



Ledamöter

Per Svensson (S)
Sandra Johansson (M)
Susan Pettersson (KD)
Petra Hygrell (L)
Anneli Andelén (C)

Ersättare

Markus Jöngren (MP)
Miranda Bodiroza (S)
Johan Idmark (M)
Elisabeth Svensson Agerbjer (C)

Övriga närvarande

Kicki Nordberg, kommundirektör
Lina Österhult, kommunsekreterare
Paulina Claesson, bitr. förvaltningschef §§ 204, 225
Lina Weetman, kanslichef §§ 204-209
Oskar Åhrén, utredningssekreterare § 205
Johan Cronqvist, samhällsbyggnadschef §§ 210-212,
217-225
Marik Alwerud, strategisk samhällsplanerare §§ 210-212
Josefine Eirefelt, servicechef § 214
Ann-Heléné Klasson, upphandlingschef § 214
Sofia Hedberg Broberg, översiktsplanerare § 217
Fredrik Bergqvist, plankonsult §§ 218-222
Christian Persson, exploateringsingenjör §§ 218-225
Marie-Louise Svensson, mark- och
exploateringskonsult §§ 219-222
Mattias Fornell, företagsutvecklare § 223
Liselott Jönsson, tf. ekonomichef § 225
Marika Forsell, utvecklingsledare § 225
Erik Granberg, Lysio Research (via Teams) § 225

Paragrafer

204-225

Justering

Ordföranden och Sandra Johansson.

Digitala underskrifter

Ordförande Per Svensson
Justerare Sandra Johansson

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2025-11-27 och anslaget.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2025-11-25

Datum då anslaget sätts upp 2025-11-28

Datum då anslaget tas ned 2025-12-22

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Innehållsförteckning

§ 204	Samverkan energi- och klimatrådgivning	2025/359	6 - 7
§ 205	Taxa för borgliga vigslar samt revidering av riktlinje för borgerliga vigslar	2025/319	8 - 9
§ 206	Uppföljning av motioner, december 2025	2025/156	10
§ 207	Kommunstyrelsens styrdokument med revideringintervall 2025 utan behov av revidering	2025/122	11 - 12
§ 208	Kommunfullmäktiges styrdokument med revideringintervall 2025 utan behov av revidering	2025/122	13 - 14
§ 209	Revidering av Kulturstrategi	2025/395	15 - 16
§ 210	Svar på remiss - Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037	2025/355	17 - 18
§ 211	Svar på remiss - Trafikförsörjningsprogram för Halland 2026-2030	2025/374	19 - 21
§ 212	Svar på remiss - Regional infrastrukturplan Halland 2026 - 2037	2025/334	22 - 24
§ 213	Utbetalning av partistöd 2026	2025/45	25 - 27
§ 214	Utsändande av remiss - Revidering av policy för inköp	2025/217	28 - 30
§ 215	Ansökan om ekonomiskt stöd - Resurscenter	2025/314	31 - 33
§ 216	Svar på remiss - Samråd om förslag till riksintresseanspråk för drivmedelsdepåer och energihamnar för energidistribution av drivmedel och bränslen	2025/377	34 - 35

§ 217	Svar på remiss - Samråd om förslag till riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft	2025/376	36 - 38
§ 218	Godkännande av samrådsredogörelse - Detaljplan Slöinge-Perstorp 1:44 m fl	2020/191	39 - 40
§ 219	Exploateringsavtal och överenskommelse om fastighetsreglering med fastighetsägaren till Morup 7:9 och 7:12.	2025/435	41 - 43
§ 220	Exploateringsavtal och överenskommelse om fastighetsreglering med fastighetsägaren till Morup 23:1.	2025/434	44 - 45
§ 221	Godkänna granskningsutlåtande 2 - Detaljplan för Morup 23:1 m.fl.	2010/305	46 - 47
§ 222	Antagande - Detaljplan Morup 23:1 och 6:13	2010/305	48 - 49
§ 223	Reservationsavtal nr. 97 avseende del av fastigheten Jonstorp 1:1	2025/382	50 - 51
§ 224	Förvärv av ridhus från Falkenbergssorterens Ryttaförening (FORF)	2024/303	52 - 53
§ 225	Befolkningsprognos 2025	2025/411	54 - 55

§ 204

Samverkan energi- och klimatrådgivning, KS 2025/359

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Godkänna föreslaget samverkansavtal Energi- och Klimatrådgivning mellan Halmstad, Hylte, Laholm och Falkenbergs kommuner.

Beskrivning av ärendet

Alla kommuner har möjlighet att hos Energimyndigheten söka stöd för att bedriva grundläggande energi- och klimatrådgivning i sin kommun. Hur stort ekonomiskt stöd kommunen kan få baseras på målgruppens storlek i kommunen. Energi- och klimatrådgivningen syftar till att främja en effektiv och miljöanpassad användning av energi, att minska energianvändningens klimatpåverkan och bidra till att Sverige når de energi- och klimatpolitiska målen.

Rådgivningen ska vara en kostnadsfri tjänst som förmedlar lokalt och regionalt anpassad kunskap om effektivare energianvändning, minskad klimatpåverkan och andra energifrågor till hushåll, företag och organisationer. Rådgivningen ska även skapa förutsättningar att minska energianvändningen i lokaler, bostäder och transporter. Målgrupperna är enligt förordningen hushåll, företag och organisationer.

Falkenbergs kommun har erbjudit energi- och klimatrådgivning sedan många år tillbaka. Det årliga bidraget från Energimyndigheten har sjunkit de senaste åren och ligger 2025 på 448 000 kr. Kommunstyrelseförvaltningen har en anställd för uppdraget på 70 %.

Halmstad kommun har inom ramen för samarbetet Goda grannar erbjudit möjlighet till samverkan gällande Energi- och klimatrådgivning mellan Halmstad, Laholm, Hylte och Falkenbergs kommun med start 1 januari 2026.

Motivering av beslut

Ett samverkansavtal inom Energi- och klimatrådgivning där rådgivningsuppdraget delas mellan flera kommuner skapar förutsättningar att samla kompetensen inom området och minska sårbarheten i verksamheten. Samverkan kommer att skapa bättre förutsättningar för anpassning till statsbidragen i syfte att säkerställa servicen till invånarna gällande kvalitet, tillgänglighet och effektivitet i uppdraget.

Ekonomi

Energi- och klimatrådgivningen finansieras helt av statsbidragen från Energi- och klimatrådgivningen. Halmstad kommun ansvarar genom avtalet för att söka bidragen för de samverkande kommunerna.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2025-11-12

Samverkansavtal Energi- och klimatrådgivning 2026-2029

Yrkanden

Anneli Andelén (C) yrkar avslag till förslaget.

Per Svensson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) yrkande mot Anneli Andeléns (C) yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

§ 205

Taxa för borgerliga vigslar samt revidering av riktlinje för borgerliga vigslar, KS 2025/319

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Anta taxa för borgerliga vigslar
2. Taxan gäller från 2026-01-01.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Anta revidering av riktlinjen under förutsättningar att kommunfullmäktige antar taxan för borgerliga vigslar.
2. Reviderad riktlinje gäller från 2026-01-01.

Beskrivning av ärendet

Borgerliga vigselförrättare erhåller årligen ersättning för de vigslar de genomfört under året. Denna ersättning är 110 kr för den första vigseln per dag och 30 kr för övriga vigslar samma dag. Denna summa erhålls av länsstyrelsen och borgerliga vigselförrättare har inte rätt att ta ut någon avgift från paren som vigs, förutom att täcka kostnader för resor till vigseln.

Borgerliga vigslar är i grunden en statlig uppgift, kommunens uppdrag är enbart att yttra sig om vilka borgerliga vigselförrättare som utses per kommun för att underlätta statens arbete. För att underlätta vigselförrättarnas arbete har många kommuner infört ett administrativt stöd. Stödet finansieras med en avgift som erläggs av paret som ska viga.

Motivering av beslut

För att finansiera administrationen förslås en taxa för borgerliga vigslar. Eftersom de borgerliga vigselförrättarna sällan eller aldrig tagit ut någon reseersättning från paren de vigt förslås även att kommunen tar ut denna avgift i samband med att paren faktureras för vigseln. Denna ersättning kommer de borgerliga vigselförrättarna till del.

Kontaktcenter anses vara en lämplig verksamhet att ta på sig det administrativa uppgifterna kopplade till borgerliga vigslar. Därmed förslås en revidering av riktlinje för borgerliga vigslar samt ett antagande taxa för borgerliga vigslar.

Ekonomi

Föreslagen taxa per vigsel är 750 kr inkl. moms vilket innebär ett årligt tillskott på ca 110st*600 kr till Kontaktcenter. Detta motsvarar kostnaden för de arbete som Kontaktcenter beräknas lägga på administration av vigslar.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-10-29

Reviderad – Riktlinje för borgerliga vigslar

Taxa för borgerliga vigslar

§ 206

Uppföljning av motioner, december 2025, KS 2025/156

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Anteckna till protokollet att rapport över ej redovisade motioner har redovisats.

Beskrivning av ärendet

I enlighet med 31 § i arbetsordningen för kommunfullmäktige ska kommunstyrelsen upprätta en förteckning över motioner som inte redovisats till kommunfullmäktige. Detta ska rapporteras till fullmäktige två gånger under verksamhetsåret, under juni och december månad. Rapporten som ligger som underlag för detta beslutsförslag innehåller nio motioner.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige antecknar till protokollet att rapporten har redovisats.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-09-09

Rapport – Uppföljning av motioner, december 2025

§ 207

Kommunstyrelsens styrdokument med revideringsintervall 2025 utan behov av revidering, KS 2025/122

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Anteckna till protokollet att följande styrdokument med revideringsintervall per 2025 har setts över och behov av revidering föreligger ej:
 - Riktlinje för idéburet offentligt partnerskap

Beskrivning av ärendet

I enlighet med Falkenbergs kommuns struktur för styrande dokument ska det anges ett revideringsintervall som tydliggör hur ofta ett styrande dokument ska revideras. I vissa fall föreligger det emellertid inte behov av revidering vid tidpunkten för när revidering enligt intervall ska ske. För 2026 anser förvaltningen att följande styrdokument inte bedöms vara i behov av revidering:

- Riktlinje för idéburet offentligt partnerskap (IOP) beslutad av kommunstyrelsen 2021-12-07 och ska revideras vart fjärde år.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar anteckna till protokollet att följande styrdokument med revideringsintervall per 2025 har setts över och behov av revidering föreligger ej: riktlinje för idéburet offentligt partnerskap (IOP).

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-11-03

Riktlinje för idéburet offentligt partnerskap

§ 208

Kommunfullmäktiges styrdokument med revideringsintervall 2025 utan behov av revidering, KS 2025/122

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Anteckna till protokollet att följande styrdokument med revideringsintervall per 2025 har setts över och behov av revidering föreligger ej:

- Sponsringspolicy
- Policy för barnets rättigheter i Falkenbergs kommun

Beskrivning av ärendet

I enlighet med Falkenbergs kommuns struktur för styrande dokument ska det anges ett revideringsintervall som tydliggör hur ofta ett styrande dokument ska revideras. I vissa fall föreligger det emellertid inte behov av revidering vid tidpunkten för när revidering enligt intervall ska ske. För 2026 anser förvaltningen att följande styrdokument inte bedöms vara i behov av revidering:

- Sponsringspolicy, beslutad av kommunfullmäktige 2019-10-31, reviderades senast 2021-12-07 och ska revideras vart fjärde år.
- Policy för barnets rättigheter i Falkenbergs kommun beslutad av kommunfullmäktige 2021-01-26 och ska revideras vart fjärde år.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige beslutar anteckna till protokollet att följande styrdokument med revideringsintervall per 2025 har setts över och behov av revidering föreligger ej: Sponsringspolicy, policy för barnets rättigheter i Falkenbergs kommun.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-11-03

Sponsringspolicy

Policy för barnets rättigheter i Falkenbergs kommun

§ 209

Revidering av Kulturstrategi, KS 2025/395

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Anta förslag på revidering av kulturstrategi.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige antog kulturstrategin 2023-06-27 § 93. Enligt dokumentet ska det revideras vartannat år vilken innebär att det ska göras 2025. Kultur-, fritids- och tekniknämnden har uppföljningsansvar för styrdokumentet och har därmed beslutat 2025-10-23 § 89 att sända över förslag på revidering till kommunfullmäktige.

Motivering av beslut

Kommunen har tagit fram en ny riktlinje för lokala styrdokument, vilken gör gällande att styrdokument ska följa en viss mallstruktur och kan ha ett revideringsintervall på max fyra år.

Kultur-, fritids- och tekniknämndens förslag har anpassat dokumentet efter den nya mallen och ändrat revideringsintervallet till vart fjärde år. Utöver dessa formaliajusteringar bedöms det inte finnas några behov av ytterligare revideringar av dokumentet. För att anpassa styrdokumentet till den nya mallen har stycken förflyttats utan att ändra innehåll. *Koppling till lagstiftning och andra styrdokument slutar* vara ett eget kapitel och hamnar i stället inordnats under kapitlet *Definitioner, hänvisningar och avgränsningar*. Vidare har ett kapitel, *Ansvar och uppföljning*, tillförts dokumentet.

Ekonomi

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-11-04

Kulturstrategi (FÖRSLAG)

Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen 2023-06-27 § 93

§ 210

Svar på remiss - Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037, KS 2025/355

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Översända yttrandet gällande Trafikverkets förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037 till Trafikverket som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Beskrivning av ärendet

Trafikverket har skickat ut förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037 på remiss. Planen omfattar statliga investeringar, drift, underhåll och utveckling av vägar, järnvägar, sjöfart och luftfart i hela landet, och är ett centralt verktyg för hur statens resurser för infrastruktur prioriteras under den kommande tolvårsperioden.

Den nationella planen omfattar i huvudsak större statliga vägar och järnvägsstråk, såsom E6 och Västkustbanan. De regionala vägarna 153 och 154, som är viktiga för kopplingen mellan kust och inland, ingår inte i förslaget utan hanteras inom den regionala planen för Halland.

Region Halland har samordnat länets arbete med remissen och tagit fram ett gemensamt yttrande på tjänstemannanivå i nära samverkan med kommunerna. Kommunstyrelseförvaltningen har tagit del av remissversionen och har i samarbete med berörda förvaltningar tagit del av regionens yttrande och bedömer att det väl speglar de gemensamma halländska prioriteringarna. Att kommunen ställer sig bakom yttrandet bidrar till en samlad och tydlig halländsk röst i den nationella planeringen.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen ställer sig generellt positiv till Trafikverkets övergripande inriktning i planen men ser behov av att planen i högre grad

beaktar Hallands roll som länk mellan kust och inland samt som en del av den nationella transportkedjan mellan Sverige och kontinenten.

Förslaget till kommunens remissvar betonar särskilt:

- vikten av att de regionala stråken mellan kust och inland ges ökad uppmärksamhet i den nationella planeringen,
- behovet av ett mer sammanhållet synsätt på hamnar, godsflöden och totalförsvar,
- samt att klimat och klimatanpassning beaktas tydligare, särskilt avseende väganläggningars påverkan på omgivande miljö, dagvatten och översvämningsrisker.

Genom att ställa sig bakom Region Hallands yttrande och samtidigt lyfta lokala perspektiv stärker Falkenbergs kommun den samlade halländska positionen i den nationella planprocessen.

Ekonomi

Remissen och yttrandet innebär ingen ekonomisk påverkan för Falkenbergs kommun.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-11-12

Förslag till remissvar – Nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037

Trafikverket – Remiss Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037

Region Hallands utkast till yttrande över nationell plan 2026-2037

§ 211

Svar på remiss - Trafikförsörjningsprogram för Halland 2026-2030, KS 2025/374

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Att översända yttrandet gällande Region Hallands remissversion av Trafikförsörjningsprogram 2026–2030 till Region Halland som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Arbetsutskottet beslutar:

1. Komplettera kommunen yttrande med:
 - a. behovet av möjlighet till vändmöjligheter i Falkenberg för Pågatåg och Västtåg.
 - b. behovet av att stärka de öst-västliga förbindelserna genom bussförbindelser mellan Ullared och Horred respektive Ullared och Torup för en vidare koppling till Viskadalsbanan respektive HNJ-banan.
 - c. behovet av en tydligare ambitionsnivå gällande Falkenbergs anslutning till Västtågen.

Beskrivning av ärendet

Region Halland har skickat ut remissversion av Trafikförsörjningsprogram 2026–2030. Programmet utgör det regionala styrdokumentet för utvecklingen av den allmänna och särskilda kollektivtrafiken och har en central roll i arbetet med att skapa ett tillgängligt, sammanhållet och hållbart transportsystem i Halland.

Revideringsarbetet bygger vidare på det gällande trafikförsörjningsprogrammet 2021–2025 och är framtaget parallellt med den regionala fysiska planen. Kommunerna har varit delaktiga i remissprocessen och getts möjlighet att lämna synpunkter på programmets innehåll och inriktning.

Kommunstyrelseförvaltningen har i samarbete med berörda förvaltningar tagit del av remissversionen och identifierat ett antal områden där förtydliganden bedöms stärka programmets funktion som styrande och vägledande dokument för både regional och kommunal planering.

Motivering av beslut

I förslaget till remissvar lyfts särskilt ett antal områden där förtydliganden bedöms vara avgörande för att programmet ska få full styrkraft och fungera som ett stabilt planeringsunderlag för både region och kommuner.

Synpunkter rör framför allt:

- **programmets styrning**, där en tydligare beskrivning av hur mål och principer ska omsättas i konkreta prioriteringar efterfrågas,
- **stråkmodellen**, där transparens kring kriterier och klassificering bedöms nödvändig för långsiktig planering,
- **ekonomiska ramar**, där en övergripande konsekvensbedömning skulle ge ökad förutsägbarhet kring genomförbarheten i programmets ambitioner,
- **kopplingen till fysisk planering**, där en mer utvecklad beskrivning av ansvar, roller och arbetsformer vore värdefull,
- **begreppet grundläggande resmöjligheter**, där en gemensam definition behövs för att skapa tydlighet i hela länet,
- **tågtrafikens utveckling**, där kommunen efterfrågar en tydligare prioritering av vilka delar av den långsiktiga tågstrategin som ska drivas inom programperioden.

Förslaget till remissvar betonar även den växande betydelsen av **anpassad kollektivtrafik** och ser behov av förtydligade principer för ansvarsfördelning och samverkan för att säkerställa ett effektivt och likvärdigt system i hela länet.

Ekonomi

Remissen och yttrandet innebär ingen ekonomisk påverkan för Falkenbergs kommun.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-11-13

Förslag till remissvar – Trafikförsörjningsprogram 2026–2030

Region Halland – Remissversion: Trafikförsörjningsprogram 2026–2030

Yrkanden

Anneli Andelén (C), med instämmande av Sandra Johansson (M), yrkar att kommunens yttrande kompletteras med:

- Behovet av möjlighet till vändmöjligheter i Falkenberg för Pågatåg och Västtåg.
- Behovet av att stärka de öst-västliga förbindelserna genom bussförbindelser mellan Ullared och Horred respektive Ullared och Torup för en vidare koppling till Viskadalsbanan respektive HNJ-banan.

Per Svensson (S), med instämmande av Petra Hygrell (L) och Susan Pettersson (KD), yrkar att kommunens yttrande kompletteras med behovet av en tydligare ambitionsnivå gällande Falkenbergs anslutning till Västtågen.

Propositionsordning

Ordförande ställer först proposition på Per Svensson (S) med fleras tilläggsyrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) tilläggsyrkande.

Ordförande ställer proposition på Anneli Andelén (C) med fleras tilläggsyrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Anneli Andeléns (C) tilläggsyrkande.

§ 212

Svar på remiss - Regional infrastrukturplan Halland 2026 - 2037, KS 2025/334

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Att översända yttrandet gällande Region Hallands remissversion av Regional infrastrukturplan 2026–2037 till Region Halland som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Beskrivning av ärendet

Region Halland har skickat ut remissversionen av Regional infrastrukturplan 2026–2037. Planen utgör det regionala styrdokumentet för investeringar och åtgärder i länets transportinfrastruktur under den kommande tolvårsperioden och har en central betydelse för utvecklingen av ett robust, tillgängligt och hållbart transportsystem i Halland. Planen bygger vidare på den gällande regionala infrastrukturplanen 2022–2033.

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit del av remissversionen och har i samarbete med berörda förvaltningar med identifierat flera områden där förtydliganden bedöms vara nödvändiga för att planen ska fungera som ett stabilt och relevant planeringsunderlag för både region och kommuner.

I arbetet med remissversionen har det även framkommit att gång- och cykelvägen Yttre Hjärtared–Ullared, som tidigare funnits med i regionala planeringsunderlag, inte längre ingår i förslaget. Sträckan har under lång tid lyfts som betydelsefull för trafiksäkerhet och tillgänglighet i Ullaredsområdet, och bortfallet utgör därför en central del av kommunens synpunkter i det bifogade yttrandet.

Motivering av beslut

Infrastrukturplanen har en övergripande ambition att utveckla ett robust, tillgängligt och hållbart transportsystem. Kommunstyrelseförvaltningen

bedömer samtidigt att flera delar i remissförslaget behöver kompletteras för att säkerställa att planens geografiska avvägningar speglar behoven i hela Halland, inklusive det snabbt växande inlandet.

Ett särskilt bekymmer rör bortfallet av gång- och cykelvägen Yttre Hjärtared–Ullared, som under lång tid varit utpekad som en prioriterad åtgärd i de regionala planeringsunderlagen. Sträckan är avgörande för trafiksäkerhet, skolvägar och tillgänglighet i Ullaredsområdet – ett av Hallands mest besökta, trafikerade och expansiva målområden. Att åtgärden nu saknas i remissförslaget innebär att en av regionens mest centrala cykellänkar inte längre hanteras, vilket får direkt påverkan på kommunens planering och på utvecklingen av hållbara resealternativ för både boende och besökare.

Vidare konstateras att geografiskt tydliga hållplats- och bytespunktsåtgärder inte längre framgår av planen. För Falkenberg innebär detta att viktiga noder i inlandet – såsom Ullared, Slöinge, Vessigebro och Årstad – inte synliggörs trots deras centrala roll i de regionala kollektivtrafikstråken. Dessa noder är avgörande för arbetspendling, skolresor och möjligheten att resa hållbart mellan orterna i kommunen och vidare inom Halland.

Förvaltningen har även noterat att väg 153 och 154 finns kvar i planförslaget genom trimningsåtgärder, dock är åtgärderna mindre omfattande och senarelagda jämfört med tidigare planperiod. I takt med Ullareds tillväxt och ökande trafikbelastning i stråket är förstärkningar i dessa vägförbindelser nödvändiga för att säkerställa framkomlighet, trafiksäkerhet och en väl fungerande kollektivtrafik.

Slutligen framgår inte inlandets viktiga funktion för robusthet och redundans i det regionala transportsystemet tillräckligt tydligt. Vid störningar på E6 är det framför allt väg 153 och 154 som tar över stora delar av genomfartstrafiken. Att denna roll inte lyfts i remissförslaget skapar en obalans i prioriteringen av åtgärder och riskerar att försvaga systemets totala motståndskraft.

Mot denna bakgrund föreslår förvaltningen att Falkenbergs kommun lämnar ett yttrande som syftar till att stärka planens genomförbarhet, geografiska balans och relevans för inlandets utveckling. Yttrandet ska ses som ett inspel för att

säkerställa att Regional infrastrukturplan 2026–2037 blir ett ändamålsenligt och heltäckande styrdokument för hela Halland.

Ekonomi

Remissen och yttrandet innebär ingen ekonomisk påverkan för Falkenbergs kommun.

Underlag för beslut

Beslutsförslag KSAU 2025-11-13

Förslag till yttrande – Regional infrastrukturplan 2026–2037

Region Halland – Remissversion Regional infrastrukturplan 2026–2037

§ 213

Utbetalning av partistöd 2026, KS 2025/45

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Utbetala justerat partistöd för 2026 om 3 411 267 kr fördelat mellan de partier som är representerade i kommunfullmäktige enligt valresultatet 2022 och som inkommit med redovisning och granskningsrapport.

Beskrivning av ärendet

Den 1 februari 2014 trädde nya regler för kommunalt partistöd i kraft. Det lokala partistödet ska syfta till att stärka partierna i den kommunala demokratin. Enligt reglerna måste fullmäktige fatta beslut om att de partier som får stöd ska redovisa att stödet använts för sitt ändamål och hur redovisningen ska lämnas in. Vidare ska redovisningen granskas av en av respektive parti utsedd granskare. Fullmäktige ska sedan årligen fatta beslut om utbetalning av partistöd. Enligt kommunallagen 4 kap. 31 § ska partiernas redovisning och granskningsintyg lämnas in till kommunstyrelsen senast sex månader efter redovisningsperiodens utgång, det vill säga 30 juni. Av samma lagrum framgår att fullmäktige får besluta att stöd inte ska betalas till parti som inte lämnar redovisning och granskningsrapport i tid.

Kommunfullmäktige beslutade 2014-06-24, § 110, att fastställa Falkenbergs kommuns regler för kommunalt partistöd. Av reglerna framgår att mottagare av partistöd årligen ska lämna en skriftlig redovisning som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges i kommunallagen 4 kap 29 § för att stärka partiernas ställning i den kommunala demokratin. Vidare framgår att det till redovisningen ska fogas ett granskningsintyg. Av reglerna framgår också att om redovisning och granskningsrapport inte lämnats in i föreskriven tid utbetalas inget stöd för nästkommande år. Vid fördelning av partistöd beaktas endast mandat för vilken en vald ledamot är fastställd enligt 14 kap vallagen (2005:837). Partistödet utgår under högst 12 månader efter det att representationen upphört.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-04-26 § 62 att ändra punkt 3.2 Grundstöd och mandatstöd i *Regler för kommunalt partistöd* till:

Partistöd består av:

- Ett grundstöd om 81% av ett prisbasbelopp.
- Ett mandatstöd om 88% av ett prisbasbelopp.

Åtta av de åtta partier i Falkenbergs kommun som är berättigade till kommunalt partistöd har lämnat in handlingar senast 30 juni 2025.

Motivering av beslut

Vid beslutet om partistöd för 2025 blev den faktiska utbetalningen 243 403 kr lägre än vad som följer av regler för kommunalt partistöd, då budgetutrymmet inte medgav full finansiering.

För 2026 har prisuppräknings tilldelats, vilket delvis kompenserar det tidigare underskottet. En ofinansierad del om 150 205 kr kvarstår för att möjliggöra utbetalning enligt gällande regler för kommunalt partistöd.

Mot denna bakgrund föreslår kommunstyrelseförvaltningen att partistödet för 2026 utbetalas till de partier som lämnat in erforderliga handlingar senast den 30 juni 2025, justerat utifrån budgetutrymme.

Ekonomi

Utifrån regler för kommunalt partistöd i Falkenbergs kommun ska partistöd utgå ifrån det aktuella årets prisbasbelopp, vilket för år 2026 är satt till 59 200 kr. Grundstödet beräknas med 81% av prisbasbeloppet, vilket blir 47 952 kr för 2026. Mandatstödet beräknas med 88% av prisbasbeloppet, vilket blir 52 096 kr för 2026.

Utifrån dessa regler uppgår partistödet till en totalkostnad på 3 561 472 kr för kommunen 2026. Uppräkningen av partistödet för 2026 tillsammans med 2025 års ingående budget täcker inte finansiering beräkning enligt regler. Skillnaden mellan beräkning utifrån regler för kommunalt partistöd och budgeten för 2026 uppgår till totalt 150 205 kr.

Justerad fördelning mellan partierna blir därmed följande för 2026:

Parti	Antal tillsatta mandat	Partistöd 2026 utifrån regler för kommunalt partistöd	Partistöd 2026 justerad utifrån budgetutrymme
Nya Moderaterna	11	621 008 kr	593 922 kr
Sverigedemokraterna	10	568 912 kr	544 288 kr
Vänsterpartiet	3	204 240 kr	196 853 kr
Centerpartiet	10	568 912 kr	544 288 kr
Kristdemokraterna	3	204 240 kr	196 853 kr
Folkpartiet Liberalerna	2	152 144 kr	147 219 kr
Socialdemokraterna	20	1 089 872 kr	1 040 624 kr
Miljöpartiet de gröna	2	152 144 kr	147 219 kr
	61	3 561 472 kr	3 411 267 kr

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-11-20

Regler för kommunalt partistöd i Falkenbergs kommun

Redovisning av erhållet lokalt partistöd med granskningsrapport och intyg från Socialdemokraterna

Centerpartiet

Moderaterna

Miljöpartiet

Kristdemokraterna

Liberalerna

Sverigedemokraterna

Vänsterpartiet

§ 214

Utsändande av remiss - Revidering av policy för inköp, KS 2025/217

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Utsända förslag på revidering av policy för inköp på remiss till socialnämnden, barn- och utbildningsnämnden, kultur-, fritids- och tekniknämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, bygglovsnämnden, Falkenbergs Vatten & Renhållnings AB, Vatten & Miljö i Väst AB, Falkenbergs Bostads AB, Falkenberg Energi AB, Destination Falkenberg AB, Räddningstjänsten Väst.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2021-04-27 § 94 att anta policy för inköp och upphandling. Syftet med policyn är att säkra en god ekonomisk hushållning, få maximalt värde för skattepengarna och uppnå kommunala mål. Vidare är syftet med styrdokumentet att skapa ett gemensamt förhållningssätt och sammanhållen inriktning på kommunkoncernens inköp.

Servicenämnden beslutade 2025-06-12 § 48 att föreslå kommunstyrelsen utsända förslag på revidering av policy för inköp, tidigare kallad policy för upphandling, på remiss.

Motivering av beslut

Förändringstakten i vår omvärld är hög och det finns frågor som idag påverkar inköps- och upphandlingsområdet på ett mer påtagligt sätt än tidigare. För att säkerställa att dessa perspektiv beaktas har policyn förstärkts med nya avsnitt och vissa avsnitt har reviderats.

- Avsnitt om affärsmässighet och affärsetik har utvecklats, där det bland annat beskrivs att leverantörer ska behandlas likvärdigt och icke-diskriminerande samt att relevanta krav ska ställas i upphandlingar.

- E-handel har tillkommit, eftersom kommunen sedan flera år tillbaka har infört ett e-handelssystem. Syftet med systemet är att säkerställa att kommunens inköp sker av rätt vara, från rätt leverantör, till avtalade priser och villkor.
- Del gällande avtal, ramavtal samt avtalstrohet lagts till. En hög avtalstrohet gentemot tecknade ramavtal och övriga avtal skapar förutsättningar för goda affärsmässiga villkor och bidrar till att upprätthålla kommunens trovärdighet.
- Nytt avsnitt om direktupphandling har också införts. Där framgår att direktupphandling får användas när avtal saknas och upphandlingens värde understiger det lagstadgade värdet för direktupphandling, eller om det föreligger synnerliga skäl.
- Mot bakgrund av det förändrade säkerhetsläget i omvärlden och en ökande välfärdsbrottslighet har även text om seriösa leverantörer, säkerhet, civil beredskap och informationssäkerhet tillförts.
- Avsnitt om cirkulär ekonomi lagts till. Där betonas vikten av samhällets omställning för att möta hållbarhetsutmaningarna. Det tydliggörs även att miljömedvetenheten ska hållas på en hög nivå och att miljöanpassade lösningar ska prioriteras i den utsträckning det är möjligt.
- För att bidra till fullmäktiges mål om att göra kommunen till Sveriges främsta näringslivskommun utgör en innovativ samt samverkansinriktad inköpsverksamhet centrala delar. Dessa delar har därför införts i policyn. Detta innebär bland annat att inköpsverksamheten, där så är möjligt och lämpligt, ska utformas på ett sätt som främjar innovationsvänliga lösningar.

Kommunstyrelseförvaltningen har berett ärendet internt efter ärendets anländande från serviceförvaltningen. Inom denna beredning har kommunstyrelsens verksamheter givits möjlighet att lämna synpunkter varefter avstämning gjorts med serviceförvaltningen och korrigeringar har utförts i

revideringsförslaget. Bland annat har hållbarhetsfrågor lyfts knutet till policyns diskussion gällande sociala och etiska hänsyn.

Givet de revideringar som gjorts är det därmed viktigt att höra kommunkoncernens nämnder, bolag samt kommunalförbundet Räddningstjänst Västs synpunkter gällande förslag till policy för inköp genom att sända ut det på remiss.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi. Om policyn efter remissrundan gå upp för beslut angående revidering, presenteras eventuella effekter i samband med detta ärende.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-05-26

Servicenämnden 2025-06-12, § 48

Förslag på policy för inköp 2025-11-19

Policy för upphandling Falkenbergs kommun 2021-04-27

§ 215

Ansökan om ekonomiskt stöd - Resurscenter, KS 2025/314

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Bevilja Resurscenter ett tillfälligt extra stöd på 500 tkr årligen under 2026 och 2027.
2. Syftet med stödet är att ge extra tid för en omställning av verksamheten så att den finansieras utan kommunalt stöd from 2028.
3. Stödet finansieras genom det budgeterade överskottet för 2026. För 2027 hanteras stödet inom ramen för det kommande budgetarbetet för det året.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen mottog i september en ansökan om ekonomiskt stöd från Resurscenter Falkenberg. Den ideella föreningen arbetar med personer som står långt från arbetsmarknaden, bland annat individer med missbruksbakgrund, neuropsykiatriska funktionsnedsättningar eller psykisk ohälsa. Resurscenter har tre heltidsanställda – en verksamhetschef samt två medarbetare med lönebidrag.

I ansökan beskriver föreningen hur det ekonomiska läget har försämrats till följd av att flera samarbetspartners upphört att använda sig av deras tjänster. Bland dessa aktörer finns barn- och utbildningsnämndens arbetsmarknadsavdelning (AMA), Samordningsförbundet och Krami. Föreningen uppger även att driftkostnaderna har ökat, exempelvis för hyror och energi. Resurscenter ansöker om ekonomiskt stöd på totalt 3 000 tkr, varav 1 500 tkr avser år 2026 och 1 500 tkr år 2027.

2022-09-27 § 134 beviljade kommunfullmäktige ett bidrag på 1 000 tkr för 2022. Fullmäktige beslutade samtidigt att hänskjuta frågan om ytterligare bidrag för år 2024–2026 till budgetberedningen. Bidragets tidsbegränsning hade

som syfte att ge befintlig verksamhet möjlighet att ställa om och anpassa sig till de nya förutsättningarna, skapa kontinuitet och stabilitet.

I budget för 2024 (2023-11-14, § 166) beslutades att resurscenter skulle erhålla 750 tkr för 2024, 500 tkr för 2025 och 250 tkr för 2026.

Motivering av beslut

I kommunstyrelseförvaltningens kontakt med socialförvaltningen har det framkommit att Resurscenter även sökt föreningsbidrag av socialnämnden för 2026. Socialnämnden förfogar över drygt 1 000 tkr kronor som ska fördelas till samtliga sökande föreningar som uppfyller bidragskriterierna i socialnämndens riktlinjer, vilket vanligtvis brukar vara runt 10 föreningar. Beslut förväntas tas av nämnden i december.

Kommunstyrelseförvaltningen också varit i kontakt med barn- och utbildningsförvaltningen för att inhämta AMA:s perspektiv på ärendet. Förvaltningen framhåller att AMA inte har behov av arbetsträningsplatser hos Resurscenter, eller hos någon annan extern aktör. Anledningen är enligt förvaltningen inte främst ekonomisk, utan grundar sig på deltagarnas behov i relation till verksamhetens uppdrag. När AMA påbörjade verksamheten på Hållbarhethuset uppstod en möjlighet för AMA att hantera fler deltagare internt utan att kostnaderna ökade.

Det bidrag som beviljades av kommunfullmäktige 2022, liksom hänskjutningen till budgetberedningen, syftade till att möjliggöra en omställning av verksamheten. Avsikten var att ge den befintliga verksamheten förutsättningar att anpassa sig till de nya omständigheterna samt skapa kontinuitet och stabilitet.

Resurscenter har under en längre tid haft ekonomiska svårigheter, trots tidigare kommunala insatser. Mot bakgrund av det, samt den information kommunstyrelseförvaltningen har samlat in från övriga förvaltningar och Resurscenter, föreslår förvaltningen att ansökan bör avslås.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi. Om föreningen beviljas bidrag så påverkar kommunens ekonomi negativt då det innebär en ökad kostnad för kommunen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-10-10

Ansökan om ekonomiskt stöd – Resurscentrum

Årsbokslut för Resurscenter – Räkenskapsåret 2024

Sammanställning av resurscenters budget och utfall 2022-2025

Kommunfullmäktige 2022-09-27, § 134

Yrkanden

Per Svensson (S), med instämmande av Anneli Andelén (C) och Sandra Johansson (M), yrkar att:

1. Bevilja Resurscenter ett tillfälligt extra stöd på 500 tkr årligen under 2026 och 2027.

Per Svensson (S) yrkar att:

2. Syftet med stödet är att ge extra tid för en omställning av verksamheten så att den finansieras utan kommunalt stöd from 2028.
3. Stödet finansieras genom det budgeterade överskottet för 2026. För 2027 hanteras stödet inom ramen för det kommande budgetarbetet för det året.

Propositionsordning

Ordförande ställer först proposition på Per Svensson (S) med fleras yrkande i punkt 1 mot liggande förslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) ändringsyrkande. Ordföranden ställer sedan proposition på Per Svenssons (S) yrkande i punkt 2 och 3 mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) ändringsyrkande.

§ 216

Svar på remiss - Samråd om förslag till riksintresseanspråk för drivmedelsdepåer och energihamnar för energidistribution av drivmedel och bränslen, KS 2025/377

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Översända yttrande angående förslag till riksintresseanspråk för drivmedelsdepåer och energihamnar för energidistribution av drivmedel och bränslen som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Beskrivning av ärendet

Under de senaste åren har flertalet raffinaderier och depåer i Europa stängt ner sin verksamhet. Detta har lett till att Europa har blivit mer beroende av import av färdiga produkter från andra delar av världen. Sveriges raffinaderiverksamhet och depåinfrastruktur är viktig. Skulle antalet depåorter minska i Sverige påverkas både den nationella och internationella försörjningstryggheten.

Energimyndigheten bedömer att mark- och vattenområdena för samtliga större regionala energihamnar och depåer för flytande drivmedel, råolja och bränslen bör bli utpekade som ett riksintresseanspråk för energidistribution enligt 3 kap. 8 § andra stycket miljöbalken.

Bland förslagen om riksintresseanspråk för drivmedelsdepåer och energihamnar återfinns ett område i Halmstads kommun. Länsstyrelsen i Hallands län önskar de halländska kommunernas synpunkter på förslaget.

Motivering av beslut

Sammantaget ser förvaltningen positivt på Energimyndighetens förslag att peka ut mark- och vattenområdena för samtliga större regionala energihamnar och depåer för flytande drivmedel, råolja och bränslen som riksintresse. Depåerna och energihamnarna ger förutsättningar för en effektiv infrastruktur för drivmedel vilket i sin tur leder till ett hållbart och robust energisystem som fungerar i vardagen, vid kriser och krig.

Kommunstyrelseförvaltningen ser dock att förslaget kan innebära en ökad risk- och hotbild. Om hamnen i Halmstad utökar lagerhållning och distribution av drivmedel kan detta medföra en ökad risk för utsläpp till havs, längst väg och järnväg. Utsläpp kan innebära stor negativ påverkan på miljön och leda till kostsamma insatser för räddning och återställande.

Kommunstyrelseförvaltningen anser att staten i samband med utpekande av riksintresseanspråk ska åläggas ett mer omfattande ansvar för förebyggande åtgärder, räddningstjänst samt sanering.

Ekonomi

Att svara på remissen medför inga kostnader.

Förslaget innebär att kommunen kan behöva förstärka beredskapen för att hantera utsläpp. Det medför kostnader för såväl resursförstärkning som för räddningstjänst och sanering. Det är möjligt att begära statlig ersättning för räddningstjänst och sanering vilket kan medges under vissa förutsättningar.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-11-12

Energimyndighetens remissunderlag för beslut om riksintresse

Begäran om yttrande

Tjänsteskrivelse 2025-11-18

§ 217

Svar på remiss - Samråd om förslag till riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft, KS 2025/376

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Översända yttrandet gällande Energimyndighetens förslag till riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft som Falkenbergs kommuns svar på remissen

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen i Hallands län har fått en begäran om synpunkter på rubricerat förslag från Energimyndigheten och samtidigt ett uppdrag att sammanställa synpunkter från kommunerna. Länsstyrelsen önskar nu inhämta kommunernas eventuella synpunkter. Synpunkter på Energimyndighetens förslag kan också lämnas direkt till Energimyndigheten. Inför kommunens remissvar har internt samråd skett med säkerhetsenheten samt kommunekologen på plan- och strategienheten.

Motivering av beslut

Generellt ser Falkenbergs kommun positivt på att förslaget beaktar energilösningar som kan bidra till en mer robust och motståndskraftig energiförsörjning för invånare och aktörer i kommunen. En stärkt energiförsörjning bedöms kunna ge positiva effekter för Totalförsvarets samlade förmåga, vilket i sin tur bedöms bidra till att samhällsviktiga verksamheter kan upprätthållas även vid kris och krig.

Dock är Energimyndighetens kriterier för utpekande av områden en blandning av kriterier som är relevanta för ett utpekande av riksintresse och de som de kallar kategorier, och som används vid en eventuell tillstånds-prövning av vindkraft.

En jämförelse kan göras med exempelvis riksintresse för värdefulla ämnen och material där kriterierna har varit var de värdefulla ämnena finns. Här tas inte hänsyn till bostäder, infrastruktur och dylikt. Detsamma gäller exempelvis riksintresse för kulturmiljö eller friluftsliv. Vid utpekande av riksintresse för vindkraft bör relevanta kriterier för vindkraft användas och inte de kategorier som senare vägs in/används vid en eventuell tillståndsprövning.

Energimyndigheten gör dessutom inte en likvärdig hantering vad det gäller vindkraft på land och vindkraft till havs, där kriterierna för vindkraft till havs inte inkluderar kriterier plus kategorier. Hade samma tillvägagångssätt gällt för utpekande av riksintresse till havs som på land, hade Energimyndigheten använt sig av resultatet av den över fem år långa dialog som förts mellan Falkenbergs kommun och Havs- och vattenmyndigheten i den statliga havsplanen för Västerhavet. Resultatet av den dialogen (där kategorier har vägts in) är att det endast finns ett område kvar till havs för vindkraft inom Falkenbergs kommungränser.

Slutligen anser Falkenbergs kommun, att eftersom Energimyndigheten använt sig av övriga kategorier, ska man generellt göra likt oavsett om det är till havs eller på land. De kategorier som användes för utpekande av lämpliga vindkraftsområden i kommunens vindbruksutredning är fortfarande relevanta och aktuella. Kommunen föreslår därför att de områden som kvarstår efter omarbetning av kommunens vindbruksutredning ska anammas av Energimyndigheten som myndighetens förslag på lämpliga områden för riksintresse för vindkraft på land och till havs.

Energimyndighetens urval för vilka områden som ska omfattas av riksintresse för vindkraft på land och till havs behöver därför arbetas om.

Ekonomi

Yttrandet påverkar inte direkt kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-11-17

Tjänsteskrivelse – Energimyndighetens förslag till riksintresse för land- och havsbaserad vindkraft 2025-11-17

Begäran om yttrande – Samråd om förslag till riksintresseanspråk för land och havsbaserad vindkraft 2025-10-08

§ 218

Godkännande av samrådsredogörelse - Detaljplan Slöinge-Perstorp 1:44 m fl, KS 2020/191

Beslut

Arbetsutskottet beslutar:

1. Godkänna koncept till samrådsredogörelse med förslag till revideringar av planförslaget.
2. Ställa ut det reviderade planförslaget för granskning.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har av Kommunstyrelsen 2020-06-09 § 187 fått i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Slöinge-Perstorp 1:44 m.fl.

Syftet med detaljplanen är att planlägga befintlig verksamhet och möjliggöra för utökning av verksamheten. Vidare syftar detaljplanen till att samla alla ytor kopplade till verksamheten inom samma detaljplaneområde.

Området avgränsas av Stenlösvägen i öster, väg 601 i norr, väg 659 i väster samt Järnvägsgatan i söder. Planområdet omfattar cirka 5 hektar.

Efter beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-11-01 § 187 har ett förslag till detaljplan varit ute på samråd 1:e november – 29:e november 2023. Totalt inkom 29 yttranden vilka är sammanställda i samrådsredogörelsen, tillsammans med kommentarer och förslag till revideringar.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att samrådsredogörelsen med föreslagna revideringar av planförslaget godkänns och att planförslaget efter gjorda revideringar ställs ut på granskning. Inkomna yttranden berör främst hantering av dagvatten och VA-frågor, industribuller och trafiksäkerhet samt bebyggelsens höjd och placering, påverkan på angränsande bostäder och landskapsbild.

Planförslaget föreslås bland annat revideras så att högsta tillåtna nockhöjd inom planområdet sänks till +37 meter inom planområdet samt att även byggrätten minskas. Vidare föreslås bestämmelser om fasadutformning samt utformning och placering av skyltar och skyltpyloner. Föreslagna revideringar och bestämmelser syftar till att anpassa planförslaget till omgivande landskap och bebyggelse. Vidare föreslås även bestämmelser om dammar och parkering. Redaktionella ändringar av planhandlingarna föreslås även genomföras.

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen utifrån det arbete och de utredningar som gjorts att marken är lämplig att använda för föreslagna användningar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om samrådsredogörelse för detaljplan i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.01 och om granskning av detaljplan i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.02.

Ekonomi

Planavtal har tecknats 2021-11-02 med SIA GLASS AB som är fastighetsägare/exploatör där kostnader för planarbetet åläggs exploatören.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-11-12

Orienteringskarta 2025-11-12

Samrådsredogörelse KONCEPT 2025-11-25

Planbeskrivning Samrådshandling 2023-10-24

Plankarta Samrådshandling 2023-10-24

Illustrationskarta Samrådshandling 2023-10-24

§ 219

Godkännande av exploateringsavtal med fastighetsägaren till Morup 7:9 och 7:12., KS 2025/435

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Godkänna exploateringsavtal med fastighetsägaren till Morup 7:9 och 7:12 avseende exploatering inom detaljplan för Morup 23:1 m fl.

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till detaljplan har tagits fram för fastigheterna Morup 23:1 m fl. Detaljplanen möjliggör utbyggnad av friliggande villor, sammanbyggda hus och flerbostadshus. Syftet är även att möjliggöra för en utveckling av förskola, verksamheter och idrottsområde. Genom planläggningen möjliggörs även för en bättre kollektivtrafiksangöring genom det busstorg som planläggs i den norra delen i anslutning till väg 768.

Planområdet är beläget i södra delen av Morup och är cirka 16 ha stort. Området avgränsas i norr av befintlig villabebyggelse, i väster av väg 768, i söder av gränsen till jordbruksmarken och i öster av Ramsjö kanal.

Ett antal olika fastigheter ingår i planområdet och berörs av detaljplanen. Fastigheten Morup 7:9 och 7:12 är idag planlagda för motell men genom förslag till ny detaljplan planläggs Morup 7:12 och del av 7:9 för bostadsändamål och resterande del av Morup 7:9 planläggs för centrumändamål. Morup 7:9 och Morup 7:12 innehas av samma fastighetsägare, nedan kallas fastighetsägaren. För att reglera genomförandet av detaljplanen har ett förslag till exploateringsavtal tagits fram med fastighetsägaren. Avtalet reglerar bland annat vilka fastighetsbildningsåtgärder som kommer att genomföras samt att fastighetsägaren accepterar bildande av erforderliga ledningsrätter. Avtalet reglerar genomförandet på kvartersmark som exempelvis parkering, ansvar för eventuell sanering och avfallshantering.

Morups kvarn som är belägen inom Morup 7:9 är bevarandevärd vilket omnämns i avtalet och regleras i planbestämmelserna. Exploateringsavtalet reglerar också fastighetsägarens ansvar för att stänga utfarten mot väg 768.

Falkenbergs kommun är huvudman för det busstorg (TORG) som planläggs i detaljplanens norra del. För genomförandet krävs att en större del av Morup 7:9 (ca 430 m²) och en mindre del av Morup 7:12 (ca 15 m²) överförs till kommunens fastighet Morup 20:1. Den mark som tas i anspråk för busstorget fungerar idag som trädgård och delvis parkering med infart från väg 768. För att anpassa fastigheterna Morup 7:9 och 7:12 till de nya förutsättningarna med ändrade parkeringsförhållanden och utfartsförbud erlägger kommunen en ersättning om 275 000 kronor. Beloppet omfattar också ersättning för åtgärder som flytt av befintlig belysning och trädgårdsanläggningar.

I samband med att kommunen bygger ut busstorget ingår uppsättning av ett två meter högt plank för att hindra ljusstörningar från bussar gentemot bostäderna.

För planens genomförande krävs även att mark som planläggs som kvartersmark för bostäder på Morup 20:1 överförs till Morup 7:9 och 7:12. En överenskommelse om fastighetsreglering har därför träffats mellan kommunen och fastighetsägaren för att reglera mark för att genomföra detaljplanen. Överenskommelsen innebär att ca 450 m² (busstorget) överförs till kommunens fastighet och 785 m² överförs till Morup 7:9 och Morup 7:12. Fastighetsägaren erlägger ett belopp om 71 000 kronor för marköverlåtelsen för överstigande areal som överförs till dennes fastighet. Överenskommelsen undertecknas av mark- och exploateringschefen per delegation och ingår inte i det här beslutet.

Motivering av beslut

Exploateringsavtalet tecknas för att säkerställa genomförandet av detaljplanen. Genom tecknande av exploateringsavtal och överenskommelse om fastighetsreglering överförs marknödvändig för utbyggnaden av busstorget på frivillig väg. Därigenom sparas tid och kostnaderna för lantmäteriförrättningen minskar.

Ekonomi

Överenskommelsen om fastighetsreglering innebär en intäkt om 71 000 kronor till kommunen. Kommunen har kostnader för ersättning till fastighetsägaren om 275 000 kronor vilket redan är budgeterat.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-11-12

Kartbilaga

Exploateringsavtal

Överenskommelse om fastighetsreglering

Yrkanden

Susan Pettersson (KD), med instämmande av Anneli Andelén (C), Petra Hygrell (L) och Per Svensson (S), yrkar bifall till liggande förslag.

§ 220

Exploateringsavtal och överenskommelse om fastighetsreglering med fastighetsägaren till Morup 23:1., KS 2025/434

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Godkänna exploateringsavtal med fastighetsägaren till Morup 23:1 avseende exploatering inom detaljplan för Morup 23:1 m fl.
2. Godkänna överenskommelse om fastighetsreglering avseende överlåtelse av 2 370 m² till fastighetsägaren till Morup 23:1 för en ersättning om 800 000 kronor.

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till detaljplan har tagits fram för fastigheterna Morup 23:1 m fl. Detaljplanen möjliggör utbyggnad av friliggande villor, sammanbyggda hus och flerbostadshus. Syftet är även att möjliggöra för en utveckling av förskola, verksamheter och idrottsområde. Genom planläggningen möjliggörs även för en bättre kollektivtrafiksangöring genom det busstorg som planläggs i den norra delen i anslutning till väg 768.

Planområdet är beläget i södra delen av Morup och är cirka 16 ha stort. Området avgränsas i norr av befintlig villabebyggelse, i väster av väg 768, i söder av gränsen till jordbruksmarken och i öster av Ramsjö kanal. Ett antal olika fastigheter ingår i planområdet och berörs av detaljplanen. Fastigheten Morup 23:1 är idag planlagd för bensinstation men genom förslag till ny detaljplan planläggs fastigheten för bostadsändamål. Detaljplanen är flexibel och medger byggnation av rad-, par- och kedjehus alternativt friliggande villor eller flerbostadshus.

För att reglera genomförandet av detaljplanen har ett förslag till exploateringsavtal tagits fram med fastighetsägaren till Morup 23:1. Avtalet reglerar vilka fastighetsbildningsåtgärder som kommer att krävas och vem som erlägger förrättningskostnaden. I övrigt reglerar avtalet genomförandet på kvartersmark som exempelvis parkering, utfartsförbud och ansvar för parkering och eventuellt bullerplank. Utfart mot väg 768 stängs och infart till framtida bostadsområde sker från Kvarnvägen/Nybyggarevägen.

Då Morup 23:1 tidigare använts för bensinstationsändamål kan det bli aktuellt med ytterligare sanering vilket regleras både i avtal och genom planbestämmelse.

För att tillskapa ändamålsenlig kvartersmark lämplig för bostadsexploatering måste även del av kommunens fastighet Morup 20:1 ingå i framtida exploatering. Parallellt med exploateringsavtalet har därför en överenskommelse om fastighetsreglering träffats mellan kommunen och fastighetsägaren varigenom 2 370 m² överförs från Morup 20:1 till Morup 23:1 för en köpeskilling om 800 000 kronor.

Motivering av beslut

Exploateringsavtalet tecknas för att säkerställa genomförandet av detaljplanen.

Ekonomi

Avtalet medför inte några kostnader för kommunen då erforderlig infrastruktur är utbyggd. Överenskommelsen om fastighetsreglering inbringar en intäkt om 800 000 kronor till kommunen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-11-12

Kartbilaga

Exploateringsavtal

Överenskommelse om fastighetsreglering

§ 221

Godkänna granskningsutlåtande 2 - Detaljplan för Morup 23:1 m.fl., KS 2010/305

Beslut

Arbetsutskottet beslutar:

1. Godkänna koncept till granskningsutlåtande 2 med förslag på revideringar av planförslaget.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för nya bostäder i södra delen av Morup. Detaljplanen är flexibel och inom planområdet möjliggörs för friliggande villor, sammanbyggda hus och flerbostadshus. Syftet är även att möjliggöra för en utveckling av såväl förskolan som för verksamheterna och idrottsområdet samt att möjliggöra för bättre kollektivtrafiksangöring.

Kommunstyrelsen gav 2010-05-11 dåvarande Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att inleda planarbete för nya bostäder inom del av fastigheten Morup 23:1.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande (5 kap. 7 § PBL), vilket innebär att förslaget kommer att samrådats två gånger i så kallat samråd och granskning. Den här planen har även haft en extra granskning. Anledningen till att detaljplanen handläggs med ett utökat förfarande är att den bedöms vara av betydande intresse för allmänheten i Morup.

Planförslaget var ute på samråd 2018, granskning 2020 och 2023.

Motivering av beslut

I samband med planarbetet har följande utredningar genomförts; arkeologi, trafikbullerutredning, industribullerutredning, VA-utredning, geoteknisk undersökning, markmiljö och dagvatten.

Under granskningen inkom 24 yttranden. Inkomna synpunkter berör främst förorenad mark och trafikfrågor. Vidare efterfrågades utredning om pesticider.

Frågor har även uppkommit om industribuller påverkar bostäderna och hur det i sin tur skulle kunna begränsa befintliga verksamheter och deras möjlighet att utvecklas. Detaljplanen möjliggör för användningen verksamheter, den gällande planen möjliggör för småindustri. Båda användningarna möjliggör för verksamheter med begränsad omgivningspåverkan, vilket innebär att bullerfrågan är oförändrad.

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen utifrån de utredningar och avvägningar som gjorts att marken är lämplig för de föreslagna användningarna.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om granskningsutlåtandet för detaljplan i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.01.

Ekonomi

Markägare/exploatör inom Morup 23:1 bekostar 25% av kostnaderna för upprättandet av detaljplanen. Planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov för fastigheterna Morup 7:9 samt Morup 7:12. Resterande kostnader finansieras av kommunen inom befintlig budget för projektet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-11-11

Orienteringskarta 2023-12-01

Granskningsutlåtande Morup 23:1 m.fl KONCEPT 2025-11-25

Plankarta Morup 23:1 m.fl granskning 2 2023-12-12

Illustrationskarta Morup 23:1 m.fl granskning 2 2023-12-12

Planbeskrivning Morup 23:1 m.fl granskning 2 2023-12-12

§ 222

Antagande - Detaljplan Morup 23:1 och 6:13, KS 2010/305

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Anta detaljplan för Morup 23:1 m.fl.

Arbetsutskottet beslutar att:

1. Godkänna koncept till antagandehandlingar för detaljplan för Morup 23:1 m.fl. för färdigställande och antagande.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för nya bostäder i södra delen av Morup. Detaljplanen är flexibel och inom planområdet möjliggörs för friliggande villor, sammanbyggda hus och flerbostadshus. Syftet är även att möjliggöra för en utveckling av såväl förskolan som för verksamheterna och idrottsområdet samt att möjliggöra för bättre kollektivtrafiksangöring.

Kommunstyrelsen gav 2010-05-11 dåvarande Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att inleda planarbete för nya bostäder inom del av fastigheten Morup 23:1.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande (5 kap. 7 § PBL), vilket innebär att förslaget kommer att samrådats två gånger i så kallat samråd och granskning. Den här planen har även haft en extra granskning. Anledningen till att detaljplanen handläggs med ett utökat förfarande är att den bedöms vara av betydande intresse för allmänheten i Morup.

Planförslaget var ute på samråd 2018, granskning 2020 och 2023.

Motivering av beslut

I samband med planarbetet har följande utredningar genomförts; arkeologi, trafikbullerutredning, industribullerutredning, VA-utredning, geoteknisk undersökning, markmiljö och dagvatten.

Under granskningen inkom 24 yttranden. Inkomna synpunkter berör främst förorenad mark och trafikfrågor. Vidare efterfrågades utredning om pesticider. Frågor har även uppkommit om industribuller påverkar bostäderna och hur det i sin tur skulle kunna begränsa befintliga verksamheter och deras möjlighet att utvecklas. Detaljplanen möjliggör för användningen verksamheter, den gällande planen möjliggör för småindustri. Båda användningarna möjliggör för verksamheter med begränsad omgivningspåverkan, vilket innebär att bullerfrågan är oförändrad.

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen utifrån de utredningar och avvägningar som gjorts att marken är lämplig för de föreslagna användningarna.

Ekonomi

Markägare/exploatör inom Morup 23:1 bekostar 25% av kostnaderna för upprättandet av detaljplanen. Planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov för fastigheterna Morup 7:9 samt Morup 7:12. Resterande kostnader finansieras av kommunen inom befintlig budget för projektet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-11-11

Orienteringskarta

Planbeskrivning, Morup 23:1 m.fl - Antagandehandling

Plankarta, Morup 23:1 m.fl - Antagandehandling

Illustrationskarta, Morup 23:1 m.fl - Antagandehandling

§ 223

Reservationsavtal nr. 97 avseende del av fastigheten Jonstorp 1:1, KS 2025/382

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Godkänna reservationsavtal nr 97 för del av fastigheten Jonstorp 1:1, tecknat med Vest Green Property AB.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsutvecklaren Vest Green Property AB (nedan benämnd köparen) har inkommit med ett önskemål om att köpa verksamhetsmark på Vinbergs hed.

Falkenbergs kommun har upprättat ett reservationsavtal, nr 97, för del av fastigheten Jonstorp 1:1. Området, ca 50 500 kvm ska användas till uppförande av verksamhetsbyggnader för två olika verksamheter. En aktör inom framställning av flytande ekologiskt gödselpreparat och den andra inom vertikal inomhusodling av örter/sallad. Byggnationen består av verksamhetsanläggningar med tillhörande kontors- och personalutrymmen. Utbyggnad av anläggningen för odling kommer sannolikt att ske etappvis. Totalt omfattar byggplanerna ca 15 750 kvm BYA (3 400 + 12 350 kvm)

Köparen ska senast 9 månader efter signerat reservationsavtal ha lämnat in ansökan om bygglov för åtgärder enligt reservationsavtalet samt senast 8 månader efter det att köparen fått de tillstånd och lov som krävs, inklusive fastighetsbildningen vunnit laga kraft, ha påbörjat byggnationen genom gjuten bottenplatta eller annan åtgärd som kommunen finner likvärdig. Uppfylls inte dessa villkor förfaller reservationen enligt detta avtal med omedelbar verkan.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun äger verksamhetsmark på Vinbergs hed som är till försäljning. Köpeskillingen följer Taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark.

Ekonomi

Falkenbergs kommun får en ersättning för marken i reservationsavtal nr 97 på ca 10 100 000 kronor, vilket motsvarar 200 kr/kvm. Köparen bekostar fastighetsbildningen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-10-13

Reservationsavtal nr 97, Vest Green Property AB

Kartbilaga

§ 224

Förvärv av ridhus från Falkenbergsorterens Ryttarförening (FORF), KS 2024/303

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Godkänna förslag att förvärva ridhuset beläget på fastigheterna Ridhuset 1 och Hjortsberg 4:1
2. Ge mark- och exploateringschefen i uppdrag att upprätta och underteckna köpeavtal avseende förvärv av ridhuset.
3. Ge mark- och exploateringsenheten i uppdrag att följa upp att köpeskillingen nyttjas i enlighet med den underhållsplan som FORF lämnat som underlag för beslutet.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergsortens Ryttarförening (FORF) har inkommit med en fråga om Falkenbergs kommun vill köpa det mindre ridhuset på anläggningen. Byggnaden består av en stålstomme med plåttak och plåtfasad. Fastigheterna som ridanläggningen är belägen på ägs i sin helhet av Falkenbergs kommun. Kommunen äger även det stora ridhuset samt inackorderingsstallar. FORF äger idag det lilla ridhuset, tävlingsstallet samt ett antal mindre byggnader, paddock m.m. Mellan kommunen och FORF finns ett hyresavtal som reglerar kostnader för byggnader och åtgärder och skötsel på anläggningen kopplat till ridverksamheten. Vid ett förvärv skulle även det lilla ridhuset ingå i detta hyresavtal.

Föreningen har under en längre tid dragits med en tuff ekonomi. Pandemi och inflation har slagit hårt och föreningen som därför haft svårt att hålla den underhålls- och investeringstakt som krävts. Föreningen har fått extra bidrag för bl.a. djurhållning samt ett krisstöd på 150 000 kr som beviljades av kultur-,

fritids- och tekniknämnden (KFTN) 2025-09-25 § 77. KFTN:s beslut kopplades till att FORF ska inkomma med en handlingsplan samt budget för 2026 och 2027.

Ridhuset har värderats av en extern fastighetsvärderare. Värde 2 850 000 kr.

Köpeskilling ska erläggas genom en betalning på 1 850 000 kr, som ska användas enligt den inlämnade underhållsplanen samt genom en inlösen av föreningslån med 1 000 000 kr. FORF har idag ett kommunalt föreningslån på 1 610 000 kr och det blir efter nedskrivning 610 000 kr. Nedskrivningen ger dessutom en positiv effekt på föreningens likviditet då amorteringen minskar från, i dagsläget ca 100 tkr/år till ca 38 tkr/år.

Motivering av beslut

Nuvarande upplägg där både kommunen och FORF äger byggnader på anläggningen är inte helt optimal. Ett förvärv av ridhuset är en åtgärd som innebär att kommunen skulle äga de större och mest nyttjade byggnaderna på anläggningen. FORF har strukturerat arbetat med att effektivisera sin verksamhet genom att dra ner på kostnader och hitta intäkter. De har även lämnat in en underhållsplan som tydligt visar vad ersättningen ska användas till. Förvärvet skulle innebära att föreningen får en möjlighet att stabilisera sin ekonomi och kan säkra verksamheten för framtiden.

Ekonomi

Köpeskilling för ridhuset är 2 850 000 kr. Betalning sker genom en betalning till FORF, på 1 850 000 kr samt en nedskrivning av FORF:s föreningslån, till kommunen, på 1 000 000 kr. Köpet kommer inte att generera några hyresintäkter. Kommunen blir ansvarig för framtida underhåll av byggnaden, vilket kommer att belasta kultur-, fritids- och tekniknämndens budget för fastighetsunderhåll.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-11-10

FORF – Förslag till Fbg kommun 2024-07-03

Värdeutlåtande Ridhus 2025-05-19

Kultur-, fritids- och tekniknämnden (KFTN) 2025-09-25 § 77

Kartbilaga 2025-11-10

§ 225

Befolkningsprognos 2025, KS 2025/411

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Anteckna till protokollet att upprättandet av befolkningsprognos 2025–2034 med framskrivning till 2050 är genomförd och redovisad.
2. Trendvarianten av befolkningsprognosen ska användas som stöd i planeringen av verksamheten hos nämnder och bolag.
3. Uppdra åt barn- och utbildningsnämnden, kultur-, fritids- och tekniknämnden, servicenämnden samt socialnämnden att med stöd av befolkningsprognosens trendvariant revidera och anta nämndens lokalbehovsplan.

Beskrivning av ärendet

Befolkningsprognosen, totalprognos, delområdesprognos samt framskrivning är ett planeringsunderlag för kommunkoncernen och kopplar an mot såväl budget- som lokalbehovsprocessen.

Motivering av beslut

I framtagandet av prognosen används skattade nyckeltal på: antal levande födda barn, antal avlidna, antal inflyttade och antal utflyttade, vilket bland annat baseras på befolkningens demografiska struktur. Även i år (2025) har SCB (statens statistiska centralbyrå) justerat ned antagandet kring barnafödandet i Sverige och Falkenbergs antagande har justerats därefter. Kommunens byggplaner är också en central del av det som prognosen baseras på. Då det fortsatt råder stor osäkerhet på bostadsmarknaden mot bakgrund av lågkonjunktur, innebär detta att kommunens byggplaner är nedjusterade jämfört med 2024 års prognos.

I årets prognos har två varianter tagits fram.

1. En som bygger helt på trender bakåt
2. En variant som bygger på potentiell byggprognos

Trendvarianten, dvs punkt 1, det lägre alternativet, föreslås utgöra analysunderlag i revideringen av nämndernas lokalbehovsplaner.

Trendvarianten tar inte hänsyn till potentiell nybyggnation. Anledningen till att välja trendvarianten är att det fortfarande råder en lågkonjunktur och en stor osäkerhet på bostadsmarknaden. Därför är nybyggnationen nedreviderad jämfört med alternativet som bygger på potentiell byggprognos.

Befolkningsprognosen är ett centralt analysverktyg som bland annat ligger till grund för nämndernas lokalbehovsplaner. Uppdraget till berörda nämnder blir den officiella uppstarten för 2025 års lokalbehovsprocess.

Ekonomi

Befolkningsprognosen är ett viktigt underlag i budgetprocessen. Prognosen påverkar utvecklingen av skatteintäkter och statsbidrag och är även ett av de underlag som används för att prognostisera volymer på barn- och utbildningsnämnden, socialnämnden, servicenämnden samt kultur-, fritids- och tekniknämnden. Befolkningsprognosen används också, tillsammans med andra underlag, i planering av lokaler och investeringar. Förslaget är att nämnderna och bolagen i sitt budgetarbete ska utgå från trendvarianten, som är det lägre alternativet av de två prognoserna.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-11-07

Rapport – Befolkningsprognos 2025–2034 med framskrivning till 2050