



**Ledamöter**

Per Svensson (S)  
Sandra Johansson (M)  
Susan Pettersson (KD)  
Petra Hygrell (L)  
Anneli Andelén (C)

**Tjänstgörande ersättare**

**Ersättare**

Markus Jöngren (MP)  
Miranda Bodirosa (S)  
Anita Gidén (V)  
Johan Idmark (M)  
Elisabeth Svensson Agerbjer (C)

**Övriga närvarande**

Kicki Norberg, kommundirektör, §§ 33-38  
Oskar Åhrén, utredningssekreterare, §§ 33-38  
Josefine Eirefelt, verksamhetschef hållbar  
samhällsutveckling, § 33  
Josef Önnhed, arbetsmarknadschef, §§ 33  
Anna Danielsson, fastighets- och projektchef, §§ 34-36

**Paragrafer**

§§ 33-38

**Justering**

Ordföranden och Sandra Johansson.

**Digitala underskrifter**

Ordförande Per Svensson  
Justerare Sandra Johansson

**Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2024-02-29 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2024-02-27

Datum då anslaget sätts upp 2024-03-01

Datum då anslaget tas ned 2024-03-25

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

---

## Innehållsförteckning

§ 33	Information - Arbetsmarknadsavdelningens ekonomiska redogörelse över arbetsträningen	2024/2	4
§ 34	Slutredovisning av ventilationsåtgärder grundskolor	2024/52	5 - 7
§ 35	Slutredovisning av Tångalyckans förskola	2023/480	8 - 9
§ 36	Slutredovisning av Eldstadens förskola	2023/481	10 - 11
§ 37	Uppdrag om att inventera planlagd verksamhetsmark i kommundelarna mellanbygden, södra- och norra kustbygden	2024/79	12
§ 38	Uppdrag om att undersöka förutsättningarna för att starta en familjecentral i centrala Falkenberg	2024/78	13

## § 33

### **Information - Arbetsmarknadsavdelningens ekonomiska redogörelse över arbetsträningen , KS 2024/2**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ekonomisk redogörelse från Josefine Eirefelt, verksamhetschef hållbar samhällsutveckling; Josef Önnhed, arbetsmarknadschef, över arbetsmarknadsavdelningen arbetsträning.

## § 34

### **Slutredovisning av ventilationsåtgärder grundskolor, KS 2024/52**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna till protokollet att slutredovisningen av investeringsprojektet ventilationsåtgärder i skolor.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kultur-, fritids- och tekniknämnden har inkommit med slutredovisning av investeringsprojektet ventilationsåtgärder skolor.

Projektet med ventilationsåtgärder på kommunens grundskolor har pågått sedan 2012 och den totala investeringsbudgeten för dessa uppgår till 112,6 mnkr.

Historiskt har luftflödeskraven i Boverkets/Byggnadsstyrelsens byggnormer varierat under åren. Luftflödeskraven ökar från 1960 då kravet var drygt 4 liter per sekund och person till dagens krav om en rekommendation på 7 liter per sekund och person. Samtidigt har även elevtätheten i skolorna ökat vilket leder till ytterligare ökade krav på luftflöde.

För att klara de krav på luftflöde som idag ställs på skolorna krävdes att ventilationsaggregaten byggs ut/ersätts samt att i vissa fall kanalsystemen kompletteras på flera skolor. Aggregaten har ersatts med modern energieffektiv utrustning. I flertalet projekt har behovsstyrd ventilation samt nytt styrsystem installerats.

Flertalet ventilationsprojekt har genomförts under de senaste åren för att klara dagens krav på luftflöden.

#### **Vessigebro skolan 9,2 mnkr**

4st nya aggregat har installerats. Behovsstyrd ventilation har installerats i klassrum och grupprum

#### **Schubergstorps skolan 6,9 mnkr**

Befintliga aggregat bibehållits, ny kanaldragnings för ändrad rumsbildning. Behovsstyrd ventilation har installerats.

#### **Söders skolan 21,8 mnkr**

9 st nya aggregat. Behovsstyrd ventilation i klassrum och grupprum har installerats.

#### **Hertings skolan 6,9 mnkr**

3st nya aggregat har installerats. Behovsstyrd ventilation har installerats i klassrum och grupprum. 2st av aggregaten placerade i nya fläktrum.

### **Hjortsbergskolan 4,0 mnkr**

2st nya aggregat har installerats. Ökade luftflöden och nya kanaler på vissa ställen. Behovsstyrd ventilation har installerats i klassrum och grupprum.

### **Ljungbyskolan 9,0 mnkr**

Byte av 3st aggregat samt ett tillkommande aggregat för köket. Behovsstyrd ventilation installerats i klassrum och grupprum.

### **Slöingeskolan 2,3 mnkr**

2st nya aggregat har installerats. Ett ventilationsaggregat har bytts ut till nytt aggregat med kylvärmepump. Kanalsystem i undervisningslokaler, personalutrymmen mm har anpassats till ny rumsindelning.

### **Skogstorpsskolan 17,0 mnkr**

8st aggregat har ersatts med 7st. 3st aggregat har bytt fläktar och 4st nya aggregat har installerats. Utbytet har ökat luftflödet i skolan och behovsstyrd ventilation har installerats i klassrum och grupprum.

### **Tångaskolan 16,8 mnkr**

Utbyte av den befintliga frånluftsventilationen som är fläktförstärkt via tre torn på Tångaskolans tak har ersatts med tre nya fläktrum med FTX ventilation. Ett fjärde ventilationsaggregat har bytts ut i befintligt fläktrum. Utbytet har innefattat nya aggregat och nya kanaldragningar för att öka luftflödet i skolan. Behovsstyrd ventilation har installerats i klassrum och grupprum.

### **Apelskolan 6,7 mnkr**

Ventilationen är uppdaterad med nya fläktar till aggregaten i Hus A. I Hus C är ett nytt aggregat installerat i ett nybyggt teknikrum. Översyn och anpassning av lokaler för att få rätt mängd ventilation.

**Mindre åtgärder** (Tullbroskolan, Ätranskolan, Långavekaskolan, Långåsskolan) **0,5 mnkr**

### **Övriga byggherrekostnader 1,3 mnkr**

**Summa: 102,4 mnkr**

### **Motivering av beslut**

För slutredovisning av större investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 000 tkr ska slutredovisas till kommunfullmäktige.

### **Ekonomi**

Investeringsprojektets beslutade projektbudget uppgår till 112,6 mnkr. Utfallet uppgår till 102,4 mnkr. Projektet lämnar ett överskott på 10,2 mnkr. I samband med budgetberedningen 2022 lyftes behov av ventilationsåtgärder på Tullbroskolan. Överskottet från detta projekt flyttades över till ett nytt projekt för ventilationsåtgärder på Tullbroskolan.

<b>Ventilationsåtgärder, grundskolor</b>	<b>mnkr</b>
Budget	112,6
Utfall	102,4
Överskott	10,2

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-02-05

Kultur-, fritids- och tekniknämnden, 2024-01-11 § 6

## § 35

### Slutredovisning av Tångalyckans förskola, KS 2023/480

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna till protokollet att slutredovisning av investeringsprojektet Tångalyckans förskola är redovisad.

#### Beskrivning av ärendet

Kultur-, fritids- och tekniknämnden har inkommit med slutredovisning av Tångalyckans förskola.

Tillbyggnad av Tångalyckans förskola (tidigare Kompisens förskola) beslutades i 2020 års investeringsbudget. Tillbyggnaden har sex avdelningar och är uppförd i två plan med tillhörande utemiljö. Efter att tillbyggnaden färdigställdes genomfördes renovering av den befintliga förskolan. Åtgärderna omfattade bland annat ventilationsåtgärder och ytskiktsrenovering. Utgifterna för renoveringen uppgick till drygt 5 mnkr och fördelades mellan budget för investeringsprojektet och det årliga anslaget för fastighetsunderhåll. Entreprenör var HA Bygg AB.

#### Motivering av beslut

För slutredovisning av större investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 000 tkr ska slutredovisas till kommunfullmäktige.

#### Ekonomi

Investeringsprojektets beslutade projektbudget uppgår till 46 000 tkr för Tångalyckans förskola. Utfallet uppgår till 46 366 tkr.

<b>Budget, tkr</b>	<b>46 000</b>
Byggherrekostnader, tkr	1 026
Projektering, tkr	3 284
Entreprenad, tkr	41 122
Anslutningsavgifter, tkr	701
Bygglov, tkr	105
Övriga kostnader, tkr	128
<b>Summa</b>	<b>46 366</b>
Underskott, tkr	-366

Projektet genomfördes under pandemin och hade flera utmaningar kopplat till det. Bland annat gick underentreprenören för markarbeten i konkurs vilket påverkade tidplanen något.



Byggnationen av tillbyggnaden påbörjades i april 2021 och färdigställdes maj 2022. Underhållsåtgärderna påbörjades i juni 2022 och färdigställdes december 2022.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-12-14

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2022-12-19 §135

## § 36

### Slutredovisning av Eldstadens förskola, KS 2023/481

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna till protokollet att slutredovisning av investeringsprojektet Eldstadens förskola är redovisad.

#### Beskrivning av ärendet

Kultur-, fritids- och tekniknämnden har inkommit med slutredovisning av Eldstadens förskola.

Nybyggnation av Eldstadens förskola beslutades i 2019 års investeringsbudget, inom arenaområdet på Kristineslätt. Förskolan har åtta avdelningar och är uppförd i ett plan med tillhörande utemiljö, miljöhus och förrådsbyggnad. Entreprenör var RA Bygg AB.

#### Motivering av beslut

För slutredovisning av större investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 000 tkr ska slutredovisas till kommunfullmäktige.

#### Ekonomi

Investeringsprojektets beslutade projektbudget uppgår till 67 000 tkr för Eldstadens förskola. Utfallet uppgår till 52 559 tkr och projektet lämnar ett överskott på 14 441 tkr

<b>Budget, tkr</b>	<b>67 000</b>
Byggherrekostnader, tkr	1 382
Projektering, tkr	3 544
Entreprenad, tkr	46 680
Anslutningsavgifter, tkr	624
Bygglov, tkr	223
Övriga kostnader, tkr	106
<b>Summa</b>	<b>52 559</b>
Överskott, tkr	14 441

Konjunkturen i byggbranschen var gynnsam för upphandlingen av projektet, vilket resulterade i många anbudslämnare och bra anbud. Ambitionsnivån för projektet var ursprungligen högre och har justerats ned, men justering av projektets budget med anledning av detta har inte gjorts, vilket också bidragit till överskottet. Det har inte heller tillkommit några stora ändrings- och tilläggsarbeten vilket varit gynnsamt för det ekonomiska utfallet.

Byggnationen påbörjades i augusti 2020 och färdigställdes oktober 2021.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-12-14

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2023-11-23 §134

## § 37

### **Uppdrag om att inventera planlagd verksamhetsmark i kommundelarna mellanbygden, södra- och norra kustbygden, KS 2024/79**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att inventera planlagd verksamhetsmark i kommundelarna mellanbygden, södra- och norra kustbygden och föreslå lämpliga platser för planläggning av ny verksamhetsmark i dessa kommundelar.
2. Platserna ska i första hand ligga i serviceort och/eller vid stråk utpekade i Översiktsplanen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet har initierats av Per Svensson (S) inom ramen för ledamöters initiativrätt i nämnder enligt kommunallagens 4 kap. 20 §.

## § 38

### **Uppdrag om att undersöka förutsättningarna för att starta en familjecentral i centrala Falkenberg , KS 2024/78**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att tillsammans med berörda förvaltningar och i dialog med Region Halland undersöka förutsättningarna för att starta en familjecentral i centrala Falkenberg med närhet till Sloalyckan under 2025 eller 2026.
2. Uppdraget ska redovisas till budgetberedningen 2024.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet har initierats av Per Svensson (S) inom ramen för ledamöters initiativrätt i nämnder enligt kommunallagens 4 kap. 20 §.

#### **Yrkanden**

Miranda Bodiroza (S) yrkar bifall på liggande förslag.