



**Ledamöter**

Per Svensson (S)  
Sandra Johansson (M)  
Susan Pettersson (KD)  
Petra Hygrell (L)  
Anneli Andelén (C)

**Ersättare**

Markus Jöngren (MP)  
Miranda Bodirosa (S)  
Johan Idmark (M)  
Elisabeth Svensson Agerbjer (C)

**Övriga närvarande**

Kicki Nordberg, kommundirektör  
Lina Österhult, kommunsekreterare  
Catrine Bladh, biträdande  
samhällsbyggnadschef § 81  
Sofia Hedberg Broberg, översikts-  
planerare § 81  
Sven-Olof Lundin, lokalstrateg § 81  
Johan Cronqvist, samhällsplanerings-  
chef § 81  
Peter Dygård, ordförande barn- och  
utbildningsnämnden § 81  
Dan Randelid, förvaltningschef barn- och  
utbildningsförvaltningen § 81  
Malin Ebeling, biträdande miljö- och  
hälsoskyddschef § 82  
Mikael Salomonsgård, ordförande miljö-  
och hälsoskyddsnämnden § 82  
Lina Weetman, kanslichef § 85

**Paragrafer**

§§ 81-86

**Justering**

Ordföranden och Sandra Johansson.

**Digitala underskrifter**

Ordförande Per Svensson  
Justerare Sandra Johansson

## **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2024-04-24 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2024-04-23
Datum då anslaget sätts upp	2024-04-25
Datum då anslaget tas ned	2024-05-17
Protokollet förvaras hos	Kommunstyrelseförvaltningen

---

## Innehållsförteckning

§ 81	Åtgärdsval utökad grundskolekapacitet i Falkenbergs tätorts södra del	2023/171	4 - 6
§ 82	Information - Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen om eldningsförbudet	2024/2	7
§ 83	Årsredovisningar för 2023 för Stiftelsen Rörbeckska donationen, Stiftelsen Heljasfonden och Stiftelsen Lennart Karlssons Minnesfond	2024/89	8
§ 84	Räkenskapssammanställning för 2023 för stiftelser understigande 1,5 mkr	2024/88	9
§ 85	Samverkansavtal avseende e-arkiv mellan Falkenbergs, Hylte och Laholms kommuner	2024/191	10 - 11
§ 86	Avtal om lägenhetsarrende för badplats vid Sjönevadssjön	2024/166	12

## § 81

### **Åtgärdsval utökad grundskolekapacitet i Falkenbergs tätorts södra del, KS 2023/171**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Behovet av grundskoleplatser i södra staden ska tillgodoses med om- och tillbyggnation av Hjortsbergsskolan.
2. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att vidta lämpliga samhällsbyggnadsåtgärder för att förverkliga den inriktningen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen gav förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till åtgärdsval för barn- och utbildningsnämndens behov av utökad grundskolekapacitet i Falkenbergs tätorts södra del (KS 2023-06-13, § 152). Som grund till detta beslut låg barn- och utbildningsförvaltningens kapacitetsutredning för grundskolor i norr och söder om Falkenbergs tätort (BUN 2022/14 § 48).

Kommunfullmäktige antog den fördjupade översiktsplanen för Falkenberg stad (FÖP staden) i augusti 2022 (KF 2022-08-30 § 120). Efter en prövning i förvaltningsrätten av ett överklagande vann FÖPen laga kraft i april 2023.

Riktlinje för lokalförsörjning antogs i kommunstyrelsen i december 2023 i samband med att kommunfullmäktige ändrade kommunstyrelsens reglementen (KF 2023-12-19, § 192). I denna riktlinje beskrivs planeringsfasen åtgärdsval som är den första steget i lokalanskaffningsprocessen.

#### **Motivering av beslut**

Åtgärdsval är en del av lokalanskaffningsprocessen och metod och syfte med denna planeringsfas beskrivs i riktlinje för lokalförsörjningsprocessen.

Inom ramen för åtgärdsvalet har analysområdet och verksamhetens behov specificerats. Befintligt underlagsmaterial har gått igenom och kvalitetssäkrats. Samlokaliseringmöjligheter har identifierats, alternativa handlingsalternativ studerats, tidsplan tagits fram samt ekonomisk analys genomförts. Tidig dialog har skett med kultur-, fritids- och teknikförvaltningen, Vatten & Miljö i Väst AB och Falkenberg Energi AB och riktning för kommande förstudie har formats. Platsen anses som lämplig att koppla på mot befintlig infrastruktur. Här finns bra vägstruktur, GC-vägar, busstrafik samt VA och el-nät. Redan nu kan konstateras att utifrån ett infrastrukturperspektiv så bidrar vald plats till kostnadseffektivitet för koncernen.

Rekommendationen är att planeringen bör utgå från en nybyggnation av en grundskola med två paralleller åk F-6 (350 elever) som framtidsäkras genom att dimensioneras för att i framtiden medge en utbyggnad av ytterligare en parallell (+175 elever). I planeringen ska även ett tillagningskök samt en

idrottshall ingå. Barn- och utbildningsnämnden behov behöver vara tillgodosett till hösttermin 2032.

Genom att godkänna åtgärdsvalet så utgör åtgärdsvalet ledning för kommande detaljplanering samt förstudie. Förändrad markanvändning är en tidskrävande process och utifrån framtagna tidsplan rekommenderas att detaljplan startas under år 2025.

Utifrån åtgärdsvalet föreslås nästa steg bli att kommunstyrelsen ger Kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ansöka om planbesked för vald plats, vilket är samma plats som finns utpekad i den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad.

Förstudieuppdrag bör delvis löpa parallellt med detaljplanen. Förstudieuppdrag ges via kommande budgetar när detta bedöms som lämpligt.

Tillägg ska att här finns stora osäkerheter. Prisbilder varierar och ökad specificering av kommande byggprojekt behövs, vilket görs inom kommande förstudie. I förstudien ingår även att förfina kostnadsuppskattningen till en kostnadsbedömning.

### **Ekonomi**

Detta beslut är ett första initialt beslutsunderlag och genererar inte några utgifter i sig. Efterföljande planering och följduppdrag till detta beslut kommer generera kostnader.

Att ta fram en detaljplan innebär en kostnad och denna utgift kommer initialt att belasta mark- och exploateringsenhetens budget. Även framtagandet av en förstudie för skolbyggnaden utgör en utgift. Denna belastar kommande investeringsprojekt.

En mycket grov kostnadsuppskattning utifrån erfarenhet och referensobjekt uppskattar att en skola för 350 elever kostar 194 mkr och en normalstor idrottshall ca 46 mkr, vilket innebär en uppskattad total kostnad på 240 mkr. Driftkostnaden uppskattas i detta tidiga skede till 19,7 mkr per år.

Inom ramen för kommande detaljplan så kostnadsberäknas även utbyggnaden av allmän plats som medför ytterligare investeringsutgifter.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 24-03-13

Åtgärdsval – Utökad grundskolekapacitet i Falkenbergs tätorts södra del, vers. 1.0

### **Yrkanden**

Per Svensson (S), med instämmande av Petra Hygrell (L) och Susan Pettersson (KD), yrkar:

1. Att behovet av grundskoleplatser i södra staden ska tillgodoses med om- och tillbyggnation av Hjortsbergsskolan.

2. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att vidta lämpliga samhällsbyggnadsåtgärder för att förverkliga den inriktningen.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Per Svenssons (S) yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller förslaget.

### **Reservationer**

Sandra Johansson (M) reserverar sig mot beslutet.

## § 82

### **Information - Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen om eldningsförbudet , KS 2024/2**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet

#### **Beskrivning av ärendet**

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen informerar om nya bestämmelser för bioavfall, vilket inkluderar trädgårdsavfall, som i första hand ska materialåtervinnas och inte längre får förbrännas.

## § 83

### **Årsredovisningar för 2023 för Stiftelsen Rörbeckska donationen, Stiftelsen Heljasfonden och Stiftelsen Lennart Karlssons Minnesfond, KS 2024/89**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna årsredovisningarna för år 2023 gällande Stiftelsen Rörbeckska donationen, Stiftelsen Heljasfonden och Stiftelsen Lennart Karlssons Minnesfond.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ekonomiavdelningen har överlämnat årsredovisningar för år 2023 gällande Stiftelsen Rörbeckska donationen, Stiftelsen Heljasfonden och Stiftelsen Lennart Karlssons Minnesfond. Enligt bestämmelserna är det den ordinarie styrelsen som ska underteckna årsredovisningen, ej ersättare

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att årsredovisningarna för år 2023 godkänns.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-02-13

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023 Stiftelsen Rörbeckska donationen

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023 Stiftelsen Heljasfonden

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023 Stiftelsen Lennart Karlsson



## § 84

### **Räkenskapssammanställning för 2023 för stiftelser understigande 1,5 mkr, KS 2024/88**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna räkenskapssammanställning för bokslutsår 2023 för nedanstående stiftelser.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ekonomiavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen överlämnar räkenskapssammanställning samt bilagor för godkännande, gällande nedanstående stiftelser där kommunstyrelsen är styrelse/förvaltare. Stiftelsernas tillgångar understiger 1,5 mkr.

- Per Svensson donation 1
- Per Svensson donation 2
- Stiftelsen Sofia Haag donationsfond
- Stiftelsen Britta Gröndells fond
- Stiftelsen Sonja och Nils Wikströms stipendiefond
- Stiftelsen John Johansson donationsfond

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att räkenskapssammanställning samt bilagor för år 2023 godkänns.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-03-13

Revisionsberättelse för stiftelserna

Räkenskapssammanställning för bokslutsåret 2023 inklusive bilagor för ovannämnda stiftelser.

Beslut SNAU 2024-04-09, SOC 2021/63

## § 85

### **Samverkansavtal avseende e-arkiv mellan Falkenbergs, Hylte och Laholms kommuner, KS 2024/191**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna föreslaget samverkansavtal e-arkiv mellan Falkenbergs kommun, Hylte kommun och Laholms kommun.
2. Hänskjuta ärendet om finansiering från och med 2025 till budgetberedningen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommuner har en skyldighet att långtidsbevara sin information, oavsett om den är digital eller i pappersform, vilket framgår av bland annat tryckfrihetsförordningen och arkivlagen. Med långtidsbevarande avses att bevara informationen för all evighet. För att långtidsbevara digital information krävs ett e-arkiv.

Falkenbergs, Hylte och Laholms kommuner har sedan 2017 samverkat kring e-arkiv. Samarbetet startade med en upphandling och avtal avseende ett gemensamt e-arkivsystem. Sedan 2021 har kommunerna även samverkat kring en projektledare som ansvarar för införandeprojektet av e-arkiv. Projektledaren är anställd av Falkenbergs kommun och finansieras av kommunerna tillsammans. Införandeprojektet kommer att avslutas under 2024 och arbetet kring e-arkiv kommer då övergå i förvaltning.

Det nu föreslagna samverkansavtalet avser att förlänga den pågående samverkan mellan kommunerna tills vidare i samband med att verksamheten går över från införande till förvaltning.

#### **Motivering av beslut**

Arbetet med e-arkiv är komplext och kräver specialistkompetens. För att driva arbetet vidare och stötta förvaltningarna framöver krävs även fortsatt att kommunstyrelseförvaltningen kan möta detta behov. Samverkan mellan berörda kommuner fungerar mycket bra och har, utöver att möjliggöra tillsättande av specialistkompetens, även gett synergieffekter och öppnat för dialog och samverkan inom andra delar av arkivverksamheten.

Förvaltningens förslag är, mot bakgrund av ovanstående, att kommunstyrelsen godkänner det föreslagna samverkansavtalet samt att ärendet sedan hänskjuts till budgetberedningen för fortsatt hantering.

#### **Ekonomi**

Projektet införande av e-arkiv tilldelades i budget till 2017 2 500 tkr för investeringar samt 250 tkr/årligen för driftskostnader från dess att införandet avslutats. Införandeprojektet planeras avslutas 2024-12-31 och då förväntas cirka 1 000 tkr av investeringsmedlen återlämnas.

Falkenbergs andel av kostnaderna för resursen kopplat till e-arkiv uppskattas till 450 tkr och löpande systemkostnader till 50 tkr, vilket innebär ett totalt behov om 500 tkr årligen med start 2025. 250 tkr finns sedan tidigare avsatta i budget vilket ger ett kvarvarande behov av 250 tkr.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-04-05

Samverkansavtal e-arkiv mellan Falkenbergs kommun, Hylte kommun och Laholms kommun, 2024-04-05

## § 86

### **Avtal om lägenhetsarrende för badplats vid Sjönevadssjön, KS 2024/166**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna avtal om lägenhetsarrende med ändamål badplats vid Sjönevadssjön mellan Falkenbergs kommun och markägare gällande fastigheten Falkenberg Sjönevad 1:2.

#### **Beskrivning av ärendet**

Sjönevadssjön är en av de badplatser som ingår i riktlinjen för kommunala badplatser i Falkenberg. I dagsläget finns det inget avtal mellan Falkenbergs kommun och markägaren, detta innebär att kommunen inte har rådighet över ytan för badplatsen. Arrendeavtalet innefattar badplats samt brygga, torrtoalett, sopkärl, grillplats, förråd för ved.

Arrendetiden är fem år och förlängs med ett år i taget. Avtalet börjar gälla när det godkänts utav kommunstyrelsens arbetsutskott och beslutet vunnit laga kraft. Arrendeavtalets utformning har tagits fram utav Kommunstyrelseförvaltningen och godkänts utav Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen.

#### **Motivering av beslut**

Då Sjönevadssjön är en av de badplatser som ingår i riktlinjen för kommunala badplatser i Falkenberg är det av stor vikt att kommunen har rådighet över markområdet. Eftersom marken är privatägd säkras kommunens rådighet vid ett arrendeavtal.

Då arrendetiden är fem år behöver beslut tas i kommunstyrelsens arbetsutskott enligt delegationsordning 6.05.

#### **Ekonomi**

Arrendeavgiften är 4 400 kronor per år och indexregleras enligt KPI. Avgiften betalas utav kultur-, fritids- och teknikförvaltningen och ryms under förvaltningens budget.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-04-10

Riktlinjer för kommunala badplatser i Falkenberg

Avtal om lägenhetsarrende Kommunen arrenderar nr 62

Kartbilaga arrendeställe