

Ledamöter

Yvonne Nilsson (S) Ordförande
Bo Gustafsson (M) Vice ordförande
Lars-Olof Nilsson (S) Ledamot
Ingmar Bengtsson (C) Ledamot
Irén Svensson (S) Ledamot

Ersättare

Hans-Åke Åkesson (M)
Håkan Eliasson (KD)
Maria Edstav (S)

Övriga närvarande

Ann-Sofie Bengtsson, Bygglövssamordnare
Annika Wahlström, Bygglövshandläggare §§ 122, 123,
126
Emil Veijalainen, Byggnadsinspektör §§ 119 – 121
Emily Ödman, Byggnadsinspektör § 117
Malin Falkfält, Tillsynshandläggare § 117
Malin Jarl, Stadsarkitekt § 118
Johan Cronqvist, Plan- och bygglövschef
Lena Nylander, Bygglövsarkitekt §§ 118, 127-133
Marie Gustafsson, Bygglövshandläggare §§ 134-136,
140-141
Monica Nilsson, Bostadsanpassningsbidragshandläggare
§§ 114-115
Rebecka Christiansson, Bygglövshandläggare §§ 124-
125, 137-139

Paragrafer

§§ 110 - 141

Justering

Ordföranden och Irén Svensson.

Underskrifter

Sekreterare
Ann-Sofie Bengtsson

Ordförande
Yvonne Nilsson

Justerare
Irén Svensson

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2022-05-03 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans Bygglövsnämnden
Sammanträdesdatum 2022-04-28
Datum då anslaget sätts upp 2022-05-03
Datum då anslaget tas ned 2022-05-25
Protokollet förvaras hos Plan- och bygglövsavdelningen

Underskrift

.....

Ann-Sofie Bengtsson

Innehållsförteckning

§ 110		
Ärenden som utgår		5
§ 111		
Delegationsbeslut 2022-03-01 – 2022-03-31		6
§ 112		
Bostadsanpassningsbidrag delegation 2022-03-01 – 2022-03-31		7
§ 113		
Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser		8
§ 114		
████████████████████		9
§ 115		
████████████████████		10
§ 116		
Månadsuppföljning mars. S-2022-2		11
§ 117		
Delegationsordning. S-2022-4		12
§ 118		
Förslag till fördjupad översiktsplan för Falkenbergs stad. S-2022-389		14
§ 119		
████████████████████		15
§ 120		
████████████████████		17
§ 121		
████████████████████		18
§ 122		
Störsjö 1:10 S-2022-528		19
§ 123		
Olofsbo 3:25 S-2021-2279		21
§ 124		
Bölse 4:3 S-2022-160		27
§ 125		
Bölse 4:3 S-2022-170		29
§ 126		
Toppered 1:215 S-2022-172		31
§ 127		

Gråsejen 4 S-2021-2306	36
§ 128	
Östra Gärdet 1:38 S-2021-1545	40
§ 129	
Tröinge 10:63 S-2022-230	42
§ 130	
Morups-Lynga 7:1 S-2022-268	45
§ 131	
Morups-Lyngen 2:147 S-2017-1381	49
§ 132	
Slöinge 2:31 S-2022-146	52
§ 133	
Spiran 1 S-2022-500	55
§ 134	
Herting 2:1 S-2022-318	58
§ 135	
Skrea 6:92 S-2021-2226	60
§ 136	
Stensjö 1:193 S-2022-74	64
§ 137	
Tröinge 14:1 S-2022-9	67
§ 138	
Bjärnhult 1:1 S-2022-159	69
§ 139	
Ullarp 2:7 S-2022-150	71
§ 140	
Företagaren 2 S-2022-440	73
§ 141	
Ugglarp 2:60 S-2022-134	75

§ 110

Ärenden som utgår

Ärenden 22, 30, 32 och 35 utgår.

§ 111

Delegationsbeslut 2022-03-01 – 2022-03-31

Enligt separat lista

Ansökan avvisas/återkallas

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Digesgård 3:90	Uppföra plank	2022-03-01	SDB-2022-1495
Roman 13	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-03-02	SDB-2022-1485
Durken 11	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2022-03-03	SDB-2022-1116
Köinge 14:1	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-03-04	SDB-2022-1832
Vattsgård 1:18	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2022-03-08	SDB-2022-1631
Skrea 6:95	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-03-10	SDB-2022-1401
Slätten 1:32	Marklov för sanering skjutbana	2022-03-10	SDB-2022-1894
Hjortsberg 3:44	Ändrad användning och fasadändring	2022-03-14	SDB-2022-1435
Ullared 2:98	Ändrad fasad	2022-03-18	SDB-2022-1635
Fors 1:3	Strandskyddsdispens	2022-03-18	SDB-2022-2011
Heberg 3:34	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-03-22	SDB-2022-1925
Långaveka 1:47	Förhandsbesked	2022-03-24	SDB-2022-1771
Långaveka 1;49, 3:13			
Tröinge 6:75	Nybyggnad av industribyggnad	2022-03-25	SDB-2022-1182
Boberg 3:193	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2022-03-29	SDB-2022-1704

Bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Sufflören 5	Ändrad fasad	2022-03-02	SDB-2022-1315
Långaveka 3:55	Nybyggnad av komplementbyggnad	2022-03-04	SDB-2022-1382
Mältaren 11	Ändrad fasad	2022-03-04	SDB-2022-1643
Köinge 6:12	Fasadändring	2022-03-04	SDB-2022-1818
Krabban 7	Ändrad fasad	2022-03-08	SDB-2022-1786
Klamparen 6	Ändrad fasad	2022-03-10	SDB-2022-1181
Pistolen 1	Ändrad fasad	2022-03-10	SDB-2022-1806
Almen 20	Ändrad fasad	2022-03-15	SDB-2022-1448
Laxöringen 1 Stuga 1198	Ändrad fasad	2022-03-15	SDB-2022-1490
Skatan 6	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-03-15	SDB-2022-1580
Lilla Backa 1:14	Nybyggnad av komplementbyggnad	2022-03-15	SDB-2022-1612
Ödegärdet 3:13	Uppföra skylt	2022-03-15	SDB-2022-1836
Olofsbo 5:36	Nybyggnad av badstuga, rivning av befintlig	2022-03-16	SDB-2022-1394
Pilängen 327			
Morups-Ry 1:88	Ändrad fasad	2022-03-17	SDB-2022-1162
Töringe 3:152	Ändrad fasad	2022-03-17	SDB-2022-1332
Orkestern 5	Ändrad fasad	2022-03-17	SDB-2022-1912
Skrea 2:75	Ändrad fasad	2022-03-18	SDB-2022-1527
Skrea 18:71	Nybyggnad av komplementbyggnad	2022-03-18	SDB-2022-1537
Jonstorp 7:4	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-03-21	SDB-2022-1009
Tröinge 4:56	Ändrad fasad	2022-03-21	SDB-2022-1532
Ullared 1:104	Ändrad fasad	2022-03-21	SDB-2022-2042
Risarp 2:14	Ändrad fasad	2022-03-21	SDB-2022-1837
Morups-Lyngen 2:74	Ändrad fasad	2022-03-22	SDB-2022-1591
Ryssgårde 1:3	Nybyggnad av transformatorstation	2022-03-22	SDB-2022-1654
Stensjö 1:207	Nybyggnad av komplementbyggnad	2022-03-23	SDB-2022-1017
Smedjeholm 1:35	Nybyggnad av enbostadshus	2022-03-23	SDB-2022-1196
Skrea 5:52	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-03-23	SDB-2022-1291

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Laxöringen 1 Laxöringen 25	Nybyggnad av badstuga, rivning befintlig	2022-03-23	SDB-2022-1325
Laxöringen 1 Knoten 146	Nybyggnad av badstuga samt rivning av befintlig	2022-03-23	SDB-2022-1359
Hjortsberg 3:37 Sillen 74	Nybyggnad av badstuga	2022-03-23	SDB-2022-1436
Boberg 3:19	Nybyggnad av komplementbyggnad	2022-03-23	SDB-2022-1504
Laxöringen 1 Laxöringen 1032	Nybyggnad av badstuga	2022-03-23	SDB-2022-1639
Boberg 3:109	Nybyggnad av komplementbyggnad	2022-03-24	SDB-2022-1080
Apotekaren 2	Uppföra skylt	2022-03-24	SDB-2022-1147
Hjortsberg 3:32	Nybyggnad av två komplementbyggnader	2022-03-24	SDB-2022-1663
Skogstorp 3:68	Ändrad fasad	2022-03-24	SDB-2022-2078
Lejonet 20 Lejonet 21	Ändrad fasad	2022-03-25	SDB-2022-1664
Långaveka 1:17	Ändrad fasad	2022-03-25	SDB-2022-1942
Kronan 19	Uppföra skyltar 2 stycken	2022-03-28	SDB-2022-1104
Misteln 8	Ändrad fasad	2022-03-30	SDB-2022-1004

Rivningslov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Rian 10	Rivning befintlig byggnad	2022-03-10	SDB-2022-1399
Gjuteriet 3	Rivning befintlig byggnad	2022-03-18	SDB-2022-1021

Ändring av beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Mahler 10	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-03-10	SDB-2022-1812
Slöinge-Boarp 7:3	Tillbyggnad av fritidshus	2022-03-16	SDB-2022-1263
Stafsinge- Arvidstorp 2:14 Stafsinge- Arvidstorp 2:231	Nybyggnad av bilhall	2022-03-24	SDB-2022-1910
Skrea 6:163	Nybyggnad av enbostadshus	2022-03-28	SDB-2022-1838
Skrea 2:96	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2022-03-28	SDB-2022-1883
Skrea 2:93	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-03-30	SDB-2022-1929
Uggelarp 1:44	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-03-30	SDB-2022-1967
Uggelarp 2:108	Nybyggnad av enbostadshus	2022-03-31	SDB-2022-1899
Hällarp 6:9	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-03-31	SDB-2022-1926

Eldstad

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Körkarlen 1	Anmälan eldstad	2022-03-01	SDB-2022-1794
Svalan 27	Anmälan eldstad	2022-03-07	SDB-2022-1849
Stubbhult 1:19	Anmälan eldstad	2022-03-07	SDB-2022-1859
Tröinge 4:184	Anmälan eldstad	2022-03-08	SDB-2022-1868
Axtorna 6:2	Anmälan eldstad	2022-03-11	SDB-2022-1845
Skogstorp 3:87	Anmälan eldstad	2022-03-17	SDB-2022-1969
Ugglebo 1:53	Anmälan eldstad	2022-03-17	SDB-2022-1978
Morups-Lyngen 2:173	Anmälan eldstad	2022-03-17	SDB-2022-1980
Töringe 3:36	Anmälan eldstad	2022-03-18	SDB-2022-1907

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Digesgård 1:32	Anmälan eldstad	2022-03-22	SDB-2022-2036
Ljungby-Lyngen 1:42	Anmälan eldstad	2022-03-22	SDB-2022-2052
Heberg 9:13	Anmälan eldstad	2022-03-23	SDB-2022-2059
Misteln 12	Anmälan eldstad	2022-03-25	SDB-2022-2085
Lodjuret 1	Anmälan eldstad	2022-03-31	SDB-2022-2141

Startbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Kvarnagårde 1:4	Nybyggnad av enbostadshus	2022-03-01	SDB-2022-1792
Skrea 11:66	Nybyggnad av fritidshus, rivning byggnader	2022-03-02	SDB-2022-1802
Skrea 6:158	Nybyggnad av komplementbyggnad	2022-03-02	SDB-2022-1815
Hjulet 3	Tillbyggnad av flerbostadshus med 42 lägenheter	2022-03-03	SDB-2022-1821
Skrea 23:11	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-03-03	SDB-2022-1825
Skärdegen 8	Uppföra solpanel	2022-03-03	SDB-2022-1826
Ugglarp 1:39	Nybyggnad av fritidshus	2022-03-04	SDB-2022-1833
Äspelunda 2:38	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2022-03-07	SDB-2022-1002
Tröinge 6:59	Anmälan montering av invändig trapphiss	2022-03-08	SDB-2022-1787
Skrea 2:93	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-03-08	SDB-2022-1865
Långås 2:82	Nybyggnad av komplementbyggnad, rivning befintlig byggnad	2022-03-08	SDB-2022-1870
Rosendal 2:31	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-03-09	SDB-2022-1474
Långaveka 3:36	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-03-09	SDB-2022-1547
Lanternan 61	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-03-09	SDB-2022-1594
Tångalyckan 1	Tillbyggnad av skolbyggnad, samt flytt av befintligt miljöhus	2022-03-09	SDB-2022-1873
Tröinge 6:115	Nybyggnad av terminalbyggnad	2022-03-09	SDB-2022-1878
Tröinge 6:75			
Snickaren 295	Nybyggnad av industribyggnad	2022-03-10	SDB-2022-1888
Mejeriet 2	Nybyggnad av lagertält	2022-03-10	SDB-2022-1891
Skrea 6:121	Nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad och uppförande av mur	2022-03-10	SDB-2022-1895
Valencia 1	Ändrad fasad samt ändring brandskydd	2022-03-10	SDB-2022-1902
Snickaren 275	Nybyggnad av industribyggnad	2022-03-11	SDB-2022-1908
Pilspetsen 6	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-03-11	SDB-2022-1909
Sjönevad 1:36	Nybyggnad av industribyggnad	2022-03-11	SDB-2022-1916
Stafsinge-Arvidstorp 2:14	Nybyggnad av bilhall	2022-03-14	SDB-2022-1922
Stafsinge-Arvidstorp 2:231			
Valnöten 10	Uppföra solceller	2022-03-14	SDB-2022-1932
Diagonalen 6 Och 7			
Långaveka 3:55	Nybyggnad av komplementbyggnad	2022-03-14	SDB-2022-1943
Gällsås 3:2	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-03-15	SDB-2022-1953
Slättelynga 2:19	Ändrad användning	2022-03-15	SDB-2022-1955
Heberg 9:12	Anmälan inreda vind	2022-03-16	SDB-2022-1424
Digesgård 3:69	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-03-16	SDB-2022-1959
Källstorp 1:16	Marklov för dagvattendamm	2022-03-16	SDB-2022-1973
Olofsbo 1:78	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, rivning befintlig byggnad	2022-03-18	SDB-2022-2008
Skrea 3:36	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-03-21	SDB-2022-1890
Morups-Hule 1:97	Nybyggnad av fritidshus	2022-03-21	SDB-2022-2016
Strandfloen 1	Tillbyggnad av industribyggnad	2022-03-21	SDB-2022-2023

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Boberg 3:130	Tillbyggnad enbostadshus med uterum	2022-03-22	SDB-2022-2055
Pelle Svanslös 9	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-03-23	SDB-2022-1497
Agerör 1:51	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-03-23	SDB-2022-1706
Snickaren 275	Nybyggnad av industribyggnad	2022-03-23	SDB-2022-2062
Notarien 6	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-03-24	SDB-2022-1947
Skrea 7:135	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-03-24	SDB-2022-2073
Agerör 1:70	Nybyggnad av enbostadshus samt rivning befintlig byggnad	2022-03-24	SDB-2022-2077
Gällared 2:27	Nybyggnad av fritidshus och rivning av befintlig byggnad	2022-03-25	SDB-2022-2093
Verdi 2	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-03-28	SDB-2022-2110
Skrea 2:87	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-03-28	SDB-2022-2111
Olofsbo 3:107	Tillbyggnad av fritidshus	2022-03-29	SDB-2022-2123
Spoven 635			
Skrea 6:122	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-03-30	SDB-2022-2134
Morups-Ry 1:81	Tillbyggnad av industri-/lagerbyggnad	2022-03-30	SDB-2022-2137
Skrea 5:52	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-03-30	SDB-2022-2144

Slutbesked interimistiskt

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 2:74	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-03-02	SDB-2022-1799
Ullarp 1:102	Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	2022-03-02	SDB-2022-1801
Stenfalken 4	Nybyggnad av flerbostadshus med 19 lägenheter	2022-03-02	SDB-2022-1809
Boberg 4:83	Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	2022-03-08	SDB-2022-1864
Morups-Hule 1:96	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-03-10	SDB-2022-1896
Skrea 2:96	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2022-03-14	SDB-2022-1937
Skrea 7:147	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation eldstad	2022-03-16	SDB-2022-1957
Äspelunda 1:6	Ändrad användning, installation av eldstad och ändring fasad	2022-03-17	SDB-2022-1993
Skrea 6:123	Nybyggnad av enbostadshus	2022-03-18	SDB-2022-2009
Eftra 2:114	Bygglovsbefriad komplementbyggnad, installation eldstad	2022-03-18	SDB-2022-2004
Skrea 6:80	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-03-22	SDB-2022-2046
Skrea 6:147	Nybyggnad av enbostadshus	2022-03-24	SDB-2022-2084
Väby 4:18	Nybyggnad av enbostadshus, rivning av befintligt enbostadshus och installation av eldstad.	2022-03-29	SDB-2022-2130

Slutbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Morups-Ry 1:96	Anmälan eldstad	2022-03-02	SDB-2022-1796
Holmen 1:57	Anmälan eldstad	2022-03-02	SDB-2022-1805
Heberg 21:27	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-03-02	SDB-2022-1811
Heberg 21:58	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-03-02	SDB-2022-1817
Masen 1	Anmälan eldstad	2022-03-03	SDB-2022-1822
Rödhamnen 4	Anmälan eldstad	2022-03-03	SDB-2022-1823
Tröinge 4:13	Marklov för uppfyllning av branddamm	2022-03-04	SDB-2022-1829
Galtås 2:26	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-03-04	SDB-2022-1830
Glasbägaren 1	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-03-04	SDB-2022-1835
Långaveka 6:1	Anmälan eldstad	2022-03-04	SDB-2022-1839
Köinge 5:9	Nybyggnad av transformatorstation samt rivning befintlig byggnad	2022-03-07	SDB-2022-1847
Tröinge 4:170	Fasadändring	2022-03-07	SDB-2022-1851
Ugglarp 3:62	Nybyggnad av enbostadshus	2022-03-08	SDB-2022-1860

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Heberg 21:47	Anmälan eldstad	2022-03-09	SDB-2022-1877
Slöinge 5:34	Ändrad fasad och ändring i bärande konstruktion	2022-03-10	SDB-2022-1881
Orren 3	Fasadändring, byte av taktäckningsmaterial samt fönstersättning	2022-03-10	SDB-2022-1898
Bågen 11	Anmälan eldstad	2022-03-10	SDB-2022-1900
Valencia 1	Uppföra skylt	2022-03-10	SDB-2022-1901
Tröinge 4:201	Uppföra mur	2022-03-11	SDB-2022-1913
Esered 1:44	Fasadändring	2022-03-14	SDB-2022-1917
Smeden 10	Nybyggnad av ställverkoeh reservkraftsbyggnad	2022-03-14	SDB-2022-1928
Snickaren 208	Nybyggnad entresolplan	2022-03-14	SDB-2022-1938
Slätten 1:8	Nybyggnad av industribyggnad	2022-03-14	SDB-2022-1941
Fladdermusen 2	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-03-15	SDB-2022-1944
Skogstorp 16:103	Anmälan eldstad	2022-03-15	SDB-2022-1948
Olofsbo 3:64	Nybyggnad av fritidshus och rivning befintlig byggnad,	2022-03-16	SDB-2022-1965
Spoven 637			
Galtås 2:109	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-03-16	SDB-2022-1974
Räven 4	Nybyggnad av komplementbyggnad	2022-03-17	SDB-2022-1979
Ugglarp 2:96	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-03-17	SDB-2022-1997
Dräktnålen 2	Nybyggnad av enbostadshus	2022-03-17	SDB-2022-1982
Smedjeholm 1:65	Nybyggnad ställverk	2022-03-17	SDB-2022-1983
Väby 1:12	Nybyggnad transformatorstation	2022-03-17	SDB-2022-1984
Äspelunda 2:50	Nybyggnad enbostadshus och rivning av befintligt	2022-03-17	SDB-2022-1985
Töringe 3:23	Nybyggnad av komplementbyggnad	2022-03-17	SDB-2022-1986
Skogstorp 4:42	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2022-03-18	SDB-2022-2000
Boberg 3:201	Anmälan eldstad	2022-03-18	SDB-2022-2012
Ugglarp 3:61	Nybyggnad av enbostadshus	2022-03-18	SDB-2022-2013
Maja Gräddnos 2	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-03-21	SDB-2022-2021
Citronfjärilen 8	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-03-21	SDB-2022-2032
Brännugnen 13	Ändrad användning	2022-03-21	SDB-2022-2030
Bommen 40	Anmälan eldstad	2022-03-22	SDB-2022-2054
Rosenberg 2	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-03-23	SDB-2022-2057
Esered 1:119	Rivning av kiosk	2022-03-23	SDB-2022-2058
Morups-Hule 1:96	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-03-23	SDB-2022-2063
Ullared 2:131	Nybyggnad 5 stycken komplementbyggnader	2022-03-23	SDB-2022-2066
Skrea 18:69	Marklov för markuppfyllnad	2022-03-23	SDB-2022-2067
Skrea 4:7	Mur/Plank	2022-03-23	SDB-2022-2069
Klyvarbommen 3	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-03-23	SDB-2022-2071
Bastionen 2	Nybyggnad enbostadshus med carport	2022-03-25	SDB-2022-2089
Skällentorp 3:48	Nybyggnad av fritidshus	2022-03-25	SDB-2022-2090
Skogstorp 4:68	Anmälan eldstad	2022-03-25	SDB-2022-2098
Älgen 7	Ändrad fasad	2022-03-28	SDB-2022-2099
Ödegärdet 3:13	Uppföra skylt	2022-03-28	SDB-2022-2100
Töllstorp 2:27	Anmälan eldstad	2022-03-28	SDB-2022-2103
Skrea 4:13	Uppförande mur	2022-03-28	SDB-2022-2116
Skrea 23:58	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-03-28	SDB-2022-2104
Skrea 23:59	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-03-28	SDB-2022-2105
Efra 2:37	Nybyggnad av fritidshus, rivning befintlig byggnad samt installation av eldstad	2022-03-29	SDB-2022-2128
Efra 2:37	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-03-29	SDB-2022-2132
Olofsbo 1:40	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-03-29	SDB-2022-2133
Tröinge 4:32	Anmälan eldstad	2022-03-31	SDB-2022-2151

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Eftra 3:85	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-03-31	SDB-2022-2153
Herting 2:1 Herting 2:1 Samt Hjortsberg 4:1	Uppföra plank	2022-03-31	SDB-2022-2156
Skrea 18:88	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-03-31	SDB-2022-2166
Skrea 6:160	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, samt installation eldstad	2022-03-31	SDB-2022-2162

Avskrivning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Attarp 2:11	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2022-03-02	SDB-2022-1814
Rönnhagen 5	Tillsyn port	2022-03-10	SDB-2022-1887
Skogstorp 4:186	Olovligt vidtagna åtgärder	2022-03-16	SDB-2022-1970
Majoren 9	Olovligt vidtagna åtgärder	2022-03-17	SDB-2022-1988
Tröinge 2:112	Olovligt vidtagna åtgärder	2022-03-17	SDB-2022-1990
Barshult 1:3	Tillsyn	2022-03-17	SDB-2022-1992
Boberg 8:27 Stuga 200 A	Olovligt vidtagna åtgärder	2022-03-17	SDB-2022-1999
Slöinge 5:193	Tillsyn	2022-03-21	SDB-2022-2040
Hemmansägaren 7	Tillsyn eldstad	2022-03-29	SDB-2022-2122
Skogstorp 4:68	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2022-03-30	SDB-2022-2149
Morups-Hule 1:90	Tillsyn eldstad	2022-03-31	SDB-2022-2155
Morups-Hule 1:90	Tillsyn eldstad	2022-03-31	SDB-2022-2171

Bygglovsnämndens yttrande

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Galtås 1:11	Remiss värmepump inom strandskydd	2022-03-02	SDB-2022-1795
Hjortsberg 3:43	Remiss	2022-03-22	SDB-2022-2045
Askome 4:20	Lantmäteriärende	2022-03-24	SDB-2022-2083

Rättidsprövning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Agerör 1:68	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader inkl komplementbostad samt installation av eldstad (3 st)	2022-03-01	SDB-2022-1785
Stafsinge 6:10	Förhandsbesked för nybyggnad	2022-03-02	SDB-2022-1800
Esered 1:209	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-03-14	SDB-2022-1921
Skogstorp 1:4	Förhandsbesked för nybyggnad	2022-03-17	SDB-2022-1995
Slöinge-Perstorp 1:29	Rivning befintlig byggnad	2022-03-21	SDB-2022-2018
Slöinge-Perstorp 2:48	Rivning befintlig byggnad	2022-03-21	SDB-2022-2024
Slöinge-Perstorp 1:32	Rivning befintlig byggnad	2022-03-21	SDB-2022-2025
Slöinge-Perstorp 2:9	Rivning befintlig byggnad	2022-03-21	SDB-2022-2027

Övriga beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Bron 4	Tidsbegränsat bygglov för markis	2022-03-07	SDB-2022-1853
Västra Gärdet 2:1	Nybyggnad industribyggnad	2022-03-07	SDB-2022-1856
Schubergstorp 20	Uppförande av lastramp	2022-03-15	SDB-2022-1945
Töringe 3:23	Nybyggnad komplementbyggnad	2022-03-17	SDB-2022-1987

Fastighet
Tröinge 4:200

Ärende
Förhandsbesked för nybyggnad

Datum
2022-03-18

Nummer
SDB-2022-2001

§ 112

Bostadsanpassningsbidrag delegation 2022-03-01 – 2022-03-31

Enligt separat lista

§ 113

Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser

Kommunstyrelsens beslut § 79/22, redovisning av uppdraget Ta fram förslag och kostnadsberäkning för införande av klimatberäkningsverktyget Koldioxidbudget

Kommunstyrelsens beslut § 83/22, uppföljning intern kontroll 2021kommunövergripande

Kommunstyrelsens beslut § 84/22, plan intern kontroll 2022

Länsstyrelsens beslut 2022-03-21 att avslå överklagandet för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Galtås 2:3

Länsstyrelsens beslut 2022-03-28 att avslå överklagandet av avslagsbeslut för uppställning av försäljningsvagn på fastigheten Ullared 8:5

Kommunfullmäktiges beslut § 39/22 över- och underskott 2021-2022

Länsstyrelsens beslut 2022-04-05 att överpröva bygglovsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Stafsinge 2:2

Länsstyrelsens beslut 2022-04-05 att inte överpröva bygglovsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Slättelynga 1:10

Länsstyrelsens delbeslut 2022-04-05 att avvisa överklagandet (för 3 grannar) av bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Agerör 1:68

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 92/22 avrapportering av samråd detaljplan Trädgården 8

Länsstyrelsens delbeslut 2022-04-11 delvis bifall till yrkandet om vilandeförklarande av ärendet (åtgärdsföreläggande) i avvaktan på länsstyrelsens avgörande i annat ärende på samma fastighet, Vinkeln 6

Kommunstyrelsens § 94/22 nämndernas månadsuppföljning för februari samt prognos för 2022

Kommunstyrelsens § 104/22 utökat planområde för del av Slöinge 1:120 m fl

§ 114

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

- [REDACTED]
- [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

- [REDACTED]
- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

§ 115

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

§ 116

Månadsuppföljning mars. S-2022-2

Beslut

1. Bygglovsnämnden godkänner rapporten för mars 2022.

Underlag för beslut

478623 Månadsuppföljning mars, 2022-04-21

Skickas till

Ekonomi@falkenberg

§ 117

Delegationsordning. S-2022-4

Beslut

1. Bygglövsnämnden beslutar att anta följande ändringar i delegationsordningen:

Ny tjänst tillkommer tillsynshandläggare (TH). Tillsynshandläggare har delegationsrätt att hantera ärenden som omfattas av följande punkter:

- PBL 9 kap 22 § Beslut om att förelägga sökanden att avhjälpa brister i ansökan inom viss tid.
- PBL 9 kap 24 § Beslut om att avvisa ansökan om föreläggande inte följs.
- Beslut om att med ett startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 10 kap 3 § PBL och 6 kap 5 § PBF får påbörjas.
- Beslut att avslå ett startbesked om de tekniska egenskapskraven inte uppfylls.
- PBL 10 kap 23 § punkt 1-5 Avslå anmälan eldstad/rökkanal.
- PBL 10 kap 23 § punkt 1-5 Beslut om att med ett startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 6 kap 5 § punkt 4 PBF får påbörjas.
- PBL 10 kap 24 § punkt 1-5 Fastställa kontrollplan.
- PBL 10 kap 34-36 § Beslut om slutbesked i ärenden som rör eldstad/rökkanal.
- PBL 11 kap 17§ Beslut om att förelägga fastighetsägare att ansöka om bygglov om det är uppenbart att lov kan medges i efterhand.
- PBL 11 kap 30-32a §§ Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd.
- PBL 11 kap 33 punkt 1 Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister.
- PBL 12 kap 8-11 §§ samt kommunens plan- och bygglovstaxa Beslut om att ta ut avgifter med tillämpning av kommunens plan- och bygglovstaxa.
- Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12 med senare ändringar om hissar och vissa andra motordrivna anordningar. Beslut om längre

fortsättning § 117

besiktningsintervall enligt 3 kap 18 §
Beslut om anstånd med besiktning enligt 3 kap 19 §
Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap 4 och 5 §§.

Bostadsanpassningsassistent tas bort under delegater.

Beskrivning av ärendet

Syftet med ändringen av delegationsordningen är att ge delegationsrätt till ny tjänst som tillkommit. Tjänsten bostadsanpassningsassistent finns inte längre kvar på avdelningen och tas därför bort under delegater.

Underlag för beslut

Handling

477655 Förslag delegationsordning 2022, 2022-04-13

Tillhör beslut

X

§ 118

Förslag till fördjupad översiktsplan för Falkenbergs stad. S-2022-389

Beslut

1. Bygglovsnämnden antecknar informationen och ger plan- och bygglovschefen delegation att fatta beslut om nämndens yttrande.

§ 119

██████████
██████████

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 21 och 37 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900) föreläggs ██████████ i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten ██████████ 1 vid vite om 100000 kronor att senast 6 månader från att detta beslut vunnit laga kraft ha rivit samtliga byggnader på fastigheten ██████████. Omfattningen framgår av karta tillhörande detta beslut.
2. Om föreläggandet inte följs kan bygglövsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumligen bekostnad och hur det ska ske, plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 11 kap 27-28 §§.
3. En kontrollplan för rivning ska lämnas in och godkännas av bygglövsnämnden innan rivningsarbetena påbörjas.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stand inom skäligen tid, får bygglövsnämnden, enligt 11 kap 21 § PBL förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket.

Byggnaderna på fastigheten har varit föremål för tillsyn vid ett flertal tillfällen. Vid platsbesök i augusti 2021 kunde konstateras att byggnadernas underhåll var kraftigt eftersatt samt att de var vandaliserade. Byggnaderna stod öppna då dörrar och fönster krossats och brutits upp. En mängd sopor, glassplitter och möbler var spridna på fastigheten. Vid besöket kunde även en kraftig mögeldoft konstateras utanför byggnaderna.

I slutet av november 2021 drabbade en brand en stor del av byggnaderna. Vid platsbesök den 1 mars 2022 fanns fortfarande en stor del brandrester kvar på fastigheten och det noterades att ingen uppstädning gjorts.

Fastigheten omfattas av ett pågående planarbete för en ny detaljplan avseende bostäder där det inte finns någon avsikt att behålla de befintliga byggnaderna på fastigheten.

Bygglövsnämnden bedömer att byggnadernas skick utgör en fara för personer att vistas i eller i närheten av byggnaderna samt att de är så förfallna att de inte går att återställa.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 37 § får föreläggandet förenas med vite.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

fortsättning § 119

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagandeanvisning).

Beskrivning av ärendet

Fastigheten har tidigare varit föremål för tillsyn i ärenden [REDACTED]
[REDACTED] och nu senast i detta ärende.

Byggnaderna har under en längre tid stått tomma och vandaliserade innan en brand utbröt i november 2021 som totalskadade en stor del av byggnaderna.

Byggnadernas skick har sedan sommaren 2021 utgjort en fara för personer att vistas i eller i närheten av dessa.

Plan- och bygglövsavdelningen hade senast i mars 2022 kontakt med företrädare för fastighetsägaren som angav att de hade för avsikt att städa upp och inkomma med en anmälan om rivning. Någon anmälan om rivning är ännu inte inlämnad till plan och bygglövsavdelningen och ingen uppstädning har gjorts.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

445785 Bilder, 2021-08-30

447129 Skrivelse, 2021-09-07

474635 Bilder, 2022-03-22

474758 Skrivelse, 2022-03-22

477361 Karta, 2022-04-08

X

Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 120

[REDACTED]
[REDACTED]

Beslut

1. Föreläggande enligt beslut 2022-03-24 § 83 återkallas och ärendet avskrivs

Beskrivning av ärendet

Den 24 mars 2022 förelades fastighetsägaren att ta bort en grundläggning och flera upplag på fastigheten. Upplagen bestod bland annat av en husvagn och överblivet byggmaterial.

Den 5 april 2022 genomfördes ett platsbesök på fastigheten där det kunde konstateras att föreläggandet följts i sin helhet och att ärendet därmed kan avslutas.

Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 121



Beslut

1. Föreläggande enligt beslut 2022-01-27 § 4 återkallas och ärendet avskrivs.

Beskrivning av ärendet

Den 27 januari 2022 förelades fastighetsägarna att riva en komplementbyggnad på fastigheten samt placera fem andra komplementbyggnader i enlighet med ett bygglövsbeslut i ärende S-2016-1417.

Den 23 mars 2022 var åtgärderna utförda i sin helhet och slutbesked utfärdades i ärende S-2016-1417. Föreläggandet har därmed följts i sin helhet och ärendet kan avslutas.

Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 122

Störsjö 1:10 S-2022-528

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt Miljöbalken, MB 7 kapitel 18 b § beviljas för strandskyddsdispens inom strandskyddet för Suseån.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark plus den yta som grundläggningsarbetet kräver.
3. Avgiften är 2 898 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Särskilt skäl för dispens föreligger enligt 7 kap. 18 c § punkt 2 och 5 MB:

Området som dispensen avser skiljs av från området närmast strandlinjen genom Trafikverkets väg 693 och marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Ansökan avser nybyggnad av en transformatorstation om 4,3 kvadratmeter som ska placeras i åkerkanten ut mot väg 693.

Allmänhetens tillgång till strandområdet minskar inte och livsvillkoren för växt- och djurlivet förändras inte väsentligen inte av åtgärden. Inga särskilt utpekade naturvärden finns på platsen.

Beslutet är framtaget i samråd med kommunekologen.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Länsstyrelsen i Hallands län.

Nämnden vill upplysa om att Länsstyrelsen inom tre veckor, från den dag beslutet inkom till Länsstyrelsen, ska ta ställning till om de ska överpröva beslutet.

Tillståndet för strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispens beslutet vinner laga kraft.

Ansökan om bygglov behandlas när strandskyddsdispensen vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av en transformatorstation om 4,3 kvadratmeter som ska placeras i åkerkanten ut mot väg 693.

fortsättning § 122

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

474908 Situationsplan, 2022-03-22

X

474907 Ansökan, 2022-03-22

X

477788 Anteckning samråd, 2022-04-13

Skickas till

Sökande, Länsstyrelsen

§ 123

Olofsbo 3:25 S-2021-2279

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4, 5, 6 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Beslutet gäller med följande villkor:
Byggnaderna ska vara välanpassade till det traditionella byggnadssättet i närområdet i volym, material och färgsättning samt placerade så att bullernivåerna vid fasad inte överstiger riktvärdena.
3. Avgiften är 9 450 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2 kap. 4, 5 och 6 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Ansökan avser ett förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus, garage och stall med placering i den sydvästra änden av fastigheten. Ingen avstyckning är tänkt att ske.

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område och inom ett område med riksintresse vad gäller kust- turism- och friluftsliv och högexploaterad kust enligt 4 kap 2 och 4 §§ miljöbalken (MB).

Det finns en befintlig anslutning till kustvägen mellan den aktuella fastigheten och Olofsbo 3:212.

Det finns möjlig för anslutning till kommunalt v/a.

Jordbruksmark klass 4 och 5 finns inom fastigheten.

Den aktuella platsen ligger inom ett område med stort bebyggelsestryck där de utpekade utbyggnadsområden är en del av en förhandling med staten (Länsstyrelsen i Hallands län) om vilken påverkan på MB 4 kap som kan accepteras. Resultatet av denna förhandling visas i den fördjupade översiktsplanen för norra och södra kusten vilken medger möjlighet att pröva ny enstaka bebyggelse.

Fastigheten berörs i den nordostliga delen av ett område som i framtagandet av den fördjupade översiktsplanen för norra och södra kusten (FÖP) ansågs vara en viktig landskapskil. Detta område togs senare i processen, med den fördjupade översiktsplanen, bort och utgör således inte något särskilt utpekat område.

fortsättning § 123

Miljöbalken 3 kap 4 § anger att jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Det innebär enligt lagen att brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Den tänkta marken på den aktuella fastigheten är taxerad som obebyggd lantbruksenhet och är på platsen för förhandsbeskedet är brukad jordbruksmark, varför den omfattas av 3 kap 4 § MB. Den får därmed också anses vara brukningsvärd.

Föreslagen placering för byggnaderna var tidigare placerad längre in på fastigheten något längre nordost ut och har efter återkoppling från bygglövsnämndens beredningsmöte 2022-03-17 blivit flyttad längre ner mot sydväst på fastigheten och då närmare landsvägen och befintlig bebyggelse på andra fastigheter. Byggnaderna ligger nu knappt 30 meter från vägen jämfört med tidigare placering som var ca 75 meter från vägen.

Enligt tidigare domslut kan det inte anses att det är ett väsentligt samhällsintresse att få bebygga ett bostadshus på jordbruksmark men då en byggnation på den aktuella platsen nu bedöms vara placerad intill befintlig bebyggelse på annan fastighet bedöms den kunna utgöra en komplettering till befintlig bebyggelse. Den valda platsen kan därmed uppfylla kravet för ett möjligt undantag från miljöbalkens bestämmelse om exploatering av jordbruksmark

Sökande uppger att marken i dag används för vall/skörd och sköts av en lantbrukare utan arrendeavtal och att deras framtida tanke är att den ska fortsätta på liknande sätt det vill säga som jordbruksmark. En större del av fastigheten är tänkt att användas som åker-/betesmark som då fortfarande kan sägas utgöra brukningsbar jordbruksmark.

Åtgärden skapar en möjlighet att bo och verka på den mark som fortsatt ska användas som åker/betesmark då fastigheten fram till nu har varit obebyggd.

Länsstyrelsen skriver i Grön infrastruktur – Regional handlingsplan för Hallands län, medhänvisning till Agrarhistorisk landskapsanalys över Hallands län: *Under efterkrigstiden har utvecklingen varit olika för kustslätt och högländ med drastiska förändringar i landskapet. Jordbruk har lagts om till större enheter och att vara specialiserade på växtodling eller djurhushållning. Stora åkrar med större maskiner hotar småbiotoperna och i landskapet växer betesmarker igen i brist på betesdjur.*

Bygglövsnämnden gör bedömningen att hästhagar kan vara ett sätt att göra det möjligt att hålla landskapet öppet på de mindre jordbruksfastigheterna som annars skulle växa igen i brist på lönsamhet vad gäller att driva mindre jordbruk eller djurhållning på dessa.

Enligt 4 kap 2 § PBL så ska en bedömning göras om plankrav kan komma att ställas trots att det enbart handlar om ett enstaka byggnadsverk. Det tänkta förhandsbeskedet ligger inom ett område med högt bebyggelsetryck men trots detta så bedöms inte detaljplan

fortsättning § 123

krävas bland annat för att det endast rör sig om ett enda bostadshus med komplementbyggnader och att det är möjligt att ansluta fastigheten till kommunalt V/A.

Vad gäller riksintresse för kust- turism- och friluftsliv och högexploaterad kust enligt 4 kap 2 och 4 §§ miljöbalken (MB) så bedöms inte denna åtgärd påtagligt skada dessa värden då tätbebyggt område ansluter vid änden av den sydvästra delen av fastigheten där den tänkta placeringen av byggnaderna är belägen. Kommande byggnader berör endast en mindre del av fastigheten och resterande större del av fastigheten förblir betes/åkermark som i dag.

Remissvar i samband med första underrättelsen 2022-02-03 och första förslaget på placering av byggnaderna:

Miljö-och hälsoskyddsförvaltningen upplyser bland annat om att aktuell fastighet ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och därför måste reningen av avloppsvatten göras enskilt. Sökande bör med anledning av djurhållning planera väl för gödsel förvaringen mm., för att minska risk för olägenhet hos grannar så som exempelvis lukt och flugor.

Hållbarhetsavdelningen: Förhandsbeskedet ligger i den fördjupade översiktsplanen för norra och södra kusten inom möjlighet att pröva ny enstaka bebyggelse. Den tänkta marken för exploatering är taxerad som obebyggd lantbruksenhet och är på platsen för det tänkta förhandsbeskedet brukad jordbruksmark, varför den omfattas av 3 kap 4 § MB. Den får därmed också anses vara brukningsvärd. Enligt tidigare domslut kan det inte anses att det är ett väsentligt samhällsintresse att få bebygga ett bostadshus på jordbruksmark. Hållbarhetsavdelningen gör bedömningen att förslaget (gäller den **första placeringen** av byggnaderna längre nordost ut än den nu aktuella placeringen) inte kan utgöra en komplettering till befintlig gårdsmiljö eller befintlig bebyggelsestruktur och bör därmed inte omfattas av detta potentiella undantag. Därmed dras slutsatsen att tänkt förhandsbesked strider mot miljöbalken 3 kap 4 § MB. Det tänkta förhandsbeskedet ligger inom ett område med högt bebyggelsetryck men trots detta så anses inte detaljplan krävas.

Vivab: Fastigheten Olofsbo 3:25 ligger utanför Falkenbergs kommuns verksamhetsområde för avlopp och vatten. Fastigheten kan ansluta sig till det kommunala VA-nätet som avtalskund och fick under förra året ett förslag på inkopplingspunkt hänvisad ca 250 m söderut på andra sidan väg 735. Avfallsutrymmen bör placeras så att de är lättillgängliga vid hämtning. I övrigt har Vivab inget att erinra.

Falkenberg Energi uppger att Eon är nätägare där.

Trafikverket förutsätter att befintlig väganlutning kommer att användas till och från fastigheten. Väg 735 har hastighetsbegränsningen 70 km/h förbi aktuell fastighet. Det är viktigt att sökande är medveten om att Trafikverket inte gör några hastighetsdämpande åtgärder, sätter upp varningstavlor eller andra åtgärder vid vägar som har hastigheten 70 km/h eller högre. Trafikverket ser inga hinder till att förhandsbeskedet

fortsättning § 123

Eon: *De har en markkabel på 10kV. De förutsätter att hänsyn tas till denna vid eventuell anläggning av infartsväg till fastigheten.*

Synpunkter från ny underrättelse daterad 2022-03-21 med nuvarande placering längre sydväst ut närmare landsvägen:

Olofsbo 3:161 *Fastigheten ingår i bevarandeplanen. Ska bevaras i sitt nuvarande skick. Ska inte bebyggas. Olofsbo området är redan förtätat med ett flertal byggnader de senaste åren. Landskapsbilden förändras den ska bevaras. De tipsar även om en hästgård som snart kommer att bli till salu.*

Agerör 1:30 *motsätter sig bygglov då det är viktigt att behålla jordbruksmarken samt hänvisar till länsstyrelsens direktiv för kustområdet i Halland.*

Agerör 2:2 *anser att det är fel att tillåta byggnation öster om vägen till Glommen då riskerar man att det lilla som finns kvar av det öppna landskapet öster ut ska försvinna. Det är fel att ta produktiv jordbruksmark ur produktion för bostadsbebyggelse då den bör användas för livsmedelsproduktion. Om förhandsbeskedet beviljas så är den placeringen ändå den som har minst negativ påverkan på deras möjlighet att fortsätta drivalantbruk på sin fastighet.*

Bygglövsnämnden gör bedömningen, allt sammantaget, att marken är lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till väganslutning.

Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning ska vara klart inför bygglovsansökan om ingen uppkoppling på kommunalt ledningsnät sker.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet. Dessförinnan skall tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning vara klart.

Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de anpassas till landskapsbilden och traditionellt bebyggelsemönster i volym, material och kulör.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser ett förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus, garage och stall med placering i den sydvästra änden av fastigheten. Ingen avstyckning är tänkt att ske.

fortsättning § 123

Sökande uppger att marken i dag används för vall skörd och sköts av en lantbrukare utan arrendeavtal och att deras framtida tanke är att det ska fortsätta på liknande sätt som jordbruksmark.

Ansökan innebar först en placering något längre nordost ut på fastigheten cirka 75 meter från landsvägen med då gjordes bedömningen att den placeringen inte var möjlig att bevilja ett förhandsbesked för då man skulle ta jordbruksmark i anspråk och ingen undantag från reglerna kunde tillämpas. Byggnadernas placering flyttades sedan längre ner mot sydväst till knappt 30 meter från landsvägen och kom då närmare annan bebyggelse och en ny underrättelse skickades ut 2022-03-21 med den nya placeringen.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
474295 Situationsplan med byggnader och infart, 2022-03-18	X
461677 Ansökan, 2021-12-10	X
468426 Yttrande FEAB, 2022-02-07	
469239 Yttrande E.ON, 2022-02-10	
469351 Yttrande Trafikverket, 2022-02-11	
470319 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2022-02-18	
470568 Yttrande Vivab, 2022-02-21	
471560 Yttrande Hållbarhetsavdelningen, 2022-02-28	
475656 Yttrande Agerör 1:30, 2022-03-29	
475658 Yttrande Olofsbo 3:161, 2022-03-29	
475660 Yttrande Olofsbo 3:161, 2022-03-29	
476672 Yttrande Olofsbo 3:129, 2022-04-05	
477499 Yttrande Agerör 2:2, 2022-04-11	
467488 Skrivelse avstyckning ej aktuellt, 2022-01-31	
468167 Skrivelse bekräftar infartens placering, 2022-02-03	
468147 Skrivelse om markens användning, 2022-02-03	
468166 Skrivelse om möjlig infart, 2022-02-03	
474331 Skrivelse bekräftar byggnaders placering, 2022-03-18	
468143 Anteckning om markanvändning och avlopp, 2022-03-09	
468368 Remiss, 2022-02-04	

fortsättning § 123

474072 Anteckning från beredningsmöte 1, 2022-03-17

474413 Underrättelse till sakägare, 2022-03-21

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Agerör 1:30, Agerör 2:2, Olofsbo 3:161 med delgivning

§ 124

Bölse 4:3 S-2022-160

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för inredande av befintlig byggnad på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4, 5, 6 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Avgiften är 1 918 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2 kap. 4, 5 och 6 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Marken är lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till väganslutning.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och inte lämnat några synpunkter om själva inredandet av byggnaden. Fastighetsägaren till Bölse 9:7 påtalar att han har servitut på vägen som går förbi byggnaden och hoppas inte på några komplikationer om förhandsbeskedet blir positivt.

Remiss har skickats till hållbarhetsavdelningen och miljö- och hälsoskyddsförvaltningen för yttrande och ingen av dem har meddelat att de har några synpunkter på denna ansökan. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen lämnar information till sökande om enskilt avlopp, vatten med mera.

Avgiften har reducerats med 80 procent då handläggningstiden har överskridit tidsfristen om 10 veckor med fyra påbörjade veckor i enlighet med 12 kap 8a§ PBL.

Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL och dess föreskrifter innan lov lämnas.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet. Dessförinnan skall tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning vara klart.

fortsättning § 124

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för inredande av befintlig byggnad samt avstyckning av en ny fastighet.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
467044 Situationsplan, 2022-01-26	X
467041 Ansökan, 2022-01-26	X
477956 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2022-04-06	
477541 Yttrande Hållbarhetsavdelningen, 2022-04-11	
474375 Yttrande Bölse 9:7, 2022-03-21	
476888 Yttrande Bölse 4:2, 2022-04-06	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare
Bölse 9:7 med delgivning

§ 125

Bölse 4:3 S-2022-170

Beslut

1. Ansökan avslås. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning kan inte beviljas inom rubricerad fastighet.
2. Avgiften är 9 274 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avstyrks med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL hänvisning till 2 kap 2 och 4 §§ PBL samt motivering nedan.

Ansökan avser nybyggnad och avstyckning för ett enbostadshus på fastigheten. Placeringen är inom den fördjupade översiktsplanen för norra och södra kusten. Området är karterat som att ny enstaka bebyggelse kan tillåtas. Åtgärden bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner och i ett yttrande från hållbarhetsavdelningen och översiktsplaneraren görs samma bedömning.

Jordbruksmark är av nationell betydelse och omfattas av 3 kap 4§ miljöbalken (1998:808), MB vilket innebär att jordbruksmark endast får tas i anspråk för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att ta annan mark i anspråk. Marken brukas och är karterad till värdefull jordbruksmark klass 6. Det bedöms inte vara god hushållning av mark och inte ett väsentligt samhällsintresse att bebygga platsen med ett enbostadshus. Åtgärden bedöms inte heller vara i tillräcklig nära anslutning till befintlig bebyggelse att det skulle ses som komplettering till den bebyggelsen och då kunna tillåtas.

I prövning i ärenden om förhandsbesked ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap och 4 kap 1-8 §§ MB ska tillämpas enligt 2 kap 2§ PBL. Mark får endast tas i anspråk för att bebyggas om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet enligt 2 kap 4§ PBL.

Åtgärden bedöms med stöd av ovan därför strida mot 2 kap 2 och 4 §§ PBL samt 3 kap 4§ MB.

Remiss har skickats till hållbarhetsavdelningen och miljö- och hälsoskyddsförvaltningen för yttrande.

Hållbarhetsavdelningen skriver att det är jordbruksmark som tas i anspråk för en bostad vilket inte kan ses som ett sådant allmänt samhällsintresse så att åtgärden strider mot miljöbalken. Yttrandet nämner även att åtgärden inte strider mot översiktsplanens intentioner.

fortsättning § 125

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen skriver i sitt yttrande att de inte har några direkta synpunkter på åtgärden som sådan men skickar med upplysningar till sökande om enskilt avlopp, enskilt dricksvatten och värmepump.

Berörda sakägare har underrättats enligt 9 kap 25§ PBL och fastighetsägaren till Bölse 9:7 har skickat in information om att han har får på bete vid dammen emellanåt och påtalar att vissa har problem med det.

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
471008 Situationsplan, 2022-02-22	X
467183 Ansökan, 2022-01-28	X
477032 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2022-04-06	
477546 Yttrande Hållbarhetsavdelningen, 2022-04-11	
474373 Yttrande Bölse 9:7, 2022-03-21	
476889 Yttrande Bölse 4:2, 2022-04-06	

Skickas till

Sökande med delgivningskvitto

§ 126

Toppered 1:215 S-2022-172

Beslut

1. Bygglov utan startbesked beviljas för nybyggnad av 2 st parhus med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta plan- och bygglövsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Ingen avgift då den redan är betald i samband med det bygglovsbeslut som överklagades och upphävdes.

Motivering av beslut

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

Den aktuella platsen berörs inte av några utpekade natur- eller kulturvärden.

Den aktuella delen av fastigheten berörs av strandskydd men Länsstyrelsen har upphävt det genom beslut nummer: 231-497-91 i samband med att detaljplanen togs fram.

För fastigheten gäller detaljplan ÄL15 lagakraftvunnen 1991-06-27.

Avvikelse: Hus B ligger med en mindre del på prickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Berör dock ej u-området.

Ansökan avser nybyggnad av två stycken tvåbostadshus i ett plan med en byggnadsarea om 176,1 kvadratmeter vardera.

Byggrätten utgörs av det område där byggnaderna har placerats som är helt omgiven av prickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Den prickade marken styr även byggnadernas avstånd till tomtgräns.

Den södra byggnaden (hus B) har placerats en bit in på den prickade marken väster om byggnaden för att uppnå ett större avstånd mot tomtgränsen i sydost. På så vis får man ett något större område där den ena entrén är placerad på hus B och den prickade marken som är markerad med X öster om fastigheten kommer något längre ifrån byggnaden. Detta område ska enligt detaljplanen vara tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik.

fortsättning § 126

Enligt Nybyggnadskartan går det en ledning i marken där byggnaderna ska placeras och Vivab som äger ledningarna har yttrat:

Fastigheten Toppered 1:215 ligger innanför Falkenbergs kommuns verksamhetsområde för spill- och dricksvatten. Gällande dagvattenledningen som går genom fastigheten så har Vivab beslutat att precis norr om fastigheten ändra ledningens riktning så att den istället går vidare västerut utanför fastigheten (se bilaga 1). Den nya dagvattenledningen hamnar då inom befintligt U-område. Alla befintliga VA-ledningar inne på Toppered 1:215 blir då tagna ur drift och fastighetsägaren är fri att ta bort dessa vid behov. Arbetet med flytt av dagvattenledning och utbyggnad av VA-servis till fastigheten påbörjas när en VA-anmälan inkommer till Vivab.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och fastighetsägarna på Toppered 1:97 har lämnat följande synpunkter:

"Detta yttrande ska föras till protokoll för beslut/byggmöte; 1:215/ 2022-03-07 Gunnarpsv 6C-D Nr S-2021-58

Detta vill endast tydliggöra att Kommunens Plan- och Bygglövsavdelning, med ett godkännande av Byggritning/Nybyggnadskarta 1:215/2022-03-07 Gunnarpsv 6C-D Nr S2021-58

Bygglövsavdelningen gör 3 avsteg från PBL;

- 1. Avstånd till tomtgräns brandgata 4,5 m minskad till 3,63 m.*
- 2. Bygglövsavdelningen ger tillstånd att bygga på prickad mark, undertecknad påtalad att jag ej får bygga på "prickad mark"!?"*
- 3. Dispens att bygga närmare än 100 m fr. vatten."*

Åtgärden bedöms kunna utgöra en liten avvikelse från detaljplanen och som inte medför en sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL. Länsstyrelsen har upphävt strandskyddet i detaljplanen genom sitt beslut med nummer 231-497-91.

Upplysningar

Enligt detaljplanen kan det krävas det marklov för trädfällning inom ett mindre område norr om infarten markerat med n i detaljplanen.

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

fortsättning § 126

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Marken där fastigheten ligger betecknas som normal- och lokalt högriskriskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund. För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Redogörelse för avfall i byggprocessen(bilaga bifogas)

Sökande ska kontakta Vivab för anslutning till kommunalt v/a samt för information om flytt av ledningarna som i dagsläget går under marken där husen ska placeras.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

fortsättning § 126

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av två stycken tvåbostadshus i ett plan med en byggnadsarea om 176,1 kvadratmeter vardera.

Fastigheten var ännu inte avstyckad, men markanvisningsavtal fanns, i samband med det första bygglovsbeslutet daterat 2021-06-23. Detta bygglovsbeslut överklagades och upphävdes senare på grund av osäkerhet om var den nya gränsen skulle gå efter avslutad förrättning.

Förrättningen har sedan dess avslutats och den situationsplan som ligger till grund för detta beslut utgör nu den avstyckade delen av ursprungsfastigheten Toppered 1:202 som nu heter Toppered 1:215.

Alla gränser anges nu med god gränsnoggrannhet på den nybyggnadskarta som ligger till grund för situationsplanen.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
474979 Situationsplan, 2022-03-23	X
467208 Fasadritning hus A nordost - sydost, 2022-01-28	X
467209 Fasadritning hus A sydväst- nordväst, 2022-01-28	X
467210 Fasadritning hus B nordost - sydost, 2022-01-28	X
467207 Fasadritning hus B sydväst - nordväst, 2022-01-28	X
474975 Plan- och sektionsritning hus A, 2022-03-23	X
474978 Plan- och sektionsritning hus B, 2022-03-23	X
467203 Ansökan, 2022-01-28	X
476041 Yttrande Falkenbergs Bostads AB, 2022-03-31	
476803 Yttrande Vivab, 2022-04-05	
476039 Yttrande Toppered 1:34, 2022-03-31	
477672 Yttrande Toppered 1:97, 2022-04-12	
470449 Avslutad lantmäteriförrättning Toppered 1:202, 2022-02-21	
474258 Information efter beredningsmötet Toppered 1:215, 2022-03-18	
474937 Remiss, 2022-03-23	
474921 Underrättelse till sakägare, 2022-03-23	
479917 Anteckning telefonsamtal den 11 april med ägaren till Toppered 1:97, 2022-04-28	

fortsättning § 126

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare
Toppered 1:97 med delgivning

§ 127

Gråsejen 4 S-2021-2306

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintlig byggnad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Rivningslov beviljas för rivning av befintlig byggnad med stöd av 9 kap 34§ PBL.
3. Separat startbesked krävs för att få påbörja rivning och byggnation.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta Plan- och bygglövsavdelningen i god tid för tidsbokning.
5. Avgiften är 45 435 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat. I avgiften ingår planavgift (kostnader för detaljplanearbete).

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelse: En mindre del (4 m²) av bostadshuset (hörnavskärning samt entrépelare) placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan 292 lagakraftvunnen 2005-08-25.

Platsen omfattas av dokumenterade kulturvärden i Stadens yttre årsringar. Åtgärden bedöms inte påtagligt skada berörda värden.

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus om cirka 274 m² bruttoarea. Fasaden utförs i mörkt tegel (likt Randers Ultima 150) med ljusare fog. På taket läggs grå plåt. Ribbverk av (naturfärgad) ek sätts i partier på fasaden. Installation av eldstad.

Föreslagen färdig sockelhöjd sätts till +3,2 meter över havet (färdigt golv +3,25). Det innebär en planenlig anpassning av huset till platsen enligt 2 kap 6 § PBL. Höjdsättningen innebär ett avsteg från kommunens klimatanpassningsplan.

Beräkningsgrundande fasad utgörs av långfasad mot Rorsmansvägen. Takkupa och entréparti underskrider ¼-del av fasadens längd och bedöms inte vara beräkningsgrundande.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL. Sakägare (Gråsejen 3) framför att de ”*motsätter sig den enorma fabriksskorstenen. Muren för trappan ligger för nära vår tomt. Smälter detta hus verkligen in i totalmiljön?*”

fortsättning § 127

Sakägare (Gråsejen 5) framför att ”*staketet mot Gråsejen 5 står i tomt-gränsen och är bekostnad av båda ägarna och bör så förbli.*”

Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Marken där fastigheten ligger betecknas som lågriskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Kontrollplan för rivning inklusive materialinventering
- Teknisk beskrivning

fortsättning § 127

- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Prestandadeklaration för eldstad/kamin
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Föreslagen färdig sockelhöjd ligger under kommunens riktlinje i klimatanpassningsplanen.

I bygglovsavgiften ingår kostnad för planarbetet (så kallad planavgift).

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser rivning av befintligt hus samt nybyggnad av fritidshus.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
478671 Situationsplan, 2022-04-20	X
478673 Fasadritning norr söder, 2022-04-20	X
478674 Fasadritning öster väster, 2022-04-20	X
478680 Illustrationsritningar, 2022-04-20	
478672 Markplaneringsritning, 2022-04-20	
478675 Planritning plan 1, 2022-04-20	X
478676 Planritning plan 2, 2022-04-20	X
478677 Sektionsritning, 2022-04-20	X
478678 Sektionsritning, 2022-04-20	X
462509 Ansökan, 2021-12-14	X
469566 Yttrande Flundran 15, 2022-02-14	
470163 Yttrande Flundran 15, 2022-02-14	
469560 Yttrande Gråsejen 3, 2022-02-14	
470172 Yttrande Hjortsberg 4:1, 2022-02-17	
471104 Yttrande Hajen 7, 2022-02-24	

fortsättning § 127

471147 Yttrande Hajen 7, 2022-02-24

471284 Yttrande Gråsejen 5, 2022-02-25

468896 Underrättelse till sakägare, 2022-02-08

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare
Gråsejen 3 och Gråsejen 5 med delgivning

§ 128

Östra Gärdet 1:38 S-2021-1545

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av handelsbyggnad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 6 308 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Del av byggnad placeras på mark som inte får bebyggas.

Uteservering/trädäck placeras cirka 0,3 meter från fastighetsgräns. Del av trädäck uppförs inom u-område (ledningsområde).

Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse.

För fastigheten gäller detaljplan 194 lagkraftvunnen 1982-02-17.

Åtgärden avser mindre tillbyggnad med kyl- och frysrum samt uppförande av uteservering. Uteservering utförs som trädäck med tak av transparent plast.

Vid avstämning med VIVAB finns inga vatten- och avloppsledningar inom markerat u-område.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

fortsättning § 128

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut.

Åtgärden får **inte** påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Enklare teknisk beskrivning avseende konstruktionsritning grund-, vägg- och takkonstruktion
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Plan- och bygglövsavdelningen ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
476765 Tjänsteskrivelse, 2022-04-12	
475573 Situationsplan, 2022-03-28	X
471079 Plan, - fasad och sektioner, 2022-02-23	X
478234 Markplaneringsritning, 2022-04-19	X
443732 Ansökan, 2021-08-13	X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 129

Tröinge 10:63 S-2022-230

Beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av 5 enbostadshus, komplementbyggnader samt vindskydd/plank enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta plan- och bygglövsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 36 482 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 6, 7 §§ PBL.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

För fastigheten gäller detaljplan Vi52 lagakraftvunnen 2010-06-30. Mindre revidering lagakraftvunnen 2021-11-22. Revideringen innebar att planbestämmelse om riktvärden för buller från spårtrafik togs bort.

Ansökan avser uppförande av fem enbostadshus, komplementbyggnader samt plank (vindskydd) vid uteplats. Altan förses med vidbyggt skärmtak. Bostadshusens fasader utförs i stående rakkantad falspanel. På taken läggs röda takpannor. Enbostadshusen målas i antingen naturligt svart (likt NCS S-8500-N) och varmgrå (likt NCS S-3005-Y20R). Komplementbyggnad (förråd) utförs i stående träpanel i ljusgrå kulör. På taket läggs röda betongpannor. Plåtdetaljer och takavvattning utförs i svart. Skärmtak ovanför entré i mörkgrå/svart plåt. Vid förråd sätts sopkärlsnisch som avskärmning.

En trafikbullerutredning har tagits fram. Den visar på att gällande riktvärden vid fasad uppnås samt vid avsedda uteplatserna sydost om enbostadshuset.

Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

fortsättning § 129

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Marken där fastigheten ligger betecknas som normalt riskområde för markradon, men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför startbeskedet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Prestandadeklaration för eldstad/kamin (vid förekommande fall)
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

fortsättning § 129

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fem enbostadshus, komplementbyggnader samt plank/vindskydd vid uteplats mot sydost. Sopkärlsnisch vid förråd.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
471919 Illustration, 2022-03-02	X
479742 Situationsplan, 2022-04-27	X
468794 Fasadritning, 2022-02-08	X
468792 Planritningar, 2022-02-08	X
468793 Sektionsritningar, 2022-02-08	X
479176 Fasadritning förråd, 2022-04-25	X
479183 Markplaneringsritning, 2022-04-25	
468791 Takplan, 2022-02-08	X
468770 Ansökan, 2022-02-08	X
468781 Gestaltungsprogram Hus A och A1, 2022-02-08	
471918 Bullerkartor, 2022-03-02	
471917 Trafikbullerutredning, 2022-03-02	

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

§ 130

Morups-Lynga 7:1 S-2022-268

Beslut

1. Ansökan avslås. Bygglov kan inte medges för att anordna ställplats för husbilar enligt 9 kap 31§ Plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 2 kap 2, 9 §§ PBL samt 3 kap 4§ miljöbalken MB.
2. Avgiften är 14 780 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden bedöms inte förenlig med den fördjupade översiktsplanens syfte enligt 2 kap 2§ PBL samt 3 kap 4§ miljöbalken. Anläggningen bedöms även kunna innebära en betydande olägenhet enligt 2 kap 9§ PBL.

Ansökan avser prövning av bygglov för parkering/uppställning av husbilar. Enligt ansökan rör det sig om maximalt 20 platser från april – oktober.

Aktuell plats ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. I den fördjupade översiktsplanen för Norra och södra kusten ingår platsen i område med rekommenderad markanvändning ”Särskilt bevarandevärd”.

Vidare ingår området i riksintresse för det rörliga friluftslivet enligt hushållningsbestämmelserna i 4 kap 2§ Miljöbalken. Området Stranninge-Lynga ingår även i kommunens kulturmiljöprogram för landsbygden. De beskrivna värdena utgörs bland annat av de f d inägomarkernas öppna prägel.

Marken har klassats till 5 i värderingen av god jordbruksmark.

Platsbesök har skett. Det flacka och öppna landskapet präglas bland annat av öppna fält/jordbruksmark och enstaka gårdar. De långa siktlinjerna bryts bitvis av mindre trädridåer. Tänkt område för husbilar ligger exponerat i landskapet och från kustvägen.

Kommunstyrelsen (Hållbarhetsavdelningen) framför att det tänkta förhandsbeskedet ligger inom ett område med stort bebyggelsestryck, där utpekade utbyggnadsområden är en del av en förhandling med staten om vilken påverkan på Miljöbalken 4 kap som kan accepteras. Resultatet av denna ”förhandling” visas i den fördjupade översiktsplanen för Norra och Södra kusten. Förhandsbeskedet ligger inom särskilt bevarandeområde. Inom området får mark som redan idag är ianspråktagen för bebyggelse tas i anspråk för bebyggelse.

Den tänkta åtgärden innebär i princip camping och kan tydas som en åtgärd för det rörliga friluftslivet. Dock ligger den tänkta åtgärden i en viktig principiell landskapslucka. Det gör att åtgärden både är i linje och *inte* i linje med den fördjupade översiktsplanen för kusten.

fortsättning § 130

Miljöbalken 3 kap 4§ anger att Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Det innebär enligt lagen att brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Den tänkta marken för exploatering är taxerad som bebyggd lantbruksenhet och är på platsen för det tänkta förhandsbeskedet brukad jordbruksmark, varför den omfattas av 3 kap 4§ MB. Den får därmed också anses som brukningsvärd. En plats för uppställning av husbilar kan svårigen anses vara ett väsentligt samhällsintresse, varför bygglovet **inte** är i linje med 3 kap 4 § MB.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen framför att aktuell fastighet ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. I ansökan har det angivits att ingen anslutning ska ske till varken kommunalt eller enskilt VA, men det står också i ansökan under "Åtgärd" att vatten ska dras fram. Om vatten ska erbjudas på den tänkta platsen för 20 husbilar/husvagnar ska dricksvattenanläggningen anmälas till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

Räddningstjänsten framför att riktlinjer för skydd mot brandspridning ska beaktas även för mindre permanenta uppställningar. Se Räddningstjänsten Västs PM 27 *Campingplatser*. För dimensionering av väg och vändplats för räddningsfordon hänvisas till PM 7 *Tillgänglighet och framkomlighet*.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL. Sakägare (Morups-Lynga 3:12) *"motsäger sig att få en camping 20 meter från vår trädgård. Som verksamheten Farmors lad ser ut idag har vi trafik över vår gård flera gånger i veckan, då kunderna inte hittar eller kör fel. Med den ändrade verksamhet som är planerad kommer trafiken att öka, vilken idag redan är ganska stor, det dammar ner, dom kör över vår gård."*

Sakägare (Morups-Lynga 9:1) *"är starkt emot planerna på en ställplats som närmaste granne av följande skäl. Det strider mot Riktlinjer enligt Kulturmiljöprogram för Falkenbergs kommun och då främst punkt 1, 3, 4 och eventuellt även punkt 5, om man anser att en ställplats tillhör ett modernt jordbruk. Det strider mot allemansrätten där det står att campare och besökare måste ta hänsyn till hemfridszonen. Eftersom fritidshuspriserna är bland de högsta i landet tror vi att en tillfällig ställplats snabbt kan förvandlas till ett fritidshusområde med tillhörande problem. Det är billigare att köpa en husbil och långtidsparkera än det är att köpa en badstuga. Vi håller på att bygga upp ett snickeri som bullrar en del. Vi är rädda att vår verksamhet kommer att störa. Vi är rädda för att vi kommer bli tvingade att begränsa verksamheten."*

Vår fria utsikt över den halländska kustlinjen kommer att upptas av utsikten av en mur av husbilar. Vi flyttade hit för det öppna landskapet och inte för att leva campingliv. Värdet på vår fastighet kommer sjunka rejält. Och värdet på vår livskvalitet kommer att sjunka rejält. I området finns en flock raphöns som kommer påverkas negativt."

fortsättning § 130

Sökanden har i skrivelse bemött inkomna synpunkter. Menar bland annat att det inte ska bli en camping. Framför att skyltar kan sättas upp för att minimera att kunder kör fel. Vidare framförs att de kan tänka sig att minska antalet ställplatser till max 15. Se vidare skrivelsen i sin helhet.

Ansökan avslås. Vid en sammanvägning av rådande förutsättningar bedöms åtgärden **inte** förenlig med 3 kap 4§ miljöbalken angående att jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Vidare ange den fördjupade översiktsplanen rekommenderad markanvändning om ”särskilt bevarandevärd”. Uppställning av 20 husbilar är av en omfattning som påtagligt kommer påverka platsen och dess omgivande kulturmiljö, landskapsbild och angränsande bostadsbebyggelse. Bygglov kan därför inte medges för uppställning av husbilar enligt 9 kap 31 § PBL med stöd av 2 kap 2§ PBL samt 3 kap 4§ MB.

Husbilsparkering om 15-20 platser från april till oktober bedöms vara i en omfattning som kan liknas vid en camping. En sådan markanvändning bedöms inte rymmas inom rekommendationerna i den fördjupade översiktsplanen för Norra kusten. Mot bakgrund av antalet fordon, risk för trafikbuller, andra störningar som uppkommer p g a verksamheten samt visuell påverkan i landskapet bedöms anläggningen kunna medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser prövning av bygglov för uppställning av 20 husbilar.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
469545 Översiktskarta, 2022-02-14	X
475125 Situationsplan, 2022-03-24	X
469544 Ansökan, 2022-02-14	X
475330 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2022-03-25	
476591 Yttrande Räddningstjänsten väst, 2022-04-04	
477630 Yttrande Hållbarhetsavdelningen, 2022-04-11	
475090 Yttrande Morups-Lynga S:9, 2022-03-24	
476218 Yttrande Morups-Lynga 3:12, 2022-03-31	
476630 Yttrande Morups-Lynga 9:1, 2022-04-04	
469546 Skrivelse, 2022-02-14	
476865 Skrivelse, 2022-04-06	

fortsättning § 130

472594 Skrivelse, 2022-03-08

474277 Remiss, 2022-03-18

474273 Underrättelse till sakägare, 2022-03-18

Skickas till

Sökande med delgivning

§ 131

Morups-Lyngen 2:147 S-2017-1381

Beslut

1. Bygglov beviljas för ändring av nybyggnad flerbostadshus (20 lägenheter) med butik enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL. Tekniskt samråd har sedan tidigare hållits 2020-06-15 i ärendet avseende denna åtgärd.
3. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-06-15 som fastställts i startbesked 2020-09-10 § SDB-2020-4171 även gäller för denna åtgärd.
4. Åtgärderna har redan utförts. Bygglövsnämnden beslutar att balkongräcken och räcken på loftgångarna ska utföras i rött/rödbrunt likt fasadfärg och tidigare beviljat bygglov 2019-06-28 § SDB-2019-1217.
5. Avgiften är 10 281 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

De ändringar av befintligt bygglovsbeslut med beslutsnummer SDB-2019-1217 som utförts bedöms som bygglovspliktiga enligt plan- och bygglagen, PBL.

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

För fastigheten gäller detaljplan M112 lagakraftvunnen 2011-07-20.

Bygglov beviljades 2019-06-28 med beslutsnummer SDB-2019-1217. Efter det, i samband med projektering och byggnation, har många och stora förändringar skett. Det gäller såväl fasader, planritning som situationsplan. Förändringar avser bland annat fönster med annan storlek, tillkommande fönster i badrum, förändrad placering av förråd, flytt av bilparkeringsplatser m.m.

Förändrad planlösning med utökad butikslokal inklusive lager samt justerad placering av badrum i Hus 1 (markplan) har sedan tidigare godkänts som relationshandling 2020-12-23, men omfattas nu även av detta beslut.

Avvikelse mot det ursprungliga bygglovet är stora. Intentionen var att skapa en monokrom helhet av de två byggnaderna och mellanliggande loftgångar genom att i stort sett endast använda en och samma färg, rött/faluröd. Fasadritning 2019-03-13 anger

fortsättning § 131

föreskrifter där räcken ska utföras som plattjärn, galvade och lackerade rödbrunt. Ritning benämnd ”Modellbilder 2019-03-23” illustrerar röda balkongräcken.

På grund av de delar av bygglovsbeslutet som förändrats har fasadernas utformning tappat skärpa, modernitet och viss variation/liv i fasaden. De utanpåliggande balkongerna (racket) är galvade och inte röda. Därför beslutar bygglovsnämnden att byggherren behöver följa det befintliga bygglovet gällande räckenas utförande.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Handlingar som ska lämnas in till bygglovsnämnden som underlag för slutbesked har specificerats i startbesked meddelat 2020-09-10 § SDB-2020-4171.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser omfattande ändringar av befintligt bygglovsbeslut med beslutsnummer SDB-2019-1217 i ärende.

Ändringarna avser bland annat:

- Nya fönster med annan storlek och form vid kök, vardagsrum och/eller sovrum.
- Nya fönster i badrum.
- Avvikande delar vad gäller föreskrifter kring material och färgsättning. Gäller t ex balkongräcken som inte är rödbruna.
- Avfallshantering med underjordiska behållare har ersatts med kärl på ny plats. Detta påverkar bilparkeringen och viss omdisponering har skett. Två parkeringsplatser har placerats direkt mot fasad vid lägenheter.
- Placering av förråd i hus 2 har ändrats.
- Ett utrymme för barnvagnar och rullatorer har tagits bort och ersatts med förråd.
- Tillkommande byggnadsdel med hiss vid loftgång.
- Höjning av plank från 1,0 meter till 1,2 meter.

fortsättning § 131

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

474568 Situationsplan, 2022-03-21

X

451666 Fasadritning, 2021-09-30

X

475039 Planritning, 2022-03-24

X

452238 Ansökan, 2021-10-07

X

474567 Färg- och Materialbeskrivning, 2022-03-21

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

§ 132

Slöinge 2:31 S-2022-146

Beslut

1. Bygglov utan startbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad samt stödmurar med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta plan- och bygglovsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 20 022 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten utgör en så kallad lucktomt.

Ansökan avser uppförande av enbostadshus om cirka 145 m² samt komplementbyggnad om cirka 115 m². Fasader utförs i stående träpanel i mörkgrå kulör (likt NCS S-6502-N). På taket läggs svarta takpannor. Fönsterbågar och ytterdörr utförs i svart. Föreslagen sockelhöjd på huvudbyggnad sätts till +29,56 meter över havet. Komplementbyggnad muras delvis upp mot nordost med kompletterande stödmurar. Även kring huvudbyggnad utförs lägre stödmurar för att ta upp platsens nivåskillnader.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bäst anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

fortsättning § 132

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Marken där fastigheten ligger betecknas som normal till lokalt hög riskområde för markradon, men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

För att genomföra åtgärden krävs, enligt 10 kap 9 § PBL, en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får **inte** påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför startbeskedet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

fortsättning § 132

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
477476 Fasadritning komplementbyggnad, 2022-04-08	X
477475 Fasadritning komplementbyggnad nordväst, 2022-04-08	X
477471 Fasadritning sydost, 2022-04-08	X
477470 Planritning entré, 2022-04-08	X
477469 Sektionsritning, 2022-04-08	X
477473 Sektionsritning komplementbyggnad, 2022-04-08	X
478194 Fasadritning nordost och nordväst, 2022-04-14	X
478199 Fasadritning nordväst, 2022-04-14	X
478191 Planritning Garage, 2022-04-14	X
466856 Ansökan, 2022-01-26	X
478193 Situationsplan, 2022-04-14	X

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

§ 133

Spiran 1 S-2022-500

Beslut

1. Bygglov beviljas för ändrad fasad enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Villkor för bygglov: Ventilationsrör och -huvar ska utföras i brun/rödbrun kulör likt plåtdetaljer på befintlig fasad.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
5. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2022-04-21 fastställs.
6. Avgiften är 2 749 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Ansökan avser ändrad fasad genom installation av utvändigt ventilationsrör- och fläkthuv. Verksamhetsutövaren avser installera en kolgrill till en restaurangverksamhet.

För fastigheten gäller detaljplan 140 lagakraftvunnen 1971-05-10.

Affärs- och flerbostadshuset vid Rörbecksplatsen uppfördes 1955. Byggnaden har dokumenterade kulturvärden och har i kulturmiljöprogrammet för staden (antaget av kommunfullmäktige 2021-03-30) getts klass C.

Ventilationsröret/skorstenen är cirka 0,3 meter i diameter och kommer fästas utmed fasad från markplan till tak på en 3,5-våningsbyggnad. Vid platsbesök konstateras att ett utvändigt ventilationsrör existerar. Detta avses enligt ansökan att bytas ut mot ett lite bredare och högre. Befintlig fasad mot gården bedöms välbevarad, med flera originaldetaljer. Gårdsfasaden utgör även blickfång för lägenheterna på andra sidan gården.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen framför att aktuell fastighet ligger nära andra verksamheter och bostäder. Vill därför informera om vikten av att vidta förebyggande åtgärder för att minska risken för klagomål från de som kan störas av den planerade

fortsättning § 133

verksamheten. Förebyggande åtgärder kan vara t ex val av placering av skorsten och filter som minskar lukt från eldstaden. Om miljö- och hälsoskyddsförvaltningen tar emot klagomål på verksamheten kan den komma att begränsas eller förbjudas. Se vidare yttrandet i sin helhet.

I syfte att få de stora ventilationsrören att anpassas något till byggnaden ska de utföras i brun/rödbrun kulör likt plåt detaljer på befintlig byggnad.

För fastigheten gäller detaljplan 140 lagakraftvunnen 1971-05-10.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnadsdelen får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Injusteringsprotokoll ventilation /IM-kanal

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser fasadändring (uppförande av ventilationsrör) i samband med installation av kolgrill.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
479543 Kontrollplan, 2022-04-21	X
474352 Fasadritning öst-väst befintlig, 2022-03-21	
477808 Sektionsritning, 2022-04-13	X
479539 Planritning, 2022-04-21	X

fortsättning § 133

479538 Ritning, 2022-04-21	X
474354 Fasadritning väster, 2022-03-21	X
474350 Ansökan, 2022-03-21	X
477705 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2022-04-12	
477949 Bild platsbesök, 2022-04-13	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 134

Herting 2:1 S-2022-318

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad pumpstation med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2022-02-18 fastställs.
5. Avgiften är 7 328 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Byggnation på mark som är avsedd för park.

Platsen omfattas av kulturvården riksintressen högexploaterad kust och kust, turism och friluftsliv enligt Miljöbalken kap 4 §§ 2 och 4. Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller inkräkta på riksintressen

För fastigheten gäller detaljplan 344 lagakraftvunnen 2020-05-26.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

fortsättning § 134

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Utlåtande kontrollansvarig
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser byggnation av en pumpstation på 3,4 kvadratmeter för att kunna möjliggöra en utbyggnad av fjärrvärmenätet på Hjortsberg.

Byggnaden uppförs med plåtväggar i en mellangrå kulör S3502-G samt tak i svart plåt.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
470365 Kontrollplan, 2022-02-18	X
475265 Situationsplan, 2022-03-24	X
470364 Fasad-, sektion- och planritning, 2022-02-18	X
470362 Ansökan, 2022-02-18	X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 135

Skrea 6:92 S-2021-2226

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta Plan- och bygglovsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 16 304 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Byggnadshöjden redovisas till 5,46 meter mot tillåtna 3,5 meter.

Placeringen av byggnaden på fastigheten gör att bedömning av byggnadshöjd har gjorts på fasad mot nordost vilket innebär att byggnadshöjden räknas på nockhöjden som är 5,46 meter. Utformningen av byggnaden som är vinkelhus med sadeltak gör att byggnaden inte upplevs som en hög byggnad. Det har sedan tidigare beviljats bygglov med avvikelse i området på byggnadshöjd, ett av dem har liknande utformning och är uppförd på en angränsande fastighet till sökandes fastighet med en byggnadshöjd på 5,9 meter. Vilket gör att bygglov med avvikelsen i byggnadshöjd inte påverka omgivningen negativt.

Platsen omfattas av kulturvärden riksintressen kust turism och friluftsliv enligt miljöbalken 4 kapitlet 2§. Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller inkräkta på riksintressen.

För fastigheten gäller detaljplan B67 lagakraftvunnen 2008-11-27.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL.

Fastighetsägare på Skrea 6:93 har yttrat sig att avvikelse på byggnadshöjd kommer påverka omgivningen negativt.

Sökande har svarat på yttrandet gällande avvikelsen i byggnads höjd och hänvisar till att det finns några fastigheter i området som har byggts och fått bygglov med avvikelse på byggnadshöjd och att ett av dem ligger i direkt anslutning till sökandes fastighet.

Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

fortsättning § 135

Om övervåningen inreds till bostadsutrymme krävs det en anmälan till byggnadsnämnden.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Marken där fastigheten ligger betecknas som normalriskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning

fortsättning § 135

- Redovisning av markförhållanden
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Nybyggnad av enbostadshus inklusive komplementbyggnad. Byggnaderna uppförs med liggande träfasad i sandfärgad kulör NCS S2005-Y20R, svarta snickerier samt svarta betongpannor på taket.

Utformningen är ett vinkelhus med sadeltak och placeringen av det gör att byggnadshöjden räknas på husets nockhöjd. Detta gör att det blir en avvikelse på byggnadshöjden, men huset i sig ger inte intryck av att vara ett högt hus. Tidigare avvikelse på byggnadshöjd har getts i området för liknande hustyp samt h-hus med pulpettak. I underrättelsen som har gått ut så har det blivit en felskrivning gällande byggnadshöjd, i skrivelsen står det att byggnadshöjden är 5,16 meter när den är 5,46 meter. I sektioneritningen som var medskickad i underrättelsen står den korrekta höjden och skillnaden påverkar inte avvikelserna i byggnadshöjd så markant att en ny underrättelse behöver skickas ut.

I underrättelsen som gått ut var tidigare med i ansökan en komplementbyggnad med förråd och carport som låg på prickad mark. Denna komplementbyggnad har tagits bort från ansökan och ersatts med en ny komplementbyggnad i form av ett förråd som följer detaljplanen.

Plan- och bygglovsavdelningen ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
477777 Tjänsteskrivelse, 2022-04-25	
479300 Situationsplan, 2022-04-25	X
471574 Fasadritning, 2022-02-28	X
471572 Fasadritning marksektioner, 2022-02-28	X
471573 Plan- och sektioneritning, 2022-02-28	X
479302 Ritningar komplementbyggnad, 2022-04-25	X
460328 Ansökan, 2021-12-01	X
475311 Yttrande Skrea 6:94, 2022-03-25	
477550 Yttrande Skrea 6:93, 2022-04-11	
477767 Skrivelse svar på yttrande, 2022-04-12	

fortsättning § 135

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare
Skrea 6:93 med delgivning

§ 136

Stensjö 1:193 S-2022-74

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Rivningslov beviljas för rivning del av befintlig byggnad med stöd av 9 kap 34§ PBL.
3. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
4. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.
5. Kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 § PBL.
6. Avgiften är 10 023 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Avstånd till fastighetsgräns ska vara minst 4,5 meter. Förslaget redovisar 4 meter. Total byggnadsarea uppgår till 170 kvadratmeter mot tillåtna 160 kvadratmeter.

På grund av att detaljplanen är äldre bedöms avstånd till tomtgräns med äldre plan och bygglagen, ÄPBL. I ÄPBL står det att avstånd till tomtgräns ska vara 4,5 meter, men att avvikelse kan ges om man ser det lämpligt och inte kan anses vara olägenhet för närliggande fastigheter. Underrättelse har gått ut och inga negativa yttrande har inkommit vilket gör att avstånd till tomtgränsen kan anses lämpligt och inte medföra någon olägenhet.

Avvikelsen gällande byggnadsarea är uträknad utifrån att befintligt enbostadshus med byggnadsarea på 124 kvadratmeter river 27,3 kvadratmeter öppenarea, vilken del som rivs på befintlig byggnad redovisas på sektionsritning. Detta innebär att ny byggnadsarea räknas 124 kvadratmeter befintlig minus 27,3 kvadratmeter rivning plus 73,3 kvadratmeter tillbyggnad som totalt blir 170 kvadratmeter. För att detta beslut ska gälla behöver rivningen utföras annars kommer byggnadsarean avvika så mycket så att det inte kan räknas som en liten avvikelse och bygglov kan inte ges.

Platsen omfattas av kulturvärden riksintressen högexploaterad kust och kust, turism och friluftsliv enligt miljöbalken 3 kap 6§ samt 4 kap 2 och 4 §§. Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller inkräkta på riksintressen.

För fastigheten gäller detaljplan Å33 lagakraftvunnen 1961-10-28.

fortsättning § 136

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglovsnämnden:

- Kontrollplan
- Kontrollplan för rivning
- Teknisk beskrivning
- Redovisning värme, ventilation och avlopp
- U-värderedovisning
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan gäller tillbyggnad av befintligt enbostadshus med allrum, sovrum och toalett samt rivning del av öppenarea på befintlig bostad. Tillbyggnaden uppförs med fasad av korrigerad plåt, papptak och snickerier samtliga i svart NCS 9001-N.

fortsättning § 136

Befintlig byggnad har idag ett utskjutande takparti som går 3 meter ut från fasaden och räknas in i byggnadsarean. Sökande kommer att riva 1,5 meter av taket så att 1,5 meter ut från fasaden är kvar och den del som är kvar är ej beräkningsgrundande byggnadsarea vilket gör att den öppnarea som räknats in i byggnadsarean tidigare räknas bort med 27,3 kvadratmeter. Den nya totala byggnadsarean inklusive den nya tillbyggnaden blir då 170 kvadratmeter.

Plan- och bygglövsavdelningen ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
477836 Tjänsteskrivelse, 2022-04-13	
475765 Situationsplan, 2022-03-29	X
465300 Planritning, 2022-01-14	X
475764 Fasadritning norr och väster, 2022-03-29	X
475763 Fasadritning öster och söder, 2022-03-29	X
475761 Sektionsritning, 2022-03-29	X
475760 Takplanritning, 2022-03-29	X
465298 Ansökan, 2022-01-14	X
476022 Ansökan rivning, 2022-03-28	X
475828 Skrivelse, 2022-03-29	

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

§ 137

Tröinge 14:1 S-2022-9

Beslut

1. Ansökan avslås.
2. Avgiften är 4 927 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avser lov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus. Åtgärden strider mot gällande detaljplan, Vi24 lagakraftvunnen 1975-21-21, på följande punkter:

Fastigheten får bebyggas med maximalt 150 kvadratmeter. Fristående komplementbyggnader har tillsammans en byggnadsarea på 61,5 kvadratmeter och bostadshuset är innan tillbyggnaden 117 kvadratmeter. Tillbyggnaden är 26,8 kvadratmeter. Totalt är fastigheten bebyggd med 205,3 kvadratmeter.

Tillbyggnaden bedöms försämma och ta ner dagsljusinsläppet i köket och det direkta dagsljus som kommer in är för lite och strider därför mot Boverkets byggregler avsnitt 6:322.

Avvikelsen med överskridande byggrätt om 37 procent kan inte ses som en liten avvikelse och åtgärden bedöms inte vara ett sådant allmänt intresse som avses i 9 kap 31b och 31c §§ plan- och bygglagen, PBL. Bygglov kan därför inte beviljas.

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

Ansökan sker i efterhand och avser tillbyggnad av enbostadshus med en veranda.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
467399 Situationsplan, 2022-01-31	X
467400 Fasadritning söder och norr, 2022-01-31	X
467401 Fasadritning väster och öster, 2022-01-31	X
467404 Plan- och sektionsritning, 2022-01-31	X
463966 Anmälan, 2022-01-03	X
467398 Ansökan, 2022-01-31	X
463967 Bilder, 2022-01-03	
467403 Färg- och materialbeskrivning, 2022-01-31	X

fortsättning § 137

Skickas till
Sökande med delgivning

§ 138

Bjärnhult 1:1 S-2022-159

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för uppförande av solcellsanläggning med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 13 297 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden bedöms vara ett sådant allmänt intresse och vara ett lämpligt komplement till den användningen som bestämts i detaljplanen som avses i 9 kap 31c§ PBL. Att kombinera golfbana och solceller är i tiden och är ett allmänt intresse att få till en energikälla.

Planavvikelser: Solcellsanläggningen är placerad på mark som är avsett för golfbana.

För fastigheten gäller detaljplan M94 lagakraftvunnen 1993-06-17.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Avgiften motsvarar fem timmars handläggningstid, två timmar administrationstid samt kostnad för underrättelse, kungörelse och planavgift.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

fortsättning § 138

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglovsnämnden:

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser montering av solcellsanläggning.

Underlag för beslut

Handling

476417 Situationsplan, 2022-04-01

476418 Ansökan, 2022-04-01

Tillhör beslut

X

X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 139

Ullarp 2:7 S-2022-150

Beslut

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas för uppställning av kiosk enligt 9 kap 33 §§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Bygglovet gäller varje år inom perioden 1 maj och 30 september till och med år 2027 utan ny prövning.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
5. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att:
Kontrollplan diarieförd 2022-04-13 fastställs.
6. Avgiften är 7 737 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan bedöms inte uppfylla samtliga krav i 9 kap 30 § PBL som är förutsättning för att ett permanent bygglov ska kunna beviljas. Åtgärden bedöms med dess utformning, färg- och materialverkan inte uppfylla kraven enligt 2 kap 6 § 1 och 8 kap 1 § 2 PBL.

Av 9 kap. 33 § PBL framgår följande. För en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30–32 §§ PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Syftet med kiosken är att sälja och serva badgäster under sommaren. Kiosken är en försäljningsvagn som är av en tillfällig karaktär. Åtgärden i sig bedöms inte påverka platsen som helhet då inga markarbeten krävs.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för ett tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap 33 § PBL.

Av 9 kap 9 § PBL framgår följande. Om ett bygglov används för ett ändamål som har en sådan säsongskaraktär att den åtgärd som omfattas av bygglovet behöver upprepas under två eller flera år i följd, får åtgärden vidtas igen utan ny prövning, om det sker inom ett år från det att åtgärden senast avslutades.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för ett säsongsbegränsat bygglov enligt 9 kap 9 § PBL.

För fastigheten gäller detaljplan Å80 lagakraftvunnen 1992-03-26. Platsen där kiosken/vagnen placeras är inom område för P-plats enligt detaljplanen. Åtgärden bedöms omfattas av planbestämmelsens användningsområde och vara förenlig med planens syfte.

fortsättning § 139

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden kan kräva tillstånd från miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser säsongslov för uppställning av kiosk-/försäljningsvagn på parkeringsplats i anslutning till badstranden.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
477891 Kontrollplan, 2022-04-13	X
475992 Situationsplan, 2022-03-30	X
466913 Ansökan, 2022-01-26	X
476082 Bild, 2022-03-18	X
476083 Bilder, 2022-03-31	X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 140

Företagaren 2 S-2022-440

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för ändrad användning av industribyggnad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 20 566 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Fastigheten är avsedd för industriverksamhet. En skolverksamhet avviker från detaljplanens användningssyfte.

Tillgänglig toalett finns på nederplan men saknas på övreplan. Detta är godtagbart eftersom det finns hiss i direkt anslutning.

För fastigheten gäller detaljplan 184 lagakraftvunnen 1979-10-12

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

fortsättning § 140

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Ventilationsritningar
- Brandskyddsbeskrivning
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser ändring av industribyggnad till skolverksamhet.

Plan- och bygglövsavdelningen ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
477691 Tjänsteskrivelse, 2022-04-12	
473003 Situationsplan, 2022-03-10	X
473011 Fasadritning öster och norr, 2022-03-10	X
474105 Planritning bottenplan, 2022-03-16	X
474106 Planritning övreplan, 2022-03-16	X
473002 Ansökan, 2022-03-10	X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare.

§ 141

Ugglarp 2:60 S-2022-134

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av fritidshus samt tillbyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 8 719 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Total byggnadsarea uppgår till 119 kvadratmeter mot tillåtna 100 kvadratmeter byggnadsarea.

För fastigheten gäller detaljplan Å53 lagakraftvunnen 1971-03-03.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

fortsättning § 141

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- U-värderedovisning
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser tillbyggnad av fritidsbyggnad samt tillbyggnad av komplementbyggnad. Fasaden består av liggandes svartmålad träpanel (NCS S9000-S) med vita knutar, fönster och dörrar (NCS S0500-N). Taket bekläs med tegelröda pannor.

Plan- och bygglövsavdelningen ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
477078 Tjänsteskrivelse, 2022-04-07	
475092 Situationsplan, 2022-03-23	X
475004 Fasadritning norr och öst, 2022-03-23	X
475005 Fasadritning södra och västra, 2022-03-23	X
475001 Planritning, 2022-03-23	X
475002 Sektionsritning, 2022-03-23	X
466538 Ansökan, 2022-01-24	X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare.