



Ledamöter

Per Svensson (S)
Sandra Johansson (M)
Susan Pettersson (KD)
Anneli Andelén (C)

**Tjänstgörande
ersättare**

Miranda Bodiroza (S) Jäv § 9
Markus Jöngren (MP) § 9

Ersättare

Anita Gidén (V)
Johan Idmark (M)
Elisabeth Svensson Agerbjer (C)

Övriga närvarande

Kicki Nordberg, kommundirektör
Samuel Björhag Dernestål, nämndsekreterare
Maria Mangfors Hallberg, biträdande förvaltningschef
på kultur-, fritids- och teknikförvaltningen § 2
Philipp Seuffer, HR-chef § 3
Katarina Löfberg, controller §§ 2, 5-6
Rebecka Christiansson, samhällsutvecklingsstrateg § 5
Liselott Jönsson, tillförordnad ekonomichef, § 6
Sofia Hedberg Broberg, översiktsplanerare § 7
Anna Nilsson, planarkitekt § 8
Johan Cronqvist, samhällsbyggnadschef §§ 5-9
Magnus Runesson, plan- och strategichef §§ 5-9
Sigrid Boëthius Väart, planarkitekt § 9
Frida Guntell, mark- och exploateringschef § 9
Marie-Louise Svensson, konsult § 9

Paragrafer

1-13

Justering

Ordföranden och Sandra Johansson.

Digitala underskrifter

Ordförande Per Svensson
Justerare Sandra Johansson

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2026-01-15 och anslaget.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2026-01-13

Datum då anslaget sätts upp 2026-01-16

Datum då anslaget tas ned 2026-02-11

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Innehållsförteckning

1	Information - Cybersäkerhetslagen	2026/2	6
2	Utökning av projektbudget för konstgräsplan på arenaområdet	2025/147	7 - 9
3	Reglering av överskott/ underskott på bemanningsenheten 2025	2025/447	10 - 11
4	Inrättande av verksamhetsområden för VA i Falkenbergs kommun samt komplettering av tidigare områdesbeslut	2025/448	12 - 14
5	Revidering av riktlinje för lokalförsörjningsprocessen	2025/81	15 - 17
6	Revidering av kalendarium för 2026	2025/206	18 - 19
7	Svar på remiss - Granskning av Regional fysisk plan 2050	2025/385	20 - 22
8	Ansökan om planbesked - Ullared 2:205 mfl	2025/277	23 - 26
9	Godkännande av reviderad samrådsredogörelse och beslut om granskning – Detaljplan för Morups-Lyngen 2:40 m. fl.	2010/629	27 - 30
10	Upphävande av samverkansriktlinjer för kommunalt aktivitetsansvar	2025/400	31
11	Revidering av servicenämndens reglemente - Organisationsförflyttning av GIS	2025/493	32 - 33
12	Revidering av kommunstyrelsens reglemente - Organisationsförflyttning av GIS	2025/417	34 - 35

13	Ansökan om verksamhetsstöd 2026 för Arkiv Halland	2025/464	36 - 37
----	---	----------	---------

§ 1

Information - Cybersäkerhetslagen, KS 2026/2

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet

Beskrivning av ärendet

Information från säkerhetschef Lena Davidsson inför kommande cybersäkerhetslag.

§ 2

Utökning av projektbudget för konstgräsplan på arenaområdet, KS 2025/147

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Utöka projektbudget för konstgräsplaner på arenaområdet från 10 mnkr till 14,4 mnkr för att innefatta anläggning av en konstgräsplan 7-7.

Beskrivning av ärendet

Kultur-, fritids- och tekniknämnden har inkommit med en begäran om att projektbudgeten för konstgräsplan på arenaområdet utökas från beslutade 10 mnkr till 14,4 mnkr.

Falkenbergs nya badhus ska byggas på arenaområdet. Byggstart är hösten 2026, vilket innebär att från sommar 2026 påverkas de funktioner som finns på platsen idag, nämligen en konstgräsplan 11-11 och en 7-7.

I kultur-, fritids- och tekniknämndens budgetförslag inför 2026 lyfte nämnden behov av 15 mnkr för att ersätta de båda konstgräsplanerna. I den beslutade budgeten som fastställdes av fullmäktige 2025-11-11 finns 10 mnkr avsatta för ändamålet. Det innebär att avsatta medel endast räcker till att ersätta en konstgräsplan 11-11.

I samband med anläggning av konstgräsplanen vid Tångaskolan avtalades två optioner med entreprenaden avseende arenaområdet. Med anledning av fullmäktiges budgetbeslut om 10 mnkr har endast optionen på 11-11 avropats. Det finns möjlighet att avropa även 7-7 fram till 2026-01-31. Därefter krävs ny upphandling vilket skulle innebära förseningar och fördröjningar.

Nämnden lyfter tre alternativ:

- Alternativ noll: att enligt den beslutade budgeten endast ersätta 11-mannaplanen vilket innebär minskad kapacitet.
- Alternativ A: att utöka projektbudgeten med 4,4 mnkr för att kunna ersätta även 7-mannaplanen, det vill säga bibehålla nuvarande kapacitet.
- Alternativ B: att utöka projektbudgeten med 10-12 mnkr för att ersätta planerna med två 11-mannaplaner och därmed utöka nuvarande kapacitet.

Av dessa alternativ förordar nämnden alternativ A, det vill säga att utöka budgeten för att kunna ersätta de två planerna med samma kapacitet, en 11-11-plan och en 7-7-plan. Alternativ B skulle innebära avsteg från detaljplanen samt kräva en ny upphandling vilket innebär en förändrad tidsplan och sannolikt fördyrningar.

Motivering av beslut

Det föreslagna alternativet förordas främst på grund av att det:

- bibehåller kommunens konstgräskapacitet på en relevant nivå.
- bäst balanserar behov av konstgräs/fotboll med andra behov inom arenaområdet.
- ger bäst möjlighet att skapa en bra helhet på arenaområdet, dels utifrån nämndens inriktningar, dels utifrån förstudieuppdraget i Mål och budget 2026 om arenaområdets helhetsutformning och aktivering.
- inte innehåller den tidsrisk som finns i alternativ B.

Se kultur-, fritids och tekniknämndens tjänsteskrivelse för detaljerad konsekvensbeskrivning.

Ekonomi

Avsatta medel för investeringen uppgår till 10 mnkr. Förslaget innebär en utökning till 14,4 mnkr. Investeringen skrivs av på tio år. Förslaget innebär en utökade kapitalkostnader med cirka 500 tkr per år jämfört med den beslutade budgeten. Kapitalkostnaderna startar när anläggningen är färdigställd. För 2026 kommer detta påverka kommunens resultat endast marginellt. Kapitalkostnader kommer att budgeteras inför budget 2027.

Enligt kommunens Policy för investeringsprocessen har kommunstyrelsen möjlighet att utöka en projektbudget upp till 5 mnkr. Utgiften för utökningen bedöms rymmas inom kommunens beslutade upplåningsram.

Underlag för beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2025-12-18 § 116

Tjänsteskrivelse KFT Flytt och nyanläggning av konstgräsplaner Arenaområdet
2025-12-11

§ 3

Reglering av överskott/ underskott på bemanningsenheten 2025, KS 2025/447

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Reglera 2025 års överskott av bemanningsenhetens verksamhet mot köpande nämnder.

Beskrivning av ärendet

Bemanningsenheten är en så kallad köp-och-sälj-organisation, vilket innebär att verksamhetens resultat ska vara så nära noll som möjligt. Ett eventuellt över- eller underskott för enheten vid årsbokslutet innebär att köpande nämnder har betalat mer än vad bemanningsenhetens självkostnadspris är för att driva verksamheten. Om enheten har ett underskott innebär det att förvaltningarna har betalt mindre än bemanningsenhetens självkostnadspris.

Vid årsbokslut 2022 samt 2023 beslutade kommunstyrelsen om att reglera bemanningsenhetens överskott till köpande nämnder utifrån fördelning av köpta timmar under året. Genom att årligen reglera överskottet mot aktuella nämnder skapas transparens och tillit för bemanningsenheten. Vid ett eventuellt underskott i bemanningsenheten regleras det mot köpande nämnder endast i det fall underskottet beror på att priset per förmedlad timme till verksamheterna inte täckt lönekostnaderna för den uthyrda personalen. Vid årsbokslut 2024 gjordes ingen reglering mot nämnderna eftersom anledningen till underskottet var att den administrativa organisationen inte ställt om i den takt som krävdes för anpassning till ändrade förutsättningar.

Motivering av beslut

Prognosen är att bemanningsenheten får ett överskott vid årets slut om ca 1000 tkr, vilket kan komma att skilja något från det faktiska utfallet. Överskottet kan förklaras dels av att antalet beställda timmar har ökat med cirka 20 % jämfört

med föregående år, dels av en högre tillsättningsgrad, att enheten har kunnat tillgodose behoven i större omfattning än tidigare. Ytterligare förklaring är en mer effektiv resursplanering, vilket var syftet med den organisationsförändring som genomfördes år 2024.

Ekonomi

Reglering av bemanningsenhetens överskott innebär att enheten får ett nollresultat. För de köpande nämnderna innebär det en positiv resultatpåverkan av motsvarande omfattning. Kommunens resultat som helhet påverkas ej.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-12-16

§ 4

Inrättande av verksamhetsområden för VA i Falkenbergs kommun samt komplettering av tidigare områdesbeslut, KS 2025/448

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Förtydliga att verksamhetsområdena för centrala Falkenberg ska ha den omfattning och de nyttigheter som framgår av bilaga A.
2. Exploateringsområden inrättas som verksamhetsområde medförande en utökning av verksamhetsområdet, vilka ska ha den omfattning och de nyttigheter som framgår av bilaga B.
3. Inskränka verksamhetsområde för nyttigheten dagvatten enligt bilaga D.
4. Inskränka verksamhetsområdet på så sätt att delar inte längre ska ingå i verksamhetsområdet enligt bilaga E.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB, FAVRAB, har i egenskap av huvudman för VA-verksamheten i kommunen beslutat att föreslå kommunfullmäktige fastställa verksamhetsområden för flera vattentjänster för de aktuella fastigheterna. I enlighet med lagen om allmänna vattentjänster är det kommunen, och inte huvudmannen, som ansvarar för att inrätta verksamhetsområde för VA.

Vatten & Miljö i Väst AB, VIVAB, har gjort en översyn av kommunens VA-verksamhetsområden. Syftet med översynen har varit att säkerställa att verksamhetsområdena är korrekt fastställda och överensstämmer med gällande bestämmelser. Utifrån genomförd översyn bedömer FAVRAB att det finns behov av att förtydliga verksamhetsområdets omfattning.

Verksamhetsområdena delas in i nyttigheterna dricks-, spill- och dagvatten.

Motivering av beslut

Fastställande av verksamhetsområdet för VA omfattar centrala delar av Falkenberg där det föreligger osäkerhet i tidigare beslutsunderlag avseende dagvattentjänst och fastigheter som tidigare inte har införlivats i verksamhetsområdet även om samtliga allmänna vattentjänster ordnats till fastigheterna.

Genom detta beslut tydliggörs att dricks-, spill- och dagvattentjänster ska gälla för de angivna fastigheter, vilket säkerställer rättssäkerhet och ansvarsfördelning enligt gällande lagstiftning.

Inskränkande av allmänna vattentjänster sker för fastigheter som inte har eller bedöms få behov av allmänna vattentjänster enligt § 6 lagen om allmänna vattentjänster.

Ekonomi

Beslutet att fastställa av verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten innebär ingen direkt förändring av nuvarande debitering för berörda fastigheter. Dessa har redan behandlats som belägna inom verksamhetsområde och debiterats enligt gällande VA-taxa.

Genom att formellt fastställa verksamhetsområdet tydliggörs rättsläget, särskilt avseende dagvattentjänsten, där tidigare beslutsunderlag varit oklara. Detta säkerställer att avgiftsskyldigheten för samtliga vattentjänster fortsatt gäller i enlighet med lagen om allmänna vattentjänster samt VA-taxa.

Inskränkande av allmänna vattentjänster påverkar ingen bebyggd fastighet och har ingen förändring av nuvarande debitering.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-12-08

Tjänsteskrivelse område 1-4

Bilaga A-E

FAVRAB 2025-11-06 § 92

Falkenbergs Stadshus AB 2025-11-21 § 61

§ 5

Revidering av riktlinje för lokalförsörjningsprocessen, KS 2025/81

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Anta revidering av riktlinjen för lokalförsörjningsprocessen

Beskrivning av ärendet

I samband med att riktlinjen för lokalförsörjningsprocessen (KS 2020/396) antogs fick kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att uppdatera riktlinjen med att samtliga kommunala lokaler, inklusive administrativa lokaler, tas med i lokalförsörjningsprocessen till 2025. Ett första steg i att inkludera samtliga lokaler i lokalförsörjningsprocessen är att göra tillägg i riktlinjen genom en revidering. Föreslagen revidering har varit ute på en remissrunda mellan 21 oktober och 19 december 2025. Yttrandena som har lämnats in har varit överlag positiva.

Motivering av beslut

Syftet med riktlinjen är att förtydliga hanteringen av kommunkoncernens lokalförsörjning. Lokalförsörjningsprocessen består av två processer, lokalbehovsprocessen och lokalanskaffningsprocessen. Med utgångspunkt i nu gällande riktlinje för lokalförsörjningsprocessen samt fastighets- och lokalpolicyn har ett förslag på revidering arbetas fram. Riktlinjen tydliggör nu hanteringen av samtliga lokalbehov och lokalanskaffningar i kommunen. Riktlinjen som antogs 2023 har endast avsett verksamhetslokaler och de lokalförsörjningsprogram som tagits fram sen dess har således endast omfattats av dessa lokaler. För att det ska bli en robust och mer tålig lokalförsörjningsorganisation är det viktigt att samtliga lokaler omfattas av arbetet.

Revideringen innebär att de förvaltningar som ingår i lokalbehovsprocessen inkluderar övergripande resonemang om samtliga deras lokalbehov i sina

lokalbehovsplaner. För kommunstyrelseförvaltningen samt miljö- och hälsoskyddsförvaltningen sker en enklare hantering som knyts till årshjulet för lokalbehovsprocessen vid behov. Kultur-, fritids-, och tekniknämndens roll stärks i enlighet med nu gällande reglementen sett till inhyrning och samordningspart för lokalbehoven.

Mindre lokalbehov innebär verkställighet medan större inhyrningar och lokalbehov som bedöms medföra om-, till- och nybyggnation inkluderas i lokalbehovsprocessen. Det finns ambition om samlokalisering och samverkan i kommunkoncernen med kostnadseffektiv ändamålsenlig samordning kring lokalnyttjandet. Riktlinjen tar avstamp i fastighets- och lokalpolicyn.

Ekonomi

Ekonomin förändras inte avsevärt för de förvaltningar som idag har tagit fram lokalbehovsplaner. Kommunstyrelseförvaltningen och miljö- och hälsoskyddsförvaltningen som efter antagen riktlinje behöver ta fram enklare lokalbehovs PM kommer behöva lägga ner arbetstimmar för att sammanställa behoven.

Fortsatt kommer arbetstimmar på både tjänstepersonsnivå och politisk nivå för att få fram lokalförsörjningsprogrammet krävas. Genom samordning samt fördjupade analyser av behov av lokaler samt analys av det befintliga lokalbeståndet ges förutsättningar för en smart, hållbar och effektiv lokalskaffningsprocess. Detta ska i sin tur leda till ett effektivt lokalnyttjande och lägre lokalkostnader totalt sett för kommunkoncernen. På sikt ska det dock innebära att lokalerna nyttjas på ett bättre sätt och ska på så vis innebära en mindre kostnad för kommunkoncernen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-01-05

Riktlinje för lokalförsörjningsprocessen 2026-01-05

Tjänsteskrivelse – redovisning av inkomna yttranden 2026-01-05

BUN § 137, Internremiss – riktlinje för lokalförsörjningsprocessen 2025-12-18

KFTN § 109, Internremiss – riktlinje för lokalförsörjningsprocessen 2025-12-18

Tjänsteskrivelse - yttrande angående internremiss om revidering av riktlinje för lokalförsörjningsprocessen (KFT) 2025-11-07

SVN § 93, svar på internremiss – riktlinje för lokalförsörjningsprocessen, 2025-12-18

SN § 180, svar på internremiss – uppdatering av riktlinje för lokalförsörjningsprocessen 2025-12-16

Tjänsteskrivelse – svar på internremiss gällande riktlinje för lokalförsörjningsprocessen 2025-11-28

MHN § 81, yttrande över riktlinje för lokalförsörjningsprocessen, 2025-12-15

Vivab § 112, svar på remiss – revidering av riktlinje för lokalförsörjningsprocessen 2025-12-11

Favrab § 108, svar på remiss – revidering av riktlinje för lokalförsörjningsprocessen 2025-12-11

Fabo, svar på remiss - riktlinje för lokalförsörjningsprocessen, 2025-12-16

Överförmyndare i väst, mejl 2025-10-29

Feab, yttrande om uppdatering av riktlinje för lokalförsörjningsprocessen 2025-10-24

§ 6

Revidering av kalendarium för 2026, KS 2025/206

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Fastställa uppdaterat kalendarium för planering och uppföljning 2026.

Arbetsutskottet beslutar:

1. Stryka förslaget att budgetberedning gällande lokalförsörjningsprogrammet 5/5 utgår.

Beskrivning av ärendet

Kalendariet som fastställdes av kommunstyrelsen 2025-08-26 innehåller datum för när inrapportering ska ske till kommunstyrelsen avseende planering/budget och uppföljning. Kalendariet innehåller även tidpunkter för andra relevanta aktiviteter samt för när ärenden behandlas i kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Förändringarna i föreslaget kalendarium jämfört med tidigare fastställt kalendarium är:

- Budgetberedning, del av KSAU 24/2 utgår.
- Budgetberedning gällande lokalförsörjningsprogrammet 5/5 utgår.
- KS uppsiktsplikt bolagen KSAU 1/4 och KS 14/4 har lagts in i kalendariet.

Förändringarna rödmarkerade i beslutsunderlaget "Kalendarium 2026 uppdaterat 251217 med färgmarkering".

Motivering av beslut

Syftet med passet den 24/2, som föreslås tas bort, har varit att presentera aktuella budgetförutsättningar för budget 2027-2029. Eftersom inga nya prognoser finns att tillgå så tidigt i processen blir passet främst en repetition av

den budget som fastställdes i november 2025. Passet fyller därmed inte sin funktion och föreslås utgå.

Enligt tidigare kalendarium ska lokalförsörjningsprogrammet presenteras (endast som information) den 28/4 för att sedan beslutas i KSAU 5/5 och KS 12/5. Föreliggande förslag innebär att programmet beslutas på KSAU redan i samband med presentationen den 28/4, och att 5/5 därmed utgår. Det innebär att det blir två veckor mellan beslut i KSAU och KS i stället för som tidigare, endast en vecka. Därmed ges politiken bättre förutsättningar att bereda ärendet mellan KSAU och KS, vid behov av ytterligare beredning och förankring i partigrupper.

KS uppsiktsplikt bolagen är inte en ny aktivitet, men har tidigare inte funnits med i kalendariet.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-01-02

Kalendarium 2026 uppdaterat 251217 med färgmarkering

Kalendarium 2026 uppdaterat 251217

Yrkanden

Per Svensson (S) yrkar att stryka förslaget att budgetberedning gällande lokalförsörjningsprogrammet 5/5 utgår.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) ändringsyrkande att stryka förslaget att budgetberedning gällande lokalförsörjningsprogrammet 5/5 utgår mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

§ 7

Svar på remiss - Granskning av Regional fysisk plan 2050, KS 2025/385

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Översända yttrandet gällande granskningshandling för regional fysisk plan som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Arbetsutskottet beslutar:

1. Komplettera yttrandet med:
 - a. Inkorporera de synpunkter som inte tillgodosetts av regionen sedan förra remissrundan.
 - b. Nämna plankartans otillräcklighet för att göra en korrekt bedömning av de rådande förutsättningarna.
 - c. Betona att synsättet gör att stor del av kommunernas landsbygd missgynnas vad det gäller utvecklingsmöjligheter.

Beskrivning av ärendet

Den 27 januari 2022 lämnade regeringen förslag på ändring i plan- och bygglagen, vilket innebar att regional fysisk planering skulle genomföras i Hallands län. Lagändringen trädde i kraft den 1 januari 2023.

Region Halland driver arbetet i samverkan med de halländska kommunerna. Kommun- och regionledningsforum är politikens arena i denna samverkan.

Under våren 2024 skickades den regionala fysiska planen ut på en förremiss som Falkenbergs kommun yttrade sig över i juni 2024. Mellan 2024-12-17 och 2025-05-02 var den regionala fysiska planen ute på samråd. Sedan samrådet har

regionen sammanställt inkomna synpunkter och därefter reviderat planen. Nu är planen ute på granskningssamråd perioden 2025-10-14 till 2026-03-30

Motivering av beslut

Regional fysisk plan har blivit tydligare och mer lättläst. I innehållet finns det dock förbättringspotential för regionen att arbeta vidare med i den rullande regionala fysiska planeringen.

Planen saknar fortfarande tydlig koppling till vissa nationellt beslutade mål vad det gäller gestaltad livsmiljö samt levande och trygga städer.

Vad det gäller planens tre målområden framhåller yttrandet bland annat att:

- För att vara planen ska vara framåtsyftande behöver planen visa på ytterligare stärkta inlandsstråk. Stråken mellan Ullared och Gislaved och Torup – Falkenberg är två exempel. Om Falkenbergs kommun ska bygga öster om E6 ligger attraktiviteten inte i direkt anslutning till E6, utan längre österut. (*Målområde 1: Stärk tillgängligheten mellan tillväxtmotorerna och de regionala kärnorna i öst-västlig riktning.*)
- Regionens klassning av Långås stämmer inte överens med kommunens översiktsplan. I översiktsplanen klassas Långås som en nod, inte lokalt centrum. Ska man frångå översiktsplanen finns det flera attraktiva orter som ligger i kollektivtrafikstråken i öst-västlig riktning som är likvärdiga Långås. (*Målområde 1 och 2.*)

Yttrandet innehåller också synpunkter vad det gäller strukturbild, den regionala planens genomförande, målkonflikter samt uppföljning av planen. Yttrandet pekar exempelvis på att beskrivningarna kring Falkenbergs hamn måste tydliggöras.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi i detta skede.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-12-03

Missiv – Granskning av Regional fysisk plan Halland 2050 2025-10-14

Tjänsteskrivelse Regional fysisk plan - Halland 2050 2025-12-03

Samrådsredogörelse Regional fysisk plan V250623 2026-06-30

Hur har man tillgodosett kommunens samrådsyttrande 2025-12-03

Yrkanden

Per Svensson (S) med instämmande av Sandra Johansson (M) Anneli Andelén (C) Susan Pettersson (KD) och Miranda Bodiroza (S) yrkar att komplettera yttrandet med:

- a. Inkorporera de synpunkter som inte tillgodosetts av regionen sedan förra remissrundan.
- b. Inkorporera plankartans otillräcklighet för att göra en korrekt bedömning av de rådande förutsättningarna.
- c. Betona att synsättet gör att stor del av kommunernas landsbygd missgynnas vad det gäller utvecklingsmöjligheter.

Propositionsordning

Ordförande ställer först proposition på liggande förslag och finner att arbetsutskottet beslutar enligt liggande förslag.

Ordförande ställer sedan proposition på Per Svenssons (S) tilläggsyrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

§ 8

Ansökan om planbesked - Ullared 2:205 mfl, KS 2025/277

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av fastigheten Ullared 2:205 m fl i syfte att pröva förutsättningarna för en ny infartsväg till Gekås lager.
2. Planarbetet förväntas startas upp under Q4 2027.
3. Avtal gällande plankostnader mm ska tecknas innan planarbetet inleds.

Beskrivning av ärendet

2025-06-30 inkom planansökan som omfattar en ny väg samt separerad gång-cykelväg mellan Hedemovägen och Gekås lager. Huvudsyftet med vägen bedöms vara för att personal ska kunna nå lagret via bil, till fots eller cykel samt Gekås egna bussar. En väg skulle även möjliggöra för varutransporter med lastbilar till- och från varuhuset. Sökande anger att en trafikutredning kan utreda om det är möjligt med varutransporter samt för- och nackdelar mot befintlig rutt via väg 153. Exakt vägsträckning är inte fastställt. I samband med planläggningen av lagret detaljplan U49 från 2023 diskuterades en alternativ vägsträckning för varutransporter mot väg 154 som avvisades.

Ansökan omfattar del av fastigheterna Ullared 2:205 som är kommunägd och Ullared 2:212 som är fastigheten där lagret ligger som är privatägd. Hedemovägen är planlagd som väg fram till Hedemyrsvägen och industriområdet i enlighet med detaljplan U27 från 1991. Hedemovägen ansluter till statlig väg 154, vid infarten finns parkering och återvinningscentral. Del av befintlig granskog är inte planlagd där stora höjdskillnad finns. Det finns

en tillfällig väg på denna sträcka idag som delvis samsas med befintligt elljusspår.

I Översiktsplanen 2.0 anges Ullared som en knutpunkt där bebyggelseutveckling i första hand ske genom förtätning och förädling av befintlig bebyggelse samt att kommersiella verksamheter som vänder sig till annat är närområdets behov, ska lokaliseras till områden söder om väg 153. I delöversiktsplanen för Ullared från 2005 beskrivs närområdet kunna nyttjas för bostäder och rekreationsområde samt till ett långsiktigt reservat för eventuell framtida förbifart. Delöversiktsplanen gäller tillsammans med Översiktsplanen 2.0. Det pågår ett arbete med framtagandet av en ny fördjupad översiktsplan för Ullared. Området ligger inom Eons verksamhetsområde samt i anslutning till Vivabs verksamhetsområde för spill- och dricksvatten. Samt inom område för vattenskyddsområde för nedre Ätran, inom utredningsområde grundvatten (dricksvatten) samt inom LIS-område 08 Ullared (landsbygdsutveckling i strandnära lägen). Det finns en arkeologiskfyndplats i närheten av dammen och lagret.

Motivering av beslut

Åtgärden med ny vägsträckning behandlades och avvisades i samband med detaljplanen U49 från 2003. In- och utfart sker idag från lagret till väg 153.

Åtgärden med ny väg för bil- och busstrafik bedöms leda till negativa konsekvenser för rekreationen i området och att befintligt elljusspår eventuellt behövs dra om. Behovet av ny väg väger inte tyngre än behovet av att bibehålla befintligt rekreationsområde.

Åtgärden bedöms även innebära en negativ påverkan på befintlig boendemiljö utmed väg 154. Det bedöms vara svårt att styra tillåtna transportmedel på en väg. Funktionen med bussarnas uppställningsplats och personalens parkeringar invid lagret kan ske på redan detaljplanerad yta utan ny vägkoppling med infart från väg 153. Varutransporter bedöms inte som lämpligt då det innebär en stor påverkan på väg 154 och de boende utmed väg 154.

Ansökan har stämts av inom kommunkoncernen, vilket finns sammanfattat i bilaga "Plansamordning – intern avstämning 2025-11-07". Flera inspel berör aspekten att ny väg kan bli en barriäreffekt samt förhindra

utvecklingsmöjligheter i området. Det beskrevs även att ett så stort ingrepp som ny väg anses vara bör behövas utredas i ett större perspektiv likt i den pågående fördjupade översiktsplanen för Ullared.

Andra synpunkter berörde negativ påverkan på biologisk mångfald och skog i området samt påverka närliggande bostäders boendemiljö med ökade bullernivåer.

Trafikverket yttrade att de var negativa till en väg här i samband med detaljplanen för lagret. Trafikverket är fortsatt negativa till varutransporter med lastbilar på den aktuella sträckan. Väg 154 är en prioriterad väg där de vill begränsa antal anslutningar. Trafikverket ser en farhåga att befintlig trafik kan försämrats och att det kan bildas konfliktpunkter på väg 154. De yttrar att en cykelväg är mer lämplig men kräver en säker cykelöverfart behövs. Det behövs göras en trafikutredning där korsningen vid väg 15 särskilt får utredas.

Idag finns ingen säker cykelväg till lagret och en gång- och cykelväg längs väg 153 bedöms vara svår att genomföra. Åtgärden med endast en gång- och cykelväg i detta läget bedöms som lämpligt och positivt samt kunna genomföras utan krav på ny detaljplan. En gång- och cykelväg hade inte inneburit konsekvenser på rekreationsområdet eller skapat en barriär för området.

Ekonomi

Kostnad för planansökan bekostas av sökande.

Ett avslag på planansökan medför ingen ekonomisk påverkan på Falkenbergs kommun, nämnder eller förvaltningar.

Ett markinköp eller avtal krävs för åtgärder.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-11-25

Ansökan GDPR 2025-06-30

Orienteringskarta 2025-11-25

Översiktsfoto från 220717 2025-06-30

Situationsplan Ullared 2:212 2025-06-30

Vägsträckningsalternativ 2025-11-25

Plansamordning – intern avstämning 2025-11-07

Yrkanden

Per Svensson (S) med instämmande av Sandra Johansson (M) och Anneli Andelén (C) yrkar att:

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av fastigheten Ullared 2:205 m fl i syfte att pröva förutsättningarna för en ny infartsväg till Gekås lager.
2. Planarbetet förväntas startas upp under Q4 2027.
3. Avtal gällande plankostnader mm ska tecknas innan planarbetet inleds.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) ändringsyrkande mot liggande förslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

§ 9

Godkännande av reviderad samrådsredogörelse och beslut om granskning – Detaljplan för Morups-Lyngen 2:40 m. fl., KS 2010/629

Beslut

Arbetsutskottet beslutar:

1. Godkänna koncept till reviderad samrådsredogörelse.
2. Godkänna koncept till granskningshandlingar för detaljplan för Morups-Lyngen 2:40 m. fl. för färdigställande och granskning.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2011-04-05 § 105 att ge dåvarande stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Glommens hamn. Ärendet initierades av dåvarande tekniska nämnden, då yrkesfisket förändrats och många verksamheter flyttat från hamnen. Ett planprogram togs fram som föreslog en utveckling med verksamheter inom besöksnäring och nya bostäder. Planprogrammet antogs 2016-03-08 och samtidigt beslutades det om att upprätta samrådshandlingar.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande, och planförslaget ställs ut två gånger, på samråd respektive granskning. Samråd genomfördes under 2021. Det då aktuella förslaget möjliggjorde för hotell, handel och bostäder på östra hamnplan samt bostäder öster om de gamla sjöbodarna. Förslaget möjliggjorde för cirka 30 nya bostäder och omfattade hela hamnen, omgivande park- och naturmark samt befintliga bostäder.

Efter samrådet har ett stort arbete lagts ner på att utreda översvämningsrisker och behov av åtgärder och för att klargöra mer om fiskeverksamheternas behov och hur risker för störningar kan hanteras. Planförslaget har bearbetats i samråd med Vivab och Kultur-, fritids- och tekniknämnden, framför allt rörande viktiga förutsättningar för hamnverksamheterna, utformning av allmän platsmark, trafik och dagvattenhantering.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2025-06-17 § 121 att godkänna samrådsredogörelsen med förslag till revideringar. Sedan dess har delar av planförslaget förändrats något och möjliggör för fler bostäder och högre nockhöjder. Med tanke på förändringarna revideras samrådsredogörelsen.

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för en utveckling av Glommens hamn, genom att öka flexibiliteten och öppna för verksamheter inom besöksnäringen, som exempelvis hotell, restaurang, och handel, samt att möjliggöra för nya bostäder, på ett sådant sätt att dessa kan samexistera med hamnens övriga verksamheter, som yrkesfiske, vattenbruk och småbåtshamn. Detaljplanen syftar även till att värna och skydda befintliga kulturmiljövärden, samt en omsorgsfull gestaltning, för att främja områdets attraktivitet som besöksmål och en god livsmiljö.

Planområdet har minskats så det inte längre omfattar befintliga bostäder och inte Glumstensudden. Den södra kajen och södra hamnplan föreslås behållas som renodlat hamnändamål, där fiske ska vara prioriterat.

På norra delen av östra hamnplan avsätts kvartersmark för centrumändamål, för att möjliggöra för hotell, vandrarhem och andra verksamheter som kan främja Glommens hamn som besöksmål. Detta kombineras med hamnändamål, för att kunna anpassa användningen över tid. Bostäder medges inte.

Planförslaget möjliggör för byggnation i tre våningar. För att öka flexibiliteten på resten av östra hamnplan föreslås att hamnändamål kombineras med centrumändamål, där tillfällig vistelse inte medges. Detta omfattar även de befintliga äldre fiskebodarna, så att dessa ska kunna användas som exempelvis små butiker. Bebyggelse på östra hamnplan behöver ha en bulleravskärmande effekt, för att det ska bli lämpligt med nya bostäder i nära anslutning till hamnen.

Med hänsyn till både verksamhetsbuller och framtida översvämningsrisker möjliggörs bostäder endast öster om de gamla fiskebodarna, i anslutning till högre belägen mark. Det aktuella planförslaget möjliggör för cirka 36 bostäder. Bostadsändamålet kombineras med tillfällig vistelse, för att skapa flexibilitet och anpassningsmöjligheter över tid. Utformningen ska ta hänsyn till närområdets karaktär och kulturmiljövärden.

För att möta framtida översvämningsrisker på grund av stigande havsnivå behöver marknivåer höjas, både där nya byggnader planeras och för att

säkerställa framkomlighet på Glumstensvägen och Båthusvägen. Vid Glumstensvägen behövs även åtgärder som skyddar mot erosion.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att samrådsredogörelsen med föreslagna revideringar godkänns.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att granskningshandlingar godkänns för färdigställande och granskning.

Planförslaget är grundat på planprogrammets ställningstaganden om att möjliggöra för att utveckla turism och besöksnäring i Glommen. Avsikten är att möjliggöra för hotell och bostäder på ett sådant sätt att det ska fungera väl tillsammans med fiskeverksamheterna. Ytor för fiskeverksamheter kommer minska. Samtidigt planeras effektivisering av de ytor som finns och kompletteringar av anläggningar för fiskeverksamheternas behov.

Under samrådet framfördes bland annat synpunkter som rör den planerade bebyggelsens volymer, med farhågor för påverkan på Glommens karaktär. Synpunkterna bemöts med att det bedöms nödvändigt att uppnå en viss volym i bebyggelsen för att projektet ska bära sig ekonomiskt. Konsekvenserna för befintliga kulturmiljövärden vägs mot intresset av att möjliggöra en utveckling för turism och besöksnäring och nya bostäder. Falkenbergs kommuns avsikt är att planförslaget ska ge goda förutsättningar för att ta vara på befintliga kulturmiljövärden och tillskapa nya värden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om samrådsredogörelse och om granskning i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.01.

Ekonomi

Framtagandet av detaljplanen bekostas av kommunen. Kommunen bekostar även utbyggnaden av allmän platsmark i genomförandeskedet. Ett ramavtal har tecknats med det bolag som avser bygga hotell och bostäder. Avtalet reglerar på ett övergripande sätt kostnader, exempelvis att rivning och uppfyllnad inom kvartersmark bekostas av bolaget. Kalkylen för genomförandet kommer att förfinas utifrån föreslagen granskningshandling. I kommande köpekontrakt kommer kostnader för genomförandet ytterligare att regleras mellan kommunen och bolaget.

Försäljning av byggrätter genererar intäkter till kommunen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-12-03

Orienteringskarta

Samrådsredogörelse, (koncept) 2025-06-03, reviderad 2025-12-19

Planbeskrivning (samråd) 2021-06-03

Plankarta (samråd) 2021-06-03

Illustrationskarta (samråd) 2021-06-03

Planbeskrivning (granskning, koncept) 2025-12-19

Plankarta (granskning, koncept) 2025-12-19

Illustrationskarta (granskning, koncept) 2025-12-19

Yrkanden

Sandra Johansson (M) med instämmande av Anneli Andelén (C) yrkar att ärendet ska återremitteras för att innan beslut om godkännande av reviderad samrådsredogörelse och beslut om granskning kommunicera den framtagna kommunikationsplanen till berörda aktörer.

Per Svensson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Sandra Johanssons (M) yrkande att ärendet ska återremitteras för att innan beslut om godkännande av reviderad samrådsredogörelse och beslut om granskning kommunicera den framtagna kommunikationsplanen till berörda aktörer mot Per Svenssons (S) yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

Reservationer

Sandra Johansson (M) och Anneli Andelén (C) reserverar sig till förmån för Sandra Johanssons (M) yrkande.

Anteckning

Johan Idmark (M) och Elisabeth Svensson Agerbjer (C) antecknar sin avvikande mening till protokollet till förmån för Sandra Johanssons (M) yrkande.

§ 10

Upphävande av samverkansriktlinjer för kommunalt aktivitetsansvar, KS 2025/400

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Upphäva samverkansriktlinje för kommunalt aktivitetsansvar.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har sedan 2019 en riktlinje för samverkan för kommunalt aktivitetsansvar. Syftet med riktlinjen är att tydliggöra tillvägagångssättet vid samverkan mellan arbetsmarknadsavdelningen och barn- och utbildningsförvaltningen gällande ungdomar i målgruppen för det kommunala aktivitetsansvaret. Målgruppen är ungdomar 16-20 år som inte genomför eller fullföljt utbildning på nationellt program i gymnasieskola, gymnasiesärskola eller motsvarande utbildning.

Motivering av beslut

2025 flyttades arbetsmarknadsavdelningen från kommunstyrelsen till barn- och utbildningsnämnden. Verksamheten riktad mot målgruppen tillhör nu barn- och utbildningsnämnden och riktlinjen för samverkan mellan kommunstyrelsen och barn- och utbildningsnämnden är därmed inte längre aktuell.

Ekonomi

Upphävandet av riktlinjen innebär inte någon kostnad.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-12-08

Kommunalt aktivitetsansvar, samverkansriktlinje 2019-03-01

§ 11

Revidering av servicenämndens reglemente - Organisationsförflyttning av GIS, KS 2025/493

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Revidera servicenämnden reglemente i enlighet med bilagt förslag.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2025-10-28 § 108 att flytta geodataverksamheten (GIS) organisatoriskt från servicenämnden till kommunstyrelsen. I samband med beslutet uppdrogs kommunstyrelsen och servicenämnden att vidta nödvändiga åtgärder för att genomföra förändringen.

Motivering av beslut

Kommunstyrelsens och nämndernas ansvarsområden regleras genom de reglementen som kommunfullmäktige har fastställt, i enlighet med kommunallagen 6 kap. 44 §. En organisatorisk flytt av geodataverksamheten förutsätter därför att kommunfullmäktige beslutar om ändringar i både servicenämndens och kommunstyrelsens reglementen.

De föreslagna ändringarna i servicenämnden reglemente syftar enbart till att stryka de delar som samtidigt inkorporeras i kommunstyrelsens reglemente.

Under kommunstyrelseförvaltningens beredningsprocess har två ansvarsområden noterats uteblivit från servicenämndens beslut. Efter dialog med serviceförvaltningen har även dessa båda punkter strukits i förslaget. Punkterna är följande:

- Fullgörande av kommunens skyldigheter enligt lagen om lägenhetsregister (2006:378)

- Kommunens centrala statistikverksamhet/ansvar för särskild verksamhet för statistik som avses i offentlighet- och sekretesslagen 24 kap 8 § (2009:400)

Ekonomi

En revidering av servicenämnden reglemente medför i sig ingen kostnad. I och med verksamhetsövergången ska avsätta budgetmedel för geodataverksamheten flyttas från servicenämnden till kommunstyrelsen.

Underlag för beslut

Beslutsförslaget 2025-12-30

Förslag till reglemente för servicenämnden 2025-12-19

Kommunfullmäktige 2025-10-28 § 108

Servicenämnden 2025-12-18 § 96

§ 12

Revidering av kommunstyrelsens reglemente - Organisationsförflyttning av GIS, KS 2025/417

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Revidera kommunstyrelsens reglemente i enlighet med bilagt förslag.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2025-10-28 § 108 att genomföra en organisatorisk flytt av Geodata (GIS) från servicenämnden till kommunstyrelsen. I beslutet gav fullmäktige vidare uppdrag till kommunstyrelsen och servicenämnden att vidta erforderliga åtgärder för att säkerställa flytten.

Motivering av beslut

Kommunstyrelsens och nämndernas verksamhetsområden styrs av dess, av kommunfullmäktige antagna, reglementen, se kommunallagen 6 kap. 44 §. Detta innebär att en organisatorisk förflyttning av geodataverksamheten är beroende av en revidering av fullmäktige avseende såväl servicenämndens som kommunstyrelsens reglemente.

De föreslagna tilläggen i kommunstyrelsens reglemente avser uteslutande att inkorporera de delar som samtidigt stryks i servicenämndens reglemente.

Ekonomi

En revidering av kommunstyrelsens reglemente medför i sig ingen kostnad. I och med verksamhetsövergången ska avsätta budgetmedel för geodata flyttas från servicenämnden till kommunstyrelsen.

Underlag för beslut

Beslutsförslaget 2025-12-10

Förslag till reglemente för kommunstyrelsen 2025-12-10

Kommunfullmäktige 2025-10-28 § 108

§ 13

Ansökan om verksamhetsstöd 2026 för Arkiv Halland, KS 2025/464

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Bevilja Arkiv Halland bidrag om 60 000 kronor för 2026.

Beskrivning av ärendet

Ideella föreningen Arkiv Halland arbetar med att bevara, strukturera och tillgängliggöra de enskilda arkiven i länet. Enskilda arkiv är de arkiv som uppstår ur verksamheter som inte är myndigheter. De enskilda arkiven är en del av vårt kulturarv och skildrar civilsamhällets historia och är en kontinuerligt efterfrågad resurs av forskare, skolelever och en bred allmänhet. Ansvar för de enskilda arkiven vilar traditionellt på kommunerna i de fall arkivinstitutioner som de i Halland saknas.

Kommunens bidrag går till den lokala verksamhet som Arkiv Hallands medlemsarkiv bedriver. Verksamheten finansieras av bidrag från de halländska kommunerna och Region Halland, däri ingår det statliga medel från Kulturrådet och är en del av kultursamverkansmodellen, men som Region Halland fördelar.

Motivering av beslut

Arkiv Halland har inkommit med en ansökan om det årliga bidraget för folkrörelse- och näringslivsarkiv. Falkenbergs kommun har under många år betalt ut bidrag till förbundet, senast 41 400 kronor för 2025. Ansökan är något högre än tidigare år, 60 000 kr, på grund av att Falkenbergs kommun har överlämnat en omfattande leverans av föreningshandlingar 2025. Falkenbergs kommunarkiv arbetar kontinuerligt med att renodla kommunarkivet för att skapa utrymme för arkivering av kommunens handlingar och undvika behov av ytterligare kostsamma arkivlokaler.

Mot bakgrund av ovan anser förvaltningen att Arkiv Halland ska beviljas bidrag om 60 000 kr för 2026.

Enligt kommunstyrelsens delegationsordning 4.05 får beslut om ekonomiskt stöd till föreningar fattas av kommunstyrelsens arbetsutskott.

Ekonomi

Arkiv Halland har ansökt om ett bidrag om 60 tkr. Om arbetsutskottet beslutar att bevilja ansökan kommer kostnaden att hanteras inom ramen för kommunstyrelsens oförutsedda kostnader. För närvarande uppgår dessa medel till 300 tkr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2025-12-05

Ansökan om verksamhetsbidrag, 2025-12-02