



Ledamöter

Per Svensson (S), ordförande
Sandra Johansson (M), 2:e vice ordförande
Susan Pettersson (KD)
Anneli Andelén (C)
Petra Hygrell (L)

Ersättare

Miranda Bodiroza (S), 1:e vice ordförande
Markus Jöngren (MP)
Elisabeth Svensson Agerbjer (C)
Johan Idmark (M)

Övriga närvarande

Kicki Nordberg, kommundirektör
Johan Ahlberg, utredningssekreterare
Lina Österhult, nämndsekreterare
Christian Skröder, utvecklingsledare § 56
Johan Cronqvist, samhällsplaneringschef §§ 57, 63
Rickard Ahlström, planarkitekt § 57
Paulina Claesson, utvecklingschef §§ 59-60
Hanna Sandberg, utvecklingsledare §§ 59-60
Maria Carlsson, planarkitekt § 63
Helena Lundberg, planarkitekt § 63

Paragrafer

§§ 56-66

Justering

Ordföranden och Sandra Johansson.

Digitala underskrifter

Ordförande Per Svensson
Justerare Sandra Johansson

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2024-03-27	och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2024-03-26
Datum då anslaget sätts upp	2024-03-28
Datum då anslaget tas ned	2024-04-19
Protokollet förvaras hos	Kommunstyrelseförvaltningen

Innehållsförteckning

§ 56	Information - Avstämning angående pågående arbete med trygghet och säkerhet i Falkenberg	2023/332	4
§ 57	Godkännande av samrådsredogörelse - Detaljplan för Växthuset 8 m fl	2021/317	5 - 7
§ 58	Revidering av miljö- och hälsoskydds nämndens reglemente	2024/119	8
§ 59	Fastställande av kommunstyrelsens verksamhetsplan för mandatperioden	2024/95	9 - 10
§ 60	Uppföljning av intern kontroll 2023 nämnder samt kommunstyrelse	2023/62	11 - 12
§ 61	Uppföljning intern kontroll 2023 bolagen	2024/139	13
§ 62	Plan intern kontroll 2024 bolagen	2024/133	14
§ 63	Ansökan om planbesked - Detaljplan för del av Ullared 1:142 m fl	2023/407	15 - 17
§ 64	Hemställan från kultur-, frids- och tekniknämnden - Ny simhall med placering arenaområdet	2024/112	18
§ 65	Uppdrag avseende åtgärder för avrinning i Långasand	2024/142	19
§ 66	Uppdrag att utreda användningen av Stortorget i Falkenberg	2024/156	20

§ 56

Information - Avstämning angående pågående arbete med trygghet och säkerhet i Falkenberg, KS 2023/332

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om säkerhet- och trygghetsarbetet i Falkenbergs kommun.

§ 57

Godkännande av samrådsredogörelse - Detaljplan för Växthuset 8 m fl, KS 2021/317

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till samrådsredogörelse med förslag till revideringar av planförslaget.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2021-11-16 § 280 att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för fastigheten Växthuset 8 med syfte att pröva förutsättningarna för bostadsändamål. Området är beläget i Falkenbergs östra utkant, avgränsat av infartsvägarna Halmstadsvägen och Kristineslättshallén i söder, väg 767/gamla E6 i öster, industrimark i norr och 16 våningshuset på Växthuset 9 i väster.

Planarbetet är ett test för att arbeta enligt modellen byggherredriven planprocess vilken ska utvärderas gentemot ordinarie planprocesser när projektet är avslutat. Byggherredriven process innebär att exploatören med egna konsulter tar fram planhandlingar och utredningar. Arbetet är tänkt att ske i samarbete och dialog med kommunen som ska ge råd, ställa krav och bevaka de allmänna intressena.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2023-08-22 § 193 att skicka framtagna planhandlingar på samråd. Samrådsförslaget möjliggör flerbostadshus på 5 till 6 våningar som placeras i en rad längs infartslederna. Placeringen syftar till att fungera som en bullervall för att skapa en tyst innergård norr om husen. På innergården föreslås två punkthus på 12 respektive 10 våningar. Befintlig receptionsbyggnad med en kulturmiljöklassning skyddas med en varsamhetsbestämmelse och ges användning C – centrumändamål. Förslaget innebär även att exploatören köper in kommunal mark närmst infartsvägarna för att möjliggöra fler markparkeringar och en lokalgata runt hela planområdet. Totalt möjliggör förslaget ett tillskott på cirka 220 lägenheter.

Planförslaget har varit på samråd 2023-08-31 till 2023-09-28. Under samrådet inkom 23 yttranden vilka är sammanställda i samrådsredogörelsen, tillsammans med kommentarer och förslag till revideringar. Samrådsmöte anordnades på Argus men ingen besökte mötet. Olyckligtvis gavs hyresgäster i området ingen information om samrådet och mötet.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att samrådsredogörelsen med föreslagna revideringar av planförslaget godkänns. Inkomna yttranden berör främst planförslagets utformning och exploateringsgrad, buller, farligt gods, dagvattenhantering, kulturmiljö, trafikalstring samt frågor kopplat till planens genomförandebeskrivning.

Samrådsförslaget föreslår en storskalig och ensidig bebyggelse med ett stort tillskott av lägenheter vilket har ifrågasatts av remissinstanser.

Exploateringsgrad, utformning och omfattning av föreslagen bebyggelse föreslås därför revideras inför granskning. Ett tillskott av endast lägenheter innebär att förslaget inte är i linje med bostadsförsörjningsprogram som förordar en blandad bebyggelse med olika typ av boendeformer och upplåtelseformer. Inför granskning behöver alternativ studeras, inklusive kompletterande användningar, för att skapa en mer blandad stad för undvika segregation och potentiell otrygghet. En socialkonsekvensanalys föreslås också för att utreda platsens förutsättningar och en tillkommande byggnation. Dess slutsatser föreslås utgöra del i omarbetningen av förslaget. Samrådsförslagets expansiva omvandling och exploateringsgrad saknar även ett tydligt stöd i översiktsplanen. Området är inte utpekad som lämpligt för förtätning utan som befintlig bebyggelse där förtätning kan prövas i enstaka fall. Minst två kompletterande förslag föreslås tas fram för att kunna åskådliggöra och pröva alternativ gestaltning, användning och utformning av platsen.

Förslaget kommer påverka upplevelsen av södra entrén till Falkenberg. Utmed infarterna från Årstad och Skrea är landskapet och vägrummet till stor del grönt och befintliga byggnader håller en låg skala. Skogskyrkogården skapar också en tydlig och mycket vacker karaktär till entrén. Därav är det viktigt att säkerställa gaturummets skala och grönska genom att kvarterets byggnadersvolym dras in på kvarteret och att trädplanteringar finns. Att byggnadsvolymer är av en avvägd höjd för att möta infarternas skala och samtidigt vara en vilsam övergång till intilliggande kvarter. En ny bebyggelse ska vara en mellanskala till kringliggandebebyggelse och inte Växthuset 9 med sina 16 våningar för att kunna samspela med övrig bebyggelse och Skogskyrkogården utan att ta över karaktären av södra entrén till Falkenberg.

Bostadsgårdens utemiljö behöver studeras vidare för att fungera som god boendemiljö och ett vardagsrum för de boende. Utemiljön ska också ha goda sol-, skugga-, och vind-förhållanden. Exploateringsgraden måste vara i god balans med antal kvm utemiljö/boendeyta.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om samrådsredogörelsen i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.01.

Ekonomi

Framtagandet av detaljplanen finansieras till 100 % av exploatören enligt tecknat planavtal.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-03-05

Orienteringskarta

Samrådsredogörelse 2024-03-12 KONCEPT

Plankarta – samrådshandling

Illustrationskarta – samrådshandling

Planbeskrivning – samrådshandling

Yrkande

Susan Pettersson (KD) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Reservation

Sandra Johansson (M) reserverar sig mot beslutet.

Anteckning

Miranda Bodirosa (S) Markus Jöngren (MP) antecknar sitt stöd för beslutet till protokollet.

§ 58

Revidering av miljö- och hälsoskyddsnämndens reglemente , KS 2024/119

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Revidera miljö- och hälsoskyddsnämndens reglemente genom att ”svara för kommunens uppgifter enligt lagen om åtgärder mot förorening från fartyg” läggs till i 1 § av reglementet.

Beskrivning av ärendet

2023 reviderades lagen om åtgärder mot förorening från fartyg. Detta medförde bland annat att Sveriges kommuner fick ett nytt tillsynsansvar. 2023-12-19 fattade kommunfullmäktige beslut om ny taxa för miljö- och hälsoskyddsnämnden, taxa för tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamnar, vilken avser förändringarna i lagen om åtgärder mot förorening från fartyg.

Motivering av beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har idag tillsynsansvar genom miljöbalken på aktuella verksamheter. Därmed faller det naturligt att de även tar på sig denna nya tillsynsuppgift. Då ändringar av lagen om åtgärder mot förorening från fartyg lagt tillsynsansvaret på kommunerna så hamnar ansvaret per automatik på kommunstyrelsen. Detta till följd av att kommunstyrelsens reglemente § 1 anger att uppgifter som inte lagts på annan nämnd läggs på kommunstyrelsen.

Av denna anledning förslås att miljö-, och hälsonämndens reglemente revideras så att detta tillsynsansvar istället läggs på miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Ekonomi

Kommunens ekonomi påverkas inte av detta nya tillsynsansvar. Kommunfullmäktige har i beslut § 188, 2023-12-19 fastställt att detta kommer finansieras genom en ny taxa som tas ut från den verksamheten som berörs av tillsynen. För taxor tillämpas självkostnadsprincipen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-02-29

Kommunfullmäktiges beslut § 188, 2023-12-19

Revidering av miljö- och hälsoskyddsnämndens reglemente

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut § 5, 2024-02-21

§ 59

Fastställande av kommunstyrelsens verksamhetsplan för mandatperioden, KS 2024/95

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Lägga till följande under Smart omställning med rätt kompetens: Öka mångfalden i rekryteringsbasen, öka sysselsättningsgraden och förläng arbetslivet i hela organisationen.
2. Lägga till följande under Trygga och jämlika uppväxtvillkor: Införa åtgärder för att motverka barnfattigdom.
3. Lägga till följande under Innovativ samhällsutveckling: Säkerställa att servicegarantier införs.
4. Lägga till följande under Robust kommun: Säkerställa att kontinuerlig samverkan med näringslivet fortgår.
5. Därefter fastställa kommunstyrelsens verksamhetsplan för mandatperioden.

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunens styrmodell ska förvaltningarna omsätta nämndens inriktningar och grunduppdrag i en verksamhetsplan. Verksamhetsplanen anger hur kommunfullmäktiges mål ska uppnås och de övergripande aktiviteter som ska genomföras för att nå målen. Verksamhetsplanen beslutas av nämnden.

Verksamhetsplanen sträcker sig över målperioden och är ett levande verktyg som innehåller ett tydligt uppdrag och visar vad som är prioriterat i verksamheten.

Motivering av beslut

Verksamhetsplanen för kommunstyrelsens verksamheter syftar till att tydliggöra uppdraget, möjliggöra prioritering och stärka måluppfyllelsen. De övergripande aktiviteterna i verksamhetsplanen bidrar till kommunstyrelsens inriktningar och därigenom till kommunfullmäktiges övergripande mål.

Ekonomi

Föreliggande beslut påverkar inte kommunens ekonomi i direkt mening i dagsläget men syftar till att stärka kommunstyrelsens förmåga att bedriva verksamhet och nå måluppfyllelse inom ekonomiska ramar även i framtiden.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2024-02-21

Kommunstyrelsens verksamhetsplan för mandatperioden, 2024-02-20

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar, med instämmande av Sandra Johansson (M) och Anneli Andelén (C), att följande ska tilläggas som en punkt i inriktning Smart omställning med rätt kompetens: Öka mångfalden i rekryteringsbasen, öka sysselsättningsgraden och förläng arbetslivet i hela organisationen. Vidare yrkar Per Svensson (S) att följande ska tilläggas som en punkt i Inriktning Trygga och jämlika uppväxtvillkor: Införa åtgärder för att motverka barnfattigdom.

Sandra Johansson (M) yrkar, med instämmande av Per Svensson (S) och Anneli Andelén (C), att följande ska tilläggas som en punkt under inriktning Innovativ samhällsutveckling: Säkerställa att servicegarantier införs.

Anneli Andelén (C) yrkar, med instämmande av Per Svensson (S) och Sandra Johansson (M), att följande ska tilläggas som en punkt i inriktning Robust kommun: Säkerställa att kontinuerlig samverkan med näringslivet fortgår.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Per Svenssons (S) tilläggsyrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

Därefter ställer ordföranden proposition på Sandra Johanssons (M) tilläggsyrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Sandra Johanssons (M) yrkande.

Därefter ställer ordföranden proposition på Anneli Andeléns (C) tilläggsyrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Anneli Andeléns (C) yrkande.

§ 60

Uppföljning av intern kontroll 2023 nämnder samt kommunstyrelse, KS 2023/62

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna redovisningen av intern kontroll 2023 för kommunstyrelsen.
2. Godkänna redovisning av intern kontroll 2023 för servicenämnden, bygglovsnämnden, kultur-, fritids- och tekniknämnden, barn- och utbildningsnämnden, socialnämnden samt för miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Beskrivning av ärendet

I 6 kap. 6 § kommunallagen anges bestämmelser för intern kontroll. Kommunens nämnder ska var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. De ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Policyn för intern kontroll kommer behöva revideras inför nästkommande år eftersom dagens tidplan är för snäv och konsekvensen blir att policyn därför inte kan följas. Ändringar i policyn för intern kontroll behöver beslutas av kommunfullmäktige. En revidering av policyn kommer genomföras under 2024.

I kommunens styrande dokument gällande intern kontroll anges att kommunstyrelsen ansvarar för att se till att det finns en god intern kontroll hos kommunens nämnder och förvaltningar. Vidare anges att kommunstyrelsen, med utgångspunkt från nämndernas uppföljningsrapporter, ska utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll och i de fall förbättringar behövs besluta om sådana.

Den här redovisningen avser uppföljning av intern kontroll för kommunstyrelsens egen verksamhet samt nämnderna.

Motivering av beslut

Nämnderna har återrapporterat genomförd intern kontroll för 2023. Resultatet för de genomförda kontrollerna är bedömda utifrån om de är godkända, har förbättringspotential eller om de inte är godkända.

Sammanfattningsvis har de kontroller som genomförts inte visat några allvarliga brister. För de kontroller där resultatet visat ej godkänt eller förbättringspotential anges förbättringsåtgärder.

Det är viktigt att varje nämnd arbetar vidare med förbättringsåtgärder och att förbättringsåtgärdena samordnas i de fall där det är möjligt.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunstyrelsens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 24-02-13

Kommunstyrelsens uppföljning intern kontroll (2023) - 2024-01-30

Barn- och utbildningsnämnden 24-02-28 §20

Bygglövsnämnden 24-02-22 §28

Kultur- fritids- och tekniknämnden 24-02-22 §16

Miljö- och hälsoskyddsnämnden 24-02-21 §8

Servicenämnden 24-02-29 §10

Socialnämnden 24-02-20 §23

§ 61

Uppföljning intern kontroll 2023 bolagen, KS 2024/139

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna Falkenbergs Stadshus AB:s godkännande avseende uppföljningen av bolagens interna kontroller 2023.

Beskrivning av ärendet

I 6 kap. 1 § anges att styrelsen ska leda och samordna förvaltningen av kommunens angelägenheter och ha uppsikt över övriga nämnders och eventuella gemensamma nämnders verksamhet. Styrelsen ska också ha uppsikt över kommunal verksamhet som bedrivs i sådana juridiska personer som avses i 10 kap. 2 §.

I kommunens styrande dokument gällande intern kontroll anges att kommunstyrelsen ansvarar för att se till att det finns en god intern kontroll hos kommunens nämnder, förvaltningar. Vidare anges att kommunstyrelsen, med utgångspunkt från nämndernas uppföljningsrapporter, ska utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll och i de fall förbättringar behövs besluta om sådana. Kommunens styrande dokument gäller även för kommunens helägda bolag.

Bolagen ska senast i februari varje år besluta om uppföljning av föregående års plan för intern kontroll. Resultatet av kontroller ska därefter rapporteras till Falkenbergs Stadshus AB för beslut om godkännande som i sin tur rapporterar vidare till kommunstyrelsen med samma tidsplan som kommunens övriga verksamheter för beslut.

Motivering av beslut

Bolagen har återrapporterat genomförd intern kontroll 2023 till Falkenbergs Stadshus AB. Falkenbergs Stadshus AB har godkänt återrapporteringen 2024-03-08.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-03-11

Beslutsutdrag Falkenbergs Stadshus AB styrelsemöte 2024-03-08

Uppföljning av intern kontroll 2023 Falkenbergs Energi AB

Uppföljning av intern kontroll 2023 Falkenbergs Bostads AB

Uppföljning av intern kontroll 2023 Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB

Uppföljning av intern kontroll 2023 Destination Falkenberg AB

§ 62

Plan intern kontroll 2024 bolagen, KS 2024/133

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna Falkenbergs Stadshus AB:s godkännande av Falkenberg Energi AB, Falkenbergs Bostads AB, Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB och Destination Falkenbergs AB:s interna kontrollplaner för 2024.

Beskrivning av ärendet

I 6 kap. 1 § anges att styrelsen ska leda och samordna förvaltningen av kommunens angelägenheter och ha uppsikt över övriga nämnders och eventuella gemensamma nämnders verksamhet. Styrelsen ska också ha uppsikt över kommunal verksamhet som bedrivs i sådana juridiska personer som avses i 10 kap. 2 §.

I kommunens styrande dokument gällande intern kontroll anges att kommunstyrelsen ansvarar för att se till att det finns en god intern kontroll hos kommunens nämnder, förvaltningar. Vidare anges att kommunstyrelsen, med utgångspunkt från nämndernas uppföljningsrapporter, ska utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll och i de fall förbättringar behövs besluta om sådana. Kommunens styrande dokument gäller även för kommunens helägda bolag.

Bolagen ska senast i februari varje år besluta om uppföljning av föregående års plan för intern kontroll. Resultatet av kontroller ska därefter rapporteras till Falkenbergs Stadshus AB för beslut om godkännande som i sin tur rapporterar vidare till kommunstyrelsen med samma tidsplan som kommunens övriga verksamheter för beslut.

Motivering av beslut

Falkenberg Energi AB, Falkenbergs Bostads AB, Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB och Destination Falkenbergs AB har upprättat interna kontrollplaner för 2024. Falkenbergs Stadshus AB har godkänt dessa 2024-03-08.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-03-06

Beslutsutdrag Falkenbergs Stadshus AB:s styrelsemöte 2024-03-08

Intern kontrollplan 2024 Destination Falkenbergs AB

Intern kontrollplan 2024 Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB

Intern kontrollplan 2024 Falkenberg Energi AB

Intern kontrollplan 2024 Falkenbergs Bostads AB

§ 63

Ansökan om planbesked - Detaljplan för del av Ullared 1:142 m fl, KS 2023/407

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av fastigheten Ullared 1:142 m fl i syfte att pröva förutsättningarna för bostadsändamål.
2. Planarbetet förväntas startas upp under fjärde kvartalet 2024.

Beskrivning av ärendet

Mark- och exploateringsenheten, Falkenbergs kommun, har ansökt om planbesked för bostäder på del av fastigheten Ullared 1:142 m fl. Syftet med ansökan är att på kommunägd mark, pröva lämpligheten för en blandad bostadsbebyggelse.

Huvuddelen av föreslaget planområde är kommunägt och beläget i norra delen av Ullareds samhälle, öster om Furuvägen och väster om väg 154 (Boråsvägen). Området omfattar del av B2- område enligt Översiktsplan 2.0/delöversikt Ullared (2005) samt ytor som i gällande byggnadsplan utgör allmän plats, Park eller plantering. En del av fastigheten Ullared 1:146 längs Furuvägen, som ägs av Madbo förvaltning, skulle kunna ingå i prövningen för bostadsbebyggelse då gällande plan medger bostadsbebyggelse på en större ”bortprickad” markyta. Översiktsplanens delöversikt anger generellt för samhället att ”En komplettering i de centrala delarna bör främst ske i form av flerbostadshus” (s24) och specifikt för B2- området sägs att ”Ny bebyggelse i upp till två våningar kan prövas” (s36). Övriga delar utgör gröna områden inom tätortsbebyggelse.

Ansökan om planbesked har varit på intern tjänstemannaavstämning och inkomna synpunkter finns redovisade i underlaget. Svaren är generellt positiva till en bostadsbebyggelse i bemärkelsen att området ligger centralt i Ullared och innebär en lämplig förtätning med närhet och god tillgänglighet till service, förskola/skola samt kollektivtrafik. Lokaliseringen skapar även förutsättningar för ökad gång- och cykeltrafik.

Det framgår av inlämnade synpunkter att vissa riktlinjer bör gälla för en framtida planläggning. Främst att värdesätta och omhänderta områdets topografi vid en exploatering, avseende placeringen av byggnader, tillgänglighet och angöring till fastigheter samt i mötet med den angränsande marken och befintlig omkringliggande bebyggelse. Även områdets nuvarande funktion som rekreativ grönyta med angränsande lekplats behöver förstärkas då trycket ökar med fler boende. I sammanhanget lyfts även frågor kring lämpliga boendeformer, grundat i eventuellt söktryck från olika målgrupper samt hur de ekonomiska förutsättningarna motsvarar ett kostnadseffektivt och hållbart byggande på denna plats.

Området som lågpunkt för omhändertagande av dagvatten/skyfall, behöver hantera risk för översvämning i relation till befintlig situation och även ta höjd för ökad andel hårdgjorda ytor med klimatfaktor liksom för vattnets kvalitet. Detta särskilt med avseende på att vattnet som avleds från området inte får påverka förutsättningarna för Natura 2000-området Högvadsån.

Inkomna synpunkter lyfter även att trafikbullersituationen från väg 154 behöver klargöras liksom eventuell föroreningsituation knuten till tidigare banvall. Området omfattas inte i sin helhet av verksamhetsområdet för dagvatten, detta behöver utökas. Beroende på planens utbredning kan särskilda skäl för upphävande av strandskydd (Högvadsån) behövas.

Motivering av beslut

Planenheten föreslår att ansökan om planbesked för Ullared 1:142 m fl godkänns. En utveckling i Ullareds samhälle är prioriterad enligt kommunens översiktsplan Öp 2.0. Där redovisas att Ullared ska förstärkas som knutpunkt för hela inlandet och som boendeort, att en förtätning för bostäder i Ullared är lämplig då servicenivån är hög och har goda förbindelser med kollektivtrafiken. I delöversikten Ullared (2005) nämns även vikten av att identifiera nya attraktiva och lämpliga områden för boende vilket ses som gynnsamt för såväl samhället som handelsverksamheten. Viljeriktningen i styrdokumentet och att samtliga utpekade B1-områden på fastigheten Ullared 6:3 har utgått, gör att nya lägen för bostadsbebyggelse i Ullared behöver prövas.

Delar av området är redan utpekade i delöversikten för Ullared för bostadsbebyggelse, B2-område, och har därigenom stöd för en planläggning. Övriga delar som ligger i direkt anslutning till Furuvägen, nära befintlig bebyggelse och inom ett gång- och cykelavstånd på cirka 550 meter från Ullareds centrum innebär att grönytor tas i anspråk. Området bedöms som en lämplig förtätning eftersom en exploatering ger närhet till övrig service, gör hushållen mindre bilberoende och att befintlig infrastruktur såsom gator och övrig vatten- och avloppsinfrastruktur kan nyttjas och främja en sammantagen god hushållning av resurser.

Tillgången till grönytor kommer att säkerställas genom kravet på omhändertagande av dagvatten/skyfall och områdets topografiska förhållanden, med lågpunkt närmast dike och banvall. Möjligen kan en omlokalisering och/eller förändring av de befintliga rekreationsytorna i området behöva göras för att öka områdets robusthet, effektivisera och optimera de grönfunktioner en ny bostadsbebyggelse på platsen behöver utifrån ett socialt perspektiv och för vattnets hantering i området.

Motivet till att planlägga även området i öster närmast väg 154 är att området är sammankopplat med området kring lågpunkten och banvallen. Avsikten är att pröva om en tillkommande bebyggelse också kan vara lämplig på platsen samtidigt som området kan fungera som en buffertzon gentemot övriga delar.

En eventuell planläggning för bostadsbebyggelse närmast väg 154 behöver hantera trafikbullersituationen och risker kopplat till farligt gods transporter

samt studera en trafiksäker gång- och cykeltrafik till Apelskolan. Områdets behöver tidigt undersökas avseende dagvatten/skyfallssituation och med koppling till Högvadsåns höga naturvärden.

Ekonomi

Intäkterna från planområdet kommer troligen inte att överstiga kostnaderna men genomförs för att tillgodose behovet av bostadstomter i Ullared. Området ingår i Ullared GA:1. En ersättning enligt anläggningslagen kan komma att utgå till befintlig samfällighetsförening på grund av att markanvändningen ändras från allmän plats till kvartersmark. Kommer Madbo förvaltning AB ingå i planarbetet tecknas plankostnadsavtal.

En tidig kalkyl för projektet och ett senare genomförande av detaljplanen tas fram i samband med att samrådshandlingar upprättas.

Verksamhetsområdet för dagvatten behöver utökas. Kostnader knutna till anpassningsåtgärder för hantering av dagvatten/skyfallssituationen i grönområden krävs och avvägningar kring behov av kompletterande gång- och cykelväg längs Furuvägen kan innebära ytterligare investering.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-03-12

Orienteringskarta inkl gällande planer mm

Ansökan om planbesked

Intern tjänstepersonsavstämning – inkomna synpunkter

Kommunstyrelsen 2023-10-17 § 231

§ 64

Hemställan från kultur-, fritids- och tekniknämnden - Ny simhall med placering arenaområdet, KS 2024/112

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att utreda förutsättningarna för placering av ny simhall på arenaområdet.

Beskrivning av ärendet

Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen beslutade 2024-02-22 § 20 att hemställa till kommunstyrelsen att utreda förutsättningarna att placera en ny simhall i arenaområdet på Kristineslätt. Inom arenaområdet har tre potentiella ytor lokaliserats för projektet.

Utredningen är tänkt att belysa förutsättningar och konsekvenser av de olika alternativen för placering. Exempelvis är en av dessa ytor placerad mellan Falkenbergs ishall och Falkenbergs arena, Eldstaden 7. Enligt gällande detaljplan är denna yta begränsad till att inrymma gemensamhetsanläggning och parkering. Samtidigt ägs en del av arenaområdet av Falkenbergs Bostad AB.

Motivering av beslut

Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen bedömer att en utredning är nödvändig för att kunna klarlägga vilken tomt som är bäst lämpad för simhallens placering.

Då de frågor som behöver behandlas ägs av samhällsplaneringsavdelningen bör utredningen utföras av kommunstyrelseförvaltningen.

Ekonomi

Projektets totala investeringsbudget bedöms ej påverkas nämnvärt av förslaget. Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen bedömer även att eventuella kostnader kring detaljplanarbete, fastighetsreglering och tomtförvärvning kan tillkomma. Varför kommunstyrelseförvaltningen kan belastas med en del av denna kostnad.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-03-05

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2024-02-22 § 20

Kartor över alternativ placering av simhall i arenaområdet

§ 65

Uppdrag avseende åtgärder för avrinning i Långasand, KS 2024/142

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att utreda möjligheten om att vara behjälplig vägföreningen i Långasand, med ansökan till länsstyrelsen om temporära åtgärder för att förbättra avrinningen i Långasand likt det initiativ som togs 2015-2016.
2. Ärendet ska återrapporteras till kommunstyrelsen 2024-05-14.

Beskrivning av ärendet

Ärendet har initierats av Sandra Johansson (M) inom ramen för ledamöters initiativrätt i nämnder enligt kommunallagens 4 kap. 20 §.

§ 66

Uppdrag att utreda användningen av Stortorget i Falkenberg, KS 2024/156

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag på hur Stortorget kan utvecklas på lång sikt, samt på kort sikt testa platsen för alternativ användning. Arbetet ska ha sin utgångspunkt i den nya målbilden för stadskärnan.
2. Förslaget på användning av Stortorget på kort sikt ska återrapporteras till kommunstyrelsen senast 2024-10-29
3. Förslaget på användning av Stortorget på lång sikt ska återrapporteras till kommunstyrelsen senast december 2025.

Beskrivning av ärendet

Ärendet har initierats av Per Svensson (S) inom ramen för ledamöters initiativrätt i nämnder enligt kommunallagens 4 kap. 20 §.