföreskrifter så har de inget emot att platsen bebyggs.

**Telia** har inte svarat på sin remiss.

Berörda sakägare har underrättats enligt 9 kap 25§ PBL och ingen har lämnat in något yttrande.

### Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och tillhörande komplementbyggnader.

### Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
482168 Situationsplan, 2022-05-13	X
482166 Ansökan, 2022-05-13	X
484525 Yttrande Swedegas AB, 2022-06-01	
484819 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2022-06-03	
487975 Yttrande E.on Sverige, 2022-06-28	
486053 Yttrande Ringsås 1:46, 2022-06-14	

Falkenbergs kommun  
Bygglövsnämnden 2022-08-25

fortsättning § 209

491444 Bild, 2022-08-12

**Skickas till**  
Sökande

## § 210

### **Gödastorp 2:6 S-2022-608**

#### **Beslut**

1. Positivt förhandsbesked beviljas för förhandsbesked för nybyggnad på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4, 5, 6 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Beslutet gäller med följande villkor:  
Byggnaderna ska vara placerad i träddungen och vara välanpassade till det traditionella byggnads sättet i närområdet i volym, material och färgsättning.
3. Avgiften är 6 111 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2 kap. 4, 5 och 6 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Placeringen stämmer överens med strategi 5 i Översiktsplanen ÖP2.0 – Att skapa förutsättningar för bebyggelseutveckling på landsbygden och även strategi 2 – Hållbara person- och godstransporter då platsen ligger drygt 600 meter från väg 150 och kommunikation mot Falkenberg eller Årstadhållet.

Platsen ligger i Mellanbygden mellan noden Årstad och staden Falkenberg med den service som finns där.

Översiktsplanen säger att vi ska underlätta för byggande i Mellanbygden på attraktiva platser i närheten av noder och serviceort Vessigebro. Detta kan exempelvis ske genom att kommunen prövar lokalisering av viss sammanhållen bebyggelse utan krav på formell detaljplaneläggning. Översiktsplanens krav på lokalisering prövas där i samband med förhandsbesked.

Översiktsplanen anger även att fastigheten ingår i ett område med värdefull jordbruksmark. Den tänkta tomten är placerad i en skogsdunge och berör endast jordbruksmark marginellt med en liten del i öster och med infartsvägen. Den placeras dock invid och längs med fastighetsgränsen för minsta möjliga intrång på jordbruksmarken. Utformningen av avstyckningen är gjord så att det ska vara möjligt att ha hästar och/eller mindre odling för självförsörjning. Byggnaden ska placeras i träddungen.

Fastigheten ingår i ett utpekade större område för vattenanknutna kulturmiljöer därför ska byggnaden utformas så att den harmonierar med det utpekade kulturvärdet.

Marken är lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till väganslutning.

## fortsättning § 210

Marken på den aktuella platsen betecknas som högrisk vad gäller markradon därför kommer särskilda krav gällande byggnadens konstruktion att ställas i samband med bygglovsskedet. Åtgärder ska då vidtas för att säkerställa att bostadshuset utformas så att radongashalten i inomhusluften inte överstiger 200 Bq/kubikmeter. Om mätning av radonhalten i marken utförs av byggherren som visar lägre halt av radongas kan andra enklare åtgärder bli aktuella.

Samråd har hållits med Hållbarhetsavdelningen/ översiktsplaneraren som påpekade att dragningen av infarten är lämplig att göra längs med fastighetsgränsen/muren för att beröra så lite jordbruksmark som möjligt och att det krävs biotopskyddsdispens från Länsstyrelsen för att göra ingrepp i befintliga stenmurar.

Yttranden har inkommit från följande instanser:

Miljö-och hälsoskyddsförvaltningen bedömer att positivt förhandsbesked kan lämnas. De informerar om att enskilt avlopp kan krävas och att särskilt tillstånd från dem krävs för det. De har även informerat om att marken betecknas som högrisk vad gäller markradon. Deras yttrande ska beaktas av sökande.

Vivab informerar om att fastigheten ligger utanför deras verksamhetsområde men att närmsta möjlighet för att koppla in kommunalt v/a är utmed väg 668 norr om Heberg 1900 m fågelvägen. De lämnar även information om avfallsutrymmen och hämtning. Deras yttrande ska beaktas.

Feab uppger att det inte är deras verksamhetsområde.

Eon har meddelat att de har en luftledning och markförlagda lågspänningskabel på fastigheten men de har inget att erinra vad gäller själva byggnationen. De är däremot intresserade utav att få in föransökan med uppskattat effektbehov för det som ska byggas då en förstärkning av elnätet kan behöva göras.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har lämnat några synpunkter.

### **Upplysningar**

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning ska vara klart inför bygglovsansökan.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna

## fortsättning § 210

myndighet. Dessförinnan skall tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning vara klart.

Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de anpassas till landskapsbilden och traditionellt bebyggelsemönster i volym, material och kulör.

Om befintliga stenmurar ska flyttas eller ändras kan det krävas tillstånd från Länsstyrelsen innan detta får göras. Så även fällning av särskilt värdefulla träd. Kontakta Länsstyrelsen för mer information.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med komplementbyggnad på en tomt om cirka 4200 kvadratmeter placerad mestadels i en skogsdunge och i närheten av en mindre väg.

Det är generationsskifte på gång där sonen ska ta över gården som gått i arv i flera generationer och dottern ska få avstyckningen då båda önskar få en möjlighet att bo kvar på platsen.

Utformningen av avstyckningen är gjord så att det ska vara möjligt att ha hästar och/eller mindre odling för självförsörjning. Byggnaden ska placeras i trädungen.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
488387 Situationsplan, 2022-06-15	X
477056 Ansökan, 2022-04-07	X
483059 Yttrande Falkenberg Energi, 2022-05-19	
483671 Yttrande Vatten & miljö i väst AB, 2022-05-24	
485046 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2022-06-07	
487911 Yttrande E.on Sverige, 2022-06-28	
483223 Yttrande Gödastorp 3:3, 2022-05-20	
483224 Yttrande Gödastorp 3:3, 2022-05-20	
479859 Skrivelse om marken, 2022-04-28	
486212 Skrivelse om generationsskifte och användning, 2022-06-15	
479786 Karta översikt, 2022-04-27	
480446 Anteckning samråd, 2022-06-08	
482767 Remiss, 2022-05-18	
482713 Underrättelse till sakägare, 2022-06-08	

Falkenbergs kommun  
Bygglövsnämnden 2022-08-25

fortsättning § 210

483382 Anteckning samråd, 2022-06-08

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 211

### Töringe 2:2 S-2022-665

#### Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4, 5, 6 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Beslutet gäller med följande villkor:  
Byggnaderna ska vara välanpassade till den befintliga bebyggelsen i volym, material och färgsättning.
3. Avgiften är 9588 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2 kap. 4, 5 och 6 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Marken är lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till väganslutning.

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad med tre komplementbyggnader och ett mindre orangeri för korttidsuthyrning i form av bed & breakfast/vandrarhem. Det är tänkt att det ska kunna bo 2-3 personer i varje komplementbyggnad.

Fastigheten som är taxerad som en lantbruksenhet är bebyggd sedan 1909 enligt fastighetsrapporten och där finns bostadshus och ekonomibygnader.

De aktuella byggnaderna placeras på det som i dag utgör i anspråkstagen tomtmark.

Det finns ett mindre vattendrag som genererar strandskydd på fastigheten men det ligger cirka 350 meter från aktuell plats så ingen strandskyddsdispens krävs.

Det finns inga särskilt utpekade natur- eller kulturvärden på fastigheten.

Remiss har skickats till:

Miljö-och hälsoskyddsförvaltningen som bedömer att positivt förhandsbesked kan beviljas. De informerar om att det behövs en ny anläggning för avloppsvatten då de som finns i dag endast är dimensionerade för ett hushåll var. Det krävs tillstånd för en ytterligare reningsanläggning och de ser inga uppenbara hinder för det vid en översiktlig genomgång.

FEAB informerar om att den planerade åtgärden kan komma att kräva byte av servis och att kunden står för kostnaden för det. I övrigt ställer de sig positiva till förslaget.

## fortsättning § 211

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och endast ägaren av Lindhult 1:1 har yttrat sig. Han har inga synpunkter så länge åtgärden inte påverkar hans möjlighet att bedriva vindkraftsproduktion på Hässlås 2:1.

Vindkraftsparken på Hässlås 2:1 ligger cirka 1200 meter från platsen för förhandsbeskedet och bedöms inte ha någon betydande negativ inverkan så långt bort från den aktuella platsen.

### Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning ska vara klart inför bygglovsansökan.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet. Dessförinnan skall tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning vara klart.

Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de anpassas till landskapsbilden och traditionellt bebyggelsemönster i volym, material och kulör.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre stugor och ett mindre orangeri för korttidsuthyrning i form av bed & breakfast/ vandrarhem. Det är tänkt att det ska kunna bo 2-3 personer i varje komplementbyggnad.

Fastigheten som är taxerad som en lantbruksenhet är bebyggd sedan 1909 enligt fastighetsrapporten och där finns bostadshus och ekonomibygnader.

De aktuella byggnaderna placeras på det som i dag utgör i anspråkstagen tomtmark.

### Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
478344 Situationsplan, 2022-04-19	X
478348 Exempelritning 1, 2022-04-19	
478346 Exempelritning 2 50 kvm, 2022-04-19	
478347 Exempelritning 3 74 kvm, 2022-04-19	
478349 Ansökan, 2022-04-19	X



fortsättning § 211

486586 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2022-06-17

491394 Yttrande från FEAB, 2022-08-11

485865 Yttrande Lindhult 1:1, 2022-06-13

486205 Yttrande Töringe 1:14, 2022-06-15

486204 Yttrande Töringe 1:15, 2022-06-15

486892 Yttrande Hässlås 3:3, 2022-06-21

484433 Skrivelse om sökt åtgärd, 2022-05-11

478343 Flygfoto, 2022-04-19

484839 Remiss till Miljö-och hälsoskyddsförvaltningen, 2022-06-03

484836 Underrättelse till sakägare, 2022-07-06

489249 Remiss till FEAB, 2022-07-06

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare med fastighetsbeteckning: Lindhult 1:1.

## § 212

### Stum 2:4 S-2022-408

#### Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4, 5, 6 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Beslutet gäller med följande villkor:  
Byggnaderna ska placeras på den flackare delen och vara välanpassade till det traditionella byggnadssättet i närområdet i volym, material och färgsättning samt placerade så att bullernivåerna vid fasad inte överstiger riktvärdena.
3. Avgiften är 9 588 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2 kap. 4, 5 och 6 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Marken är lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till vägranlutning.

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med eventuell komplementbyggnad på en tomt om cirka 2000 kvadratmeter.

Marken på platsen utgörs av ojämn, troligen stenig under tunt jordlager, sly bevuxen mark och där finns en del som är något upphöjd som troligtvis utgörs av en bergsknalle under marklagret.

Fastigheten ligger inom område med höga naturvärden, naturreservat (Hällarp KN19) som även är utpekade i ÖP2.0 som område med särskilt höga naturvård, friluftsliv och kulturmiljö samt ekologiskt känsligt område. Den aktuella platsen ligger dock utanför naturreservatet Hällarp.

Bedömningen är, efter platsbesök, att den aktuella platsen inte har så höga omistliga naturvärden att man inte kan bevilja förhandsbeskedet på grund av det. Den plats som är lämplig att placera bostadshuset på utgör en flackare del som tidigare varit trädbevuxen mycket länge (åtminstone sedan före 1967) och som ligger utanför det område som utgjort den gamla grustäkten. De naturvärden som är aktuella i den tidigare täkten och som är utpekade i Höga naturvärden i grus- och sandtäkter i Hallands län (Rapport 2010:17) kan möjligen finnas i den sydvästra branten på den aktuella avstyckningen vilken utgör ett område som inte är lämpligt att placera en byggnad på. Den branten bör bevaras som naturmark och inte utgöra planterad trädgårdsmark.

## fortsättning § 212

Det finns ett fornlämningsområde beläget på andra sidan Ljungsjövägen cirka 20 m från fastighetsgränsen i nordost. Området berör inte platsen för förhandsbeskedet. Om någon fornlämning ändå skulle påträffas under grävning eller annat arbete så skall arbetena avbrytas och anmälan göras till Länsstyrelsen.

**Samråd** med Hållbarhetsavdelningen: Man konstaterar att där finns naturvärden på fastigheten och vid syn på plats bedöms marken som lämplig för åtgärden. Vid samtal har det konstaterats att den aktuella platsen varit trädbevuxen åtminstone sedan 1967 och inte utgjort någon täkt mer än möjligen i den yttersta brantare delen i sydväst. Det finns hästverksamhet på fastigheten.

### **Remisser:**

**Ljungsjöns vägsammanslutning** har inget att invända.

**Miljö-och hälsoskyddsförvaltningen** bedömer att positivt förhandsbesked kan beviljas och upplyser om att platsen ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Det krävs tillstånd från dem för att anordna enskilt avlopp och de ser inga uppenbara hinder för det. Platen ligger inom ett riskområde med höga halter av markradon därför ska byggnaden uppföras radonsäkert.

**FEAB** uppger att det inte är deras verksamhetsområde.

**Eon** informerar om att de har markförlagda lågspänningskablar längs fastighetsgränsen utmed gatan. Kablarnas exakta läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller liknande inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkablar. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkablar, så att reparation och underhåll försvåras.

**Länsstyrelsen** informerar om fornlämningen öster ut på andra sidan vägen och vill påminna om att om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete så skall arbetena avbrytas och anmälan göras till dem.

Länsstyrelsen förtydligar att den aktuella lokaliseringen inte berör naturreservatet Hällarp. De upplyser om att det tidigare funnits ett naturvårdsavtal mellan Skanska och Länsstyrelsen i Hallands län för den aktuella platsen. Detta avtal löpte dock ut 2020. Åtgärder för att gynna naturvärden, bekostade av EU:s landsbygdsprogram har utförts på platsen. Den aktuella tidigare täkten är vidare utpekad i Höga naturvärden i grus- och sandtäkter i Hallands län (Rapport 2010:17).

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har synpunkter har inkommit från Lastad 2:9 om skriver att de tycker att det är kul med den föreslagna åtgärden och upplyser om att det bedrivs intensiv matproduktion på andra sidan vägen.

Det finns även hästverksamhet inom aktuell fastighet belägen cirka 300 meter från platsen för förhandsbeskedet. Att det bedrivs jordbruk och djurhållning är ett naturligt inslag på landsbygden och om man bestämmer sig för att flytta ut på landet får ett visst mått av

## fortsättning § 212

störande inslag så som trafik med jordbruksmaskiner eller lukt av gödsel accepteras som en del av vad det innebär att bo där.

### Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning ska vara klart inför ansökan om bygglov.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet. Dessförinnan skall tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning vara klart.

Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de anpassas till landskapsbilden och traditionellt bebyggelsemönster i volym, material och kulör.

Om fornlämning skulle påträffas under grävning eller annat arbete så skall arbetena avbrytas och anmälan göras till Länsstyrelsen.

Det krävs tillstånd från Länsstyrelsen för att ändra eller flytta befintliga stenmurar i landskapet.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med eventuell komplementbyggnad på en tomt om cirka 2000 kvadratmeter.

### Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
480532 Situationsplan, 2022-05-03	X
480531 Ansökan, 2022-05-03	X
483198 Yttrande E.ON Energidistribution AB, 2022-05-20	
484149 Yttrande Trafikverket, 2022-05-30	
484351 Yttrande Länsstyrelsen i Hallands län, 2022-05-31	
485151 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2022-06-08	
485571 Yttrande Länsstyrelsen i Hallands län, 2022-06-09	
490038 Yttrande Ljungsjöns vägförening, 2022-07-14	

## fortsättning § 212

483279 Yttrande Stum 2:6, 2022-05-23

483991 Yttrande Lastad 2:9, 2022-05-27

478642 Skrivelse ungefärlig storlek tomt hus, 2022-04-20

480533 Skrivelse om marken på platsen, 2022-05-03

485322 Skrivelse information från Länsstyrelsen, 2022-05-31

487564 Kommentar från Hållbarhetsavdelningen, 2022-06-27

487567 Kommentar från Hållbarhetsavdelningen ett P.S., 2022-06-27

482949 Remiss flera instanser, 2022-07-06

482929 Underrättelse till sakägare, 2022-06-03

483374 Anteckning samråd, 2022-07-06

487115 Bilder, 2022-06-22

488898 Remiss väghållare, 2022-07-06

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare med fastighetsbeteckning: Lastad 2:9.

## § 213

### Falsklingen 3 S-2022-783

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 7 560 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Ansökan avser en tillbyggnad av ett enbostadshus med 28,5 kvadratmeter som binder samman bostadshuset med den befintliga komplementbyggnaden. Användningen i garagedelen kommer inte att ändras mot vad den är i dag men ger fastighetsägarna möjlighet att nå tvättstuga och badrum utan att behöva gå utomhus.

Planavvikelse: Sammanlagd byggnadsarea blir ca 166 kvadratmeter där detaljplanen medger 153 kvadratmeter. När man bygger ihop dessa två byggnader räknas hela som huvudbyggnad och en sådan ska ligga 4,5 meter från fastighetsgränsen men den befintliga komplementbyggnaden ligger ca 1 meter från fastighetsgränsen.

Enligt detaljplanen får uthus endast uppföras sammanbyggt med huvudbyggnaden och genom att bevilja den sökta åtgärden blir garaget planenligt vad den bestämmelsen beträffar.

Detaljplanen anger att bostad inte får inrymmas i gårdsbyggnad. Garagebyggnaden kommer genom tillbyggnaden sammanlänkas med huvudbyggnaden och utgöra en del av den. Det som i dag utgör garagebyggnaden ska fortsatt innehålla de funktioner den har i dag: tvättstuga, badrum, hobbyrum, förråd och garage.

Det finns ett pågående planarbete som berör den aktuella fastigheten men planenheten har meddelat att förslagen tillbyggnad inte påverkar planarbetet och dess syfte och intentioner.

Platsen omfattas av kulturvärdet Vattenanknutna kulturmiljöer Vinberg-Falkenberg-Ätran. Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller inkräkta på utpekad kulturvärde då det främst talas om Ätrons betydelse och området i närheten av Ätran.

## fortsättning § 213

För fastigheten gäller detaljplan 132 lagakraftvunnen 1970-01-19.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget

Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

### **Upplysningar**

Sockelhöjden kan komma att justeras vid utsättning för bästa anpassning till de befintliga byggnaderna.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglovsnämnden:**

- Kontrollplan
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- U-värderedovisning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

fortsättning § 213

**Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser en tillbyggnad av ett enbostadshus med 28,5 kvadratmeter som binder samman bostadshuset med den befintliga komplementbyggnaden. Användningen i garagedelen kommer inte att ändras mot vad den är i dag men ger fastighetsägarna möjlighet att nå tvättstuga och badrum utan att behöva gå utomhus.

**Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
481899 Situationsplan, 2022-05-11	X
482091 Fasadritning, 2022-05-11	X
484596 Plan- och fasadritning, 2022-06-03	X
482089 Ansökan, 2022-05-11	X
488101 Grannegodkännande Serum 1 och 3, 2022-06-29	
484655 Skrivelse om användningen, 2022-06-01	
485282 Skrivelse om pågående planarbete, 2022-06-09	
487206 Anteckning beredningsmötet, 2022-06-22	
487240 Underrättelse till sakägare, 2022-08-17	

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare



## § 214

### Veka 1:14 S-2022-915

#### Beslut

1. Bygglov utan startbesked beviljas för anordna ställplats med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 9472 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område och i utkanten av ett område som berörs av Naturvårdsprogrammet.

Platsen omfattas av riksintresse gällande kust- turism- och friluftsliv samt högexploaterad kust.

Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller inkräkta på riksintressen då åtgärden gynnar just kust- turism- och friluftsliv. Vad gäller högexploaterad kust så utgör inte åtgärden någon fritidsbebyggelse.

Platsen ligger endast i ytterkanten av det område som berörs av Naturvårdsprogrammet och åtgärden bedöms därför inte ha någon betydande negativ inverkan på utpekade naturvärden.

Sökande uppger att marken ska bevaras som den är som klippt gräsyta förutom vid infarten som beläggs med markduk och bärlager. Platsen är därmed möjlig att återställa till sitt ursprung.

För att minimera risken för negativ påverkan på mark samt grund-och ytvatten genom läckage från husbilarna ska sökande vidta erforderliga skyddsåtgärder.

Sökande informerar om att det finns en befintlig infiltrationsanläggning på fastigheten denna behöver dock godkännas av Miljö-och hälsoskyddsnämnden om den ska användas för ställplatsen.

## fortsättning § 214

Sökande ska följa de brandskyddskrav som gäller enligt lagstiftning och Räddningstjänstens PM27 för campingplatser som bifogas med detta beslut.

### **Remisser**

**Miljö-och hälsoskyddsförvaltningen** informerar om enskild avloppsanläggning och ser inga uppenbara svårigheter med att inreda en sådan om den befintliga inte bedöms räcka till. Information lämnas också om att det dricksvatten som erbjuds måste vara säkert och fritt från bakterier och skadliga ämnen. De påpekar även att åtgärder behöver vidtas för att minimera risken för läckage från husbilarna som kan ha negativ inverkan på marken eller yt-och grundvatten.

**Gatu-och trafikenheten** har inget att erinra.

**Trafikverket** har inget att erinra.

**E.On** har inget att erinra.

**Samråd** har hållits med Hållbarhetsavdelningen angående de riksintressen som berör platsen där det konsternas att åtgärden gynnar kust- turism- och friluftsliv. Åtgärden berör endast med en liten del ytterkanten på ett område för naturvård.

Det är även lämpligt att åtgärden utförs så att marken kan återställas då den placeras på det som enligt lagstiftningens mening utgör jordbruksmark.

### **Underrättelse**

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

## fortsättning § 214

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför startbeskedet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden**

- Tillstånd avseende enskild avloppsanläggning alternativt godkännande av den befintliga avloppsanläggningen från Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser att anordna en ställplats med plats för 9 husbilar.

Möjlighet att koppla in el och tanka färskvatten samt tömning av grävatten ska finnas.

Inga byggnader ska uppföras.

En skylt ska sättas upp för besökarna med information om brandsäkerhet och hantering av grävatten samt allmänna regler om till exempel grillning och renhållning.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
489517 Situationsplan, 2022-07-08	X
488716 Förslag skylt, 2022-07-04	X
486112 Ansökan, 2022-06-14	X
490026 Yttrande Miljö och hälsoskyddsförvaltningen, 2022-07-13	
490246 Yttrande Gatu- och trafikenheten, 2022-07-18	
490988 Yttrande E.On, 2022-08-05	
491290 Yttrande Trafikverket, 2022-08-10	
488713 Skrivelse om informationstavla, 2022-07-04	
489124 Skrivelse om åtgärder, 2022-07-06	
490039 Skrivelse om kommunalt vatten, 2022-07-14	
491032 Skrivelse om avlopp och riskhantering 2022-08-09	
491781 Skrivelse från kommunekologen, 2022-08-17	
489549 Karta översikt, 2022-07-08	
487579 Räddningstjänsten PM27 Campingplatser, 2022-06-27	

fortsättning § 214

489090 Anteckning samråd, 2022-07-05

489572 Remiss, 2022-07-08

489550 Underrättelse till sakägare, 2022-07-08

489570 Underrättelse till sakägare, 2022-08-11

491043 Remiss, 2022-08-09

491329 Räddningstjänsten PM27 Campingplatser, 2022-08-11

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 215

### **Sjömärket 3 S-2020-1572**

#### **Beslut**

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Detta beslut ersätter tidigare beviljat lov 2021-10-13 § SDB-2021-4415 och meddelat startbesked 2021-04-22 SDB-2021-2606 för åtgärden.
3. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-04-21 fastställs.
4. Avgiften är 3 792 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelse: Avstånd till fastighetsgräns ska vara minst 4 meter. Förslaget redovisar 2,15 respektive 3,66 meter.

För fastigheten gäller detaljplan 292 lagakraftvunnen 2005-08-25.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget.

Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Ansökan avser ändring, som inte ryms inom ramen, från tidigare beviljat lov. Avgiften för detta beslut motsvarar en timmes administrationstid, tre timmars handläggningstid samt kostnad för kungörelse av beslut.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

## fortsättning § 215

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: ██████████

Adress: ██████████

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnadsdelen får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL.  
Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Utlåtande kontrollansvarig

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser tillbyggnad om cirka 45 m<sup>2</sup> samt att befintlig carport ges ändrad användning till bostadsdel. Fasaden utförs i stående träpanel i ljus kulör, NCS 1002-Y20R, och på taket läggs svarta betongpannor, likt befintligt.

Den ändring som gjorts från tidigare beviljat lov är placeringen. I samband med inmätning upptäckts att avstånd från fasad till fastighetsgräns är 2,15 respektive 3,66 meter. En minskning om cirka 30 cm i förhållande till tidigare beviljat bygglovsbeslut. Placeringen av huvudbyggnad är en avvikelse mot gällande detaljplan.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
428265 Kontrollplan, 2021-04-21	X
448562 Fasadritningar, 2021-09-14	X
448565 Planritning, 2021-09-14	X
448564 Ritning, 2021-09-14	X
448566 Sektionsritning, 2021-09-14	X
488310 Ansökan, 2022-06-30	X
489056 Yttrande Fyren 11, 2022-07-05	
489057 Yttrande Fyren 11, 2022-07-05	
489231 Yttrande Fyren 9, 2022-07-06	
489737 Yttrande Sjömärket 4, 2022-07-11	
490483 Yttrande Sjömärket 2, 2022-07-22	
488584 Situationsplan, 2022-07-01	X

fortsättning § 215

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

## § 216

### **Smedjeholm 1:65 S-2022-730**

#### **Beslut**

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av lagerbyggnad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta Plan- och bygglövsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 50 625 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelse: Gällande detaljplan anger en största tillåtna taklutning om 6°. Ansökan redovisar en taklutning om 10°.

För fastigheten gäller detaljplan 325 lagakraftvunnen 2012-07-03.

Ansökan avser nybyggnad av lagerbyggnad om cirka 660 m<sup>2</sup>. Fasader utförs i grå plåt och på taket läggs svart plåt.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### **Upplysningar**

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.



## fortsättning § 216

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av lagerbyggnad.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
483585 Situationsplan, 2022-05-24	X
480337 Fasadritning, 2022-04-29	X
487430 Plan- och sektionsritning, 2022-06-23	X
480292 Ansökan, 2022-04-29	X
487127 Underrättelse till sakägare, 2022-06-22	

fortsättning § 216

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

## § 217

### Falken 19 S-2022-867

#### Beslut

1. Ansökan avslås.
2. Avgiften är 1 275 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Ansökan avser ändring av fasad med montering av solcellspaneler på taket. Fastigheten är belägen inom ett område där bygglövsnämnden beslutat om utökat lovplikt för just solceller då det är inom gamla stan i Falkenberg, ett område som generellt har höga kulturvärden.

Fastigheten som ansökan gäller är ett radhus av 21 stycken som är byggda i grupper om tre, totalt sju stycken grupper. Gruppbebyggelsen uppfördes 1975 och är intakt såväl som på några få inglasade uterum åt söder. Gruppernas olikfärgade färgsättning där det är en nyans per radhus inom skalan för en grundfärg (röd, grön, gul och blå) per grupp. Materialvalet, färgsättningen och bebyggelsens sadeltak med röda betongpannor är karaktärsskapande och visar ett försök till att återknyta till den småskaliga gatumiljön som finns utmed Storgatan.

Sökande avser att montera svarta solcellspaneler på det röda sadeltaket. Montering är tänkt att vara åtta stycken på rad utmed nocken och takfoten men även två stycken mellan takkuporna på taket som vetter mot söder, totalt 18 stycken paneler.

Bygglövsnämnden gör bedömningen att solcellspanelerna kommer att sticka ut i den homogena gruppbebyggelsen med dess utformning och kulörer. Området har ett kulturhistoriskt värde och är med i kulturmiljöprogrammet för staden i Falkenberg som är antaget av kommunfullmäktige 2021-03-03. Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven i 2 kap 6§ första stycket 1 plan- och bygglagen, PBL (2010:900) där åtgärder ska vara anpassade till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan. Åtgärden bedöms med dess utformning även förvanska byggnaden och områdets karaktär vilket strider mot 8 kap 17§ PBL.

Sökande påtalar genom skrivelse diarieförd 2022-07-13 att solcellerna inte ska monteras mot Storgatan utan åt söder. Takens kulörer varierar då de under tidens gång har underhållits i olika stadier. En del av fastigheterna har en liten uteplats vid sina takkupor men inte alla och att det finns en fastighet som har takfönster på vindsutrymmet som till viss del liknar solceller. Sökande har bifogat bilder och menar att taken och takkuporna i sig har avvikande utförande.

Bygglövsnämnden gör trots sökandes påtalande ingen annan bedömning än att åtgärden kommer att förvanska byggnadens och områdets karaktär.

## fortsättning § 217

Bygglov kan inte medges med stöd av ovan enligt 9 kap 30§ PBL.

För fastigheten gäller detaljplan 158 lagakraftvunnen 1975-05-28.

### **Upplysningar**

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser ändring av fasad med montering av solcellspaneler på taket.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
484782 Plan- och fasadritning, 2022-06-03	X
484744 Ansökan, 2022-06-01	X
491086 Skrivelse, 2022-07-13	
484780 Bild, 2022-06-03	
491087 Bild, Storgatan 8A-8C, 2022-07-13	
491088 Bild, Storgatan 8D-8F, 2022-07-13	

### **Skickas till**

Sökande

## § 218

### Västra Gärdet 2:1 S-2022-584

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av tälthall med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.
4. Kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 § PBL.
5. Avgiften är 49 048 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms vara ett sådant lämpligt komplement till detaljplanerna som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Tältets placering innebär avvikelse från gällande detaljplaner. Placeringen är på hamn- och industriområde, prickad mark och tältets takvinkel är 15 grader mot maximalt tillåtna 3 grader.

För fastigheten gäller två detaljplaner där tältet placeras. Placeringen är på gränsen mellan detaljplan 288 (lagakraftvunnen 2003-09-04) och 180 (lagakraftvunnen 1978-11-10).

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

## fortsättning § 218

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning eller konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Yttrande från arbetstagare
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser uppförande av ett lagertält. Tältet består av polyesterväv i grå kulör motsvarande NCS kulören S 2000-N.

Plan- och bygglövsavdelningen ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

### **Underlag för beslut**

#### **Handling**

#### **Tillhör beslut**

491335 Tjänsteskrivelse, 2022-08-11

491334 Beslutsförslag, 2022-08-11

479631 Situationsplan, 2022-04-25

X

479632 Fasadritning, 2022-04-25

X

479633 Fasadritning, 2022-04-25

X

479634 Takplanritning, 2022-04-25

X

480476 Ansökan, 2022-04-28

X

fortsättning § 218

479222 Färg- och materialbeskrivning, 2022-04-25

X

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

## § 219

### **Skrea 8:4 S-2022-692**

#### **Beslut**

1. Bygglov beviljas för ändrad användning från HVB-hem till bed and breakfast/vandrarhem, nybyggnad av två stugor samt anordnande av parkeringsplats med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2022-08-19 fastställs.
5. Avgiften är 29 382 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Aktuell åtgärd antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt PBL samt enligt de föreskrifter som meddelats med stöd av denna lag, startbesked kan därmed medges.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område.

Platsen omfattas riksintresse för kust, turism och friluftsliv enligt 4 kap 2§ miljöbalken. Åtgärden bedöms vara gynnande för riksintresset samt bedöms inte påtagligt skada eller inkräkta på det.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Remiss har skickats till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen. De skriver i sitt yttrande att de inte ser några hinder till att bevilja ett bygglov men att sökande måste ta i beaktande om eventuell markradon och skydda huset mot det. Miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande ska beaktas och följas.



## fortsättning § 219

### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll
- Injusteringsprotokoll ventilation
- Brandskyddsdocumentation och utförandekontroll brandskydd

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Det finns fornminne på fastigheten. För att säkerställa att dessa inte påverkas av åtgärden bör kontakt tas med Länsstyrelsen.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser ändrad användning från HVB-hem till bed and breakfast/vandrarhem samt nybyggnad av två stycken stugor. Den ena stugan, stuga 2 ska användas som kontor och stuga 1 ska användas som stuga för uthyrning.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
492428 Kontrollplan, 2022-08-19	X
487231 Situationsplan, 2022-06-22	X
487230 Situationsplan parkering, 2022-06-22	X
486954 Fasadritning, 2022-06-20	X
486955 Plan- och sektionsritning, 2022-06-20	X
486958 Planritning, källarplan och plan 2, 2022-06-20	X

fortsättning § 219

486956 Ritningar, stuga 1, 2022-06-20	X
486957 Ritningar, stuga 2, 2022-06-20	X
478947 Anmälan, 2022-04-21	X
487358 Ansökan, 2022-06-22	X
489330 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2022-07-07	

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 220

### Tröinge 3:107 S-2022-744

#### Beslut

1. Bygglov utan startbesked beviljas för nybyggnad av skola, idrottshall, förrådsbyggnader, skärmtak och tillhörande parkeringsplatser samt uppförande av skyltar enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Beslutet gäller med följande villkor:  
En markradonsundersökning ska göras inför startbesked. Detta för att bland annat klarlägga grundläggningssätt och eventuellt behov av radonsäker konstruktion.
3. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta plan- och bygglövsavdelningen i god tid för tidsbokning.
5. Avgiften är 236 792 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Ansökan avser nybyggnad av en F-9 skola, en idrottshall, förrådsbyggnader, skärmtak och tillhörande parkeringsplatser samt uppförande av skyltar.

Skolans utformning med tre laduliknande längor med sadeltak byggs samman med två lägre tvärställda byggnadsdelar med platt tak. Utformningen medför att de olika skolåldrarna delas upp på ett naturligt sätt i tre grupper. F-3, 4-6 och 7-9. De förstnämnda har en egen mindre matsal i anslutning till köket den sydvästra länga och resterande elever har sin matsal på motsatt sida om köket i samma länga ut mot Hällinge Ringväg. Byggnadens storlek bedöms som lämplig i och med dess indelningar men även genom materialvalet med rött tegel och matt grått plåttak som är plockade ur den jordnära färgskalan.

Idrottshallen placeras lite bakom skolbyggnaden för att den inte ska ta blicken från skolan när man kommer från staden på Hällinge Ringväg. Idrottshallen uppförs även den med tegelfasad men fasaden ut mot parkeringen och Hällinge Ringväg ska få ett belyst konstverk. På det platta taket innanför sargen monteras solceller. Samtliga skärmtak över entréer och förråd uppförs med sedumtak. På skolgården kommer ett uteklassrum att byggas med snedtak, två stycken 8-kantiga tak som ska vara uteklassrum kombinerat med grillplats.

I ansökan har 109 parkeringsplatser redovisats inom området utöver det anordnas en HCP-plats samt angöringsplats för de med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga i anslutning till huvudentrén. 602 platser för parkering av cyklar har redovisats där 210 av dem är under

## fortsättning § 220

tak. Taken över cykelparkeringarna ska vara i glas med integrerad LED-belysning. Antalet bil- och cykelparkeringar bedöms uppfylla och vara fler än vad kommunens parkeringsnorm kräver.

Det placeras en skylt ovanpå skärmtaket vid huvudentrén både på skolan och idrottshallen. Skyltarna är ihåliga bokstäver i metall som lackas i en brun kulör. De ska belysas framifrån. Tre fasadur ska sättas upp, två på skolbyggnaden och en på idrottshallen. Även dessa är i metall som lackeras i samma bruna kulör som skyltarna.

Remiss har skickats till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, kost- och städservice, hållbarhetsavdelningen, barn- och utbildningsförvaltningen, kultur-, fritids- och teknikförvaltningen (gata- och trafikenheten), Vivab samt Räddningstjänsten i väst. Yttranden har kommit in från samtliga instanser förutom från hållbarhetsavdelningen. Yttrandenas gemensamma nämnare är att de har varit delaktiga i projektet sedan tidigare och därmed inte har ytterligare att tillägga.

Räddningstjänsten i väst och Vivab har haft synpunkter som har bemöts av sökanden som bedöms vara på ett tillfredsställande sätt. Fortsatt dialog kommer att hållas under projektets gång med Räddningstjänsten.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har lämnat synpunkter på hur hanteringen av takavvattningen sker och att den blir tillgänglig för barnen. Dialog kommer att behöva hållas med miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

Ansökan bedöms inte strida mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

En lantmäteriförrättning behöver ske för att stycka av fastigheten till en fastighet för skolan. Redovisningen av den tänkta fastigheten bedöms följa detaljplanen.

För fastigheten gäller detaljplan Vi58 lagakraftvunnen 2022-04-23.

### **Upplysningar**

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

## fortsättning § 220

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför startbeskedet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Rapport från radonmätning i mark
- Redovisning av dagvattenhantering
- Yttrande från arbetstagare
- Utlåtande tillgänglighet
- Akustikutredning
- Teknisk beskrivning/produktblad för hissar
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Tillstånd och/eller anmälan krävs till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen för verksamheten samt för fett- och oljeavskiljare.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av en F-9 skola och idrottshall, förrådsbyggnader, skärmtak och tillhörande parkeringsplatser samt uppförande av skyltar.

Totalt fem stycken skyltar samt tre stycken fasadur. Två skyltar är placerade på skärmtaken ovanför entréerna. En skylt är en skyltpelare som placeras i fastighetens nordvästra hörn. Två stycken skyltar med Falkenbergs kommuns logga placeras bredvid dörren vid personalentrén på skolbyggnaden samt bredvid dörren vid entrén på idrottshallen.

## fortsättning § 220

Två stycken fasadur monteras på skolbyggnaden. Ett som är två meter i diameter monteras på nordvästra fasaden och ett som är tre meter i diameter monteras på sydöstra fasaden. Ett fasadur som även det är tre meter i diameter monteras på idrottshallens sydvästra fasad.

Se ritning fasaddetaljer diariet för 2022-08-18 för fastställda material och kulörer på byggnaderna och skyltar.

### **Underlag för beslut**

Se bilaga

### **Jäv**

Bo Gustafsson (M) och Hans-Åke Åkesson (M) anmäler jäv och deltar inte i beslutet

### **Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

fortsättning § 220

**Bilaga, underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
492278 Situationsplan, 2022-08-18	X
480790 Höjdsättningsritningar, 2022-05-04	X
485585 Idrottshall, planritning plan 1, del 20, 2022-05-04	X
485560 Idrottshall, sektionsritningar A-B, 2022-05-04	X
480789 Idrottshall, takplansritningar, 2022-05-04	X
485589 Markplaneringsritning översikt, 2022-05-04	X
492843 Markplaneringsritning, del 2, 2022-05-04	X
492844 Markplaneringsritning, del 4, 2022-05-04	X
480793 Markplaneringsritning, illustration, 2022-05-04	X
480791 Marksektionsritning, 2022-05-04	X
485570 Planritning plan 2, del 10, 2022-05-04	X
485569 Planritning plan 2, del 20, 2022-05-04	X
485568 Planritning plan 2, del 30, 2022-05-04	X
485573 Planritning plan 3, 2022-05-04	X
485580 Planritning plan 3, del 10, 2022-05-04	X
485579 Planritning plan 3, del 20, 2022-05-04	X
485578 Planritning plan 3, del 30, 2022-05-04	X
485577 Planritning plan 3, del 40, 2022-05-04	X
485576 Planritning plan 3, del 50, 2022-05-04	X
485574 Planritning plan 3, del 70, 2022-05-04	X
480760 Planritningar plan 1, 2022-05-04	X
480763 Planritningar plan 4, 2022-05-04	X
480797 Produktblad skärmtak, 2022-05-04	X
480796 Ritning skyltpelare, 2022-05-04	X
480767 Ritningar förrådsbyggnader, 2022-05-04	X
485558 Takplansritning del 30, 2022-05-04	X
485557 Takplansritning del 40, 2022-05-04	X

fortsättning § 220

485554 Takplansritning del 70, 2022-05-04	X
482290 Fasadritning nordost, del 1-3, 2022-05-13	X
482299 Fasadritning NV, NO, SO och SV, 2022-05-13	X
482294 Fasadritning sydost, 2022-05-13	X
482296 Fasadritning sydväst, del 1-3, 2022-05-13	X
482286 Sektionsritning A-D, 2022-05-13	X
482287 Sektionsritning E-G, 2022-05-13	X
482288 Sektionsritning H-K, 2022-05-13	X
482289 Sektionsritning L-N, 2022-05-13	X
484929 Fasadritning nordost, del 4-6, 2022-05-31	X
484907 Idrottshall, planritning plan 1, 2022-05-31	X
484908 Idrottshall, planritning plan 1, del 10, 2022-05-31	X
484909 Idrottshall, planritning plan 2, 2022-05-31	X
484910 Idrottshall, planritning plan 2, del 10, 2022-05-31	X
484911 Idrottshall, planritning plan 2, del 20, 2022-05-31	X
484912 Idrottshall, sektionsritningar C-D, 2022-05-31	X
484901 Planritning plan 2, 2022-05-31	X
484902 Planritning plan 2, del 40, 2022-05-31	X
484903 Planritning plan 2, del 50, 2022-05-31	X
484904 Planritning plan 2, del 60, 2022-05-31	X
484905 Planritning plan 2, del 70, 2022-05-31	X
484906 Planritning plan 3, del 60, 2022-05-31	X
484913 Takplansritning, 2022-05-31	X
485486 Takplanritning del 10, 2022-06-09	X
485487 Takplanritning del 20, 2022-06-09	X
485488 Takplanritning del 50, 2022-06-09	X
485489 Takplanritning del 60, 2022-06-09	X
492265 Fasaddetaljer, 2022-08-18	X
492268 Fasadritning nordväst, 2022-08-18	X



fortsättning § 220

492266 Fasadritning nordväst och nordost, 2022-08-18	X
492267 Fasadritning sydost och sydväst, 2022-08-18	X
492269 Fasadritning sydväst, del 1-2, 2022-08-18	X
492271 Idrottshall, fasadritning nordväst och nordost, 2022-08-18	X
492274 Idrottshall, fasadritning sydväst och sydöst, 2022-08-18	X
492270 Idrottshall, fasadritningar, 2022-08-18	X
492842 Markplaneringsritning, del 1, 2022-08-23	X
492841 Markplaneringsritning, del 3, 2022-08-23	X
480751 Ansökan, 2022-05-04	X
486331 Yttrande Kultur- fritids- och teknikförvaltningen, 2022-06-16	
486488 Yttrande Barn- och utbildningsförvaltningen, 2022-06-17	
487971 Yttrande Vivab, 2022-06-28	
488045 Yttrande Räddningstjänst i Väst, 2022-06-29	
489073 Yttrande Kost- och städservice, 2022-07-05	
489523 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2022-07-07	
492558 Yttrande Räddningstjänst i Väst, 2022-08-23	
483069 Skrivelse, 2022-05-19	
485490 Skrivelse A-PM1, 2022-06-09	
492275 Skrivelse A-PM2, 2022-08-18	
480752 Dagsljusbilaga, 2022-05-04	
480799 Dagvatten- och skyfallshantering, 2022-05-04	
480755 Förklaringar och föreskrifter, 2022-05-04	
480753 Illustrationer, 2022-05-04	
481631 Utlåtande från tillgänglighetssakkunnig, idrottshall, 2022-05-09	
481632 Utlåtande från tillgänglighetssakkunnig, skolan, 2022-05-09	
482829 Hissarnas mått, 2022-05-18	
484943 Färgbeskrivning, 2022-05-31	X
485543 Idrottshall, illustration, 2022-06-08	
489412 Svar på Räddningstjänstens yttrande, 2022-07-07	

fortsättning § 220

492276 Handlingsförteckning, 2022-08-18

## § 221

### Rävige 3:5 S-2022-787

#### Beslut

1. Bygglov utan startbesked beviljas för anordna parkering med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 9 879 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område men inom Skogens naturreservat och strandskyddat område. Åtgärden bedöms vara lämplig för sitt ändamål för att göra naturreservatet mer lättillgängligt. Allmänheten har på senare år visat ett större intresse att röra sig i skog och mark och högt besöksstryck finns på naturreservaten. Ytterligare parkeringar i naturreservatet gör att det blir mer tillgängligt.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

## fortsättning § 221

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden**

- Kontrollplan
- Enklare redovisning av markens förhållande och parkeringens utförande

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tillstånd för att gräva inom naturreservatet och inom strandskyddat område kräver tillstånd från Länsstyrelsen.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser anordnande av tre stycken parkeringsplatser inom Skogens naturreservat.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
484405 Situationsplan, 2022-05-31	X
481949 Ansökan, 2022-05-12	X

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 222

### Herting 2:1 S-2021-2336

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad servicebyggnad samt uppförande av stödmur med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Rivningslov beviljas för rivning av befintlig servicebyggnad med stöd av 9 kap 34§ PBL.
3. Detta beslut ersätter tidigare beviljat lov 2022-02-24 § SDB-2022 § 58.
4. Separat startbesked krävs för att få börja rivning samt byggnation.
5. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta plan- och bygglovsavdelningen i god tid för tidsbokning.
6. Avgiften är 6 110 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Avvikelsen bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte samt tillgodoser ett gemensamt behov och ett allmänt intresse som avses i 9 kap 31c§PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Byggnaden är placerad på parkmark där endast gång- och cykelväg samt busshållplats får uppföras.

Platsen omfattas av riksintressen för högexploaterad kust samt kust, turism och friluftsliv enligt 4 kap 2 och 4 §§ miljöbalken (1998:808). Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller påverka riksintressena på ett negativt sätt.

För fastigheten gäller detaljplan 332 lagakraftvunnen 2015-06-30.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Ansökan avser ändring, som inte ryms inom ramen, från tidigare beviljat lov. Avgiften för detta beslut motsvarar en timmes administrationstid, tre timmars handläggningstid samt kostnad för kungörelse av beslut.

## fortsättning § 222

### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Kontrollplan för rivning
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Servicebyggnad med 4 stycken toaletter inklusive en HWC, rum för teknik/förråd, stödmur samt utedusch.

## fortsättning § 222

Byggnaden uppförs med bulplåt RAL 1015 light ivory, taket kommer vara sedum, takbandet kommer vara varmvit RAL 9010 och dörrarna är ett laminat med ek struktur och stödmur kommer vara l-stöd målade i kulör strand 3.

Ansökan innehåller även rivning av befintlig servicebyggnad som ligger en bit bort från vart nybyggnationen ska uppföras.

Den ändring som gjorts från tidigare beviljat lov är utformning samt att man minskat antal toaletter och gjort ett tillägg i ansökan gällande rivning av en befintlig servicebyggnad.

Plan- och bygglövsavdelningen ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

### **Underlag för beslut**

#### **Handling**

#### **Tillhör beslut**

491357 Tjänsteskrivelse, 2022-08-11	
489100 Situationsplan, 2022-07-05	X
489048 Plan-och fasadritning, 2022-07-05	X
489047 Ansökan, 2022-07-05	X
491356 Karta servicebyggnad rivning, 2022-07-05	X
489049 Miljöinventering, 2022-07-05	
489809 Färg- och materialbeskrivning, 2022-07-12	X

#### **Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

## § 223

### Tryckaren 2 S-2021-2305

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av lagerbyggnad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta Plan- och bygglövsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 21 134 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelsen innebär att den sökta åtgärden placeras närmare tomtgräns än tillåtet. Ansökan visar 1 meter till tomtgräns där det anges att det ska vara 4,5 meter till tomtgräns.

För fastigheten gäller detaljplan 192 lagakraftvunnen 1981-07-08.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.



## fortsättning § 223

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Marken där fastigheten ligger betecknas som låg/normal/hög/riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Nybyggnad av industribyggnad för användning av materialförvaring. Byggnad uppförs med tre väggar i plåt och en öppen långsida.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
481576 Situationsplan, 2022-05-10	X
476743 Sektionsritning, 2022-04-04	X
481575 Fasadritning, 2022-05-10	X
481573 Planritning, 2022-05-10	X
490299 Fasad- och sektionsritning, 2022-06-22	X

fortsättning § 223

462484 Ansökan, 2021-12-16

X

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

## § 224

### Långaveka 1:36 S-2022-685

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2022-04-21 fastställs.
5. Avgiften är 7 763 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Avvikelsen innebär att ansökt åtgärd placeras närmare tomtgräns än byggnadsstadgan tillåter. Byggnadsstadgan anger att avstånd ska vara 4,5 meter till tomtgräns, ansökt åtgärd anger 1 meter till tomtgräns.

För fastigheten gäller detaljplan M27 lagakraftvunnen 1966-06-10

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

## fortsättning § 224

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Nybyggnad av komplementbyggnad för användning som carport med förrådsdel och plank som vindskydd mellan huvudbyggnad och komplementbyggnaden.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
478807 Kontrollplan, 2022-04-21	X
485304 Situationsplan, 2022-06-08	X
483768 Ritning komplementbyggnad och teknisk beskrivning, 2022-05-25	X
478803 Ansökan, 2022-04-21	X

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 225

### Dalsgård 1:36 S-2022-851

#### Beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-05-27 fastställs.
5. Avgiften är 6 922 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Aktuell åtgärd antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt PBL samt enligt de föreskrifter som meddelats med stöd av denna lag, startbesked kan därmed medges.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

## fortsättning § 225

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser nybyggnad av transformatorstation.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
484014 Kontrollplan, 2022-05-27	X
484012 Situationsplan, 2022-05-27	X
484013 Plan- och fasadritning, 2022-05-27	X
484011 Ansökan, 2022-05-27	X

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 226

### **Morups-Lyngen 2:197 S-2022-112**

#### **Beslut**

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 b/31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta Plan- och bygglövsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 21 180 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Åtgärden strider mot gällande detaljplan, M14 lagakraftvunnen 1961-10-16, på följande punkter:

Endast en våning med inredd vind får uppföras enligt M14. Förslaget redovisar dock en huvudbyggnad med två våningar.

Byggnadshöjden ska enligt M14 vara 4,5 meter och förslaget redovisar en byggnadshöjd på 5,45 meter.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och en del av dessa har invänt mot förslaget.

Invändningarna som har inkommit har bland annat berört färdig golvhöjd på byggnaderna. Denna höjd är satt utifrån den klimatanpassningsplan som Falkenbergs kommun följer, där rekommenderad höjd för nybyggnationer är 4,0 meter över havet vid kustnära områden. Detta för att huset inte ska påverkas avsevärt av en eventuell förhöjd vattennivå i framtiden. Den kommer därför inte att förändras oavsett formation på byggnaden.

En annan invändning har också varit byggnadshöjden på huset, där man anser att huset blir för högt jämfört med övriga grannar. Byggnadshöjden räknas ut utifrån en 45 graders vinkel på taket och blir med husets mansardtak högre än om huset hade haft ett sadeltak, som är möjligt enligt detaljplan. Nockhöjden blir däremot ca 1,5 meter lägre med ett mansardtak än om detaljplanen hade följts och huset hade haft ett sadeltak. Att tillåta byggnationen så som ansökan avser anses därför snarare gynna grannskapet än tvärtom.

## fortsättning § 226

Åtgärden bedöms utifrån ovan inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Bygglövsnämnden gör sammantaget bedömningen att huset är väl anpassat till sin omgivning då det planeras i en blandad bebyggelse men också att det finns liknande hus i närområdet.

### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Marken där fastigheten ligger betecknas som låg/normal/hög/riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan



## fortsättning § 226

- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Prestandadeklaration för eldstad/kamin
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Plan- och bygglövsavdelningen ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastighet Morups-Lyngen 2:197.

Byggnaden ska uppföras med träpanel i en beige kulör med NCS S2005-Y20R. Taket kommer att bestå av bandtäckt aluminiumplåt med kulör S8000-N. Material på fönster och dörrar blir aluminium med en vit kulör.

### **Underlag för beslut**

#### **Handling**

#### **Tillhör beslut**

492071 Tjänsteskrivelse, 2022-08-18	
474823 Situationsplan, 2022-03-22	X
474824 Situationsplan markplanering, 2022-03-22	X
481595 Fasadritning norr och söder, 2022-03-02	X
481596 Fasadritning öster och väster, 2022-03-02	X
481597 Planritning entréplan, 2022-03-02	X
481598 Planritning vindsplan, 2022-03-02	X
481601 Sektionsritning A och B, 2022-03-02	X
481602 Sektionsritning C och D, 2022-03-02	X
481604 Sektionsritning E och F, 2022-03-02	X
474821 Takplan, 2022-03-22	X
481626 Fasad- plan och sektionsritning komplementbyggnad, 2022-04-13	X
466113 Ansökan, 2022-01-19	X

fortsättning § 226

485248 Yttrande Morups-Lyngen 2:127, 2022-06-08

485250 Yttrande Morups-Lyngen 2:127, 2022-06-08

485163 Yttrande Morups-Lyngen 2:46, 2022-06-08

485170 Yttrande Morups-Lyngen 2:46, 2022-06-08

485542 Yttrande Morups-Lyngen 2:46, 2022-06-09

485544 Yttrande Morups-Lyngen 2:46, 2022-06-09

485164 Skrivelse, 2022-06-08

485968 Skrivelse, 2022-06-13

482960 Underrättelse till sakägare, 2022-05-19

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

Sakägare till Morups-Lyngen 2:46 och Morups-Lyngen 2:127 - delgivning