



<b>Ledamöter</b>	Sandra Johansson (M) Susan Pettersson (KD) Petra Hygrell (L) Anneli Andelén (C)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Miranda Bodirosa (S)
<b>Ersättare</b>	Markus Jöngren (MP) Elisabeth Svensson Agerbjer (C)
<b>Övriga närvarande</b>	Kicki Nordberg, kommundirektör Lina Österhult, kommunsekreterare Sofia Hedberg Broberg, översiktsplanerare § 125 Johan Cronqvist, samhällsbyggnadschef §§ 125–129 Rickard Alström, ansvarig planarkitekt § 126 Mattias Fornell, företagsutvecklare § 126 Helena Lundberg, mark- och exploateringsstrateg §§ 128-129 Alex Pettersson, markförvaltare §§ 128- 129 Maria Sjödahl, förvaltningschef §§ 128- 129
<b>Paragrafer</b>	§§ 125-131
<b>Justering</b>	Ordföranden och Sandra Johansson.
<b>Digitala underskrifter</b>	Ordförande Miranda Bodirosa Justerare Sandra Johansson

## **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2024-06-19 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2024-06-18
Datum då anslaget sätts upp	2024-06-20
Datum då anslaget tas ned	2024-07-12
Protokollet förvaras hos	Kommunstyrelseförvaltningen

---

## Innehållsförteckning

§ 125	Redovisning av rapport - Flyttningar i Falkenbergs kommun åren 2018-2022	2022/91	4
§ 126	Information - Lägesbild detaljplaner	2024/2	5
§ 127	Redovisning av uppdrag - Detaljplaneläggning av Fajanskolan m.fl.	2024/40	6
§ 128	Ansökan om tillstånd för investering för anläggning och asfaltering av upplagsplats för sjöburet gods - Falkenbergs Terminal AB	2023/398	7 - 8
§ 129	Ansökan om tillstånd för investering Falkenbergs Terminal AB	2024/264	9 - 10
§ 130	Motion - LOV i hemtjänsten: Valfrihet för vem?	2023/268	11 - 12
§ 131	Uppdrag - Uppföljning av tjänstemännens och förtroendevaldas kännedom om kommunens rutiner för dokumentation ska genomföras efter ett år	2023/272	13 - 14

## § 125

### **Redovisning av rapport - Flyttningar i Falkenbergs kommun åren 2018-2022, KS 2022/91**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Information om rapporten Flyttningar i Falkenbergs kommun åren 2018-2022.

## § 126

### Information - Lägesbild detaljplaner, KS 2024/2

#### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### Beskrivning av ärendet

Information om lägesbild för detaljplaner.

## § 127

### Redovisning av uppdrag - Detaljplaneläggning av Fajanskolan m.fl., KS 2024/40

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Anteckna redovisningen till protokollet.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2024-01-16 § 7 att ge kommunstyrelsen i uppdrag att detaljplanera områdena där Vinbergsskolan och Fajansskolan ligger eftersom skolverksamheten kommer upphöra när Tröingedalsskolan öppnar 2025. Området där nuvarande Klitterbadet ligger ska detaljplaneras samt att detaljplanen vid arenaområdet revideras då den nya simhallen ska byggas där.

#### Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen kan enligt gällande arbetsprocesser och riktlinjer inte påbörja detaljplanering för områdena där Vinbergsskolan, Fajansskolan och nuvarande Klitterbadet ligger. Samtliga tre områden sorteras in i ordinarie processer och rutiner på kultur-, fritids- och teknikförvaltningen och kommunstyrelseförvaltningen, där detaljplanering är en långsiktig åtgärd för förändrad markanvändning om ingen annan användning av byggnaderna bedöms vara aktuell.

Kommunstyrelseförvaltningen kommer även beakta de tre områdena i den framtida detaljplaneringen utifrån de nya förutsättningar som har uppstått i samband med att Tröingedalsskolan etableras.

Kommunstyrelsens beslut 2024-04-09 § 84 har resulterat i att uppdragets del gällande detaljplanering vid arenaområdet för att möjliggöra ny simhall nu behandlas av kommunstyrelseförvaltningen.

#### Ekonomi

Förslag till beslut anses inte påverka kommunens ekonomi.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-05-30

Kommunstyrelsen 2024-01-16, § 7

Kommunstyrelsen 2024-04-09, § 84

Uppdrag 2023-12-04

## § 128

### **Ansökan om tillstånd för investering för anläggning och asfaltering av upplagsplats för sjöburet gods - Falkenbergs Terminal AB, KS 2023/398**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Avslå ansökan om tillstånd för investering avseende anläggning och asfaltering av upplagsplats för sjöburet gods.

#### **Beskrivning av ärendet**

Det föreligger förslag för kommunstyrelsen att ta ställning till en av Falkenbergs Terminal AB inskickad ansökan om tillstånd för investering.

Mellan Falkenbergs Terminal AB och Falkenbergs kommun löper hyresavtal om upplåtelse av lokaler på fastigheten Magasinet 1-3, Tanken 1 samt del av fastigheterna Melassen 1, Motorn 10 och Västra Gärdet 2:1. Av hyresavtalet Hamnavtal 69 framgår att om hyresgästen – Falkenbergs Terminal AB – önskar genomföra investeringar på hyresobjekt får detta ske först efter skriftligt tillstånd från hyresvärden Falkenbergs kommun.

Av ansökan framgår att den åtgärd för vilken tillstånd begärs är anläggning och asfaltering av upplagsplats för sjöburet gods på fastigheten Västra Gärdet 2:1. Den yta som avses i ansökan är cirka 2 100 m<sup>2</sup>.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen avslår Falkenbergs Terminal AB:s ansökan om tillstånd för investering.

I gällande hyresavtal beskrivs att parterna är medvetna om att mark mot Lövstaviken är sättningsbenägen och att det därför inte uttages någon hyra för det området. Ytan som Falkenbergs Terminal AB önskar att asfaltera är på det sättningsbenägna området. Ett område som bedöms vara olämplig att asfaltera.

#### **Ekonomi**

Falkenbergs Terminal AB:s beräknade utgift för investeringen anges i ansökan och uppgår till 950 tkr. Investeringen klassas som markanläggning och skrivs av på 20 år. Hyresgästen har enligt avtal rätt till ersättning vid hyresavtalets upphörande motsvarande godkända investeringar med avdrag för skattemässiga avskrivningar. Restvärdet för godkända investeringar uppgår sammantaget till 58 515 tkr exklusive tidigare godkända men ännu ej genomföra investeringar som uppgår till 2 000 tkr.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-05-29

Ansökan om tillstånd för investering (inkl. karta)

Kartbilaga

Lokalhyresavtal Hamnavtal 69

## **Yrkanden**

Anneli Andelén (C), med instämmande av Sandra Johansson (M), yrkar bifall till investeringen med tillägg att befintligt hyresavtal med Falkenbergs Terminal AB kompletteras med att hyra ska tas ut för den ifrågavarande upplagsplatsen.

Petra Hygrell (L), med instämmande av Susan Pettersson (KD) och Miranda Bodiroza (S), yrkar bifall till liggande förslag.

## **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Anneli Andeléns yrkande mot liggande förslag och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med liggande förslag.

## **Reservationer**

Sandra Johansson (M) och Anneli Andelén (C) reserverar sig till förmån för Anneli Andeléns (C) yrkande.



## § 129

### **Ansökan om tillstånd för investering Falkenbergs Terminal AB, KS 2024/264**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna ansökan om tillstånd för investering avseende asfaltering runt befintlig lagerhall på fastigheten Motorn 10.
2. Hänskjuta investeringsförfrågan för omläggning utav tak på lagerhall på fastigheten Västra Gärdet 2:1 till kultur-, fritids- och teknikförvaltningen.
3. Hänskjuta investeringsförfrågan för asfaltering utav Kvekatorpsvägen på fastigheten Västra Gärdet 2:1 till kultur-, fritids- och teknikförvaltningen
4. Efter att investeringsprojektet är genomfört ska en slutredovisning inklusive nedlagda utgifter redovisas av Falkenbergs Terminalbolag AB till Falkenbergs kommuns ekonomiavdelning.

#### **Beskrivning av ärendet**

Det föreligger förslag för kommunstyrelsen att ta ställning till en av Falkenbergs Terminal AB inskickad ansökan om tillstånd för investering.

Mellan Falkenbergs Terminal AB och Falkenbergs kommun löper hyresavtal om upplåtelse av lokaler på fastigheterna Magasinet 1-3, Tanken 1 samt del av fastigheterna Melassen 1, Motorn 10 och Västra Gärdet 2:1. Av hyresavtalet Hamnavtal 69 framgår att om hyresgästen – Falkenbergs Terminal AB – önskar genomföra investeringar på hyresobjekt får detta ske först efter skriftligt tillstånd från hyresvärden Falkenbergs kommun.

Av ansökan framgår det tre stycken investeringsförfrågningar:

1. Asfaltering runt lagerhall på fastigheten Motorn 10, ca 1 250 m<sup>2</sup>. Beräknad kostnad för åtgärdens utförande är 400 tkr. Anledning till asfalteringen är att hålla bort växtligheten i anslutning till lagerhallen.
2. Omläggning utav tak på lagerhall belägen på fastigheten Västra Gärdet 2:1. Beräknad kostnad för åtgärdens utförande är 1500 tkr. Anledning till omläggningen är att taket börjat att rosta sönder.
3. Asfaltering utav Kvekatorpsvägen på fastigheten Västra Gärdet 2:1. Beräknad kostnad för åtgärdens utförande är 1000 tkr, ca 3 100 m<sup>2</sup>. Anledning till asfaltering är utav arbetsmiljöskäl.

### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen godkänner Falkenbergs Terminal AB:s ansökan om tillstånd för investering för asfaltering runt lagerhall på fastigheten Motorn 10.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att hänskjuta tillstånd för investering för omläggning utav tak på lagerhall samt asfaltering utav Kvekatorpsvägen kultur-, fritids- och teknikförvaltningen. Dessa förfrågningar ses som underhåll och hanteras under hyresavtalet Hamnavtal 69.

### **Ekonomi**

Falkenbergs Terminal AB:s beräknade utgift för asfaltering runt lagerhall på fastigheten Motorn 10 anges i ansökan och uppgår till 400 tkr. Investeringen klassas som markanläggning och skrivs av på 20 år. Hyresgästen har enligt avtal rätt till ersättning vid hyresavtalets upphörande motsvarande godkända investeringar med avdrag för skattemässiga avskrivningar. Restvärdet för godkända investeringar uppgår sammantaget till 58 515 tkr exklusive tidigare godkända men ännu ej genomföra investeringar som uppgår till 2000 tkr.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-05-29  
Ansökan om tillstånd för investeringar  
Kartbilaga investeringar  
Lokalhyresavtal, Hamnavtal 69

## § 130

### **Motion - LOV i hemtjänsten: Valfrihet för vem?, KS 2023/268**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Falkenbergs kommun tillämpar sedan 2012 valfrihetssystem för hemtjänst enligt lagen om valfrihetssystem (LOV). Det innebär att externa hemtjänstutförare kan teckna avtal med socialnämnden om att bedriva hemtjänst enligt socialtjänstlagen samt att den enskilde som beviljas hemtjänst har rätt att välja sin hemtjänstutförare.

Anita Gidén (V) och Jamie Svensson (V) har inkommit med en motion om att hela Falkenbergs kommun ska bli ett område att söka tillstånd för, alternativt att krav införs på att söka inom samtliga befintliga områden. Vidare föreslår motionärerna att privata utförare inte ska ha rätt att neka sökande, däremot eventuellt ges möjlighet till viss anpassningstid för att kunna ge rätt vårdförutsättningar. Motionärerna menar att intentionen i LOV är den enskildes rätt att välja utförare, inte för privata aktörers vinstintresse.

Inför kommunfullmäktiges behandling av ärendet har socialnämnden beretts möjlighet att yttra sig över motionens förslag. Socialnämnden föreslår att motionen ska avslås.

#### **Motivering av beslut**

Motionens förslag skulle enligt socialnämnden kunna ge valfrihet till fler brukare, samtidigt som det även riskerar att inskränka valfriheten för alla brukare i kommunen. Det är inte möjligt att erbjuda valfrihet inom hemtjänsten om det inte finns hemtjänstföretag som resursmässigt kan utföra hemtjänst i Falkenbergs kommun eller vill göra det efter de avtalade förutsättningarna och kraven.

Om valfrihetssystemet justeras för att göra det mer attraktivt för hemtjänstföretag att bedriva hemtjänst i hela kommunen skulle det innebära ökade kostnader.

Förslaget skulle bidra med ytterligare svårigheter kring kompetensförsörjning och bemanning samt att mer av den utbildade vård- och omsorgspersonalen skulle spendera mer tid på transporter, i stället för att utföra vård och omsorg. Förslaget skulle därtill ställa högre krav på hemtjänsten i egenregi som har det yttersta samhällsansvaret.

Mot bakgrund av ovanstående resonemang från socialnämnden föreslår kommunstyrelseförvaltningen, i enlighet med socialnämnden, att motionen ska avslås.

## **Ekonomi**

Förslaget att avslå motionen påverkar inte kommunens ekonomi.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-12-06

Motion – LOV i hemtjänsten: Valfrihet för vem?, 2023-06-13

Socialnämnden 2023-10-24, § 168

Socialförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2023-09-25

## § 131

### **KS 2023-06-13 § 149 - Redovisning av uppdrag - Genomföra en översyn av kommunens rutiner för dokumentation vid kontakter med föreningar och näringsliv samt vid behov uppdatera dessa., KS 2023/272**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna redovisningen av uppdraget om uppföljning av tjänstemännens och förtroendevaldas kännedom om kommunens rutiner för dokumentation vid kontakter med föreningar och näringsliv.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 2023-02-14 att uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att genomföra en översyn av tjänstepersoners och förtroendevaldas rutiner för dokumentation vid kontakter med föreningar och näringsliv samt vid behov uppdatera dessa. Förvaltningen fick även i uppdrag att genomföra en uppföljning av tjänstepersoners och förtroendevaldas kännedom om kommunens rutiner efter ett år.

Kommunstyrelseförvaltningen har nu genomfört uppföljningen. Sex tjänstepersoner och förtroendevalda (kommunråd, oppositionsråd, samhällsbyggnadschef, mark- och exploateringschef, näringslivsutvecklare samt verksamhetschef för ungdom och civilsamhälle) har deltagit i korta intervjuer.

#### **Motivering av beslut**

Av deltagarnas svar framkom det att:

- En övervägande majoritet hade tidigare kännedom om rutinen men flera kände ett behov av att uppdatera sig på den.
- Samtliga kände till att de kunde vända sig till någon på kommunstyrelseförvaltningens kansliavdelning vid frågor om rutinen.

Intervjupersonerna fick även möjlighet att lämna synpunkter på rutinen och då framkom bland annat följande:

- En chef anser att det finns ett behov att sprida rutinen till medarbetare inom enheten.
- Det finns en större medvetenhet än tidigare att säkerställa att kommunen och externa parter har samma uppfattning om vad som sagts på möten genom att till exempel skicka e-post i med en sammanfattning om vad som sagts under ett möte.
- Det är svårt att veta att veta om ett möte kommer att sluta i ett ärende och vad som är en kontakt. Vad gäller för ett samtal på stan och så vidare?

- Förslag på att utveckla rutinen gällande förtroendevaldas externa kontakter eftersom deras uppdrag skiljer sig från tjänstepersoners.

Men anledning av presenterat resultat kommer kommunstyrelseförvaltningen se över och vid behov revidera rutinen samt se över hur man ytterligare kan öka kännedomen och kommunicera ut detta till förvaltning och förtroendevalda.

### **Ekonomi**

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

### **Underlag för beslut**

KS 2023-06-13 § 149 - Redovisning av uppdrag - Genomföra en översyn av kommunens rutiner för dokumentation vid kontakter med föreningar och näringsliv samt vid behov uppdatera dessa.

Beslutsförslag 2024-05-15