

Ledamöter	Per Svensson (S) Petra Hygrell (L)
Tjänstgörande ersättare	Miranda Bodirosa (S) Johan Idmark (M) Elisabeth Svensson Agerbjer (C)
Ersättare	Markus Jöngren (MP) jäv § 34 Anita Gidén (V)
Övriga närvarande	Kicki Nordberg, kommundirektör Lina Österhult, kommunsekreterare Dan Randelid, förvaltningschef barn- och utbildningsförvaltningen § 32 Johan Cronqvist, samhällsbyggnadschef §§ 34–36 Camilla Karlsson, utvecklingschef § 34 Isabelle Winter, plankonsult § 34 Christian Skröder, utvecklingsledare § 34 Marik Alwerud, trafik- och mobilitetsstrateg § 35 Fredrik Bergqvist, plankonsult § 36 Marie-Louise Svensson, plankonsult §36
Paragrafer	§§ 32–36
Justering	Ordföranden och Elisabeth Svensson Agerbjer.
Digitala underskrifter	Ordförande Per Svensson Justerare Elisabeth Svensson Agerbjer

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2025-02-20 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2025-02-18
Datum då anslaget sätts upp	2025-02-21
Datum då anslaget tas ned	2025-03-17
Protokollet förvaras hos	Kommunstyrelseförvaltningen

Innehållsförteckning

§ 32	Motion - Översyn av upptagningsområden i centrum och södra kommundelen	2024/352	4 - 5
§ 33	Anläggningsarrende Falkenbergs Golfklubb	2025/22	6
§ 34	Information - Trygghetsanalys, Detaljplan för Skogstorp 4:171 m fl	2020/220	7
§ 35	Väghållarskapsutredning väg 767	2025/46	8 - 9
§ 36	Godkännande av samrådsredogörelse - Detaljplan för Tegeltaket 1 m.fl.	2019/478	10 - 11

§ 32

Motion - Översyn av upptagningsområden i centrum och södra kommundelen, KS 2024/352

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anse motionen behandlad.

Beskrivning av ärendet

Anna Perborn Andersson (C), Jenny Fredman (C), Anneli Andelén (C), Elisabeth Svensson Agerbjer (C), Kerstin Angel (C), Moa Lindqvist (C) och Shlomo Gavie (C) har inkommit med en motion om att ge barn- och utbildningsnämnden i uppdrag att se över kommunens upptagningsområden i centralorten och södra kommundelen. Syftet är att genom en översyn av kommunens upptagningsområden jämna ut elevtätheten på centralortens skolor, främst Hjortsbergsskolan, och samtidigt fullt ut nyttja kommunens befintliga skollokaler i södra kommundelen.

Barn- och utbildningsnämnden har fått möjlighet att yttra sig över motionens förslag. Barn- och utbildningsförvaltningen har i en tjänsteskrivelse redogjort för lagstiftning, nämndens riktlinjer för lokalförsörjning, riktlinje för skolplacering i förskoleklass och grundskola samt nämndens beslut om geografiska upptagningsområden för kommunens kommunala grundskolor. Barn- och utbildningsnämnden beslutade att godkänna tjänsteskrivelsen och föreslå kommunfullmäktige att anse motionen behandlad.

Motivering av beslut

Vid skolplaceringar arbetar barn- och utbildningsförvaltningen utefter Skolverkets huvudregel att en elev ska placeras vid den av kommunens skolor där elevens vårdnadshavare önskar att eleven ska gå samt nämndens riktlinje för skolplacering i förskoleklass och i grundskola. Riktlinjerna utgår från skollagen samt de förhållanden och därmed förutsättningar som råder i Falkenbergs kommun. Detta medför att förvaltningen föreslår nämnden att justera upptagningsområdena allt eftersom förhållandena i form av elevunderlag och tillgång till lokaler förändras.

Barn- och utbildningsnämnden beslutade i oktober 2024 att ge barn- och utbildningsförvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten till och effekterna av införande av flexibla upptagningsområden i Falkenbergs kommun. Syftet med flexibla upptagningsområden är att göra det möjligt att utifrån främst pedagogiska och ekonomiska hållbarhetsperspektiv anpassa organisationen utifrån årskullarnas över tid varierande storlek. Barn- och utbildningsförvaltningens arbete med utredningen pågår.

Barn- och utbildningsförvaltningen bedömer att gällande lagstiftning, förvaltningens riktlinjer, förvaltningens nuvarande arbetssätt med justering av upptagningsområdena allteftersom elevunderlaget förändras samt barn-

och utbildningsförvaltningens pågående uppdrag att utreda flexibla upptagningsområden gör att motionen ska anses behandlad.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kommunfullmäktige ska anse motionen behandlad.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-02-06

Motion - Översyn av upptagningsområden i centrum och södra
kommundelen 2024-09-09

Tjänsteskrivelse - Svar på motion avseende Översyn av
upptagningsområden i centrum och södra kommundelen, 2024-10-30

Barn- och utbildningsnämnden 2024-11-28 § 121

Riktlinjer för skolplacering i förskoleklass och grundskola

Riktlinje för lokalförsörjning

Yrkanden

Elisabeth Svensson Agerbjer (C) yrkar bifall till motionen.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Elisabeth Svensson Agerbjers (C) yrkande mot liggande förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med liggande förslag.

§ 33

Anläggningsarrende Falkenbergs Golfklubb, KS 2025/22

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna avtal om anläggningsarrende med Falkenbergs Golfklubb gällande del av fastigheterna Källstorp 1:3, 1:16 och 1:52 (avtal 200 292).

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs Golfklubb vill förnya nuvarande arrendeavtal som tecknades 2019. Anledningen är att golfklubben ansökt om bidrag hos Allmänna Arvsfonden, och då krävs ett avtal på minst 10 år.

Golfklubben planerar att använda bidraget för att utveckla ungdoms- och seniorverksamhet på banan samt förbättra träningsfaciliteter. Golfklubben vill även asfaltera gångar som idag är grusade för att underlätta underhåll samt öka tillgänglighet för paragolf.

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett avtalsförslag om anläggningsarrende som föreslås börja gälla från 2025-03-14 och ha en arrendetid om 10 år. Avtalet förlängs med 5 år i sänder om uppsägning ej sker senast 12 månader före den löpande arrendetidens utgång.

Det nya avtalet kommer att ersätta nuvarande avtal som tecknades 2019.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen ställer sig, mot bakgrund av vad som anges ovan, positiv till att teckna ett 10-årigt avtal med Falkenbergs golfklubb för ytan.

I enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 6.04 äger arbetsutskottet rätt att besluta om upplåtelse där avtalsperioden överstiger 3 år.

Ekonomi

Arrendeavgiften utgör 100 000 kronor per år och indexregleras enligt KPI. Eventuella investeringar bekostas och utförs utav Falkenbergs Golfklubb.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-01-13

Avtal om anläggningsarrende avtalsnummer 200 292

Kartbilaga arrendeställe

§ 34

Information - Trygghetsanalys, detaljplan för Skogstorp 4:171 m fl, KS 2020/220

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om trygghetsanalys av detaljplan för Skogstorp 4:171 m fl.

Jäv

Marcus Jöngren (MP) anmäler jäv och deltar ej i handläggningen av ärendet.

§ 35

Väghållarskapsutredning väg 767, KS 2025/46

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att påbörja förhandlingar med Trafikverket om övertagande av väg 767 från statligt till kommunalt väghållarskap.

Beskrivning av ärendet

Väg 767 är en pulsåder i Falkenbergs transportnät och stora delar av stadens utveckling och expansion sker idag invid eller i närhet till väg 767.

Väg 767 är en statlig väg och det statliga huvudmannaskapet av väg 767 ger kommunen mycket begränsade möjligheter till att påverka utvecklingen av vägen och dess närområde. Trafikverket har i samband med antagandet av FÖP för Falkenbergs stad initierat dialog om ett vägövertag.

Under 2024 har kommunen tagit fram en första utredning som klargör vägen skick och dess driftbehov. Den aktuella sträckan av väg 767 som har utträtts har förankring i kommunens antagna planer och i dialog med Trafikverket. Utredningen omfattar ett paket av vägar som har ett funktionellt och geografiskt samband med väg 767 som ses som nödvändiga att överta vid en justering av väghållarskapet för väg 767. Utredningen tar upp två förslag till omfattning av vägövertag för att ge en ökad förståelse och vägledning i kommande arbete och dialoger.

Motivering av beslut

För att förbättra möjligheterna till stadsutveckling, trafikplanering och underhållsstrategier har ett övertagande av väg 767 från statligt till kommunalt väghållarskap föreslagits. Kommunen skulle därmed få ökad rådgivning över vägunderhåll, trafikflöden och framtida anpassningar av infrastrukturen. Övertagandet möjliggör en bättre anpassning av väg 767 till kommunens utvecklingsplaner och kommunen kan effektivisera underhåll och drift genom samordning med övriga lokala vägar.

Förhandlingar med Trafikverket ska säkerställa att nödvändiga investeringar och underhållsåtgärder genomförs innan ett eventuellt övertagande sker.

Ekonomi

Förslaget i sig påverkar inte kommunens ekonomi. Men en detaljerad ekonomisk analys kommer att genomföras inom ramen för förhandlingarna för att bedöma kommunens framtida kostnadsansvar. Trafikverket förväntas stå för initiala förbättringsåtgärder innan ett eventuellt övertagande genomförs.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-01-30

Kostnadsbedömning vägövertag väg 767

Trafikverket- Översyn väghållaransvar

§ 36

Godkännande av samrådsredogörelse - Detaljplan för Tegeltaket 1 m.fl., KS 2019/478

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till samrådsredogörelse med förslag till revideringar av planförslaget.
2. Ställa ut det reviderade planförslaget för granskning.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har av kommunstyrelsen 2020-03-07 § 74 fått i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Tegeltaket 1 m fl.

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra restaurangverksamhet inom ett område som idag är obebyggt. Verksamheten ska anpassas till dess nära läge till Ätran och Stråket staden-stranden. Byggnaden ska vara välkomnande på alla sidor och ges en enhetlig, sammanhållen gestaltning som stärker stråket och som möjliggör en vidare stadsmässig utveckling längs Södra Åstranden. längs Södra Åstranden

Området avgränsas i norr av Söderbrons brofäste och ett grönområde, i väster av gång och cykelstråket utmed Ätrans östra strand, Stråket staden-stranden, i öster av befintlig industribebyggelse och i söder av en obebyggd yta tidigare använd för olje- och petroleumhantering. Planområdet är cirka 6700 m² stort. Marken inom planområdet ägs av Falkenbergs kommun.

Efter beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-11-01 § 244 har ett förslag till detaljplan varit ute på samråd 9:e november till 7:e december 2022. Totalt inkom 23 yttranden vilka är sammanställda i samrådsredogörelsen, tillsammans med kommentarer och förslag till revideringar.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att samrådsredogörelsen med föreslagna revideringar av planförslaget godkänns och att planförslaget efter gjorda revideringar ställs ut på granskning. Inkomna yttranden berör främst risk för översvämning vid skyfall, markmiljö, höjder, kulturmiljö och parkering och har inneburit mindre justeringar av förslaget.

Planförslaget föreslås bland annat revideras så att all allmän plats (GATA) utgår och att kvartermark för restaurangändamål minskas åt söder, vidare föreslås planområdet utökas så att hela fastigheten Tegeltaket 1 omfattas av detaljplanen. Detta i syfte att upphäva fastighetsindelingsbestämmelse. Vidare föreslås bestämmelser om villkor för startbesked och skydd mot störning omformuleras.

I samband med planarbetet har följande utredningar genomförts: geotekniska utredningar, markmiljöutredningar, trafikutredning och VA-utredning.

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen utifrån det arbete och de utredningar som gjorts att marken är lämplig att använda för föreslagna användningar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om samrådsredogörelse för detaljplan i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.01 och om granskning av detaljplan i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.02.

Ekonomi

Falkenbergs kommun bekostar detaljplanen.

Samtlig byggnation och anläggningsarbeten inom kvartersmark bekostas av framtida köpare av kvartersmarken. Framtida köpare av kvartersmarken bekostar även erforderlig fastighetsbildning inom planområdet.

Framtida köpare bekostar sanering av förorenad mark samt de tillstånd och samråd som krävs enligt miljöbalkens regler.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-02-12

Orienteringskarta 2025-02-12

Samrådsredogörelse KONCEPT 2025-02-12

Planbeskrivning Samrådshandling 2022-11-01

Plan- och illustrationskarta Samrådshandling 2022-11-01

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Per Johan Klas Svensson
Date: 2025-02-18 15:08:29
BankID refno: 01951963-6a99-7e67-b046-f148697f3f37



Ordförande: Per Svensson

Signed by: ELISABETH SVENSSON AGERBJER
Date: 2025-02-19 09:17:22
BankID refno: 01951d48-4fc0-7db9-9e44-4e808e8b757b



Justerare: Elisabeth Svensson Agerbjer