

LedamöterPer Svensson (S)
Sandra Johansson (M)
Susan Pettersson (KD)
Petra Hygrell (L)
Anneli Andelén (C)**Tjänstgörande ersättare****Ersättare**Markus Jöngren (MP)
Miranda Bodirosa (S)
Anita Gidén (V)
Johan Idmark (M)**Övriga närvarande**Kicki Nordberg, kommundirektör, §§ 107-118
Oskar Åhrén, utredningssekreterare, §§ 107-118
Paulina Claesson, bitr. kommundirektör, §§ 107-
Jörgen Hansson, ekonomichef, §§ 107-108
Liselotte Jönsson, bitr. ekonomichef, §§ 107-108
Jessica Bernström, redovisningschef, §§ 107-108
Katarina Löfberg, controller, §§ 107-108
Sara Semeraro, koncernekonom, § 107
Johan Cronqvist, samhällsbyggnadschef, §§ 109-115
Marik Alwerud, trafik och mobilitetsstrateg, § 109
Hanna Emenius, planarkitekt, §§ 110-111
Frida Guntell, mark- och exploateringschef, §§ 112-115
Fredrik Bergqvist, planarkitekt, §§ 112-114
Marie-Louise Svensson, mark- och exploateringsingenjör,
§§ 112-114
Alex Pettersson, markförvaltare, § 115
Lina Weetman, kanslichef, § 116
Anna Hedman, kommunjurist, § 116**Paragrafer**

§§ 107-118

Justering

Ordföranden och Sandra Johansson.

Digitala underskrifterOrdförande Per Svensson
Justerare Sandra Johansson

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2025-06-05 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2025-06-03

Datum då anslaget sätts upp 2025-06-09

Datum då anslaget tas ned 2025-07-01

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Innehållsförteckning

§ 107	Kommunstyrelsens tertialrapport 1, 2025	2025/121	4 - 5
§ 108	Kommunens tertialrapport 1, 2025	2025/121	6 - 7
§ 109	Svar på remiss - Hallandstrafikens kollektivtrafikplan 2026 med utblick 2027-2030	2024/504	8 - 9
§ 110	Beslut om samråd – Detaljplan för Bärtekvärn 3:1 m.fl.	2019/99	10 - 11
§ 111	Godkännande av samrådsredogörelse - Detaljplan för Slätten 1:1	2022/169	12 - 13
§ 112	Godkännande av granskningsutlåtande - Detaljplan för Tegeltaket 1 m.fl.	2019/478	14 - 15
§ 113	Köpekontrakt avseende fastigheten Tegeltaket 1 m fl	2021/294	16 - 18
§ 114	Antagande - Detaljplan för Tegeltaket 1 m.fl.	2019/478	19 - 20
§ 115	E-förslag - Utrota/begränsa växten stånds	2024/437	21
§ 116	Återrapportering av uppdrag - Säkerställa att den kommunala gymverksamheten som bedrivs på Klitterbadet är kompetensenlig.	2025/138	22 - 24
§ 117	Förändring av kultur-, fritids- och tekniknämndens organisation	2025/193	25 - 26
§ 118	Initiativärende - Matdagarna september 2025	2025/224	27 - 28

§ 107

Kommunstyrelsens tertialrapport 1, 2025 , KS 2025/121

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna justering av budgetramen med -58 tkr i enlighet med beskrivning i ärendet.
2. Ombudgetera 2025 års investeringsbudget med 1 000 tkr från årligt anslag för exploateringar till renovering av lokaler
3. Under förutsättning att kommunstyrelsen fattar beslut i enlighet med första och andra beslutspunkten, godkänna kommunstyrelsens tertialrapport 1 2025

Beskrivning av ärendet

Justering driftbudget och investeringsbudget 2025

Vid beslut av kommunstyrelsens internbudget för 2025 fanns en post för justering AMA och centralt. Justeringar utgörs av en summa av rättelser av tidigare beräkningar mot AMA genom socialnämnden, samt servicenämnden om 222 tkr. Utöver det har centrala justeringar gjorts i form av tilldelning för kapitalkostnader om 708 tkr.

Förändringen av budget för Räddningstjänsten Väst mellan 2024 och 2025 har angivits till fel belopp i den beslutade budgeten 2025. Budgetramen justeras därför ner med 437 tkr för att anpassas till det verkliga medlemsbidraget som faktureras under 2025.

Interna justeringar av budget har även gjorts mellan avdelningarna för att matcha 2024 års organisationsförändringar, utan påverkan på den totala budgetramen.

I syfte att stärka kommunens säkerhet och robusthet inom IT-området och öka möjligheten att hänga med i den snabba utvecklingen och digitaliseringstakten, genomförs en kraftsamling inom IT under serviceförvaltningen. Budget för säkerhetssamordning och utvecklingsledning inom IT flyttas därmed till servicenämnden och uppgår till 552 tkr för 2025.

Totalt innebär justeringarna av kommunstyrelsens en minskning av budgetramen om 58 tkr till totalt 216 744 tkr.

Tilläggsbudget för lokaler omfattar såväl slutrenovering av KF-salen som drätselkammaren och arbetsmiljöfrämjande lokalunderhåll. För de två senare tillförs 1 000 tkr genom ombudgetering från det årliga anslaget för exploateringar. Enligt kommunens policy för investeringsprocessen kan en

nämnd godkänna en obudgeterad investering upp till 1 000 tkr, förutsatt att det ryms inom nämndens totala investeringsbudget.

Tertialrapport 1

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat årets första ekonomiska uppföljning och prognos, tertialrapport 1 2025.

Kommunstyrelsen, exklusive affärsverksamhet, redovisar en positiv budgetavvikelse för perioden om 1,2 miljoner kronor. Prognosen för helåret 2025 är en fortsatt positiv avvikelse mot budget om 3,1 miljoner kronor utifrån lägre kostnader för färdtjänst, tillfälliga vakanser samt att avgift för samverkan till Region Halland inte faller ut under 2025.

Affärsverksamheten redovisar en positiv budgetavvikelse om 1,4 miljoner kronor per den sista april, samt en årsprognos på ett överskott om nära 10 miljoner kronor. Anledningarna bakom prognosen är främst lägre elproduktion inom vindkraft samt högre försäljningsvolymerna för Falkenbergsmotet Norra.

Motivering av beslut

Uppföljning av ekonomi samt uppskattning av årsprognos har gjorts inom samtliga avdelningar inom kommunstyrelseförvaltningen.

Kommunstyrelsen föreslår att godkänna tertialrapport 1 för 2025.

Under året görs det justeringar av nämndernas/ kommunstyrelsens budget för till exempel löneökningar och kapitalkostnader. Ibland görs även justeringar på grund av att personal eller verksamhet flyttas till en annan nämnd eller att medel avsatts centralt i avvaktan på utfallet av till exempel en upphandling. Ibland blir nedjusteringar aktuella av olika anledningar, till exempel för den nämnd vars personal eller verksamhet flyttas till en annan nämnd eller att lokalbudgeten behöver justeras ner om en lokal tas i bruk senare än beräknat. Enligt kommunallagen krävs godkännande i nämnd när nämndens budget minskas.

Innevarande års budgetram behöver justeras utifrån nya, centrala beräkningar samt genom omfördelning av resurser inom såväl kommunstyrelsen som mot övriga nämnder och centrala poster.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi. Faller prognosen med positiv budgetavvikelse ut vid årets slut påverkas kommunens samlade resultat positivt med motsvarande överskott.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-05-16

Kommunstyrelsens Tertialrapport 1, 2025

§ 108

Kommunens tertialrapport 1, 2025, KS 2025/121

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna Tertialrapport för januari-april 2025

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna justeringar av nämndernas ramar mellan januari-april enligt beskrivning av ärendet.
2. Under förutsättning att Falkenbergs Stadshus AB godkänner bolagens tertialrapporter 1.
3. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att göra redaktionella ändringar i Tertialrapport 1 inför beslut i kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningens ekonomiavdelning har upprättat Tertialrapport 1 för kommunen 2025.

Under januari-april har nämndernas ramar justerats enligt bilaga ”Justering av nämndernas ramar januari-april”.

Motivering av beslut

Enligt fastställda rutiner ska tertialrapport per april upprättas och redovisas.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-05-21

Tertialrapport 1 – 2025 Falkenbergs kommun

Tertialrapport 1 – 2025 Barn- och utbildningsnämnden

Tertialrapport 1 – 2025 Socialnämnden

Volym och nyckeltal för socialnämnden

Tertialrapport 1 – 2025 Servicenämnden

Tertialrapport 1 – 2025 Kultur- teknik och fritidsnämnden Tertialrapport 1 – 2025 Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Tertialrapport 1 – 2025 Bygglovsnämnden

Tertialrapport 1 – 2025 Överförmyndarnämnden

Bilaga ÖFN Gemensam tertialrapport 1 2025

Bilaga ÖFN Sammanträdesprotokoll 2025

Bilaga – Justering av nämndernas ramar januari-april

Tertialrapport 1 2025 - Falkenbergs Stadshus AB samt koncern

Tertialrapport 1 2025 - Falkenbergs Bostads AB

Tertialrapport 1 2025 - Falkenberg Energi AB

Tertialrapport 1 2025 - Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB
Tertialrapport 1 2025 - Destination Falkenberg AB

§ 109

Svar på remiss - Hallandstrafikens kollektivtrafikplan 2026 med utblick 2027-2030, KS 2024/504

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Översända yttrandet gällande Kollektivtrafikplan 2026 med utblick 2027-2030 till Hallandstrafiken som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har mottagit remissversionen av *Kollektivtrafikplan 2026 med utblick 2027–2030* från Hallandstrafiken. Planen beskriver hur Hallandstrafiken avser att utveckla kollektivtrafiken i Hallands län under kommande år, med särskilt fokus på trafikutbudet 2026 och en utblick mot 2030.

Planen omfattar såväl tåg- som bussresor, särskild kollektivtrafik och mobilitetsåtgärder, och utgår från målsättningarna i Region Hallands trafikförsörjningsprogram. Kommunen har beretts möjlighet att lämna synpunkter inom ramen för remissförfarandet.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun ställer sig i grunden positiv till Hallandstrafikens ambition att utveckla en sammanhållen, tillgänglig och hållbar kollektivtrafik i länet. Samtidigt konstaterar kommunen att den föreslagna planen i sin nuvarande form lämnar Falkenberg utan konkreta förbättringar i vare sig tåg- eller busstrafik.

Yttrandet lyfter särskilt följande synpunkter:

- **Turtäthet på Väst kustbanan** – Falkenberg har betydligt färre direkttåg till Göteborg än exempelvis Varberg. Trots stationsnära utveckling föreslås inga förstärkningar. Kommunen föreslår att trafiken byggs ut till minst ett tåg var 30:e minut under högtrafik.
- **Avsaknad av bussåtgärder** – Kommunen finns inte med i de föreslagna förändringarna för 2026, trots att en linjeöversyn pågår i samverkan med Hallandstrafiken. Behovet av förbättrade förbindelser till såväl verksamhetsområden som mindre orter betonas.
- **Turismens frånvaro i planeringen** – Trots Falkenbergs stora sommarflöden saknas åtgärder för säsongsanpassad trafik.
- **Tidtabellsskifte och skolstart** – Sommartidtabellen löper även 2026 över skolstarten, vilket skapar återkommande problem för skolskjutsplanering.

Kommunen efterlyser också ett tydligare uppföljningssystem för störningar och ersättningstrafik samt en stärkt dialog kring stationsnära utveckling och framtida kapacitetsbehov.

Ekonomi

Yttrandet har ingen direkt ekonomisk påverkan för kommunen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-05-20

Förslag till yttrande – Kollektivtrafikplan 2026 med utblick mot 2017-2030

Remiss - Kollektivtrafikplan 2026 med utblick mot 2027-2030

§ 110

Beslut om samråd – Detaljplan för Bärteckvarn 3:1 m.fl., KS 2019/99

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till samrådshandlingar för detaljplan för Bärteckvarn 3:1 m.fl. för färdigställande och samråd.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2019-05-14 dåvarande samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för Bärteckvarn 3:1 m.fl. Planarbetet påbörjades 2021-09-13.

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra för en utveckling av den befintliga livsmedelsindustrin inom området. För att möjliggöra för ett bra flöde och en fortsatt utveckling av planområdet krävs att en del av berget sprängs bort samt att verksamheten får möjlighet att utvecklas på åkermark. Syftet med detaljplanen är också att värna om platsens höga kulturvärden.

Planområdet omfattar del av fastigheterna Bärteckvarn 3:1 och 1:1 samt Toarp 1:2 och 1:7. Planområdet är sedan tidigare ej planlagt. Detaljplanen upprättas med utökat förfarande enligt Plan- och bygglagen, 2010:900 (SFS 2018:1370).

Motivering av beslut

I samband med planarbetet har följande utredningar genomförts: arkeologi, dagvatten, geoteknik, kulturmiljö, undersökning av betydande miljöpåverkan, miljökonsekvensbeskrivning, naturvärdesinventering och fågelinventering.

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att marken är lämplig att använda för livsmedelsindustri utifrån det arbete och de utredningar som genomförts.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om samråd i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.02

Ekonomi

Planarbetet bekostas av exploatören.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-05-21

Plankarta 2025-05-21

Illustrationsplan 2025-05-21

Planbeskrivning 2025-05-21

Orienteringskarta 2025-05-21

Yrkanden

Sandra Johansson (M), Petra Hygrell (L), Susan Pettersson (KD) och Anneli Andelén (C) och Per Svensson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 111

Godkännande av samrådsredogörelse - Detaljplan för Slätten 1:1, KS 2022/169

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till samrådsredogörelse med förslag till revideringar av planförslaget.
2. Ställa ut det reviderade planförslaget på granskning.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2022-05-17 samhällsplaneringsavdelningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Slätten 1:1 m.fl., i syfte att pröva förutsättningarna för ändrad användning. Planarbetet påbörjades hösten 2022.

Planförslaget har under samrådstiden 2024-06-05 till 2024-07-03 varit utställt i Stadshuset samt funnits tillgängligt på kommunens hemsida. 19 yttranden har inkommit. Yttrandena berör främst markföreningar och dagvatten men även naturmark och träd inom området. Dessa frågor har utretts ytterligare med anledning av detta.

Motivering av beslut

Planförslaget är i linje med den i översiktsplanen föreslagna användningen av området. Det innebär en möjlighet att förtäta och utveckla ett befintligt område med verksamheter i ett centralt läge. Borttagandet av prickmark och u-område skapar en ökad flexibilitet för hur byggnader kan planeras och området disponeras.

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen utifrån det arbete och de utredningar som gjorts att marken är lämplig att använda för de föreslagna användningarna.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om samrådsredogörelse för detaljplan i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.01 och om granskning av detaljplan i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.02.

Ekonomi

Kostnaderna för planprocessen fördelas mellan kommunen och fastighetsägarna inom planområdet enligt planavtal.

Kommunen åtar sig därutöver kostnader för åtgärder på allmän plats, som flytt av cykelöverfart på Skreavägen samt anläggande av refuger i korsningen mot väg 150. Detaljplanen medger ytterligare försäljning av exploaterbar mark vilket genererar intäkter till kommunen som överstiger kostnaderna för framtagande av detaljplanen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-05-21

Samrådsredogörelse 2025-05-21

Plankarta samrådshandling KONCEPT 2025-05-21

Illustrationskarta samrådshandling KONCEPT 2025-05-21

Planbeskrivning samrådshandling KONCEPT 2025-05-21

§ 112

Godkännande av granskningsutlåtande - Detaljplan för Tegeltaket 1 m.fl., KS 2019/478

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till granskningsutlåtande med förslag till revideringar av planförslaget.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har av kommunstyrelsen 2020-03-07 § 74 fått i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Tegeltaket 1 m fl.

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra restaurangverksamhet inom ett område som idag är obebyggt. Verksamheten ska anpassas till dess nära läge till Ätran och Stråket staden-stranden. Byggnaden ska vara välkomnande på alla sidor och ges en enhetlig, sammanhållen gestaltning som stärker stråket och som möjliggör en vidare stadsmässig utveckling längs Södra Åstranden. längs Södra Åstranden

Området avgränsas i norr av Söderbrons brofäste och ett grönområde, i väster av gång och cykelstråket utmed Ätrons östra strand, Stråket staden-stranden, i öster av befintlig industribebyggelse och i söder av en obebyggd yta tidigare använd för olje- och petroleumhantering. Planområdet är cirka 6700 m² stort. Marken inom planområdet ägs av Falkenbergs kommun.

Efter beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-11-01 § 244 var förslag till detaljplan varit ute på samråd 9 november till 7 december 2022.

Efter beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-18 § 36 har ett förslag till detaljplan varit ute på granskning 5 mars till 2 april 2025. Totalt inkom 17 yttranden vilka är sammanställda i granskningsutlåtandet, tillsammans med kommentarer och förslag till revideringar.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att granskningsutlåtandet med föreslagna revideringar av planförslaget godkänns och att planförslaget efter gjorda revideringar antas. Inkomna yttranden berör främst markmiljö, Riksintresse Hamn, buller och trafiksäkerhet. Frågor har även kommit upp vad gäller gestaltning och avtalsfrågor och har inneburit mindre justeringar av förslaget.

Planförslaget föreslås revideras med bestämmelser om skyltars placering och utformning samt bebyggelsens gestaltning införs. Vidare föreslås en bestämmelse om största byggnadsarea för komplementbyggnader införas samt att nockhöjden för dessa regleras till 4,5 meter. Samt att bestämmelse om lägsta nivå för grundläggning revideras. Planbeskrivningen revideras i enlighet med de synpunkter som inkommit angående genomförandefrågor.

Utöver dessa justeringar Redaktionella justeringar av planbeskrivningen och plankartan har genomförts. Kommunstyrelsens delegationsordning (7.01) ger kommunstyrelsens arbetsutskott delegation att fatta beslut gällande granskningsutlåtanden.

Ekonomi

Falkenbergs kommun bekostar detaljplanen.

Samtlig byggnation och anläggningsarbeten inom kvartersmark bekostas av framtida köpare av kvartersmarken. Framtida köpare av kvartersmarken bekostar även erforderlig fastighetsbildning inom planområdet.

Framtida köpare bekostar sanering av förorenad mark samt de tillstånd och samråd som krävs enligt miljöbalkens regler.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-05-21

Orienteringskarta 2025-05-21

Granskningsutlåtande KONCEPT 2025-05-21

Granskningshandling, Plankarta

Granskningshandling, Planbeskrivning

Granskningshandling, Illustration

§ 113

Köpekontrakt avseende fastigheten Tegeltaket 1 m fl , KS 2021/294

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna köpekontrakt med Grundbulten 143666 AB avseende ett område om 4 000 m² som planläggs för restaurangändamål på del av fastigheten Tegelbruket 6, del av fastigheten Tegeltaket 1 samt del av fastigheten Herting 2:1.

Beskrivning av ärendet

Lilla Napoli är idag belägen på kv Spetsen. Verksamheten drivs av Gyllenborg Rigg AB som äger Grundbulten 143666 AB som kommer att teckna det nu aktuella köpekontraktet. Gyllenborg Rigg AB har idag ett hyreskontrakt i befintliga lokaler som löper ut september 2026.

Kommunstyrelsen fattade våren 2020 beslut om att påbörja en detaljplan på fastigheterna Tegeltaket 1 m fl för restaurangverksamhet. En avsiktsförklaring tecknades mellan kommunen och Gyllenborg Rigg sommaren 2021 i syfte att reservera mark för bolagets räkning för att möjliggöra en etablering av en ny restaurang.

Under planarbetet utredes bland annat markföreningar och en kostnads kalkyl för genomförandet togs fram. Kalkylen visade på en hög total kostnad för kommunen för att genomföra detaljplanen. Gyllenborg Rigg meddelade då att de var beredda att själva erlägga kostnaden för att sanera kvartersmarken och att bygga ut tillfartsvägen till restaurangen. Ett nytt markanvisningsavtal tecknades därför sommaren 2024 för att reglera de nya förutsättningarna. Markanvisningsavtalet reglerar även att ett köpekontrakt ska undertecknas av bolaget innan detaljplanen går upp för antagande. Detaljplanen har varit på granskning under våren och ett antagande är förestående varför ett förslag till köpekontrakt har tagits fram.

Gyllenborg Rigg AB har av företagsekonomiska skäl valt att köpekontraktet tecknas av ett nybildat bolag Grundbulten 143666 AB (nedan kallat bolaget) i stället för Gyllenborg Rigg AB.

Köpekontraktet reglerar i huvudsak marköverlåtelse och villkor för genomförandet av kvartersmarken.

Ett område om ca 4000 m² överläts till bolaget för en köpeskilling om 2 434 500 kronor och baseras på 1 623 kr per m² BTA.

Överlåtelsen går åter till kommunen om inte bolagets ansökan om bygglov fått laga kraft senast 12 månader från tillträdesdagen. Överlåtelsen villkoras även med ett återgångsvillkor som innebär att överlåtelsen går åter om

bolaget inte har påbörjat byggnadsarbeten inom tolv månader från det att bygglovsbeslutet fått laga kraft.

Om överlåtelsen skulle falla på grund av återgångsvillkoren reglerar kontraktet att marköverlåtelsen ska förnyas under vissa förutsättningar.

Byggnation och utemiljö ska färdigställas inom 30 månader från tidpunkten då köpebrev utfärdas. I annat fall riskerar bolaget vite om 50 000 kronor per månad som byggnationen försenas.

I övrigt reglerar köpekontraktet sedvanliga villkor om undersökningsplikt, tillträde, fastighetsbildning mm.

Ett särskilt servitutsavtal kommer att tecknas avseende rätt till infartsväg och bolaget har eventuellt också önskemål om att arrendera angränsande mark för parkering. Bolaget ansvarar för anläggande och skötsel av tillfartsvägen.

Köpekontraktet reglerar att byggnation och utemiljö ska gestaltas i enlighet med de gestaltningsskisser som bifogas köpekontraktet. Byggnadens och utemiljöns gestaltning ska anpassas till platsens karaktär och passa in i framtida stadsutvecklingsprojekt

Bolaget har det fulla ansvaret både ekonomiskt och för det tekniska genomförandet för sanering/efterbehandling av den mark som bolaget förvärvat.

I övrigt omfattar avtalet erläggande av anslutningsavgifter, ansvar för grundläggning, dagvattenhantering etcetera.

Bolaget har ett önskemål om en rätt att frånträda köpet om detaljplanen eller beslut om köpekontraktet överklagas eller om fastighetsbildningen inte beslutats senast den 31 mars 2026. Om bolaget frånträder ska de ersätta Kommunen med ett belopp motsvarande 50 % av Kommunens nedlagda kostnader för Detaljplanen inklusive nedlagda kostnader för utredningar i planskedet. Motsvarande ersättning ska Bolaget också erlägga om köpet faller på grund av att de inte uppfyller de tider som köpekontraktet reglerar avseende bygglov och påbörjande av byggnadsarbeten.

Motivering av beslut

Köpekontraktet tecknas för att reglera överlåtelse av mark för en ny restaurangbyggnad på södra Åstranden samt de villkor som följer med förvärvet.

Ekonomi

Kommunen har haft kostnader för framtagande av detaljplanen och för de utredningar som krävts i processen. Överlåtelsen enligt förslag till köpekontrakt inbringar en försäljningsintäkt om drygt 2,4 miljoner kronor.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-05-07

Kartbilaga

Köpekontrakt undertecknat av motparten

§ 114

Antagande - Detaljplan för Tegeltaket 1 m.fl., KS 2019/478

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Tegeltaket 1 m.fl.

Arbetsutskottet beslutar

2. Godkänna koncept till antagandehandlingar för detaljplan för Tegeltaket 1 m.fl. för färdigställande och antagande

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har av kommunstyrelsen 2020-03-07 § 74 fått i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Tegeltaket 1 m.fl.

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra restaurangverksamhet inom ett område som idag är obebyggt. Verksamheten ska anpassas till dess nära läge till Ätran och Stråket staden-stranden. Byggnaden ska vara välkomnande på alla sidor och ges en enhetlig, sammanhållen gestaltning som stärker stråket och som möjliggör en vidare stadsmässig utveckling längs Södra Åstranden.

Området avgränsas i norr av Söderbrons brofäste och ett grönområde, i väster av gång och cykelstråket utmed Ätrons östra strand, Stråket staden-stranden, i öster av befintlig industribebyggelse och i söder av en obebyggd yta tidigare använd för olje- och petroleumhantering. Planområdet är cirka 6700 m² stort. Marken inom planområdet ägs av Falkenbergs kommun.

Detaljplanen har varit på samråd och granskning och inkomna synpunkter har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott med beslut om revideringar av planförslaget. Inkomna synpunkter har främst rört markmiljö, gestaltning, trafiksäkerhet och buller samt geoteknik och frågor rörande VA och dagvatten/ skyfall.

Motivering av beslut

Planförslaget har justerats efter samråd och granskning och antagandehandlingarna är framtagna utifrån de revideringar som beslutats av kommunstyrelsens arbetsutskott. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att framtagna antagandehandlingar överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Ekonomi

Falkenbergs kommun bekostar detaljplanen.

Samtlig byggnation och anläggningsarbeten inom kvartersmark bekostas av framtida köpare av kvartersmarken. Framtida köpare av kvartersmarken bekostar även erforderlig fastighetsbildning inom planområdet.

Framtida köpare bekostar sanering av förorenad mark samt de tillstånd och samråd som krävs enligt miljöbalkens regler.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-05-21

Orienteringskarta 2025-05-21

Plankarta, Tegeltaket 1 - Koncept Antagandehandling

Illustration, Tegeltaket 1 - Koncept Antagandehandling

Planbeskrivning, Tegeltaket 1 - Koncept Antagandehandling

§ 115

E-förslag - Utrota/begränsa växten stånds, KS 2024/437

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Avslå e-förslag att utrota/begränsa växten stånds inom Falkenbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Ett e-förslag har inkommit till kommunstyrelsen. Förslaget handlar om att se över växten stånds utbredning och utrota/stoppa/begränsa beståndet.

Motivering av beslut

Frågan angående den giftiga växten stånds har diskuterats inom kommunen vid flertalet tillfällen genom åren. Det finns en problematik med arten då den är giftig för betande djur, men växten stånds är varken främmande eller invasiv och har inte heller en riskklassning. Tvärtom är arten naturligt förekommande i Sverige och hör hemma i våra ekosystem. Arten har befunnit sig i Sverige i tusentals år och att aktivt bekämpa den hade bland annat hämnat pollineringen.

Då arten inte är främmande eller invasiv finns det inget lagkrav kopplat till att bekämpa arten. I dagsläget använder Falkenbergs kommun resurser till att på sin egen mark bekämpa invasiva främmande arter som omfattas utav lagkrav.

Ekonomi

Ingen ekonomisk påverkan.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-05-06

§ 116

Återrapportering av uppdrag - Säkerställa att den kommunala gymverksamheten som bedrivs på Klitterbadet är kompetensenlig., KS 2025/138

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Anse uppdraget att säkerställa att den kommunala gymverksamhet som drivs på Klitterbadet är kompetensenlig delvis återrapporterat och fastställa att den kommunala gymverksamheten inte är enlighet med den kommunala kompetensen men bör vara förenlig med reglerna om konkurrensstörande offentlig säljverksamhet om gymverksamheten tillämpar marknadspriser.
2. Remittera frågan om Klitterbadets gymverksamhet tillämpar marknadspriser till kultur-, fritids- och tekniknämnden.

Beskrivning av ärendet

Ulf Norlin (M), Johan Idmark (M) och Sandra Johansson (M) inkom med en motion om att kommunfullmäktige ska uppdra åt kommunstyrelsen att säkerställa att den kommunala gymverksamhet som drivs på Klitterbadet är kompetensenlig och inte strider mot regler om konkurrens.

Kommunfullmäktige beslutade 2025-02-25 att uppdra åt kommunstyrelsen att säkerställa att den kommunala gymverksamhet som drivs på Klitterbadet är kompetensenlig. Återrapportering ska ske till kommunstyrelsen senast 2025-06-30.

En kommun får ägna sig åt verksamheter som ingår i den kommunala kompetensen, även kallat kommunala befogenheter. Det är främst i kommunallagen (KL) som de kommunala befogenheterna regleras och den grundläggande allmänna kommunala kompetensen framgår av 2 kap. 1 §. Vidare regleras förutsättningarna för en kommun att bedriva näringsverksamhet i 2 kap. 7 § KL. Kommuner har även specialreglerad kompetens enligt bland annat lagen om vissa kommunala befogenheter.

Verksamhet som inte ingår i den kommunala kompetensen kan ändå vara kompetensenlig om verksamheten är av begränsad omfattning och har en naturlig anknytning till den kommunala verksamheten. Verksamheten kan då ingå i den så kallade kommunala anknytningskompetensen.

I 3 kap. 27 § konkurrenslagen finns bestämmelser som reglerar konkurrensbegränsande offentlig säljverksamhet, de så kallade KOS-reglerna. Enligt KOS-reglerna får staten, en kommun eller region förbjudas att tillämpa ett visst förfarande i en säljverksamhet av ekonomisk eller kommersiell natur, om det snedvrider, eller är ägnat att snedvrida, förutsättningarna för en effektiv konkurrens på marknaden. Förbud får också meddelas om förfarandet hämmar, eller är ägnat att hämma, förekomsten eller utvecklingen av en sådan konkurrens. För att en verksamhet ska anses

begränsa konkurrensen och vara otillåten ska den de negativa effekterna på marknaden vara av någon betydelse. Det innebär att all offentlig säljverksamhet som kan anses påverka marknaden inte omfattas av KOS-bestämmelserna.

Motivering av beslut

För att kunna avgöra huruvida Klitterbadets gymverksam är kompetensenligt krävs att en bedömning görs avseende om verksamheten ingår i den kommunala kompetensen och om verksamheten är förenlig med bestämmelserna om konkurrensbegränsande offentlig säljverksamhet i konkurrenslagen. I bifogad tjänsteskrivelse finns kommunstyrelseförvaltningens utredning över Klitterbadets gymverksamhets förenlighet med den kommunala kompetensen och konkurrenslagen i sin helhet.

Slutsatserna i utredningen är att Klitterbadets gymverksamhet inte kan anses omfattas av kommuners allmänna kompetens enligt 2 kap. 1 § KL eller av kommuners kompetens att bedriva näringsverksamhet enligt 2 kap. 7 § KL. Gymverksamheten ingår inte heller i kommunens specialreglerade kompetens enligt lagen om vissa särskilda befogenheter. Verksamheten är inte av begränsad omfattning och kan därför inte anses omfattas av den kommunala anknytningskompetensen. Frågan blir då om verksamheten är tillåten enligt KOS-reglerna.

Mot bakgrund av den aktuella konkurrenssituationen på gymmarknaden i Falkenberg förefaller det som att Klitterbadets gymverksamhet inte har påverkat konkurrensen genom att hämma eller snedvrider konkurrensen på ett märkbart vis. Det är dock inte tillräckligt för att kunna dra slutsatsen att verksamheten är förenlig med KOS-reglerna eftersom gymverksamhetens prissättning kan påverka konkurrensen.

För att kunna göra en bedömning av prissättningen enligt KOS-reglerna krävs en djupgående verksamhetskunskap vad gäller bland annat finansiering, lokaler och resurser. Det har mot bakgrund av detta inte funnits förutsättningar för kommunstyrelseförvaltningen att göra en sådan bedömning inom utsatt tid. Just prissättningen föreslås därför utredas vidare, av ansvarig nämnd, för att kunna göra en slutlig bedömning av om gymverksamheten är förenlig med KOS-reglerna. Eftersom återrapporteringen saknar bedömning av prissättningen föreslår kommunstyrelseförvaltningen att uppdraget ska anses delvis redovisat och att slutlig redovisning ska ske då kultur- fritid- och teknikförvaltningen inkommit med remissvar.

Mot bakgrund av Marknadsdomstolens avgörande gällande Strömstads Badanstalt bör det dock vara rimligt att dra slutsatsen att Klitterbadets gym inte strider mot KOS-bestämmelserna om verksamheten tillämpar marknadspriser.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2025-05-20

Utredning om Klitterbadets gymverksamhet är förenligt med den kommunala kompetensen och konkurrenslagen, 2025-05-20

Yrkanden

Sandra Johansson (M) tilläggsyrkande att följande text läggs till i slutet av punkt ett:

”...och fastställa att den kommunala gymverksamheten inte är enlighet med den kommunala kompetensen.”

Per Svensson (S) tilläggsyrkar att följande text läggs till i slutet av Sandras tilläggsyrkande:

”...men bör vara förenlig med reglerna om konkurrensstörande offentlig säljverksamhet om gymverksamheten tillämpar marknadspriser.”

Propositionsordning

Ordförande ställer först proposition på Sandra Johanssons (M) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Sandra Johanssons (M) tilläggsyrkande.

Därefter ställer ordförande proposition på Per Svenssons (S) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Per Svenssons (M) tilläggsyrkande.

§ 117

Förändring av kultur-, fritids- och tekniknämndens organisation, KS 2025/193

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Entlediga samtliga ledamöter och ersättare i kultur-, fritids- och tekniknämnden.
2. Kultur-, fritids- och tekniknämnden ska bestå av tretton ledamöter samt fyra ersättare.
3. Därmed revidera § 15 i Reglemente för Kultur-, fritids- och tekniknämnden (tillika trafiknämnd).
4. Ovan angivna beslut verkställs då de har fått laga kraft.

Arbetsutskottet föreslår kommunfullmäktiges valberedningen besluta

1. Till kommunstyrelsen ta fram ett förslag på nya ledamöter, ersättare och presidium för kultur-, fritids- och tekniknämnden.

Beskrivning av ärendet

Kultur-, fritids- och tekniknämnden (KFTN) inrättades 2019 och består av elva ledamöter och sex ersättare. KFTN ansvarar för en stor bredd av kommunala uppgifter vilka framgår av nämndens reglemente.

Motivering av beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden (KFTN) inrättades 2019 och består av elva ledamöter och sex ersättare. KFTN ansvarar för en stor bredd av kommunala uppgifter vilka framgår av nämndens reglemente.

Motivering av beslut Sedan inrättandet av KFTN har förändringar i nämndsorganisationen genomförts. Uppgifter har tillkommit och projekt och investeringar växt. Bland annat har ansvar för hamnen, kulturskolan och flertalet stora investeringsprojekt, exempelvis badhus, tillkommit. Mot bakgrund av dessa förändringar föreslås en förändring av antal ledamöter och ersättare i nämnden.

Fullmäktige får besluta om förändringar i nämndsorganisationen och får som ett led i detta välja att entlediga samtliga förtroendevalda i nämnden, 4 kap. 10 § p. 2 kommunallagen. Några särskilda objektiva skäl för att förändra nämndsorganisationen måste inte finnas men det anses krävas en reell förändring av organisationen i viss omfattning.

När en nämnds sammansättning ändras under löpande mandatperiod gäller samma beredningstvång som för övriga ärenden, det vill säga att ärendet ska beredas av kommunstyrelsen innan beslut fattas av kommunfullmäktige.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-05-08

Reglemente för Kultur-, fritids- och tekniknämnden (tillika trafiknämnd).

Reservationer

Sandra Johansson (M) och Anneli Andelén (C) reserverar sig med anledning av det oklara motivet till beslut.

Anteckning

Johan Idmark (M) antecknar sin avvikande mening i enlighet med Sandra Johanssons (M) reservation.

§ 118

Initiativärende - Matdagarna september 2025, KS 2025/224

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Avslå ärendet.

Beskrivning av ärendet

Ärendet har initierats av Anneli Andélen (C) inom ramen för ledamöters initiativrätt i nämnder enligt kommunallagens 4 kap. 20 §. Initiativet innehåller följande text:

Bakgrund

Falkenberg är en kommun fylld av matglädje, entreprenörskap och gemenskap. Matdagarna har blivit ett älskat och återkommande evenemang under september, som lockar upp till 25 000 besökare varje år. Det är en höjdpunkt som hyllar våra lokala matproducenter, stärker vår stolthet och sprider Falkenbergs matprofil långt utanför kommungränserna.

Genom Falkenbergs Skafferi och det engagerade nätverket av producenter, entreprenörer och eldsjälar har Matdagarna utvecklats till en folkfest vid Ätran – en fest som uppskattas av både invånare och besökare. Evenemanget är en stark motor för det lokala näringslivet, en symbol för hållbarhet och en plats där människor möts och delar glädje.

Centerpartiet i Falkenberg vill se att Matdagarna fortsätter att utvecklas och blomstra, i linje med kommunens ambition att vara en attraktiv mat- och kulturdestination. Vi ser stora möjligheter att skapa ännu fler minnesvärda upplevelser och stärka Falkenbergs position som en matstad i framkant.

Underlag för beslut

Initiativärende – Matdagarna september 2025, 2025-06-02

Yrkanden

Per Svensson (S) yrkar avslå ärendet.

Anneli Andelén (C) yrkar:

1. Avsätta 250 000 kronor från kommunstyrelsens budgetpost för oförutsett till Matdagarna september 2025.
2. Uppdra åt kommundirektören att teckna en överenskommelse med Destination Falkenberg AB om utförandet av evenemanget.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) yrkande mot Anneli Andeléns yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

Reservationer

Anneli Andelén (C) och Sandra Johansson (M) reserverar sig till förmån för Anneli Andelén (C) yrkande.

Anteckning

Johan Idmark (M) antecknar sin avvikande mening i enlighet med Anneli Andeléns (C) yrkande.