

Ledamöter	Per Svensson (S) Sandra Johansson (M) Susan Pettersson (KD) Petra Hygrell (L) §§ 130-134 Anneli Andelén (C)
Tjänstgörande ersättare	Miranda Bodirosa (S) § 129
Ersättare	Markus Jöngren (MP) Anita Gidén (V) Johan Idmark (M) Elisabeth Svensson Agerbjer (C) Miranda Bodirosa (S)
Övriga närvarande	Kicki Nordberg, kommundirektör Lina Österhult, kommunsekreterare Paulina Claesson, bitr. förvaltningschef § 129-130 Jörgen Hansson, ekonomichef § 129 Katarina Löfberg, controller § 129 Frida Guntell, mark- och exploateringschef §§ 129, 133-134 Marie-Louise Svensson, plankonsult § 129 Lina Weetman, kanslichef § 130 Lena Davidsson, säkerhetschef § 130 Christian Persson, exploateringsingenjör § 133 Mattias Fornell, företagsutvecklare §§ 133-134 Rickard Alström, ansvarig planarkitekt § 134
Paragrafer	§§ 129-134
Justering	Ordföranden och Sandra Johansson.
Digitala underskrifter	Ordförande Per Svensson Justerare Sandra Johansson

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2025-06-26 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Kommunstyrelsens arbetsutskott
----------------	--------------------------------

Sammanträdesdatum	2025-06-24
-------------------	------------

Datum då anslaget sätts upp	2025-06-27
-----------------------------	------------

Datum då anslaget tas ned	2025-07-21
---------------------------	------------

Protokollet förvaras hos	Kommunstyrelseförvaltningen
--------------------------	-----------------------------

Innehållsförteckning

§ 129	Kommunstyrelsen förslag till budgetunderlag 2026 till 2028	2025/120	4 - 5
§ 130	Antagande - Riktlinje för hantering av information i AI-tjänster	2025/74	6
§ 131	Svar på remiss - Omorganisering av krisledningsnämnden	2025/214	7 - 8
§ 132	Svar på remiss - Organisationsförflyttning av GIS	2025/215	9 - 10
§ 133	Reservationsavtal nr. 93 Tröinge 15:4	2025/236	11 - 12
§ 134	Information - Genomgång av detaljplaner	2025/2	13

§ 129

Kommunstyrelsen förslag till budgetunderlag 2026 till 2028, KS 2025/120

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna kommunstyrelsens förslag till budgetunderlag 2026 samt överlämna förslaget till budgetberedningen.

Arbetsutskottet beslutar

1. Ta bort förslagen 1. Huvudprojektledning för större stadsutvecklingsprojekt, 800 tkr, 2 Planarbete på kommunens egen mark, 1 300 tkr samt 3. Ersättning för förlorad arbetsinkomst vid politiska sammanträden, 400 tkr från kommunstyrelsens budgetunderlag 2026.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun står inför ökade krav inom samhällsbyggnad, krisberedskap, digitalisering och hållbar utveckling, samtidigt som resurserna är begränsade. För att upprätthålla och utveckla viktiga samhällsfunktioner krävs strategiska förstärkningar i budgeten. Kommunstyrelsens förslag syftar till att stärka kapaciteten för långsiktig samhällsplanering, säkra robust krisberedskap genom reservkraft, en fungerande TiB-organisation samt möta lagkrav kring invasiva arter. Dessutom möjliggörs fortsatta investeringar i digitalisering och projektstyrning, vilka effektiviserar arbetet och skapar hållbar nytta för både invånare och verksamheter. Förslaget ligger i linje med kommunens mål och kommunstyrelsens inriktningar.

Kommunstyrelsens inriktningar är fastställda för mandatperioden. Då arbetsmarknadsavdelningens uppdrag har gått över till barn- och utbildningsnämnden föreslås att följande prioritering stryks under inriktningen trygga och jämlika uppväxtvillkor: *Utveckla arbetssätt för att öka sysselsättningen i Falkenberg*

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun står inför ökade krav inom samhällsbyggnad, krisberedskap, digitalisering och hållbar utveckling, samtidigt som resurserna är begränsade. För att upprätthålla och utveckla viktiga samhällsfunktioner krävs strategiska förstärkningar i budgeten. Kommunstyrelsens förslag syftar till att stärka kapaciteten för långsiktig samhällsplanering, säkra robust krisberedskap genom reservkraft, en fungerande TiB-organisation samt möta lagkrav kring invasiva arter. Dessutom möjliggörs fortsatta investeringar i digitalisering och projektstyrning, vilka effektiviserar arbetet och skapar hållbar nytta för både invånare och verksamheter. Förslaget ligger i linje med kommunens mål och kommunstyrelsens inriktningar.

Kommunstyrelsens inriktningar är fastställda för mandatperioden. Då arbetsmarknadsavdelningens uppdrag har gått över till barn- och utbildningsnämnden föreslås att följande prioritering stryks under inriktningen trygga och jämlika uppväxtvillkor: *Utveckla arbetssätt för att öka sysselsättningen i Falkenberg*

Ekonomi

Förslaget innebär en ramökning för kommunstyrelsens driftkostnader för 2026 - 2028 enligt tabell samt tillkommande kapitalkostnader. Förslaget innebär också en ökad investeringsbudget.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-06-04

Kommunstyrelsens förslag till budgetunderlag 2026-2028

Väsentliga förändringar i investeringar exploatering mellan budget 2025 och budgetförslag 2026 för perioden 2026-2030

Beräkning per nämnd -Ersättning för förlorad arbetsinkomst vid politiska sammanträden

Yrkanden

Per Svensson (S) yrkar att ta bort förslagen

1. Huvudprojektledning för större stadsutvecklingsprojekt, 800 tkr
2. Planarbete på kommunens egen mark, 1 300 tkr
3. Ersättning för förlorad arbetsinkomst vid politiska sammanträden, 400 tkr

från kommunstyrelsens budgetunderlag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) ändringsyrkande mot liggande förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

§ 130

Antagande - Riktlinje för hantering av information i AI-tjänster, KS 2025/74

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Anta riktlinjen hantering av information i AI-tjänster i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beskrivning av ärendet

Utvecklingen inom AI (Artificiell Intelligens) innebär förändrade förutsättningar för kommunens verksamheter. Genom AI förstärks förmågan att utföra komplexa uppgifter och hantera stora mängder data vilket ger goda förutsättningar för ökad effektivitet. Samtidigt medför utvecklingen på AI-området att hotaktörers förmåga ökar.

Denna riktlinje syftar till att vägleda medarbetare och förtroendevalda för laglig och säker användning av tjänster som innehåller AI. Genom riktlinjen tydliggörs ansvaret för informationshantering vid användning av AI-tjänster.

Motivering av beslut

Förvaltningar och bolag har efterfrågat en riktlinje för användning av AI-tjänster. Föreslagen riktlinje bedöms möta behovet av vägledning för laglig och säker användning. Ansvaret för riktlinjen ligger inom ramen för kommunstyrelsens ansvar att leda, samordna och utveckla kommunens strategiska informationssäkerhetsarbete. Parallellt med riktlinjen stöttar utvecklingsavdelningen vid digitalisering och verksamhetsutveckling med hjälp av AI.

Eftersom förslaget diskuterats och förankrats i det kommunövergripande nätverket för informationssäkerhet föreslås riktlinjen kunna antas utan föregående nämndsremiss.

Ekonomi

Beslutet kommer inte att få några ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-06-05

Förslag till riktlinje – Hantering av information i AI-tjänster

§ 131

Svar på remiss - Omorganisering av krisledningsnämnden, KS 2025/214

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Ställa sig positiv till att kommunstyrelsens ledamöter och ersättare ska vara tillika ledamöter och ersättare i krisledningsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktiges beredning för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten har i uppdrag att, inför den nya mandatperioden, se över den nuvarande politiska organisationen och interkommunala samarbeten och föreslå förändringar där det finns möjlighet till förbättring. Beredningen har sedan november 2024 haft sju sammanträden där olika förslag gällande förändring av kommunens organisering beretts.

Enligt lag om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap (LEH) ska varje kommun ha en krisledningsnämnd ”för att fullgöra uppgifter under extraordinära händelser i fredstid”. Idag består Falkenbergs krisledningsnämnd av fem ledamöter och fem ersättare som utses av kommunfullmäktige.

Ett av de områden som beredningen för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten har berett är möjligheten att kommunstyrelsens ledamöter och ersättare tillika ska utgöra krisledningsnämnd. Innan kommunfullmäktige fattar beslut måste en nämnd, vars verksamhetsområde berörs, ges tillfälle att yttra sig. Varför beredningen skickat förslaget på remiss till kommunstyrelsen.

Motivering av beslut

Att kommunstyrelsen tillika ska utgöra krisledningsnämnd bedöms leda till en rad fördelar. Av förvaltningens utredning framgår att förslaget förväntas:

- Minimera ställtiden vid skifte av beslutsfattare då en extraordinär händelse plötsligt omdefinieras/eskalerar till aktiv krigföring.
- Säkra proportionaliteten och öka sannolikheten för mindre partiers representation i nämnden.
- Säkra att ledamöter och ersättare har vana av att fatta avgörande beslut om, och väl insatta i, förberedande planer och åtgärder inför fredstida kriser och höjd beredskap.

Presenterade fördelar måste vägas emot att fler ledamöter och ersättare innebär en större grupp samt kräver fler närvarande ledamöter för att vara beslutsför.

Ekonomi

Förslaget förväntas inte påverka kommunens ekonomi nämnvärt. Kostnader för utbildning och övning förväntas minska då dessa kan genomföras på kommunstyrelsens ordinarie möten. För det fall krisledningsnämnden träder i kraft kommer det ökande antalet ledamöter och ersättare medföra ökade kostnader.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-05-26

Remiss 2025-05-26

Kommunfullmäktiges beredning för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten, 2025-05-22, § 19

Utredning krisledningsnämnd 2025-03-17

§ 132

Svar på remiss - Organisationsförflyttning av GIS, KS 2025/215

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Ställa sig positiv till beredningens förslag att GIS flyttar från servicenämnden till kommunstyrelsen från och med 1 januari 2027.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktiges beredning för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten har i uppdrag att, inför den nya mandatperioden, se över den nuvarande politiska organisationen och interkommunala samarbeten och föreslå förändringar där det finns möjlighet till förbättring. Beredningen har sedan november 2024 haft sju sammanträden där olika förslag gällande förändring av kommunens organisering beretts.

Motivering av beslut

En av de områden som har beretts är eventuella verksamhetsförflyttningar mellan kommunstyrelsen och servicenämnden. Detta mot bakgrund av att säkerställa en så ändamålsenlig organisation som möjligt. Frågor som har diskuterats är bland annat om berörda verksamheter är stabsfunktioner/styrande funktioner eller stödfunktioner, strategi/styrning eller drift samt fördelar med att tillhöra en nämnds ”sammanhang” och risken med professionell isolering.

En av de verksamheter som har lyfts är geografiskt informationssystem (GIS), även kallad geodata. GIS tillhör idag servicenämnden och är placerad på internserviceavdelningen. Verksamheten arbetar med att bland annat uppdatera och upprätthålla kommunens kartor. Verksamheten har idag tre anställda men är ingen egen resultatenhet.

Kommunstyrelseförvaltningen framhåller vikten av att verksamheten är fungerande oavsett organisatorisk placering då GIS är en tjänst som används inom hela koncernen. Förvaltningen ser positivt på möjligheten att stärka GIS koppling till verksamheterna på kommunstyrelseförvaltningen i relation till kommunens förmåga att bedriva god service. En tätare relation till digitaliserings- och utvecklingsarbetet hade förbättrat kommunens möjlighet att utveckla GIS-baserade tjänster gentemot invånarna. GIS är ett kraftfullt verktyg, inte bara inom den kommunala organisationen utan även som service till invånarna genom dess olika mät- och kartapplikationer.

Samtidigt ser kommunstyrelseförvaltningen att samhällsutvecklingsavdelningen i allmänhet, och bygglovsenheten i synnerhet, är starkt beroende av en välfungerande samverkan med GIS. Brister i samarbetet mellan myndighetsutövningen och ajourhållande av primärkartan får en direkt inverkan för personer som exempelvis söker bygglov. Kopplingen mellan bygglov och GIS är därför central för

bygglovshandläggningen och ses som den primära anledningen till en förflyttning av GIS till kommunstyrelsen.

Ekonomi

En verksamhetsflytt kommer inte att påverka kommunens ekonomi. Vid en övergång kommer avsatta budgetmedel för GIS flyttas från servicenämnden till kommunstyrelsen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-06-04

Remiss 2025-05-26

Kommunfullmäktiges beredning för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten 2025-05-22, § 20

§ 133

Reservationsavtal nr. 93 Tröinge 15:4, KS 2025/236

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna reservationsavtal nr. 93 avseende Tröinge 15:4, tecknat med Stationshus Ett & Två AB.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun och Eirefelt Fastighets AB tecknade 2018-12-28 reservationsavtal avseende del av fastigheten Tröinge 15:1, ca 13 900 kvm, till en köpeskilling på 9 690 000 kronor. Reservationsavtalet avsåg byggnation av två stycken större kontorsbyggnader. Fastigheten styckades av och bildade två nya fastigheter - Tröinge 15:3 och Tröinge 15:4. Dock genomfördes endast köpet av Tröinge 15:3 och den är nu bebyggd med Stationshus 2.

Kommunfullmäktige godkände 2020-03-01 reservationsavtal 19, avseende Tröinge 15:4, med Eirefelt Fastighets AB och avtalet överläts sedan på Stationshus Ett & Två AB. Avtalet förlängdes 2022-04-26 men upphörde till slut att gälla.

Kommunen har nu upprättat ett nytt förslag till reservationsavtal med Stationshus Ett & Två AB avseende Tröinge 15:4. Fastigheten avses bebyggas med en kontorsbyggnad i sju våningar.

Köparen ska senast 12 månader efter att kommunen godkänt detta avtal, ha lämnat in en ansökan om bygglov för projektet samt senast tre månader efter det att köparen fått de tillstånd som krävs ha påbörjat byggnationen genom gjuten bottenplatta eller lämnat in kopia på entreprenadkontrakt. Uppfylls inte dessa villkor förfaller reservationen enligt detta avtal med omedelbar verkan.

När bygglovet erhållits och byggnationen har påbörjats, alternativt när entreprenadkontrakt lämnats in, betalar köparen den överenskomna köpeskillingen på 3 150 000 kronor.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun äger verksamhetsmark vid Falkenbergs station som är till försäljning för 300 kr/kvm BTA, enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige 2023-11-14. Köpeskillingen beräknas enligt en beräkningsgrund godkänd i kommunfullmäktige 2018-11-27, KS 2018/546. Enligt beräkningsgrunden ska köpeskillingen beräknas enligt ett antagande att halva tomten bebyggs till ett medelvärde av i detaljplanen tillåten byggnadshöjd. Fastigheten Tröinge 15:4 är 3 000 kvm med en byggnadshöjd på 16-28 meter för minst 50 % av byggnadsarean. Detta ger enligt beräkningsgrunden att 1 500 kvm av fastigheten kommer att bebyggas till en byggnadshöjd på 22 meter (ca 7 våningar), totalt 10 500 kvm BTA.

Ekonomi

Falkenbergs kommun erhåller ersättning för marken på 3 150 000 kr.
Köparen bekostar lantmäteriets kostnad för avstyckning.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-06-10.

Reservationsavtal nr. 93.

Taxa vid försäljning av mark inom Tröinge 15:1 (Korset) samt revidering av
taxa för kommunalt ägd verksamhetsmark, KS 2018/546

Kartbilaga

Yrkanden

Anneli Andelén (C), med instämmande av Sandra Johansson (M), Petra
Hygrell (L), Susan Pettersson (KD) och Per Svensson (S), yrkar bifall till
liggande förslag.

§ 134

Information - Genomgång av detaljplaner, KS 2025/2

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Genomgång av pågående och planerade detaljplaneuppdrag.